

REFERAT Økonomi-, teknik- og miljøudvalget (-2022)

d. 22-01-2018

Mødedato Mandag d. 22. januar 2018 kl. 17:00

Mødested Lokale 125 A+B, Solrød Rådhus

Indholdsfortegnelse

Politisk mødeplan for Økonomi-, teknik- og miljøudvalget 2018.....	3
Budget 2019-2022 Procedure og tidsplan.....	4
Anmodning om igangsætning af lokalplan 206.3 - Havdrup Vest - Etape 7.....	6
Anmodning om igangsætning af lokalplan 317A.1 - Poppelvej - fortætning.....	8
Anmodning om tilpasning af lokalplan 693.2, Karlstrup Landsby til udvidede anvendelsesmulighed	10
Køb af Jersie Strandvej 51 - En del af Jersie Strandpark.....	12
Godkendelse af risikobaseret dimensionering.....	14
Indhentning af samtykke til etablering af it-samarbejde mellem KLAR Forsyning og øvrige forsyni	16
Høringssvar til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens høring af Trafikplan for den statslige jernbane 20	18
Bestilling af udvidet busdrift for linje 215 hos Movia fra 24. marts 2018.....	20
Kvalitetsrapport 2017, Vej og Park - Orientering.....	22
Etablering af naturråd - Orientering.....	24
Hjælp til rygestop til særlige grupper (rygestopmedicin).....	26
Dannelse af børnehaveklasser skoleåret 2018/19.....	28
30 timers sprogstimuleringsstilbud til småbørn.....	30
Trylleskov Strand - Projektkoordinator og økonomimedarbejder - anlægsbevilling.....	32
Plejecenter Christians Have, etablering af skraldesug - anlægsbevilling.....	33
Meddelelser.....	35
Lukket:	36
Lukket:	37

Punkt 1: Politisk mødeplan for Økonomi-, teknik- og miljøudvalget 2018

00.01.00-A00-47-17

Beslutningstema

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget skal tage stilling til politisk mødeplan for 2018.

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til Økonomi-, teknik- og miljøudvalgets politiske mødeplan for 2018 godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Forslag til Økonomi-, teknik- og miljøudvalgets mødedatoer i 2018 med mødetidspunkt kl. 17.00:

22. januar	23. april	20. august	19. november
12. februar	22. maj	10. september	10. december
12. marts	11. juni	1. oktober	

Endvidere foreslås det, at følgende tidspunkter afsættes til dialogmøder med bestyrelser / institutioner / afdelinger i 2018:

23. april	Kl. 16.00-17.30	Dialogmøde med det lokale erhvervsliv
22. maj	Kl. 15.30-17.00	Dialogmøde med HovedMED
11. juni	Kl. 15.30-17.00	Dialogmøde med grundejerforeninger og landbylaug

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget er tilmeldt Kommunalpolitisk Topmøde 2018 torsdag den 8. marts 2018 til fredag den 9. marts 2018 i Aalborg med afrejse onsdag den 7. marts 2018.

Endvidere foreslås det, at Økonomi-, teknik- og miljøudvalgets mødevirksomhed øges med henblik på, at der afholdes temamøder med fokus på strategiske udviklingsopgaver i Solrød Kommune. Administrationen foreslår emner for temamøder, som tager udgangspunkt i emnerne i budgetaftalen for 2018.

Høring

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget.

