

# REFERAT Kultur- og naturudvalget (2023-2025) d. 04-03-2024

**Mødedato** Mandag d. 04. marts 2024 kl. 17:00

**Mødested** Solrød Rådhus, lokale 125

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                     |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                                       | 3  |
| Dialogmøde med Solrød Lokalhistorisk forening.....                                                  | 4  |
| Dialogmøde med Solrød Centerforening den 4. marts 2024 kl. 18-19.....                               | 6  |
| Drøftelse af muligheder for omprioritering i budget 2025-2028 inden for udvalgets område.....       | 8  |
| Godkendelse af processen for de årlige dialogmøder med grundejerforeningerne og landsbylaugene      | 10 |
| Godkendelse af ansøgninger til Aktivitetspuljen.....                                                | 12 |
| Godkendelse af igangsætning af lokalplan og kommuneplantillæg for boligudvikling på Jersie Stati    | 15 |
| Beslutning om servicetjek af kommunens beredskabs- og klimatilpasningsplaner samt temamøde o        | 18 |
| Godkendelse af finansiering af drift og almindelig vedligehold af belysningen på private fællesveje | 20 |
| Godkendelse af renovering af broen over Skensved Å på Københavnsvej - anlægsbevilling.....          | 23 |
| Godkendelse af indsatser i Solrød Kommunes Spildevandsplan 2024 - anlægsbevilling.....              | 25 |
| Godkendelse af igangsætning af kortlægning af kommunens beskyttede naturarealer og bilag IV-art     | 27 |
| Meddelelser.....                                                                                    | 29 |
| Lukket: Meddelelser.....                                                                            | 30 |
| Digital godkendelse af referat.....                                                                 | 31 |

## **Punkt 27: Godkendelse af dagsorden**

85.02.02-P35-39-23

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at forslag til dagsorden godkendes.

### **Beslutning**

Tiltrådt.

Fraværende: Kim Sunesen (V) og Henrik Boye (I).

Emil Blücher (I) deltog i mødet uden stemmeret.

## **Punkt 28: Dialogmøde med Solrød Lokalhistorisk forening**

83.01.02-P20-1-24

### **Beslutningstema**

Kultur- og naturudvalget afholder et årligt dialogmøde med Solrød Lokalhistorisk Forening.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at den foreslåede dagsorden følges.

### **Beslutning**

Tiltrådt.

Fraværende: Kim Sunesen (V) og Henrik Boye (I).

Emil Blücher (I) deltog i mødet uden stemmeret.

### **Sagsfremstilling**

Kultur- og naturudvalget besluttede på mødet i januar 2024 at afholde møder med lokale foreninger, grupper og andre aktører i løbet af 2024. Dialogmødet med Solrød lokalhistoriske forening den 4. marts 2024 er en del af denne møderække.

Administrationen foreslår følgende dagsorden for dialogmødet med Solrød Lokalhistorisk Forening:

1. Rundvisning i Solrød Lokalhistoriske arkiv.
2. Solrød Lokalhistorisk Forenings årsberetning for 2023. Lokalhistorisk forening har fremsendt foreningens årsrapport, som er vedlagt som bilag.
3. Foreningen ønsker at drøfte foreningens økonomi og vandskaderne på foreningens arkivalier, som ligger i kælderen i AFC.
4. Evt.

Det er ikke et lovkrav at holde dialogmøder med lokalhistoriske foreninger.

### **Høring og inddragelse**

Dialogmødet har til formål at skabe dialog, udveksling af viden og idegenerering om et eller flere konkrete emner. På dialogmødet kan der ikke træffes beslutninger, men input fra dialogmødet er med til at kvalificere udvalgets videre arbejde på området.

### **Finansiering**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Kompetence til afgørelse**

Kultur- og naturudvalget.

### **Bilag**



# **Punkt 29: Dialogmøde med Solrød Centerforening den 4. marts 2024 kl. 18-19**

24.05.00-P22-5-24

## **Beslutningstema**

Kultur- og naturudvalget afholder dialogmøde med Solrød Centerforening.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at den foreslåede dagsorden følges.

## **Beslutning**

Tiltrådt.

Fraværende: Kim Sunesen (V) og Henrik Boye (I).

Emil Blücher (I) deltog i mødet uden stemmeret.

## **Sagsfremstilling**

Kultur- og naturudvalget besluttede på mødet i januar 2024, at afholde møder med lokale foreninger, grupper og andre aktører i løbet af 2024. Dialogmødet med Solrød Centerforening den 4. marts 2024 er en del af denne møderække. Dialogmødet har til formål at skabe dialog, udveksling af viden og idegenerering om et eller flere konkrete emner.

Solrød Centerforening foreslår følgende dagsorden for dialogmødet:

1. Fritid i Solrød - Tilbage til Solrød Center.
2. Turismestrategi - Hvad tænkes der ind i fra kommunens side og kan Solrød Centers restauranter, butikker og events indtænkes?
3. Kultur generelt - Bymidten er en stor del af kommunens kultur og branding af Solrød Kommune. Kan vi løfte endnu mere kultur til Bymidten, f.eks. via kunstudstillinger, afholdelse af flere foreningsarrangementer og lignende?
4. Solrød Byfest 2025 - Kommunen allokerer 150.000,- til Byfesten i 2025?
5. Centergaden - Centerforening har ønske om at der er fokus på forskønnelse af centergaden (Færdiggørelse af området fra Meny til S-banen).

Det er ikke et lovkrav at holde dialogmøder med lokale foreninger.

## **Høring og inddragelse**

Sagen har ingen høringspligt.

## **Finansiering**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Kompetence til afgørelse**

Kultur- og naturudvalget.

