

REFERAT Kultur- og naturudvalget (2023-2025) d. 11-08-2025

Mødedato Mandag d. 11. august 2025 kl. 16:00

Mødested Solrød Rådhus, lokale 125

Mødedeltagere Morten Scheelsbeck, Henrik Boye, Jonas Ring Madsen, Jytte Willendrup, Kim Sunesen, Christian Vang, Anette Fynbo Blem

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Temadrøftelse om hensigtserklæring fra VEKS I/S om overskudsvarme fra Kalundborg.....	4
Dialogmøde med Solrød Idræts Union.....	6
Godkendelse af invitation og dagsorden til dialogmøderne med landsbylaugene og grundejerforenir	8
Godkendelse af etablering af mikrobibliotek på Havdrup Skole som prøvehandling.....	10
Lukket: Godkendelse af hensigtserklæring fra VEKS I/S om overskudsvarme fra Kalundborg.....	12
Godkendelse af lokalplan for Solrød Landsby.....	13
Godkendelse af forslag til lokalplan for Havdrup Skovby.....	17
Godkendelse af udlejning af et kommunalt areal syd for Havdrup Idrætscenter og opførelse af en ru	20
Godkendelse af igangsætning af udskiftning af underlaget på kunstgræsbanerne ved Solrød Idrætsc	23
Godkendelse af Banedanmarks forslag til ændring af projektet om stikrydsning af jernbanen på Nai	27
Godkendelse af igangsætning af undersøgelse af alternative muligheder for omlægning af Solrød B	29
Godkendelse af regnskab 2024 samt budget 2026 og affaldstakster for Solrød Affald APS.....	32
Godkendelse af igangsætning af opsætning af lysanlæg på stadionbanen ved Solrød Idrætscenter.....	34
Orientering om økonomisk estimat og tidsplan for en helhedsplan for Jersie Strand.....	36
Orientering om nye operatører på vejbelysningsområdet i Solrød Kommune.....	38
Orientering om status på Grøn Trepert.....	40
Orientering om tilskud til etablering af belysning på cykelstien mellem Jersie Landsby og Solrød L	43
Meddelelser.....	45
Lukket: Meddelelser.....	46
Digital godkendelse af referat.....	47

Punkt 101: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-P35-53-24

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Carsten Ring (H). Anette Fynbo Blem (H) deltog som stedfortræder for Carsten Ring (H).

Punkt 102: Temadrøftelse om hensigtserklæring fra VEKS I/S om overskudsvarme fra Kalundborg

13.00.00-P20-1-25

Beslutningstema

Kultur- og naturudvalget skal drøfte hensigtserklæringen fra VEKS I/S om overskudsvarme fra Kalundborg.

Indstilling

Administrationen indstiller, at hensigtserklæringen fra VEKS I/S om overskudsvarme fra Kalundborg drøftes.

Beslutning

Drøftet.

Fraværende: Carsten Ring (H). Anette Fynbo Blem (H) deltog som stedfortræder for Carsten Ring (H).

Sagsfremstilling

Baggrund

Vestegnens Kraftvarmeselskab I/S (VEKS) er et fælleskommunalt interessentskab inden for varmeforsyning. Selskabet ejes af Albertslund, Brøndby, Glostrup, Greve, Hvidovre, Høje-Taastrup, Ishøj, Køge, Roskilde, Rødovre, Solrød og Vallensbæk kommuner.

VEKS' bestyrelse har tiltrådt en hensigtserklæring om en undersøgelse af levering af overskudsvarme fra Kalundborg til VEKS med henblik på etablering af en transmissionsledning.

Temadrøftelse

På grund af sagens helt særlige risikoprofil sendes hensigtserklæringen til godkendelse i VEKS' 12 ejerkommuner. Hensigtserklæringen har til formål at bekræfte VEKS' hensigt om at indgå i det strategiske samarbejde, deltage som partner i konsortiet bag det foreslåede projekt, og at etablere et beslutningsgrundlag for projektet.

Der er udarbejdet et selvstændigt dagsordenspunkt, hvor Byrådet skal tage stilling til hensigtserklæringen. Erklæringen forpligter ikke kommunen.

I forbindelse med temadrøftelsen vil VEKS' direktør Adam Elbæk og vicedirektør Trine Sannem Mønsted præsentere projektet om levering af overskudsvarme fra Kalundborg samt svare på eventuelle spørgsmål om projektet og VEKS' rolle i dette.

Projektet

Selve projektet er kun i sin indledende fase med et første estimat af investeringerne. Der skal igangsættes et større projekt for projektudvikling, hvis man vil komme dette nærmere. Se vedlagte bilag med orientering om projektet.

Potentialet for overskudsvarme fra symbiosen af industrivirksomheder i Kalundborg (Kalundborg Refinery, Novo Nordisk, Ørsted, Avista Green, Meliora Bio og Novonesis) er stort, men der er ikke store nok fjernvarmesystemer i nærheden til, at overskudsvarmen kan udnyttes lokalt. Forudsætningen for at kunne udnytte potentialet er, at der etableres

en transmissionsledning fra Kalundborg til hovedstadsområdet. Dette vil gøre det muligt at udnytte overskudsvarmen i både Kalundborg Fjernvarme, Holbæk og hovedstadens fjernvarmesystem.

Tanken er, at fjernvarmeledningen kan tilsluttes VEKS' system øst for Roskilde, hvor VEKS' transmissionsnet har kapacitet nok til at modtage varmen. Det kan enten være overskudsvarmevarmeproducenterne, varmeaftagerne eller de to parter i kombination, der ejer transmissionsledningen.

Projektets omfang, risici og økonomi er nærmere beskrevet i det vedlagte bilag.

Det er ikke et lovkrav, at VEKS skal modtage overskudsvarme fra Kalundborg.

Høring og inddragelse

Ved temadrøftelser har udvalget mulighed for at drøfte et eller flere konkrete emner. Under temadrøftelsen kan der ikke træffes beslutninger, men input fra temadrøftelsen er med til at kvalificere udvalgets videre arbejde på området.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Kultur- og naturudvalget.

Bilag

Orientering om projekt vedrørende overskudsvarme fra Kalundborg

Præsentation Kalundborg OV møde med Solrød kommune 7.0_0

Punkt 103: Dialogmøde med Solrød Idræts Union

24.05.00-P22-5-25

Beslutningstema

Kultur- og naturudvalget skal afholde et årligt dialogmøde med Solrød Idræts Union.

Indstilling

Administrationen indstiller, at den foreslåede dagsorden følges.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Carsten Ring (H). Anette Fynbo Blem (H) deltog som stedfortræder for Carsten Ring (H).

Sagsfremstilling

Kultur- og naturudvalget besluttede på sit møde den 23. september 2024 at afholde dialogmøder med lokale foreninger, grupper og andre aktører i løbet af 2025. Dialogmødet med Solrød Idræts Union er en del af denne møderække.

På baggrund af Solrød Idræts Unions møde den 2. juni 2025 foreslår administrationen følgende dagsorden/temaer for dialogmødet:

- Visionsplan/helhedsplan
Der er i Byrådets budget for 2025 afsat midler til, at der skal udarbejdes en helhedsplan for idrætten. Solrød Idræts Union fortæller om arbejdet med udvikling af helhedsplanen.

- Konsekvenser af organisationsændringen

Solrød Idræts Union vil gerne drøfte idrætsforeningers oplevelse af organisationsændringen i Solrød Kommune.

- Svømmehallen

Solrød Idræts Union ønsker at drøfte drift, vedligehold og brug af svømmehallen i Solrød Idrætscenter.

- Vedligeholdelsesplaner

Solrød Idræts Union ønsker at planer for og planlægning af vedligeholdelsesopgaver på idrætsanlæg i Solrød Kommune.

Der er afsat 45 minutter til dialogmødet.

Det er ikke et lovkrav at holde dialogmøder med Solrød Idræts Union.

Høring og inddragelse

Dialogmødet har til formål at skabe dialog, udveksling af viden og idegenerering om et eller flere konkrete emner. På dialogmødet kan der ikke træffes beslutninger, men input fra dialogmødet er med til at kvalificere udvalgets videre arbejde på området.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Kultur- og naturudvalget.

Punkt 104: Godkendelse af invitation og dagsorden til dialogmøderne med landsbylaugene og grundejerforeningerne i 2025

00.01.00-G01-3-25

Beslutningstema

Kultur- og naturudvalget skal tage stilling til invitation, tidspunkter og emner for dialogmøderne med landsbylaugene og grundejerforeningerne i 2025.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Afholdelse af dialogmøder den 4. december 2025 kl. 17.00-18.00 med landsbylaugene og kl. 18.00-19.00 med grundejerforeningerne godkendes.
2. Emner til dagsordenen godkendes med henblik på udsendelse af invitation.

Beslutning

Tiltrådt med bemærkning om, at udvalget ønsker at drøfte input fra foreninger og landsbylaug til det kommende udvalg.

Fraværende: Carsten Ring (H). Anette Fynbo Blem (H) deltog som stedfortræder for Carsten Ring (H).

Sagsfremstilling

Baggrund

Kultur- og naturudvalget afholder hvert år dialogmøder med landsbylaugene og grundejerforeningerne i Solrød Kommune. Møderne har til formål at lade foreningerne komme til orde og drøfte forskellige emner med udvalget. Det har således de seneste år været foreningerne selv, som har været med til at udforme dagsordenen for møderne.

Det seneste møde med landsbylaugene og grundejerforeningerne blev afholdt den 11. november 2024. Et referat af begge dialogmøder er vedlagt.

Forslag til dialogmøder i 2025

Kultur- og naturudvalget besluttede på sit møde i marts 2024, at de årlige dialogmøder med landsbylaugene og grundejerforeningerne skulle afholdes i november. Samtidig besluttede udvalget også, at invitationerne og de foreløbige dagsordener skulle forelægges Kultur- og naturudvalget til godkendelse inden udsendelse.

