

REFERAT Økonomi-, teknik- og miljøudvalget (-2022)

d. 31-08-2020

Mødedato Mandag d. 31. august 2020 kl. 17:00

Mødested Lokale 130A, Solrød Rådhus

Indholdsfortegnelse

Dialogmøde mellem Hoved-MED-Udvalget og Økonomi-, teknik- og miljøudvalget den 31. august	3
1. behandling af budget 2021-2024.....	5
Godkendelse af revisionsberetning vedrørende årsregnskabet 2019.....	8
Godkendelse af revisionsberetning for 2019 vedrørende sociale og beskæftigelsesrettede udgifter, d	10
Endelig vedtagelse af tillæg til lokalplan for Strandens Hus.....	12
Endelig vedtagelse af lokalplan for Green Hills med tilhørende Kommuneplantillæg.....	13
Anmodning fra grundejer om at sætte lokalplanarbejdet i bero for udvidelsen af Solrød Bioenergi A	15
Orientering om Regeringens nye aftale på affaldsområdet.....	17
Orientering om henvendelse vedrørende dispensation til opsætning af antenner i Solrød Centret.....	19
Forslag til emner til dialogmøde mellem grundejerforeninger og landsbylaug og Økonomi-, teknik-	21
Forslag om dato og forslag til emner til dialogmøde mellem det lokale erhvervsliv og Økonomi-, te	23
Orientering om status på projekter, som er fremrykket i forbindelse med COVID-19.....	24
Godkendelse af principbeslutning om ekspropriation i forbindelse med kystsikring.....	27
Endelig godkendelse af tillæg til spildevandsplanen, kloakering af Green Hills.....	29
Godkendelse af nyt vejnavn for østlige del af Åsvej.....	30
Orientering om klimaprojektet "DK2020 - for hele Danmark".....	31
Godkendelse af omdannelse af Tykmosevej 47a til bosted og dagtilbud for unge.....	33
Medlemsforslag fra byrådsmedlem om igangsætning af lokalplanlægning af Den Lille Gade 2 i Sol	35
Godkendelse af udskydelse af kloakrenovering på Munkekærskolen.....	37
Særtilskud vedrørende initiativer i forbindelse med COVID-19.....	38
Godkendelse af modtagelse af puljemidler til ekstra sommeraktiviteter som følge af Covid-19.....	39
Orientering om Danmarks kortet og Ankestyrelsens ankestatistik år 2019.....	41
Godkendelse af principper for tilbagebetaling af gebyrer - tillægsbevilling.....	43
Godkendelse af ny aftale for miljøkasser til farligt affald - tillægsbevilling.....	45
Rundkørsel, Karlstrup Strandvej/Cementvej - tillæg til anlægsbevilling.....	46
Lukket: Godkendelse af salg af jord mellem Vestre Frihedsvej og Marievej - anlægsbevilling.....	48
Meddelelser.....	49
Lukket: Meddelelser.....	50
Digital godkendelse af referat.....	51

Punkt 123: Dialogmøde mellem Hoved-MED-Udvalget og Økonomi-, teknik- og miljøudvalget den 31. august 2020 kl. 15.30 - 17.00

00.01.00-A00-62-19

Beslutningstema

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget afholder det årlige dialogmøde med Hoved-MED-Udvalget den 31. august 2020 kl. 15.30-17.00.

Indstilling

Administrationen indstiller, at den foreslåede dagsorden følges.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Henning Christiansen og Hans Odder.

Sagsfremstilling

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget skal som en del af procedure og tidsplan for budgetlægning 2021-2024 tilrettelægge dialogmøder med institutioner/bestyrrelser.

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget mødes en gang årligt med Hoved-MED-udvalget (HMU) i henhold til aftalen mellem Forhandlingsfællesskabet og KL for at drøfte emner af fælles interesse med særlig vægt på arbejds- og personaleforhold i kommunen.

Dialogmødet var oprindeligt berammet til den 18. maj 2020, men på grund af Covid-19 er dialogmødet flyttet til den 31. august 2020.

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget har på mødet den 20. april 2020 godkendt følgende dagsorden for dialogmødet:

HMU foreslår en dialog i en proces, hvor der ved et dialogspil drøftes en række spørgsmål under temaet ”rekruttering og fastholdelse”.

Proces

HMU foreslår en proces, hvor man efter en kort indledning med præsentation af programmet fordeler ØU-medlemmerne og HMU-medlemmerne ved tre borde. Ved hvert bord spilles et dialogspil med tre spørgsmål under emnet ”rekruttering og fastholdelse”. HMU har som forberedelse til dialogmødet stillet spørgsmålene til deres kolleger i Solrød Kommune og medbringer svarene på dialogmødet, så ØU-medlemmerne ikke kun hører udsagn fra HMU, men også fra medarbejdere rundt omkring i organisationen.

HMU-medlemmerne vil indlede dialogen med en kort præsentation af hvert spørgsmål, og der vil være taletid styret med timer, for at alle får taletid.

Efter dialogspillet skriver alle en lille note med det, som de var mest optaget af i dialogen.

Spørgsmål

Rækkefølgen på spørgsmålene nedenfor er vilkårlig, da de præsenteres som et spil og dermed trækkes i vilkårlig rækkefølge.

- Hvad skal der til for at få kvalificerede ansøgere til vores stillinger i Solrød Kommune?
- Hvilken betydning har det for borgerne - og for organisationen - at mangle kvalificerede medarbejdere?
- Hvad kan Solrød Kommune gøre for at fastholde gode medarbejdere?

Det foreslås, at ledelsen af dialogmødet varetages af medarbejderrepræsentanterne fra HMU.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget.

Punkt 124: 1. behandling af budget 2021-2024

00.30.00-S00-3-20

Beslutningstema

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget skal jf. lov om kommunernes styrelse fremsætte et budgetforslag for 2021-2024 til Byrådets første behandling, der finder sted den 7. september 2020. Desuden skal Byrådet ved første behandlingen tage stilling til oversendelse af budgetforslaget til anden behandling den 5. oktober 2020.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Økonomi-, teknik- og miljøudvalget fremsætter budgetforslag 2021-2024 til Byrådets første behandling med udgangspunkt i Direktionens budgetforslag, der blev fremlagt på Byrådets budgetkonference den 28. august 2020.
2. Byrådet oversender budgetforslag 2021-2024 til anden behandling den 5. oktober 2020.
3. Byrådet godkender følgende procedure for fremsættelse af ændringsforslag og underændringsforslag til budgetforslaget:
 1. Fristen for partiernes/partilisternes indsendelse af ændringsforslag er i tidsplanen for budgetlægning 2021-2024 fastsat til den 21. september 2020 kl. 10.
 2. Fristen for fremsendelse af eventuelle underændringsforslag til ændringsforslags indhold fastsættes til torsdag den 24. september 2020 kl. 16.
 3. Økonomi-, teknik- og miljøudvalget kan efterfølgende fremsætte ændringsforslag, hvis der under budgetarbejdet er fremsat ændringsforslag eller underændringsforslag, der forudsætter væsentlige ændringer af indtægts- eller udgiftskonti.
 4. Borgmesteren kan frem til Byrådets 2. behandling fremsætte ændringsforslag som følge af den faseopdelte budgetmodel, der medvirker til at bidrage til, at kommunerne overholder de indgåede aftaler om kommunernes økonomi i 2021.

Beslutning

Punkt nr. 1 tiltrådt.

Punkterne 2 & 3 anbefales.

Fraværende: Henning Christiansen og Hans Odder.

Sagsfremstilling

Regeringen og KL indgik den 29. maj 2020 aftale om kommunernes økonomi for 2021. Aftalen betyder, at den kommunale serviceramme løftes med 1,5 mia. kr. i 2021 i forhold til 2020. Der er endvidere aftalt en ramme på 21,6 mia. kr. til de kommunale anlægsinvesteringer. 4 mia. kr. af kommunernes bloktilskud er gjort betinget af, at kommunernes samlede budget holder sig indenfor de aftalte service- og anlægsrammer. Dette stiller krav til kommunerne og den gensidige koordinering i den faseopdelte budgetlægningsproces i regi af KL.

Direktionen fremlagde på Byrådets budgetkonference den 28. august 2020 forslag til budget 2021-2024, der er administrationens indstilling til Økonomi-, teknik- og miljøudvalgets fremlæggelse af budget 2021-2024 til Byrådets første behandling.

Budgetforslaget er udarbejdet med udgangspunkt i "Økonomisk politik for Solrød Kommune" og fremgår i hovedtal i vedlagte bilag "Balance i Budgetforslag 2021-2024 til 1. behandling". Det er i budgetforslaget forudsat, at den tildelte ramme til skattestigning som følge af større udgifter til udligning efter udligningsreformen bliver gennemført i form af skattestigning i 2021, 2022, 2023 og 2024 med 0,11 % i 2021, 2022 og 2023 samt 0,10% i 2024. Der er med baggrund i den usikre økonomiske situation anvendt statsgaranti af skat, tilskud og udligning i 2021.

Budgetforslaget indebærer, at serviceniveauet fastholdes på nuværende niveau på alle områder, og der er ingen besparelser. Den forventede udgiftsstigning på grund af den demografiske udvikling særligt på ældreområdet er indarbejdet i budgetforslaget. Der er i budgetforslaget sket en udmøntning af 0,7 mio. kr. af den forudsatte effektiviseringsgevinst på 1,7 mio. kr. og de resterende 1 mio. kr. er overført til udmøntning i 2022-2024. Budgetforslaget er endvidere tilpasset til de stigende udgifter til det specialiserede børne- og voksenområde på 8,9 mio. kr. samt de stigende udgifter til overførselsudgifter bl.a. som følge af øget ledighed grundet coronakrisen og stigende udgifter til førtidspension på 30,3 mio. kr. i 2021 faldende til 23,8 mio. kr. i 2024.

Ramme for serviceudgifter

Kommunens budgetterede serviceudgifter er i lighed med tidligere år underlagt en sanktion i forhold til det aftalte niveau. 3 mia. kr. af kommunernes bloktilskud for 2021, svarende til 12,1 mio. kr. i Solrød Kommune, er gjort betinget af, at kommunerne under ét overholder det aftalte niveau på 267,2 mia. kr. ved budgetvedtagelsen jf. Budgetloven. Den enkelte kommunes fastsættelse af udgiftsniveauet for det kommende år sker med afsæt i kommunens aktuelle situation, udsigterne for de kommende år, herunder forventninger til antal brugere på serviceområderne, samt kommunens valg af serviceniveau.

Det teknisk beregnede servicemåltal for Solrød Kommune tillagt den befolkningsmæssige andel af løftet i servicerammen på 1,5 mia. kr. er på 1.050 mio. kr. Serviceudgifterne inden for servicerammen i Direktionens budgetforslag er på 1.065,7 mio. kr. inkl. 1 % i budgetsikkerhedspulje svarende til 10,5 mio. kr. og 1,4 mio. kr. i ekstraordinær vækstbudgetsikkerhedspulje til dækning af udgiftsstigninger som følge af befolkningsvæksten på områder, hvor der ikke er afsat specifikke demografipuljer.

Ramme for anlægsudgifter

I økonomiaftalen for 2021 er forudsat, at de kommunale anlægsinvesteringer udgør 21,6 mia. kr. brutto i 2021 og er underlagt et loft, der indebærer, at op til 1 mia. kr. af kommunernes bloktilskud i 2021, svarende til 4 mio. kr. i Solrød Kommune, er betinget af, at kommunernes samlede budget til bruttoanlæg er inden for anlægsloftet.

Det er vanskeligt at angive en præcis ramme for den enkelte kommunes anlægsudgifter, idet anlægsbehovet er bestemt af en række lokale forhold og varierer betydeligt over tid. Større anlægsprojekter kommer typisk i ryk, og gennemsnitlige normtal på et givent tidspunkt vil derfor ikke udtrykke behovet for den enkelte kommune. Ligeledes vil en fordeling efter befolkningstal ikke i sig selv udtrykke kommunernes anlægsbehov. Fordelingen af anlægsrammen mellem kommunerne vil ske i den faseopdelte budgetproces i regi af KL, hvor det individuelle behov i de enkelte kommuner bliver bragt i overensstemmelse med den samlede anlægsramme.

Der er i budgetforslaget en bruttoanlægsudgift på 54,8 mio. kr., heraf 5,2 mio. kr. til byggemodningsudgifter mv. Der er forudsat en anlægsindtægt på 7,1 mio. kr. i 2021 primært fra grundejernes betaling til kystsikring og salg af grund til Jersie Privatskole. I anlægsbudgettet for 2021 indgår bl.a. kystsikring, foreningslokaler i Strandens Hus, ombygning og sikring af Taastrupvej, udbygning af idrætsfaciliteter i Solrød Idrætscenter, lokaleoptimering i Genoptræningscenteret samt renovering af bygninger, veje og broer.

Ramme for skatteudskrivning

I forbindelse med udligningsreformen gives der mulighed for en tilpasning af indkomstskatten. Kommuner med tab i udligningsreformen får mulighed for at sætte indkomstskatten op svarende til tabet i udligningsreformen, hvilket er tilfældet for Solrød Kommune. Indkomstskatten kan fremover udskrives med 2 decimaler. Solrød Kommune har fået følgende ramme til skattestigning:

	2021	2022	2023	2024
Ramme til skatteforhøjelse	5,377 mio. kr.	5,364 mio. kr.	5.376 mio. kr.	5,316 mio. kr.
Skattestigning	0,11 pct.	0,11 pct.	0,11 pct.	0,10 pct.
Kommuneskat efter stigning	24,71 pct.	24,82 pct.	24,93 pct.	25,03 pct.

De kommunale grundskyldspromiller og dækningsafgiftssatser for erhvervsejendomme kan ikke sættes op i 2021-2028. Der er uændret grundskyld på 20,95 promille på øvrige ejendommers grundværdi og 6,15 promille på landbrugsejendommers grundværdi. Der opkræves fortsat ikke dækningsafgift af erhvervsejendomme.

