

REFERAT Økonomiudvalget (2022-2025) d. 10-12-2025

Mødedato	Onsdag d. 10. december 2025 kl. 17:00
Mødested	Solrød Rådhus, lokale 125
Mødedeltagere	Emil Blücher, Jan Færch, Anette Fynbo Blem, Jonas Ring Madsen, Niels Hörup, Christian Vang, Lil Lystrand

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af rammerne for et kommende erhvervsråd.....	4
Godkendelse af udbudsstrategi for udbud til samordnet beredskab og mulighed for forlængelse af n.....	6
Godkendelse af igangsætning af undersøgelser om mellemkommunale samarbejder.....	9
Godkendelse af udbudsmateriale for genudbud af drift af vej- og parkområde.....	11
Godkendelse af visionsplan for Solrød Center.....	15
Godkendelse af lokalplan for Havdrup Skovby.....	18
Godkendelse af ændring af busrute 121.....	21
Orientering om Køge Bugt Alliancens aktiviteter i perioden 2021-2026.....	23
Godkendelse af principbeslutning om ekspropriation af areal til forlægning af Salbjergbæk.....	26
Godkendelse af nye vejnavne for boligområdet Havdrup Skovby.....	28
Godkendelse af principvedtagelse af omlægningsplan for den lokale trepart Køge Bugt.....	30
Godkendelse af samarbejdsaftale med Greve Kommune vedrørende det fælleskommunale beboerkl.....	33
Godkendelse af en revideret Sundhedsberedskabsplan.....	35
Godkendelse af huslejestigning i Solrød Boligselskab afdeling Elmely i forbindelse med renovering.....	37
Orientering om status på samarbejde med boligselskaberne om små boliger.....	39
Godkendelse af profil og navn for nyt dagtilbud på Skolevej 70.....	42
Godkendelse af tilpassede sagsbehandlingsfrister på det sociale område.....	45
Godkendelse af kriterier for anvisningsregler til anvisning af pladser i dagtilbud og SFO og fastsætt.....	47
Meddelelser.....	50
Lukket: Meddelelser.....	51
Digital godkendelse af referat.....	52

Punkt 195: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-P35-97-24

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning

Tiltrådt med bemærkning om, at dagsordenspunkt nr. 196 udgår af dagsordenen og tages op som en temadrøftelse på Økonomiudvalgets møde i januar.

Fraværende: Lil Lyrstrand (H) og Jan Færch (C).

Punkt 196: Godkendelse af rammerne for et kommende erhvervsråd

15.00.00-A00-40-25

Beslutningstema

Byrådet skal tages stilling til organiseringen af det kommende erhvervsråd, som der er afsat midler til at etablere i henhold til budgetaftalen for 2026-2029.

Indstilling

Administrationen indstiller, at rammer for etableringen af erhvervsrådet i Solrød Kommune godkendes.

Beslutning

Dagsordenspunktet udgår af dagsordenen og tages op som en temadrøftelse på Økonomiudvalgets møde i januar.

Fraværende: Lil Lyrstrand (H) og Jan Færch (C).

Sagsfremstilling

I forbindelse med forhandlingerne om budget 2026-2029 blev det besluttet at etablere et erhvervsråd i Solrød Kommune. Til etableringen er der afsat 60.000 kr.

Formålet med et kommunalt erhvervsråd er at sikre et tæt samarbejde mellem det lokale erhvervsliv med afsæt i en erhvervsstrategi for Solrød Kommune samt ved at fremme erhvervsudvikling og erhvervsservice. Dette kan blandt andet ske i form af rådgivning til virksomhederne og iværksættere om tilbud og sparring fra kommunens erhvervsservice, tilbud om specialiseret erhvervsservice, hjælp til netværksopbygning mv.

Forslag til organisering og sammensætning af Erhvervsrådet

Administrationen foreslår, at det kommende erhvervsråd består af 7-9 deltagere fra henholdsvis Solrød Kommune, det politiske niveau og det lokale erhvervsliv med følgende sammensætning:

- Borgmesteren, Solrød Kommune
- Et medlem af direktionen, Solrød Kommune
- 1-2 byrådsmedlemmer, Solrød Kommune
- En repræsentant fra Erhvervsindsatsen, Solrød Kommune
- Tre repræsentanter fra lokale virksomheder (fx inden for bygge og anlæg, produktion, detail, transport eller iværksætteri)
- En repræsentant fra en lokal erhvervsforening

Administrationen vurderer, at der skal udpeges en formand for erhvervsrådet, hvilket normalt vil være borgmesteren eller en repræsentant fra en lokal virksomhed. Erhvervsrådet forventes at afholde 4-6 møder årligt. Medlemmerne honoreres som udgangspunkt ikke for deres deltagelse. Udgifterne til et erhvervsråd består primært af udgifter til eksterne oplægsholdere, deltagelse i konferencer samt mødeforplejning.

Erhvervsrådets møder kan afholdes i Solrød Kommune, hos en lokal virksomhed eller i forbindelse med deltagelse i eksterne konferencer. Der kan desuden inviteres eksterne oplægsholdere med erhvervsrelaterede emner med det formål at videndele og inspirere Erhvervsrådet i dets arbejde.

Erhvervsrådet vil have behov for sekretariatsbistand til udarbejdelse af dagsordener, mødematerialer mv. Administrationen anbefaler, at sekretariatsbetjeningen varetages af administrationen.

Administrationen anbefaler, at der som led i etableringen af erhvervsrådet udarbejdes en erhvervsstrategi for Solrød Kommune. Strategien skal understøtte både erhvervsrådets arbejde og kommunens pejlemærke om ”tæt samarbejde med erhvervslivet”. Derudover vil en erhvervsstrategi bidrage til at styrke sammenhængen mellem kommunens Turismestrategi og Visionsplanen for Solrød Center.

Det er ikke et lovkrav at have et erhvervsråd.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Punkt 197: Godkendelse af udbudsstrategi for udbud til samordnet beredskab og mulighed for forlængelse af nuværende kontrakt

14.00.00-P21-2-25

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til en udbudsstrategi for det kommende udbud af det operative beredskab, som skal varetage driften af det samordnede beredskab med Køge og Stevns kommuner, der etableres pr. 1. januar 2027. Byrådet skal også tage stilling til, om kontrakten med kommunens nuværende leverandør Falck skal kunne forlænges i op til 12 måneder, hvis det bliver nødvendigt.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Udbudsstrategi godkendes, således at det fælles beredskab kan udmønte strategien i et udbudsmateriale, der skal danne grundlag for konkurrence udsættelse af opgaven.
2. Mulighed for at forlænge kommunens eksisterende kontrakt med Falck i op til 12 måneder, hvis det bliver nødvendigt, godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Lil Lyrstrand (H).

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på sit møde den 26. november 2025 at etablere et samordnet beredskab med Køge og Stevns kommuner pr. 1. januar 2027.

Beredskabsopgaven for Køge, Solrød og Stevns Kommune varetages i dag af Brand og Redning Køge ("BRK"). Køge, Solrød og Stevns Kommune har derudover hver især kontrakter med Falck A/S ("Falck") om det operative beredskab, dvs. mandskabet. Disse kontrakter udløber i januar 2027, men de kan alle forlænges med op til 24 måneder.

Der skal derfor gennemføres et udbud vedrørende det operative beredskab for Køge, Solrød og Stevns Kommuner med forventet kontraktstart den 1. januar 2027. Før udbuddet iværksættes, skal der træffes en række centrale beslutninger. Der er i forlængelse heraf udarbejdet en udbudsstrategi i samarbejde med Advokatfirmaet DLA Piper.

Det anbefales, at udbuddet gennemføres som et udbud med forhandling i overensstemmelse med udbudslovens afsnit III. Denne proces er faseopdelt og giver bl.a. mulighed for at forhandle om de konkrete tilbud, som modtages undervejs i processen. Tilbudsgiverne vil herefter på baggrund af forhandlingerne kunne justere deres respektive tilbud.

Det anbefales desuden, at der offentliggøres en vejledende forhåndsmeddelelse nogle måneder før offentliggørelse af udbudsbekendtgørelsen. Den vejledende forhåndsmeddelelse er uforpligtende, og formålet med den er alene at sikre, at alle eventuelle interesserede aktører gøres opmærksom på udbuddet samt at øge den udbudsprocessuelle fleksibilitet under selve udbudsproceduren.

Det anbefales desuden, at kontrakten tildeles på grundlag af laveste pris. Det vurderes dog, at det af driftsmæssige årsager er nødvendigt, at tilbudsgiverne i deres tilbud redegør nærmere for opfyldelsen af visse centrale krav, uden at disse beskrivelser dog kan tillægges vægt.

Det er ikke endelig afklaret, om der vil indgå alternative bud i udbuddet, men vurderingen heraf vil bl.a. bygge på den forudgående markedsdialog. Der vil ikke blive anvendt sideordnede bud i udbuddet.

I udbudsstrategien lægges der op til, at en kontrolberegning vil være tilstrækkelig til at tilvejebringe det nødvendige fundament for at beslutte den mest hensigtsmæssige forankring af beredskabsopgaven. Der udarbejdes derfor ikke et kontrolbud.

Udbudsmaterialet udformes med afsæt i den vedtagne risikobaserede dimensionering ("RBD"), herunder de fastsatte tider heri. Beredskabsstyrelsen skal fremkomme med en udtalelse om RBD'en, hvilket dog først kan ske, når det fælleskommunale selskab er stiftet. For ikke at lade dette forsinke udbuddet, er det aftalt med Beredskabsstyrelsen, at de fremkommer med en faglig vurdering af RBD'en, som udbudsmaterialet herefter vil blive indrettet efter.

Det forventes, at der i kontrakten vil blive fastsat bestemmelser om, at incitament knyttes op på ankomsttidspunktet på ulykkesstedet. Den nærmere udmøntning heraf vil ske i udbudsmaterialet.

Køge Kommune ejer selv relevante brandstationer og tilknyttede bygninger, som vil blive stillet til rådighed for en operatør på markeds-mæssige lejevilkår i forbindelse med opgaveudførelsen.

I forhold til køretøjer bemærkes det, at kommunerne – og sidenhen det fælleskommunale selskab – selv ejer samtlige de anvendte køretøjer, mens drift, pakning, service og vedligeholdelse af disse køretøjer som udgangspunkt påhviler Falck. Denne struktur ønskes videreført under den nye kontrakt, idet det overvejes, om disse ydelsestyper helt eller delvist skal medtages som optioner i kontrakten.

Optionsovervejelsen gælder tilsvarende for forhold relateret til henholdsvis fast bemanning og anvendelse af deltidsansatte.

Der anbefales en aftalevarighed på 4 - 6 år, inklusive optioner.

Udbuddet forventes offentliggjort primo august 2026. Indstilling om tildeling af kontrakt forventes at blive forelagt de respektive kommunalbestyrelser i oktober 2026. Alternativt vil der på dette tidspunkt blive truffet beslutning om alternative løsninger, herunder hjemtagning.

Økonomi

Der vil muligvis kunne opnås stordriftsfordele i kraft af, at kontrakten omfatter tre kommuner.

Markedssituationen kan dog medføre, at der ikke realiseres nogen besparelser ved udbuddet af kontrakten.

