

REFERAT Kultur- og naturudvalget (2023-2025) d. 13-05-2024

Mødedato Mandag d. 13. maj 2024 kl. 17:00

Mødested Solrød Rådhus, lokale 125

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Dialogmøde med Solrød Fjernvarme.....	4
Temadrøftelse af strategi 2024-2025 for Kultur-, idræts- og fritidspolitikken.....	5
Godkendelse af budgetopfølgning pr. 31. marts 2024 på Kultur- og naturudvalgets område - tillægs	7
2. drøftelse af udviklingsønsker og -muligheder i budget 2025-2028 inden for udvalgets område.....	9
Orientering om Sjøv Solrød og Frivillighedsuge 39.....	10
Godkendelse af ansøgninger til Aktivitetspuljen.....	11
Godkendelse af sommerferielukning i idrætshallerne.....	14
Godkendelse af forslag til lokalplan for ny daginstitution i Solrød Strand.....	15
Godkendelse af principbeslutning om valg af model for opsætning af solceller på kommunale tagar	18
Godkendelse af igangsætning af lokalplan og kommuneplantillæg for boliger og friplejehjem øst fo	21
Lukket: Godkendelse af færdiggørelse af det igangværende kystsikringsarbejde i område A - anlæg	23
Godkendelse af etablering af belysning på cykelstien mellem Kirke Skensved og Havdrup - anlægs	24
Godkendelse af udskiftning af de sidste traditionelle lyskilder på kommunens veje og stier til LED-	26
Meddelelser.....	28
Lukket: Meddelelser.....	29
Digital godkendelse af referat.....	30

Punkt 56: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-P35-84-23

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Punkt 57: Dialogmøde med Solrød Fjernvarme

00.22.00-G01-2-23

Beslutningstema

Kultur- og naturudvalget afholder dialogmøde med Solrød Fjernvarme.

Indstilling

Administrationen indstiller, at den foreslåede dagsorden følges.

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Kultur- og naturudvalget besluttede på sit møde den 15. januar 2024, at der i løbet af 2024 skulle afholdes møder med lokale foreninger, grupper og andre aktører. Der er sidenhen udtrykt ønske om at afholde et dialogmøde med Solrød Fjernvarme den 13. maj 2024.

Administrationen foreslår følgende dagsorden for dialogmødet med Solrød Fjernvarme:

1. Status på udrulningen af fjernvarme i Solrød Kommune.
2. Status på udrulningen af fjernvarme i Havdrup efter orienteringen til Byrådet den 24. april 2024.
3. Det kommende arbejde med solceller på kommunale bygninger som indflyvning til den politiske sag, der er på dagsordenen.
4. Eventuelt.

Hans Odder fra Solrød Fjernvarme vil deltage i dialogmødet.

Det er ikke et lovkrav at holde dialogmøder med fjernvarmeselskaber.

Høring og inddragelse

Dialogmødet har til formål at skabe dialog, udveksling af viden og idegenerering om et eller flere konkrete emner. På dialogmødet kan der ikke træffes beslutninger, men input fra dialogmødet er med til at kvalificere udvalgets videre arbejde på området.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Kultur- og naturudvalget.

Punkt 58: Temadrøftelse af strategi 2024-2025 for Kultur-, idræts- og fritidspolitikken

24.05.00-P22-2-24

Beslutningstema

Kultur- og naturudvalget skal drøfte temaer for kommende handleplaner, der formuleres i 2024 som udmøntning af Kultur-, idræts- og fritidspolitikken.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Kultur- og naturudvalget i workshopformat drøfter og kommer med input til hvilke tematikker administrationen skal arbejde videre med i 2024 ift. det videre arbejde med handleplaner ift. udmøntning af Kultur-, idræts- og fritidspolitikken.

Beslutning

Drøftet.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 11. oktober 2023 en ny Kultur-, idræts- og fritidspolitik, som skal udmøntes løbende i en række handleplaner, inden for otte centrale indsatsområder:

1. Solrød udvikler vi sammen
2. Kloge og fleksible kvadratmeter
3. Frivillighed - for alle og med alle
4. Idræt for alle - gennem hele livet
5. Kultur - mangfoldighed og muligheder
6. Folkeoplysning hele livet
7. Biblioteket for alle - bogstaveligt talt
8. Natur og udeliv - til lands og til vands

Kultur- og naturudvalget skal drøfte yderligere ønsker til indhold til kommende handleplaner administrationen skal arbejde med i 2024. Bl.a. er det planlagt, at der skal arbejdes med punkt 6. *Folkeoplysning hele livet* i form af tilblivelse af en ny Folkeoplysningspolitik som afløsning for den tidligere fra 2012. Folkeoplysningspolitikken skal efterfølgende udarbejdes i tæt samarbejde med både Folkeoplysningsudvalget, Solrød Idræts Union og Samrådet. Administrationen vil på mødet præsentere mulige indsatser.

Det er ikke et lovkrav at lave handleplaner, men den ene handleplan der drøftes indeholder den lovpligtige folkeoplysningspolitik.

Høring og inddragelse

Eventuelt kommende handleplaner kan evt. udarbejdes i samarbejde med eller sendes i høring hos relevante samarbejdspartener som Folkeoplysningsudvalget, Solrød Idræts Union, Samrådet, m.fl.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Kultur- og naturudvalget.

