

REFERAT Natur-, klima- og planudvalget (2022-2023) d. 26-09-2022

Mødedato Mandag d. 26. september 2022 kl. 17:00

Mødested Lokale 130 A, Solrød Rådhus, Solrød Center 1, 2680 Solrød Strand

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af trafikbestilling hos Movia for 2023.....	4
Godkendelse af krav til udbud af buslinje 220.....	7
Godkendelse af etablering af hundelegeplads i Havdrup Nyskov.....	10
Godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 2 for Solrød Landsby.....	12
Godkendelse af igangsætning af ny lokalplan og kommuneplantillæg samt volumenstudie for bolig.....	14
Godkendelse af forslag til lokalplan for Poppelvej 1, Solrød Strand.....	16
Godkendelse af revision af lokalplan 315.3 Solvænget, Solrød Strand og igangsætning af ny lokalplan.....	19
Godkendelse af proces for udbygning af fjernvarme på kommunale arealer i Havdrup.....	21
Godkendelse af projektforslag om fjernvarmeforsyning af Jersie Landsby.....	24
Godkendelse af Affaldsplan 2022-2034.....	27
Godkendelse af mødeplan 2023 for Natur-, klima- og planudvalget.....	29
Orientering om status på indsatser i Naturkvalitetsplan 2020-2024.....	31
Orientering om kommende forslag til lokalplan for Digeparken og Broparken, Solrød Strand.....	33
Orientering om Landsplandirektiv om nye grønne kiler.....	35
Lukket: Udvalgets Time.....	36
Meddelelser.....	37
Lukket: Meddelelser.....	38
Digital godkendelse af referat.....	39

Punkt 84: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-P35-141-22

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Punkt 85: Godkendelse af trafikbestilling hos Movia for 2023

13.05.16-G01-2-21

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til bestilling af kollektiv trafik for 2023 hos Movia.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Buslinje 246 bestilles med udvidet drift i aftentimerne.
2. Buslinjerne 121, 215, 220 og 97N genbestilles i samme omfang som i 2022.
3. Flextur og Plustur genbestilles i samme omfang som i 2022.

Beslutning

Indstillingens punkt 1. Anbefales ikke, administrationen skal tage kontakt til Køge Kommune ift. interesse for udvidelse af afgangene på rute 246 med henblik på næste års trafikbestilling.

Indstillingens punkt 2. Anbefales.

Indstillingens punkt 3. Anbefales.

Sagsfremstilling

Solrød Kommune skal afgive trafikbestilling til Movia senest den 31. oktober 2022 for eventuelle ændringer i busdriften for det efterfølgende kalenderår.

Status for passagertal

Nedenfor fremgår udviklingen i passagertallet fra 2019 og frem. Passagertallene for 2020 og 2021 har været kraftigt påvirket af Covid-19.

Buslinje	Passagertal 2019	Passagertal 2020	Passagertal 2021	Passagertal 1. halvår 2022
120	75.421*			
121	4.202*	62.962	63.519	39.391
215	112.111	92.986	89.236	54.945
220	43.295	33.151	31.062	19.562
246	46.774	36.492	26.097	16.608
97N	2.407	2.318	1.586	1.305
Hele kommunen	284.210	227.909	211.500	131.811

* Buslinje 121 blev idriftsat i december 2019 og erstattede linje 120.

Forslag til fremtidig drift

I forbindelse med sidste års trafikbestilling blev administrationen, efter høringssvar fra Ældrerådet, af Byrådet bedt om at undersøge følgende:

1. Udvidelse af linje 246 med aftendrift, så der tilføjes ekstra afgang(e) i begge retninger.
2. Udvidelse af linje 246 med drift i weekender med afgang minimum hver anden time.
3. Udvidelse af linje 215, så der er halvtimesdrift mellem Solrød Strand St. og Viby Sjælland St. i tidsrummet kl. 8 - 14.

Movia har lavet konsekvensberegninger for hvert af de tre forslag. Beregningerne er lavet med udgangspunkt i, at andre kommuner holdes skadesfri, da disse ikke har udtrykt ønske om at udvide driften.

Tiltag	Forventet passagertilvækst pr. år	Ændring i tilskudsbehov (pr. år)
1. Ekstra aftenafgange på linje 246	+10.000	+ 150.000 kr.
2. Weekenddrift på linje 246 mellem Solrød Strand St. og Køge Nord St.	+12.000	+ 600.000 kr.
3. Halvtimesdrift på linje 215 i tidsrummet 8 - 14 på hverdage	+20.000	+ 700.000 kr.

Administrationen foreslår at tiltag 1 med ekstra aftenafgange for linje 246 vedtages og indgår i trafikbestillingen til Movia.

Det er ikke administrationens anbefaling, at tiltag 2 og 3 vedtages, før der har været forhandling med de øvrige kommuner, hvor buslinjerne kører.

Hvis ingen af forslagene godkendes, foreslår administrationen at fortsætte linjerne 215 og 246 med samme rute og frekvens som hidtil.

Administrationen foreslår, at de øvrige buslinjer 121, 220 og 97N fortsætter med samme ruter og frekvens som hidtil.

Flextur og Plustur

Flextur er et supplement til den almindelige kollektive trafik, hvor borgeren selv kan vælge, hvor de skal køres til og fra. Flexturen betjenes ofte af en taxa eller taxalignende vogn, hvor man kan forvente at køre sammen med andre, som også har bestilt kørsel. Plustur kan ses som en videreudvikling af Flextur, hvor "taxaturen" kombineres med bus- og togtransport. Plusturen tilbydes på den første eller sidste del af turen, hvor gangafstanden til kollektiv trafik er mere end 1-2 kilometer og bestilles via Rejseplanen. Administrationen foreslår, at både Flextur- og Plusturordningen fortsætter uændret.

Økonomi

Der er i budgetforslaget for 2023-2026 indstillet 6.758.000 kr. til uændret drift af kollektiv trafik.

Høring og inddragelse

Trafikbestillingen for 2023 har været i høring hos Ældrerådet, Handicaprådet og UngSolrød i perioden 21. juli - 26. august 2022.

Administrationen har modtaget høringssvar fra Ældrerådet og Handicaprådet. UngSolrød har ikke afgivet høringssvar. Handicaprådet tilslutter sig de forslag, som Ældrerådet afgav ved trafikbestillingen sidste år, og som administrationen har undersøgt som nævnt ovenfor.

Høringssvarene er vedlagt som bilag.

Ældrerådet har, udover forslagene fra sidste år, følgende bemærkninger:

- Weekendafgange på linje 220.
- Tilpasning af afgangstider på linje 121, så det passer til S-togets ankomst, når dette kører med 20 minutters drift.
- Opførelse af S-togstation i Trylleskoven.
- Busbetjening af nye boligområder ved Green Hills og Jersie Gl. Skole.

Administrationen anbefaler, at Ældrerådets bemærkninger overvejes ved fremtidig trafikbestilling i efteråret 2023. En ændring af linjeføringer og/eller afgangstiderne på buslinjerne vil kræve forhandling med de øvrige linjeejere Køge og Roskilde kommuner samt Region Sjælland.