Administrationen foreslår dog, at dialogmøderne i 2025 afholdes torsdag den 4. december 2025 forud for udvalgsmødet samme dag grundet det kommende kommunalvalg i november.

Dialogmøderne kan afholdes i Pepes Bar i Havdrup Idrætscenter. Møderne afholdes i forlængelse af hinanden, hvor repræsentanter fra landsbylaugene inviteres til dialogmøde fra kl. 17.00–18.00, mens repræsentanter fra grundejerforeningerne inviteres til dialogmøde fra kl. 18.00–19.00. Det ordinære møde i Kultur- og naturudvalget afholdes efterfølgende også i Pepes Bar.

Administrationen foreslår nedenstående dagsorden til dialogmødet med landsbylaugene. Udvalget kan overveje at sætte relevante emner på dagsordenen:

- Velkomst
- Emner fra landsbylaug

- Erfaringer med revision af lokalplaner deles (Solrød Landsby og Jersie Landsby)
- [...]
- Eventuelt

Til dialogmødet med grundejerforeningerne foreslår administrationen følgende dagsorden. Udvalget kan overveje at sætte relevante emner på dagsordenen:

- Velkomst
- Emner fra grundejerforeningerne
- [...]
- Eventuelt

Administrationen foreslår, at udvalget drøfter og beslutter emner for begge dialogmøder. Emner til dagsordenspunkterne fra udvalget medtages i invitationen til foreningerne. I invitationen opfordres landsbylaugene og grundejerforeningerne til at komme med eventuelle yderligere ønsker og emner til dagsordenen.

Et udkast til invitationerne er vedlagt.

På baggrund af udvalgets godkendelse, vil der blive sendt mødeinvitationer til samtlige landsbylaug og grundejerforeninger i Solrød Kommune. Indkomne ønsker til emner fra foreningerne vil blive tilføjet dagsordenen til behandling på dialogmøderne.

Det er ikke et lovkrav, at Kultur- og naturudvalget skal afholde årlige dialogmøder med landsbylaugene og grundejerforeningerne i kommunen.

Høring og inddragelse

Dialogmødet har til formål at skabe dialog, udveksling af viden og idegenerering om et eller flere konkrete emner. På dialogmødet kan der ikke træffes beslutninger, men input fra dialogmødet er med til at kvalificere udvalgets videre arbejde på området.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Kultur- og naturudvalget.

Bilag

Referat af Kultur- og Naturudvalgets møde med landsbylaug den 11 november 2024

Referat af Kultur- og Naturudvalgets møde med grundejerforeningerne den 11 november 2024

Udkast invitation til landsbylaug

Udkast invitation til grundejerforening

Punkt 105: Godkendelse af etablering af mikrobibliotek på Havdrup Skole som prøvehandling

21.09.00-P20-1-25

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til etablering af mikrobibliotek på Havdrup Skole som en prøvehandling.

Indstilling

Administrationen indstiller, at etableringen af et mikrobibliotek på Havdrup Skole godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Carsten Ring (H). Anette Fynbo Blem (H) deltog som stedfortræder for Carsten Ring (H).

Sagsfremstilling

I budgetaftalen 2025-2028 er det besluttet at gennemføre prøvehandling med placering af et mikrobibliotek på Havdrup Skole.

Af budgetaftalen fremgår det:

”Som et første skridt på vejen til et sådant bibliotek, skal der det kommende år skabes en række prøvehandling på Havdrup Skole med placering af et mikrobibliotek for at høste erfaringer med børns - og deres forældres - brug af skolen. Dette med henblik på senere at kunne etablere et egentligt børnebibliotek med adgang i skoletiden for skolebørnene, og efter skoletid for børn og deres forældre.”

Udlån og samling

Efter dialog mellem Havdrup Skole og Solrød Bibliotek og Kulturhus og grundige overvejelser af de forskellige løsninger anbefaler administrationen, at skolebibliotekets samling bliver det bærende element i de bøger, som kan bruges og lånes.

Den enkleste og billigste løsning er, at brugere af mikrobiblioteket registreres i skolens system, og via den løsning registreres lån af bøger.

Med den valgte model bruges kun skolens bogsamling, der udvides med indkøb af materialer målrettet førskolebørn (0-6 år) og deres familier. Der skal således ikke bruges en app, men brugere skal oprettes i skolens system, hvilket administrationen foreslår, at man kan blive lørdage i en periode over sensommer og efterår. På de samme lørdage planlægges også mindre oplæsningsarrangementer for børn med Solrød Biblioteks medarbejdere.

Indretning og design

Administrationen har indhentet forslag til udvikling af et helhedsorienteret farve- og indretningskoncept, som opgraderer dele af det eksisterende skolebibliotek og samtidig understøtter dets nye funktion som mikrobibliotek.

Fokus er på at skabe et indbydende og funktionelt rum, der henvender sig til både elever og undervisere i skoletiden – samt til områdets borgere, særligt forældre og deres små børn, uden for skoletiden.

Forslaget indeholder indretningslayout og visualiseringer, dekoration, farvevalg og møbler, vægreoler og bogkasser - se bilag.

Administrationen skal desuden vælge en adgangsløsning via sundhedskort (installation af elektronisk dørlås med kortlæser). En almindelig biblioteksløsning vil koste ca. 75.000 kr., og derfor afdækker administrationen andre løsningsmuligheder - der indhentes tilbud fra to lokale leverandører og et nationalt firma.

Der er afsat 150.000 kr. til prøvehandling og den fysiske tilpasning af lokaler på Havdrup Skole samt til investering i elektroniske løsninger til registrering af bøger og udlån.

Det er et lovkrav at sikre adgang til et folkebibliotek med afdelinger for både børn og voksne.

Det er ikke et lovkrav at have offentlig adgang til mikrobiblioteker på skoler.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Der er afsat 150.000 kr. til prøvehandlingen i Byrådets budget for 2025.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Mikrobibliotek - skitse skolebibliotek

**Punkt 106: Lukket: Godkendelse af hensigtserklæring fra VEKS I/S om
overskudsvarme fra Kalundborg**

13.00.00-P20-1-25

Punkt 107: Godkendelse af lokalplan for Solrød Landsby

01.02.05-P00-18-23

Beslutningstema

Kultur- og naturudvalget skal tage stilling til lokalplan for Solrød Landsby, samt tage stilling til om landsbyens bevaringsværdige bebyggelse skal kortlægges og genvurderes ved en SAVE-vurdering.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Lokalplan 391.14 Solrød Landsby godkendes med de i sagsfremstillingen nævnte ændringer.
2. Der udføres en SAVE-vurdering af landsbyens bevaringsværdige bygninger, der efterfølgende vil blive indarbejdet som en revision til lokalplan 391.14 Solrød Landsby.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Carsten Ring (H). Anette Fynbo Blem (H) deltog som stedfortræder for Carsten Ring (H).

Sagsfremstilling

Baggrund

Kultur- og naturudvalget igangsatte på sit møde i januar 2024 udarbejdelsen af forslag til lokalplan 391.14 Solrød Landsby. Forud for arbejdet med den nye lokalplan havde administrationen sammen med Solrød Landsbylaug lavet et servicetjek af den gældende lokalplan.

Den 10. marts 2025 godkendte Kultur- og naturudvalget forslag til lokalplan 391.14. Det blev samtidig besluttet, at planforslaget skulle sendes i minimum 8 ugers offentlig høring, at der i høringsperioden skulle afholdes et borgermøde, og at planforslaget ikke skulle miljøvurderes.

Revideringen af lokalplanen for Solrød Landsby har taget afsæt i resultatet af servicetjekket, i retningslinjerne fra Helhedsplan for Solrød Landsby (fra 2022) og i den dialog, der har været med landsbyens borgere.

Høringssvar

Der var ved høringsperiodens udløb indkommet syv høringssvar. Høringssvarene omhandler følgende:

- Minimumsgrundstørrelse for udstykningsmuligheder
- Udpegningsgrundlaget for bevaringsværdig bebyggelse
- Anmodning om SAVE-vurdering af Ejegården
- Afgrænsning af lokalplanområdet skal følge fingerbyens afgrænsning
- Materiale- og farvevalg
- Manglende sammenhæng mellem den særskilte trafikplan og kommune- og lokalplanlægning
- Hegn mod vej/gade samt mod naboer
- Manglende udpegning af Ejegården og Solrød Mølle
- Bebyggelsens placering og omfang
- Byrand omkring landsbyen

Derudover har Plan- og Landdistriktsstyrelsen indgivet bemærkning om, at afgrænsningen af lokalplanområdet skal følge fingerbyens afgrænsning. Styrelsens bemærkning har indsigelseskarakter, og administrationen har derfor været i dialog med styrelsen for at sikre lokalplanens vedtagelse.

Samtlige høringssvar samt et høringsnotat med administrationens bemærkninger og anbefalinger er vedlagt.

Administrationens anbefalinger til ændringer

Administrationen anbefaler på baggrund af de indkomne høringssvar og bemærkningerne fra borgermødet, at følgende ændres i lokalplanen:

- Minimumsgrundstørrelsen for udstykning af matr.nr. 6b ændres fra 1000 m² til 700 m² i § 4.2.
- Kortbilag 1, 2 og 3 tilrettes, så afgrænsningen af lokalplanområdet og relevante delområder stemmer overens med afgrænsningen af fingerbyen i Fingerplan 2019.
- Farven jernvitriolrød tilføjes som mulig facadefarve i § 8.3.
- Sedum inkluderes som muligt tagmateriale i § 8.6.
- Formuleringen i § 9.4 ændres, så det præciseres, at der ikke kan etableres hegn i en højde på 1,8 meter omkring kirkepladsen.
- § 9.5 om hegn mellem naboer tages ud af lokalplanen.