Det er et lovkrav at gennemføre et offentligt udbud, hvis den samlede, forventede kontraktværdi overstiger EU's fastsatte tærskelværdi.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Udbudsstrategi

Punkt 198: Godkendelse af igangsætning af undersøgelser om mellemkommunale samarbejder

00.17.00-A00-1-23

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til igangsætning af undersøgelser om mellemkommunale samarbejder vedrørende rottebekæmpelse og kursuskatalog. Byrådet skal også tage stilling til, om der skal igangsættes andre undersøgelser om de mellemkommunale samarbejder, der fremgår af listen over potentielle mellemkommunale samarbejder.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Igangsætning af undersøgelse om mellemkommunalt samarbejde vedrørende rottebekæmpelse godkendes.
2. Igangsætning af undersøgelse om mellemkommunalt samarbejde vedrørende kursuskatalog godkendes.
3. Det besluttet, om der skal igangsættes undersøgelser om andre samarbejder ud fra de muligheder, der fremgår af listen over potentielle mellemkommunale samarbejder.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Lil Lyrstrand (H).

Sagsfremstilling

På Byrådets budgetkonference i 2023 blev Byrådet præsenteret for en oversigt over potentielle mellemkommunale samarbejder. I Byrådets budgetaftale for 2025 ønsker aftaleparterne yderligere, at der rammesættes en politisk dialog om, hvordan der kan arbejdes i retning af konkrete samarbejder.

Der kan være flere fordele for Solrød Kommune ved at indgå i mellemkommunale samarbejder. Det kan både være økonomiske, faglige og borgernære gevinster. Der er også en række opmærksomhedspunkter, der er vigtige i afsøgningen af, hvilke konkrete samarbejder, der skal arbejdes videre med. Fordele og opmærksomhedspunkter er beskrevet i vedlagte bilag.

Administrationen har undersøgt konkrete muligheder for mellemkommunale samarbejder og peger på tre områder, som er beskrevet nedenfor.

Fælles udbud af rottebekæmpelse

Kommunerne har pligt til at gennemføre effektiv rottebekæmpelse. Opgaven er ressourcekrævende og stiller stigende krav til faglig viden, dokumentation og kvalitet. Administrationen vurderer, at der er potentiale for både bedre faglighed og øget effektivitet gennem et struktureret mellemkommunalt samarbejde.

Et fælles udbud kan potentielt give stordriftsfordele, bedre priser og mere ensartede kontraktforhold. Kommunerne kan samtidig reducere de administrative ressourcer, der i dag bruges på selvstændige udbud.

I første omgang skal administrationen forhøre sig, om nogle af nabokommunerne er interesseret i et samarbejde. Derefter skal der laves en business case.

Kursuskatalog for medarbejdere og ledere

Solrød Kommune samarbejder i forvejen med Greve, Stevns og Lejre kommuner, som udbyder en fælles arbejdsmiljøuddannelse og MED-uddannelse. Udbuddet kunne med fordel udvides til at indeholde andre kurser, som Solrød Kommune ellers planlægger alene, hvis de andre kommuner er interesserede. Administrationen er desuden en del af et HR-netværk med 10 kommuner, som også kunne være potentielle samarbejdskommuner.

Som konsekvens af en række nedskæringer er Solrød Kommunes nuværende kursuskatalog efterhånden sparsomt. Derfor vil et mellemkommunalt samarbejde potentielt give muligheden for at udbyde flere forskellige kurser til både medarbejdere og ledere end på nuværende tidspunkt.

Der vil stadig være kurser, som Solrød Kommune kun kan udbyde alene, såsom introkursus og kursus om politiske dagsordener, da de er tilpasset specifikt til Solrød Kommunes praksisser.

Andre mellemkommunale samarbejder

Vedlagt findes enliste over øvrige potentielle mellemkommunale samarbejder, så Byrådet kan tage stilling til, om der er andre samarbejder, der skal undersøges nærmere.

Det er ikke et lovkrav at lave mellemkommunale samarbejder.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Potentielle mellemkommunale samarbejder

Notat om mellemkommunale samarbejder

Punkt 199: Godkendelse af udbudsmateriale for genudbud af drift af vej- og parkområde

88.20.04-G01-9-24

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til udbudsmaterialet vedrørende drift af vej og parkområdet samt udvælge to cases, der skal udvikles og forbedres kvalitetsmæssigt.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Udbudsmaterialet godkendes.
2. Der udvælges to ud af fire geografiske områder (cases), som skal udvikles og forbedres kvalitetsmæssigt.

Beslutning

Anbefales med Kultur- og naturudvalgets bemærkninger.

Fraværende: Lil Lyrstrand (H).

Beslutning fra Kultur- og naturudvalget, 4. december 2025, pkt. 160:

Indstillingens punkt 1: Anbefales.

Indstillingens punkt 2: Udvalget peger på case 1 og 2.

Fraværende: Jonas Ring Madsen (A) og Henrik Boye (I).

Sagsfremstilling

Solrød Kommunes kontrakt vedrørende drift af vej- og parkområdet udløber ultimo september 2026 uden mulighed for yderligere forlængelse. Jf. Udbuds- og indkøbspolitikken skal Byrådet godkende proces, udbudsmaterialet samt tildeling af kontrakt til vindende leverandør. Byrådet godkendte proces- og tidsplan for udbuddet på mødet den 26. marts 2025.

Administrationen har udarbejdet forslag til udbudsmateriale, der vedlægges som bilag til sagen. En sammenfatning af udbudsbetingelser gives i bilag. I materialet indgår cases for 4 områder i kommunen, som kan udvikles. De 4 cases præsenteres i vedlagte bilag.

Det samlede udbudsmateriale er præsenteret i de øvrige bilag til sagen.

I det følgende er redegjort for de væsentlige dele af udbuddet.

Kontraktens omfang

Den udbudte opgave består af to leverancer:

- Hovedleverance: Drift, vedligeholdelse og renhold af kommunens grønne områder og veje, pleje af naturområder og en række opgaver vedrørende vandløb, akutopgaver og øvrige serviceopgaver.
- Vintertjeneste: Udførelsesopgaven vedrørende vintertjeneste

Kravspecifikationer/kvalitetsbeskrivelser vedrørende den gældende kontrakt er blevet præciseret og justeret i overensstemmelse med de erfaringer, som er opnået gennem de seneste otte år, f.eks. i form af kvalitetsbeskrivelse af bevoksning, belægning, vejudstyr og tilsvarende. Tilsvarende er mængder blevet justeret i takt med, at fejl i gamle beskrivelser er blevet fundet, nye anlæg etableret/justeret eller andre forhold, som måtte være opstået/aftalt med leverandøren.

Økonomisk ramme

Administrationen foreslår et prisloft på 12,130 mio. kr. (11,102 mio. kr. for hovedleverancen og 1,028 mio. kr. for vintertjenesten) for den udbudte opgave. Prisloftet er fremkommet fra den vedtagne budgetramme for 2026. Tilbydes en pris, der ligger over prisloftet, anses tilbuddet som ikke konditionsmæssigt og indgår ikke i konkurrencen.

Cases - områder til udvikling

Administrationen har udarbejdet cases for fire konkrete områder i kommunen, som med fordel kan udvikles - se bilag. fire cases omfatter specifikke arealer omfattet af kontrakten.

Overordnet er de 4 områder valgt ud fra en række kriterier, der handler om:

Geografisk placering i kommunen, fokus fra borgerperspektiv (herunder om områderne giver anledning til mange henvendelser), overskuelighed, naturoplevelser og muligheder for at skabe øget biodiversitet.

- Case 1: Forskønnelse af en del af Jersie Strandvej, midterrabat (der er tale om en lille del af Strandvejen, det sker ud fra et ønske om at få erfaringstal i forhold til, hvad der er af muligheder for begrønning af Jersie Strandvej). Der er løbende kommet mange henvendelser fra borgere og grundejerne i Jersie, omhandlende en begrønning og forskønnelse af midterrabatten på Jersie Strandvej. Det er et område som administrationen ønsker at begrønne og forskønne, samtidig med at der skabes øget biodiversitet. På denne måde ville vi kunne visualisere et stykke af midterabatten og få erfaringer med drifts og anlægs metoder.
- Case 2: Havdrup Bymidte - Bymidten er et torv med forskellige installationer såsom sidde-blokke, skaterbakker, klatrenet, nedsænket scene/opholdsplads mv. Intentionen har været et mødested; et opholdssted – men funktionen er i dag et gennemgangsområde. Pladsen virker forblæst og hård med den meget belægning. Det nuværende inventar ønskes som udgangspunkt bevaret: den nedsænkede opholdsplads, asfaltbakker, stålplatform, ledelinjer, belysning mv. At gøre pladsen mere intim, indbydende med "vægge" i form af hegn og/eller beplantning, skal gøre pladsen til et naturligt opholdssted. Højere beplantning i stedet for klippet græs, store plantekasser, måske hække; kan skabe mindre indsyn og åbenhed – der kan tænkes flere, mindre rum i "det store rum".
- Case 3: Plantebede, centerparkeringen Syd: P-pladserne er opdelt af lange, ensformige bede, som bilerne parkerer op imod. Bedene er med monokultur af lav, klippet busk iblandet græsukrudt. Buskene er plantet på en jordvold. I bedene er også træer med varierende afstand og arter.
- Case 4: Driftsformer og biotoper til Havdrup Nyskov - En efterhånden ganske etableret skov iblandet græsarealer. Skoven behøver pleje/udtynding og fremstår mere som krat end skov, hvor planterne presser hinanden, bliver tynde og uden styrke i stammerne. Der skabes et varieret udtryk i både de forskellige skovdele og de forskellige græs-/urtearealer. Målet er varierende elementer og derved forskellige biotoper. Både i skovpartierne og i de lysåbne områder. Dødt ved forbliver i området, da bæredygtig drift er i fokus. Forslaget skal sikre en fortsat nem og billig drift

Det foreslås, at Byrådet skal udvælge to cases fra ovenstående områder til udvikling, som herefter vil indgå i udbuddet.

Procedure

Udbuddet foreslås gennemført som et begrænset udbud med forhandling. Det betyder, at alle interesserede virksomheder, der opfylder egnethedskrav, kan ansøge om at blive prækvalificeret. Alene prækvalificerede virksomheder (maks. fem) kan afgive tilbud.

Administrationens indstilling til tildeling af kontrakt forelægges Byrådet i april 2026.

Tildeling af kontrakt

Administrationen anbefaler, at kontrakten tildeles det økonomiske mest fordelagtige tilbud på baggrund af tildelingskriteriet "Bedste forhold mellem pris og kvalitet". Tilbuddene vil blive vurderet ud fra under- og delkriterier med tilhørende vægtning som angivet nedenfor:

- Økonomi (20 %)
 - Vintertjeneste (20 %)
 - Enhedspriser for opgavetyper (80 %)
- Økonomisk værdi af cases og klippekort (30 %)
 - Cases (50 %)
 - Klippe kort (50 %)
- Kvalitet i cases (30 %)
 - Det faglige kvalitetsløft (33,3 %)
 - Det visuelle og æstetiske indtryk set med borgerøjne (33,3 %)
 - Forslag til aktivitets- og handleplan (33,3 %)
- Miljø - reduktion af CO₂ (20 %)
 - Brug af emissionsfrie værktøj, redskaber og maskiner (50 %)
 - Brug af emissionsfrie køretøjer (50 %)

Ved underkriteriet "Økonomi" forstås prisen for vintertjenesten ved anvendelse af tilbudsgivers egne materiel samt enhedspriser for bestemte opgavetyper vedrørende hovedleverancen.

Ved underkriteriet "Økonomisk værdi af cases og klippekort" forstås prisen på gennemførelse af de to cases samt værdien af klippekortet, som kan anvendes til udviklings- og kvalitetsforbedringer i kontraktperioden. Udgifterne vil være indeholdt i prisloftet for hovedleverancen. Der er således tale om, at der ønskes mere kvalitet inden for den økonomiske ramme.