# **Punkt 30: Drøftelse af muligheder for omprioritering i budget 2025-2028 inden for udvalgets område**

00.30.00-G00-1-24

## **Beslutningstema**

Kultur- og naturudvalget skal drøfte muligheder for omprioritering inden for udvalgets budgetramme som et led i budgetlægningen for 2025-2028.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at:

1. Muligheder for omprioritering i budget 2025-2028 inden for udvalgets område drøftes.
2. Der tages stilling til, om udvalget ønsker udarbejdelse af yderligere materiale eller undersøgelser med forelæggelse på udvalgets møde i maj.

## **Beslutning**

Indstillingens punkt 1: Drøftet.

Indstillingens punkt 2: Kultur- og Naturudvalget ønsker følgende undersøgt til udvalgets møde i maj:

- Svømmehallens tekniske installationers tilstand
- Udlånsstatistik for bibliotekets udlånssteder
- Sammenhængen mellem administrative ressourcer og implementeringskraften på byudviklings- og anlægsområdet

Fraværende: Kim Sunesen (V), Henrik Boye (I) og John Wennerwald (A).

Emil Blücher (I) deltog i mødet uden stemmeret.

## **Sagsfremstilling**

Som noget nyt i tidsplanen for vedtagelsen af budget 2025-2028 indgår der nu to fagudvalgsbehandlinger i henholdsvis marts og maj. I de senere år har fagudvalgene i Solrød Kommune ikke haft en særskilt behandling af eget udvalgsbudget, men i arbejdet med katalog over reduktionsforslag i budget 2024-2027 spillede fagudvalgene en betydelig rolle med ialt tre drøftelser af reduktionsforslag. Formålet med de to fagudvalgsmøder i budgettidsplanen for budget 2025-2028 er at videreføre fagudvalgenes mulighed for indflydelse på budgetlægningen, svarende til den kompetence fagudvalgene har i løbet af et regnskabsår, hvor fagudvalgene kan foretage bevillingsmæssige ændringer inden for udvalgets samlede budget. Rammerne for kommunernes budgetlægning må også fremadrettet forventes at være forholdsvis stramme og dermed udelukkende at vokse svarende til den demografisk betingede udgiftsudvikling. Det betyder, at et ønske om at øge en indsats i udgangspunktet må forudsættes finansieret inden for den eksisterende budgetramme.

Administrationen har til denne første udvalgsdrøftelse af mulighederne for omprioritering udarbejdet en overordnet beskrivelse af budget- og regnskabsudviklingen på Kultur- og naturudvalgets område, beskrivelse af serviceniveau, relevante nøgletal samt kendte udfordringer på udvalgets område (vedlagt som bilag).

På baggrund af administrationens overordnede beskrivelse har Kultur- og naturudvalget mulighed for at drøfte de enkelte serviceområder, herunder om der er områder, hvor man ønsker at opprioritere et serviceområde mod, at indsatsen på et andet område reduceres. Kultur- og naturudvalget har også mulighed for at bede administrationen om at udarbejde uddybende materiale og undersøgelser til forelæggelse på det andet budgetmøde for udvalget i maj. På mødet i maj er det hensigten, at Kultur- og naturudvalget beslutter, om der skal gennemføres omprioriteringer inden for udvalgets budgetramme. De besluttede omprioriteringer vil efterfølgende indgå i den samlede budgetlægning og blive forelagt på Byrådets budgettemadag den 19. juni 2024.

Det er ikke et lovkrav, at fagudvalgene skal foretage omprioriteringer inden for udvalgets budget.

## **Høring og inddragelse**

Sagen har ingen høringspligt.

## **Finansiering**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, idet den indgår i den samlede budgetlægning for 2025-2028.

## **Kompetence til afgørelse**

Kultur- og naturudvalget.

## **Bilag**

KU - udvalgsdrøftelse af budget 2025-2028

# Punkt 31: Godkendelse af processen for de årlige dialogmøder med grundejerforeningerne og landsbylaugene

00.01.00-G01-4-24

## Beslutningstema

Kultur- og naturudvalget skal tage stilling til processen for de årlige dialogmøder med grundejerforeningerne og landsbylaugene.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at processen for de årlige dialogmøder med grundejerforeningerne og landsbylaugene godkendes.

## Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Kim Sunesen (V), Henrik Boye (I) og John Wennerwald (A).

Emil Blücher (I) deltog i mødet uden stemmeret.

## Sagsfremstilling

### *Baggrund*

Kultur- og naturudvalget (det tidligere Natur-, klima- og planudvalg og før det Økonomi-, teknik- og miljøudvalg) har afholdt årlige dialogmøder med grundejerforeningerne og landsbylaugene i Solrød Kommune. Møderne har haft til formål at lade foreningerne komme til orde og bringe forskellige emner til drøftelse med udvalget. Det har således de seneste år været foreningerne selv, som har været med til at lave dagsordenen til møderne.

Seneste møde blev afholdt den 5. december 2023 med kommunens landsbylaug. Det daværende Natur-, klima- og planudvalg godkendte den 14. november 2023, at dialogmødet med grundejerforeningerne skulle afholdes i første halvår af 2024.

### *Forslag til processen for dialogmøderne fremadrettet*

Administrationen anbefaler, at Kultur- og naturudvalget fortsat afholder de årlige dialogmøder med grundejerforeningerne og landsbylaugene, og at disse planlægges afholdt hvert år i november. Administrationen anbefaler også, at invitationer og den foreløbig dagsorden, forelægges Kultur- og naturudvalget til godkendelse inden udsendelse.

På baggrund af udvalgets behandling udsendes invitationerne med den foreløbige dagsorden, som foreningerne herefter har mulighed for at bidrage til. Derudover anbefaler administrationen, at det planlagte møde med grundejerforeningerne i første halvår af 2024 ikke afholdes, da der ellers vil blive afholdt to dialogmøder med foreningerne relativt tæt på hinanden. Skulle udvalget beslutte, at mødet i første halvår alligevel skal afholdes, anbefaler administrationen i stedet, at man undlader at afholde et møde med grundejerforeningerne i november 2024.

Det er ikke et lovkrav, at Kultur- og naturudvalget afholder årlige dialogmøder med grundejerforeningerne og landsbylaugene i kommunen.