En del af høringssvarene og bemærkningerne fra borgermødet omhandler udpegningsgrundlaget for landsbyens bevaringsværdige bebyggelse. Lokalplanen genudpeger en række bevaringsværdige bygninger med afsæt i den eksisterende udpegningsgrundlag i lokalplan 391.10 Solrød Landsby og i bygningsregistranten fra 1980. Til borgermødet og i flere af høringssvarene er der ønske om, at det gældende udpegningsgrundlag opdateres til et mere tidssvarende grundlag, som også vil danne grundlag for at lave en ny udpegningsgrundlag blandt andet Solrød Mølle og Ejegården.

På baggrund af bemærkningerne indstiller administrationen, at der foretages en SAVE-vurdering af landsbyens bevaringsværdige bebyggelse, der efterfølgende indarbejdes som en revision til lokalplan 391.14. En SAVE-vurdering kan anvendes til at kortlægge og vurdere bygningers arkitektoniske, kulturhistoriske og landskabelige værdier.

Administrationen forventer også, at der skal foretages en SAVE-vurdering af bevaringsværdig bebyggelse i de øvrige landsbylokalplaner i takt med, at disse revideres.

SAVE-vurderingen for Solrød Landsby forventes at koste omkring 150.000 kr., som kan rummes inden for budgettet for 2025 og 2026.

Derudover foretages der mindre redaktionelle præciseringer og rettelser.

Fremtidigt plangrundlag

Formålet med lokalplan 391.14 Solrød Landsby er overordnet at muliggøre udvikling af Solrød landsby og dens bebyggelse i respekt for landsbyens bevaringsværdier og kulturhistoriske bærende kvaliteter. Hensigten med lokalplanen er dermed at skabe et bedre grundlag for at bygge efter nutidige bygningskrav, samt at sikre landsbyens kulturhistoriske kvaliteter ved at fastholde karakteristiske bevaringsværdige bygninger, bevaringsværdige sammenhænge omkring Solrød Byvej samt sikre, at ny bebyggelse indpasses i området.

Lokalplanen er således opdateret i forhold til gældende bygningskrav, og de enkelte bestemmelser er præciseret for at lette forståelsen samt den administrative sagsbehandling. Overordnet er lokalplanen revideret i forhold til følgende:

- Bevaringsværdier
- Bebyggelsesprocent for åben-lav boligformål
- Bygningsmål (herunder højde, dybde og længde)
- Krav til småbygninger
- Omdannelse af landbrugsejendomme
- Forsamlingshuset
- Mejerigrunden på Solrød Byvej 15
- Muligheder for udstykning

Lokalplan 391.14 Solrød Landsby er vedlagt.

Med vedtagelsen af lokalplan 391.14 aflyses lokalplan 391.10 Solrød Landsby i sin helhed, og der sker en delvis afløsning af lokalplan 391.11 Ejegården for det område, som lokalplan 391.14 vedrører.

Miljøvurdering

En miljøscreening af planforslaget har været i høring hos de berørte myndigheder. På baggrund af screeningen og administrationens anbefaling, besluttede Kultur- og naturudvalget på sit møde den 10. marts 2025, at der ikke skulle udarbejdes en miljøvurdering.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering blev offentliggjort sammen med planforslaget. Afgørelsen er ikke blevet påklaget.

Det er ikke et lovkrav, at der skal udarbejdes en ny lokalplan for Solrød Landsby, men det er en forudsætning for at ændre i det gældende plangrundlag for landsbyen.

Høring og inddragelse

Planforslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 18. marts til den 20. maj 2025. Der var ved høringsperiodens udløb indkommet syv høringssvar.

Der blev i høringsperioden afholdt et borgermøde om planforslaget den 2. april 2025. Et referat af borgermødet er vedlagt.

Borgerne og landsbylauget i Solrød Landsby har løbende været inddraget i processen. I juni 2024 blev der desuden holdt et åbent hus i landsbyen, hvor borgerne i Solrød Landsby kunne give inputs og bemærkninger til det videre arbejde med lokalplansforslaget. Der deltog omkring 60 borgere til det åbne hus.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. SAVE-vurderingen forventes at koste omkring 150.000 kr., hvilket kan rummes inden for budgettet for 2025 og 2026.

Kompetence til afgørelse

Kultur- og naturudvalget.

Bilag

Referat af borgermøde den 2. april 2025

Notat om SAVE-vurderinger

Høringssvar

Høringsnotat

Lokalplan 391.14 Solrød Landsby

Punkt 108: Godkendelse af forslag til lokalplan for Havdrup Skovby

01.02.05-P00-1-24

Beslutningstema

Kultur- og naturudvalget skal tage stilling til forslag til lokalplan 228.1 for Havdrup Skovby.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til lokalplan 228.1 for Havdrup Skovby godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring.
2. Miljøvurderingen godkendes og sendes i 8 ugers offentlig høring sammen med lokalplansforslaget.
3. Der afholdes et borgermøde om lokalplansforslaget.

Beslutning

Tiltrådt med bemærkning om, at udvalget er opmærksom på håndteringen af bebyggelsesprocenterne i delområde to.

Fraværende: Carsten Ring (H). Anette Fynbo Blem (H) deltog som stedfortræder for Carsten Ring (H).

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet godkendte i januar 2024 Helhedsplan for Havdrup By. Helhedsplanen indeholder en række anbefalinger til den fremadrettede byudvikling i Havdrup. Det kommende plangrundlag for området øst for Ørnesædevej skal forholde sig til helhedsplanens anbefalinger.

Der er vedlagt et notat der beskriver, hvordan helhedsplanens anbefalinger er indarbejdet i planforslaget for Havdrup Skovby.

I maj 2024 besluttede Byrådet, at udarbejdelsen af et kommuneplantillæg og en lokalplan for området øst for Ørnesædevej i Havdrup skulle igangsættes. På sit møde den 29. januar 2025 godkendte Byrådet kommuneplantillægget for området øst for Ørnesædevej.

Med lokalplansforslaget fastsættes der et nyt plangrundlag, som ændrer anvendelsen af lokalplanområdet og giver mulighed for at opføre et nyt boligområde i sammenhæng med og under hensyn til, at der kan realiseres et ambitiøst og bæredygtigt Solrød Bæk-projekt.

Fremtidigt plangrundlag

Lokalplanens formål er at muliggøre opførelsen af 150 nye boliger, at omdanne den eksisterende gård til fællesskabsorienterede funktioner og at give mulighed for offentlige formål i form af et plejehjem. Derudover skal lokalplanen trække naturen ind mellem bebyggelsen, og sætte en fremtidig ramme for den videre udvikling samt planlægning af en eventuel etape 2, hvis planlovens og fingerplanens regler om byvækst kan overholdes.

Bebyggelse

Lokalplanen sikrer en variation i både boligtype og -størrelse, og henvender sig derved til både seniorer, børnefamilier mv. Lokalplanen sikrer også, at den eksisterende gård kan ombygges til fællesskabende funktioner.

Lokalplanen giver mulighed for at opføre 150 nye boliger fordelt på åben-lave og tæt-lave boligbebyggelser, samt at fastholde to boliger i den eksisterende gård. Den tæt-lave boligbebyggelse placeres i mindre klynger, som skal centrerer om et grønt og fælles gårdrum. Lokalplanen udlægger et antal større byggefelter, hvor den præcise placering af bebyggelsen vil ske i den efterfølgende projektering. I forbindelse med genopretningen af Tykmosen, kan der blive behov for at tilpasse de nordlige byggefelter. Eventuelle tilpasninger vil blive indarbejdet i lokalplansforslaget i forbindelse med den offentlige høring.

Boligbebyggelsen må opføres i maksimalt to etager og med en højde på 8,5 meter. Lokalplanen sætter dog krav til, at minimum 75 % af boligerne maksimalt må opføres i en etage.

I den sydlige del af planområdet udlægges der et byggefelt til offentlige formål, herunder i form af en døgn- eller daginstitution.

Det eksisterende gårdanlæg i den nordvestlige del af planområdet fastholdes.

Skovkile, flexzone og rekreative opholdsarealer

Med det godkendte kommuneplantillæg blev det besluttet, at der skal etableres minimum 1,35 hektar skovareal inden for rammeområdet. Lokalplanen sikrer, at der i denne omgang etableres minimum 6700 m² skovareal fordelt på den grønne kile og flexzonen, og at der udlægges areal til minimum 6800 m² skovareal i den rammegivende del.

Det overordnede princip for indretningen af lokalplanområdet er boligbebyggelse, som fletter sig sammen med landskabet og inviterer naturen ind mellem boligbebyggelsen. Dette sker via den øst-vestgående grønne kile, som forbinder boligerne med den planlagte skovrejsning øst for lokalplanområdet (i forbindelse med Solrød Bæk-projektet).

Mellem lokalplanområdet og det planlagte skovrejsningsområde øst for lokalplanområdet etableres en 10 meters flexzone, hvor skovens grænse mod boligerne varieres og sikrer en blød overgang mellem skov og by.

Trafik

Der er vejadgang til lokalplanområdet fra Ørnesædevej. Det anlægges parkering på terræn i tilknytning til de enkelte byggefelter, og der udlægges areal til yderligere parkering, hvis der opstår behov herfor. Internt i lokalplanområdet skal der etableres et stinet, som sikrer både den interne og eksterne sammenhæng.

Støjskærm

I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplansforslaget og miljøvurderingen blev der lavet en støjdegørelse, som viste et behov støjafskærmende foranstaltninger for at kunne overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for vejstøj. Med lokalplanen stilles der krav om, at der skal etableres en støjafskærmende foranstaltning langs Tykmosevej for den del, som etape 1 angiver.

Etape 2

Lokalplanen giver byggeret til en del af lokalplanområdet, og danner rammen for den videre planlægning i den øvrige del af lokalplanområdet (lokalplanens delområde VII). Denne del har funktion som en rammelokalplan, der opstiller en række planmæssige principper som skal videreføres til en fremtidig byggeretsgivende lokalplan for dette område.

Miljøvurdering

Lokalplansforslaget blev vurderet til at være omfattet af miljøvurderingslovens krav om miljøvurdering.

Samlet set vurderes det, at lokalplansforslaget ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet for de miljøfaktorer, som er behandlet i miljøvurderingen af forslaget.