Bilag

Politisk mødeplan 2018

Punkt 2: Budget 2019-2022 Procedure og tidsplan

00.30.10-G00-1-17

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til procedure og tidsplan for udarbejdelse af budget 2019 og budgetoverslagsårene 2020-2022 samt den politiske budgetopfølgning i 2018.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Procedure og tidsplan for udarbejdelse af budget 2019 og budgetoverslagsårene 2020-2022 godkendes.
2. Der forelægges budgetopfølgning i 2018 pr. 30. april og 30. september.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Byrådet skal jf. Principper for Økonomistyring inden udgangen af januar måned godkende plan og procedure for budgetlægningen 2019-2022, der skal være i overensstemmelse med Styrelsesloven. Senest 15. september udarbejder Økonomi-, Teknik- og Miljøudvalget til Byrådet forslag til kommunens årsbudget for 2019 og de tre budgetoverslagsår 2020-22, der skal undergives to behandlinger i Byrådet med mindst tre ugers mellemrum. Ved anden behandling, som foretages senest 15. oktober, vedtages forslag til årsbudget og flerårige budgetoverslag af Byrådet.

Regeringen har varslet en ændring af udligningssystemet med virkning fra budget 2019, der forventes vedtaget i Folketinget inden sommerferien. De økonomiske konsekvenser af en ændring af udligningssystemet kan ikke skønnes pt., idet Finansieringsudvalget endnu ikke har offentliggjort sin betænkning, og forhandlingerne om en udligningsreform ikke er påbegyndt.

Der er vedlagt notat med forslag til procedure og tidsplan for udarbejdelsen af budget 2019 og budgetoverslagsårene 2020-2022 samt den politiske budgetopfølgning i 2018.

Procedure og tidsplan for budgetlægningen 2019-2022

Procedure og tidsplan følger principperne i kommunens styringsmodel og erfaringerne fra tidligere år, ligesom der er taget hensyn til den faseopdelte budgetlægning i regi af KL.

De politiske hovedaktiviteter i forbindelse med budgetlægningen for 2019-2022 er opdelt i 2 faser:

- Faktafase, der løber fra foråret hen over sommerferien.
- Politikfase, der følger efter sommerferien.

Faktafasen er forberedende og anvendes til at tilvejebringe information og viden til brug for politikfasen og består af:

- Udvalgenes dialog med brugerbestyrelser, råd, øvrige interessenter og ledere.
- Byrådets budgettemamøde mandag den 18. juni 2018.

I politikfasen foregår den egentlige politiske drøftelse og vedtagelse af budgettet:

- Byrådets budgetkonference den 31. august 2018.
- Økonomi-, teknik- og miljøudvalgets 1. behandling af budget 2019-2022 den 10. september 2018.
- Byrådet afholder orienteringsmøde for alle brugerbestyrelser torsdag den 13. september 2018.
- Byrådets 1. behandling af budget 2019-2022 den 17. september 2018.
- Fristen for politiske ændringsforslag til budgetforslaget den 24. september 2018, kl. 10.
- Økonomi-, teknik- og miljøudvalgets 2. behandling af budget 2019-2022 den 1. oktober 2018.
- Byrådets 2. behandling af budget 2019-2022 den 8. oktober 2018.

Den politiske budgetopfølgning i 2018

Den politiske budgetopfølgning vil ske via budgetopfølgning pr. 30. april 2018 og 30. september 2018. Ved budgetopfølgningerne foretages et skøn over forventet regnskabsresultat for 2018, overførsel af driftsmidler (ØD-midler m.m.) fra 2018 til 2019 og en vurdering om rammen for serviceudgifter i budget 2018 kan overholdes. Resultatet af budgetopfølgningerne vil blive behandlet i udvalg og Byrådet i juni og november 2018.

Høring

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Tids- og aktivitetsplan for budgetlægningen 2019-2022

Punkt 3: Anmodning om igangsætning af lokalplan 206.3 - Havdrup Vest - Etape 7

01.02.05-P16-2-17

Beslutningstema

Økonomi, teknik- og miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal udarbejdes et lokalplanforslag, der muliggør realiseringen af ny boligbebyggelse på etape 7 i Havdrup Vest.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der udarbejdes et lokalplanforslag, der muliggør udstykning af etape 7 i Havdrup Vest (matrikel 20b Ulvemose, Havdrup).

Beslutning

Tiltrådt med den bemærkning, at der også i denne sag indkaldes til et forudgående dialogmøde mellem (projek)tejer, naboer og øvrige berørte parter.