Bilag

Kultur-, idræts- og fritidspolitik 2023

Punkt 59: Godkendelse af budgetopfølgning pr. 31. marts 2024 på Kultur- og naturudvalgets område - tillægsbevilling

00.30.00-S00-12-23

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til budgetopfølgning pr. 31. marts 2023 på Kultur- og naturudvalgets område.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Mindreudgift på udvalgets bevillingsmæssige ramme for driftsudgifter inden for servicerammen på 411.000 kr. jf. tabel 1 godkendes. Beløbet tilgår kassebeholdningen. Omplacering af besparelse på 500.000 kr. til Økonomiudvalget godkendes.
2. Merudgift på udvalgets bevillingsmæssige ramme på det brugerfinansierede område på 692.100 kr. jf. tabel 2 godkendes. Beløbet finansieres af kassebeholdningen.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Som led i den løbende økonomistyring foretages der to årlige budgetopfølgninger. Bevillingsniveauet for driftsbevillinger er lagt på udvalgsniveau, og driftsbevillinger er angivet som nettobevilling fordelt på serviceudgifter og det brugerfinansierede område.

De budgetansvarlige ledere har gennemført en budgetopfølgning pr. 31. marts 2023 på Kultur- og naturudvalgets område. Resultatet af gennemgangen fremgår af tabellerne nedenfor og er yderligere uddybet i vedlagte bilag. Resultatet er opdelt på udvalgets to bevillingsrammer, der er en nettoramme til serviceudgifter (tabel 1) og en nettoramme til det brugerfinansierede område (tabel 2). Beløb i oversigten med - foran = mindreudgift/merindtægt.

Tabel 1: Serviceudgifter. Beløb i oversigten med - foran = mindreudgift/merindtægt

	Ændring i kr.
Bevillingsmæssige ændringer inden for servicerammen	-411.000
Resultat af budgetopfølgningen	-411.000

Inden for servicerammen er der en mindreudgift på 411.000 kr. Administrationen anbefaler at beløbet tilgår kassebeholdningen.

Tabel 2: Brugerfinansieret område. Beløb i oversigten med - foran = mindreudgift/merindtægt

	Ændring i kr.
Bevillingsmæssige ændringer	692.100
Resultat af budgetopfølgning (mindreudgift)	692.100

Inden for det brugerfinansierede område er der merudgift 692.100 kr. Affaldsområdet skal hvile i sig selv, hvilket betyder, at merudgiften vil indgå i takstfastsættelsen i budget 2025-2028. Derfor anbefaler administrationen, at merudgiften finansieres af kassebeholdningen i 2024.

Det er et lovkrav, at de politiske udvalg udfører bevillingskontrol.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Mindreudgift for servicerammen på 411.000 kr. tilgår kassebeholdningen. Merudgift på 692.100 kr. på det brugerfinansierede område finansieres af kassebeholdningen.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Oversigt pr. udvalg - KU - 31. marts 2024

Punkt 60: 2. drøftelse af udviklingsønsker og -muligheder i budget 2025-2028 inden for udvalgets område

00.30.00-G00-1-24

Beslutningstema

Kultur- og naturudvalget skal som et led i budgetlægningen for 2025-2028 have den afsluttende drøftelse af udviklingsønsker og -muligheder inden for udvalgets budgetramme.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalgets ønsker for det videre arbejde med de emner, der er forelagt på baggrund af bestillingerne på marts mødet drøftes.

Beslutning

Drøftet.

Sagsfremstilling

Ifølge tidsplanen for vedtagelsen af budget 2025-2028, som er godkendt af Byrådet i januar 2024, er der planlagt at fagudvalgene behandler fagudvalgsbudgetteterne to gange med henblik på, at udvalget kan drøfte udviklingsønsker og -muligheder inden for udvalgets samlede budgetramme. Første udvalgsdrøftelse fandt sted i marts, hvor der blandt andet på baggrund af administrationens overordnede beskrivelse af udvalgsområdet blev stillet en række uddybende spørgsmål til administrationens besvarelse i forbindelse med denne udvalgsbehandling. Besvarelserne fremgår af bilag 1.

Hensigten med denne afsluttende udvalgsdrøftelse af udviklingsønsker og -muligheder inden for udvalgets ramme er, at udvalget træffer beslutning om, hvordan der skal arbejdes videre med de emner, som udvalget har ønsket at få forelagt. Et overblik over udvalgenes drøftelser og beslutninger om, hvordan der skal arbejdes videre med de enkelte emner, vil indgå i den samlede budgetlægning for 2025-2028 og blive forelagt på Byrådets budgettemadag den 19. juni 2024.

Det er ikke et lovkrav, at fagudvalgene drøfte udviklingsønsker og -muligheder inden for udvalgets budget.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, idet den indgår i den samlede budgetlægning for 2025-2028.

Kompetence til afgørelse

Kultur- og naturudvalget.

Bilag

KU - 2. udvalgsdrøftelse af budget 2025-2028

Punkt 61: Orientering om Sjøv Solrød og Frivillighedsuge 39

20.00.00-G01-2-24

Beslutningstema

Kultur- og naturudvalget orienteres om foreningsdeltagelse i Sjøv Solrød og Frivillighedsuge 39.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Den 12. marts 2024 udsendte administrationen en nyhedsmail (MartsNyt fraCenter for Kultur og Fritid), og her blev foreningslivet i Solrød Kommune indbudt til dels at byde ind til ferieaktiviteter for børn som en del af Sjøv Solrød-konceptet og dels byde ind til aktiviteter i Frivillighedsuge 39. På begge "open calls" var der ansøgningsfrist 15. april 2024.