Lokalplansforslaget for Havdrup Skovby er vedlagt sammen med miljøvurderingen.

Det er et lovkrav, at Solrød Kommune udarbejder et nyt lokalplansforslag, hvis en privat grundejer ønsker at omsætte de muligheder, som fremgår i kommuneplanen.

Høring og inddragelse

I henhold til planloven skal et planforslag sendes i offentlig høring. Efter miljøvurderingsloven skal en miljøvurdering af planer sendes i høring sammen med den pågældende plan.

Administrationen indstiller på den baggrund, at planforslaget og miljøvurderingen sendes i minimum otte ugers offentlig høring.

Der er på nuværende tidspunkt planlagt et borgermøde om lokalplansforslaget, som forventes afholdt den 28. august 2025.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Kultur- og naturudvalget.

Bilag

Notat om anbefalinger fra Havdrup Helhedsplan i lokalplanen for Havdrup Skovby

Forslag til lokalplan 228.1 for Havdrup Skovby med tilhørende miljøvurdering

Punkt 109: Godkendelse af udlejning af et kommunalt areal syd for Havdrup Idrætscenter og opførelse af en rundbuehal til petanque på arealet

82.03.00-G07-14617-13

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til udlejning af et kommunalt areal syd for Havdrup Idrætscenter og til opførelse af en rundbuehal til petanque på det pågældende areal.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Havdrup Petanque Klubs ansøgning om opførelse af en rundbuehal på det kommunale areal syd for Havdrup Idrætscenter godkendes. Det kommunale areal udlejes til Havdrup Petanque Klub. Den årlige lejeindtægt på 1.200 kr. tilgår kassebeholdningen og indarbejdes i budgettet for 2026-2029.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Carsten Ring (H). Anette Fynbo Blem (H) deltog som stedfortræder for Carsten Ring (H).

Sagsfremstilling

Baggrund

Havdrup Petanque Klub har i mere end 25 år lånt et kommunalt areal syd for Havdrup Idrætscenter. I løbet af årene har petanqueklubben (udover petanquebaner) også opført et skur og et klubhus på arealet. Arealet fremgår af det vedlagte kortbilag.

Administrationen har modtaget en ansøgning fra Havdrup Petanque Klub om opførelse af en uopvarmet rundbuehal over fire af deres ti petanquebaner på arealet. Rundbuehallen skal opføres med fondsmidler.

Da der ikke tidligere er lavet en aftale med Havdrup Petanque Klub om brug af arealet, skal der laves en kontrakt om leje af arealet, som andre foreninger har med kommunen.

Udlejning af arealet syd for Havdrup Idrætscenter

Arealet er omkring 1.230 m² og er i lokalplanen udlagt til offentlige formål, såsom idrætshaller, klubhuse, mv. Se vedlagte bilag.

Administrationen har udarbejdet vedlagte udkast til aftale mellem Solrød Kommune og Havdrup Petanque Klub om leje af arealet. I aftalen er der stillet følgende betingelser:

- Havdrup Petanque Klub har ret til at benytte arealet til foreningsaktiviteter.
- Arealet må hverken helt eller delvist lejes ud.
- Havdrup Petanque Klub står selv for at opføre bygninger og baner på arealet.
- Havdrup Petanque Klub står selv for al vedligehold af ejendommen (bygninger og bane).
- Havdrup Petanque Klub afholder selv alle udgifter til el og vand.
- Lejemålet kan opsiges af Solrød Kommune efter (x) år med 2 års varsel (antal år ændres, når det vides, om der er krav fra de søgte fonde).
- Den årlige leje af arealet sættes til 1.200 kr.

Dermed vil kontrakten beskrive, at Solrød Kommune hverken får anlægs- eller driftsmæssige omkostninger ved byggeriet. Den årlige leje er på niveau med den leje, som Petanqueklubben Starmasters ved Solrød Gl. Skole betaler.

Havdrup Petanque Klub ønsker, at der i lejeaftalen indarbejdes mulighed for, at Solrød Kommune kan udpege en anden placering til Havdrup Petanque Klub, hvis Byrådet på et senere tidspunkt beslutter, at Havdrup Idrætscenter skal udvides. Flytning af bygning og rundbuehal vil blive på Havdrup Petanque Klubs bekostning. Administrationen vil dog indskrive et opsigelsesvarsel af nuværende placering på 2 år.

Ansøgning om opførelse af en rundbuehal

Havdrup Petanque Klub ønsker at opføre en uopvarmet rundbuehal over fire af deres ti petanquebaner. Hallen skal fungere som en overdækning af banerne, så klubbens medlemmer kan spille petanque i læ året rundt. Rundbuehallen vil fylde 15 x 12 meter og være omkring 5,5 meter høj. Se vedlagte bilag.

Administrationen anbefaler, at ansøgningen imødekommes, da rundbuehallen vil kunne øge medlemstallet hos Havdrup Petanque Klub.

Byrådet godkendte i 2013 en lignende ansøgning fra Petanqueklubben Starmasters om opførelse af en rundbuehal på et kommunalt areal ved Solrød Gl. Skole. Efterfølgende blev der indgået en lejeaftale om petanqueklubbens brug og vedligeholdelse af det kommunale areal.

Det er en forudsætning for opførelsen af rundbuehallen, at administrationen godkender opførelsen og der gives en byggetilladelse, hvor der i den forbindelse stilles krav til nabohøring.

Havdrup Petanque Klub har modtaget en forhåndsgodkendelse fra administrationen til at gå videre med at søge fondsmidler til projektet.

Det er ikke et lovkrav, at kommunen skal udleje arealer til lokale foreninger, ligesom det heller ikke er et lovkrav, at der skal opføres rundbuehaller på kommunale arealer.

Høring og inddragelse

Administrationen har været i kontakt med Havdrup Gymnastik & Idrætsforening (HGI) om Havdrup Petanque Klubs ansøgning.

HGI har ingen indvendinger mod ansøgningen, men det er på betingelse af, at rundbuehallen opføres på de baner, som er længst væk fra hal 2, således det stadig er muligt at gennemføre HGIs planer om en redskabsopbevaringsgang langs hal 2.

Høringssvaret fra HGI er vedlagt.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Den årlig leje på 1.200 kr. for arealet tilgår kassebeholdningen.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Høringssvar fra HGI

Placering og opbygning

Byplan 41 Havdrup Idrætsanlæg

Aftaleudkast til petanquehal

Punkt 110: Godkendelse af igangsætning af udskiftning af underlaget på kunstgræsbanerne ved Solrød Idrætscenter

82.00.00-P20-1-25

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til igangsætning af udskiftning af underlaget på kunstgræsbanerne ved Solrød Idrætscenter, og til hvilken type af infillmateriale, der skal benyttes på banerne.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Igangsætning af udskiftning af underlaget på kunstgræsbanerne ved Solrød Idrætscenter godkendes.
2. Valg af gummigranulat som infillmateriale til kunstgræsbanerne ved Solrød Idrætscenter godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Jonas Ring Madsen (A) stillede følgende ændringsforslag: Der arbejdes videre med en løsning med bioflex eco (jf. bilag).
For stemte: Jonas Ring Madsen (A) Jytte Willendrup (A).

Imod stemte: Morten Scheelsbeck (C), Henrik Boye (I), Kim Sunesen (V), Christian Vang (L) og Anette Fynbo Blem (H).
Ændringsforslaget faldt.

Fraværende: Carsten Ring (H). Anette Fynbo Blem (H) deltog som stedfortræder for Carsten Ring (H).

Sagsfremstilling

Baggrund

Det nuværende kunstgræsanlæg ved Solrød Idrætscenter blev taget i brug i maj 2016 og blev finansieret af OJD under følgende betingelser:

- Banerne skal komme alle børn og unge i Solrød Kommune til gavn og glæde.
- Banerne skal understøtte det sociale fællesskab og breddeidrætten.
- Ingen foreninger må have fortrinsret.
- Solrød Kommune skal vedligeholde anlægget i minimum 20 år, herunder udskiftning af græstæppet hvert 10. år
- Der skal være ro om projektets drift og anvendelse.
- Finansiering skal ske gennem oprettelse af en almennyttig fond.

I forbindelse med indgåelsen af Byrådets budgetaftale for 2025-2028 blev aftaleparterne enige om, at udskiftningen af underlaget på kunstgræsbanerne skulle fremrykkes.

Kunstgræsbanernes nuværende stand

Det eksisterende underlag (græstæppe) på kunstgræsbanerne er efter ni års brug nu stærkt nedslidt, herunder specielt på den sydlige del af banerne mod Solrød Idrætscenter. Det er også denne del af banerne, hvor flest opholder sig. Banerne er blevet benyttet betydeligt mere end forventet, og det kan konstateres, at slidmønstret adskiller sig fra almindeligt forventet slid på sammenlignelige anlæg.

Kunstgræsbanerne ved Solrød Idrætscenter forventes at blive brugt omkring 2.700-2.800 timer om året, hvilket er væsentligt mere end det normale for kunstgræsbaner, som typisk ligger på 1.600-1.700 timer årligt.

På baggrund af det forventede antal brugstimer anbefales det, at der fremadrettet planlægges efter en forventet levetid på omkring 5 år for kunstgræstæpperne (uanset banetype). Dette har konsekvenser for planlægningen af fremtidige reinvesteringer.

Typen af underlag til kunstgræsbanerne

I forbindelse med projekteringen af udskiftningen har administrationen set på kunstgræsbaner i blandt andet Herlev Kommune og Landskrona i Sverige. Administrationen har undersøgt fire forskellige former for underlag, som i den nedenstående tabel er vurderet ud fra følgende kriterier:

- Fordele og ulemper i daglig drift
- Anlægs- og driftsøkonomi
- Bæredygtighed

Ovennævnte faktorer er de væsentligste der skal tages højde for, når der skal tages stilling til et nyt underlag til kunstgræsbanerne.