Sagsfremstilling

Den nye bydel Havdrup Vest består af en kommunal del på ca. 12,4 ha. fordelt på etaperne 1-6 og en privatejet del på ca. 7 ha. kaldet etape 7 (se kortbilag). Den kommunale del består af fem forskellige etaper til bebyggelse, mens etape 6 består af vejanlægget Havdrup Allé. Etape 1 og 2 består af 49 parcelhusgrunde hvor de sidste grunde blev solgt i december 2017. Etape 3 er solgt til det almene boligselskab Domea, som er ved at opføre 44 boliger som rækkehuse i to etager. Etape 4 er bebygget med 40 dobbelthuse. Etape 5 er den sidste af de kommunale arealer, som skal sælges og denne kommer i udbud til foråret 2018 og forventes bebygget med 20-24 rækkehuse i op til to etager. Mellem de bebyggede områder etablerer Solrød Kommune grønne fællesarealer.

Indtil nu har den privatejede del af Havdrup Vest, etape 7, været dyrket som landbrugsjord. Administrationen modtog i december 2017 en anmodning om udarbejdelse af nyt lokalplanforslag for området. Lokalplanen skal sikre plangrundlaget for den fremtidige byudvikling på ejendommen.

Ansøgers ønske

Ansøgers ønske er, at den nye lokalplan skal muliggøre boligbebyggelse i form af både parcelhuse, rækkehuse og dobbelthuse samt etablering af fælles grønne friarealer. Ansøger tager udgangspunkt i helhedsplanen for Havdrup Vest (se bilag). Det nye område vil kunne indeholde i omegnen af 100 nye boliger. Der tages i udstykningsforslaget udgangspunkt i den oprindelige helhedsplan.

Nuværende plangrundlag og forhold til Kommuneplan 2017-2029

Ejendommen er beliggende i landzone, men vil med lokalplanens vedtagelse blive overført til byzone.

Etape 7 er desuden omfattet af kommuneplanramme 206 i Kommuneplan 2017-2029. Denne udlægger området til boligbebyggelse i form af parcel-, dobbelt-, række- og etagehuse og med en bebyggelsesprocent på maks. 30 for parcelhuse og 35 for Havdrup Vest som helhed. Desuden fastlægger kommuneplanrammen, at parcelhuse må opføres i 1 etage, mens øvrig bebyggelse må opføres i 2 etager. Desuden skal minimum 20 % af området udlægges til fælles grønne arealer.

Administrationens bemærkninger

Det er administrationens vurdering, at en ny lokalplan for matrikel 20b Ulvemose, Havdrup, som muliggør boligbebyggelse ud fra principperne i helhedsplanen, er endnu et positivt skridt for den nye bydel. Det er kun etape 5 af den kommunalt ejede del af Havdrup Vest, som endnu ikke er solgt, og denne skal udbydes i 2018. På den måde kan udstykningen og udbygningen af den private del af Havdrup Vest fortsætte bydelens udvikling, når kommunen har solgt den sidste etape.

Matrikel 20b Ulvemose, Havdrup var oprindeligt medtaget i forslag til lokalplan 206.1 Havdrup Vest, men grundejeren ønskede i 2009, da lokalplanen skulle vedtages, ikke at være omfattet, og således bibeholdt ejendommens status som landzone.

Administrationen anbefaler, at udarbejdelsen af lokalplanen sker i et tæt samarbejde med bygherre. Administrationen har forud for anmodningen om udarbejdelse af lokalplanen været i kontakt med denne. I forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanen vil administrationen arbejde for, at det nye område bliver så integreret som muligt i den allerede udbyggede del af Havdrup Vest, således at udbygningen styrker sammenhængen i Havdrup Vest endnu mere.