Til Sjøv Solrød har administrationen modtaget tre forslag til aktiviteter:

- FDF Havdrup: vil gerne udbyde deres sommerlejr som en del af sommerferieaktiviteterne 2024
- Foreningen Solrød Ballroom vil gerne tilbyde dans for børn i alderen 5 - 10 år i Havdrup Hallen fra fredag den 2. august 2024 til og med søndag den 4. august 2024.
- To instruktører fra Solrød Gymnastikforening vil gerne lave dansecamp i uge 28 eller 32 2024.

Til Frivillighedsuge 39 har administrationen modtaget et forslag:

- Foreningen Solrød Ballroom vil gerne stå for en danseworkshop i Solrød Idrætscenter, hvor interesserede kan lære dans, som kan praktiseres til det live-orkester, der er hyret til fest fredag aften.

Administrationen arbejder videre med foreningerne om at få aktiviteterne gennemført. Desuden gennemføres en række aktiviteter på Solrød Bibliotek og Kulturhus samt på klubber og SFO'er på skolerne i forbindelse med Sjøv Solrød i sommerferien. "Open Call" gennemførtes for at sikre, at de foreninger der ønskede det blev involveret i god tid i fht. planlægning af sommerferie aktiviteter.

Det er ikke et lovkrav at afvikle Sjøv Solrød eller Frivillighedsuge 39.

Høring og inddragelse

Foreningerne i Solrød Kommune er blevet informeret og har fået en open call-invitation via nyhedsmail.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Kultur- og naturudvalget.

Punkt 62: Godkendelse af ansøgninger til Aktivitetspuljen

21.10.00-G01-1-24

Beslutningstema

Kultur- og naturudvalget skal tage stilling til ansøgninger til Aktivitetspuljen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Ansøgningerne over 10.000 kr. godkendes efter administrationens anbefaling.
2. Administrative bevillinger under 10.000 kr. tages til efterretning.
3. Ansøgninger og bevillinger med refusion fra statens teaterrefusion også godkendes som indtægtsbevilling.

Beslutning

1. Tiltrådt.
2. Taget til efterretning.
3. Tiltrådt.

Sagsfremstilling

I Solrød Kommune kan alle foreninger og privatpersoner søge tilskud til aktiviteter fra de folkeoplysningsmidler, der er afsat i budgettet. Der kan søges tilskud til alt fra udviklingsarbejde, børneteater og trykte materialer til studiekredse, foredrag og partnerskaber mellem foreninger og skoler, integration, mm.

Med udgangspunkt i Kultur-, idræts- og fritidspolitikken indsatsområder er puljen i 2024 inddelt i fire temaer. Jo flere områder, aktiviteten dækker, desto større er muligheden for at få tildelt støtte. Der er samlet midler til aktiviteter mm. for ca. 1.500.000 kr. i 2024 inklusive midlerne fra § 18-området (det sociale frivillighedsområde).

De fire initiativområder i 2024 er en sammensmeltning af de 8 indsatsområder i Kultur-, idræts og fritidspolitikken, og sammenfattes for enkelthed for ansøgerne som:

- Natur og udeliv
- Fællesskab og partnerskab
- Læring og dannelse
- Diversitet og mangfoldighed

De fire initiativområder vægtes ikke i fht. hinanden, men bruges som guideline for ansøgerne for at få dem til at forholde sig så bredt som muligt til hele Kultur-, idræts- og fritidspolitikken.

Der ydes også støtte til udgifter i forbindelse med arrangementer med deltagelse af flygtninge i integrationsperioden. Afregning til ansøgere sker inden for rammerne af Folkeoplysningslovens krav til revision.

Ansøgninger over 10.000 kr behandles af Kultur- og naturudvalget. Ansøgninger op til 10.000 kr. bevilges af administrationen inden for rammerne af delegationsplanen og medtages her til orientering.

Administrationen screener alle ansøgninger til aktiviteter og indstiller konditionsmæssige ansøgninger til godkendelse.

Tabellens nummerering er fortløbende fra forrige sagsfremstilling omkring aktivitetspuljemidler.

Ansøgning #	Navn ansøger	Ansøgt beløb kr.	Ophæng i Kultur-, idræts- og fritidspolitikken	Type aktivitet	Bemærkninger
Til beslutning i KU					
Beløb over 10.000 kr.					
Ansøgninger øvrige ansøgere og partnerskaber					
35	Mia Poulsen og Solrød Bibliotek og Kulturhus	15.750	• Læring og dannelse • Fællesskaber og partnerskaber	Koncert: Sigurd fortæller om grundloven	Underskudsgaranti
Ansøgninger foreninger over 10.000 kr.					
36	Solrød Comets	23.750	• Fællesskaber og partnerskaber	Basketball-stævne: NBA jr. for 4. og 5. klasser i Solrød Kommune.	Arrangør-honorar til Børnebasket-fonden samt udgifter til materialer og dommere.x
Ansøgninger Solrød Bibliotek og Kulturhus over 10.000 kr.					
37	Solrød Bibliotek og Kulturhus	11.950	• Læring og dannelse	Teaterforestilling: Sallys Far	Underskudsgaranti
Administrativt bevilgede tilskud					
Beløb under 10.000 kr.					