Underlagstype	Fordele	Ulemper	Anlægs- og driftsøkonomi	Bæredygtigt
Infill med gummi SBR (gummigranulat)	Bedste spilleevne	Gummigranulat i naturen	Anlægsøkonomi: 5.1 mio. kr.	Nej.
	Brugerne kender underlaget	Forbud af indkøb efter oktober 2031 (forbud fra EU)	Driftsøkonomi pr. år: 432.000 kr.	Gummigranulat kan ikke genbruges, da det indeholder forskellige stoffer som gør, at det skal direkte på deponi, når materialet er udtjent.
	Billigste løsning	Mulighed for nye tiltag for mindre spredning af granulat i naturen		Herudover forurener materialet også jorden ved nedsivning af regnvand.
Infill med kork/sand	Erstatning for gummi	Fryser om vinteren	Anlægsøkonomi: 6.65 mio. kr.	Ja.
		Suger fugt (hvilket kan give svamp)	Driftsøkonomi pr. år: 647.000 kr.	Materialet kan genbruges, og forurener ikke det omkringliggende

Svære
vinterforanstaltninger

miljø ved
nedsivning af
regnvand.

Lavere levetid

Medium spilleevne

Non-infill

Mere
bæredygtigt

Pris

Anlægsøkonomi: Ja
8.35 mio. kr.

Dårlig spilleevne

Driftsøkonomi
pr. år: 412.000
kr.

Større risiko for
brandsår

Opfylder ikke krav
til benyttelse højere
end divisionsfodbold

Bioflex Eco
(coated sand)

Fine
spillerforhold
(FIFA Pro
godkendt)

Ingen erfaringer over
tid (+5 år)

Anlægsøkonomi: Ja
7.25 mio. kr.

Bionedbrydeligt

Ikke anlagt nogen
andre baner i
Danmark endnu.

Driftsøkonomi
pr. år: 515.000
kr.

Kun en
infilltype

Pris

Nyt produkt

De fire ovennævnte typer underlag er uddybet i det vedlagte bilag.

Administrationens anbefaling til et nyt underlag på kunstgræsbanerne ved Solrød Idrætscenter

Administrationen vurderer, at løsningen med gummigranulat som infillmateriale er den bedste på markedet på nuværende tidspunkt. Derudover er det den eneste løsning, som ikke overskrider budgettet på 5.1 mio. kr. Det vil sige, at hvis Byrådet ønsker en anden løsning, skal der findes yderligere finansiering til udskiftningen.

Hvis Byrådet ikke ønsker løsningen med gummigranulat, vil administrationen anbefale Bioflex Eco. Der er i nyere tid etableret omkring 200 baner i Norge, Sverige og Finland, hvor de har gode erfaringer med denne type infillmateriale. Administrationen er også bekendt med, at fodboldklubben Gundsølille i Roskilde Kommune er i gang med at opføre en bane af denne type.

I forbindelse med udskiftningen af kunstgræstæppet, vil indgangen til kunstgræsbanerne efter aftale med Solrød FC, blive flyttet til midten af banerne mellem de to store baner fra stien. Denne ændring af indgangsforholdene vil give et mere jævnt slid hen over banerne sammenlignet med den nuværende løsning, hvor indgangene er placeret i banens hjørner.

Økonomi og tidsplan

Der er i alt afsat 5,6 mio. kr. til projektet, hvoraf der i budgettet for 2025 er afsat 500.000 kr. til projekteringen af udskiftningen i 2025. De resterende 5,1 mio. kr. er afsat i budgettet for 2026 til selve udskiftningen af græstæppet på kunstgræsbanerne i midten af 2026.

Den estimerede tidsplan for projektet er som følger:

<i>Tidspunkt</i>	<i>Aktivitet</i>
Juni 2025	Forundersøgelser
Juli 2025	Indhentning af tilbud på teknisk rådgivning
Ultimo 2025	Projektering
Ultimo 2025 – primo 2026	Tilbudsperiode
Medio 2026 – ultimo 2026	Udførelse (tre måneder)

Det er ikke et lovkrav at have en kunstgræsbane.

Høring og inddragelse

Formanden og næstformanden for fodboldklubben Solrød FC samt driftspersonalet i Solrød Idrætscenter er løbende blevet og vil løbende blive inddraget i projektet.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Rådighedsbeløbet på 500.000 kr. er frigivet på Byrådsmødet den 29. januar 2025 i forbindelse med godkendelse af igangsætning af forskellige anlægsarbejder i 2025.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Skema over infillstyper

Punkt 111: Godkendelse af Banedanmarks forslag til ændring af projektet om stikrydsning af jernbanen på Naurbjergvej

05.01.00-A21-9-25

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til Banedanmarks forslag til ændring af projektet om en tidligere planlagt stikrydsning af jernbanen på Naurbjergvej med henblik på, at stikrydsningen kan etableres tidligere end 2028.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Banedanmarks forslag til ændring af projektet om stikrydsning af jernbanen på Naurbjergvej godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Carsten Ring (H). Anette Fynbo Blem (H) deltog som stedfortræder for Carsten Ring (H).

Sagsfremstilling

Baggrund

Solrød Kommune fik i 2018 tilskud fra Statens Cykelpulje til etablering af en dobbeltrettet cykelsti mellem Naurbjerg og Kirke Skensved. Projektet blev færdiggjort i 2019 med undtagelse af stiens krydsning af jernbanen på Naurbjergvej, som Banedanmark havde givet tilsagn om at etablere. Banedanmark vidste dog ikke, hvornår stikrydsningen ville kunne etableres.

I dag er stikrydsningen af jernbanen på Naurbjergvej endnu ikke etableret. Solrød Kommune har tidligere henvendt sig til Transportministeriet for at finde en løsning. Den manglende stikrydsning udgør en trafiksikkerhedsmæssig problemstilling, da cyklister skal krydse landevejen to gange, hvis de ønsker at anvende den del af stien, som blev etableret i 2019.

Den pågældende jernbanestrækning blev i 2017 udpeget som en teststrækning for de nye signalsystemer. På grund af store forsinkelser er den planlagte stikrydsning foreløbigt udskudt til 2028, da Banedanmark under testperioden ikke må ændre i setuppet omkring signalsystem, som skal tilpasses før, at stikrydsningen kan etableres syd for det nuværende bomanlæg.

Det vedlagte bilag viser placeringen af den stikrydsning, som blev besluttet i 2018.

Banedanmarks forslag til ændring af projektet om stikrydsning af jernbanen på Naurbjergvej

Administrationen afholdt i starten af 2025 et møde med Banedanmark, som på mødet beklagede det meget langtrukne og uafsluttede forløb. Da det fortsat er uklart, hvornår dette forløb kan afsluttes, foreslog Banedanmark, at Solrød Kommune og Banedanmark sammen kunne finde en løsning, hvor den eksisterende vejkrydsning af banen også anvendes til en stikrydsning inden for det samme eksisterende trace. Dette har efterfølgende krævet justering og godkendelse af et fornyet vejforløb.

Herudover er der indhentet samtykke hos Midt- og Vestsjællands Politi til en hastighedsgrænse på 50 km/t ved stikrydsningen i samarbejde med bane- og vejmyndigheden inklusiv rådgivere med særligt kendskab til vej- og banelovgivningen.

Med det nye forslag vil stikrydsningen blive placeret umiddelbart ved siden af vejkrydsningen. Se vedlagte bilag.

Administrationen vurderer, at ovennævnte forslag til en stikrydsning af jernbanen på Naurbjergvej har samme kvalitet og funktionalitet som det forslag, der oprindeligt blev projekteret. Administrationen indstiller derfor, at Banedanmarks forslag godkendes, så den samlede stiforbindelse kan afsluttes inden for rimelig tid.

Økonomi

Banedanmark vil etablere selve krydsningen af jernbanen. Solrød Kommune har stadig midler fra Statens Cykelpulje fra 2018 inklusiv egenfinansiering til den oprindelige krydsning, som bør kunne sikre udførelsen den sidste del af stiforløbet frem til Banedanmarks krydsning i 2025, da Statens Cykelpulje har oplyst, at kommunen ikke skal forvente, at ubrugte midler fra puljen kan afvente med at blive anvendt til 2028.

Det er ikke et lovkrav, at der skal være en stikrydsning af jernbanen på Naurbjergvej.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Placering af stikrydsning (som besluttet i 2018)

Forslag til placering af stikrydsning

Punkt 112: Godkendelse af igangsætning af undersøgelse af alternative muligheder for omlægning af Solrød Bæk – anlægsbevilling

06.02.00-P20-2-25

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til igangsættelse af undersøgelse af alternative muligheder for omlægning af Solrød Bæk fra Tåstrupvej til Køge Bugt.

Indstilling

Administrationen indstiller, at igangsætning af undersøgelse af alternative muligheder for omlægning af Solrød Bæk fra Tåstrupvej til Køge Bugt godkendes. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 300.000 kr. frigives, som finansieres af ubrugte midler fra anlægsprojektet vedrørende jordoprensning på Den Lille Gade 20E/20F i Solrød Landsby.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Carsten Ring (H). Anette Fynbo Blem (H) deltog som stedfortræder for Carsten Ring (H).

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet tog den 26. februar 2025 en principbeslutning om, at projektet for omlægningen af Solrød Bæk i Solrød Strand skulle igangsættes efter scenarie 1.

Projektets formål er at øge kapaciteten i vandløbet og reducere risikoen for oversvømmelser i de tætbebyggede områder i Solrød Strand, som led i kommunens samlede klimatilpasningsindsats. Samtidig udføres omlægningen så naturligt som muligt, så vandløbet kan opnå en god økologisk tilstand.

Projektet er udviklet i samarbejde med KLAR Forsyning A/S og eksterne rådgivere. Projektet indebærer potentielt både tekniske og økonomiske fordele i forhold til eksisterende klimatilpasningsplaner.

Forslag om undersøgelse af alternative muligheder for omlægning af Solrød Bæk

Siden principbeslutningen har projektet fyldt meget hos borgerne og i den offentlige debat. Disse drøftelser har tydeliggjort, at der blandt borgerne er bekymringer om projektets indvirkning på nærområdet, og at der samtidig er drøftet forskellige forslag til alternative løsninger.