Administrationen anbefaler og arbejder kontinuerligt for at få placeret en S-togsstation i Trylleskoven. Da det er et statsligt anliggende, er det et område, som administreres af staten via BaneDanmark.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, hvis der vælges at fortsætte med uændret drift for alle buslinjer.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Kort over buslinjer

Høring ang. den kollektive trafikbestilling for 2023

Konsekvensberegninger Movia - driftsudvidelser

Høringssvar fra Handicaprådet

Høringssvar fra Solrød Ældreråd

Punkt 86: Godkendelse af krav til udbud af buslinje 220

13.05.16-A00-1-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til krav til udbuddet af buslinje 220.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Udbud af buslinje 220 sker med krav om eldrevne busser.
2. Udbuddet sker med krav om elektriske kørestolsramper.
3. Udbuddet sker med positiv vægtning, hvis operatøren gennemfører livscyklusanalyse for busmateriellet.
4. Udbuddet følger Movias anbefalinger om buslængde, reklamer i busser samt digitale infoskærme.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Baggrund

Den nuværende kontrakt med busoperatøren Nobina for buslinje 220, der kører mellem Solrød Strand St. og Trekroner Øst udløber i december 2024, og derfor skal driften af linjerne genudbydes i forbindelse med Movias udbud A22. Udbudsbetingelserne for bustrafikken definerer blandt andet kravene til busmateriellet og drivmidler, hvilket skal beslutes, inden buslinjen udbydes.

Krav om emissionsfrihed

Den tværkommunale buslinje 220 kører mellem Solrød Strand St. og Trekroner Øst. Buslinjen er en del af et større udbud af buslinjer, som foretages sammen med Roskilde, Ballerup og Egedal kommuner. Byrådet skal tage stilling til, om udbuddet skal indeholde krav om eldrevne busser.

Movia vurderer, at det er muligt at stille krav om elbusser, uden at det er forbundet med en merudgift. Både Movia og de øvrige kommuner i udbuddet anbefaler, at linjerne udbydes med krav om brug af elbusser. Elbusser vil give en væsentlig CO₂-besparelse, men den præcise besparelse afhænger af det endelige udbud. Til sammenligning var der ved udbuddet for linje 215, som idriftsættes i december 2022, en omtrentlig CO₂-besparelse på 50 ton årligt. Desuden er elbusser mere støjsvage og medfører ingen lokal partikelforurening.

Krav om elektriske ramper

Der bliver i dag altid stillet krav i Movias udbud om, at busser skal udstyres med ramper. Movias busser lever op til kravet, da de er indrettet med manuelle, håndbetjente ramper.

Fra et kundeperspektiv betyder løsningen med de manuelle ramper, at passageren skal have en hjælper med til at folde rampen ud, da det ikke er muligt at betjene rampen fra en kørestol. Det er ikke muligt at få hjælp fra chaufføren, da chaufføren ikke må forlade førersædet.

Movia har gennem en årrække fulgt udviklingen med elektriske rampeløsninger og vurderer, at elektriske ramper vil kunne betyde en øget tilgængelighed for særligt passagerer i kørestol.

Den nuværende rampeløsning benyttes i et meget begrænset omfang (baseret på tilbagemeldinger fra busoperatørerne). Der er ingen opgørelser, som viser, hvor stort potentialet er for de elektriske ramper, og hvor mange nye brugere, der kan forventes i den kollektive busstrafik.

Næste mulighed for at få elektriske ramper vil være ved et genudbud (om op til 14 år). Det er ikke muligt at eftermontere elektriske ramper, da de er bygget ind i bussens karosseri.

Det er imidlertid vigtigt at understrege, at det ikke alene er rampeløsningen i bussen, der er afgørende for tilgængeligheden til busdriften, da hældningen på rampen også afgøres af indstigningshøjden og den øvrige tilgængelighed ved stoppestedet. Ved stoppesteder uden kantsten bliver hældningen på ramperne meget stor og det er derfor svært at komme ind og ud af bussen (uanset om det er en manuel eller elektrisk rampe). Det er derfor vigtigt at sikre de nødvendige forhold ved stoppestederne for passagerer, der er afhængige af ramper for at stige af og på bussen. Det er Solrød Kommune, som afholder udgifter til en eventuel ombygning af stoppesteder.

Der er i Solrød Kommune 15 unikke stoppesteder, hvor linje 220 stopper, hvoraf nogle få kan betjenes tilfredsstillende med en elektrisk rampe med den nuværende kantstenshøjde. Hvis de elektriske ramper tilvælges, vil Movia bistå med at gennemgå stoppestederne og skabe et overblik over hvilke stoppesteder, der bør udbedres.

Et tilvalg af elektriske ramper vil dog forudsætte, at der er enighed om ønsket blandt alle kommuner, der har linjer i samme udbudsenhed. For Solrød Kommune kræver det enighed med Roskilde, Ballerup og Egedal kommuner, der alle har linjer i samme udbudsenhed.

Bussernes klima- og miljøpåvirkning (livscyklusanalyse)

Movia anbefaler som noget nyt at tillægge viden om bussernes klima- og miljøpåvirkninger gennem bussens livscyklus en værdi, når operatørernes tilbud evalueres. Operatørerne får dermed en mere positiv vægtning, hvis de har gennemført livscyklusanalyser af bussernes udledning og ressourceforbrug både under produktion, drift og skrotning, men det er ikke en forudsætning for at vinde udbuddet. Med det incitament håber Movia at kunne skubbe på udviklingen, så flere operatører og producenter vil levere den viden. Dermed bliver det lettere fremadrettet at stille specifikke krav til klimabelastning mm. Hvis anbefalingen følges, kan det medføre en potentiel merudgift for Solrød Kommune på 2.000 kr. årligt i dette udbud.

Movias øvrige anbefalinger

Movia anbefaler, at der ved udbuddet holdes fast i det nuværende driftsomfang for linje 220. Det anbefales også, at der fortsat køres med busser, som er ca. 12 meter lange.

Det er desuden anbefalingen, at der fortsat skal være digitale informationsskærme i busserne. På dem vises trafikinformation i realtid.

Endelig anbefaler Movia, at operatøren fortsat har mulighed for at sælge reklamepladser både indvendigt og udvendigt i busserne. Den indtægt, som operatøren forventer at opnå i kontraktperioden, indarbejdes i tilbudsprisen, og busdriften bliver derfor billigere.

Økonomi

Prismæssigt er den aktuelle markedsvurdering fra Movias side, at en elektrisk rampe vil betyde, at den gennemsnitlige merpris vil være i størrelsesordenen 4-5 kr. pr. bustime. I dette udbud er der ca. 1.750 bustimer i Solrød Kommune pr. år, hvilket giver en forventet merudgift på 7.000-9.000 kr. pr. år.

Der bør også afsættes et beløb til udbedring af stoppesteder. Da det er uvist, hvor mange stoppesteder der er tale om, er det ikke muligt at sætte størrelsesorden på denne post.

Kravet om livscyklusanalyse vil medføre en merudgift på ca. 2.000 kr. årligt.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Der er i budgetforslag for 2023 afsat 6.758.000 kr. til kollektiv trafik, hvilket inkluderer buslinjer samt flex- og plustur. Hvis der vælges at stille krav om elektriske ramper stiger tilskudsbehovet med 7.000-9.000 kr. årligt. Hvis der vælges krav om livscyklusanalyse stiger tilskudsbehovet med ca. 2.000 kr. årligt. Hvis dette tilvælges vil det blive indarbejdet i forbindelse med udarbejdelsen af budgetforslaget for budget 2024-2027.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Udbudsgrundlag A22 august 2022

Miljøteknisk bilag - udbudsgrundlag A22

Bilag 1 til udbudsgrundlag A22

Punkt 87: Godkendelse af etablering af hundelegeplads i Havdrup Nyskov

04.08.00-P20-2-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til etablering af hundelegeplads i Havdrup Nyskov.

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til etablering af hundelegeplads i Havdrup Nyskov ikke godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet indgik i oktober 2016 en budgetaftale for 2017-2020, hvori aftaleparterne var enige om at se på mulighederne for etablering af en hundelufteplads i Havdrup Vest på samme måde, som den i Trylleskov Strand.