Budgetforslag 2021-2024

Budgetforslaget indebærer, at de stigende udgifter til det specialiserede børne- og voksenområde og overførselsudgifterne samt den demografiske udvikling på dagtilbuds-, skole- og ældreområdet er indarbejdet i budgetforslaget. Der er i budgetforslaget foretaget opjusteringer af budgetgrundlaget på 42,3 mio. kr. på servicerammen og 39,7 mio. kr. på overførselsudgifter, nedjusteringer af budgetgrundlaget på 33,1 mio. kr. på servicerammen, 9,2 mio. kr. på serviceudgifter uden for servicerammen og 9,3 mio. kr. på overførselsudgifter og 13,8 mio. kr. i effekt af lavere pris- og lønskøn samt 2,2 mio. kr. i nye initiativer inden for servicerammen.

Som følge af den økonomiske usikkerhed pga. covid-19 og begrænset gevinst ved selvbudgettering er det forudsat, at der vælges statsgaranti på kommuneskat, tilskud og udligning i 2021. I budgetoverslagsårene 2022-2024 er der budgettering af kommuneskat, tilskud og udligning på baggrund af skøn over det statsgaranterede udskrivningsgrundlag, idet den skønnede indkomstudvikling er meget usikker.

Der er kun begrænsede muligheder for at finansiere anlægsprojekter med lån. I anlægsbudgettet for 2021-2024 kan ingen af projekterne lånefinansieres. Finansielt råderum til anlæg m.m. skal jf. Økonomisk politik generere et passende overskud til finansiering af anlæg under hensyntagen til andre finansieringskilder som træk på kassebeholdning, lån og salgsindtægter mv. Det er i budgettet forudsat, at en evt. realisering af Borgernes Hus gennemføres med finansiel leasing og deponering af kassebeholdning. Der er under disponibel kassebeholdning reserveret 25 mio. kr. i 2023 og 2024 til opsparring til deponering forventligt i 2025.

Budgetprocessen frem til anden behandlingen

Den videre proces er, at kommunens ledere, det øverste samarbejdsorgan - HovedMED - og kommunens tillidsrepræsentanter samt brugerbestyrelser orienteres om budgetforslaget for 2021-2024 onsdag den 2. september 2020, og brugerbestyrelserne orienteres torsdag den 3. september 2020. Der er høring i perioden 3.-15. september 2020. Frist for indsendelse af høringssvar er den 16. september 2020 kl. 9. Hoved-MED-Udvalget har frist for indsendelse af høringssvar den 17. september 2020 kl. 15.

Partier/lister, der ikke er repræsenteret i Økonomi-, teknik- og miljøudvalget, indbydes til at overvære udvalgets anden behandling af budgetforslag 2021-2024 den 28. september 2020. Byrådet behandler budgetforslaget anden gang og vedtager endeligt skatteudskrivningen mandag den 5. oktober 2020.

Fristen for partiernes/listernes indsendelse af ændringsforslag er i tidsplanen for budgetlægningen 2021-2024 fastsat til mandag den 21. september 2020 kl. 10. Fristen for fremsendelse af eventuelle underændringsforslag til ændringsforslags indhold fastsættes i lighed med de tidligere år til torsdag den 24. september 2020 kl. 16. Økonomi-, teknik- og miljøudvalget kan efterfølgende fremsætte ændringsforslag og underændringsforslag, hvis der under budgetarbejdet er fremsat ændringsforslag eller underændringsforslag, der forudsætter væsentlige ændringer af udgifts- eller indtægtskonti.

Den faseopdelte budgetmodel i regi af KL koordinerer med de 98 kommuner i Danmark, at de aftalte nationale økonomiske rammer for kommunernes økonomi i 2021 bliver overholdt, så sanktioner i forhold til bloktilskuddet bliver undgået. Borgmesteren har som følge heraf i lighed med tidligere år mulighed for frem til Byrådets anden behandling at fremsætte ændringsforslag, der bidrager til overholdelse af de samlede rammer for kommunernes økonomi i 2021.

Høring og inddragelse

Budgetforslaget for 2021-2024 offentliggøres på kommunens hjemmeside den 2. september 2020 efter kl. 14. Budgetforslaget er i høring hos brugerbestyrelser, lokale MED-udvalg og personalemøder med MED-status fra den 3. september 2020 til den 15. september 2020 med frist for indsendelse af høringssvar den 16. september 2020 kl. 9. Frist for indsendelse af høringssvar fra Hoved-MED-udvalget er den 17. september 2020 kl. 15. Indkomne høringssvar fremsendes pr. mail til Byrådets medlemmer den 17. september 2020 kl. 16 og offentliggøres samtidig på kommunens hjemmeside.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget for så vidt angår punkt 1 i indstillingen.

Byrådet for så vidt angår punkt 2 og 3 i indstillingen.

Bilag

Balance i budgetforslag 2021-2024 til 1. behandling

Budgetforslag 2021-2024 til 1. behandling

Budget 2021-2024 - Overordnede betragtninger om budgetsituationen

Punkt 125: Godkendelse af revisionsberetning vedrørende årsregnskabet 2019

00.32.10-K01-1-20

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til revisionsberetning for 2019 vedrørende årsregnskabet og den endelige godkendelse af årsregnskabet for 2019.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Revisionsberetning for 2019 med administrationens besvarelse af revisionsbemærkningen godkendes.
2. Regnskabet for 2019 godkendes, som består af "Årsregnskab 2019" inkl. revisionspåtegning og "Årsberetning 2019, Bilagshæfte".

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Henning Christiansen og Hans Odder.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på mødet den 27. april 2020 at oversende regnskab 2019 til revision. Der er ikke foretaget ændringer i det regnskabsmateriale, som Byrådet fik tilsendt til behandling af sagen bortset fra, at revisionspåtegningen er indsat på side 226-230 i "Årsberetning 2019". Regnskabet er tilgængeligt på kommunens hjemmeside. Den endelige godkendelse af regnskab 2019 sker i forbindelse med Byrådets behandling af denne sag og besvarelse af de indkomne bemærkninger fra revisionen.

Kommunens revision (Deloitte) har den 15. juni 2020 fremsendt "Revisionsberetning 2019 vedrørende årsregnskabet" til Byrådets behandling. Revisionsberetningen er udsendt til Byrådets medlemmer via mail den 22. juni 2020. EY er kommunens revisionsselskab fra regnskabsåret 2020.

Det fremgår af revisionens påtegning af årsregnskabet, at det er Deloitte's opfattelse, at årsregnskabet i alle væsentlige henseender er rigtigt, dvs. udarbejdet i overensstemmelse med bekendtgørelse om kommuners budget og regnskabsvæsen, revision mv.

Revisionen har givet anledning til to revisionsbemærkninger:

- Der er én revisionsbemærkning til revisionen af årsregnskabet.
- Der er én revisionsbemærkning til socialrevisionen, jf. særskilt revisionsberetning vedrørende de sociale områder, der behandles i særskilt sag.

Der er ingen revisionsbemærkninger til forvaltningsrevisionen.

Revisionsbemærkningen til revisionen af årsregnskabet har medført et forbehold i revisionspåtegningen på kommunens årsregnskab vedrørende opgørelse af hensættelse til tjenestemandspension. Fejlen har ikke påvirket den løbende budgetopfølgning, afgivne bevillinger, driften eller den kommunale likviditet.

Revisionsbemærkning til hensættelse til tjenestemandspensioner

Under revision af de hensatte forpligtigelser i regnskab 2019 har Deloitte konstateret fejl i beregningen af hensættelsen til tjenestemandspension som følge af, at opgørelsen ikke indeholdt 10 tjenestemænd, som tidligere har arbejdet i kommunens skatteafdeling, der er blevet virksomhedsoverdraget, og forpligtelser på 2 lærere i den lukkede gruppe, samt at opgørelsen fra Sampension indeholder opsparing vedrørende 2 tjenestemænd, hvor forpligtelsen er fuldt overgået til Køge Kommune.

Der var i regnskab 2019 hensat 148,6 mio. kr., der som følge af fejlene skal forøges med 57,8 mio. kr. til i alt 206,4 mio. kr.

Dette er berigtiget i regnskab 2020 som korrektion af primosaldo på hensættelse til tjenestemandspensioner med tilsvarende reduktion af kommunens egenkapital.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Revisionsberetning for 2019

Årsberetning 2019 inkl. revisionspåtegning

Bilag til Årsberetning 2019

Punkt 126: Godkendelse af revisionsberetning for 2019 vedrørende sociale og beskæftigelsesrettede udgifter, der er omfattet af statsrefusion

00.32.10-K01-1-20

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til revisionsberetning for 2019 vedrørende sociale og beskæftigelsesrettede udgifter, der er omfattet af statsrefusion, og godkende besvarelse af revisionsbemærkningen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Revisionsberetning for 2019 vedrørende sociale og beskæftigelsesrettede udgifter, der er omfattet af statsrefusion godkendes.
2. Administrationens besvarelse af revisionsbemærkningen godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Henning Christiansen og Hans Odder.

Beslutning fra Social-, sundheds- og fritidsudvalget, 17. august 2020, pkt. 85:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Kommunens revision - Deloitte - har den 15. juni 2020 afsluttet revisionen af kommunens regnskab for 2019 vedrørende sociale udgifter, der er omfattet statsrefusion, og har fremsendt revisionsberetning for 2019 vedrørende sociale og beskæftigelsesrettede udgifter. Revisionsberetningen er den 22. juni 2020 udsendt til Byrådets medlemmer via mail.

Baseret på den samlede revision, som væsentligst omfatter forretningsgange, interne kontrolprocedurer samt procedurer for sagsbehandling, er det Deloitte's opfattelse, at de områder, der henhører under ministerierne, generelt administreres i overensstemmelse med gældende regler, således at kommunen i al væsentlighed er berettiget til de beløb, der fremgår af de årlige refusions- og tilskudsopgørelser. Revisionen har givet anledning til revisionsbemærkning og kommentarer, som dog efter revisionens opfattelse ikke har væsentlig betydning for kommunens refusions- og tilskudshjemtagelse.

Revisionsbemærkning til jobafklaring

Revisionen har i forbindelse med revisionen for 2019 generelt konstateret en væsentlig forbedring i kvaliteteten af sagsbehandlingen på alle sagstyper. Der er dog fortsat udfordringer i forhold til området vedrørende jobafklaring, hvor der fortsat er udfordringer i forhold til rettidig fremlæggelse af sagerne for rehabiliteringsteamet samt angivelse af konkrete jobmål i indsatsplanen.

Administrationen har udarbejdet en handleplan, som skal sikre en ensartet og korrekt sagsbehandling i jobafklaringsagerne, ligesom det sidste rehabiliteringsmøde hver måned er reserveret til behandling af jobafklaringsager. Handleplanen er beskrevet i vedlagte bilag. Genopretningsprocessen på jobafklaringsområdet er påbegyndt og forventes afsluttet medio 2021.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Revisionsberetning for det sociale område for 2019

Bilag 1 - Revisionsberetning for det sociale område for 2019

Bilag 2 - Revisionsberetning for det sociale område for 2019

Bilag 3 - Revisionsberetning for det sociale område for 2019

Handleplan ift. revisionsbemærkninger på beskæftigelsesområdet 2019

Punkt 127: Endelig vedtagelse af tillæg til lokalplan for Strandens Hus

01.02.00-P00-1-20

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til endelig vedtagelse af tillæg til lokalplan for Strandens Hus.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at udkast til endeligt tillæg til lokalplan for Strandens Hus vedtages uden ændringer.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Henning Christiansen og Hans Odder.

Sagsfremstilling

Planens baggrund

På baggrund af et medlemsforslag fra Claus Redder Madsen (daværende løsgænger, nu Socialistisk Folkeparti) om at muliggøre etablering af en café/restaurant på op til 350m² besluttede Økonomi-, teknik- og miljøudvalget den 18. maj 2020 at igangsætte udarbejdelse af Forslag til Tillæg nr. 1 til lokalplan 316.5 for Strandens Hus.

Den 15. juni 2020 besluttede Økonomi-, teknik- og miljøudvalget at udsende Forslag til Tillæg nr. 1 til lokalplan 316.5 for Strandens Hus i 6 ugers høring.

Planens indhold

Ved endelig vedtagelse af lokalplantillægget er det muligt at etablere en bebyggelse på op til 350m² i stedet for hidtil 200m² i lokalplanens byggefelt B1, hvor der kan etableres en café/restaurant.

Klage over planen

Lokalplanen 316.5 er som tidligere oplyst påklaget af Grundejerforeningen Skipperhusene og er nu under behandling af Planklagenævnet.

Høring og inddragelse

Tillæg nr. 1 til lokalplan 316.5 for Strandens Hus har været fremlagt i offentlig høring i perioden fra den 18. juni 2020 til den 30. juli 2020, begge dage inklusive.

Ved høringsfristens udløb var der indkommet 16 skriftlige høringssvar med bemærkninger og ændringsforslag.

Høringsnotat, som behandler alle høringssvar, er vedlagt som bilag til sagen. De indkomne høringssvar giver ikke anledning til ændringer i planen.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Udkast til endeligt tillæg nr 1 til lokalplan 316.5

Høringsnotat til Tillæg nr. 1 til lokalplan 316.5

Samlede høringssvar til Tillæg nr. 1 til lokalplan 316.5

Høringssvar_Solrød Vandsport

Punkt 128: Endelig vedtagelse af lokalplan for Green Hills med tilhørende Kommuneplantillæg

01.02.05-P16-1-19

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til endelig vedtagelse af lokalplan for Green Hills med tilhørende Kommuneplantillæg.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Lokalplan 417.2 med tilhørende Kommuneplantillæg nr. 11 endeligt vedtages med de i sagsfremstillingen anførte ændringer.