38	Uglegårdsskolen	8.500	• Læring og dannelse • Fællesskaber og partnerskaber	Workshop: Stomp og skraldejam til skoler.	Honorar til workshop uden entré
39	UngSolrød	10.000	• Fællesskaber og partnerskaber • Mangfoldighed og diversitet • Læring og dannelse	Materialer + honorar til eksterne oplægsholdere og optrædende under temaet 'Demokratisk aktivisme' i UngKulturUge.	UngKulturUge er uden entré og åben for alle interesserede.
40	Solrød atletik & Motion	10.000	• Natur og udeliv • Fællesskab og partnerskab	Afvikling af Solrød Rundt Løbet 2024	Støtten skal bruges til tidstagnings-udstyr og afspærring.
41	UngSolrød	10.000	• Læring og dannelse • Fællesskaber og partnerskaber • Mangfoldighed og diversitet	Materialer + honorar til aktiviteter i særskilt LGBTQ+-program under UngKulturUge.	UngKulturUge er uden entré og åben for alle interesserede.

Det er et lovkrav, at Solrød Kommune afsætter midler til folkeoplysning.

Høring og inddragelse

Som en del af udmøntningen af folkeoplysningsmidlerne kan alle foreninger og borgere i Solrød Kommune ansøge om midler til aktiviteter.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Kultur- og naturudvalget.

Bilag

2024-05_Tilpasset bilag KU_Pulje for aktiviteter

2024-05_Bilag til Pulje for aktiviteter, samlet

Punkt 63: Godkendelse af sommerferielukning i idrætshallerne

18.15.12-G01-4-24

Beslutningstema

Kultur- og naturudvalget skal tage stilling til sommerferielukning i alle kommunale idrætsfaciliteter i 2024.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Sommerferielukning den 6. og 7. juli samt uge 28, 29, 30 og 31 i tørhallerne godkendes.
2. Sommerferielukning i uge 26, 27, 28, 29, 30, og 31 i svømmehallen godkendes.

Beslutning

Tiltrådt med bemærkning om, at administrationen prøver at finde løsninger, hvis der skulle opstå behov.

Sagsfremstilling

Der har gennem en årrække været lukket for offentlig adgang til svømmehallen i hele skolernes sommerferie, så der kun er åbent for svømmeklubbens særlige sommercamp. Administrationen indstiller at denne praksis også følges i år.

De seneste år har der kun været efterspurgt meget lidt træningstid i tørhallerne (almindelige idrætshaller til fx gymnastik og indendørs boldspil), og derfor foreslår administrationen i år at holde sommerferielukket i en periode i tørhallerne også. Alle foreninger er blevet spurgt om behov for træningstider i sommerferieperioden, og det er kun Ældresagen og 60+, der har ønsket adgang til motionslokalet samt træningssal 1 i Solrød Idrætscenter, mens Havdrup Gymnastik- & Idrætsforening har ønsket to ugentlige tider i multisalen i Havdrup Idrætscenter i uge 28, 29 og 30, og Solrød Ballroom har ønsket mulighed for dansegulvplads. Solrød Comets ønsker også delvist adgang til mulige træningspas. Der er aftalt separate træningstider for disse foreninger.

Administrationen foreslår derfor, at resten af lokalerne lukkes ned den øvrige periode, når der ikke er særarrangementer i form af sommercamps eller lign. for at kunne planlægge vedligehold bedre i perioden, hvor der blandt andet skal lakeres gulve i hallerne i Solrød Idræts Center. Tidligere har der ikke været lukket for brugerne i sommerferieperioden.

Det er ikke et lovkrav at holde åbent i sommerferieperioden.

Høring og inddragelse

Alle foreninger er via nyhedsbrev blevet spurgt ind til ønsker til træningstider i sommerferieperioden.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Kultur- og naturudvalget.

Punkt 64: Godkendelse af forslag til lokalplan for ny daginstitution i Solrød Strand

01.02.05-P16-1-24

Beslutningstema

Kultur- og naturudvalget skal tage stilling til forslag til lokalplan for ny daginstitution i Solrød Strand.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til lokalplan 306.6 for ny daginstitution i Solrød Strand godkendes og sendes i minimum fire ugers offentlig høring.
2. Der afholdes et borgermøde om planforslaget.
3. Planforslaget ikke miljøvurderes.

Beslutning

Sagen udsættes til næste møde i Kultur- og naturudvalget.

Morten Scheelsbeck (C) stillede forslag om, at sagen udsættes til næste møde i Kultur- og naturudvalget:

For stemte: Henrik Boye (I), Morten Scheelsbeck (C), Jonas Ring Madsen (A), Jytte Willendrup (A) og Kim Sunesen (V).

Imod stemte: Carsten Ring (H)

Undlod at stemme: Bo C. Christiansen (L)

Sagsfremstilling

Baggrund

Kultur- og naturudvalget godkendte den 5. februar 2024, at arbejdet med en ny lokalplan for en ny daginstitution på Engmosevej 12 i Solrød Strand skulle igangsættes. Forud for denne beslutning godkendte Byrådet den 20. december 2023 at igangsætte projekteringen af den nye daginstitution. Beslutningen blev taget i forlængelse af Byrådets budgetaftale for 2024-2027, hvor det står beskrevet, at aftaleparterne ønsker en ny vuggestue i strandområdet, der kan erstatte Spiren Vuggestue og Solstrålen Vuggestue.