Der blev den 24. juni 2025 afholdt et borgermøde om omlægningen. Med afsæt i bemærkningerne fra borgermødet og med respekt for det fortsatte politiske fokus på sagen, indstiller administrationen, at der igangsættes en yderligere undersøgelse af alternative muligheder til den allerede principgodkendte omlægning af Solrød Bæk fra Tåstrupvej til Køge Bugt.

Formålet med undersøgelsen er at belyse potentielle alternative forslag, der på bedst mulig vis tager udgangspunkt i lokale ønsker og hensyn, samt at vurdere forslagenes tekniske, økonomiske og miljømæssige konsekvenser.

Mens undersøgelsen udarbejdes, vil arbejdet med den igangværende afsøgning af projektforslag af det principgodkendte projekt (scenarie 1) blive sat på pause. Dette gøres for at sikre at diverse klimatilpasningsløsninger i Solrød Strand afsøges, og for at sikre, at der skabes tryghed for borgerne og Byrådet, så andre løsningsmodeller for klimatilpasning belyses validt og fagligt.

Administrationen forestår undersøgelsen i tæt dialog med KLAR Forsyning A/S, en relevant ekstern rådgiver, følgegruppen og øvrige aktører. Arbejdet vil omfatte tekniske vurderinger, juridiske afklaringer og økonomiske scenarier for de alternative løsninger. Resultaterne forventes at blive forelagt Byrådet primo 2026.

For at sikre et fagligt funderet beslutningsgrundlag, anvendes der ekstern bistand, som skal bidrage med tekniske analyser, miljøvurderinger og myndighedsforhold i forhold til tidligere drøftede scenarier, som blandt andet er blevet drøftet under Kultur- og naturudvalgets temadrøftelse af projektet den 12. juni 2025 og af borgerne i forbindelse med projektets borgerinddragelse.

Det omhandler følgende nævnte klimatilpasningsmuligheder:

<i>Klimatilpasningsforslag</i>	<i>Undersøgelsens rammesætning</i>
Etablering af skybrudstunneller	Afklaring af mulig placering, afledningskapacitet, pumpestationer, dimensioneringer og økonomiske konsekvenser.
Tilbageholdelse af vand i lokale bassiner	Vurdering af kapacitet, arealkrav, tekniske muligheder for forsinkelse og afledning samt potentielle areal- og driftsmæssige konsekvenser.
Afledning til Karlstrup Mosebæk	Analyse af eksisterende ledningsstruktur, krydsningsudfordringer, pumpestationer, kapacitetsforhold, behov for udvidelse af Karlstrup Mosebæk, analyse af teknisk gennemførlighed og omkostninger.
Udvidelse af eksisterende rør	Analyse af tekniske og økonomiske konsekvenser ved ændret afstrømningsstruktur, kapacitet, balanceret havvandsledning og undersøgelse af gældende lovgivning.
Beredskabsløsninger	Undersøgelse af midlertidige og permanente foranstaltninger i områder med særlig risiko for skadevoldende oversvømmelser. Analyse af bagvandshåndtering, opbevaring af materiel mv.
Udvidelse af kapacitet i nuværende forløb, herunder i kombination med åbning af rørlagt forløb	Analyse og vurdering af teknisk potentiale og økonomiske konsekvenser, udformning og undersøgelse af konsekvenser for nærliggende ejendomme.
Status quo (ingen klimatilpasning)	Belysning af juridiske og forsyningsmæssige implikationer, herunder ansvarsforhold og KLAR Forsynings rolle samt analyse af forventede skadeomfang, økonomi mv.

Desuden skal der (i henhold til de gældende krav i vandplanerne) foretages en undersøgelse af følgende:

- Genåbning af den eksisterende rørlagte strækning af Solrød Bæk: Analyse af udformning, placering, arealkrav, nødvendige tilladelser, økonomiske konsekvenser, undersøgelse af centerets drift mv.
- Status quo i forhold til vandplaner: Analyse der skal afdække eventuelle myndighedsmæssige krav og sanktioner ved manglende opfyldelse af miljømålsætninger, ændring af vandplaner mv.

På baggrund af den forudgående inddragelsesproces, vil administrationen yderligere udarbejde en kortlægning af den eksisterende natur langs forundersøgelsens foreslået trace samt undersøge konsekvenserne for badevandskvaliteten ved det foreslåede udløb i Køge Bugt.

Økonomi

Undersøgelsen vurderes at koste omkring 300.000 kr. Der vil skulle anvendes omkring 200.000-250.000 kr. til at undersøge alternative klimatilpasningsforslag. Den resterende del af bevillingen skal bruges til at få en anden ekstern vurdering af forundersøgelsens resultater.

Administrationen foreslår, at undersøgelsen finansieres af ubrugte midler fra anlægsprojektet vedrørende jordoprensning på Den Lille Gade 20E/20F i Solrød Landsby.

Det er et lovkrav, at kommunerne skal udarbejde klimatilpasningsplaner.

Høring og inddragelse

Der blev den 24. juni 2025 afholdt et borgermøde om omlægningen af Solrød Bæk og der er nedsat en følgegruppe med repræsentanter fra bl.a. grundejerforeningerne.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Der frigives en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 300.000 kr., som finansieres af ubrugte midler fra anlægsprojektet vedrørende jordoprensning på Den Lille Gade 20E/20F i Solrød Landsby.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Punkt 113: Godkendelse af regnskab 2024 samt budget 2026 og affaldstakster for Solrød Affald APS

07.00.00-A00-1-25

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til regnskab 2024 og budget 2026 samt affaldstakster for Solrød Affald Aps

Indstilling

Administrationen indstiller, at regnskab 2024 for Solrød Affald Aps, budget for 2026 og takster for 2026 godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Carsten Ring (H). Anette Fynbo Blem (H) deltog som stedfortræder for Carsten Ring (H).

Sagsfremstilling

Solrød Kommunes affaldsydelser er pr. 1. juli 2024 blevet udskilt til affaldsselskabet Solrød Affald ApS, som KLAR Forsyning A/S varetager driften af. På baggrund af udskillelsen af Solrød Kommunes affaldsydelser, skal Byrådet tage stilling regnskab for 2024 for Solrød Affald ApS samt budget og takster for 2026.

Regnskab 2024 for Solrød Affald Aps

Selskabets resultatopgørelse for 2024 udviser et overskud på 0 t .kr., og selskabets balance pr. 31.december 2024 udviser en egenkapital på 40 t .kr. Se vedlagte bilag med regnskab 2024 for Solrød Affald Aps.

Budget for Solrød Affald ApS og takster for 2026

Der er blevet udarbejdet vedlagte budget for 2026 for Solrød Affald ApS, som Byrådet skal tage stilling til.

Derudover skal Byrådet også tage stilling til taksterne for 2026, herunder ændringer i gebyrprincipper. For taksterne til 2026 er der 2 ændringer til gebyrprincipper, 1) Nyt gebyrer for udvidet producentsansvar og 2) Ændring af gebyr for administration og planlægning.

Gebyrer for udvidet producentsansvar

Virksomheder der producerer emballage, skal selv betale for at få det håndteret som affald. Hidtil har udgiften til dette indgået i taksten. Kultur- og naturudvalget har på sit møde den 12. juni 2025 modtaget en orientering om gebyrer for udvidet producentsansvar, se vedlagte bilag. Gebyret opkræves hos virksomheder og derved mindskes gebyret som opkræves hos husholdninger. Den budgetterede indtægt for gebyr for udvidet producentansvar indgår i vedlagte bilag med budget 2026 for Solrød Affalds Aps.

Ændring af gebyr for administration og planlægning

Hidtil har udgifterne til administration og planlægning blevet opkrævet i et samlet gebyr. I affaldsaktørbekendtgørelsen fremgår det at der kan opkræves gebyr for administration og planlægning for de udgifter som ikke kan henføres til de enkelte ordninger. I taksterne for 2026 er udgifter til administration og planlægning, som kan henføres til de enkelte ordninger derfor overført til de enkelte ordninger.

Taksterne er oplistet i vedlagte gebyrblad, hvoraf det blandt andet fremgår, at taksten for en affaldsordning for et enfamilieshus i 2026 vil koste 3.891 kr. inklusiv moms. I 2025 er taksten 4.538 kr. for et enfamiliehus. Faldet i taksten skyldes primært gebyrer for udvidet producentansvar som virksomheder der producerer emballage, selv betale for at få den håndteret som affald. Hidtil har udgiften til dette indgået i taksterne for husholdninger.

Det er ikke et lovkrav at Byrådet skal tage stilling til regnskab 2024 samt budget 2026 og affaldstakster for Solrød Affald Aps, men indgår som del af beslutningen om selskabsgørelse af affaldsområdet på Byrådets møde den 30. januar 2024.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Solrød Affald - Årsrapport 2024

Budget 2026 Solrød Affald

Langtidsbudget 2026 - 2032 Solrød Affald

Orientering fra KLAR Forsyning – gebyrer for udvidet producentansvar

Gebyrblad 2026 Solrød Affald

Solrød Affald ApS - indstilling til bestyrelsesmødet 27.05.2025

Punkt 114: Godkendelse af igangsætning af opsætning af lysanlæg på stadionbanen ved Solrød Idrætscenter

82.00.00-P20-22-25

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til igangsætning af opsætning af lysanlæg på stadionbanen ved Solrød Idrætscenter.

Indstilling

Administrationen indstiller, at igangsætning af opsætning af lysanlæg på stadionbanen ved Solrød Idrætscenter godkendes med forventet udførelse i 2026.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Carsten Ring (H). Anette Fynbo Blem (H) deltog som stedfortræder for Carsten Ring (H).

Sagsfremstilling

Baggrund

I forbindelse med indgåelsen af budgetaftalen for 2025-2028 blev aftaleparterne enige om, at der i 2025 skulle afsættes 900.000 kr. til opsætning af et lysanlæg på stadionbanen ved Solrød Idrætscenter.