Beslutning

Anbefales.

Jonas Ring Madsen (A) kunne ikke støtte indstillingen.

Fraværende: Henning Christiansen og Hans Odder.

Sagsfremstilling

På baggrund af udbud af den tidligere Cordozagrund skal det markante arkitektoniske boligbyggeri Green Hills opføres. Det bliver både et markant vartegn for Solrød Kommune og et bæredygtigt foregangsprojekt, der kommer til at rumme boligmuligheder til alle aldre og med et seniorbofællesskab i hjertet af bebyggelsen. Et bidrag til kommunens vision om at være det bedste sted at leve og bo samt boligpolitikken. For at muliggøre boligbyggeriet skal Lokalplan 417.2 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 11 endeligt vedtages.

Den 18. maj 2020 vedtog Byrådet lokalplanforslag 417.2 med tilhørende forslag til Kommuneplantillæg nr. 11. Planforslagene blev herefter udsendt i offentlig høring i 8 uger fra den 20. maj til den 15. juli 2020.

I løbet af høringsperioden er der indkommet 13 høringssvar, som for størstedelens vedkommende omhandler trafik samt byggeriets omfang. Samtlige høringssvar, inklusive administrationens kommentarer og anbefalinger, er vedlagt som bilag. Det er administrationens vurdering, at høringssvarene ikke giver anledning til større ændringer, men justeringer og præciseringer, som er indarbejdet i den endelige plan, som redegjort for herunder.

Ændringer fra planforslag

Administrationen vurderer på baggrund af de indkomne høringssvar, at der bør foretages følgende ændringer til Lokalplan 417.2 og Kommuneplantillæg nr. 11:

- I § 5.2 tilføjes, at adgangsporten fra Tåstrupvej skal have en minimumshøjde på 4,3 meter.
- §§ 7.2 og 7.3 tilrettes, så der stilles krav om etablering af grønne facader på bygningsenderne, som foreslået i høringssvaret. Desuden ændres bestemmelserne, så der stilles krav om ensfarvet facade i delområde 1 mod gården, samt at facaderne i delområde 2 skal være ens med facader i delområde 1.

Ud over ovenstående tilrettes skyggediagrammerne i lokalplanens Bilag 8, da den ene dato for de udførte diagrammer er forkert. Diagrammerne er udført for hhv. 21. marts og 21. juli, men skal i stedet være for 21. marts og 21. juni, hvilket er standard for udførelse af skyggediagrammer.

Desuden foretages enkelte redaktionelle rettelser.

Der foretages ingen ændringer af forslag til Kommuneplantillæg nr. 11.

Fremtidigt plangrundlag

Kommuneplantillæg nr. 11 muliggør boligbyggeri i op til 9 etager og maks. kote 35.50, svarende til ca. 32 meter. Bebyggelsesprocenten fastsættes til maks. 80 for området som helhed. Kommuneplantillægget fastsætter desuden, at minimum 20 % af området skal udgøres af grønt friareal, herunder eventuelle søer og kanaler, samt at vejadgangen skal ske fra Tåstrupvej via den eksisterende overkørsel. Kommuneplantillægget muliggør endvidere en ny stiforbindelse langs Køge Bugt Banen, herunder evt. stibro over Cordozavej.

Lokalplan 417.2 fastlægger områdets anvendelse til boligbebyggelse med bestemmelser for højde og bebyggelsesprocent i overensstemmelse med kommuneplantillægget.

Lokalplanen muliggør opførelse af op til 350 boliger. Boligerne fordeles på ca. 294 boliger i to V-formede bygninger langs hhv. Cordozavej/Køge Bugt Banen og Cordozavej/Tåstrupvej samt ca. 56 boliger i en 3-etagers karrébebyggelse, med en central placering på grunden.

Vejadgang skal ske fra Tåstrupvej. Herfra føres vejen ind gennem porten i den vestlige bygning og videre til det indre gårdrum.

Lokalplanen fastlægger, at anlæg til lokal afledning af regnvand (LAR) samt de primære rekreative funktioner, herunder lege- og opholdsmuligheder, skal etableres i bebyggelsens centrale gårdrum. De rekreative funktioner i bebyggelsen er placeret ud fra hensyn til støjpåvirkningen fra områdets veje. Således stiller lokalplanen også krav til opholdsarealerne.

Miljøscreening

Miljøscreeningen af planforslagene har været i høring hos berørte myndigheder og interne parter i perioden 28. april til 12. maj 2020. På baggrund af høringen og administrationens anbefaling besluttede Byrådet på mødet den 18. maj 2020, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport, da de miljømæssige forhold i høj grad har været inddraget i hele planprocessen.

Afgørelsen blev offentliggjort den 20. maj 2020 i forbindelse med udsendelsen af planforslagene i offentlig høring. Afgørelsen er ikke blevet påklaget.

Høring og inddragelse

Planforslagene har været i offentlig høring i perioden fra den 20. maj til den 15. juli 2020, begge dage inklusive. Ved høringsperiodens afslutning var der indkommet 13 høringssvar. Der blev afholdt borgermøde over to omgange, begge den 11. juni 2020, med deltagelse af i alt ca. 40 borgere. Referat fra mødet samt høringsnotat er vedlagt som bilag.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Samlede høringssvar til forslag til lokalplan 417.2

Referat fra borgermøder den 11. juni 2020 om planforslag for Green Hills - anonymiseret

Høringsnotat

Jordrapport fra Niras

Støjnotat fra MOE

Lokalplan 417.2 - udkast til endelig vedtagelse

Kommuneplantillæg nr. 11 Green Hills - udkast til endelig vedtagelse

Punkt 129: Anmodning fra grundejer om at sætte lokalplanarbejdet i bero for udvidelsen af Solrød Bioenergi ApS

01.02.05-P00-1-20

Beslutningstema

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget skal tage stilling til en anmodning fra en grundejer om at stille lokalplanarbejdet for Solrød Bioenergi ApS i bero.

Indstilling

Administrationen indstiller, at lokalplanarbejdet ikke stilles i bero, men fortsætter, dog indskrænket til kun at omfatte delområde I og II.

Beslutning

Tilrådt.

Emil Blücher (I) og Jonas Ring Madsen (A) kunne ikke støtte indstillingen og ønskede at gøre brug af standsningsret og oversende sagen til behandling i Byrådet.

Fraværende: Henning Christiansen og Hans Odder.

Sagsfremstilling

Det eksisterende Solrød Biogas A/S på Åmarken er omfattet af kommuneplanramme 418, som fastlægger områdets anvendelse til "tekniske anlæg som biogas med tilhørende funktioner"

Når kommunen modtager en henvendelse om igangsætning af en lokalplan for et ikke-lokalplanlagt område, som er i overensstemmelse med den gældende kommuneplanramme for området, er kommunen forpligtiget til inden for et år at have udarbejdet et lokalplanforslag.

Efter anmodning fra Solrød Bioenergi ApS med fuldmagt fra den tidligere ejer af Åmarken 4 besluttede Byrådet den 27. april 2020 at igangsætte lokalplanarbejdet for udvidelsen af anlægget i overensstemmelse med den gældende kommuneplan og besluttede i den sammenhæng i tråd med Byrådets praksis om dialogmøder forud for udarbejdelse af projektlokalplaner, at der skulle afholdes et dialogmøde mellem projektejer og naboerne og andre interessenter. Administrationen afholdte dialogmødet den 25. juni 2020.

Administrationen modtog den 26. juni 2020 en anmodning fra den nye ejer af Åmarken 4, om at stille lokalplanarbejdet med en udvidelse af biogasanlægget i bero. Den nye ejer af Åmarken 4 har tilbagekaldt den tidligere ejers fuldmagt til, at der kunne ske en udvidelse på ejendommen Åmarken 4. Udvidelsen af biogasanlægget var planlagt til bl.a. at skulle omfatte et areal tilhørende Åmarken 4. Se bilag.

Solrød Bioenergi ApS har over for administrationen bekræftet, at udvidelsen til bioenergianlægget kan ske på de arealer, Solrød Biogas A/S og Solrød Bioenergi ApS allerede ejer. En udvidelse på Åmarken 4 er således ikke længere aktuel. Se bilag.

Konsekvens ved ændring af lokalplanafgrænsningen

Administrationen har fået juridisk rådgivning om, hvilke konsekvenser en ændring af lokalplanafgrænsningen vil have for forarbejder og det fremadrettede planarbejde. Rådgiveren har udarbejdet et notat, som beskriver, at det ikke får planlovsmæssige konsekvenser at reducere afgrænsningen af lokalplanområdet. Se bilag.

Administrationens anbefaling

Administrationen anbefaler, at lokalplanarbejdet fortsætter men at delområde III udtages af lokalplanen, så den nye lokalplanafgrænsning kun omfatter delområde I og II, som Solrød Biogas A/S og Solrød Bioenergi ApS allerede ejer.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget.

Bilag

Ansøgning om ny afgrænsning i forhold til lokalplanområde Bigadan

Anmodning fra grundejer om at stille lokalplanarbejdet i bero

Notat vedr. konsekvens ved ændring af lokalplanafgrænsningen

Kortbilag, delområde I, II og III.

Punkt 130: Orientering om Regeringens nye aftale på affaldsområdet

07.00.01-P00-1-20

Beslutningstema

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget skal orienteres om regeringens nye aftale på affaldsområdet og de umiddelbare konsekvenser for Solrød Kommune.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Henning Christiansen og Hans Odder.

Sagsfremstilling

Regeringen har den 16. juni 2020 offentliggjort aftalen "Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi". Aftalen sætter rammerne for affaldsområdet i fremtiden og skal udmøntes i lovgivning senere på året. Aftalen indeholder overordnet 8 initiativer:

1. Visioner for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi
2. Øget og strømlinet affaldssortering
3. Mere genanvendelse af plastikaffald
4. En stærk genanvendelsessektor
5. Mindre forbrænding og mindre import af affald til forbrænding
6. Mindre affald og mere cirkulær økonomi
7. En energi- og klimaneutral vandsektor
8. Yderligere initiativer frem mod en klimaneutral affaldssektor

Konsekvenser for Solrød Kommune

En del af aftalen retter sig mod forbrændingssektoren. Det betyder bl.a., at ARGO I/S (affaldsselskab) fremover skal reducere importen af affald til energiudnyttelse, hvilket kan påvirke priserne på anlægget, når vi afleverer forbrændingsegnet affald til energiudnyttelse som el og fjernvarme. Desuden skal ARGO omdannes til et A/S, og at Solrød Kommunes forbrændingsegnede affald skal udbydes til behandling senest i 2025.

Et andet stort element i aftalen er, at der skal ske mere og bedre sortering af affald i hele landet. Kildesorteringen skal ensrettes nationalt, og alle skal bruge de samme piktogrammer.

I Solrød Kommune bruges de godkendte piktogrammer allerede og alle kommunens affaldstyper er anerkendt - også sammenblandingen glas/dåser.

Det bliver et krav, at kommunerne skal indføre sortering af 10 typer affald ved husstandene. I Solrød Kommune sorteres der allerede de otte typer efter indførelsen af den nye ordning 1. marts 2020. Udrulningen af den nye ordning opleves som positiv i de borgerhenvendelser, der har været omkring den. I bilaget kan det ses, hvordan der sorteres langt større mængder til genanvendelse, efter den nye ordning er indført.

Ud fra de nye udmeldinger betyder det, at kommunen mangler at lave indsamling af drikkekartoner inden 1. juli 2021 og tekstiler inden 1. januar 2022. Desuden skal det undersøges, om ordningen for farligt affald indeholder alle de typer affald, der er påkrævet efter den nye aftale. Miljøstyrelsen har meldt ud, at kommunerne skal overholde de udmeldte tidsfrister, også selvom det ligger uden for de eksisterende kontrakter. Dette løses ved tillægsaftaler. Administrationen arbejder derfor på at kunne indføre de nye sorteringer af affald inden for de udmeldte tidsfrister.

Forberedelserne er i gang

ARGO I/S har igangsat et projekt, der har til formål at afdække, hvordan man kan ensrette sorteringen mellem ejerkommunerne bedst muligt. Det er dels for at sikre, at affaldet kan afsættes til genanvendelse både på kort og langt sigt. Dels ønsker man at kunne opnå høj kvalitet i genanvendelsen og en god pris for de typer affald, der samles ind i fremtiden. Projektet vil også udmunde i konkrete forslag til, hvordan Solrød Kommune kan indsamle tekstiler, drikkekartoner og farligt affald på en måde, der lever op til de nye krav.

Administrationen er ved at igangsætte et nyt forsøg i de tidligere forsøgsområder i Havdrup og Solrød Strand. Forsøget har til formål at få konkrete erfaringer med indsamling af tekstiler og drikkekartoner ved husstandene. Forsøget forventes at starte i september 2020 og afsluttes i februar 2021. Herefter vil resultaterne blive fremlagt for Byrådet. Samtidig forventer administrationen at kunne forelægge Byrådet en beslutningssag, om hvordan Solrød Kommune kan indsamle tekstiler og drikkekartoner ved alle husstande inden for de påkrævede tidsfrister. Det er administrationens ambition, at indsamlingen kan ske i de eksisterende beholdere uden at forringe kvaliteten af affaldet til genanvendelse. Udgifter til forsøget vil blive afholdt inden for det eksisterende budget.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget.

Bilag

Sortering af husstandsindsamlet affald 2020

Punkt 131: Orientering om henvendelse vedrørende dispensation til opsætning af antenner i Solrød Centret

02.34.02-P19-453-19

Beslutningstema

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget skal orienteres om henvendelse vedrørende dispensation til opsætning af antenner efter lokalplanen for Solrød Center 93A

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Tilrådt.

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget ønskede at få forelagt en beslutningssag.

Fraværende: Henning Christiansen og Hans Odder.