Med lokalplanforslaget fastsættes et nyt plangrundlag, der ændrer anvendelsen af en del af arealet fra rekreativt, grønt areal/anlæg til håndtering af overfladevand til offentlige formål i form af en daginstitution. En del af arealet udlægges fortsat til rekreativt, grønt areal/anlæg til håndtering af overfladevand.

Planområdet

Lokalplanområdet er beliggende ved Solrød Idrætscenter som nabo til daginstitutionen Børnenes Idrætshus. Inden for lokalplanområdet er der i dag opstillet midlertidige pavilloner, der huser Solstrålen Vuggestue. Med etableringen af den nye institution planlægges de midlertidige pavilloner fjernet. Pavillonerne vil dog forblive i drift i forbindelse med etableringen af den nye institution.

Fremtidigt plangrundlag

Lokalplanens formål er at muliggøre opførelsen af en ny daginstitution, og at reservere areal til en mulig omlægning af Solrød Bæk. Lokalplanen fastlægger bebyggelsens omfang og placering samt valg af farver.

Størstedelen af arealet udlægges til daginstitutionsformål. Der kan inden for arealet opføres bebyggelse med en maksimal højde på 8,5 meter. Der kan desuden opføres mindre sekundære bygninger som legehuse, bålhytter, skure mv. med en maksimal højde på 3,5 meter. Til daginstitutionen vil blive tilknyttet et udendørslegeareal og parkering for forældre. Personale henvises til at parkere ved Solrød Idrætscenter.

Langs skel mod nord og øst reserveres et 20 meter bredt bælte. Arealet udlægges til rekreativt, grønt område, som kan anvendes til en mulig omlægning/åbning af Solrød Bæk. Arealet langs skel mod øst kan desuden anvendes til parkering indtil, at Solrød Bæk omlægges.

Lokalplanforslaget er vedlagt.

Matrikulære forhold

Administrationen er i forbindelse med lokalplanlægningen blevet opmærksomme på, at haverne tilhørende Valnøddevej 1, 3 og 5 er udvidet med omkring 6 meter ind på kommunens areal. Administrationen har været dialog med ejerne af de pågældende ejendomme, og der er foretaget en historisk gennemgang af sagen. Den historiske gennemgang har klarlagt ejendommenes anvendelse af det kommunale areal, og en juridisk vurdering har klarlagt, at grundejerne ikke har rettigheder til arealerne.

Miljøvurdering

I henhold til miljøvurderingsloven skal kommunen gennemføre en miljøvurdering, hvis en given plan må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Administrationen har foretaget en screening af planforslaget og indstiller på baggrund af screeningen, at planforslaget ikke miljøvurderes. Screeningen er vedlagt.

Det er et lovkrav, at Solrød Kommune udarbejder en lokalplan for området, inden den nye daginstitution kan opføres.

Høring og inddragelse

I henhold til planloven skal planforslag sendes i offentlig høring. Administrationen indstiller på den baggrund, at planforslaget sendes i minimum fire ugers offentlig høring.

Administrationen anbefaler også, at der i høringsperioden afholdes et borgermøde om planforslaget.

Administrationen har i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget afholdt et orienteringsmøde, hvor de tre nærmeste naboer på Valnøddevej 1, 3 og 5 er blevet orienteret om den igangværende planlægning.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Kultur- og naturudvalget.

Bilag

Forslag til lokalplan 306.6 Daginstitution ved Engmosevej

Miljøscreening

Punkt 65: Godkendelse af principbeslutning om valg af model for opsætning af solceller på kommunale tagarealer

82.09.05-P20-1-23

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til principbeslutning om model for opsætning af solceller på kommunale tagarealer.

Indstilling

Administrationen indstiller, at principbeslutning om indgåelse af samarbejde med Solrød Fjernvarme (model 1) om opsætning af solceller på kommunale tagarealer godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Baggrund

I forbindelse med Byrådets godkendelse af budgetaftalen for 2024-2027 besluttede aftaleparterne, at Byrådet senest i første kvartal af 2024 skulle forelægges en sag om principbeslutning om solceller på kommunale tagarealer. Opsætning af solceller vil være et vigtigt bidrag til den grønne omstilling og til kommunens mål i Klimaplan 2050 om, at klimaafttrykket skal reduceres med 95 % inden 2030 (i forhold til 2019-niveau).

Administrationen har i henhold til budgetaftalen undersøgt mulighederne for at opsætte solceller, herunder fordele og ulemper ved de to mest relevante modeller, som er uddybet i nedenstående.

Modeller

Det er administrationens vurdering ud fra indhentede generelle erfaringer fra andre kommuner og eksterne juridiske undersøgelser, at der ikke kan forventes en økonomisk indtægt for kommunen ved opsætning af solceller på tagarealer, uanset model. Det er også vurderingen, at der ikke er forskel på eventuelle besparelser på udgifter til el i de forskellige modeller, idet elprisen for kommunen (inklusiv eksempelvis modregning af eventuel tagleje) uanset model generelt ikke må afvige fra markedsprisen. Kommunen kan dog uanset model opnå fordele ved at have en fast elpris.