## **Høring og inddragelse**

Sagen har ingen høringspligt.

## **Finansiering**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Kompetence til afgørelse**

Kultur- og naturudvalget.

## Punkt 32: Godkendelse af ansøgninger til Aktivitetspuljen

21.10.00-G01-1-24

### Beslutningstema

Kultur- og naturudvalget skal tage stilling til ansøgninger til Aktivitetspuljen.

### Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Ansøgninger godkendes helt og/eller delvist, samt at administrative bevillinger tages til efterretning.
2. Ansøgninger og bevillinger med refusion fra statens teaterrefusion også godkendes som indtægtsbevilling.

### Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Kim Sunesen (V) og Henrik Boye (I).

Emil Blücher (I) deltog i mødet uden stemmeret.

### Sagsfremstilling

Der kan søges tilskud til alt fra udviklingsarbejde, børneteater og trykte materialer til studiekredse, foredrag og partnerskaber mellem foreninger og skoler i pulje til aktiviteter. Med udgangspunkt i Kultur-, idræts- og fritidspolitikken er puljen inddelt i fire temaer. Jo flere områder, aktiviteten dækker, desto større er muligheden for at få tildelt støtte.

*De fire aktivitetsområder*

- Natur og udeliv
- Fællesskab og partnerskab
- Læring og dannelse
- Diversitet og mangfoldighed

Der ydes også støtte til udgifter i forbindelse med arrangementer med deltagelse af flygtninge i integrationsperioden. Partnerskaber med flere aktiviteter behandles separat.

| Ansøgning #   | Navn ansøger | Ansøgt beløb kr. | Ophæng Kultur-, idræts- og fritidspolitik | Type aktivitet | Bemærkninger      |
|---------------|--------------|------------------|-------------------------------------------|----------------|-------------------|
| Partnerskaber |              |                  |                                           |                |                   |
| 1             | AOF          | 30.000           | Læring og dannelse                        | Foredrag       | Underskudsgaranti |
| 2A            | FOF          | 30.000           | Læring og dannelse                        | Foredrag       | Underskudsgaranti |
| 2B            | FOF          | 30.000           | Læring og dannelse                        | Foredrag       | Underskudsgaranti |

|    |                   |             |                             |                          |                   |
|----|-------------------|-------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------|
|    |                   |             | Natur og udeliv             |                          |                   |
| 3A | LOF               | 30.000      | Læring og dannelse          | Foredrag                 | Underskudsgaranti |
|    |                   |             | Natur og udeliv             |                          |                   |
| 3B | LOF               | 30.000      | Læring og dannelse          | Aktivitetsforløb         | Underskudsgaranti |
|    |                   |             | Natur og udeliv             |                          |                   |
| 4  | UngSolrød         | 3 x 100.000 | Fællesskab og partnerskab   | Koncertforløb over 3 år  | Konsolidering     |
|    |                   |             | Diversitet og mangfoldighed |                          |                   |
|    |                   |             | Læring og dannelse          |                          |                   |
| 5  | Solrød Musikskole | 40.800      | Læring og dannelse          | Billedkunst undervisning | Konsolidering     |

## Foreninger

|                                  |                               |        |                           |                              |                                        |
|----------------------------------|-------------------------------|--------|---------------------------|------------------------------|----------------------------------------|
| 6                                | Joyful Noise                  | 68.500 | Fællesskab og partnerskab | Kortur                       | Delvis bevilling til transport         |
|                                  |                               |        | Læring og dannelse        |                              |                                        |
| 7                                | Kunstgruppen Solrød Bibliotek | 15.000 | Læring og dannelse        | Foredrag                     | Honorar uden entré                     |
| Solrød Bibliotek og Kulturhus    |                               |        |                           |                              |                                        |
| 8                                | Solrød Bibliotek og Kulturhus | 10.260 | Læring og dannelse        | Teater med 50% statsrefusion | Underskudsgaranti<br>Indtægtsbevilling |
|                                  |                               |        |                           | 4 forestillinger             |                                        |
| Administrativt bevilgede tilskud |                               |        |                           |                              |                                        |
| 9                                | Solrød Fodbold Club           | 9.900  | Læring og dannelse        | Trampolinpark                | Billetter                              |
| 10                               | Kunstgruppen Solrød Bibliotek | 1.200  | Læring og dannelse        | Foredrag                     | Honorar                                |
| 11                               | Solrød Landsbylaug            | 6.000  | Læring og dannelse        | Foredrag                     | Honorar                                |
| 12                               | Solrød Bibliotek og           | 5.600  | Fællesskab og partnerskab | Koncert                      | Underskudsgaranti                      |

|    | Kulturhus                           |       | Diversitet og<br>mangfoldighed                                     |                                             |                                  |
|----|-------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------|
| 13 | Yoga med Ina                        | 8.500 | Læring og<br>dannelse                                              | Undervisning                                | Honorar                          |
| 14 | Solrød<br>Bibliotek og<br>Kulturhus | 8.000 | Fællesskab og<br>partnerskab<br><br>Diversitet og<br>mangfoldighed | Koncert                                     | Underskudsgaranti                |
| 15 | Mette Spohr<br>og<br>mødregruppe    | 1.650 | Læring og<br>dannelse                                              | Barselscafé                                 | Underskudsgaranti                |
| 16 | Solrød<br>Bibliotek og<br>Kulturhus | 6.500 | Læring og<br>dannelse                                              | Udendørs teater<br>med 50%<br>statsrefusion | Honorar<br><br>Indtægtsbevilling |

## Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt. Som en del af udmøntningen af folkeoplysningsmidlerne kan alle foreninger og borgere i Solrød Kommune ansøge om midler til aktiviteter.

## Finansiering

Sagens finansiering ligger inden for rammerne af budgettet til folkeoplysende aktiviteter.

## Kompetence til afgørelse

Kultur- og naturudvalget.