Sagsfremstilling

Solrød Kommune fik den 1. juli 2020 en henvendelse fra Winadvokater på vegne af Solrød Vandværk A.m.b.a. Advokaten anmodede om, at få spørgsmålet om dispensation til opsætning af antenner på Solrød Center 93A behandlet af Byrådet. Baggrunden var, at Solrød Kommune den 18. juni 2020 havde meddelt afslag til opsætning af antenner på Solrød Center 93A.

Det følger af Solrød Kommunes delegationsplan, at dispensation fra en lokalplan hører under administrationen, når dispensationen følger tidligere praksis og ikke vedrører et principielt spørgsmål. Det er ikke tilfældet i denne sag, hvorfor dispensationssagen behandles af administrationen. På baggrund af henvendelsens ønske, så orienteres Økonomi-, teknik-, og miljøudvalget herom.

Sagen startede som en klagesag i oktober 2019, hvor en ejer i ejendommen Solrød Center 93A rettede henvendelse til administrationen og klagede over, at der i maj 2019 var opsat antenner på et lejlighedstårn. Klageren anførte, at det var i strid med lokalplanen.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 309.1 Solrød Center Nordøst, som i § 7.6 bestemmer, at der ikke må opsættes udvendige antenner, stålskorstene og lignende på bygningerne. Der var ikke søgt tilladelse til opsætningen, og administrationen oprettede derfor en lovliggørelsessag.

I mellemtiden modtog administrationen den 28. oktober 2019 en dispensationsansøgning fra Solrød Vandværk A.m.b.a. Administrationen sagsbehandlede ansøgningen og besigtigede i den sammenhæng ejendommen. Efterfølgende har Solrød Vandværk A.m.b.a. af egen drift nedtaget antennerne. Solrød Kommune traf afgørelse i sagen og meddelte den 18. juni 2020 afslag til ansøgningen. Ansøgningen og afslaget er vedlagt sagen som bilag. Administrationen gør opmærksom på, at Solrød Vandværk a.m.b.a. er tilbudt alternativ placering til opsætning af antennerne på rådhusets tag, men det vil ifølge Solrød Vandværk a.m.b.a. ikke kunne dække i samme omfang som ved placering på den ansøgte ejendom, hvorfor der skal findes supplerende placeringer.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget.

Bilag

Afslag - Antenner

Radiokommunikationsudstyr - ansøgning

Henvendelse fra Adv. Winadvokater på vegne af Solrød Vandværk A.m.b.a. til byrådet

Foto: Antenner - Solrød Vandværk (bilag til henvendelse fra Adv. Winadvokater)

Punkt 132: Forslag til emner til dialogmøde mellem grundejerforeninger og landsbylaug og Økonomi-, teknik- og miljøudvalget mandag den 28. september 2020 kl. 15.30 - 17.00

00.01.00-A00-62-19

Beslutningstema

Økonomi-, teknik og miljøudvalget skal tage stilling til forslag til emner til det årlige dialogmøde mellem grundejerforeninger og landsbylaug og Økonomi-, teknik- og miljøudvalget mandag den 28. september 2020 kl. 15.30-17.00

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til deltagere godkendes.
2. Forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Henning Christiansen og Hans Odder.

Sagsfremstilling

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget skal som en del af procedure og tidsplan for budgetlægning 2021-2024 tilrettelægge dialogmøder med grundejerforeninger og landsbylaug.

Dialogmødet var oprindeligt berammet til den 15. juni 2020, men på grund af Covid-19 besluttede Økonomi-, teknik- og miljøudvalget på mødet den 18. maj 2020 at flytte dialogmødet til den 28. september 2020.

Formålet er at drøfte væsentlige lokale problemstillinger med udgangspunkt i erfaringer og input fra grundejerforeninger og landsbylaug.

Ad 1. Administrationen foreslår, at følgende foreninger og laug inviteres:

Paraplyforeninger, grundejerforeninger:

- Karlstrup Strands Grundejerforening
- Grundejerforeningen Admiralparken
- Grundejerforeningen Ejegården
- Jersie Strands Grundejerforening
- Solrød Strands Grundejerforening
- Grundejerforeningen Ulvemosen
- Søndre Jersie Strands Grundejerforening
- Solrød Center Grundejerforening
- Grundejerforeningen Trylleskoven
- Fællesgrundejerforeningen Maglekæret
- Ejerlavet Trylleskov Strand

Landsbylaug:

- Karlstrup Landsbylaug
- Gl. Havdrup Landsbylaug
- Jersie Landsbylaug
- Solrød Landbylaug
- Kirke Skensved Landsbylaug
- Naurbjerg Landsbylaug

Ad 2. Administrationen foreslår følgende emner til dialogmødet:

- Velkomst
- SKAT/BBR til boligejer fra efteråret - lovgiggørelsessager / RetBBR
- Status på Solrød Erhvervskile, Strandens Hus, Green Hills og Fyrtårnsprojektet
- Orientering om planstrategi med særlig vægt på emner af betydning for landsbyer og byudvikling. Udarbejdelse af helhedsplan for Solrød Landsby - kommende kommuneplanrevision.
- Emner fra Grundejerforeninger og landsbylaug
- Eventuelt

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget.

Punkt 133: Forslag om dato og forslag til emner til dialogmøde mellem det lokale erhvervsliv og Økonomi-, teknik- og miljøudvalget mandag den 16. november 2020 kl. 17.00-18.30

00.01.00-A00-62-19

Beslutningstema

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget skal tage stilling til forslag til ny mødedato og forslag til emner til dialogmødet med det lokale erhvervsliv i 2020.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Dialogmødet med det lokale erhvervsliv holdes den 16. november 2020 kl. 17.00-18.30.
2. Invitere de lokale erhvervsorganisationer, jf. bilag til at fremsende emner til drøftelse på dialogmødet.
3. Forslag til emner til dialogmødet godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Henning Christiansen og Hans Odder.

Beslutning fra Økonomi-, teknik- og miljøudvalget, 23. marts 2020, pkt. 49:

Udsat.

Sagsfremstilling

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget skal som en del af procedure og tidsplan for budgetlægning 2021-2024 tilrettelægge dialogmøder med institutioner/bestyrer.

Dialogmødet med det lokale erhvervsliv var oprindeligt berammet til den 20. april 2020 men på grund af Covid-19 var det desværre nødvendigt at udsætte dialogmødet.

Administrationen foreslår at dialogmødet holdes den 16. november 2020 og at de lokale erhvervsorganisationer, jf. bilag inviteres til at fremsende emner til drøftelse på dialogmødet. Efter de eventuelt indkomne forslag fastsætter administrationen den endelige dagsorden.

Hvis administrationen ikke modtager emner fra de lokale erhvervsorganisationer til drøftelse, foreslår administrationen følgende emner til dialogmødet:

- Den digitale omstilling
- Solrød Kommunes samarbejde med Greve-Solrød Erhvervsservice og Erhvervshus Sjælland

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget.

Bilag

Oversigt over deltagerkreds

Punkt 134: Orientering om status på projekter, som er fremrykket i forbindelse med COVID-19

00.30.10-Ø00-1-20

Beslutningstema

Byrådet skal orienteres om status på de fremrykkede projekter på baggrund af COVID-19.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Henning Christiansen og Hans Odder.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 27. april 2020 at fremrykke projekter på baggrund af COVID-19 og aftalen mellem regeringen og KL, der frigjorde kommunerne for den aftalte anlægsramme for 2020. Formålet er at understøtte de danske virksomheder og lønmodtagere ved at holde hånden under den danske økonomi og beskæftigelsen.

Der blev igangsat projekter for i alt 26.750.000 kr.

I forbindelse med fremrykning og igangsætning af den stor mængde anlægsprojekter på samme tid har administrationen været udfordret i forhold til personale ressourcerne. Det har haft konsekvenser i forhold til omprioritering og udskydelse af andre drift opgaver samt et øget træk på ekstern bistand.

Nedenfor følger en status på de projekter, det blev besluttet at fremrykke:

A, B eller C projekter	Navn på projekt	Status - indhold	Status - tidsplan
A.2.	Etablering af fodgængerfelt i lyskryds Solrød Byvej/Huginsvej mod Solrød Center, anlægsbevilling på i alt 550.000 kr.	Arbejdet pågår og er næsten færdigt.	Forventes afsluttet i uge 34.
A.3.	Cykelsti i vestsiden af afgangsvejen til Munkekærsskolen, anlægsbevilling på i alt 475.000 kr.	Arbejdet er ikke startet endnu.	Arbejdet forventes at gå igang til efteråret/vinter.
A.4.	Helhedsplan for Solrød Center. anlægsbevilling på i alt 4.500.000 kr.	Arbejdet er ikke startet endnu.	Forprojektering er igang.
A.5.	Ulegårdsskolen Genopretningsplan fra 2021, anlægsbevilling i alt på 3.900.000 kr.	Projektering er afsluttet, og sagen er i pt. i udbud. Sagen afventer forsat endelig godkendelse fra Kulturstyrelsen.	Entreprenør afleverer tilbud den 18 august 2020, der vil kort derefter være opstart med de fysiske arbejder på skolen.

Dette er dog betinget af Kulturstyrelsens godkendelse.

A.6.	Uglegårdsskolen Genopretningsplan fra 2022, anlægsbevilling i alt på 3.100.000 kr.	Projektering er afsluttet, og sagen er i pt. i udbud pt. Sagen afventer endelig godkendelse fra Kulturstyrelsen.	Entreprenør afleverer tilbud d. 18 august 2020, og der vil kort derefter være opstart med de fysiske arbejder på skolen. Dette er dog betinget af Kulturstyrelsens godkendelse.
A.7.	SIC Betonsokkel, Renovering på Hal B, anlægsbevilling i alt på 400.000 kr.	Betonsokkel er renoveret. Etablering af kantinddækning på tagkanter mangler.	Arbejde forventes udført september/oktober 2020
A (uden nummer)	VVW-undersøgelse af kunststofbane i Havdrup. Der fremrykkes 250.000 kr. fra 2021 til 2020	Projektet er pågår.	Forventes afsluttet i oktober 2020
B.1.	ABA anlæg ved daginstitutioner og Uglegårdsskolen, anlægsbevilling i alt på 2.550.000 kr.	Projektet pågår planmæssigt. Uglegårdsskolen og Heldagsskolen Munkekær er under udførelse. Daginstitutioner følger i de kommende måneder.	Forventes afsluttet og klar til test medio november 2020.
B.2.	ABA anlæg ved Aktivitets- og Frivilligcenteret samt Netværkshuset, anlægsbevilling i alt på 550.000 kr.	Projektet pågår planmæssigt. Aktivitetscenteret er under underførelse. Netværkshuset igangsættes primo august.	Forventes afsluttet klar og til test ultimo september 2020.
B.3.	ABA anlæg ved SIC og Jersiehallen, anlægsbevilling i alt på 1.600.000 kr.	Projektet pågår planmæssigt. SIC og Jersiehallen er under udførelse.	Forventes afsluttet og klar til test medio september 2020.
C.2.	Uglegårdsskolen ventilation, anlægsbevilling i alt på 2.500.000 kr.	Projektering er igangsat ved NIRAS og skal efterfølgende godkendes ved Kulturstyrelsen.	Projektering start juli, færdig midt august. Projektet forventes udført nov./dec. (afhænger af sagsbehandlingstid ved Kulturstyrelsen).
C.4.	Birkebo sammenhæng mellem nyt grupperum og eksisterende	Afventer afklaring vedr. Lillebirk.	Afventer afklaring vedr. Lillebirk.

børnehave,
anlægsbevilling i alt
på 500.000 kr.

C.5.	Affaldsgårde, strøm og belysning, anlægsbevilling i alt på 500.000 kr.	Arbejder er afsluttet, aflevering og fakturering pågår	Arbejder er afsluttet, aflevering og fakturering pågår 2020.
C.6.	Pilotprojekt – renovering af toiletkerne på Uglegårdsskolen, anlægsbevilling i alt på 325.000 kr.	Igangværende dialog med toilet-specialist. Definering af ambitionsniveau.	Projektering august/september. Renovering oktober/november 2020.
C.7.	Tilslutning til fjernvarme for Havdrup Skole, anlægsbevilling i alt på 3.650.000 kr.	Arbejdet vedr. hovedledninger er udført og afsluttet fra bygning F frem til boldbanerne. Demontering af gaskedler samt etablering af nye fjernvarmeunit pågår i størsteparten af teknikrum. Retablering af belægninger m.m. pågår.	Projektet forventes at være færdigt i uge 33, 2020.
C.9.	Munkekærhallen, nyt gulv, anlægsbevilling i alt på 800.000 kr.	Arbejdet er afsluttet.	
C.10.	Tilslutning til fjernvarme Havdrup Idrætscenter, anlægsbevilling i alt på 600.000 kr.	Arbejdet i idrætshallerne påbegyndes, når arbejdet på Havdrup skole er afsluttet.	Tidsplan er bestilt.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Punkt 135: Godkendelse af principbeslutning om ekspropriation i forbindelse med kystsikring

01.24.12-P21-1-20

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til principbeslutning til fordel for kystsikringen af område C vest for Strandvejen om, at der skal eksproprieres et areal til anlæg af en sluse på matrikel 4y, Jersie By, Jersie, hvis der ikke kan opnås en frivillig aftale med lodsejerne af ejendommen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der træffes principbeslutning om igangsætning af en ekspropriationsbehandling af ca. 25 m² areal på matrikel 4y, Jersie By, Jersie til anlæg af sluse i Skensved Å i forbindelse med kystsikringen af område C vest for Strandvejen.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Henning Christiansen og Hans Odder.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte i april 2020 det endelige anlægsprojekt for kystsikringen af område C vest for Strandvejen.