Ved underkriteriet "Kvalitet i cases" forstås kvalitetsløft af to geografiske områder, som skal udvikles og forbedres kvalitetsmæssigt inden for den afsatte økonomiske ramme. Tilbudsgiverne skal beskrive løsningsforslag for casene, som vil blive vurderet på baggrund af ovenstående delkriterier. Kommunen tillægger det positivt vægt, hvis beskrivelserne er konkrete og viser, at tilbudsgiver tager udgangspunkt i forholdene i Solrød Kommune. Bedømmelsen sker i forhold til opfyldelsen af de beskrevne forventninger til casene.

Ved underkriteriet "Miljø - reduktion af CO₂" forstås hvor stor en andel af tilbudsgivers vognpark samt arbejdsredskaber, som anvendes til opgaveløsningen i kontraktperioden, er emissionsfrie. Kommunen tillægger det positiv vægt, hvis procentdelen er så højt som muligt og viser, at tilbudsgiver investerer i den grønne omstilling ved genanskaffelse af køretøjer og redskaber.

Kontraktperiode

Kontrakten forventes at træde i kraft den 1. oktober 2026 og foreslås at løbe i fem år med mulighed for option på forlængelse op til 3 x 12 måneder på uændrede vilkår. En længere kontraktperiode gør det mere attraktivt for leverandører at byde på opgaven, og Solrød Kommune skal ikke for hyppigt gennemføre en ressourcekrævende udbudsproces.

Det er i overensstemmelse med Udbudsloven at kontrakten udbydes.

Det er ikke et lovkrav at udlicitere kommunens drift af vej og park.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Sammenfatning af udbudsbetingelser

Bilag 2 - Beskrivelse af de 4 cases

Udbudsbetingelser

Udkast til kontrakt

Kontraktbilag 2.1 - Hovedleverance

Kontraktbilag 2.2 - Vintertjeneste

Kontraktbilag 2.3 - Samarbejde og styring

Kontraktbilag 2.4 - Rammer og vilkår for opgaveløsningen

Kontraktbilag 3 - Tilbudsliste

Punkt 200: Godkendelse af visionsplan for Solrød Center

01.11.00-P16-1-24

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til visionsplanen for Solrød Center.

Indstilling

Administrationen indstiller, at visionsplanen for Solrød Center endelig godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Lil Lyrstrand (H).

Beslutning fra Kultur- og naturudvalget, 4. december 2025, pkt. 161:

Anbefales.

Fraværende: Jonas Ring Madsen (A) og Henrik Boye (I).

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 29. januar 2025 at igangsætte arbejdet med en visionsplan for Solrød Center. Beslutningen har afsæt i budgetaftalen for 2025-2028, hvor et samlet byråd besluttede, at der skal laves en fælles visionsplan for Solrød Center.

Rådgiver (Team Grandville) har i perioden marts-oktober 2025 gennemført analyser af Bymidstens potentialer og udfordringer og talt med over 700 borgere, interessenter og forskellige fagområder i administrationen.

Viden og input fra inddragelsen er blevet til en samlet vision med dertilhørende delvisioner og et handlingskatalog.

Selve visionen ”Stolt af vores bymidte” sætter en retning ift. hvordan Solrød Bymidte skal opleves og fremstå i 2035. Delvisionerne uddyber visionens fremtidsbillede indenfor følgende fem emner: hverdagsliv, funktioner, variation, bymiljø og fællesskab. Visionsplanen afrundes med et handlingskatalog, der beskriver idéer til, hvordan nøglebudskaberne i visionen og delvisionerne kan omsættes til konkrete handlinger via tre overordnede indsatser:

- Jubilæumsåret 2026 – handlinger som er hurtige at gennemføre og kan vise hurtig forandring.
- Styrke netværk og samarbejder – igangsættelse af et bredt samarbejde omkring indsatser, der realiserer visionen.
- Strategisk og fysisk udviklingsplan – indsatser som kan understøtte en større og langsigtet forandring.

Den endelige visionsplan for Solrød Center ”Stolt af vores bymidte” er vedlagt som bilag.

Feedback og input til visionsplanen fra borgere og interessenter

Forslaget til visionsplanen blev godkendt af Byrådet den 8. oktober 2025 og er efterfølgende blevet delt med offentligheden. I løbet af den offentlige proces er borgere og interessenter blevet inviteret til at komme med deres

feedback til visionsplanen, og deres input til den videre proces – enten ved at deltage i et præsentationsmøde på Solrød Gymnasium den 20. oktober eller via kommunens hjemmeside i en tre ugers periode fra den 10. oktober til den 2. november 2025.

Omkring 55 borgere og interessenter deltog i præsentationsmødet, og 41 personer har delt deres feedback til visionsplanen og input til den videre proces via kommunens hjemmeside.

Generelt har der været en positiv tilbagemelding på visionsplanen. Ud af alle de personer, som har givet deres feedback til visionen via hjemmesiden, har 38 % givet fem ud af fem stjerner og 75 % har givet mellem tre og fem stjerner ud af de fem mulige.

Ift. delvisionerne er der ligeledes stor opbakning; 70-78 % har markeret på de tre højeste kategorier (ud af fem mulige), og 28-38 % har givet delvisionerne topkarakter.

De input, som borgerne er kommet med, er en kombination af feedback til visionsplandokumentet og input til indsatser, som hører til den videre proces.

Ift. visionsdokumentet har feedback især handlet om at:

- Tydeliggøre, at ambitionerne for bymidtens udvikling er høje.
- Handelslivet skal støttes og styrkes ved de indsatser, som igangsættes.
- Kulturtilbud og byrumsindretninger til børn og unge skal integreres i bymidten.

Ift. den videre proces handler borgernes input om at sikre hurtig handling, at igangsætte et styrket samarbejde, og at skabe trygge og attraktive rammer for alle - men med ekstra fokus på børn og unge. Borgernes input vil indgå i den videre dialog og proces med at realisere visionsplanen.

Se yderligere uddybning af feedback og input fra offentligheden i vedhæftede bilag.

Ændringer til visionsplandokumentet

Den gode feedback har ført til, at der er skærpet og tilføjet tre pointer til to af delvisionerne – ”Stolt af hverdagslivet” og ”Stolt af variationen”:

- Under ”Stolt af hverdagslivet” er det fremhævet, at der skal skabes plads til børn og unge i bymidten, bl.a. ved at udvikle en unik legeplads, som mange specifikt har efterspurgt og italesat.
- Derudover understreges det, at visionen og de tilhørende indsatser skal understøtte og styrke handelslivet, så det er tydeligt, at bymidten også fremover skal have et fokus på dette.
- Under ”Stolt af variationen” er det blevet tilføjet, at arbejdet med at synliggøre det særlige ved Solrød er tænkt ved at tilføre bymidten noget unikt, der kan virke som et trækplaster. Den sidste pointe er også medtaget i forslaget til mulige handlinger og tilføjet som et muligt element i arbejdet med at skabe ”det rette miks”.

Ændringer ift. den specifikke ordlyd er beskrevet i vedlagte bilag.

Administrationen vurderer, at visionsplanen med de beskrevne ændringer nu afspejler et fremtidsbillede af fremtidens Solrød Bymidte, som borgere og interessenter kan se sig selv i og ønsker at medvirke til at realisere.

Samtidig har visionsplanens inddragende proces sikret, at der er en god sammenhæng mellem visionen og kommunens øvrige politiske indsatsområder og strategier, så som klimaplanens mål, kommuneplan og planstrategi, og Kultur-, idræts- og fritidspolitikken, Naturkvalitetsplanen, boligpolitikken mm.

Næste skridt

Visionsplanen anbefaler, at der igangsættes en særlig indsats med at styrke bymidten vha. et nyt samarbejde, der skal tage form omkring en konkret opgaveløsning. Flere borgere og interessenter har allerede vist deres interesse i at blive informeret om, og evt. selv at indgå aktivt i, et samarbejde med fokus på bymidtens udvikling. Desuden peges der på, at kommunen forventes at være tovholder i arbejdet.

Administrationen vil derfor udarbejde et oplæg til den videre proces i udviklingen af Solrød Bymidte. Oplægget vil tage udgangspunkt i borgernes input og de mange forslag til handlinger og åbningstræk, som visionsplanen beskriver, og give et bud på, hvordan organisering og opstart af et bymidtesamarbejde kan tage form, samtidig med at processen hen mod udvikling af en strategisk-fysisk udviklingsplan drives videre.

Planen er, at det nye byråd i starten af 2026 skal beslutte, hvilke handlinger, som skal igangsættes for at realisere visionen – både de kortsigtede handlinger og de langsigtede strategiske greb.

Det er ikke et lovkrav at udarbejde en visionsplan for Solrød Center.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Der er i Budgetaftale 2026-2029 afsat 1,2 mio. kr. i 2026 og 0,8 mio. kr. i 2027 til videreførelse af udviklingsarbejdet i Solrød Center.

Administrationen har desuden ansøgt EU's Regionalfond om op til 1 mio. kr. i økonomisk støtte til det videre arbejde med Solrød Bymidte (behandlet af Kultur- og naturudvalget den 3. november 2025).

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Stolt af vores bymidte_ Visionsplan for Solrød Center nov25

Notat m opsummering af inddragelsen okt25

Punkt 201: Godkendelse af lokalplan for Havdrup Skovby

01.02.05-P00-1-24

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til lokalplan for Havdrup Skovby med tilhørende miljøvurdering.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Lokalplan 228.1 for Havdrup Skovby godkendes med de i sagsfremstillingen nævnte ændringer.
2. Den sammenfattende redegørelse for den udarbejdede miljørapport godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Lil Lyrstrand (H).

Beslutning fra Kultur- og naturudvalget, 4. december 2025, pkt. 162:

Anbefales.

Fraværende: Jonas Ring Madsen (A) og Henrik Boye (I).

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte i januar 2024 Helhedsplan for Havdrup By, som danner det strategiske grundlag for den nye lokalplan for Havdrup Skovby.

I maj 2024 igangsatte Byrådet et kommuneplantillæg og en lokalplan for området øst for Ørnesædevej i Havdrup. I januar 2025 godkendte Byrådet kommuneplantillægget endeligt, og i august godkendte Kultur- og naturudvalget, at forslag til lokalplanen for Havdrup Skovby med tilhørende miljøvurdering blev sendt i offentlig høring.

Høringssvar

Lokalplanen har været i offentlig høring i perioden fra den 14. august til og med den 9. oktober 2025. Der var ved høringsperiodens udløb indkommet otte høringssvar. Høringssvarene omhandler følgende:

- Forhold omkring gården, herunder parkering
- Trafikale forhold, herunder afvikling, belastning og sikkerhed
- Grønne sammenhænge, herunder kilen og gårdrum
- Grundvandssikring
- Den åben-lave bebyggelse
- Detailhandel
- Anvendelsen af bygninger til offentlige formål
- Omfang og disponering af bebyggelsen
- Hegn
- Ibrugtagningstilladelser

Samtlige høringssvar samt et høringsnotat med administrationens bemærkninger og anbefalinger til ændringer i lokalplanen er vedlagt som bilag til denne sag.