Der har gennem årene været mange henvendelser med ønske om etablering af hundelegeplads i Havdrup. I marts 2021 modtog administrationen en ansøgning om etablering af en indhegnet hundelegeplads i Havdrup. Ansøgerne foreslog flere placeringer, herunder blandt andet ved Havdrup Idrætscenter. Ansøgningen blev efterfølgende medtaget som et høringssvar i forbindelse med den offentlige høring af Kommuneplan 2021-2033. Ansøgningen er vedlagt som bilag.

Efter høringsperioden blev to arealer ved Havdrup Idrætscenter undersøgt, hvor hundelegepladsen potentielt kunne blive etableret. I den forbindelse blev høringssvaret forelagt Solrød Idræts Union og Brugerrådet i Havdrup Idrætscenter i december 2021 og i januar 2022. Begge brugergrupper udtalte, at placeringen af en hundelegeplads ved Havdrup Idrætscenter ikke var optimal. Arealerne vil desuden på sigt kunne disponeres til kommunale formål.

På den baggrund blev der i april holdt et møde med ansøgerne. På mødet foreslog administrationen, at hundelegepladsen kunne placeres i Havdrup Nyskov, som allerede indarbejdet i Kommuneplanen efter Byrådets budgetaftale for 2017-2020.

Vurdering af hundelegepladsens placering

I første omgang blev der udpeget et areal omkring parkeringspladsen ved Skovvej. Sidenhen har administrationen undersøgt det nævnte areal yderligere og vurderet, at hundelegepladsen i stedet bør etableres på det areal i Havdrup Nyskov, der fremgår af vedlagte kortbilag. Ansøgerne og administrationen besøgte arealet i juni 2022.

Det udpegede areal er omkring 2.200 m² og er omfattet af Lokalplan 210.2. Etableringen af en hundelegeplads vil kunne ske inden for rammerne af den gældende lokalplan, fordi arealet kan anvendes til rekreative formål som eksempelvis hundeluftning.

Forslag til placering skyldes hensynet til at skabe mere biodiversitet på de øvrige arealer i Havdrup Nyskov. Det udpegede areal består af gammel næringsrig landbrugsjord, som er sværere at skabe god natur på end arealer, der har været drevet mere ekstensivt. Derudover er arealet også større end arealet ved parkeringspladsen og vil ikke kræve, at stien flyttes, eller at hundearalet placeres for tæt på børnelegepladsen.

Ansøgerne har efter dialog med Dansk Kennel Klub udtrykt bekymring for, at der på det udpegede areal ikke kan blive etableret en tilstrækkelig stor hundelegeplads, der både kan rumme små og store hunderacer. Hundelegepladsen i Trylleskov Strand er ca. 1.900 m² og pladsen ved Østre Åsvej er ca. 7.000 m².

Administrationen har ikke mulighed for at finde et større areal til hundelegepladsen i Havdrup Nyskov. Det vurderes derfor, at det udpegede areal i Havdrup Nyskov er det mest optimale.

Da det ikke er muligt at opfylde ønsket om et større areal, anbefaler administrationen, at hundelegepladsen ikke etableres.

Økonomi

Hvis Byrådet vedtager, at der skal etableres en hundelegeplads, vil en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 250.000 kr. blive frigivet. Anlægsbevillingen vil blive finansieret af overskydende midler fra vintervedligeholdelsespuljen.

Ovennævnte anlægsbevilling skal finansiere etableringen af et naturhegn på det udpegede areal. Derudover vil Solrød Kommune have ansvar for driften af hundelegepladsen.

Driften vil bestå i græsslåning og vedligeholdelse af naturhegnet.

Solrød Kommune varetager i forvejen driften af det udpegede areal, hvor kommunen slår græsset. Det er administrationens vurdering, at naturhegnet skal vedligeholdes hvert 10. år, og derfor vil udgifterne til kommunens drift af det udpegede areal ikke medføre en merudgift hertil de første knap 10 år.

Høring og inddragelse

Administrationen har inddraget ansøgerne i flere dele af processen. Ansøgenes ønske om placering af hundelegepladsen ved Havdrup Idrætsanlæg har været forelagt både Solrød Idræts Union og Brugerrådet i Havdrup Idrætscenter.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, hvis administrationens indstilling tiltrædes.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Areal til hundelegeplads i Havdrup Nyskov

Ansøgning om indhegnet hundeskov i Havdrup

Mail fra ansøgere vedr. administrationens forslag til placering

Punkt 88: Godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 2 for Solrød Landsby

01.02.03-P15-1-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til endelig godkendelse af kommuneplantillæg nr. 2 for udvidelse af Solrød Landsby.

Indstilling

Administrationen indstiller, at kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2019-2033 godkendes med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen.

Beslutning

Anbefales.

Ina Lindemark (H) fremsatte følgende ændringsforslag: Af hensyn til retningslinjer fra den vedtagne helhedsplan for henholdsvis kulturarv og grænsen mellem det åbne land og by samt de uafklarede forhold omkring trafikafvikling, foreslår VoresSolrød, at område 393 og 395 udgår af kommuneplantillægget. Områderne bryder både med den historiske grænse, princippet om huludfyldning samt afrunding af landsbyen. Dette kan fremover danne præcedens for yderligere udbygning af Solrød Landsby, hvilket ikke harmonerer med ønsket om at bevare Solrød Landsby som kulturhistorisk lokalitet. Det er vigtigt, at vi i Solrød sikrer bevarende planer for vores historiske landsbyer. Dem skal vi værne om.

Forslaget anbefales ikke.

For stemte: Ina Lindemark (H) og Christian Vang (L).

Imod stemte: Kim Sunesen (V), Lene Stevnhoved (V) og Jonas Ring Madsen (A).

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 22. juni 2022 forslag til kommuneplantillæg nr. 2 for udvidelse af Solrød Landsby.

Kommuneplantillægget åbner mulighed for, at der kan lokalplanlægges for 31 nye boliger i Solrød Landsby. Kommuneplantillægget dækker 4 rammeområder med 25 tæt-lav boliger og 6 åben-lav boliger på store grunde som jordbrugsparceller. De nye udviklingsmuligheder kan først udnyttes, når der er vedtaget en ny lokalplan.

Kommuneplantillægget har været i offentlig høring fra den 30. juni til og med den 25. august 2022. Der er i høringsperioden indgivet 10 høringssvar.

I høringsnotatet er en samlet oversigt over emnerne for høringssvarene med administrationens kommentarer og de mulige ændringer kommuneplantillægget afleder.

Hovedemnerne i høringssvarene er:

- Modstand og støtte til krav om højst én bolig pr. 500 m² areal tæt-lav bebyggelse.
- Landsbyens afgrænsning.
- Tilfredshed med processen og inddragelsesgraden.
- Trafik i landsbyen.
- Forskønnelse.

Høringssvarene har givet anledning til følgende ændringer i kommuneplantillægget:

- Redegørelsen opdateres på Miljøstyrelsens opfordring med et afsnit om Bilag IV.
- Etageantallet i rammen for område 394 (Den Lille Gade 2) justeres fra 1 til 1½ etage (1 etage med udnyttet tagetage). Det er samme etageantal som i kommuneplantillæggets øvrige områder.
- På baggrund af høringssvar fra Bolig- og Planstyrelsen:
 - Geometrien for rammeområder justeres, så de følger Fingerplan 2019.
 - Det understreges i rammebestemmelserne, at udlæg til boliger kræver støjafskærmende foranstaltninger i lokalplanen.
 - Redegørelsen opdateres med en begrundelse for udlæg inden for kystnærhedszonen.

Høring og inddragelse

Planforslaget har været i offentlig høring i otte uger fra den 30. juni til og med den 25. august 2022. Høringssvarene er vedlagt som bilag.