Projektet forudsætter anlæg af en højvandssluse i Skensved Å ved Strandvejen for at forhindre vandet fra Køge Bugt i at oversvømme området. Højvandsslusen skal placeres ca. 5 meter øst for Jersie Strandvej. En del af højvandsslusen vil blive anlagt ca. 2 meter inden på matrikel 4y langs med Jersie Strandvej. Bilag 1 viser placering af højvandsslusen. Slusen konstrueres til at beskytte mod stormflod til kote 2,8 m. Terrænet omkring huset på grunden ligger i kote 1,25 meter til 1,50 meter. Overkanten af slusen vil være i kote 2,8 meter - dvs. 1,55 meter over det eksisterende terræn. Samlet set vil slusen berøre ca. 25 m² af den sydvestlige del af matrikel 4y langs med Jersie Strandvej.

Det er hensigten at benytte frivillige aftaler, men det har ikke umiddelbart vist sig muligt at nå en løsning med grundejerne, der kræver, at kommunen overtager hele ejendommen. Det har administrationen afvist, idet man i stedet har indikeret en erstatning svarende til den værdiforringelse, som slusen måtte føre til. Slusen har en vis negativ visuel påvirkning, men forringer ikke ejendommens anvendelse til villabebyggelse, hvorfor der ikke er grundlag for en fuldstændig overtagelse.

Administrationen vil fortsætte bestræbelserne på at nå en frivillig ordning, men ønsker denne principbeslutning for at sikre fremdrift af slusens etablering og pålæg af servitutter mv. til gennemførelsen af kystsikringen af område C.

Hjemlen til ekspropriation er fastsat i kystbeskyttelsesloven og gennemføres efter reglerne i lov om offentlige veje.

For lodsejerne har principbeslutningen den virkning, at erstatninger for servitutter mv. anerkendes som skattefrie, også selvom aftalen forventes indgået ved frivillige forlig, da det vil ske på ekspropriationslignende vilkår.

Til brug for ekspropriationen og til de frivillige forhandlinger vil administrationen indhente en mæglervurdering af det eventuelle værditab ved etablering af slusen på en del af matrikel 4y, Jersie. Omkostningerne til mæglervurdering udgør 18.000 kr. Dertil kommer omkostninger til erstatning ved et eventuelt værditab på ejendommen som følge af etableringen af slusen.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Omkostninger til mægler kan dækkes over budget til kystsikring.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Bilag 1. Placeing af sluse på matrikel 4y Jersie By Jersie.

Punkt 136: Endelig godkendelse af tillæg til spildevandsplanen, kloakering af Green Hills

06.00.05-P00-2-20

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til endelig vedtagelse af tillæg nr. 4 til Solrød Kommunes Spildevandsplan. Tillægget fastsætter rammerne for kloakering af spildevand og håndtering af regnvand i det nye boligområde – Green Hills.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Tillæg nr. 4-2020 til Solrød Kommunes Spildevandsplan 2014-2026 – "Kloakering af Green Hills" godkendes endeligt.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Henning Christiansen og Hans Odder.

Sagsfremstilling

Tillæg nr. 4 til Solrød Kommunes spildevandsplan 2014-2026 omhandler rammerne for kloakering af spildevand og håndtering af regnvand i det nye, bæredygtige boligbyggeri Green Hills.

Den fremtidige håndtering vil basere sig på separat afledning af spildevand til KLAR Forsynings spildevandskloak, mens regnvandet håndteres inden for arealet med egen udledning til vandløb.

Ved at etablere eget regnvandssystem udtræder bygherren af kloakforsyningen for regnvand. Det betyder, at bygherren ikke betaler tilslutningsbidrag for regnvand mod selv at håndtere regnvandet inden for området.

Økonomi

Udgifter til etablering og drift af det nye offentlige spildevandsanlæg samt udgifter til evt. tinglysning afholdes af KLAR Forsyning.

Tilslutningsbidrag for kloakering af Solrød Green Hills betales til KLAR Forsyning. Takster fremgår af Takstblad for Solrød Spildevand A/S og udgør i 2020 39.707,34 kr. inkl. moms pr. boligenhed for tilslutning af spildevand. Dette svarer til 60 % af det samlede tilslutningsbidrag, hvis KLAR forsyning også skulle have modtaget regnvand fra området.

Høring og inddragelse

Forslaget til tillæg til spildevandsplanen har været i offentlig høring i perioden 27. maj 2020 til 22. juli 2020. I høringsperioden havde offentligheden mulighed for at komme med kommentarer til det fremlagte forslag.

Solrød Kommune har modtaget én henvendelse i høringsperioden. Henvendelsen er modtaget fra bygherren, som har anført, at beregningen af den nuværende udledning af næringsstoffer fra arealet (baggrundsbelastning) er behæftet med usikkerheder og i realiteten kan være højere. Henvendelsen har medført en tilføjelse i Bilag 1, hvor det specificeres, at baggrundsbelastningen vil blive fastsat endeligt i den tilladelse, bygherren skal indhente til udledning af vand fra arealet.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Spildevandsplantillæg nr. 4 - Kloakering af Green Hills

Punkt 137: Godkendelse af nyt vejnavn for østlige del af Åsvej

05.01.01-G00-4-20

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om vejnavnet for om den nye vej, der kommer ved delingen af Åsvej, skal ændres til Østre Åsvej.

Indstilling

Administrationen indstiller, at vejnavnet for den østlige del af Åsvej fra Traneholmvej ændres til Østre Åsvej.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Henning Christiansen og Hans Odder.

Sagsfremstilling

I forbindelse med etableringen af Solrød Erhvervskile ændres vejforløbet for Åsvej.

Den eksisterende Traneholmvej forlænges til Roskildevej, hvorfra der bliver direkte adgang til Solrød Erhvervskile. Åsvej bliver derved delt i to vejforløb. Se kortbilag.

Ifølge adresseloven er det ikke muligt at have to vejforløb med samme vejnavn, bl.a. på grund af redningsberedskabets mulighed for at finde vej. Derfor har administrationen undersøgt, hvilken del af Åsvej der skal have et nyt vejnavn. Den vestlige del af Åsvej mod Jersie Landsby har mange adresser koblet op på vejnavnet. Den østlige del af Åsvej har kun fire adresser koblet op på vejnavnet, hvoraf de alle er kommunale matrikler. For at så få ejendomme som muligt skal have ændret vejnavn, anbefales det, at det er den østlige del af Åsvej, der skal ændres til Østre Åsvej.

Til orientering er der en privat ejendom på Traneholmvej, som skal skifte adresse til Åsager. Årsagen til adresseskiftet er, at vejforløbet ved den pågældende ejendom ændrer sig ved etableringen af erhvervskilen. Se kortbilag.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Kort Bilag

Punkt 138: Orientering om klimaprojektet "DK2020 - for hele Danmark"

01.00.00-P15-1-20

Beslutningstema

Byrådet skal orienteres om klimaprojektet "DK2020 - for hele Danmark", og Byrådet skal tage stilling til, om sagen skal genoptages senere for beslutning om Solrød Kommunes deltagelse i 1. eller 2. runde af "DK2020 for hele Danmark".

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.
2. Sagen genoptages senere for beslutning om Solrød Kommunes deltagelse i 1. eller 2. runde af "DK2020 for hele Danmark".

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Henning Christiansen og Hans Odder.

Sagsfremstilling

Baggrund

Danmarks målsætning om et klimaneutralt samfund i 2050 kræver gennemgribende ændringer, som vil påvirke såvel borgere som virksomheder.

Danmarks klimapolitik er også kommunalpolitik.

Kommunerne har enkeltvis og i samarbejde løftet betydelige klimaindsatser lokalt, og arbejdet er målrettet på at fremme grøn omstilling, reducere CO₂-aftrykket og håndtere konsekvenserne af klimaforandringerne. Indtil nu har arbejdet taget afsæt i forskellige tilgange og metoder. Et øget klimafokus i både regeringen, Folketinget, erhvervslivet og befolkningen lægger imidlertid et vist pres på kommunerne i forhold til at kunne dokumentere og synliggøre på en ensartet måde, i hvilket omfang kommunerne - lokalt og nationalt - bidrager til at løse klimaudfordringerne.

KL har i juni 2020 indgået et 3-årigt partnerskab med Realdania og de fem regioner om klimaprojektet "DK2020 – for hele Danmark". Med DK2020 inviteres alle landets kommuner til at deltage i et projektforsøg, der understøtter den enkelte kommune i at udarbejde en klimaplan efter samme metode, som bruges af de nogle af de største byer i verden, C40-byerne. DK2020-forsøgene for kommunerne afvikles i to runder: Ét med opstart i november i år og ét med opstart i november 2021. I første runde vil der være plads til ca. 40 kommuner.

Klimaplanen skal både sikre, at den enkelte kommune er modstandsdygtig over for klimaforandringer og viser vejen mod netto-nul udledning i 2050 i overensstemmelse med Paris-aftalens målsætninger. Et afgørende element for deltagelse i DK2020 er, at arbejdet med den enkelte kommunes klimaplan er forankret politisk.

Mere info om DK2020

Med DK2020 får alle kommuner en fælles metode til at udarbejde en klimaplan. Den enkelte kommune beslutter selv indsatser, fokus og virkemidler, som vil afhænge af de lokale prioriteringer, geografi mv. Derudover kommer kommunen med i et fællesskab med andre kommuner, hvor der udveksles erfaringer, så de lokale løsninger for klimatilpasning og CO₂-reduktion kan deles og danne basis for en fælles systematik om kommunernes klimaarbejde.

Konkret vil den enkelte kommune igennem en projektperiode på ca. 1,5 år modtage klimafaglig bistand, 1:1 vejledning og sparring med ligesindede kommuner til at udvikle, opdatere eller tilpasse klimaarbejdet lokalt, så det lever op til C40's globale standard for klimaplanlægning Climate Action Planning Framework (CAPF). Se vedlagte bilag "DK2020 faktaark – Klimaplaner for hele Danmark".

De enkelte kommuner skal ansøge om at deltage i et DK2020-projektforsøg via Realdania. Deadline den 21. oktober 2020 for ansøgning til 1. runde – og forventeligt oktober 2021 til 2. runde. Se vedlagte bilag "DK2020 – klimaplaner for hele Danmark - Overordnede rammer for deltagelse, juni 2020".

Den klimafaglige vejledning og indføring i metoden sker via en fremskudt fælleskommunal/regional projektenhed i hver KKR-geografi og understøttes fagligt af klimanetværket C40 og den grønne tænketank CONCITO. Den nærmere forankring af den tværkommunale opgave afklares i KKR på møde i september. Den endelige beslutning om deltagelse i projektet for den enkelte kommune træffes lokalt.

Det samlede budget for ”DK2020 – for hele Danmark” er på 45 mio. kr. fordelt ligeligt på parterne. Partnerskabsaftalen indebærer således en medfinansiering i form af medarbejderressourcer svarende til 3 mio. kr. over 3 år i hvert KKR. Hver region bidrager ligeledes med 3 mio. kr. pr. region enten som kontant bidrag eller i form af medarbejderressourcer. De lokale/regionale bidrag finansierer den fremskudte fælleskommunale/regionale projektenhed.

Krav til en lokal klimahandleplan

Den fælles DK2020-metode stiller krav om, at klimaplanen skal udarbejdes for hele kommunens geografi for at leve op til CAPF-standarden, ligesom klimaplanen skal:

- Definere, hvordan kommunen kan opnå netto-nul udledning af drivhusgasser senest i 2050, inkl. ambitiøse reduktionsdelmål for fx 2030.
- Demonstrere, hvordan kommunen kan tilpasses til de forventede klimaforandringer på både kort og langt sigt i form af fx øgede nedbørsmængder eller stigende vandstand.
- Opgøre de forventede miljømæssige, økonomiske og sociale gevinster, som implementering af planen forventes at medføre.
- Beskrive, hvordan planen kan implementeres ved hjælp af kommunens politiske, lovgivningsmæssige og administrative strukturer og beføjelser og samarbejder med relevante partnere.

Erfaringer fra de første 20 kommuner i DK2020

20 kommuner har allerede gjort erfaringer i en pilotfase af DK2020 og vil i løbet af i år færdiggøre deres klimaplaner. Dialogen med de første 20 DK2020-kommuner viser, at forløbet har bidraget til at udvikle klimafagligheden lokalt og har øget klimasamarbejdet mellem kommunerne på udvalgte områder som fx transport, mobilitet og udledningsreduktion fra landbruget. De første DK2020-kommuner forventes at fortsætte samarbejdet som en del af det landsdækkende partnerskab og vil i den forbindelse dele de erfaringer, de har gjort med kommuner, der i år eller næste år starter et DK2020-forløb.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

DK2020 faktaark – Klimaplaner for hele Danmark

DK2020 – klimaplaner for hele Danmark - Overordnede rammer for deltagelse, juni 2020

Punkt 139: Godkendelse af omdannelse af Tykmosevej 47a til bosted og dagtilbud for unge

01.03.03-G01-2-20

Beslutningstema

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget skal tage stilling til meddelelse af landzonetilladelse til omdannelse af ejendommen Tykmosevej 47a, 4622 Havdrup til bosted og dagtilbud for udsatte unge.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der meddeles landzonetilladelse til omdannelse af ejendommen Tykmosevej 47a, 4622 Havdrup til bosted og dagtilbud for udsatte unge.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Henning Christiansen og Hans Odder.

Beslutning fra Social-, sundheds- og fritidsudvalget, 17. august 2020, pkt. 78:

Social-, sundheds- og fritidsudvalget tager orienteringen om et eventuelt nyt botilbud til efterretning, og overlader beslutningen om landzonetilladelsen til Økonomi-, teknik- og miljøudvalget.

Sagsfremstilling

Baggrund

Sagen forelægges Økonomi-, teknik- og miljøudvalget, idet ejeren af Tykmosevej 47a har ansøgt om at opføre en ny bygning samt at renovere bygninger. Ejendommen er beliggende i Fingerplanens transportkorridorer. Transportkorridorer er en statslig arealreservation til overordnede infrastrukturanlæg i hovedstadsområdet.