## Bilag

KU møde marts 23 - ansøgninger puljer

2024-02 - Ansøgninger til puljer til aktiviteter.

# Punkt 33: Godkendelse af igangsætning af lokalplan og kommuneplantillæg for boligudvikling på Jersie Stationsplads

01.00.05-P20-2-23

## Beslutningstema

Kultur- og naturudvalget skal tage stilling til igangsætning af lokalplan og kommuneplantillæg for Jersie Stationsplads.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at igangsætning af arbejdet med en lokalplan og et kommuneplantillæg for boligudvikling på Jersie Stationsplads godkendes.

## Beslutning

Tiltrådt med bemærkning om, at det undersøges, om længdeparkering på Parkvej er muligt, med det formål at øge antallet af senioregnede boliger i projektet. Endvidere ønsker udvalget, at det afdækkes, om parkeringsnormen kan justeres under hensyntagen til boligernes størrelse og placering ift. kollektiv transport. Derudover ønsker udvalget, at der afholdes et borgermøde i 2. kvartal 2024.

Fraværende: Kim Sunesen (V), Henrik Boye (I) og John Wennerwald (A).

Emil Blücher (I) deltog i mødet uden stemmeret.

## Sagsfremstilling

### *Baggrund*

I forbindelse med Byrådets godkendelse af budgettet for 2023-2026 besluttede aftaleparterne, at mulighederne for byudvikling på det kommunale areal øst for Jersie Station (Jersie Stationsplads) skulle undersøges. Det fremgik også af budgetaftalen, at aftaleparterne forventede, at mulighederne for senioregnede boliger, yderligere dagligvarehandel og parkeringspladser ville blive afdækket.

På sit møde den 11. oktober 2023 indgik et flertal i Byrådet en budgetaftale for 2024-2027, hvor aftaleparterne beskriver, at de forventer, at det afsatte beløb til byudviklingsprojektet på Jersie Stationsplads i sidste års budget bliver brugt på konkrete indsatser, der kan medvirke til at realisere projektet på Jersie Stationsplads. Byrådet besluttede på det samme møde, at der skulle igangsættes en forundersøgelse af mulighederne for byudvikling på Jersie Stationsplads.

Den 5. december 2023 blev det daværende Natur-, klima- og planudvalg orienteret om de foreløbige resultater af forundersøgelsen herunder, at det kræver en ny lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg, hvis der skal ske byudvikling på Jersie Stationsplads.

### *Området og det gældende plangrundlag*

Jersie Stationsplads ligger på matrikel 7000ao Jersie By, Jersie. Området består i dag af parkeringsarealer, grønne arealer og et par cykelskure.

Jersie Stationsplads er i dag omfattet af kommuneplanramme 406, som udlægger området til trafik anlæg og parkering. Den gældende lokalplan 406.1 Jersie Stationsplads udlægger området til offentlige formål som stationsplads med tilhørende bil- og cykelparkering.

Det gældende plangrundlag for Jersie Stationsplads gør det dermed ikke muligt, at der kan ske byudvikling i området i form af opførelse af boliger og dagligvarebutik. Derfor skal en ny lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg udarbejdes for at kunne muliggøre dette.

Administrationen planlægger, at der udarbejdes et plangrundlag der muliggør en dagligvarebutik på 1.200 m<sup>2</sup> samt et antal etageboliger. Det mulige omfang af etageboliger skal afklares i forbindelse med det indledende planarbejde, men administrationen forventer, at området vil kunne rumme omkring 6-12 boliger. Plangrundlaget skal desuden sikre, at der fortsat kan være parkering for pendlere på stationspladsen, ligesom der også skal sikres parkering til kommende dagligvarebutik og boliger.

### *Dagligvarebutik*

Butikker skal som udgangspunkt placeres inden for kommunens bymidter (Solrød Center og Havdrup Center) og lokalcentre (Jersie og Trylleskov Strand). Lokalcenteret i Jersie er beliggende på arealet på den vestlige side af Jersie Station. Der er i kommuneplanen givet mulighed for etablering af maksimum 3.000 m<sup>2</sup> detailhandel med en maksimal butiksstørrelse på 1.200 m<sup>2</sup> i henhold til planloven. Pr. februar 2024 ligger der én tom dagligvarebutik på ca. 800 m<sup>2</sup> i lokalcenteret ved Jersie Station. For at muliggøre dagligvarehandel på den østlige side af stationen, skal den eksisterende afgrænsning af lokalcenteret derfor ændres, hvorved den også kommer til at omfatte stationspladsen på den østlige side. I den forbindelse vil administrationen undersøge, om de boliger som er opført inden for det nuværende centerområde, fortsat skal være omfattet af lokalcenteret, eller om de skal udtages fra lokalcenterets afgrænsning.

### *Andre forhold på Jersie Stationsplads*

Administrationen har lavet to parkeringstællinger på Jersie Stationsplads, ligesom der er indhentet parkeringstællinger fra DSB og Jersie Strands Grundejerforening. På baggrund af disse og dialogen med DSB, naboer og eventuelt potentielle developere, fastlægges omfanget af parkeringspladser.

I forbindelse med en kommende udvikling af stationspladsen, vil nogle af de eksisterende træer og buske skulle fjernes. Administrationen har dog fokus på, at så mange træer og buske som muligt kan blive stående samt, at lokalplanen skal stille krav om, at udviklingen skal ske med et grønt islæt.

Stationspladsen er i kommuneplanen desuden udlagt til nedgravet regnvandsbassin. Behovet for et eventuelt regnvandsbassin og dets omfang er ved at blive afklaret med KLAR Forsyning A/S, og kan have indflydelse på mulighederne for udbygning af boliger og dagligvarebutik.

### *Tidsplan*

Administrationen anbefaler, at der forud for udarbejdelsen af planerne gennemføres en dialogfase, hvor naboer og andre interesserede får mulighed for at bidrage med input og komme med spørgsmål. Administrationen forventer at gennemføre denne proces i april/maj 2024. Forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg forventes behandlet af Byrådet i 3. kvartal 2024, mens de endelige planforslag forventes behandlet af Byrådet i december 2024.