Den 11. august 2022 blev der afholdt et borgermøde i Solrød Bibliotek og Kulturhus.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 2 - Udvidelse af Solrød Landsby

Høringsnotat - Kommuneplantillæg nr. 2 - Solrød Landsby

Høringssvar samlet GDPR

Referat borgermøde den 11 august 2022

Slides fra borgermøde 11. august 2022

Punkt 89: Godkendelse af igangsætning af ny lokalplan og kommuneplantillæg samt volumenstudie for boliger på Cordozasvinget Nord

01.02.05-P00-5-22

Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal tage stilling til igangsætning af ny lokalplan for boliger på Cordozasvinget Nord.

Byrådet skal tage stilling til forslag til tillæg til kommuneplan samt volumenstudie for Cordozasvinget Nord fra AG Gruppen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Natur-, klima- og planudvalget godkender, at der igangsættes ny lokalplan for Cordozasvinget Nord med henblik på at muliggøre opførelsen af boliger.
2. Byrådet godkender, at der udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg, som skal muliggøre en bebyggelsesprocent på 55 og tre etager mod øst.
3. Byrådet godkender volumenstudie for Cordozasvinget Nord fra AG Gruppen.

Beslutning

Indstillingens punkt 1. Tiltrådt.

Indstillingens punkt 2. anbefales.

Indstillingens punkt 3. anbefales.

Sagsfremstilling

AG Gruppen ønsker at opføre boliger på et område ved Cordozasvinget Nord. Området består af fem private grunde på Cordozasvinget 2, 4, 6, 8, og 10 ejet af AG Gruppen og en kommunalt ejet grund på Cordozasvinget 12.

Byrådet besluttede den 31. august 2022, at der skal arbejdes videre med en projektudviklingsaftale for området, som giver projektudvikleren forkøbsret på den kommunale grund i forbindelse med et efterfølgende udbud.

Projektudviklingsaftalen er et samarbejde, hvor AG Gruppen skal bistå Solrød Kommune med at få udarbejdet et program med projektbeskrivelse, volumenstudie og skitseprojekt, der beskriver, hvordan man kan udvikle et boligprojekt på Cordozasvinget 12 i sammenhæng med de fem privatejede grunde. AG Gruppen skal bistå kommunen med at få udarbejdet det nødvendige materiale for, at kommunen kan udbyde grunden.

Volumenstudiet skal godkendes af Byrådet. Se vedlagte bilag.

Det samlede projekt for alle seks grunde omfatter rækkehuse i to etager og etageboliger i op til 5 etager. Projektet kan ikke realiseres inden for det gældende plangrundlag, og derfor skal der udarbejdes en ny lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg.

Nyt kommuneplantillæg

Den gældende kommuneplanramme 416A tillader opførelse af boliger i op til 5 etager, herunder 2 etager mod øst og med en bebyggelsesprocent på maksimalt 50.

Projektudvikleren ønsker at bebygge området med 55 % og 3 etager i en tredjedel af byggeriet mod øst, og dette kræver et kommuneplantillæg, som muliggør dette.

Ny lokalplan

Området er omfattet af lokalplan 416.1 og hører under delområde I, som i lokalplanen er udlagt til erhverv.

Udviklingen af boliger i området kræver derfor, at der udarbejdes en ny lokalplan.

Forventet tidsplan

Lokalplanen og kommuneplantillægget udarbejdes med udgangspunkt i det materiale, som skal indeholdes i udbuddet af den kommunale matrikel. Det forventes, at Byrådet vil tage stilling til udbudsmaterialet i januar 2023. Det forventes herefter, at Natur-, klima- og planudvalget vil behandle lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg i marts 2023 med efterfølgende høringsperiode. Det forventes dernæst, at Byrådet vil tage stilling til den endelige lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg i september 2023.

Høring og inddragelse

Sagen har i sig selv ingen høringspligt, men ved udarbejdelsen af et nyt plangrundlag skal planforslaget ifølge planloven sendes i offentlig høring. I høringsperioden vil administrationen desuden invitere naboer og andre interesserede borgere, foreninger og virksomheder til et høringsmøde om planens indhold.

Før udarbejdelsen af selve planforslagene bliver der i forbindelse med udbygningsaftalen afholdt et dialogmøde i november 2022. Inputs fra dette møde vil blive taget med i det videre arbejde med lokalplanen og kommuneplantillægget.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Natur-, klima- og planudvalget for så vidt angår punkt 1 i indstillingen.

Byrådet for så vidt angår punkt 2 og 3 i indstillingen.

Bilag

Cordozasvinget

Cordozasvinget - Volumenstudie

Punkt 90: Godkendelse af forslag til lokalplan for Poppelvej 1, Solrød Strand

01.02.05-P00-6-17

Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal tage stilling til forslag til lokalplan for Poppelvej 1 med henblik på at sende planforslaget i offentlig høring.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til Lokalplan 317.6 Poppelvej 1 godkendes og sendes i offentlig høring i fire uger.
2. Der ikke udarbejdes miljørapport jf. screeningen.
3. Der ikke afholdes borgermøde om lokalplanforslaget.

Beslutning

Tilrådt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget besluttede i januar 2018 at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan, der muliggør, at Poppelvej 1 kan udstykkes til en byggegrund på under 700 m² til opførelse af et fritliggende enfamiliehus. Administrationen afholdte i maj 2018 et dialogmøde med ansøgeren og naboerne. Efterfølgende anmodede ansøgeren om at stille lokalplanarbejdet i bero. Efter en ny anmodning fra ansøgeren blev udarbejdelsen af et nyt plangrundlag senere genoptaget og sendt i høring i to uger i foråret 2021. Lokalplanen blev endeligt vedtaget af Byrådet i august 2021.

Lokalplanen blev efterfølgende påklaget til Planklagenævnet, som ved en afgørelse den 20. maj 2022 ophævede Lokalplan 317.5. Planklagenævnet slog ved afgørelsen fast, at en høringsperiode på to uger ikke var tilstrækkeligt for forslag til Lokalplan 317.5. Høringsperioden lå desuden samtidig med en helligdag (2. pinsedag). Planklagenævnet påpegede, at muligheden for to ugers høringsperiode ikke kan benyttes i dette tilfælde, da der ved opførelse af ny bebyggelse ikke er tale om en lokalplan af mindre betydning.

Afgørelsen fra Planklagenævnet er vedlagt som bilag.

På baggrund af Planklagenævnets afgørelse anbefaler administrationen, at lokalplanforslaget sendes i høring i fire uger. Indholdet i lokalplanforslaget er ændret, så det nu omfatter hele den oprindelige matrikel. Området opdeles i to delområder. Delområde 1, hvor den nye bolig opføres, får bestemmelser, der ligner dem fra lokalplan 317.3 for Fasanvej. Delområde 2, som dækker ejendommen ud til Solrød Strandvej, gælder udelukkende bestemmelser om udstykning. Øvrige forhold er fortsat dækket af lokalplanen for Strandvejen (Lokalplan nr. 701.1).

Lokalplanforslagets indhold

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 701.1 Strandvejen, delstrækning A, der angiver, at udstykning af grunde mindre end 700 m² kan ske ved at udarbejde en ny lokalplan. Grunden er samlet på 845 m², og derfor kræver en udstykning en ny lokalplan.

Administrationen vurderer, at dette kan opfyldes med den foreslåede udstykning og bebyggelse. Da dette lokalplanforslag omhandler en lovliggørelse, er det udstykkede areal Poppelvej 1A 465 m² inkl. vejareal og restejendommen Poppelvej 1 på 380 m² inkl. vejareal.

Der er i forslaget til lokalplan 317.6 skelet til det bagvedliggende lokalplanområde for Fasanvej Lokalplan 317.3 (med tillæg 1), hvor der tillades en bebyggelsesprocent for fritliggende enfamiliehuse på 30. Samtidig giver lokalplanen for Fasanvej mulighed for, at grunde kan tillades udstykket med en størrelse ned til 400 m² eksklusive vejareal.