Kommunen skal efter Planloven, herunder Fingerplanen, varetage administrationen af korridoren: "transportkorridorenes landzonearealer friholdes for yderligere permanent bebyggelse og anlæg, bortset fra bebyggelse og anlæg, som er nødvendig for driften af landbrugsejendomme". Derudover præciseres det, at "midlertidige bygninger og anlæg kan placeres i transportkorridoren, når der i forbindelse med landzonetilladelsen tinglyses vilkår for de pågældende bygninger og anlæg, så de kan fjernes uden udgift for det offentlige, hvis arealet senere tages i brug til anlæg af planlagt infrastruktur eller tekniske anlæg.". "I tilfælde, hvor der kræves landzonetilladelse til genanvendelse af ledigblevne bygninger, må der ikke være tale om så omfattende ombygning, at der er tale om total nedrivning og nybyggeri".

Ejendommens placering fremgår af vedlagte bilag.

Ansøgning om landzonetilladelse

Ejendommen er beliggende i landzone og er fornyligt købt af ejeren af opholdsstedet Piperhus (et botilbud) ved Rønnede. Den nye ejer ansøger om landzonetilladelse til at omdanne ejendommen til bostedet [Sigurds Gård](#). Bostedet skal være for unge, der har behov for støtte grundet nedsat fysisk/psykisk funktionsevne eller særlige sociale problemer. Ejendommens bygninger fremgår af vedlagte bilag. Bostedet vil bestå af i alt fem boliger fordelt på bygning A og B. Derudover ansøges om landzonetilladelse til at etablere et dagtilbud for udsatte og psykisk sårbare unge i form af fire forskellige uddannelseslinjer. Pavillon C og E samt en gårdbutik i bygning B vil indgå som en del af de fysiske rammer for uddannelses tilbuddet. Bygning D skal renoveres og på sigt erstatte gårdbutikken i bygning B.

Ejeren har oplyst, at bygning F og G samt opførelse af en ny lade-bygning mod vest på sigt kan komme i spil ved en eventuel udvidelse af botilbuddet og uddannelses tilbuddet. En udvidelse er dog ikke en forudsætning for det ansøgte projekt.

Administrationens vurdering

Administrationen har sammen med ejeren besøgt ejendommen, og har i den forbindelse gjort ejeren opmærksom på de restriktioner, der er forbundet med placeringen inden for transportkorridoren. Såfremt det beskrevne projekt skal gennemføres, vil det kræve en betydelig renovering af alle bygninger, mens der for bygning D vurderes at være tale om reelt nybyggeri. Hvis ejendommens bygninger skal bruges til andet end eksempelvis lagerhotel, vil en renovering af bygningerne være nødvendig under alle omstændigheder. Administrationen anbefaler derfor, at der meddeles landzonetilladelse til det ansøgte projekt med et tinglyst vilkår, der forholder sig til ejendommens placering i

transportkorridoren. Udformningen af en eventuel udvidelse af bo- og dagtilbuddet er endnu ikke fastlagt. En godkendelse af en sådan udvidelse vil afhænge af det konkrete projekt og vil blive forelagt Økonomi-, teknik- og miljøudvalget.

Bemærkninger fra Job- og Socialcenteret

Da aktiviteten er foranket i Job- og Socialcenteret i Solrød Kommune forelægges sagen Social-, sundheds- og fritidsudvalget. På baggrund af den ovenfor nævnte tilladelse skal Job- og Socialcenteret tage stilling til ansøgningen om etablering af sociale tilbud på ejendommen. Der er i første omgang ansøgt om godkendelse til at etablere 'Beskyttet beskæftigelsestilbud' samt 'Aktivitets- og samværstilbud'. Byrådet har forpligtelsen i forhold til godkendelse samt tilsyn med nævnte tilbud, men har indgået aftale om at delegere opgaven til Socialtilsynet, såfremt det bliver relevant. Der forventes en enkeltstående udgift på 26.000 kr. i forbindelse med at delegere opgaven. Udgiften afholdes inden for det eksisterende budget.

Administrationen ser positivt på muligheden for, at der oprettes tilbud i kommunen. I dag benyttes udelukkende eksterne tilbud, ofte med lang og bekostelig transport til følge. Ejerne af Sigurds Gård har desuden planer om at udvide tilbudsrækken med botilbud samt boliger med støtte. Positivt kan det potentielt betyde tilbud tættere på og en bredere tilbudsvifte til kommunens borgere med behov for støtte. Omvendt kan det også betyde tilflytning af borgere til kommunen (hvis andre kommuner køber pladser) med støttebehov på såvel beskæftigelses- som socialområdet. Omfanget vurderes dog pt. begrænset.

Høring og inddragelse

Hvis Økonomi-, teknik- og miljøudvalget vurderer, at der kan meddeles landzonetilladelse til den ansøgte omdannelse af ejendommen, vil matrikulære naboer få tilsendt en naboorientering omkring projektet. Naboerne har i den forbindelse to uger til at komme med deres bemærkninger. Ved meddelelse af en landzonetilladelse vil der derudover være fire ugers klagefrist.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget.

Bilag

Ejendommens bygninger

Luftfoto over ejendommen

Placering af ejendommen og transportkorridor

Punkt 140: Medlemsforslag fra byrådsmedlem om igangsætning af lokalplanlægning af Den Lille Gade 2 i Solrød Landsby

01.02.05-P00-12-20

Beslutningstema

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget skal tage stilling til, om byrådsmedlem Jan Færch (Det Konservative Folkeparti) forslag om igangsætning af lokalplanlægning af Den Lille Gade 2 kan imødekommes.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udviklingen af Den Lille Gade 2 i Solrød Landsby ikke igangsættes, men indgår som forslag i den samlede helhedsplan for Solrød Landsby.

Beslutning

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget tiltrådte indstillingen, med den bemærkning, at økonomi-, teknik- og miljøudvalget er positiv overfor projektet, men vil afvente helhedsplanen for Solrød Landsby, som forventes at foreligge primo 2021

Jonas Ring Madsen (A) ønskede at benytte standsningsretten og oversende sagen til behandling i Byrådet.

Fraværende: Henning Christiansen og Hans Odder.

Sagsfremstilling

Byrådet behandlede den 22. juni 2020 et forslag fremlagt af byrådsmedlem Jan Færch (Det Konservative Folkeparti), om at fremme en lokalplanlægning af Den Lille Gade 2 i Solrød Landsby. Ejeren ønsker selv at bekoste udarbejdelsen af en lokalplan for ejendommen. Lokalplanforslaget skal indeholde 8 rækkehuse til seniorer.

Byrådsmedlem Jan Færch begrunder ansøgningen med, at der er mangel på seniorboliger i Solrød Kommune, og at administrationen har travlt som følge af stor byggeaktivitet i samfundet. Henvendelsen med tilhørende projekt er vedlagt sagen som bilag.

Byrådet, har på mødet den 22. juni 2020 overdraget sagen til behandling i Økonomi-, teknik- og miljøudvalget. Administrationen har den 12. august 2020 modtaget et opdateret projektforslag og procesplan fra ansøgeren, som er vedlagt sagen som bilag.

Gældende plangrundlag for den Lille Gade 2

Ejendommen er beliggende i kommuneplanramme nr. 391A, der bl.a. bestemmer, at en bevarende lokalplan for landsbyen skal sikre bevaringsværdig bebyggelse mod utilsigtede forandringer, og at ny bebyggelse placeres og udformes, så landbyens kulturhistoriske betydning underbygges og styrkes. Den gældende lokalplan, 391.10 Solrød Landsby, for ejendommen Den Lille Gade 2 blev endeligt vedtaget i 2008.

Ejendommen Den Lille Gade 2 er beliggende i lokalplanens delområde Ia. Formålet med lokalplanen er bl.a. at sikre, "at ny bebyggelse får en placering og udformning, der underbygger og styrker landsbyens kulturhistoriske betydning, samt at landsbyens sammenhængende bevaringsværdige miljøer omkring landsbyens centrale vej- og bystruktur fastholdes og styrkes". Af anvendelsesbestemmelserne fremgår det, at der kun må opføres åben lav bebyggelse i delområde Ia.

Efter planloven er der mulighed for, dels at en ejer kan anmode kommunen om, at udarbejde en lokalplan, som ejeren bekoster og dels er der mulighed for, at ejeren kan pålægge kommunen at fremme en lokalplan, forudsat at ejeren selv bekoster lokalplansforslaget. Efter planloven kan ejeren kun pålægge kommunen, at fremme en lokalplan, når der ikke er en lokalplan i forvejen. Idet området allerede er lokalplanlagt, så kan ejeren ikke pålægge kommunen at fremme en lokalplan men udelukkende anmode kommunen herom.

Skal der laves en ny plan for området, så skal det ske gennem en ny lokalplan og formentligt et kommuneplantillæg, som Solrød Kommune skal udarbejde og bekoste. Det er administrations erfaring, at når der laves et planforslag for ejers regning, så er det fortsat en meget stor arbejdsopgave for administrationen. Kommunen skal, selvom ejer betaler for udarbejdelsen, fortsat opsætte rammene for planen, kvalitetssikre planen, forberede og fremlægge sagen politisk, afholde borgermøder, behandle høringssvar samt indrapportere planens data til staten.

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget blev orienteret senest den 23. marts 2020 om prioriteringen af det kommende års lokalplaner. Det fremgår af prioriteringen, at der fortsat er lokalplaner i "kø", som endnu ikke er prioriteret, bl.a. udarbejdelse af helhedsplan for Solrød Landsby, men som administrationen forventer at anbefale udarbejdet i forlængelse af Planstrategi 2020 og Den Grønne Dagsorden. Prioriteringen er vedlagt sagen som bilag.

Fremtidigt muligt plangrundlag for Den Lille Gade 2

Som bekendt har staten i Fingerplan 2019 udpeget Solrød Landsby til et område, der kan indgå på lige fod med resten af den ydre storbyfinger, som kystområdet er omfattet af. Det betyder, at Solrød Kommune kan vælge en helt ny planlægning for Solrød Landsby. Derfor har Byrådet med Planstrategi 2020 og Den Grønne Dagsorden foreslået, at der udarbejdes en helhedsplan for Solrød Landsby i samarbejde med landsbyen og andre interessenter for at fremtidssikre en god helhedsrammesætning for Solrød Landsby ved den kommende kommuneplanrevision Kommuneplan 2021-2033. Det skal ske ud fra en helhedsplanlægning af Solrød Landsby for at undgå knopskydning, som ved en tilfældig planlægning kan ødelægge det for den samlede planlægning af landsbyen. Når der lokalplanlægges for områder sker det altid i et langtidsperspektiv.

Administrationens anfaling

Administrationen anbefaler, at henvendelsen indgår i det samlede arbejde med udarbejdelsen af en helhedsplan for Solrød Landsby i samarbejde med landsbyen og øvrige interessenter. Således bliver "Lodden", hvor udvikler ønsker opførelse af seniorboliger samt en dagligvarebutik også anbefalet at indgå i den samlede helhedsplan med forbehold for, at dette område er placeret udenfor Fingerplanens udpegningen.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget.

Bilag

Medlemsforslag - Jan Færch (C - Det Konservative Folkeparti) - Lokalplanforslag - Den Lille Gade

Skitseudkast for Den Lille Gade

Referat fra byrådsmøde 22. juni 2020 pkt. 110

Bilag til Økonomi- teknik- og miljøudvalgets sag 23. marts 2020 - Tidsplan for det prioriterede plan

Den Lille Gade 2 revideret skitseprojekt modtaget 12. august 2020

Procesplan Den Lille Gade 2

Punkt 141: Godkendelse af udskydelse af kloakrenovering på Munkekærskolen

82.11.00-000-2-20

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, at kloakrenoveringen på Munkekærskolen ikke kan realiseres i 2020 som planlagt.

Indstilling

Administrationen indstiller, at kloakrenoveringen på Munkekærskolen udskydes til 2021. Rest anlægsbevillingen på 2.700.000 kr. overføres fra 2020 til 2021.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Henning Christiansen og Hans Odder.

Beslutning fra Familie- og uddannelsesudvalget, 18. august 2020, pkt. 72:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet besluttede den 27. april 2020 at igangsætte kloakrenoveringen på Munkekærskolen. Anlægsbevilling med 2.800.000 kr. blev frigivet til arbejdets udførelse.

Der er udfordringer med regnvand og opfugtning af bygningsdele på Munkekærskolen. Især kælderen ved bygning E, hvor Munkekær Bio har lokaler, er plaget af fugtige kældervægge.

Det har ikke været muligt at gennemføre renoveringen i sommerperioden fra juni frem til september 2020 på grund af en for stram tidsplan i forhold til udbudsprocessen.

Det er vigtigt, at arbejdet gennemføres i en sommerperiode, hvor der er færrest elever, da en stor del af arbejdet skal gennemføres under den nuværende biograf i 5 meters dybde. Det vil betyde tilstedeværelse af flere større maskiner og dermed en forhøjet sikkerhedsrisiko.

Derfor er projektet udskudt til april/maj 2021, hvor der vil være frie lokaler på grund af læseferie. Der er i 2020 brugt 100.000 kr. til projektet, der er derfor 2.700.000 kr. som skal overføres fra 2020 til 2021.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt. Munkekærskolen er orienteret om udskydelsen.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Anlægsbevillingen på 2.700.000 kr. overføres fra 2020 til 2021.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Punkt 142: Særtilskud vedrørende initiativer i forbindelse med COVID-19

27.00.00-G01-14-20

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til bevilling til anvendelse af særtilskud vedrørende genoptagelse af besøg og fastholdelse af social kontakt for svækkede ældre, tilbud om gratis dagsture til beboere på plejehjem mv. samt tilbud om dagsture og andre udendørs sociale aktiviteter til beboere på socialpsykologiske botilbud og andre botilbud.