Administrationen anbefaler, at lysanlægget opsættes samtidig med, at Solrød FC's klubhus etableres, da der kan spares penge ved at udføre arbejderne på samme tid. Solrød FC er indforstået med, at projektet udføres i 2026.

Tidsplan

Den estimerede tidsplan for projektet er som følger:

<i>Tidspunkt</i>	<i>Aktivitet</i>
August 2025	Forundersøgelser
Ultimo 2025	Projektering
Primo 2026 – medio 2026	Udførelse i forbindelse med opførelse af klubhus

Det er ikke et lovkrav, at kommunen skal etablere et lysanlæg på stadionbanen ved Solrød Idrætscenter.

Høring og inddragelse

Formanden og næstformanden for fodboldklubben Solrød FC samt driftspersonalet i Solrød Idrætscenter er løbende blevet og vil løbende blive inddraget i projektet.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Rådighedsbeløbet på 900.000 kr. er frigivet på Byrådsmødet den 29. januar 2025 i forbindelse med godkendelse af igangsætning af forskellige anlægsarbejder i 2025.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Punkt 115: Orientering om økonomisk estimat og tidsplan for en helhedsplan for Jersie Strand

01.00.05-P20-2-25

Beslutningstema

Kultur- og naturudvalget skal orienteres om administrationens vurdering af et økonomisk og tidsmæssigt estimat for udarbejdelsen af en helhedsplan for Jersie Strand.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende: Carsten Ring (H). Anette Fynbo Blem (H) deltog som stedfortræder for Carsten Ring (H).

Sagsfremstilling

Baggrund

På sit møde den 28. maj 2025 behandlede Byrådet et medlemsforslag fra Morten Scheelsbeck (C), Anette Fynbo Blem (H), Emil Blücher (I), Christian Vang (L) og Brian Mørch (Æ) vedrørende udarbejdelse af en helhedsplan for Jersie Strand. Medlemsforslaget havde til formål at igangsætte en strategisk og koordineret planlægningsproces for området.

Byrådet besluttede at oversende forslaget til viderebehandling i Kultur- og naturudvalget. På baggrund af denne beslutning har administrationen nu udarbejdet et foreløbigt økonomisk og tidsmæssigt estimat for udarbejdelsen af en helhedsplan for Jersie Strand, som præsenteres i nærværende dagsordenspunkt.

Formålet med en helhedsplan for Jersie Strand

Helhedsplanen skal give et samlet overblik over udviklingsmulighederne i Jersie Strand og skabe et strategisk grundlag for fremtidige tiltag inden for blandt andet arealanvendelse, infrastruktur, boligudvikling, rekreative områder, kultur, erhverv og klimasikring. Planarbejdet skal tage afsæt i borgerinddragelse og lokal forankring, og forslagsstillerne har anbefalet, at der nedsættes et opgaveudvalg (§ 17, stk. 4-udvalg), som kan sikre en bred involvering i processen.

Tidsestimat

På baggrund af erfaringerne fra udarbejdelsen af helhedsplanen for Havdrup By vurderer administrationen, at arbejdet med en helhedsplan for Jersie Strand kan strække sig over ca. 12-18 måneder fra nedsættelsen af opgaveudvalget og vedtagelse af det endelige kommissorium.

En detaljeret og justerbar tidsplan vil blive udarbejdet, hvis Byrådet beslutter, at der skal udarbejdes en helhedsplan for Jersie Strand.

Økonomi

På baggrund af erfaringerne fra Havdrup By estimeres det, at udarbejdelsen af helhedsplanen for Jersie Strand er der udarbejdet nedenstående overslag over ressourceforbrug.

- Årsværk / eksterne konsulenter 1.100.000 kr.
- Diæter, vederlag og mødeforplejning for § 17, stk. 4-udvalget: Omkring 75.000 kr.
- Udgifter til borgermøder, kommunikationsmateriale, workshops mv.: Omkring 125.000 kr.
- Konsulentbistand til analyser, facilitering, visualisering og planudarbejdelse: Omkring 250.000 kr.

Dermed vurderer administrationen, at en helhedsplan for Jersie Strand samlet vil koste omkring 1.550.000 kr.

Øvrigt planlægningsarbejde

Med udgangspunkt i erfaringerne fra Havdrup By, anbefaler administrationen at helhedsplanen udarbejdes sideløbende og uafhængigt af den kommende planstrategi, som er oplægget til den næste kommuneplanrevision. Helhedsplanen skal dermed ses som en selvstændig plan, der kan have indflydelse på hvilke dele af kommuneplanen som skal revideres næste gang.

Det er ikke et lovkrav, at der skal udarbejdes en helhedsplan for Jersie Strand.

Høring og inddragelse

Forslagsstillerne bag forslaget om en helhedsplan for Jersie Strand har anbefalet, at der i forbindelse med udarbejdelsen af en eventuel helhedsplan nedsættes et opgaveudvalg (§ 17, stk. 4-udvalg), som kan sikre tidlig borgerinddragelse og lokal forankring.

Det er ikke et lovkrav at en helhedsplan skal udarbejdes via § 17, stk. 4-udvalg og en tidlig borgerinddragelse og lokalforankring kan også sikres vha. andre typer af borgerinddragelsesmetoder.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Kultur- og naturudvalget.

Bilag

Medlemsforslag om helhedsplan for Jersie Strand

Punkt 116: Orientering om nye operatører på vejbelysningsområdet i Solrød Kommune

05.01.00-A21-22-25

Beslutningstema

Kultur- og naturudvalget skal orienteres om, at vejbelysningsområdet i Solrød Kommune midlertidigt overtages af tre nye operatører pr. 1. september 2025 og 18 måneder frem.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende: Carsten Ring (H). Anette Fynbo Blem (H) deltog som stedfortræder for Carsten Ring (H).

Sagsfremstilling

Baggrund

Andel Lumen (tidligere SEAS-NVE) har siden 2006 været operatør på drift og vedligehold af vejbelysningen i Solrød Kommune. Medio 2024 meddelte selskabet, at koncernens afdeling for drift af udelys skulle nedlægges af forretningsårsager. Kontrakten med AndelLumen om drift og vedligehold af vejbelysningen ophører pr. 1. september 2025.

En anden operatør på vejbelysning, Eltel, får overdraget hovedopgaven med vejbelysningen i kommunen, efter samme kontraktprincipper og økonomi som tidligere. Det er foreløbig aftalt, at Eltel pr. 1. september 2025 og 18 måneder frem varetage drift og vedligehold af vejbelysningen i kommunen. Herefter forventes opgaven at blive udbudt.

Da der er mindre dele af den samlede opgave med vejbelysning, som rent teknisk ikke kan varetages af Eltel, er der fundet andre specialoperatører til selve den elektroniske lysstyring, som findes i kommunens tændskabe. Hertil bliver kommunens "Borgertip" praktisk udbygget, så indberetninger af belysningsproblemer som i dag, også kan bruges af Eltel i sammenhæng med drift og vedligehold. For administrationen betyder den nye sammensætning et større overblik, men forventeligt også mere koordinering i perioder.

Den nye midlertidige aftale om drift og vedligehold af vejbelysningen

Kontrakten for drift og vedligehold af vejbelysningen i Solrød Kommune har været udformet som en samlet og dækkende aftale ("All-inclusive kontrakt"). Administrationen har derfor opdelt denne samlede ydelse, da der ikke findes andre operatører på markedet, der kan levere så bred en ydelse, som Andel Lumen har gjort.

Ydelsen bliver således efter den 1. september 2025 opdelt i følgende tre hovedkategorier:

1. Drift og vedligehold af ca. 7.000 belysningsenheder (overtages af Eltel Networks A/S)
2. Drift og vedligehold af 92 tændskabe/lysstyring (overtages af Signify Holding - Philips)
3. Drift og vedligehold af den digitale data inklusiv anmeldelser af fejl på det samlede belysningsanlæg i forhold til "Borgertip" (overtages af IT34 A/S)

Det beskrevne operatørskifte er aftalt til at vare 18 måneder, som skal bruges til at udarbejde et udbud af opgaven.

Nye muligheder for lysstyring

I forbindelse med udskiftningen af de sidste 1.300 konventionelle lyskilder til energibesparende LED-pærer på offentlige veje og stier i 2024, blev der for en beskedent merpris tilkøbt Zhaga-sokler til 340 belysningsenheder, som kan anvendes til mere intelligent styring af lys. Disse belysningsenheder er primært placeret på stiforløb, og der vil således være mulighed for eventuelt at anvende nogle af disse stiforløb som forsøgsstrækninger, hvor der afprøves en mere intelligent styring af belysningen (som også er økonomisk besparende), og hvor sensorer i de enkelte belysningsenheder kan dæmpes mere fleksibelt og efter princippet om, at jo færre brugere der er på vejene og stierne, jo mindre lys vil der være.

Administrationen har været i kontakt med Albertslund Kommune, som i mere end 10 år har arbejdet med denne type lysstyring. Eksempelvis bliver der i perioden fra kl. 22 til kl. 05 kun anvendt 10-20 % lysstyrke (der bruges ikke natslukning). De elektroniske enheder, som styrer og tilpasser belysningen er oplyst til at koste omkring 1.000 kr. pr. lampe (plus omkring 50 kr. pr. år i datadrift).

Albertslund Kommune oplyser, at der er stor tilfredshed med den nedsatte lysstyrke i ydertidspunkterne.

Administrationen og den kommende operatør for drift og vedligeholdelse af belysningsenheder/tændskabe er ved at finde en eller to passende forsøgsstrækning til eventuelt intelligent lysstyring. Den samlede økonomi og effekt kan evt. blive præsenteret i forbindelse med de kommende budgetforhandlinger.

Det er et lovkrav, at der skal være belysning i større vejkryds og fodgængerovergange på de offentlige veje.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Kultur- og naturudvalget.