Tidsplanen afspejler, at forslag til Kommuneplan 2025 forventes behandlet af Byrådet i december 2024. Det er ikke muligt at vedtage lokalplaner i perioden fra Byrådets godkendelse af forslag til kommuneplanen til den endelige godkendelse af kommuneplanen.

Det er et lovkrav ved ny bebyggelse, at byggeriet skal opføres inden for de rammer, som plangrundlaget fastsætter. Den gældende lokalplan 406.1 Jersie Stationsplads og kommuneplanramme 406 giver ikke mulighed for, at der kan opføres

boliger og bygninger til detailhandel på det kommunale areal øst for Jersie Station (Jersie Stationsplads). Der skal derfor udarbejdes et nyt plangrundlag for området.

## **Høring og inddragelse**

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg er der krav om offentlig høring.

Administrationen anbefaler, at der derudover gennemføres en forudgående høring, inden Byrådet skal tage stilling til et forslag til lokalplan og kommuneplantillæg for Jersie Stationsplads

## **Finansiering**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Kompetence til afgørelse**

Kultur- og naturudvalget.

## **Bilag**

Kortbilag

Parkeringsstillinger på Jersie Stationsplads

# **Punkt 34: Beslutning om servicetjek af kommunens beredskabs- og klimatilpasningsplaner samt temamøde om klimatilpasningsinitiativer**

00.01.10-G00-2-24

## **Beslutningstema**

Kultur- og naturudvalget skal tage stilling til medlemsforslag fra Niels Hörup (Venstre) om servicetjek af kommunens beredskabs- og klimatilpasningsplaner samt temamøde om klimatilpasningsinitiativer.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at medlemsforslaget fra Niels Hörup (Venstre) drøftes.

## **Beslutning**

Drøftet med bemærkning om, at beredskabsplanerne løbende opdateres, at udvalget allerede har bestilt et servicetjek og at Byrådet tager stilling til, hvilke emner der skal være på temamødet.

Fraværende: Kim Sunesen (V), Henrik Boye (I) og John Wennerwald (A).

Emil Blücher (I) deltog i mødet uden stemmeret.

## **Sagsfremstilling**

### *Baggrund*

Byrådet godkendte på sit møde den 30. januar 2024, at byrådsmedlem Niels Hörups (Venstre) medlemsforslag om et servicetjek af kommunens beredskabs- og klimatilpasningsplaner samt temamøde om klimatilpasningsinitiativer, skulle sendes til behandling i Kultur- og naturudvalget. Medlemsforslaget er vedlagt.

Administrationen vil i nedenstående give en status på kommunens beredskabs- og klimatilpasningsplaner.

### *Kommunens beredskabsplaner*

Det er et lovkrav, at landets kommuner har en beredskabsplan. I dag har Solrød Kommune en overordnet beredskabsplan, som har til formål at sikre, at kommunens samfundskritiske og livsvigtige ydelser/funktioner kan fortsætte eller hurtigst muligt komme i drift igen i tilfælde af en beredskabssituation.

Den overordnede beredskabsplan er underdelt i en række delplaner for kommunens forskellige afdelinger. Delplanerne indeholder alle nogle indsatsplaner over, hvilke indsatser der skal igangsættes i de forskellige afdelinger ved en beredskabssituation.

Solrød Kommunes beredskabsplaner revideres løbende samt efter behov og hændelser af administrationen. Senest er actioncards i kommunens beredskabsplan for stormflod blevet revideret på baggrund af de seneste måneders hændelser med regn, højvande og stormflod.

### *Kommunens klimatilpasningsplaner*

Solrød Kommune har opstillet og gennemført flere tiltag inden for klimatilpasning, der skal nedbringe risikoen for oversvømmelser fra både havet, vandløb og overbelastning af kloaksystemet. Tiltagene er blandt andet indarbejdet i Kommuneplan 2021, Klimaplan 2050, Risikostyringsplan for stormflod 2022-2027 og Spildevandsplan 2014-2026.

Grundlaget for kommunens klimatilpasning blev opdateret i 2017 og indgår i konkretiseringsplanen, der er administrationens plan for, hvilke klimatilpasningstiltag der skal gennemføres, og i hvilken rækkefølge i 16 udpegede områder. Prioriteringslisten er udarbejdet på baggrund af en cost-benefit analyse, hvor områder med mest skadesreduktion for pengene, prioriteres højest. Der er udarbejdet delplaner for de 16 områder med indsatser, der skal gennemføres i perioden 2020-2029.

Solrød Kommunes klimatilpasningsplaner revideres løbende samt efter behov og hændelser af administrationen.

### *Offentligt temamøde om klimatilpasningsinitiativer*

Medlemsforslaget indeholder også et forslag om, at klimatilpasningsinitiativer skal drøftes på det offentlige temamøde i 2024. Temamødet udspringer af budgetaftalen for 2024-2027 og er et format, hvor kommunens borgere inviteres til et offentligt temamøde med 3-4 aktuelle emner på dagsordenen. Temamødet har til formål at inddrage borgerne i forhold til emner, der er aktuelle og borgernære.

Byrådet har givet udtryk for, at det er hensigtsmæssigt, hvis der er en rød tråd i temaerne, så temamødet har en overordnet rammesætning. Derfor anbefaler administrationen, at den del af medlemsforslaget, der drejer sig om klimatilpasningsinitiativer som emne på temamødet behandles i forbindelse med, at Byrådet skal beslutte emner til temamødet.

Det er ikke et lovkrav, at der skal udføres et servicetjek af kommunens beredskabs- og klimatilpasningsplaner, ligesom det heller ikke er et lovkrav, at kommunen skal afholde et offentligt temamøde om klimatilpasningsinitiativer.