Administrationens anbefalinger til ændringer

Administrationen anbefaler på baggrund af de indkomne høringssvar og bemærkningerne fra borgermødet, at følgende ændres i lokalplanen:

- Kortbilag 2 tilrettes ift. byggefelt nr. 1 og nr. 2, så de tilpasses den fremtidige adgangsvej, der skal etableres ifm. udvidelse af Solrød Bæk.
- Kortbilag 3 tilrettes så parkering (både anlæg og udlæg) primært placeres omkring den eksisterende gård. Derved friholdes et større areal af haveanlægget til grønne rekreative formål.
- § 3.4 og § 3.5 ændres, så anvendelsen specificeres mere tydeligt.
- § 5.9 ændres, så der anlægges flere parkeringspladser i delområde IV i overensstemmelse med en opdateret bebyggelsesplan.
- § 6.2 ændres, så beregningsmetoden for bebyggelsesprocenten i delområde II (åben-lave) beregnes for den udstykkede grund, fremfor byggefeltet som helhed.
- § 6.3 ændres, så delområde II (åben-lave boliger) ikke længere omfattes af beregningsreglen af boligstørrelser.
- § 6.9 ændres, så det maksimale etageareal i byggefelt nr. 5 øges fra 800 m² til 840 m², og der gives således mulighed for, at der kan bygges åben-lave boliger i en størrelse af 140 m².
- § 6.11 ændres, så tage i delområde II (åben-lave boliger) kun kan udføres som symmetriske saddeltage, for at sikre en arkitektonisk sammenhæng. Derved undtages delområde II også fra lokalplanens øvrige krav om arkitektonisk sammenhæng, hvorved § 6.19, § 7.2 og § 7.15 ændres.
- I § 6.14 tilføjes muligheden for at opføre fælleshuse til byggefelt nr. 9 og 10. Derudover ændres § 6.14, så det tydeliggøres at minimumsstørrelsen for gårdrummene gælder for hele byggefeltet.
- § 6.21 ændres, så det tydeliggøres, at der max må opføres 5 m² skur.
- § 7.11 ændres, så materialevalget for tage på småbygninger reguleres på byggefeltsniveau.
- § 8.12 og § 8.13 ændres, så der også tillades hegn i naturmaterialer i for- og baghaver, samt at faste hegn skal beplantes med klatreplanter og at den maksimale højde på 1,5 meter ikke gælder i naboskel.
- § 9.10 om kollektiv varmforsyning tages ud af lokalplanen. Der tilføjes en redegørende tekst i lokalplanens redegørelse om 'vand og varme'.
- I § 11.1 tilføjes der en redegørelse, hvori processen for en delvis færdigmelding tydeliggøres.
- Der tilføjes et afsnit til lokalplanens redegørelse om hvilke tiltag der kan medtages i projekteringen af bebyggelsen ift. fremtidige trafikale forhold. Tiltagene fremgår allerede af trafiknotatet, der er udarbejdet ifm. processen for lokalplanen.

Derudover foretages der mindre redaktionelle præciseringer og rettelser.

Fremtidigt plangrundlag

Lokalplanen fastsætter et nyt plangrundlag i overensstemmelse med helhedsplanens anbefalinger, og giver mulighed for at opføre et nyt boligområde med 150 nye blandede boliger. Derudover giver lokalplanen mulighed for, at omdanne den eksisterende gård til fællesskabsorienterede funktioner, at skabe mulighed for en døgn- eller daginstitution, samt fastlægger en fremtidig ramme for den videre udvikling og planlægning af en eventuel etape 2 (forudsat, at Planlovens og Fingerplanens regler om byvækst kan overholdes). Dertil sikre lokalplanen at der anlægges og udlægges skovareal i overensstemmelse med kommuneplanens ramme.

Lokalplanen for Havdrup Skovby er vedlagt som bilag til sagen.

Miljøvurdering

Lokalplanforslaget blev vurderet til at være omfattet af miljøvurderingslovens krav om miljøvurdering. Samlet set vurderes det, at lokalplansforslaget ikke vil få væsentlig indvirkning på miljøet for de miljøfaktorer, som er behandlet i miljørapporten af forslaget. Den sammenfattende redegørelse er vedlagt som bilag.

Administrationens vurdering

Lokalplanen omsætter anbefalingerne fra helhedsplanen for Havdrup By til konkrete rammer for udvikling af boligområdet. Ved at stille krav om variation i både boligtyper og boligstørrelser understøtter lokalplanen helhedsplanens vision og anbefalinger samt Solrød Kommunes boligpolitik. Samlet set bidrager lokalplanen til at realisere de politisk vedtagne visioner og anbefalinger for Havdrups udvikling, hvor boligudvikling, grønne kvaliteter, tilgængelighed og fællesskab er centrale elementer.

Det er et lovkrav, at Solrød Kommune udarbejder et nyt lokalplanforslag, hvis en privat grundejer ønsker at omsætte de muligheder, som fremgår i kommuneplanen.

Høring og inddragelse

Lokalplanforslaget med tilhørende miljøvurdering har været i offentlig høring i perioden fra den 14. august til og med den 9. oktober 2025. Der var ved høringsperiodens udløb indkommet otte hørings svar.

Der blev i høringsperioden afholdt et borgermøde den 28. august 2025. Et referat af borgermødet er vedlagt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Høringssvar

Sammenfattende redegørelse

Høringsnotat

Lokalplan 228.1 for Havdrup Skovby med tilhørende miljørapport

Referat af borgermøde den 28. august 2025

Punkt 202: Godkendelse af ændring af busrute 121

13.05.00-G01-1-25

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til ændring af busrute 121.

Indstilling

Administrationen indstiller, at ændring af busrute 121 godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Lil Lyrstrand (H).

Beslutning fra Kultur- og naturudvalget, 4. december 2025, pkt. 163:

Anbefales.

Fraværende: Jonas Ring Madsen (A) og Henrik Boye (I).

Sagsfremstilling

I forbindelse med trafikbestilling af den kollektive trafik for 2026 blev der på Kultur- og naturudvalgets møde den 22. september 2025 stillet et medlemsforslag om ændring af busrute 121. Byrådet godkendte på mødet den 8. oktober 2025 trafikbestillingen af kollektiv trafik i 2026. Det blev også besluttet at sende ændringsforslag til busrute 121 i høring, forud for en politisk beslutning.

Forslag om ændring af busrute 121

Medlemsforslaget indeholder et ønske om, at busrute 121 fremadrettet kører fra Solrød Station ad Solrød Strandvej til rundkørslen ved Cementvej, drejer til venstre i rundkørslen og langs Cementvej og i rundkørslen til højre ad Trylleskov Allé. Herefter fortsætter bussen ad den eksisterende rute langs Solrød Strandvej, se bilag.

Ændringen vil betyde, at der ikke længere vil være busbetjening på Tværvej, se bilag. Hvis ruten ændres, vil de tre stoppesteder på Tværvej blive nedlagt. Borgere, der benytter disse i dag, vil således skulle benytte stoppestedet mod nord (Skibsager) eller mod syd (Solrød Strand St.).

Ændringen vil kunne træde i kraft den 1. februar 2026.

Økonomi

Administrationen har vurderet, at nedlæggelsen af de tre busstoppesteder på Tværvej og ændring af busruten vil medføre en minimal udgift, som kan rummes i det eksisterende budget.

Movias vurdering

Movia vurderer, at ændringsforslaget overordnet set er trafikalt fornuftigt, da det skaber en regulær og dobbeltrettet busdrift på Solrød Strandvej. Administrationen er enig i Movias vurdering.

Det er ikke et lovkrav at ændre eksisterende busruter.

Høring og inddragelse

Administrationen har sendt information om forslag til ændring af busrute 121 til Ældrerådet, Handicaprådet, UngSolrød, kommunens tre folkeskoler, Solrød Gymnasium samt 17 grundejerforeninger omkring Tværvej og Solrød Strandvej med mulighed for at indsende høringssvar i perioden fra den 20. oktober - 9. november 2025.

Der var ved høringsperiodens udløb indkommet høringssvar fra Ældrerådet og Handicaprådet, der begge takkede for inddragelse. Ældrerådet fandt forslaget positivt, mens Handicaprådet ikke havde kommentarer til forslaget. Begge høringssvar og et høringsnotat med administrationens bemærkninger til høringssvarene er vedlagt som bilag.

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i medlemsforslaget.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Høringssvar

Høringsnotat ændringsforslag til busrute 121

Ny linjeføring

Punkt 203: Orientering om Køge Bugt Alliancens aktiviteter i perioden 2021-2026

01.00.00-G01-13-24

Beslutningstema

Byrådet skal orienteres om Køge Bugt Alliancens aktiviteter i perioden 2021-2026.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende: Lil Lyrstrand (H).

Beslutning fra Kultur- og naturudvalget, 4. december 2025, pkt. 168:

Taget til efterretning.

Fraværende: Jonas Ring Madsen (A) og Henrik Boye (I).

Sagsfremstilling

Køge Bugt Alliancen har siden sin tilblivelse i 2021 og over den indeværende valgperiode (2021-2025) gennemført en række indsatser, der bidrager til alliancens mål om at beskytte havmiljøet i Køge Bugt.

De syv kommuner, der indgår i Køge Bugt Alliancen, er Brøndby, Vallensbæk, Ishøj, Greve, Solrød, Køge og Stevns.

Kommunerne bidrager hver især til alliancens administration og til faglig involvering af fagchefer og kommunaldirektører.

Dertil fungerer kommunernes syv borgmestre som det endelige beslutningsled i alliancen. Tilsammen sikrer samarbejdet et højt ambitionsniveau, når det handler om at begrænse negative påvirkninger samt forbedre biodiversiteten og havmiljøet i Køge Bugt.

Sekretariatet for Køge Bugt Alliancen ønsker at fremhæve en række indsatser for valgperioden 2021-2025 samt foreløbige indsatser for 2026. Disse indsatser er:

- Havets Folkemøde
- At forholde sig kritisk til Hvidovre Kommunes landindvindings- og stormflodssikringsprojekt
- Danmarks Havplan og projekt "økosystembaseret tilgang til havplanlægning i Køge Bugt"
- Marin naturnationalpark
- Politisk arbejde med fokus på havmiljøet i Køge Bugt

- Løbende samarbejder og medlemskaber

Alliancens indsatser og økonomi er beskrevet i bilaget "Køge Bugt Alliancens aktiviteter i valgperioden 2021-2025 samt foreløbige aktiviteter for 2026".

Indsatserne i 2026 forventes særligt at afhænge af forhandlingerne om marin nationalpark, udviklingen af visionen for Hvidovre Kommunes landindvindings- og stormflodssikringsprojekt samt finansieringen af projekt "økosystembaseret tilgang til havplanlægning i Køge Bugt".

Økonomiske konsekvenser

Solrød Kommune har i 2025 bidraget til Køge Bugt Alliancen med 79.000 kr. opgjort efter en vedtaget fordelingsnøgle på baggrund af indbyggertal. Det samme bidrag fra kommunen gør sig gældende i 2026, hvilket også er fremlagt i kommunens budgetforslag for 2026.

Køge Bugt Alliancens sekretariat forventer at opdatere bidragsfordelingen for alliancens budget 2027, da der skal tages højde for et ændret indbyggertal i kommunerne.

I 2026 afholdes Havets Folkemøde i Solrød som en del af Køge Bugt Alliancens aktiviteter. Arrangementet finder sted ved Strandens Hus den 22. august 2026 og skal samle borgere, foreninger, erhvervsliv og gæster omkring temaer som havmiljø, natur og bæredygtighed.

Der er afsat 100.000 kr. til afviklingen af Havets Folkemøde i Solrød. Beløbet er vedtaget i budgetaftalen og dækker planlægning, gennemførelse og samarbejde med lokale aktører, herunder Solrød Centerforening, Danmarks Naturfredningsforening og Solrød Vandsport.

Konsekvenser for grøn omstilling

Indsatserne har og vil fortsat have en positiv betydning for grøn omstilling, idet de bidrager til et forbedret havmiljø i Køge Bugt.

Alliancens indsatser har fokus på at stoppe aktiviteter med negativ påvirkning af havmiljøet og samtidig at støtte projekter med natur- og biodiversitetsforbedrende potentiale.

Alliancen arbejder for at fremme Køge Bugt som et beskyttelsesværdigt område for at bekæmpe den tilbagegang, der har været i biodiversiteten i Danmark, også i havmiljøet. En udpegningsplan af Køge Bugt som marin nationalpark vil betyde, at både hav- og kystområdet omkring bugten beskyttes, og sikrer dermed at økosystemet forbedres og værnes mod miljø- og biodiversitetsskadelige aktiviteter.