Udstykningen harmonerer med de muligheder for fortætning i området mellem Strandvejen og Køge Bugt Motorvejen, som er beskrevet i Solrød Kommuneplan 2021. Fortætning kan ske ved, at der tillades udstykninger af mindre grunde. Det bidrager til muligheden for at skabe flere boliger i den eksisterende by og dermed fastholde en befolkningstilvækst i Solrød Kommune. Samtidig vil disse udstykninger være ideelle for borgere, der eksempelvis ønsker sig en mindre bolig og have, men samtidig ønsker at blive boende i det område, som de altid har boet i.

Miljøvurdering

I henhold til Miljøvurderingsloven skal kommunen gennemføre en miljøvurdering, hvis en given plan må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Som hovedregel er planer, der fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, omfattet af Miljøvurderingsloven, og derfor skal disse planer "screenes", hvor der skal gennemføres en kort, indledende vurdering af, om der skal gennemføres en egentlig miljøvurdering.

På baggrund af en screening af forslaget til lokalplan 317.6 (se bilag) har administrationen vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering. Det begrundes i, at planforslagets begrænsede omfang og fremtidige anvendelse ikke ændrer områdets karakter som et kvarter bestående af åben-lav parcelhusbebyggelse. Lokalplanen ændrer ikke væsentligt på de overordnede forhold inden for lokalplanområdet. Lokalplanens indhold forventes heller ikke at påvirke bilag IV-arter, der er dyr og plantearter som kræver særlig beskyttelse (jf. Miljøvurderingsloven).

På den baggrund indstiller administrationen, at forslag til Lokalplan 317.6 for Poppelvej 1 ikke miljøvurderes.

Høring og inddragelse

Ifølge planloven skal lokalplanforslag sendes i offentlig høring.

Administrationen indstiller på den baggrund, at lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i fire uger i perioden fra den 29. september til den 27. oktober 2022, begge dage medregnet.

Der har tidligere været afholdt et dialogmøde med naboer. På baggrund af lokalplanens begrænsede omfang indstiller administrationen, at der ikke planlægges et borgermøde.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Natur-, klima- og planudvalget.

Bilag

Forslag til LP 317.6

Miljøscreening af forslag til lokalplan 317.6

Afgørelse på klagesag 1027148 ang. lokalplan 317.5 for Poppelvej 1

Mødereferat - dialogmøde Poppelvej 1

Punkt 91: Godkendelse af revision af lokalplan 315.3 Solvænget, Solrød Strand og igangsætning af ny lokalplan

01.02.05-P00-2-21

Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal tage stilling til revision af gældende lokalplan samt oplæg til for Solvænget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der igangsættes en revision af lokalplan for Solvænget.

Beslutning

Jonas Ring Madsen (A) ønskede at få afprøvet sin habilitet. Udvalget erklærede ikke Jonas Ring Madsen (A) inhabil.

Tilrådt.

Sagsfremstilling

Den gældende lokalplan 315.3 Solvænget blev vedtaget af Byrådet i 1986 og dækker et stort boligområde mellem S-banen og Solrød Strandvej.

Efter en samlet anmodning fra Solrød Strands Grundejerforening, Ejerforeningen Solvang og en række beboere i området igangsatte Økonomi-, teknik- og miljøudvalget i oktober 2021 et servicetjek af den gældende lokalplan.

Administrationens vurdering

Administrationen har gennemgået den gældende lokalplan og sammenfattet udfordringerne i et notat, der er vedlagt som bilag.

Administrationen vurderer, at der er grundlag for en udarbejdelse af et nyt lokalplangrundlag med henblik på at revidere nedenstående forhold.

Administrationen vurderer, at der er grundlag for en udarbejdelse af et nyt lokalplangrundlag og indstiller, at lokalplan 315.3 revideres med fokus på følgende væsentlige forhold:

- Byggelinjer revideres, så der gives mulighed for at opføre sekundær bebyggelse (carporte, skure, drivhuse mv.) nærmere vejskel, end det er tilfældet i dag.
- Indarbejde hensyn til klimatilpasning.
- Indarbejde mulighed for solvarmeanlæg/solceller.
- Beregning af bebyggelsesprocent revideres.
- Indarbejde relevante bestemmelser fra deklarationer med henblik på hel/delvis aflysning af deklarationerne.
- Indarbejde bestemmelse om forbud mod spillehaller.

Høring og inddragelse

Administrationen har haft en dialog med Solrød Strands Grundejerforening og Ejerforeningen Solvang for at klarlægge, hvilke udfordringer der er i området.

I forbindelse med revisionen af lokalplanen forventer administrationen at invitere berørte grundejerforeninger, vejlaug mv. til en dialog om lokalplanarbejdet, inden hvert lokalplanforslag færdiggøres. Derudover skal hvert lokalplanforslag i offentlig høring.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Natur-, klima- og planudvalget.

Bilag

Gældende lokalplan 315.3 - Solvænget

Kort over lokalplanområde - Solvænget

Redegørelse for udfordringer i lokalplan 315.3 - Solvænget

Punkt 92: Godkendelse af proces for udbygning af fjernvarme på kommunale arealer i Havdrup

13.06.03-P00-1-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til etablering af fjernvarmeværk på kommunale arealer i Havdrup.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Arealerne stilles til rådighed for Solrød Fjernvarme, og udgår derfor af helhedsplanen for Havdrup.
2. Der igangsættes det fornødne planarbejde for at understøtte etableringen af et fjernvarmeværk.

Beslutning

Anbefales.

Christian Vang (L) stillede ændringsforslag til indstillingens punkt 2 og foreslog at sende indstillingen til fornyet behandling i udvalget med henblik på at få ansøgningen grundigt og sagligt belyst.

Ændringsforslaget anbefales ikke.

For stemte: Ina Lindemark (L) og Christian Vang (H).

Imod stemte: Kim Sunesen (V), Lene Stevnhoved (V) og Jonas Ring Madsen (A).

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet godkendte i juni 2022 en partnerskabsaftale mellem Solrød Kommune og Solrød Fjernvarme. Aftalen skal styrke og forpligte det gode samarbejde mellem parterne med henblik på at imødekomme et behov for en stor indsats med at udbygge fjernvarmenettet i kommunen i de kommende år. Dette skal gavne både forsyningssikkerheden og klimaet.

Byrådet godkendte på samme møde også, at der skal nedsættes et § 17, stk. 4-opgaveudvalg, som skal komme med et forslag til en helhedsplan for Havdrup. For at kunne gennemføre arbejdet hurtigst muligt skal arealerne udtages af arbejdet med helhedsplanen for Havdrup. Hvis arealerne forbliver en del af helhedsplanen, kan tidsplanen forventeligt ikke overholdes.

I forbindelse med udbygningen af fjernvarme i Havdrup er der konkret behov for flere grønne varmekilder, hvis målet med udbygningen skal nås.

Solrød Fjernvarme har i de foregående måneder været i dialog med administrationen om matriklerne 18c, Kirke Skensved By og 3a, Ulvemose, Havdrup, med henblik på ønsket om etablering af ny varmeproduktion.

Solrød Fjernvarme har den 31. august 2022 fremsendt en konkret anmodning om etablering af et varmekværk på arealerne. Anmodningen er vedlagt som bilag.

Arealerne er i dag forpagtet til landbrug. En aftale med Solrød Fjernvarme vil derfor kræve, at forpagtningsaftalen opsiges.

Forpagtningsaftalen står til at udløbe den 31. januar 2024. Kommunen har imidlertid dispositionsret over arealerne, hvorfor kommunen til enhver tid og uden varsel, er berettiget til at disponere over det forpagtede areal eller dele deraf.