## **Høring og inddragelse**

Sagen har ingen høringspligt.

## **Finansiering**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Kompetence til afgørelse**

Kultur- og naturudvalget.

## **Bilag**

Medlemsforslag fra Niels Hörup (Venstre)

# **Punkt 35: Godkendelse af finansiering af drift og almindelig vedligehold af belysningen på private fællesveje i kommunens byzoner**

05.02.12-A00-1-24

## **Beslutningstema**

Byrådet skal tage stilling til finansiering af drift og almindelig vedligehold af belysningen på private fællesveje i kommunens byzoner, som afslutning på den principielle beslutning, som Byrådet traf i august 2006.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at valg af forslag C om kommunens fortsatte finansiering af drift og almindelig vedligehold af belysningen på de private fællesveje i kommunens byzoner godkendes.

## **Beslutning**

Anbefales.

Fraværende: Kim Sunesen (V), Henrik Boye (I) og John Wennerwald (A).

Emil Blücher (I) deltog i mødet uden stemmeret.

## **Sagsfremstilling**

### *Baggrund*

Op til 2006 blev elselskabernes master med tilhørende luftledninger i Solrød Kommune taget ned og udskiftet med jordledninger. Der var på masterne placeret gadelamper, og dermed forsvandt lyset også fra vejene i forbindelse med, at elselskaberne nedtog masterne i kommunens byzoner.

I august 2006 skulle Byrådet tage stilling til etablering af ny vejbelysning på de private fællesveje i kommunens byzoner. Byrådets beslutning i sagen handlede om, at der var et bredt ønske om at etablere ny/mere vejbelysning i bymæssig bebyggelse. Der blev blandt andet taget beslutning om, at private fællesveje kunne lånefinansiere opsætningen af vejbelysning.

Administrationen har efterfølgende opfattet beslutningen således, at Byrådet besluttede, at vejene i kommunen skulle være belyst i henhold til privatvejslovens § 59. Et referat af Byrådets beslutning fra august 2006 er vedlagt.

### *Kommunens nuværende praksis*

Administrationens nuværende praksis er baseret på Byrådets beslutning fra august 2006, hvor almindelig vedligehold (udskiftning af pærer, små reservedele mv.) varetages af kommunens operatør, ligesom kommunen betaler udgifterne til elforbruget (900.000 kr. i 2022).

I slutningen af 2023 modtog administrationen en henvendelse fra Grundejerforeningen Admiralparken om kommunens praksis på området. I anledning af henvendelsen fik administrationen udarbejdet et juridisk notat der beskriver, at det ikke fremgår klart af beslutningsgrundlaget fra august 2006, at kommunen har truffet en afgørelse om dette, og i øvrigt har truffet afgørelsen med hjemmel i privatvejslovens § 59. Det fremgår dermed ikke af den nævnte beslutning, at kommunen vil betale for strømforbruget. Det juridiske notat om Byrådets beslutning fra august 2006 er vedlagt.

Det er administrationens erfaring og opfattelse, at borgerne i Solrød Kommune er glade for, at både de private og offentlige veje i kommunen er belyst, og at indstillingen i sagen, som kan sikre en samlet belysning i kommunens byzoner, stemmer overens med borgernes forventninger til belysning i forhold til tryghed og almen færdsel.

### *Forslag til fremtidig praksis på området*

Der er i det vedlagte juridiske notat nævnt tre muligheder (forslag), som kommunen kan vælge imellem. Der er dog store forskelle i mulighederne i forhold til økonomi, administration og serviceniveau hos borgerne.

- Forslag A: Indebærer at Byrådet træffer en ny afgørelse om, at de private fællesveje ikke længere skal belyses. Forslaget vil koste kommunen omkring 5-7 mio. kr. i ombygning af el-anlæggene og opsætning af selvstændige målere ud for hver privat fællesvej, hvorved en vej kan kræve at få lov til at koble sig af strømmen, hvis man som vejlaug beslutter, at man ikke ønsker lys.
- Forslag B: Indebærer at Byrådet fastholder sin afgørelse fra august 2006, men beslutter at de betalingspligtige grundejere skal opkræves betaling for belysningen på de private fællesveje. Forslaget vil dermed medføre ekstraudgifter hos borgerne. Derudover vil administrationsudgiften/anstrengelserne ved at skulle opkræve elforbrug på samtlige ejendomme på de omkring 250 private fællesveje for forskellige udgifter langt fra kan udføres for den udgift på 900.000 kr., der i dag bruges på el/drift af de private fællesveje. Der forventes i stedet en samlet udgift på omkring 1,5 mio. kr. pr. år til udgiftsfordelinger, udredninger, forskelsdrøftelser mv., når der årligt skal udsendes selvstændige regninger til hver hushold.
- Forslag C (kommunens nuværende praksis): Indebærer at Byrådet fastholder sin afgørelse fra august 2006 og dermed fortsætter sin nuværende praksis i forhold til belysning på de private fællesveje i kommunens byzoner. Denne løsning er i øvrigt også den mest samfundsøkonomiske udgiftsmodel for både kommunen og alle grundejerne på de omkring 250 private fællesveje i Solrød Kommune.

På baggrund af ovenstående anbefaler administrationen, at forslag C vælges, og at den nuværende praksis dermed fortsætter.

Det er ikke et lovkrav, at kommunen skal betale for drift og almindelig vedligehold af belysningen på de private fællesveje i kommunens byzoner. Lovgivningen på området beskriver, at beboere/ejere ud til private fællesveje selv skal betale for alle udgifter til den private fællesvej, herunder også belysningen inklusiv anlægsinstallationen og strøm. Lovkravet opstår, når man som kommune beslutter, at vejene skal være belyst efter privatvejslovens § 59, stk. 6, og samtidig tilbyder at betale drift og almindelig vedligehold. Hvis der ikke er et alment offentligt hensyn for at holde vejene belyste, skal grundejerne selv betale udgifterne. Alternativt kan grundejerne på en privat fællesvej beslutte, at man ikke ønsker at holde vejen belyst, hvis dette ses som en økonomisk fordel frem for en fordel ved at have sin vej belyst af hensyn til færdsel.