Køge Bugt Alliancens arbejde skal dertil også bidrage til, at borgere såvel som politikere i alliancens medlemskommuner får en øget opmærksomhed på havmiljøets tilstand, blandt andet gennem Havets Folkemøde.

Det er ikke et lovkrav, at Solrød Kommune deltager i Køge Bugt Alliancen.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Køge Bugt Alliancens aktiviteter i valgperioden 2021-2025 samt foreløbige aktiviteter for 2026

Punkt 204: Godkendelse af principbeslutning om ekspropriation af areal til forlægning af Salbjergbæk

01.00.00-P20-2-25

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til principbeslutning om ekspropriation af areal til forlægning af Salbjergbæk ifm. vand- og naturprojekt Solrød Bæk.

Indstilling

Administrationen indstiller, at principbeslutning om ekspropriation af areal til forlægning af Salbjergbæk godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Lil Lyrstrand (H).

Beslutning fra Kultur- og naturudvalget, 4. december 2025, pkt. 164:

Anbefales.

Fraværende: Jonas Ring Madsen (A) og Henrik Boye (I).

Sagsfremstilling

I forbindelse med vand- og naturprojekt Solrød Bæk er der behov for at give Salbjergbæk et nyt forløb fra Havdrup by og ud langs den kommende genetablerede Tykmose, se vedlagte kort. Forlægningen af bækken vil sikre, at den planlagte klimatilpasning af Havdrup kan gennemføres, give mere plads til naturen og øge områdets rekreative muligheder.

Bækken føres fra Ørnesædevej i et åbent, let slynget forløb mod øst, parallelt med adgangsvejen (privat grusvej) til Ørnesædevej 3, 5, 7 og 9.

Efter krydsning ind på Naturstyrelsens nyerhvervede matrikel 35, Havdrup By, føres bækken i et slynget forløb mod øst, hvor bækken vil danne den nordlige afgrænsning langs den kommende Tykmose.

Tykmosen får afløb i Salbjergbæk, og herefter løber Salbjergbæk ud i Solrød Bæk øst for Tykmosen.

Det nye forløb for Salbjergbæk fra Ørnesædevej til udløbet i Solrød Bæk klassificeres som vandløb og dette vil fortsat være beskyttet jf. Naturbeskyttelseslovens § 3. Langs den nordlige brink af vandløbet vil der eventuelt kunne blive plads til en trampesti for at give bedre adgang til det nye naturområde omkring Tykmosen og langs Solrød Bæk.

Principbeslutning om ekspropriation

På det første stykke fra Ørnesædevej og ind til matrikel 35 skal vandløbet passere matrikel 11b, Havdrup By, som ejes af en privat lodsejer. Parterne i vand- og naturprojektet (Solrød Kommune, KLAR Forsyning, HOFOR og Naturstyrelsen) ønsker at indgå en frivillig aftale med lodsejeren, og har været i dialog med lodsejeren angående erhvervelsen af et ca. 30 meter bredt bælte til forlægning af bækken. Vedlagt er forslag til erstatningsaftale.

For lodsejeren har principbeslutningen om ekspropriation efter vandløbslovens § 71 den virkning, at erstatningen anerkendes som skattefri, da det vil ske på ekspropriationslignende vilkår. Under forudsætning af, at anlægget etableres på ekspropriationslignende vilkår, forventer parterne i projektet, at der kan indgås en frivillig aftale med den berørte grundejer.

Erstatningen er anslået til ca. 276.000 kr. Finansieringen er allerede afsat i vand- og naturprojektet, og omkostningen afholdes af KLAR Forsyning.

Det er ikke et lovkrav, at vand- og naturprojektet gennemføres.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Kortbilag. Forlægning af Salbjergbæk

20251007_Erstatningsoplæg_250837

Punkt 205: Godkendelse af nye vejnavne for boligområdet Havdrup Skovby

13.06.02-G10-13-25

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til vejnavne for boligområdet Havdrup Skovby og navneændring for den sydlige del af Ørnesædevej.

Indstilling

Administrationen indstiller, at vejene i Havdrup Skovby navngives Nældevej, Skræppevej og Løvetandsvej og at navnet på den sydlige del af Ørnesædevej ved Havdrup Skovby ændres til Skovengen.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Lil Lyrstrand (H).

Beslutning fra Kultur- og naturudvalget, 4. december 2025, pkt. 165:

Anbefales.

Fraværende: Jonas Ring Madsen (A) og Henrik Boye (I).

Sagsfremstilling

I januar 2024 godkendte Byrådet helhedsplanen for Havdrup By, som anbefalede, at der skulle ske byudvikling på et areal øst for Ørnesædevej. I august 2025 godkendte Kultur- og naturudvalget at sende forslag til lokalplan for Havdrup Skovby i offentlig høring.

Lokalplan for Havdrup Skovby giver mulighed for at udvikle et nyt boligområde med plads til 150 nye boliger og en døgn- eller daginstitution.

Landskabet omkring, samt den kommende skovrejsning og genopretning af Tykmosen, er et bærende element i det nye boligområdes identitet og herlighedsværdier.

Boligområdet skal have nye vejnavne, som afspejler de naturmæssige kvaliteter ved Havdrup Skovby og bidrage til at styrke sammenhængen mellem natur og boligområde. Administrationen har på den baggrund overvejet forskellige vejnavne.

Mulighed 1: Nældevej, Skræppevej og Løvetandsvej.

Mulighed 2: Lappedykkervej, Rørhøgevej og Hættemågevej.

Administrationen vurderer, at 1. mulighed bedst afspejler Havdrup Skovbys sammenhæng med naturen.

I forbindelse med vejnavne til Havdrup Skovby, er administrationen blevet opmærksomme på, at Ørnesædevej består af to vejforløb uden fysisk sammenhæng. Dette tillader adresseloven ikke blandt andet på grund af redningsberedskabets mulighed for at finde vej.

Det er undersøgt, hvilken del af Ørnesædevej, der skal have et nyt vejnavn. Den nordlige del af Ørnesædevej har en del adresser koblet op på vejnavnet. Den sydlige del har ingen adresser koblet op på vejnavnet.

Administrationen foreslår derfor, at den sydlige del af Ørnesædevej ændrer vejnavn og har følgende forslag:

Skovengen

Skovtoften

Administrationen vurderer, at vejnavnet "Skovengen" bedst afspejler Havdrup Skovbys sammenhæng med naturen.

Det er et lovkrav, at Byrådet skal godkende nye vejnavne.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Kortbilag

Punkt 206: Godkendelse af principvedtagelse af omlægningsplan for den lokale trepart Køge Bugt

09.00.06-P00-1-24

Beslutningstema

Byrådet skal med principvedtagelsen tilslutte, at Solrød Kommune og Lokal Trepert Køge Bugt arbejder videre med projekterne der er registreret inden for Solrød Kommune i omlægningsplanen for den lokale trepart Køge Bugt.

Indstilling

Administrationen indstiller, at principvedtagelse om Solrød Kommunes videre arbejde med projekterne i omlægningsplanen for den lokale trepart Køge Bugt, godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Lil Lyrstrand (H).

Beslutning fra Kultur- og naturudvalget, 4. december 2025, pkt. 166:

Anbefales.

Fraværende: Jonas Ring Madsen (A) og Henrik Boye (I).

Sagsfremstilling

Ifølge rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og Kommunernes Landsforening af 13. december 2024 skal Byrådet senest i december 2025 principvedtage omlægningsplanen for Lokale Trepert Køge Bugt.

Omlægningsplanen

Omlægningsplanen (bilag 1) for Køge Bugt skal vise vejen til målopfyldelse af kvælstof og lavbundsindsatsen, og kommunen skal i omlægningsplanen arbejde for så vidt muligt, at identificere arealer, som har potentiale for at bidrage til beskyttet natur, og, hvor muligt, også til strengt beskyttet natur. Omlægningsindsatsen omfatter udtagning af kulstofrige lavbundsgrunde, vådområder, minivådområder, skovrejsning, ekstensivering og andre arealbaserede omlægningsindsatser, herunder at bidrage til bedre vilkår for natur og biodiversitet.

Omlægningsplanen:

- Er udarbejdet i IT-plattformen MARS og består af projekter, som kan være på forskellige stadier – fra skitser til projekter, der har opnået tilsagn om tilskud til gennemførelse.
- Er fuldt dækkende for den lokale trepart Køge Bugt, og er den 6. oktober blevet verificeret af Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø.
- Bidrager i Køge Bugt med en samlet kvælstofindsats som ligger på ca. 147 t N og en lavbundsindsats på ca. 2.446 hektar lavbund.

Solrød Kommunes andel i omlægningsplanen sker gennem fire projekter.

Solrød Kommunes samlede projektbidrag i omlægningsplanen

Projekt	Kvælstofeffekt (potentielt)	Lavbundseffekt (potentielt)
1 (Privat projekt) Permanent ekstensivering		0,4 ha
2 (Skitseprojekt) v. Karsemosen		1,2 ha
3 (Skitseprojekt) v. Jersie Mose	4,7 t	118,1 ha
4 (Øvrige) Vand- og naturprojekt Solrød Bæk	2,1 t	4,4 ha
Sum Kommunens samlede (potentielle) projektbidrag	6,8 t	124,1

Det er vigtigt at understrege at skitseprojekter ikke er igangsatte projekter og derfor ikke er geografisk endeligt defineret.

Den videre proces

Når omlægningsplanen er principvedtaget af alle kommunalbestyrelser i den lokale trepart, publicerer sekretariatskommunen omlægningsplanen i MARS, så omlægningsplanen bliver offentligt tilgængelig. Kommunerne skal i samarbejde med de lokale treparter efter principvedtagelsen i 2025 og frem mod 2030 sikre en løbende opdatering af omlægningsplanen. Sideløbende arbejder Solrød Kommune i samarbejde med lodsejerne med at udvikle projekterne i omlægningsplanen frem mod realisering. Herunder øvrig myndighedsbehandling og tilpasning af kommuneplanen om nødvendigt.

Den næste fase i arbejdet med omlægningsplanen skal sikre identificeringen af potentielle arealer egnet til natur og skovrejsning. Denne fortsætter på landsplan i 2026, hvorfor der vil være opfølgende planlægning i Lokal Trepert Køge Bugt.

Til sagen er der vedhæftet bilag som orienterer om Grøn Trepert, rapport om omlægningsplanen, kvittering for verificering fra Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø samt faktaark henvendt til lodsejere.

Det er aftalebaseret, at kommunerne skal principvedtage omlægningsplanerne for Grøn Trepert.

Det er ikke et lovkrav, men ifølge rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og Kommunernes Landsforening af 13. december 2024 skal Byrådet principvedtage omlægningsplanen for Lokale Trepert Køge Bugt.