Ønsker kommunen at gøre brug af sin dispositionsret, har kommunen pligt til at overholde følgende bestemmelser: 1) forpagteren skal ikke betale forpagtningsafgift for det afståede areal, 2) forpagteren har ret til at få godtgjort udgifter til såsæd og kunstgødning for det afståede areal, og 3) forpagteren skal have erstatning for eventuelt afgrødetab på det afståede areal.

Solrød Fjernvarmes anmodning

Det fremsendte indeholder et ønske om at etablere et varmekværk på ca. 8 MW til produktion af fjernvarme, der skal baseres på lokal bæredygtig biomasse (halm og/eller flis). Varmekværket vil bestå af en ny kedelbygning med tilhørende brændsels- og askelager. Dertil kommer skorsten og akkumuleringskølle samt nødvendige driftsmæssige-, personale- og administrative faciliteter. Solrød Fjernvarme skønner, at det samlede grundareal for bygningerne vil udgøre i omegnen af 2.500 m² afhængigt af lagerstørrelse og brændselsvalg. Bygningernes højde er skønnet til ca. 12 meter samt en akkumuleringskølle på 20 meter og en skorsten på 35-40 meter.

Solrød Fjernvarme forventer, at varmekværket vil være i drift 5.000-6.000 timer om året, og hovedsageligt i vinterhalvåret. Tilkørsel af halm eller flis vil foregå på hverdage via Tykmosevej. Antallet af transporter vil afhænge af brændsel og fjernvarmebehovet.

Lejeaftale

Solrød Fjernvarme ønsker at indgå en 30-årig aftale om leje af de kommunale matrikler. Grundleje skal fastsættes ved at indhente en grundlejevurdering. På baggrund af den vil en lejekontrakt blive forelagt Byrådet til godkendelse.

Igangsætning af lokalplan og kommuneplantillæg

Området hører i dag under kommuneplanramme 209 og kan anvendes til offentligt friareal, rekreative formål og til klimatilpasning.

Der kan i forbindelse med anvendelsen til offentlige formål etableres bebyggelse med et areal svarende til en bebyggelsesprocent på maksimalt 10.

Der er ikke vedtaget en lokalplan for området, og derfor kan Solrød Fjernvarme ikke påbegynde etableringen af anlæg til fjernvarmeproduktion før, at der er vedtaget en ny lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg.

Tidsplan

Solrød Fjernvarme forventer at kunne påbegynde anlægsarbejdet af et nyt fjernvarmeanlæg inden for en periode på halvandet år. Lokalplan og kommuneplantillæg bør udarbejdes i tæt dialog med Solrød Fjernvarme, når indholdet og omfanget af projektet kendes mere præcist.

Det er administrationens forventning, at et dialogmøde i forbindelse med indkaldelse af idéer og forslag kan afholdes i løbet af 4. kvartal 2022. Forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg forventes behandlet af Natur-, klima- og planudvalget i tredje kvartal 2023, mens den endelige plan forventes behandlet af Byrådet i fjerde kvartal 2023.

En lejeaftale forventes at blive forelagt Byrådet i løbet af første halvår 2023.

Høring og inddragelse

Ved udarbejdelsen af et nyt plangrundlag skal planforslaget ifølge planloven sendes i offentlig høring. I høringsperioden vil administrationen desuden invitere naboer og andre interesserede borgere og virksomheder til et høringsmøde om planens indhold.

Ved ændringer af kommuneplanen, der som dette projekt ikke er varslet i planstrategien, og som er af væsentlig karakter, skal kommunen desuden indkalde idéer og forslag fra offentligheden inden der udarbejdes et planforslag. Indkomne idéer og forslag vil blive medtaget i det videre planarbejde. Administrationen forventer at gennemføre den proces inden udgangen af 2022.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Solrød Fjernevarme - Ansøgning om allokering af areal til varmekværk i den kommunale planlægning i Havdrup

Punkt 93: Godkendelse af projektforslag om fjernvarmeforsyning af Jersie Landsby

13.03.00-P00-2-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til projektforslaget for fjernvarmeforsyning af Jersie Landsby.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Projektforslaget godkendes.
2. Fjernvarmeledninger kan lægges på de berørte grundejeres arealer via ekspropriation hvis nødvendigt.

Beslutning

Ina Lindemark (H) ønskede at få afprøvet sin habilitet. Udvalget erklærede Ina Lindemark (H) inhabil, og Ina Lindemark (H) deltog derfor ikke i sagens behandling.

Anbefales.

Sagsfremstilling

Status

Solrød Fjernvarme har anmodet Solrød Kommune om at godkende deres projektforslag, hvor Jersie Landsby omlægges fra naturgas til fjernvarme.

Byrådet har den 18. maj 2022 principgodkendt projektforslaget og dermed besluttet, at administrationen kunne fortsætte sagsbehandlingen af projektforslaget, herunder sende forslaget i høring hos de relevante parter. Høringsperioden er nu slut, og derfor indstilles projektforslaget til endelig godkendelse.

Byrådet besluttede også, at Solrød Fjernvarme i projektforslaget kunne se bort fra scenarier, hvor der anvendes olie og naturgas, således at de ikke indgår i den samfundsøkonomiske analyse i projektforslaget.

Projektforslaget

Det nye forsyningsområde er vist i projektforslagets bilag 1 og omfatter 221 ejendomme. Jersie Landsby er i dag udlagt til naturgas, og de eksisterende ejendomme har overvejende individuelle naturgasfyr.

Solrød Fjernvarme vil anlægge fjernvarmeledninger fra biogasanlægget op til landsbyen, i landsbyens veje og tilslutte de nye fjernvarmekunder med stikledninger. Fjernvarmen vil komme fra lokale, klimavenlige energiproduktionsanlæg, herunder eksisterende solvarmeanlæg, biogaskraftvarmeverk og varmepumpeanlægget ved Solrød Biogas, der udnytter overskudsvarmen fra den afgassede biomasse.

Ekspropriation

Solrød Fjernvarme forventer at kunne indgå frivillige aftaler med de berørte grundejere, hvor fjernvarmeledningerne krydser deres arealer på vej op til Jersie Landsby. Solrød Fjernvarmes forslag til linjeføring og en liste over berørte grundejere er vedlagt som bilag. Linjeføringen krydser Solrød Kommunes egne arealer og markarealer på to grundejeres matrikler.

Byrådet anmodes om at godkende fjernvarmeledningernes anbringelse og tilstedeværelse gennem ekspropriation i tilfælde af, at Solrød Fjernvarme ikke kan indgå frivillige aftaler. Administrationen forventer ikke at ekspropriationsmuligheden vil blive brugt. For at stille grundejerne bedre ønsker Solrød Fjernvarme at indgå frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. For at kunne gøre dette skal kommunen forinden have godkendt ekspropriation som den sidste udvej.

Forudsætninger for gennemførelse

For at kunne gennemføre projektet med en rentabel selskabsøkonomi har Solrød Fjernvarme søgt om tilskud hos den statslige Fjernvarmepulje. Solrød Fjernvarme har fået tilsagn om tilskud, og vilkåret for Byrådets endelige godkendelse er således opfyldt. Projektforslagets gennemførelse afhænger yderligere af, at der opnås tilsagn om tilslutning fra 75 % af områdets ejendomme.

Tilslutnings-, forblivelses- og forsyningspligt

Godkendelsen af projektforslaget medfører hverken tilslutningspligt eller forblivelsespligt. Det betyder, at hvis projektet realiseres, kan borgerne til enhver tid vælge en anden godkendt varmforsyningskilde end fjernvarme.

Det følger af Byrådets godkendelse, at hvis Solrød Fjernvarme opnår tilsagn om tilslutning fra 75 % af områdets ejendomme, vil Solrød Fjernvarme få forsyningspligten for området. Forsyningspligten vil medføre, at beboerne i området ikke kan få tilskud til at opsætte varmepumper i henhold til de nuværende statslige støtterealer (Bygningspuljen).