Administrationen vurderer, at Solrød Kommune med fordel kan igangsætte et samarbejde med Solrød Fjernvarme om opsætning af solceller (model 1). Det udelukker ikke, at der også kan arbejdes videre med at etablere et kommunalt selskab med begrænset ansvar, som også kan opsætte solceller på kommunale tagarealer.

Model 1: Solrød Kommune indgår et samarbejde med Solrød Fjernvarme om opsætning af solceller

Denne model betyder, at Solrød Kommune vil udleje tagarealer til Solrød Fjernvarme til opsætning af solceller på basis af en fælles udarbejdet kontrakt. Solrød Fjernvarme vil være ansvarlig for opsætningen og driften af solcellerne. Kontrakten skal tilgodese parternes interesser, håndtere eventuelle problematikker samt specificere vilkår og retningslinjer for lejet areal lignende gæsteprincippet.

Ved denne model vil kommunen ikke have nogen større økonomisk binding og vil ikke skulle stå for drift, vedligehold og hæftelse. Solrød Fjernvarme kan sælge el til kommunen, der kan dække en andel af egetforbruget i bygningen.

Supplerende eller alternativt kan den producerede el også bruges til produktion af fjernvarme via en varmepumpe.

Fordelene er, at Solrød Kommune ikke skal påregne anlægs- og driftsudgifter, og at der muligvis kan produceres fjernvarme, der vil understøtte udrolningen af grøn varme i kommunen. Ulempen vil være, at en tredjepart skal have adgang til kommunens bygninger, og at der således principielt vil være elementer uden for kommunal kontrol på kommunens ejendomme. Dette er forhold der nødvendiggør en solid brugsretsaf tale.

Administrationen har været i indledende dialog med Solrød Fjernvarme og har drøftet principper for et muligt samarbejde. Samarbejdet skal ved Byrådets godkendelse munde ud i en brugsretsaf tale for den eller de konkrete tagflader, hvor der skal opsættes solceller. Den enkelte brugsretsaf tale på en specifik matrikel, vil i givet fald blive forelagt til Byrådets godkendelse. I første omgang er der fire kommunale tagarealer i fokus. Se vedlagte bilag.

Modellen skal kvalitetssikres juridisk forinden eventuel kontraktindgåelse.

Placeringerne skal undersøges nærmere og afhænger blandt andet af de specifikke tagarealers konstruktionsmæssige bæreevne. Solrød Fjernvarme er indstillet på, at Solrød Kommune skal have mulighed for at ændre på og vedligeholde bygningerne uden ekstraomkostninger forbundet med flytning af solcellerne. Omkostninger til flytning mv. ligger hos anlægsejer, og derfor vil Solrød Fjernvarme i givet fald foretage en konkret vurdering af tilbagebetalingstiden for solcellerne i forhold til planerne og standen af de enkelte tagarealer.

Projekter om solceller på konkrete tagarealer vil blive forelagt særskilt til Byrådets godkendelse, uanset om projektet sker via samarbejde med Solrød Fjernvarme eller via et kommunalt ejet selskab.

Model 2: Kommunalt solcelleanlæg med begrænset ansvar

Denne model indebærer, at Solrød Kommune etablerer et A/S- eller ApS-selskab til at opsætte solceller. Solrød Kommune må ikke selv opsætte solceller ifølge lovgivningen, men kan gøre det via eget selskab med begrænset ansvar, hvilket betyder, at kommunen kun har begrænset hæftelse for selskabets økonomi. Selskabet kan eventuelt oprettes under KLAR Forsyning i deres eksisterende selskabsstruktur med fælleskommunal bestyrelse og vedtægter. På denne måde vil KLAR Forsyning stå for anlæg og drift af solcellerne. Administrationen har været i dialog med KLAR Forsynings direktion, der er åbne over for et samarbejde om dette.

Modellen kræver flere økonomiske ressourcer og et større kommunalt engagement. Estimerer fra Furesø Kommune anslår, at der vil være en udgift på omkring 8,3 mio. kr. ved etablering af 20 mindre solcelleanlæg fordelt på 20 bygninger.

Fordelen ved selv at etablere et selskab vil være, at der opnås 100 % kontrol. Ulempen vil være, at det også betyder mere administration, driftsansvar samt anlægsudgifter til indskud i selskabet. Etableres selskabet i regi af KLAR Forsyning vil fordelene være armslængde i forhold til de selskabsmæssige overvejelser. På den anden side kan ulemperne være, at denne model vil være ressourcekrævende grundet etableringen af et selskab. Ydermere kan der muligvis opstå uklarheder grundet den fælleskommunale struktur vedrørende placeringen af kompetencen til, at træffe beslutninger om Solrød Kommunes tagarealer.