Høring og inddragelse

De berørte lodsejere er løbende blevet orienteret og inddraget i omlægningsplanen.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Omlægningsplan Lokal Trepert Køge Bugt_Udfyldt 24. okt_til sag

Bilag 2 - Kommissorium for Lokale trepart Køge Bugt, godkendt 010425

Bilag 3 - Følgrebrev til omlægningsplanen for Lokal Trepert Køge Bugt_endelig udgave_19 sep

Bilag 4 - Generel lodsejerinformation - den lokale trepart Køge Bugt - Solrød Kommune

Bilag 5 - Invitation til dialogmøde_27.08.25

Bilag 6 - Følgrebrev fra lodsejerdialogmøde_12.09.2025

Bilag 7 - Grøn Trepert Køge Bugt - lodsejerbrev, okt. 2025

Bilag 8 - Procesplan for principvedtagelse af omlægningsplaner i 2025

Øvrige bilag 1 - Mars Rapport - Lokal Trepert_Køge Bugt trukket 061125

Øvrige bilag 2 - Kvitting for Verificering af omlægningsplan (SGAV Id nr. 12920688)

Øvrige bilag 3 - Faktaark til lodsejere om grøn trepart

Øvrige bilag 4 - Faktaark til lodsejere om omlægningsplaner og skitseprojekter

Øvrige bilag 5 - Verificering af omlægningsplan

Baggrundsbilag for sagsfremstilling - fælles kommunal skabelon for principvedtagelse

Punkt 207: Godkendelse af samarbejdsaftale med Greve Kommune vedrørende det fælleskommunale beboerklagenævn og huslejenævn

03.12.20-G01-2-25

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til fornyelse af samarbejdsaftale med Greve Kommune vedr. fælleskommunalt beboerklage- og huslejenævn samt tilhørende budget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at fornyelse af samarbejdsaftalen om fælleskommunalt beboerklage- og huslejenævn godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Lil Lyrstrand (H).

Beslutning fra Social-, ældre- og sundhedsudvalget, 2. december 2025, pkt. 98:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i maj 1998 at indgå en aftale om et fælleskommunalt samarbejde med Greve Kommune vedrørende beboerklagenævnet og huslejenævnet for Solrød og Greve Kommune. Samarbejdsaftalen fornyes ved hver ny valgperiode.

Det er en fordel at samle faglige kompetencer og medarbejderressourcer, da det er et begrænset antal sager, der behandles årligt.

Beboerklagenævnet træffer afgørelse, når der er uenigheder mellem lejere og udlejere i det almene byggeri. Huslejenævnet træffer afgørelse, når der er uenigheder mellem lejere og udlejere på det private boligområde.

Samarbejdsaftalen

Samtlige opgaver i sekretariatsfunktionen varetages af Greve Kommune, der stiller lokaler og bistand til rådighed for nævnens 12 årlige møder. Solrød Kommune betaler bidrag til Greve Kommune til at dække omkostningerne for varetagelsen af beboerklagenævnet og huslejenævnet herunder juridisk og sekretærbistand.

Udgifterne i aftalen er baseret på erfaringstal fra henholdsvis huslejenævnet og beboerklagenævnet, herunder antallet af husleje- og beboerklagenævnens afgørelser og udgifter til nævnene og sekretariatsbistand inden for de seneste to år.

Greve Kommune oplyser, at udgifterne til juridisk og sekretærbistand i sagsbehandlingen udgør 260.760 kr. pr. år, og gebyrindtægter forventes at udgøre 14.240 kr. pr. år.

Solrød Kommune betaler for 27,3 % af udgifterne, svarende til den skønnede andel af sager (15 sager ud af i alt 55 sager). Solrød Kommune betaler således:

2026 priser	I alt for begge kommuner	Solrød Kommunes andel (27,3 %)
Mødeudgifter	68.672 kr.	18.747 kr.
Juridisk og sekretærbistand	260.760 kr.	71.187 kr.
Gebyrindtægter	-14.240 kr.	-3.888 kr.
I alt	315.192 kr.	86.047 kr.

Bidraget reguleres hvert år med det generelle pris- og lønskøn fra KL (juni-skøn), og bidrag og mødeudgifter kan reguleres i aftaleperioden.

Det er et lovkrav, at Solrød Kommune har et beboerklagenævn og et huslejenævn, men det er ikke et lovkrav, at dette sker i samarbejde med Greve Kommune.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Samarbejdsaftale

Punkt 208: Godkendelse af en revideret Sundhedsberedskabsplan

29.30.10-P00-1-19

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til en revideret Sundhedsberedskabsplan for Solrød Kommune.

Indstilling

Administrationen indstiller, at den reviderede Sundhedsberedskabsplan godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Lil Lyrstrand (H).

Beslutning fra Social-, ældre- og sundhedsudvalget, 2. december 2025, pkt. 100:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Sundhedsberedskabsplanen beskriver de overordnede rammer for, hvordan kommunen skal håndtere forskellige ekstraordinære hændelser, der påvirker borgernes sundhed. Det gælder for eksempel håndtering af hedeølger og smitsomme sygdomme, hvor kommunen skal kunne udvide og omstille sin behandlings- og plejekapacitet mv.

Baggrund for sundhedsberedskabsplanen

Byrådet skal én gang i hver valgperiode vedtage en plan for sundhedsberedskabet. Den seneste Sundhedsberedskabsplan blev godkendt i starten af 2021 i forrige valgperiode.

Administrationen har revideret Sundhedsberedskabsplanen, og den nye version skal godkendes af Byrådet (se bilag med revideret til Sundhedsberedskabsplan).

Sundhedsberedskabsplanen hører under Solrød Kommunes generelle beredskabsplan, hvor også andre delplaner hører under - eksempelvis beredskabsplanen for stormflod og it-beredskabsplanen. I Sundhedsberedskabsplanen er der retningslinjer specifikt for koordinering og håndtering af forebyggelses-, behandlings- og omsorgsopgaver ved en ekstraordinær hændelse. Dette skal sikre borgernes sundhed ved en videreførelse af de daglige opgaver, som tilpasses de ændrede krav grundet situationen. I Sundhedsberedskabsplanen beskrives ansvarsfordelingen mellem kommunen og Region Sjælland for forskellige situationer. Kommunens Sundhedsberedskabsplan skal derfor også ses i sammenhæng med det øvrige beredskab i sundhedsvæsenet.

Revidering af sundhedsberedskabsplanen

Sundhedsberedskabsplanen er revideret på baggrund af følgende:

- Lovpligtig rådgivning fra Sundhedsstyrelsen, som er modtaget den 29. august 2025.
- Sparring med Brand og Redning Solrød (beredskabet).
- Nyere vejledning i planlægning af sundhedsberedskabet i kommunerne fra 2023, udgivet af Sundhedsstyrelsen.

Der kan løbende laves administrative ændringer af Sundhedsberedskabsplanen, som ikke kræver politisk godkendelse.

Det er et lovkrav at have en sundhedsberedskabsplan, der skal godkendes af Byrådet mindst én gang i hver valgperiode.

Høring og inddragelse

Sundhedsberedskabsplanen har været sendt i høring i Region Sjælland, Brand og Redning Solrød samt nabokommunerne Greve, Roskilde og Køge.

Der er kommet høringssvar fra Brand og Redning Køge samt Greve Kommune foruden rådgivningen fra Sundhedsstyrelsen (se bilag).

Høringssvarene er overvejende positive med minimale ændringsforslag, der er indarbejdet i sundhedsberedskabsplanen.

Desuden arbejdes der på baggrund af forslag fra Sundhedsstyrelsen videre med en mere detaljeret plan for forsyningssvigt. Dette hænger også sammen med det såkaldte 3-dages beredskab, der skal sikre, at kommunen kan understøtte, at sårbare borgere kan klare sig i op til tre dage ved en krise. En plan for 3-dages beredskab forventes forelagt i 2026.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Sundhedsberedskabsplan 2025

Sundhedsstyrelsens rådgivningssvar vedr. Solrød kommunes sundhedsberedskabsplan

Punkt 209: Godkendelse af huslejestigning i Solrød Boligselskab afdeling Elmely i forbindelse med renovering

03.11.00-P35-41-25

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om huslejestigning i forbindelse med renovering af installationer og elevatorlifte i afdeling Elmely i Solrød Boligselskab.

Indstilling

Administrationen indstiller, at huslejestigning på 21,43 % i forbindelse med nødvendig renovering af installationer og elevatorlifte i Solrød Boligselskabs afdeling Elmely godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Lil Lyrstrand (H).

Beslutning fra Social-, ældre- og sundhedsudvalget, 2. december 2025, pkt. 99:

Anbefales med bemærkning om, at udvalget er stærkt bekymret for de stigende huslejer generelt på almene boliger.

Sagsfremstilling

Solrød Boligselskab har søgt om godkendelse af en huslejestigning i forbindelse med nødvendig renovering af installationer og elevatorlifte i boligselskabets afdeling Elmely.

Baggrund for udskiftning af installationer

Boligselskabet oplyser, at afdeling Elmelys brugsvand- og afløbsinstallationer (faldstammer) til køkken og bad er nedslidte, og der er konstateret et kraftigt stigende antal vandskader. Installationerne skal derfor udskiftes for at forebygge fremtidige vandskader.

Baggrund for udskiftning af elevatorer

Der er sket en kraftig stigning i reparationsudgifter på de eksisterende nedslidte elevatorer, fordi flere og flere reservedele er udgået og i mange tilfælde skal special produceres. Der er ofte funktionsstop, som betyder, at elevatorerne i længere perioder ikke kan benyttes, hvilket er til stor gene for lejerne. Det har medført øgede vedligeholdelsesomkostninger og en forringet sikkerhed.

Økonomi

Boligselskabet anmoder derfor om godkendelse af en huslejestigning på 21,43 % for alle boliger. Stigningen er procentmæssigt den samme for alle lejlighedsstørrelser, men i kroner bliver stigningen naturligt større for de store boliger, fordi de har flere kvadratmeter. Se bilag med huslejekonsekvens for de forskellige boligtyper.

Den samlede anlægssum for projektet er 52.396.471 kr. Renoveringen finansieres via tilskud fra boligselskabet på 150.000 kr. og realkreditlån på 52.246.471 kr. uden kommunal garanti. Administrationen har bemyndigelse til at godkende låneoptagelsen administrativt, hvilket administrationen vil gøre, hvis Byrådet godkender huslejestigningen.

Det er et lovkrav, at kommunen skal godkende huslejestigninger på mere end 5 % af årslejen i forbindelse med råderet. I Solrød Kommune har administrationen dog bemyndigelse til at godkende huslejestigninger op til 10 % af årslejen.

Det er et lovkrav, at kommunen skal godkende enhver låneoptagelse med pant i afdelingens ejendom.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Ansøgning med bilag

Punkt 210: Orientering om status på samarbejde med boligselskaberne om små boliger

03.11.00-P35-2-25

Beslutningstema

Byrådet skal orienteres om status på samarbejde med de almene boligselskaber om små boliger.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende: Lil Lyrstrand (H).

Beslutning fra Social-, ældre- og sundhedsudvalget, 2. december 2025, pkt. 97:

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Byrådets budgetaftale for 2025-2028 indeholder et ønske om, at der skal etableres små almene boliger i kommunen.

Det fremgår af budgetaftalen, at:

”Solrød Kommune har brug for små billige boliger til at huse udsatte borgere, der har behov for støtte til hverdagslivet. Manglen på den form for boliger betyder, at Solrød Kommune i dag visiterer borgere til midlertidige eller længerevarende botilbud i andre kommuner eller i private tilbud, fordi der ikke er den fornødne kapacitet til at fastholde indsatsen til borgerne lokalt.

Derfor er aftaleparterne enige om, at der skal igangsættes et samarbejde med boligselskaberne for at undersøge mulighederne for etablering af ca. 20 små almene boliger med fuld anvisningsret for kommunen, så borgere med støttebehov i højere grad kan blive i nærområdet og bruge deres eksisterende netværk og indgå i civilsamfundet. Etableringen af 20 boliger vil ud over de positive effekter for borgerne af at kunne forblive i kendte omgivelser samtidig betyde, at udgifterne til botilbud kan begrænses. Afdækningen af mulighederne for etablering af små almene boliger forventes præsenteret i løbet af 2025 med henblik på at kunne indarbejdes i efterfølgende års budgetlægning.”