Samfundsøkonomi, energi og miljø

Vurdering og efterfølgende godkendelse af projektforslaget er et lovkrav. På den baggrund skal Solrød Kommune foretage en konkret vurdering af, om projektet er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt, og vurdere de energimæssige og miljømæssige konsekvenser af projektet.

Administrationen vurderer, at:

1. Projektet er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt.
2. Fjernvarme er det energimæssigt mest fordelagtige.
3. Projektet ikke indebærer væsentlige negative virkninger for miljøet.

Klima

Byrådet har af klimahensyn fravalgt scenarier med olie og gas som forsyningskilde til opvarmning i vurderingen. Projektforslaget er i overensstemmelse med Solrød Kommunes Klimaplan 2020-2030 og den retning for klimaindsatsen, som Byrådet har vedtaget. Projektforslaget forventes at medføre en reduktion på minimum 750 tons CO₂ om året.

Høring og inddragelse

Projektet har været i fire ugers høring hos de høringsberettigede grundejere og forsyningsselskaber. Kommunen har modtaget to høringssvar, jf. vedhæftede bilag. Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer i administrationens vurdering af projektforslaget.

Projektforslaget kan af de berørte parter efter endelig godkendelse påklages i fire uger til Energiklagenævnet.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Jersie Landsby

Forslag til linjeføring for fjernvarmerør til Jersie Landsby

Liste over relevante lodsejere ifm. trace

Høringsnotat vedr. projektforslag for fjernvarmeforsyning af Jersie Landsby

Punkt 94: Godkendelse af Affaldsplan 2022-2034

07.00.01-P15-2-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til endelig vedtagelse af Affaldsplan 2022-2034.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Affaldsplan 2022-2034 vedtages.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Alle kommuner skal ifølge Affaldsbekendtgørelsen udarbejde en 12-årig plan for håndtering af affald.

Affaldsplan 2022-2034 beskriver overordnet, hvordan Solrød Kommune planlægger at udvikle affaldsområdet i kommunen i de kommende år.

Byrådet godkendte den 18. maj 2022 udkast til Affaldsplan 2022-2034. Samtidig godkendte Byrådet også, at planen skulle sendes i offentlig høring i mindst 10 uger, da høringsperioden løb henover sommerferien.

Affaldsplanen har været i offentlig høring fra den 1. juni til den 14. august 2022. Der er i høringsperioden indgivet to høringssvar.

Høringssvarene er vedlagt som bilag.

Høringssvarene har ikke givet anledning til, at administrationen har lavet ændringer i det udkast, der var til 1. behandling i Natur-, klima- og planudvalget den 2. maj 2022, Økonomiudvalget den 11. maj 2022 og Byrådet den 18. maj 2022.

På baggrund af høringssvarene tager administrationen dog følgende til sig:

- At det bør være mere tydeligt, hvad forskellen er på PVC og plast næste gang, at sorteringsvejledningen skal revideres.
- At uddannelse af brugerrepræsentanter er et forslag til et konkret projekt under Affaldsplanen i den kommende projektperiode 2022-2028.

Det er derfor administrationens anbefaling, at vedlagte udkast til Affaldsplan 2022-2034 godkendes.

Høring og inddragelse

Sagen har høringspligt. Udkast til kommunale affaldsplaner skal sendes i mindst otte ugers offentlig høring ifølge Affaldsbekendtgørelsen.

Affaldsplan 2022-2034 har været i offentlig høring i 10½ uger fra den 1. juni til den 14. august 2022.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Affaldsplan 2022-2034 Hoveddokument

Affaldsplan 2022-2034 Bilag 1 Kortlægning

Affaldsplan 2022-2034 Bilag 2 Fremskrivning

Høringssvar vedr. Affaldsplan 2022-2034

Punkt 95: Godkendelse af mødeplan 2023 for Natur-, klima- og planudvalget

00.01.00-A00-47-22

Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal tage stilling til forslag til udvalgets mødeplan for 2023 og den ønskede transportform til Teknik- og Miljøkonferencen 2023.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Natur-, klima- og planudvalgets mødeplan for 2023 godkendes.
2. Natur-, klima- og planudvalget beslutter hvilken transportform der ønskes benyttet til Teknik- og Miljøkonferencen 2023.

Beslutning

Indstillingens punkt 1. Tilrådt, bortset fra et ønske om at fremrykke udvalgs mødet i juni til uge 23 med henblik på at undgå politiske møder i uge 26.

Indstillingens punkt 2. Transporten foregår som udgangspunkt i bil.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet et forslag til en mødeplan for 2023, som indeholder udvalgs- og byrådsmøder, politikaftner (tidligere kaldt politikdage) og Byrådets budgettemadag og budgetkonference.

Forslaget til mødeplanen for 2023 er lavet ud fra følgende principper:

- Byrådsmøderne holdes som udgangspunkt den sidste onsdag i måneden, medmindre det falder sammen med en helligdag eller lignende.
- Økonomiudvalgs møderne holdes som udgangspunkt onsdage før byrådsmøderne.
- Udvalgs møderne afholdes pga. personsammenfald i udvalgene mandage, tirsdage og onsdage.
 - Udvalgs møderne i Natur-, klima- og planudvalget afholdes mandage.
- Vinterferien i uge 8, efterårsferien i uge 42 og hele juli måned holdes mødefri.
- Politikaftnerne er lagt på alle mandage i de uger, hvor der ikke er andre politiske møder, medmindre det falder sammen med en helligdagsperiode eller lignende. På en politikaften er der plads til diverse arrangementer såsom borger- eller temamøder.
- Som udgangspunkt afholdes alle politikaftner, udvalgs- samt byrådsmøder fra kl. 17.

Det er et lovkrav, at Byrådet og udvalgene træffer beslutning om egne mødeplaner.

Vedlagte bilag indeholder samlet mødeplan for alle udvalg og Byrådet. Natur-, klima- og planudvalget skal dog kun tage stilling til egen mødeplan.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Natur-, klima- og planudvalget.

Bilag

Udkast til politisk mødekalender 2023

Baggrund for placeringer af mødedatoer

Punkt 96: Orientering om status på indsatser i Naturkvalitetsplan 2020-2024

01.05.13-G01-2-18

Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal orienteres om status på indsatser i Naturkvalitetsplan 2020-2024.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Natur-, klima- og planudvalget godkendte den 15. august 2022 tiltag for øget biodiversitet på kommunale arealer. I den forbindelse blev status på indsatserne i Naturkvalitetsplan 2020-2024 drøftet, og det blev besluttet, at udvalget ved førstkommende møde skulle orienteres om status på implementeringen af Naturkvalitetsplanens indsatser.

Naturkvalitetsplan 2020-2024 blev vedtaget af Byrådet i november 2020.

Naturkvalitetsplan 2020-2024 er en overordnet biodiversitetsstrategi for Solrød Kommune. Planen bygger oven på de indsatser, der er gennemført i perioden 2014-2018. Samtidig implementerer planen de mål og retningslinjer for natur, der er vedtaget i Kommuneplan 2017-2029 og i Planstrategi 2020.

Fokuspunkterne i Naturkvalitetsplan 2020-2024 er:

- Beskyttelse af sårbare naturområder samt sjældne og truede arter.
- At inspirere borgerne til at arbejde for bedre biodiversitet på egne arealer via værktøjskasser.
- At arbejde for bedre biodiversitet på kommunale arealer, der ikke i forvejen er beskyttet natur.