Punkt 117: Orientering om status på Grøn Trepert

09.00.06-P00-1-24

Beslutningstema

Kultur- og naturudvalget skal orienteres om status på Solrød Kommunes deltagelse og det foreløbige arbejde i den lokale trepart Køge Bugt under Grøn Trepert.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende: Carsten Ring (H). Anette Fynbo Blem (H) deltog som stedfortræder for Carsten Ring (H).

Sagsfremstilling

Baggrund

Solrød Kommune deltager i det nationale samarbejde Grøn Trepert, som har til formål at fremme klima- og naturindsatsen gennem arealomlægning. Dette indebærer blandt andet, at kvælstofudledningen skal reduceres, kulstofrige lavbundsjorder skal udtages, ligesom der skal plantes skov.

Der er som en del af dette samarbejde etableret 23 lokale treparter på landsplan, hvor Solrød Kommune hører under den lokale trepart Køge Bugt. Det overordnede formål med Grøn Trepert er at nedbringe landbrugets CO₂-udledning, at opnå Danmarks klimamål, at opfylde vandrammedirektivet og at slippe for iltvind.

De lokale treparter skal udarbejde lokale omlægningsplaner på baggrund af det samlede indsatsbehov for regulering og udtagningsindsats. For Køge Bugt er der ikke et kvælstofindsatsbehov, og der er beregnet et bruttopotentiale på 2.762 hektar, som er det samlede areal med kulstofrige lavbundslande inden for kystvandgruppen. Der er ikke udmeldt specifikke krav til skovrejsning for de enkelte kommuner, og det vides dermed ikke på nuværende tidspunkt, hvor meget skov der på sigt skal rejses i Solrød Kommune.

I den lokale trepart Køge Bugt har Køge Kommune posten som sekretariats- og formandskommune med borgmester Marie Stærke som forperson. Samarbejdet har til formål at koordinere indsatsen for arealomlægning i overensstemmelse med de nationale målsætninger. Omlægningsindsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundslande, vådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet.

Der har i foråret 2025 været afholdt møder i den politiske styregruppe, embedsmandsgruppen og i teknikergruppen under den lokale trepart. Byrådsmedlemmer Ina Lindemark (Havdruplisten) og Niels Hørup (Venstre) repræsenterer kommunen i den politiske styregruppe, mens Morten Scheelsbeck (Det Konservative Folkeparti) og Jonas Ring Madsen (Socialdemokratiet) er suppleanter.

Foreslået skitseprojekter

Alle deltagende kommuner skal oprette de første skitseprojekter i it-systemet MARS inden den 1. juli 2025.

I Solrød Kommune har der været igangsat en analyse og afklaringsproces med henblik på at udpege potentielle skitseprojekter, der kan indgå som bidrag til det fælles samarbejde.

Et udkast til bruttoliste over mulige projekter i Solrød Kommune er vedlagt. Bilaget indeholder en oversigt af de igangværende projekter, som skal indberettes i MARS samt identificeret skitseprojekter, som indberettes som potentialer for fremtidige projekter. Se kort i vedlagte bilag for indmeldte projekter.

Administrationen har desuden igangsat en analyse og kortlægning af kommunens arealer med fokus på lavbundspotentialer. Kortlægningen er baseret på de nationale målsætninger. Da den lokale trepart Køge Bugt og dermed Solrød Kommune ikke er udpeget med et kvælstofindsatsbehov i den grønne trepart, men har arealer med lavbundspotentiale, har der været særligt fokus på at undersøge relevante finansieringsmuligheder og støtteordninger, som kan bruges i forbindelse med den videre identificering af skitseprojekter.

Det er vigtigt at understrege, at et nævnt skitseprojekt på bruttolisten ikke indebærer nogen beslutning om igangsættelse. Skitseprojekterne skal anses som værende mulige potentialer. Projekterne er på idéstadiet og skal betragtes som pejlemærker for en fremtidig proces, hvor der er et ønske om samtænkning af allerede eksisterende og igangsatte projekter.

Den videre proces

Administrationen har afholdt møder med enkelte interessenter, som selv har rettet henvendelse med mulige ideer. Derudover har Grøn Trepart været drøftet i Solrød Kommunes Grønt Råd.

Administrationen vil fortsat varetage den løbende koordinering og sikre, at kommunens indsats sker i overensstemmelse med det fælles aftalegrundlag og i tæt dialog med relevante aktører.

Det næste skridt i processen er, at administrationen indarbejder skitseprojekterne samt det igangværende Vand- og naturprojekt Solrød Bæk i MARS, hvilket er en væsentlig del af det videre arbejde med omlægningsplanerne.

Derudover vil der løbende være møder i den lokale trepart Køge Bugt, herunder i teknikergruppen, embedsmandsgruppen og den politiske styregruppe for at sikre kontinuitet, vidensdeling og koordination på tværs af kommunerne.

Parallelt med dette vil administrationen forberede en særskilt sag, hvor Byrådet skal tage en principbeslutning om arealomlægningsplanen for den lokale trepart Køge Bugt, herunder rammerne for de skitseprojekter, som kommunen ønsker at medvirke til i det videre forløb.

Det er ikke et lovkrav, at kommunerne deltager i Grøn Trepart. Det er dog et aftalemæssigt krav i henhold til Aftale om Implementering af et Grønt Danmark, at alle kommuner skal være med i omlægningsplanerne.

Høring og inddragelse

Solrød Kommune deltager i den lokale trepart Køge Bugt, hvor kommunen i samarbejde med andre kommuner i området omkring Køge Bugt koordinerer indsatsen for arealomlægning i overensstemmelse med de nationale målsætninger.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Kultur- og naturudvalget.

Bilag

Overblik over igangværende projekter og potentielle skitseprojekter

Punkt 118: Orientering om tilskud til etablering af belysning på cykelstien mellem Jersie Landsby og Solrød Landsby

05.01.00-A21-20-25

Beslutningstema

Byrådet skal orienteres om, at Solrød Kommune har fået tildelt et tilskud på 235.000 kr. til etablering af belysning på cykelstien mellem Jersie Landsby og Solrød Landsby.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orientering tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende: Carsten Ring (H). Anette Fynbo Blem (H) deltog som stedfortræder for Carsten Ring (H).

Sagsfremstilling

Baggrund

På Byrådets møde den 26. marts 2025 stillede borgmester Emil Blücher (Liberal Alliance) og Ina Lindemark (Havdruplisten) et medlemsforslag om, at Solrød Kommune skulle søge om tilskud hos Vejdirektoratets "Pulje til cykelprojekter" til etablering af belysning på cykelstien på Yderholmvej mellem Jersie Landsby og Solrød Landsby (Yderholmstien) inden ansøgningsfristen den 31. marts 2025, og at finansieringen af projektet skulle indgå i budgetprocessen for budgettet for 2026-2029, hvis Solrød Kommune fik tilsagn fra puljen.

Medlemsforslaget er vedlagt.

Byrådet besluttede i den forbindelse på grund af projektets begrænsede kompleksitet og den forestående ansøgningsfrist, at administrationen skulle sende en ansøgning uden forudgående oversendelse og behandling i Kultur- og naturudvalget.

Tilskud til etablering af belysning på cykelstien mellem Jersie Landsby og Solrød Landsby

I forlængelse af Byrådets møde sendte administrationen en ansøgning til Vejdirektoratets "Pulje til cykelprojekter". Vejdirektoratet orienterede i juni 2025 administrationen om, at Solrød Kommune havde fået tildelt et tilskud på 235.000 kr. til projektet (svarende til 50 % af den forventede anlægspris på 470.000 kr.).

Administrationen skal acceptere tilskuddet senere i 2025, herunder sikre at kommunen kan egenfinansiere de resterende 50 % af projektets samlede anlægspris.

Belysningen på cykelstien på Yderholmvej mellem Jersie Landsby og Solrød Landsby skal øge trafiksikkerheden og trygheden på strækningen (især for børn og unge). Strækningen udgør den primære skolevej for elever på Jersie Lilleskole og Køge Bugt Privatskole.

Tidsplan

Projektets overordnede tidsplan forventes at være som følger:

Aktiviteter

Periode

Projektering

Efterår 2025

Arealerhvervelse

Vinter 2026

Udførelse

Forår 2026

Trafiksikkerhedsrevision: Trin 2

1. kvartal 2027

Tilgængelighedsrevision: Trin 2 og 3

Det er ikke et lovkrav, at der skal være belysning på kommunale cykelstier.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser, som skal indgå i budgetprocessen for 2026-2029.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Kortbilag

Medlemsforslag fra Emil Blücher (Liberal Alliance) og Ina Lindemark (Havdruplisten)

Punkt 119: Meddelelser

85.02.02-P35-63-24

Indstilling

Meddelelser til orientering:

- Se bilag.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende: Carsten Ring (H). Anette Fynbo Blem (H) deltog som stedfortræder for Carsten Ring (H).

Bilag

Planklagenævnet - Borger fik ikke medhold vedr. kommunens afgørelse om lovliggørende dispensation fra lokalplan til udestue

Planklagenævnet - Afvisning af klage vedr. kommunens afgørelse om, at opførelse af en ny tilbygning på 1. sal er i overensstemmelse med lokalplan

Miljø- og Fødevareklagenævnet - Stadfæstelse af afslag på dispensation i genoptaget sag om vedligeholdelse af dræn

Miljø- og Fødevareklagenævnet - Afvisning af klage i sag om byggeri og kystbeskyttelsesprojekt inden for fredning

Planklagenævnet - Afvisning af klage over kommunens orientering vedr. skur

Notat om henvendelser vedr. rengøring fra brugere af idrætsfaciliteter

Punkt 120: Lukket: Meddelelser

85.02.02-P35-63-24

Punkt 121: Digital godkendelse af referat

85.02.02-P35-53-24

Indstilling

Administrationen indstiller, at referatet godkendes digitalt.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Carsten Ring (H). Anette Fynbo Blem (H) deltog som stedfortræder for Carsten Ring (H).