Status på dialogen med boligselskaberne

Der har siden foråret og frem til efteråret 2025 været afholdt møder med samtlige almene boligselskaber i kommunen (Boligselskabet Domea Solrød, Solrød Boligselskab, Karlstrup Boligselskab, Villabyernes Boligselskab samt Boligselskabet Sjælland). På møderne er mulighederne for både ombygning af eksisterende boliger til bofællesskaber og nybyggeri blevet drøftet.

Status kan sammenfattes således:

Boligselskabet Domea Solrød

- Boligselskabet Domea Solrød har tilkendegivet, at de kan stille op til 3 større eksisterende familieboliger til rådighed med henblik på ombygning til kollektive bofællesskaber.

- Boligselskabet er desuden positivt indstillet over for mindre nybyggeri i Timianhaven i Havdrup, hvor plangrundlaget giver mulighed for yderligere boligbyggeri.
- Boligselskabet efterspørger klarhed om ombygningsomkostninger og huslejeniveau, herunder hvad der er økonomisk realistisk for den målgruppe, kommunen forventer at anvise. Kommunen har anmodet Domea om at udarbejde et overslag på ombygning og beregne en forventet husleje.

Solrød Boligselskab

- I afdeling Ulvemose Huse (Skyttemarken II) i Havdrup pågår planlægning af mulig renovering. Her er boligselskabet positive over at indtænke mulighed for at etablere op til 3 mindre boliger i forbindelse med renoveringen.
- Boligselskabet har derudover drøftet de 4 almene ungdomsboliger i Møllemarken II i Havdrup. Der er dialog med boligselskabet om muligheden for, at kommunen kan få 100 % anvisningsret til ungdomsboligerne, så administrationen kan anvise unge under uddannelse med særlige støttebehov.

Karlstrup Boligselskab

- Karlstrup Boligselskab har oplyst, at de ikke har mulighed for at bidrage med små boliger på nuværende tidspunkt. De har ikke ledige arealer til nybyggeri eller større boliger, som vurderes egnede til opdeling, og boligselskabet er relativt lille med et mindre antal boliger.

Villabyernes Boligselskab

- Villabyernes Boligselskab er positive overfor samarbejdet, særligt i forhold til eventuelt nybyggeri, eventuelt i kombination med andre funktioner, på f.eks. arealet syd for Parkvej. Det nuværende plangrundlag giver dog ikke umiddelbart mulighed for boliger på arealet. En realisering vil kræve, at der igangsættes en ny lokalplanproces.

Boligselskabet Sjælland

- Boligselskabet Sjælland er positive i forhold til nybyggeri, herunder små boliger, i kommende byudviklingsprojekter, herunder f.eks. i tilknytning til visionsarbejdet for Solrød Center.
- Boligselskabet har fokus på klimabevidst byggeri, nye boformer og bofællesskaber og ser gerne, at alment byggeri generelt indtænkes i kommende planlægning i kommunen.

Lovgivningsmæssige og tekniske afklaringer for bofællesskaber

Parallelt med dialogen med boligselskaberne har administrationen haft en længerevarende dialog med Social- og Boligstyrelsen om rammerne for ombygning og etablering af kollektive bofællesskaber i større almene familieboliger. Se bilag.

Økonomi

Som led i afdækningen er der foretaget indikative beregninger af huslejeniveauet ved alment nybyggeri, herunder for små boliger, på baggrund af gældende maksimumsbeløb og standardforudsætninger for drift og forbrug.

Beregningerne viser, at huslejen for nye små almene boliger vil ligge på et niveau, hvor det bliver afgørende, at boligerne kan kombineres med boligstøtte og være så små som muligt for at være økonomisk realistiske for målgruppen.

For ombyggede af større almene familieboliger vil huslejen afhænge af ombygningsomkostningerne og den konkrete finansiering, herunder eventuel støtte fra Landsbyggefonden og forbedringsforhøjelser.

Det er ikke et lovkrav, at der orienteres om status på samarbejdet med boligselskaberne om etablering af små almene boliger.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Bilag

Punkt 211: Godkendelse af profil og navn for nyt dagtilbud på Skolevej 70

28.03.00-G01-1-25

Beslutningstema

Byrådet skal tage endeligt stilling til profil og navn for det nye dagtilbud på Skolevej 70.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Navnet Solbakkegård Gårdbørnehave godkendes.
2. Det godkendes, at der arbejdes videre med konceptet "Fra jord til bord" og en tydelig gårdprofil.
3. Det godkendes, at der allerede nu gøres plads til dyrehold på sigt.
4. Tilpasning af legepladsen, så den valgte option "rutsjebane" udskiftes med sheltere, der i højere grad understøtter gårdprofilen, godkendes.
5. Det godkendes, at administrationen arbejder videre med at undersøge muligheden for at flytte Basisgruppen Solsikken til det nye dagtilbud på Skolevej 70 med 10 af de planlagte 60 pladser.

Beslutning

Anbefales med Familie- og uddannelsesudvalgets bemærkninger.

Fraværende: Lil Lyrstrand (H).

Beslutning fra Familie- og uddannelsesudvalget, 4. december 2025, pkt. 109:

Indstillingens punkt 1: Anbefales ikke. Udvalget anbefaler, at navnet bliver Solbakken Gårdbørnehave.

Indstillingens punkt 2: Anbefales.

Indstillingens punkt 3: Anbefales med bemærkning om, at så mange træer som muligt bevares.

Indstillingens punkt 4: Anbefales.

Indstillingens punkt 5: Anbefales.

Sagsfremstilling

Byrådet har på sit møde den 29. januar 2025 besluttet at bygge en børnehave på Skolevej 70.

Byrådet besluttede på sit møde i december 2022, at børnehaven skal have en tydelig gårdprofil, hvor børnene tilbringer en væsentlig del af deres hverdag i udendørs omgivelser. Dertil besluttede Byrådet også, at ny forældrebestyrelse og ledelse skulle tage stilling til den endelige profil. Administrationen er i mellemtiden blevet opmærksom på, at der allerede nu er behov for en tydeligere profil for at kunne rekruttere ledere og medarbejdere og for at kunne hjælpe forældre til at træffe en beslutning om, hvilken plads de ønsker til deres barn, når Pladsanvisningen skal åbne for opskrivning før dagtilbuddets åbning. I den forbindelse gør administrationen opmærksom på, at det er en forudsætning for at oprette institutionen i pladsanvisningens system, at institutionen har et navn. Derfor kræver det, at der er taget politisk stilling til et navn, så hurtigt som muligt.

På udvalgsmødet i november 2025 har Familie- og uddannelsesudvalget haft en temadrøftelse med henblik på at udpege en tydeligere retning for gårdbørnehavens profil og navn, blandt andet med følgende spørgsmål:

- Hvad gårdbørnehaven skal profileres på, både for at kunne tiltrække familier og kommende medarbejdere.
- Forventninger til, om der på kort og lang sigt skal gøres plads til dyrehold - og i hvilket omfang.

- Skal der arbejdes med konceptet “Fra jord til bord”?
- Forslag til et navn til dagtilbuddet.

Profil for dagtilbuddet

På temadrøftelsen blev der drøftet en profil for det nye dagtilbud, og på den baggrund foreslår administrationen, at dagtilbuddets profil tager udgangspunkt i gårdlivet. Børn skal have daglig adgang til natur, dyr og jordbrug, hvor de kan udforske, sanse og deltage i enkle gøremål som at passe dyr, dyrke jorden og følge årstidernes rytme. Udearealerne indrettes med fx køkkenhave, frugtlund, biotop, sanseområder og små læringsmiljøer, så natur, bevægelse og fællesskab bliver en del af børnenes hverdag. Formålet er at give børn et trygt og aktivt udeliv, hvor de oplever nærhed til naturen og glæden ved at være en del af gårdmiljøet.

Det nye dagtilbud skal være et sted, hvor både børn og forældre oplever, at natur, dyr og mennesker hænger sammen.

Navn for dagtilbuddet

På temadrøftelsen blev der drøftet et navn for det nye dagtilbud på Skolevej 70 og på den baggrund foreslår administrationen, at det nye dagtilbud skal have navnet Solbakkegård Gårdbørnehave. Den oprindelige gård på grunden hed Solbakkegård og administrationen peger på, at det er et navn, der refererer til visionerne for dagtilbuddet, fordi det knytter dagtilbuddet til det oprindelige gårdmiljø på stedet og til den pædagogiske profil, hvor natur, dyr og jordbrug er en central del af børnenes hverdag.

Flytning af Basisgruppen Solsikken til det nye dagtilbud på Skolevej 70

Under temadrøftelsen blev det drøftet, hvordan børnene i Basisgruppen Solsikken, som er en del af dagtilbuddet Eventyrhaven, har begrænsede muligheder for at spejle sig i børn fra almenmiljøet, fordi Solsikken fysisk er adskilt fra Eventyrhaven. Administrationen vurderer, at børnene vil have gavn af en eventuel flytning til det nye dagtilbud på Skolevej 70, hvor de i højere grad vil have adgang til at spejle sig i børn i almenmiljøet, som vil gavne dem. Det vurderes desuden, at det nye dagtilbud på Skolevej 70 med sin ude- og gårdprofil vil passe godt til målgruppen, da flere af børnene profiterer af et miljø med udendørsaktiviteter og nærhed til dyr og natur.

Byrådet har besluttet, at kapaciteten i det nye dagtilbud skal være 60 børn. En flytning af basisgruppen til Skolevej skal derfor tage udgangspunkt i, at kapaciteten fortsat ikke overstiger 60 børn, samlet set.

Administrationen ønsker Byrådets godkendelse af, at der arbejdes videre med at undersøge fordele og ulemper ved denne løsning, med en analyse der også adresserer økonomi. I samme analyse vil muligheden for i stedet at etablere et specialtilbud i Solsikken i henhold til Barnets Lov blive beskrevet.

Tilpasning af udemiljøet

Der er en begrænset økonomi til rådighed til etablering af udemiljøet på nuværende tidspunkt, og det vil derfor være nødvendigt hen over de kommende år at udvikle og tilpasse jordarealerne til brug for aktiviteter i dagligdagen. Administrationen har derfor forelagt Familie- og uddannelsesudvalget de langsigtede planer for indretning af udearealerne.

Administrationen anbefaler desuden inden for de afsatte midler mulighed for at tilpasse udemiljøet og foretage mindre justeringer af legepladsens udformning og udstyr, så udemiljøet fortsat understøtter Byrådets beslutning om en gårdprofil. I den forbindelse er det administrationens forslag, at man i stedet for at investere i en ruche-bane, som er den option, der er valgt i forbindelse med byggesagen, bør anvende midlerne til sheltere, som i højere grad kan understøtte den pædagogiske profil.

Vedlagt er to bilag med plantegningen for det nye dagtilbud, der også blev præsenteret for Familie- og uddannelsesudvalget under temadrøftelsen.

Det er et lovkrav, at kommunen sikrer et tilstrækkeligt antal dagtilbudspladser til kommunens børn.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

plantegning med ideer

Papirplanche med plantegning

Punkt 212: Godkendelse af tilpassede sagsbehandlingsfrister på det sociale område

00.07.00-G00-1-24

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til tilpassede sagsbehandlingsfrister på det sociale område.

Indstilling

Administrationen indstiller, at de tilpassede sagsbehandlingsfrister på det sociale område godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Lil Lyrstrand (H).

Beslutning fra Familie- og uddannelsesudvalget, 4. december 2025, pkt. 112:

Anbefales.

Beslutning fra Social-, ældre- og sundhedsudvalget, 2. december 2025, pkt. 104:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Borgerrådgiveren i Solrød Kommune anbefalede i sin årsberetning for 2023/2024, at det overvejes, om de udmeldte sagsbehandlingsfrister på kommunens hjemmeside er realistiske for hovedparten af de sager, som behandles, eller om indstillingen, som har ligget til grund for byrådets beslutning om frister for sagsbehandling på udvalgte områder, har været for optimistisk. Derfor har administrationen gennemført en undersøgelse af, om sagsbehandlingsfristerne på det sociale område er realistiske.