## **Høring og inddragelse**

Sagen har ingen høringspligt, hvis indstillingen følges og kommunens nuværende praksis fortsætter.

## **Finansiering**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, hvis indstillingen følges, da den beskrevne økonomi til drift og almindeligt vedligehold allerede er indregnet i budgettet fremadrettet.

## **Kompetence til afgørelse**

Byrådet.

## **Bilag**

Byrådssag fra 2006

Juridisk notat om belysning på private fællesveje

# **Punkt 36: Godkendelse af renovering af broen over Skensved Å på Københavnsvej - anlægsbevilling**

05.03.06-P20-1-24

## **Beslutningstema**

Byrådet skal tage stilling til renovering af broen over Skensved Å på Københavnsvej ved kommunegrænsen til Køge Kommune.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at renovering af broen over Skensved Å på Københavnsvej godkendes. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 2.500.000 kr. frigives.

## **Beslutning**

Anbefales.

Fraværende: Kim Sunesen (V), Henrik Boye (I) og John Wennerwald (A).

Emil Blücher (I) deltog i mødet uden stemmeret.

## **Sagsfremstilling**

### *Baggrund*

I oktober 2018 fik Køge Kommune lavet et særeftersyn af broen over Skensved Å på Københavnsvej ved kommunegrænsen til Køge Kommune. Det kunne på baggrund af særeftersynet konstateres, at der burde blive udført en total omisolering af broerne inden for 2-3 år, der vil kunne forlænge betonens levetid.

Administrationen har udarbejdet et forprojekt for renoveringen, hvori der indgår yderligere forstærkning af den tidligste del af broen fra 1786. Broen er relativt tungt belastet med en årsdøgntrafik på omkring 14.000 køretøjer og 1.000 lastbiler.

Der er indgået en samarbejdsaftale mellem Solrød og Køge kommuner, hvor økonomi og ansvar fordeles ligeligt. I januar 2024 frigav Byrådet i Køge Kommune 2.500.000 kr. til renoveringsarbejdet.

### *Tidsplan og risici*

Administrationen i Solrød og Køge kommuner har i samarbejde planlagt, at renoveringen skal vare 14 uger. Under renoveringsarbejdet vil broen være åben for trafik. Renoveringsarbejdet er planlagt udført fra uge 22/23 til uge 35/36 2024.

Administrationen vil anmelde renoveringen til Vejdirektoratet, ligesom administrationen også vil kontakte Midt- og Vestsjællands Politi, der skal give samtykke til trafikforanstaltningerne. Endelig vil administrationen også informere løbende om renoveringsarbejdet på kommunens hjemmeside. Broen er desuden fredet, men administrationen har fået dispensation til renoveringsarbejdet af Slots- og Kulturstyrelsen.

### *Økonomi*

Anlægsudgiften på 5.000.000 kr. til renoveringen deles ligeligt mellem Solrød og Køge kommuner. Solrød Kommunes andel udgør 2.500.000 kr., og vil blive finansieret af puljen for anlæg og vedligehold af broer i budgettet for 2024.

Det er et lovkrav, at kommuner skal opretholde en broes bæreevne.

## **Høring og inddragelse**

Administrationen har været i dialog med Køge Kommune omkring renoveringsarbejdet.

## **Finansiering**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Rådighedsbeløbet på 2.500.000 kr. er afsat i budgettet for 2024.

## **Kompetence til afgørelse**

Byrådet.

## **Bilag**

Trafikforanstaltninger

Dispensation fra Slots- og Kulturstyrelsen

Særeftersynsrapport

Kortbilag

# **Punkt 37: Godkendelse af indsatser i Solrød Kommunes Spildevandsplan 2024 - anlægsbevilling**

06.00.05-P00-1-24

## **Beslutningstema**

Byrådet skal tage stilling til indsatser i Solrød Kommunes Spildevandsplan 2024.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at indsatserne i Solrød Kommunes Spildevandsplan 2024 godkendes. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 360.000 kr. frigives.

## **Beslutning**

Anbefales.

Fraværende: Kim Sunesen (V), Henrik Boye (I) og John Wennerwald (A).

Emil Blücher (I) deltog i mødet uden stemmeret.

## **Sagsfremstilling**

### *Baggrund*

I oktober 2014 besluttede Byrådet i forbindelse med godkendelsen af Solrød Kommunes Spildevandsplan 2014-2026, at der skal iværksættes en række indsatser i planperioden, der skal forbedre driften af kommunens spildevandssystem, reducere miljøbelastningen ved udledning af spildevand fra spildevandssystemet til vandløb og Køge Bugt samt beskytte mod oversvømmelser fra regnvandssystemet.

Ansvars- og rollefordelingen på spildevandsområdet er delt mellem Solrød Kommune og KLAR Forsyning A/S. Solrød Kommune er forpligtet til at foretage undersøgelser, analyser og ændringer i overensstemmelse med indsatserne og tidsplanen i spildevandsplanen. Det er også kommunens opgave at sørge for, at de nødvendige tilladelser, påbud mv. gives i overensstemmelse med planen.

KLAR Forsyning A/S har ansvar for at etablere, drive og vedligeholde private spildevandsanlæg, der er kontraktligt tilknyttet spildevandsforsyningen. Solrød Kommune har således ansvaret for, at indsatserne i spildevandsplanen gennemføres herunder sikre, at miljølovgivningens regler implementeres.

### *Indsatser i 2024*

Indsatserne i 2024 omfatter følgende:

- I 2023 er der primært blevet arbejdet med en revision af Solrød Kommunes spildevandsplan. Dette arbejde fortsætter i 2024, hvor der blandt andet skal arbejdes med en færdiggørelse af en vurdering af den aktuelle tilstand af kommunens spildevandssystem samt en handlingsplan med tiltag og projekter, der skal gennemføres for at opnå fastsatte mål og strategier. Administrationen forventer, at spildevandsplanen er revideret i efteråret 2024. Udgiften hertil er anslået til 360.000 kr.