Indstilling

Administrationen indstiller, at særtilskuddene med en samlet udgiftsbevilling på 600.000 kr. godkendes finansieret af midtvejsreguleringen af bloktilskuddet for 2020.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Henning Christiansen og Hans Odder.

Beslutning fra Social-, sundheds- og fritidsudvalget, 17. august 2020, pkt. 87:

Anbefales.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Aftale om initiativer for svækkede ældre i forbindelse med COVID-19 blev der afsat midler til nye løsninger for fastholdelse af social kontakt med beboere på plejehjem, herunder borgere med demens, under den nuværende situation med besøgsrestriktioner. Kommunerne skal sørge for, at beboere på alle plejehjem i kommunen – både offentlige og private – får glæde af midlerne. Solrød Kommune tildeles 372.000 kr. i 2020.

Derudover blev der med Aftale om sommerpakken afsat midler til:

Dagsture til beboere på plejehjem

Plejehjemmene får mulighed for at få dækket udgifter forbundet med dagsturene, som fx transport, bispisning og entrebilletter samt ekstra udgifter forbundet med at overholde de nuværende sundhedsfaglige retningslinjer. Kommunerne skal sørge for, at plejehjemsbeboere i kommunen - både offentlige og private - får glæde af midlerne. Solrød Kommune tildeles 144.000 kr. i 2020.

Dagsture til beboere på socialpsykologiske botilbud mv.

Beboere på socialpsykiatriske botilbud og andre botilbud kan tage på dagsture, ligesom der kan tilrettelægges andre udendørs sociale aktiviteter henover sommeren og resten af 2020. Solrød Kommune tildeles 84.000 kr. i 2020.

Solrød Kommune skal med udgangen af 2020 indsende en redegørelse til Sundheds- og Ældreministeriet med angivelse af, hvad ovenstående tre særtilskud er brugt til.

Midlerne udmøntes til kommunerne som et særtilskud på baggrund af nøglen i tilskuds- og udligningssystemet for udgiftsbehovet på ældreområdet. Midlerne tilføres kommunen 1. september 2020 via midtvejsreguleringen af bloktilskuddet.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser, idet der gives udgiftsbevilling på samlet 600.000 kr., der finansieres af midtvejsreguleringen af bloktilskuddet for 2020.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Punkt 143: Godkendelse af modtagelse af puljemidler til ekstra sommeraktiviteter som følge af Covid-19

20.00.00-G01-2-20

Beslutningstema

Byrådet skal godkende modtagelsen af tilskud fra Puljen til sommeraktiviteter for børn og unge i 2020 som følge af COVID-19. Tilskuddet tildeles af Børne- og Undervisningsministeriet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der gives efterbevilling til modtagelsen af tilskuddet på 962.000 kr. samt en tilsvarende udgiftsbevilling på 962.000 kr, til ekstra sommeraktiviteter for børn og unge i alderen 6-17 år.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Henning Christiansen og Hans Odder.

Beslutning fra Familie- og uddannelsesudvalget, 18. august 2020, pkt. 73:

Anbefales.

Beslutning fra Social-, sundheds- og fritidsudvalget, 17. august 2020, pkt. 77:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Den 15. juni 2020 udsendte Børne- og Undervisningsministeriet et tilbud om tilskud til sommeraktiviteter for børn og unge til alle Danmarks Kommuner. Med puljen uddeles i alt 220 mio. kr., som fordeles til kommunerne efter antallet af børn og unge i hver kommune. Solrød Kommune modtog tilsagn om 962.000 kr. til at skabe yderligere sommeraktiviteter end dem, der allerede er afsat midler til i årets budget.

Fristen for modtagelse af tilskuddet var meget kort. For at modtage tilskuddet skulle Solrød Kommune senest den 23. juni 2020 gennem et bevillingsbrev tilkendegive at kommunen ønskede at modtage tilskuddet. Information om den nye pulje blev fremlagt for Byrådet på Budgettemadagen d. 22. juni med orientering om, at fagudvalg og Byråd ville få fremlagt sag om efterbevilling på førstkommende møder i august. Nærværende sag forelægges hermed til godkendelse.

På baggrund af orienteringen til Byrådet indsendte administrationen accept af tilskudet til Børne- og Undervisningsministeriet den 23. juni og påbegyndte planlægning og afvikling af sommeraktiviteter for børn og unge i bredt samarbejde med institutioner, foreninger og frivillige.

Kommunen skal efter aktivitetsperioden indsende regnskab med revision samt rapportering til Børne- og Undervisningsministeriet inden den 30. november 2020.

Hvis hele tilskuddet ikke bruges, sendes det resterende beløb tilbage til Børne- og Undervisningsministeriet.

I bilag er vedlagt information om puljen fra Børne- og Undervisningsministeriet samt det indsendte bevillingsbrev fra Solrød Kommune.

Nuværende status for sommeraktiviteter

Der er i nuværende stund indmeldt aktiviteter for 809.000 kr. ud af de 962.000 kr. Områder, der har budt ind til puljen er bl.a.: UngSolrød, Bibliotek og kulturhuset, foreninger, SFO'erne, klubberne, Heldagsskolen, Væksthuset, m.m.

De forskellige sommeraktiviteter, der har været afholdt over sommeren tæller bl.a.: Stand up paddle-kursus, Børnekoncerter med bl.a. HipsomHap, et bredt udbud af udflugter til alle aldersgrupper, stort rollespilsevent, lasergames, brætspilsdage, Paw Patrol hoppeborg, ekstra aftenåben i UngSolrød, udstyr til udfyldelse af fagligt hul i Væksthuset m.m.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser idet, der skal gives en indtægtsbevilling på 962 t.kr. og en tilsvarende udgiftsbevilling.

Kompetence til afgørelse

Byrådet

Bilag

Solrød Kommune tilkendegivelse af tilskud

Bevillingsbrev Sommeraktiviteter

Vejledning_sommeraktiviteter for børn og unge i 2020

Punkt 144: Orientering om Danmarkskortet og Ankestyrelsens ankestatistik år 2019

00.01.00-A00-20296-20

Beslutningstema

Byrådet skal orienteres om Danmarkskortet, som omhandler kommunernes omgørelsesprocenter på social-, børne- og voksenhandicapområdet. Herudover skal Byrådet orienteres om udviklingen i Ankestatistikken vedrørende sager fra Solrød Kommune, som er behandlet i Ankestyrelsen i 2019.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Henning Christiansen og Hans Odder.

Beslutning fra Familie- og uddannelsesudvalget, 18. august 2020, pkt. 74:

Anbefales.

Beslutning fra Social-, sundheds- og fritidsudvalget, 17. august 2020, pkt. 79:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Danmarkskortet

Formålet med Danmarkskortet er at skabe gennemsigtighed om, hvor mange sager de enkelte kommuner får omgjort i Ankestyrelsen på socialområdet, ligesom Danmarkskortet gør det muligt at sammenligne kommunerne med hinanden. Formålet er samlet set at sikre politisk fokus på og ansvar for kvaliteten i sagsbehandlingen i kommunerne.

Socialministeriet offentliggør tre Danmarkskort, som omhandler alle sager behandlet efter serviceloven (ikke andre lovgrundlag som fx dagtilbudsloven eller beskæftigelseslovgivningen, som indgår i Ankestatistikken nederst i denne sag).

Der anvendes tre begreber, når Ankestyrelsen udregner omgørelsesprocenter:

- Stadfæstelse: Ankestyrelsen er enig i afgørelsen. Der sker ingen ændringer for den, der har klaget.
- Hjemvisning: Hvis der fx mangler væsentlige oplysninger i en sag, og Ankestyrelsen ikke selv kan indhente dem, sender styrelsen sagen tilbage til kommunen.
- Ændring/ophævelse: Ankestyrelsen er helt eller delvist uenig i afgørelsen og ændrer/ophæver den

Tallene for afgørelser på Socialministeriets Danmarkskort vedrører både stadfæstede, hjemviste og ændrede/ophævede sager. Det betyder, at antallet af afgørelser ikke kun er udtryk for de sager, som er enten hjemviste eller ændrede, men altså også de sager, hvor kommunen får medhold. Omgørelsesprocenten er andelen af sager, der bliver omgjort (hjemvist, ændret eller ophævet) af Ankestyrelsen.

Resultaterne af de enkelte kort gennemgås nedenfor. Der vedlægges to bilag, der viser henholdsvis udviklingen over de sidste tre år samt en oversigt over, hvilke sagsområder der er blevet omgjort.

1. Kortet for socialområdet generelt

Her indgår alle bestemmelser i serviceloven, som giver borgerne mulighed for at klage. Kortet indeholder reglerne fra både børne- og voksenområdet, men derudover indgår en række andre bestemmelser på tværs af børne- og voksenområdet.

I Danmarkskortet for hele socialområdet var der 16 afgørelser i 2019 i Solrød Kommune, der blev behandlet i Ankestyrelsen. I 9 af klagesagerne har Ankestyrelsen omgjort kommunens afgørelse: 2 afgørelser, hvor Ankestyrelsen ikke var enig i vurderingen, og 7 afgørelser, hvor Ankestyrelsen har bedt kommunen behandle sagen på ny. Det giver en omgørelsesprocent på 56 %. På landsplan er omgørelsesprocent 41 %.

2. Kortet specifikt for børnehandicapområdet

Dette kort vedrører specifikt reglerne på børnehandicapområdet om pasningstilbud, hjemmetræning mm., merudgifter, tabt arbejdsfortjeneste samt personlig hjælp og ledsagelse.

Der har været en sag til behandling i Ankestyrelsen, sagen blev hjemvist. Det svarer til en omgørelsesprocent på 100 %. På landsplan er tallet 51 %. Vær opmærksom på at datagrundlaget er spinkelt, da der er tale om en sag.

3. Kortet specifikt for voksenhandicapområdet

Dette kort vedrører specifikt reglerne på voksenhandicapområdet om kontant tilskud, borgerstyret personlig assistance, ledsagerordning og merudgifter.

Solrød Kommune har haft to sager til behandling i Ankestyrelsen, den ene sag blev hjemvist. Dette svarer til en omgørelsesprocent på 50 %. På landsplan er procenten 46 %.

Ankestatistik

Ankestyrelsen er klageinstans på beskæftigelses- og socialområdet for afgørelser, hvor borgerne kan klage over kommunens afgørelse. Ankestyrelsen sender hvert år en ankestatistik for Ankestyrelsens afgørelser i klagesager. Tallet fra 2018/2019 viser, at der i Solrød Kommune årligt træffes mellem 17.000-18.000 afgørelser inden for beskæftigelsesområdet samt det sociale voksen- og børneområde.

I 2019 har Solrød Kommune fået 59 sager afgjort i Ankestyrelsen. Af disse sager afviste Ankestyrelsen at behandle 9 sager. Det sker typisk, fordi der er klaget for sent, eller hvis Ankestyrelsen ikke er den rette klageinstans.

Af de resterende 50 sager blev kommunens afgørelse stadfæstet i 26 tilfælde. Det betyder, at Ankestyrelsen var enig i kommunens afgørelse.

Tilbage er 24 sager, hvor Ankestyrelsen i 13 sager ændrede kommunens afgørelse og i 11 sager hjemviste til fornyet behandling i kommunen.

De hjemviste og ændrede sager fordeler sig bredt hen over lovgivningen, og der er ikke et særligt område, som gør sig bemærket med et stort antal ændringer. Der vedlægges en oversigt over de paragraffer, hvor Solrød Kommune har fået ændret eller hjemvist en afgørelse samt udviklingen over de sidste 5 år.

At kommunen fortsat har en række ændrede og hjemviste sager, må ses i lyset af, at lovgivningen og praksis på nogle områder er kompleks, hvorfor kommunen kan have brug for at afprøve nogle sager i Ankestyrelsen. Kommunen har fx i år 2019 fået ændret og hjemvist en afgørelse, der vedrørte spørgsmålet om en borger, som spillede poker til dagligt og ønskede at være professionel pokerspiller kunne modtage kontanthjælp. Ankestyrelsen ændrede kommunens vurdering om ophør af kontanthjælp og hjemviste sagen til en ny vurdering af, hvorvidt borgeren drev selvstændig virksomhed med henblik på selvforsørgelse eller som et bierhverv, som var foreneligt med kontanthjælpsreglerne.

Ændrede og hjemviste afgørelser bliver fulgt tæt af administrationen, og årsager til ændringer og hjemvisninger bliver løbende indarbejdet og inddraget i sagsbehandlingen.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt. Sagen sedes til orientering i Handicaprådet og Ældrerådet.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Læsevejledning til danmarkskort over omgørelsesprocenter i klagesager

Bilag - Danmarkskortet sagsområder

Bilag - Ankestatistik 2019

Ankestatistik 2019 fra Ankestyrelsen

Bilag -Danmarkskortet udvikling de sidste 3 år 4

Punkt 145: Godkendelse af principper for tilbagebetaling af gebyrer - tillægsbevilling

02.00.06-A26-1-20

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til hvilke grundlæggende principper, der skal iværksættes ved en gennemgang af om der er opkrævet uretmæssige gebyrer ved byggesager.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Alle berørte byggesager fra 1. januar 2015 til 5. maj 2020 gennemgås for eventuelt uretmæssigt opkrævede gebyrer og tilbagebetaling.
2. Der gives en tillægsbevilling på 250.000 kr. til konsulentbistand, som finansieres af budgetsikkerhedspuljen.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Henning Christiansen og Hans Odder.

Sagsfremstilling

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget blev i juni 2020 mundtlig orienteret om at den eksisterende praksis for byggesagsgebyr har været påklaget og afgørelsen betyder at der ikke længere må opkræves gebyr for sager efter planloven.