Det er ikke et lovkrav at opsætte solceller på kommunale tagarealer.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser på nuværende tidspunkt. Hvis der etableres et selskab med begrænset ansvar kan det betyde, at der kommer bevillingsmæssige konsekvenser i form af eksempelvis indskudskapital. Dette vil i

givet fald blive behandlet særskilt i Byrådet.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Potentielle tagarealer til solceller

Oversigt over fordele og ulemper ved forskellige forretningsmodeller

Notat vedrørende solceller i Solrød Kommune, april 2024

Horten notat om etablering af solcelleselskab

Punkt 66: Godkendelse af igangsætning af lokalplan og kommuneplantillæg for boliger og friplejehjem øst for Ørnesædevej i Havdrup

01.02.05-P00-1-24

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til igangsætning af lokalplan og kommuneplantillæg for boliger og friplejehjem øst for Ørnesædevej i Havdrup.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Igangsætning af arbejdet med en lokalplan og et kommuneplantillæg for boliger og friplejehjem øst for Ørnesædevej i Havdrup godkendes.
2. Der tages stilling til placering af 150 nye boliger på baggrund af anbefalingerne i Helhedsplan for Havdrup By.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet godkendte den 30. januar 2024 Helhedsplan for Havdrup By. I helhedsplanen er arealet øst for Ørnesædevej udpeget som det første areal i Havdrup, hvorpå der skal ske byudvikling. Det samme område blev også udpeget som det mest hensigtsmæssige til at rumme et kommende friplejehjem i Havdrup.

Herudover besluttede aftaleparterne i forbindelse med Byrådets godkendelse af budgettet for 2024-2027, at mulighederne for placering af en privat daginstitution i sammenhæng med et kommende friplejehjem skulle undersøges.

Administrationen er blevet kontaktet af lodsejers repræsentanter og udvikler med ønske om igangsætning af et nyt plangrundlag for området. Der er ønske om, at der først udarbejdes et kommuneplantillæg inden udgangen af 2024. En ny lokalplan udarbejdes i umiddelbar forlængelse af vedtagelsen af kommuneplantillægget.

Området og det gældende plangrundlag

Området er beliggende umiddelbart øst for Ørnesædevej i Havdrup og dækker størstedelen af matrikel 8a Havdrup By, Havdrup. Området har et areal på omkring 16,6 hektar og består i dag af dyrkede marker samt landbrugsejendommen på Ørnesædevej 13. Der er vedlagt et kort over området.

Området er ikke omfattet af en lokalplan eller kommuneplanramme. En del af området er i Kommuneplan 2021 udpeget som "Perspektivareal til byudvikling". Det gældende plangrundlag for området gør det dermed ikke muligt, at der kan ske byudvikling i området i form af boliger, plejehjem og daginstitution. Der skal derfor udarbejdes et nyt kommuneplantillæg og en ny lokalplan for at kunne muliggøre dette.

Nyt plangrundlag

I Helhedsplan for Havdrup By er planområdet udpeget til etablering af op til 150 boliger. Boligerne kan være både tæt-lav og åben-lav. Foruden boliger skal et kommende plangrundlag muliggøre et plejehjem og en daginstitution.

Den kommende lokalplan skal forholde sig til helhedsplanens anbefalinger. Det er også afgørende, at boligudbygningen sker i sammenhæng med og under hensyn til, at det ambitiøse og bæredygtige Solrød Bæk-projekt skal kunne realiseres. Inden for planområdet skal der i den forbindelse findes plads til 0,93 hektar skov, som skal placeres i tilknytning til den øvrige kommende skovrejsning i Solrød Bæk-projektet.

Beslutning om placering af 150 boliger

Statens Fingerplan sætter begrænsninger for, hvor mange boliger der må bygges uden for "byfingeren", også kaldet det øvrige hovedstadsområde. Boligudbygning uden for byfingeren forudsætter, at kommunen har redegjort for behovet, og at der i den gældende kommuneplan er redegjort for et behov på op til 150 boliger frem mod 2033.

Placeringen af boliger uden for byfingeren sker normalt i forbindelse med udarbejdelsen af nye kommuneplaner, hvor der fastlægges en såkaldt rækkefølge for boligudvikling. De 150 boliger indgår ikke i rækkefølgeplanen i den gældende kommuneplan og ville normalt blive indarbejdet i en ny rækkefølgeplan i forbindelse med den kommende kommuneplanrevision.

Hvis Byrådet beslutter at placere de 150 boliger på et areal øst for Ørnesædevej i Havdrup, betyder det konkret, at der i udgangspunktet ikke kan planlægges for yderligere byudvikling uden for byfingeren frem mod 2033, medmindre Solrød Kommune på et senere tidspunkt kan dokumentere et nyt behov.

Det er ikke et lovkrav, at der skal udarbejdes en lokalplan og et kommuneplantillæg for området øst for Ørnesædevej i Havdrup, men begge plangrundlag er en forudsætning for, at der kan ske byudvikling i området.

Høring og inddragelse

Der blev i juni 2022 nedsat et opgaveudvalg (§ 17, stk. 4-udvalg), der skulle udarbejde en helhedsplan for Havdrup. Helhedsplanen blev udarbejdet med stor inddragelse af borgere og andre interessenter. Der blev blandt andet afholdt workshops, ligesom opgaveudvalget deltog i en lang række aktiviteter i Havdrup, hvor Havdrups borgere blev præsenteret for arbejdet med helhedsplanen, og havde mulighed for at komme med input til planen.

Administrationen anbefaler derfor, at den offentlige høring af plangrundlaget sker i forbindelse med høringsperioderne for henholdsvis kommuneplantillægget og lokalplanen, og at der afholdes et borgermøde i forbindelse med forslag til både kommuneplantillægget og lokalplanen.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Kortbilag over Ørnesædevej i Havdrup

Punkt 67: Lukket: Godkendelse af færdiggørelse af det igangværende kystsikringsarbejde i område A - anlægsbevilling

01.24.00-A26-4-24

Punkt 68: Godkendelse af etablering af belysning på cykelstien mellem Kirke Skensved og Havdrup - anlægsbevilling

05.01.12-A00-1-24

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til etablering af belysning på cykelstien mellem Kirke Skensved og Havdrup.