Indsatserne i 2024 er uddybet i vedlagte bilag.

Det er et lovkrav, at Solrød Kommune har en spildevandsplan.

## **Høring og inddragelse**

Sagen har ingen høringspligt.

## **Finansiering**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Rådighedsbeløbet på 360.000 kr. er afsat i budgettet for 2024.

## **Kompetence til afgørelse**

Byrådet.

## **Bilag**

Indsatser i Solrød Kommunes Spildevandsplan 2024

# **Punkt 38: Godkendelse af igangsætning af kortlægning af kommunens beskyttede naturarealer og bilag IV-arter - anlægsbevilling**

01.05.08-K08-1-24

## **Beslutningstema**

Byrådet skal tage stilling til igangsætning af kortlægning af kommunens beskyttede naturarealer og bilag IV-arter som grundlag for en ny Naturkvalitetsplan.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at til kortlægning af kommunens beskyttede naturarealer og bilag IV-arter igangsættes. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 500.000 kr. frigives og finansieres af anlægget for Danmarks Vildeste kommune og Naturkvalitetsplan med 250.000 kr. i 2024 og 250.000 kr. fra 2025, som fremrykkes til 2024.

## **Beslutning**

Anbefales.

Fraværende: Kim Sunesen (V), Henrik Boye (I) og John Wennerwald (A).

Emil Blücher (I) deltog i mødet uden stemmeret.

## **Sagsfremstilling**

Solrød Kommunes nuværende Naturkvalitetsplan udløber i slutningen af 2024. Til fornyelse af planen er der behov for en kortlægning af kommunens beskyttede naturarealer i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 samt forekomsten af arter beskyttet på Habitatdirektivets bilag IV.

Kortlægningen af naturarealerne og arterne er også meget væsentlige i forhold til at træffe fagligt korrekte afgørelser i forbindelse med ønsker om anlægsarbejder og andre projekter i Solrød Kommune, herunder eksempelvis hvor der er forekomster af flagermus og frøer.

Tilstanden og udbredelsen af de beskyttede naturtyper blev senest kortlagt for seks år siden i 2018, mens bilag IV-arterne kun er sporadisk kortlagt i forbindelse med udvidelsen af motorvejen og anlæggelse af Ringstedbanen.

Derudover har Natur-, klima- og planudvalget i august 2022 udtrykt ønske om, at der arbejdes videre med at sikre og forbedre biodiversiteten på kommunes grønne arealer samt i vejkanterne. Til dette arbejde er en kortlægning af arealernes potentialer også nødvendig, med henblik på fastlæggelse af fremtidig forvaltning.

Der er følgende kendte § 3 registreringer:

- Søer, 131 lokaliteter
- Heder, 3 lokaliteter
- Moser, 24 lokaliteter
- Enge, 33 lokaliteter
- Overdrev, 11 lokaliteter
- Strandenge, 7 lokaliteter

Det vurderes der er flere ikke registrerende § 3 arealer i kommunen.

Der er følgende registrerede bilag IV-arter:

- Grønbroget tudse (seneste observation i 2003)
- Strandtudse (seneste observation i 2007)
- Spidssnudet frø (seneste observation i 2022)
- Springfrø (observeret i Jersie Mose syd i Køge Kommune af Natur360 i 2023)
- Stor vandsalamander (seneste observation i 2023)
- Markfirben (seneste observation i 2019)
- Fem arter af flagermus: Vandflagermus, brunflagermus, sydflagermus, skimmelflagermus, troldflagermus

På baggrund af de indsamlede data skal der udarbejdes en ny Naturkvalitetsplan, som vil indeholde en liste over de fremtidige indsatser. Når planen er udarbejdet, vil den blive forelagt udvalget.

### *Økonomi*

Administrationen har indhentet et tilbud på kortlægningerne. Kortlægningen af beskyttet natur og bilag IV-arter koster 300.000 kr., mens kortlægningen af vejkanter koster 200.000 kr. Dermed vil kortlægningerne samlet koste 500.000 kr. Administrationen foreslår, at kortlægningerne finansieres af anlægget for Danmarks Vildeste kommune og Naturkvalitetsplan, hvor der i 2024 og 2025 er afsat 250.000 kr. pr. år.

Det er ikke et lovkrav, at kommunen har en Naturkvalitetsplan. Planen er dog essentiel for at kunne prioritere kommunens natur- og biodiversitetsindsatser på et oplyst grundlag samt helt nødvendige for at kunne træffe lovmedholdelige afgørelser i henhold til naturbeskyttelsesloven.

### **Høring og inddragelse**

Sagen har ingen høringspligt.

### **Finansiering**

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 500.000 kr. frigives og finansieres af anlægget for Danmarks Vildeste kommune og Naturkvalitetsplan for 2024 og bevillingen fra 2025, som fremrykkes til 2024.

### **Kompetence til afgørelse**

Byrådet.

## **Punkt 39: Meddelelser**

85.02.02-P35-43-23

### **Indstilling**

Meddelelser til orientering:

- Se bilag.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

Fraværende: Kim Sunesen (V), Henrik Boye (I) og John Wennerwald (A).

Emil Blücher (I) deltog i mødet uden stemmeret.

### **Bilag**

Referat Grønt råds møde den 8 februar 2024\_samlet

## **Punkt 40: Lukket: Meddelelser**

85.02.02-P35-43-23

## **Punkt 41: Digital godkendelse af referat**

85.02.02-P35-39-23

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at referatet godkendes digitalt.

### **Beslutning**

Tiltrådt.

Fraværende: Kim Sunesen (V), Henrik Boye (I) og John Wennerwald (A).

Emil Blücher (I) deltog i mødet uden stemmeret.