Det sociale område dækker over Center for Sundhed og Omsorg, Center for Skoler og Dagtilbud, Center for Børn og Familier og Center for Borgerservice, Job og Social.

Center for Sundhed og Omsorg

Administrationen har vurderet, at det vil være hensigtsmæssigt at svarfristerne på kommunens hjemmeside ændres, så de afspejler den reelle sagsbehandlingstid.

Administrationen anbefaler, at sagsbehandlingsfristerne ændres fra:

- 10 hverdage til 4 uger for sager vedrørende personlig hjælp og pleje og for sager vedrørende afløsning og aflastning.
- 10 hverdage til 6 uger for sager vedrørende hjælp eller støtte til nødvendige praktiske opgaver i hjemmet, når der ikke er tale om akutte henvendelser. De nuværende frister på 10 hverdage kan sjældent overholdes, da disse typer af henvendelser som hovedregel kræver et visitationsbesøg i hjemmet og/eller en ergoterapeutisk udredning for at vurdere borgerens funktionsevneniveau. Dette kan ikke nås inden for 10 hverdage.

- 16 uger til 24 uger for sager vedrørende kontant tilskud til ansættelse af hjælpere. I det vedhæftede bilag er der redegjort for et sagsbehandlingsforløb i denne type sager. Forløbet viser, at de fornødne sagsskridt i disse typer af sager ikke kan nå inden for den fastsatte frist på 16 uger.

Center for Skoler og Dagtilbud

Administrationen vurderer, at den generelle svarfrist på 10 hverdage fortsat er realistisk. Centeret oplyser, at de ved klagesager informerer borgeren, hvis de forventer, at svartiden overstiger 10 hverdage.

Center for Børn og Familier

Administrationen vurderer, at deres særlige svarfrister på hjemmesiden fortsat er realistiske.

Center for Borgerservice, Job og Social

Administrationen vurderer, at deres særlige svarfrister fortsat er realistiske, men bemærker, at reformer og besparelser i de kommende år kan påvirke de fremtidige svarfrister.

Det er et lovkrav, at Byrådet på det sociale område skal fastsætte sagsbehandlingsfrister og at de offentliggøres på kommunens hjemmeside.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Nuværende sagsbehandlingsfrister

Tilpassede sagsbehandlingsfrister Center for Sundhed og Omsorg

Sagsbehandlingen i forbindelse med ansøgninger om kontant tilskud til ansættelse af hjælpere

Punkt 213: Godkendelse af kriterier for anvisningsregler til anvisning af pladser i dagtilbud og SFO og fastsættelse af pasningsdistrikt

28.00.00-P21-1-25

Beslutningstema

Familie- og uddannelsesudvalget skal tage endelig stilling til kriterierne for anvisningsregler til anvisning af pladser i dagtilbud og SFO og fastsættelse af pasningsdistrikt.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Kriterier for anvisning af pladser i dagtilbud og SFO godkendes.
2. Forslag til ændring i de fremlagte kriterier om opstart af et barn på deltidsplads godkendes.
3. Garanti for at tvillinger eller flerlinger tilbydes plads i samme institution godkendes.
4. Fastsættelse af ét pasningsdistrikt med to prioriterede optageområder godkendes.

Beslutning

Indstillingens punkt 1: anbefales.

Indstillingens punkt 2: anbefales.

Indstillingens punkt 3: anbefales.

Indstillingens punkt 4: anbefales.

Indstillingens punkt 4 blev bragt til afstemning.

For stemte: Emil Blücher (I), Jan Færch (C), Christina Vang (L), Niels Hörup (V) og Anette Fynbo Blem (H).

Imod stemte: Jonas Ring Madsen (A).

Jonas Ring Madsen (A) ønskede følgende bemærkning tilføjet: Kommunen opdeles i 2 pasningsdistrikter en i Strandområdet og en i Havdrup for at sikre børn en mere tryk hverdag, hvor legekammeraterne og netværk er i nærmiljøet. Kort afstand til institutionen letter hverdagen for forældre, mindsker transportudfordringer og giver bedre balance mellem arbejde og familieliv.

Fraværende: Lil Lyrstrand (H).

Beslutning fra Familie- og uddannelsesudvalget, 4. december 2025, pkt. 110:

Indstillingens punkt 1: Tilrådt.

Indstillingens punkt 2: Tilrådt.

Indstillingens punkt 3: Tilrådt.

Indstillingens punkt 4: Tilrådt.

Indstillingens punkt 4 blev bragt til afstemning.

For stemte: Regine Hovmøller (I), Mads Silberg (C), Brian Mørch (Æ), Ina Lindemark (L) og Michael Arnø (V).

Imod stemte: Hanne Bache Vognbjerg (A) og Jytte Willendrup (A).

Hanne Bache Vognbjerg (A) og Jytte Willendrup (A) ønskede følgende bemærkning tilføjet: Kommunen opdeles i 2 pasningsdistrikter en i Strandområdet og en i Havdrup for at sikre børn en mere tryk hverdag, hvor legekammeraterne og netværk er i nærmiljøet. Kort afstand til institutionen letter hverdagen for forældre, mindsker transportudfordringer og giver bedre balance mellem arbejde og familieliv.

Hanne Bache Vognbjerg (A) og Jytte Willendrup (A) ønskede sagen behandlet i Byrådet. Sagen blev derfor standset.

Sagsfremstilling

Pladsanvisningen i Solrød Kommune anviser pladserne til kommunens dagtilbud med udgangspunkt i et sæt fastlagte kriterier. Ved et gennemsyn er det blevet klart, at disse kriterier trænger til en revision og opdatering. Løbende lovændringer og den generelle udvikling på området har gjort, at de nuværende kriterier ikke lever op til en standard, som giver de bedste arbejdsgange eller de bedste forhold for familierne med behov for en plads.

Administrationen har på udvalgsmødet den 13. august 2025 fremlagt et udkast til nye kriterier for anvisningsregler til anvisning af pladser i dagtilbud og SFO (bilag 1). Sagen blev genbehandlet på Familie- og Uddannelsesudvalgsmødet den 24. september 2025. Udvalget besluttede, at kriterierne skulle sendes i høring i dagtilbuddenes forældrebestyrelser inden endelig godkendelse. Udvalget besluttede også, at datoen for aktivering af de nye regler, såfremt de godkendes, rykkes frem til den 1. marts 2026.

Høring

De nye anvisningsregler, inkl. forslag til pasningsdistrikter, har været i høring hos alle Solrød kommunes dagtilbuds forældrebestyrelser i fire uger i oktober måned. Herudover har administrationen afholdt ét online infomøde, hvor der bl.a. deltog en medarbejder fra pladsanvisningen for at forklare regelændringerne i udkastet. Invitationen til dette var ligeledes sendt til alle dagtilbud og deres bestyrelser.

Administrationen har modtaget to høringssvar fra forældrebestyrelserne (bilag 2 og 3). Det er derfor vanskeligt at vurdere, om det er et repræsentativt svarmateriale ift. hele dagtilbudsområdet.

I høringssvarene gives der udtryk for en positiv holdning til kriterierne, og der er kun i det ene høringssvar forslag til ændringer i kriterierne. Der angives bl.a., at tiltagene vil være med til at skabe større fleksibilitet for forældre ift. opstart i institutionerne, og der udtales håb om, at tiltagene vil være med til at gøre det nemmere og mere overskueligt at opskrive og indskrive børn i daginstitutioner. Herudover nævnes, at de foreslåede ændringer virker til at kunne bidrage til at fremtidssikre den kommunale økonomi og give mulighed for bedre planlægning.

Indkomne forslag til ændringer

1. Kortere varslings tid for deltidspasning. Det foreslås, at den nuværende praksis, hvor forældre skal tilkendegive ønske om deltidspasning to måneder før det træder i kraft, ændres.

I det fremlagte forslag til regelændringer står, at man skal søge deltidsplads senest den første i måneden før man ønsker at deltidspladsen påbegyndes. Administrationen foreslår en yderligere justering, så det nye regelforslag for almindelige pladser, hvor et barn kan opstartes og afsluttes henholdsvis i starten og midten af en måned, ændres så det også gælder for deltidspladser.

2. Søskendegaranti. Der ønskes, at det genovervejes, hvorvidt det er muligt at give en reel søskendegaranti, når de to dagtilbud som er under opførsel, står færdig.

Administrationen vurderer, at selv med en øget kapacitet i form af nybyggede dagtilbud, vil en reel søskendegaranti stadig være svær at gennemføre. Der er en risiko for, at kommunen vil komme i situationer, hvor der enten kan være overbelægning på enkelte institutioner eller at kommunen ikke kan overholde sin pasningsgaranti. Det nævnes dog stadig som en stor prioritet i det fremsatte forslag, at søskende får plads i samme institution, hvis det ønskes. Administrationen fastholder derfor anbefalingen om at fastholde søskendefordel frem for søskendegaranti.

3. Flerlingegaranti. Der ønskes en reel garanti for, at tvillinger eller flerlinger, kan få plads i det samme dagtilbud.

Administrationen anerkender, at det kan være vigtigt for familier at kunne få deres tvillinge- eller flerlinge børn i samme institution. I de nye regler nævnes det som et vigtigt kriterie at prioritere plads i samme dagtilbud til tvillinger eller flerlinger. Historisk er det aldrig sket, at der har været behov for at dele tvillinger eller flerlinger på flere tilbud. Administrationen vurderer samtidig, at en reel garanti kan åbne for et scenarie, hvor det vil være nødvendigt, at sætte flere børn i en institution end der er plads til, med de nedsættelser i pasningstilbuddets kvalitet som det måtte medføre. Administrationen vurderer yderligere, at der i princippet også vil være tale om en forskelsbehandling ift. andre søskende, da administrationen stadig vurderer, at en reel søskendegaranti på området ikke vil være en bæredygtig løsning, jf. Punkt to. Administrationen anbefaler derfor, at Familie- og Uddannelsesudvalget indfører en garanti for tvillinger og flerlinge med ovenstående taget i betragtning.

Yderligere nævnes det også i høringssvarene, at det er vigtigt, at al information til forældre som udgår fra administrationen vedrørende de nye regler, bør skrives i et let og forståeligt sprog. Administrationen anerkender, at reglerne indeholder en vis kompleksitet, som kan være nødvendig og vil derfor prioritere, at infomateriale og breve vedrørende de nye regler skrives, så det er let tilgængeligt og forståeligt for alle.

Det er et lovkrav at Byrådet opstiller kriterier for fordeling af børn i dagtilbud.

Høring og inddragelse

Sagen har været sendt i høring i bestyrelser for dagtilbud i Solrød Kommune. Høringssvar foreligger ved sagens behandling.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Familie- og uddannelsesudvalget.

Bilag

Bilag 1 Kriterier for anvisning af pladser i dagtilbud gældende fra 1-3-2026

Bilag 2 Høringssvar til forslag om nye regler for anvisning af pladser i dagtilbud og SFO Solrød Kommune (002)

Bilag 3 Høringssvar fra Spiren_Solstrålen

Punkt 214: Meddelelser

85.02.02-P35-108-24

Indstilling

Meddelelser til orientering:

- Ingen.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende: Lil Lyrstrand (H).

Punkt 215: Lukket: Meddelelser

85.02.02-P35-108-24

Punkt 216: Digital godkendelse af referat

85.02.02-P35-97-24

Indstilling

Administrationen indstiller, at referatet godkendes digitalt.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Lil Lyrstrand (H).