Den 1. januar 2015 blev byggeloven ændret, således at det var muligt at opkræve byggesagsgebyrer, der afspejlede den tid administrationen havde brugt på den konkrete sagsbehandling. I nogle sager omhandler en byggesag både byggelovgivningen samt andre love, særligt planloven. I Solrød Kommune vedtog Byrådet på baggrund af lovændringen en ny praksis for gebyropkrævning ved byggesager.

I Solrød Kommune har der været sager, hvor sagsbehandlingsgebyret har været en blanding af medgået tid i forhold til byggeloven og planloven. Den praksis har været påklaget til byggeklageenheden ved Nævnets Hus. Byggeklageenheden har ved afgørelse af den 5. maj 2020 meddelt Solrød Kommune, at den praksis ikke er i overensstemmelse med byggeloven, da et byggesagsgebyr udelukkende må afspejle medgået tid efter byggeloven. Afgørelsen er vedlagt som bilag.

Administrationen har fået advokatfirmaet BechBruun til at udarbejde et notat på baggrund af afgørelsen fra Nævnets Hus. Notatet redegør for hvordan kommunen skal forholde sig i relation til sager, hvori der er truffet afgørelse og opkrævet gebyr. Herunder om kommunen af egen drift skal genoptage sagerne. Det er på baggrund af dette notat, at administrationen anbefaler at sager tilbage fra 1. januar 2015 gennemgås. Notatet er vedlagt sagen som bilag.

Det afgørende i notatet er, at der i sager, hvor der er krævet gebyrer for sagsbehandling efter både byggeloven og planloven, der er sagerne håndteret forskelligt. I nogle sager, der er der oprettet en særskilt sag efter hvilken lov, der er sket sagsbehandling efter, således at al medgået tid efter planloven er registreret særskilt. I andre sager, hvor der ikke har været en mindre sagsbehandling efter planloven, og der dermed primært er sket sagsbehandling efter byggeloven, der er al tidsregistreringen sket på den samme sag. Denne praksis har ikke været korrekt efter byggeklageenhedens afgørelse. Administrationen ændrede praksis efter modtagelsen af afgørelsen den 5. maj 2020. Kommunen har således i perioden fra 1. januar 2015 til 5. maj 2020 opkrævet gebyr for sagsbehandling i henhold til planloven uden hjemmel, hvilket er en fejl.

I notatet konkluderes det:

- At kommunen af egen drift skal genoptage de sager, hvor der uden hjemmel er opkrævet gebyr efter planloven og hvor der særskilt er registreret medgået tid efter henholdsvis planloven og byggeloven. Når en sag genoptages, skal der træffes en ny afgørelse.
- At kommunen ikke er forpligtet til af egen drift at genoptage sager, hvor der ikke er oprettet en særskilt sag for medgået sagsbehandlingstid efter planloven. Dette selvom der uretmæssigt er opkrævet gebyrer. Kommunen skal dog annoncere fejlen på kommunens hjemmeside og genoptage de sager, hvor sagens parter anmoder om det og hvor sagen ikke er forældet.

- Forældelsen vil efter notatet som udgangspunkt være 3 år fra borgeren har betalt det uretmæssigt opkrævede gebyr. I notatet tages der forbehold for, at enkelte sager kan have senere forældelsesfrister.
- I nogle sager, der vil forældelsen først være 3 år fra annoncering om fejlen sker på kommunens hjemmeside. Det er i de sager, hvor borgeren har været i det der kaldes "faktuel vildfarelse" der betyder, at borgeren ikke har vidst og ikke har haft en rimelig mulighed for at vide, at det gebyr, der er opkrævet, er for sagsbehandling efter planloven. Det vil være hvis det ikke klart har fremgået af gebyret, at det er for sagsbehandling efter planloven.
- Samlet set anbefales det, at alle sager gennemgås, og at uretmæssigt opkrævede gebyrer tilbagebetales i de sager, der ikke er forældet. Det vil ikke være muligt, at tilbagebetale gebyrer i forældede sager, da det vil være i strid med kommunalfuldmagten.

For at kunne følge de anbefalinger, som notatet udstikker, så kræves det, at alle sager fra 1. januar 2015 og frem til 5. maj 2020 gennemgås.

Tidslinje

Administrationen har først fra 1. januar 2017 vedlagt tidsregistreringen til byggetilladelserne. I notatet anbefales det, at samtlige afgørelser, hvor planafgørelsen er udskilt i selvstændig sag og hvor rykkergebyret er betalt før 1. januar 2017 gennemgås med henblik på en vurdering af, hvorvidt borgeren har været i en faktuel vildfarelse eller ej, som er afgørende for, hvornår, den 3 årige forældelse løber. Notatet anbefaler, at hvis kommunen er i tvivl om, hvorvidt borgeren kunne have været i faktuel vildfarelse fra 1. januar 2017 til 5. maj 2020 bør disse sager også gennemgås. Tidslinje for undersøgelse af byggesagsgebyr er vedlagt sagen.

Økonomi

Det er administrationens vurdering, at gennemgang af alle sager fra 1. januar 2015 til 1. januar 2017 samt alle dispensationssager fra 1. januar 2017 til 5. maj 2020 vil udgøre ca. et halvt årsværk og vil kræve konsulentbistand, idet administrationen også forventer et stort antal nye BBR- og Skattesager i efteråret i forbindelse med Forenklings- og Udviklingsstyrelsens forarbejder til de nye ejendomsvurderinger for boligejere.

Først herefter vil administrationen kunne give en indikation af, hvor stort et beløb der skal tilbagebetales, dette vil ske ved efterfølgende budgetopfølgninger. Selve afgørelsen og den ændrede praksis fra 5. maj 2020 og fremover betyder, at budgetindtægten for byggesagsgebyr skal reduceres med 500.000 kr. årligt. Dette vil ske ved budgetopfølgninger samt budgetlægning for 2021-2024.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Der gives en tillægsbevilling på 250.000 kr. til at dække konsulentbistand, som finansieres af budgetsikkerhedspuljen.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Afgørelse Nævnenes Hus - byggesagsgebyr - uden navne

Notat - BechBruun - Gebyr for sagsbehandling

Tidslinje for undersøgelse af byggesagsgebyr

Punkt 146: Godkendelse af ny aftale for miljøkasser til farligt affald - tillægsbevilling

07.13.00-Ø54-1-20

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til den fremtidige betaling af ordning for miljøkasser til farligt affald.

Indstilling

Administrationen indstiller, at renovatøren betales for de miljøkasser der indsamles jf. kontrakten i resten af kontraktperioden. Tillægsbevilling i 2020 på 430.000 kr. finansieres af kassebeholdningen.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Henning Christiansen og Hans Odder.

Sagsfremstilling

I den nye kontrakt med renovatøren med opstart 1. marts 2020 var det estimeret, at renovatøren skulle indsamle 500 miljøkasser om året. Dette på baggrund af erfaringer med ordningen før 1. marts 2020, hvor borgerne kunne bestille afhentning hver 3. måned.

Nu kan man i stedet få afhentet miljøkassen hver 4. uge uden tilmelding, og det har gjort at der indsamles cirka 500 kasser hver 4. uge, hvilket svarer til cirka 6.500 miljøkasser om året.

På baggrund af at opgaven er vokset så kraftigt, har det givet renovatøren udfordringer ift. bemanning og biler til indsamling, hvorfor der er behov for, at indgå en ny aftale om indsamlingen af miljøkasserne.

Administrationen har indtil videre lavet en foreløbig aftale med renovatøren, der løber til og med august 2020. Aftalen går ud på, at renovatøren betales for de miljøkasser der indsamles. Prisen for dette fremgår af kontrakten.

Administrationen anbefaler, at denne aftale gøres permanent for resten af kontraktperioden.

Udgifter til ændring af ordningen

Miljøkasser er en del af ordningen for farligt affald under affaldstaksten, som hører under det brugerfinansieret område.

I kontrakten er anslået, at der indsamles 500 miljøkasser, hvilket koster 4.855 kr. om året. Med den nye aftale vil prisen for indsamling medføre en merpris på 430.000 kr. i 2020 og en merpris på 515.000 kr. om året fra 2021.

Den årlige takst for farligt affald er 75 kr. pr. husstand i 2020. Med den nye aftale stiger taksten med 71 kr. pr. husstand til 146 kr. i 2021.

I budget 2021-2024 indarbejdes udgiften på 515.000 kr. samt ændringen til taksten.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Tillægsbevilling i 2020 på 430.000 kr. finansieres af kassebeholdningen.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Punkt 147: Rundkørsel, Karlstrup Strandvej/Cementvej - tillæg til anlægsbevilling

05.13.00-P20-1-19

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til tillæg til anlægsbevilling for at muliggøre ombygningen af rundkørslen, Karlstrup Strandvej/Cementvej, da licitationsresultatet overskrider budgettet for årets Pulje for trafiksikkerhed og hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Indstilling

Administrationen indstiller, at ombygningen af rundkørslen, Karlstrup Strandvej/Cementvej, gennemføres ved finansiering fra overskydende rådighedsbeløb fra Trylleskov Strand vejanlæg etape 1 på 135.000 kr, Trylleskov Strand vejanlæg etape 2 på 145.000 kr., Havdrup Vest salg af etape 2 på 243.000 kr. Anlægsbevillingerne på projekterne nedskrives tilsvarende. Det resterende beløb finansieres ved fremrykning af 820.000 kr. fra 2021 og 533.000 kr. fra 2022 fra pulje for trafiksikkerhed. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på i alt 1.876.000 kr. frigives.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Henning Christiansen og Hans Odder.

Sagsfremstilling

Byrådet frigav i april 2020 hele årets pulje til trafiksikkerhed og hastighedsdæmpende foranstaltninger, i alt 1.831.000 kr., til udbedring af Rundkørsel, Karlstrup Strandvej/Cementvej.

Rundkørsel, Karlstrup Strandvej/Cementvej er det sidste uheldsbelastede vejkryds i Trafikplan 2016-2020. Der er behov for en ombygning for at sikre lavere hastigheder for ind- og udkørende biltrafik, og for at sikre en mere trafiksikker færdsel for cyklister og andre bløde trafikanter.

Administrationen har fået projekteret en ombygning, som opfylder de ønskede krav. Der er tale om omfattende arbejder, da både jorderhverselse, ombygning af tilkørende veje og midterheller, flytning af cykelstier og trafiksikre stitilslutninger til Banesti og Trylleskoven skal udføres i den samlede proces. I princippet er det kun rundkørselens midtercirkel, som forbliver intakt i det samlede arbejde.

Licitationsresultatet (se bilag) for ombygning af rundkørslen viser tilbud fra 3.720.000 kr. til 5.080.809 kr.

Administrationen har ikke haft forventning om, at ombygningen kunne udføres for årets trafiksikkerhedspulje alene, men havde ikke et tydeligt billede af udgiften til det samlede arbejde ved frigivelsessagen i april 2020.

Med udgangspunkt i, at vælge det laveste tilbud til udførelse, mangler der en finansiering på 1.876.000 kr. Dette forslås finansieret fra overskydende rådighedsbeløb fra anlæg:

- Trylleskov Strand vejanlæg etape 1 på 135.000 kr.
- Trylleskov Strand vejanlæg etape 2 på 145.000 kr.
- Havdrup Vest salg af etape 2 på 243.000 kr.
- Fremrykning af 820.000 kr. fra 2021 pulje til trafiksikkerhed og hastighedsdæmpning. Puljen udgør herefter 0 kr. i 2021.
- Fremrykning af 533.000 kr. fra 2022 pulje til trafiksikkerhed og hastighedsdæmpning. Puljen udgør herefter 1.327.000 kr. 2021.

Administrationen vil selv stå for tilsyn og byggestyring.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Meromkostningen finansieres fra overskydende rådighedsbeløb fra Trylleskov Strand vejanlæg etape 1 på 135.000 kr, Trylleskov Strand vejanlæg etape 2 på 145.000 kr., Havdrup Vest salg

af etape 2 på 243.000 kr. Anlægsbevillingerne på projekterne nedskrives tilsvarende. Det resterende beløb finansieres ved fremrykning af 820.000 kr. fra 2021 og 533.000 kr. fra 2022 fra pulje for trafiksikkerhed. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på i alt 1.876.000 kr. frigives.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Udfaldsliste, licitation - ombyg af rundkørsel

Punkt 148: Lukket: Godkendelse af salg af jord mellem Vestre Frihedsvej og Marievej - anlægsbevilling

13.06.02-G10-9-18

Punkt 149: Meddelelser

85.02.02-P35-49-19

Indstilling

Meddelelser til orientering:

- Se bilag.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende: Henning Christiansen og Hans Odder.

Bilag

Afgørelse fra Nævnenes Hus: Klager fik ikke medhold - Klosterparken - udestue

Afgørelse fra Nævnenes Hus: Afvisning af klage - Miljøvurdering af kommuneplanstrategi og Lokal Agenda 21-strategi

Afgørelse fra Nævnenes Hus: Byggeklagenævnets afgørelse i sag om overskridelse byggelinjen

Tilladelse til ikke at blive tilsluttet det offentlige regnvandssystem (delvis udtræden) - Yderholmvej

Vedtagelse af Roskilde Kommuneplan 2019

Erhvervshus Sjælland - Rapport: Vækstvilkår 2020 - Erhvervsstruktur i Solrød Kommune

Henvendelse fra Fællesgrundejerforeningen Maglekæret v/formand Lars Bo Vedel Nørgaard vedr. parkerede lastbiler ved Maglekæret

Svar til Fællesgrundejerforeningen Maglekæret v/formand Lars Bo Vedel Nørgaard vedr. parkerede lastbiler ved Maglekæret

Referat Grønt Råds Møde den 11. juni 2020

Indbyggertal 2020

Punkt 150: Lukket: Meddelelser

85.02.02-P35-49-19

Punkt 151: Digital godkendelse af referat

85.02.02-P35-59-19

Indstilling

Digital godkendelse af referat.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Henning Christiansen og Hans Odder.