Indstilling

Administrationen indstiller, at etablering af belysning på cykelstien mellem Kirke Skensved og Havdrup godkendes. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 640.000 kr. frigives.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Baggrund

I forbindelse med Byrådets godkendelse af kommunens budget for 2024-2027 besluttede aftaleparterne, at der skulle etableres belysning på cykelstien mellem Kirke Skensved og Havdrup. Belysningen skal øge trafiksikkerheden og trygheden for cykelstiens brugere. Der er vedlagt et kortbilag over cykelstiens forløb.

Cykelstien mellem Kirke Skensved og Havdrup blev etableret i 2011. Cykelstien fungerer blandt andet som skolevej for børnene i Kirke Skensved. I dag er der kun et belysningspunkt på cykelstien, der er placeret ved vejkrydsningen mellem Ørstedvej/Naurbjergvej/Hovedgaden. Belysningen her skal sikre, at de bløde trafikanter er synlige for bilisterne i krydset.

Økonomi og tidsplan

Der er i budgettet for 2024 afsat 640.000 kr. til etablering af LED-belysning på hele cykelstien mellem Kirke Skensved og Havdrup. Der herudover afsat 10.000 kr. pr. år i budgettet til drift af belysningen.

Administrationen forventer, at arbejdet med etablering af belysningen kan påbegyndes medio juli. Arbejdet forventes afsluttet i starten af september 2024.

Det er ikke et lovkrav, at stier i landzoner skal være belyste.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Rådighedsbeløbet på 640.000 kr. er afsat i budgettet for 2024.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Punkt 69: Godkendelse af udskiftning af de sidste traditionelle lyskilder på kommunens veje og stier til LED-belysning - anlægsbevilling

05.01.12-A00-2-24

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til udskiftning af de sidste traditionelle lyskilder på kommunens veje og stier til driftsbesparende LED-belysning.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udskiftning af de sidste 1.430 traditionelle lyskilder på kommunens veje og stier til driftsbesparende LED-belysning godkendes. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 6 mio. kr. frigives. Besparelse på 85.000 kr. på vejbelysning indarbejdes i budgettet for 2025-2028.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Baggrund

Der er årligt de sidste 10 år blevet udskiftet belysning på kommunens veje og stier i forbindelse med den løbende drift og vedligehold. Der findes i alt omkring 4.700 belysningsenheder på de kommunale veje og stier i Solrød Kommune, hvoraf 3.270 af disse enheder er blevet udskiftet til LED-belysning. Nærværende sag handler om at få udskiftet de sidste 1.430 traditionelle lyskilder til driftsbesparende LED-belysning. Disse 1.430 enheder er placeret rundt omkring i hele kommunen.

Økonomi

Udskiftningen giver en samlet besparelse på 127.000 kWh, hvilket svarer til omkring 18 tons CO². Derudover vil udskiftningen til LED-belysning undersøge omstillingen til energieffektiv belysning, som står beskrevet i kommunens Klimaplan 2050.

Den efterfølgende årlige besparelse på driftsbudgettet forventes at være omkring 350.000 kr., som også er indregnet den reducerede enhedspris på LED-enheder i forhold til den gældende drifts- og vedligeholdelseskontrakt, som Solrød Kommune har med belysningsoperatøren Andellumen.

Der er i budgettet for 2024 afsat 6 mio. kr. til udskiftning af de sidste traditionelle lyskilder til LED-belysning. Der er fra 2025 indregnet en besparelse på 350.000 kr. Yderligere besparelse på 85.000 kr. årligt på vejbelysning indarbejdes i budgettet for 2025-2028.

Den forventede besparelse er budgetteret fra 2025, og ved en uændret gennemsnitspris på 2,50 kr. pr. kWh, kan udgiften forventes at være tjent ind på 18 år.

Tidsplan

Administrationen forventer, at udskiftningen kan begynde omkring den 15. august 2024. Udskiftningen sker ved en lampe ad gangen, og derfor uden pauser i den oplevede belysning. Da der er tale om en forholdsvis stor mængde udskiftninger, vil udskiftningen først være afsluttet ved udgangen af 2024.

Det er ikke et lovkrav, at de traditionelle lyskilder på kommunens veje og stier skal udskiftes til strømbesparende LED-belysning.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Yderligere besparelse på 85.000 kr. på vejbelysning indarbejdes i budgettet for 2025-2028. Rådighedsbeløbet på 6 mio. kr. til udskiftning af LED-belysning er afsat i budgettet for 2024.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Punkt 70: Meddelelser

85.02.02-P35-90-23

Indstilling

Meddelelser til orientering:

- Se bilag.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Planklagenævnet - Klager fik ikke medhold vedr. kommunens afgørelse om at opførelse af et enfamiliehus var i overensstemmelse med lokalplan

Oplæg til trafiksikkerhedsplan for Jersie Strandvej fra Søndre Jersie Strands Grundejerforening

Punkt 71: Lukket: Meddelelser

85.02.02-P35-90-23

Punkt 72: Digital godkendelse af referat

85.02.02-P35-84-23

Indstilling

Administrationen indstiller, at referatet godkendes digitalt.

Beslutning

Tiltrådt.