Retningslinjer for varetagelse af kommunens naturområder er også indarbejdet i kontrakten om drift på vej- og parkområdet, i Natura 2000-planerne for Ølsemagle Strand og Staunings Ø samt Gammel Havdrup Mose og i Indsatsplan for bekæmpelse af Kæmpebjørneklo. Desuden er der i Kommuneplan 2021 indarbejdet retningslinjer for Grønt Danmarkskort i Solrød Kommune i henhold til planloven.

Naturkvalitetsplan 2020-2024 rummer en handleplan med mål og økonomi. Evalueringen af de enkelte indsatser er gennemgået i vedlagte bilag.

Hovedparten af indsatserne for 2020 og 2021 er enten gennemført eller påbegyndt. Over halvdelen af indsatserne for 2022-2024 er igangsat. Indsatser fra 2020-2021, der endnu ikke er gennemførte, skyldes bl.a., at indsatserne er omfangsrige eller komplekse. Det gælder eksempelvis ændret pleje i Trylleskoven, bedre og mere sammenhængende afgræsning i Jersie Mose samt kortlægning af vejrabatter og andre grønne områder i kommunen med henblik på ændret drift til gavn for biodiversiteten.

Derudover er enkelte indsatser også udsat, hvilket skyldes manglende tid.

Derudover kræver flere af indsatserne en kortlægning med ekspertviden eller ressourcer udover, hvad der findes i administrationen. I forbindelse med planens vedtagelse blev det besluttet, at indsatserne skulle gennemføres i det omfang, der kunne findes midler inden for de eksisterende rammer.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Natur-, klima- og planudvalget.

Bilag

Status på indsatser i Naturkvalitetsplan 2020-2024

Punkt 97: Orientering om kommende forslag til lokalplan for Digeparken og Broparken, Solrød Strand

01.02.05-P00-1-22

Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal orienteres forud for udvalgets behandling af lokalplanforslag for bebyggelsen Digeparken og Broparken. Samtidig har udvalget mulighed for at komme med input til den nye lokalplan.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget godkendte i september 2020, at den gældende lokalplan 312.1 for bebyggelsen Digeparken og Broparken skulle revideres på baggrund af et servicetjek. Samtidig besluttede udvalget, at det nye lokalplangrundlag skal deles op i tre nye lokalplaner, da den gældende lokalplan dækker over et større område - heraf en ny lokalplan for området Digeparken og Broparken.

Administrationens servicetjek for området Klosterparken fremgår af det vedlagte notat. Den gældende lokalplan er også vedlagt som bilag.

Der blev ved servicetjekket lagt op til, at lokalplanen skal revideres med fokus på at gøre følgende:

- Indarbejde mulighed for udstykning til klimatilpasning.
- Indarbejde oversigtsarealer og byggelinjer i lokalplanen.
- Beregne bebyggelsesprocent ud fra den enkelte ejendom fremfor området som helhed.
- Præcisere bebyggelsens udseende for at sikre de enkelte bebyggelsers helhedsudtryk.
- Indarbejde mulighed for solvarmeanlæg/solceller.
- Indarbejde bestemmelser om hegn. Mulighed for både faste samt levende hegn (hæk).
- Indarbejde relevante bestemmelser fra deklARATIONER med henblik på hel/delvis aflysning af deklARATIONERNE.
- Indarbejde bestemmelse om forbud mod spillehaller med henblik på aflysning af lokalplan 703.1.

Administrationen forventer efterfølgende at færdiggøre forslaget til lokalplanen for Digeparken og Broparken med henblik på behandling på det kommende udvalgsmøde i november 2022.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt, men hvis udvalget godkender planforslaget, skal forslaget ifølge Planloven efterfølgende i offentlig høring, inden planforslaget kan vedtages endeligt.

Administrationen vil lægge op til en høringsperiode på fire uger. Det forventes, at der afholdes borgermøde i løbet af høringsperioden.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Natur-, klima- og planudvalget.

Bilag

Lokalplan 312.1 for Digeparken og Broparken

Redegørelse fra servicetjek

Punkt 98: Orientering om Landsplandirektiv om nye grønne kiler

01.01.00-I02-2-21

Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal orienteres om Landsplandirektiv om nye grønne kiler og bygninger til almene rekreative formål.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Solrød Kommune ligger i det øvrige hovedstadsområde inden for Fingerplan 2019. Fingerplanen opdeler kommunen i fire kategorier: det øvrige hovedstadsområde, indre og ydre storbyområder (byfingre) og de grønne kiler imellem byfingrene.

Et nyt landsplandirektiv trådte i kraft den 1. juli 2022. Direktivet afgrænser nye grønne kiler og giver mulighed for at opføre bygninger til almene, rekreative formål i de grønne kiler. Bekendtgørelsen er en tilføjelse til Fingerplanen og medfører ikke en revision af resten af Fingerplan 2019. Der udlægges ikke nye grønne kiler i Solrød Kommune, men direktivets nye muligheder gælder også eksisterende grønne kiler.

I de grønne kiler kan der således opføres nye bygninger til almene rekreative formål.

Ny bebyggelse må udelukkende opføres til almene, rekreative formål og må ikke anvendes som permanente lokaliteter for institutioner, skoler, foreninger eller lignende, da der med sådanne anvendelser ikke er tale om almene rekreative formål. Der skal være offentlig adgang til alle udendørsarealer og -faciliteter omkring bygningerne som eksempelvis legepladser, borde/bænke og madpakkeskure. Den almene tilgængelighed må ikke hindres eller besværliggøres ved hegning med lås eller lignende. Der er ikke krav om, at indendørsfaciliteter i bygningerne såsom lærings- og opholdsrum skal være offentligt tilgængelige, men kan være forbeholdt eksempelvis daginstitutioner og skoler og indrettes med en ordning, hvor lokalerne kan bookes og benyttes på skift af eksempelvis daginstitutioner og skoler.

På Bolig- og Planstyrelsens hjemmeside er Landsplandirektivet nærmere beskrevet:

<https://planinfo.dk/nyheder/2022/jun/bekendtgørelse-om-aendring-af-bekendtgørelse-om-hovedstadsomraadet-planlægning-fingerplan-2019-landsplandirektiv-for-hovedstadsomraadets-planlægning-er-offentliggjort>

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Natur-, klima- og planudvalget.

Punkt 99: Lukket: Udvalgets Time

00.13.06-A50-18-22

Punkt 100: Meddelelser

85.02.02-P35-142-22

Indstilling

Meddelelser til orientering:

- Se bilag.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Materiale fra Udvalgets Time den 15.08.22 - Rapporter vedr. støj fra Køge Bugt Motorvejen

Klager fik ikke medhold - vedr. kommunens afgørelse om afslag på dispensation fra byplanvedtægt til tagmateriale på Jordbærhaven

Klager fik ikke medhold - vedr. kommunens afslag på dispensation fra lokalplan til hævet opholdsareal på Strandtoften

Klager fik ikke medhold - vedr. kommunens afgørelse om aktindsigt i antallet af tilsyn vedr. lovliggørelse af byggeri efter byggeloven

Klager fik ikke medhold - vedr. kommunens afgørelse om afslag på dispensation fra lokalplan til udstykning på Birkevænget

Klage afvist - vedr. kommunens afgørelse om opførelse af enfamiliehus på Ingholtsvej

Klage afvist - Vedr. kommunens afslag på aktindsigt i driftsjournaler og korrespondance om driftsjournaler

Klager fik medhold - vedr. kommunens påbud om lovliggørelse af udhus og forlængelse af tilbygning på Vænget

Klager fik medhold - vedr. kommunens afgørelse om afslag på dispensation fra byplanvedtægt til overskridelse af byggelinje på Tyreløkke, Havdrup

Punkt 101: Lukket: Meddelelser

85.02.02-P35-142-22

Punkt 102: Digital godkendelse af referat

85.02.02-P35-141-22

Indstilling

Administrationen indstiller, at referatet godkendes digitalt.

Beslutning

Tiltrådt.