Tidsplan

Udarbejdelsen af lokalplanforslaget igangsættes umiddelbart efter, at beslutning om igangsætning er truffet i Økonomi-, teknik- og miljøudvalget. Administrationen vurderer, at lokalplanforslaget vil blive sendt i offentlig høring i 2. kvartal af 2018. Lokalplanen forventes dermed endeligt vedtaget i 3. kvartal af 2018.

Høring

Et evt. lokalplanforslag for etape 7 i Havdrup Vest forventes udsendt i offentlig høring i andet kvartal af 2018.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget.

Bilag

Helhedsplan Havdrup Vest - opdateret 2012

Etapeopdeling Havdrup Vest

Punkt 4: Anmodning om igangsætning af lokalplan 317A.1 - Poppelvej - fortætning

01.02.05-P00-6-17

Beslutningstema

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal udarbejdes et lokalplanforslag, der muliggør udstykning af grunde på mindre end 700 m² på Poppelvej 1, Solrød Strand.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Der udarbejdes et lokalplanforslag, der muliggør udstykning af Poppelvej 1.
2. Der indkaldes til et forudgående dialogmøde mellem projekter, naboer og øvrige berørte parter.

Beslutning

Tilrådt.

Sagsfremstilling

Ejerne af Poppelvej 1, 2680 Solrød Strand, matr. nr. 59bv Solrød By, Solrød har fremsendt anmodning om udarbejdelse af ny lokalplan for fortætning af Poppelvej 1 til Økonomi-, teknik- og miljøudvalget, således at det eksisterende hus udelukkende anvendes til bolig (erhvervsdelen nedlægges og inddrages til beboelse), og et bagvedliggende fritliggende enfamiliehus opføres.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 701.1 Strandvejen, delstrækning A, der i § 4 stk. 2 angiver, at udstykning af grunde mindre end 700 m² kræver udarbejdelse af ny lokalplan. Grunden er samlet på 845 m², hvorfor en udstykning kræver udarbejdelse af ny lokalplan. Ifølge lokalplanen må en ejendom på delstrækning A anvende det samlede bruttoetageareal 100 % til boligformål.

Ejendommen er beliggende i Kommuneplan 2017-2029's rammeområde 317A, der bestemmer, at bebyggelsesprocenten ikke må overstige 40 for den enkelte ejendom eller for det pågældende areal under ét. Der er krav til, at der er et opholdsareal på mindst 100 % af det bebyggede areal og mindst 1½ parkeringsplads pr. bolig. Det vurderes, at dette kan opfyldes med den foreslåede udstykning og bebyggelse. Såfremt den ønskede udstykning tillades vil den fremtidige ejendom beliggende mod Solrød Strandvej have et grundareal på 380 m². Der findes i dag en række ejendomme beliggende mod Solrød Strandvej med sammenlignelige grundstørrelser.

Hvis der sammenholdes med det bagvedliggende lokalplanområde for Fasanvej Lokalplan 317.3 (med tillæg 1), tillades der her en bebyggelsesprocent for fritliggende enfamiliehuse på 30. Samtidig giver lokalplanen mulighed for, at grunde kan tillades udstykket med en størrelse ned til 400 m² eksklusive vejareal og facadelængde på mindre end 18,5 m. Dette skal ske på baggrund af en fælles bebyggelsesplan og efter Byrådets nærmere godkendelse. Muligheden for udstykning af grunde med en størrelse ned til 400 m² er siden planens vedtagelse blevet udnyttet på Fasanvej.

Fortætningen harmonerer med kommuneplanens fortætningsprincipper for området mellem Strandvejen og Køge Bugt Motorvejen. Fortætning kan ske ved, at der tillades udstykninger af mindre grunde. Dette bidrager til muligheden for at skabe flere boliger i den eksisterende by og dermed fastholde en befolkningstilvækst i Solrød Kommune. Samtidig vil disse udstykninger være ideelle for borgere, der eksempelvis ønsker sig en mindre bolig og have, men samtidig ønsker at blive boende i det område, de altid har boet i.

Administrationen anbefaler, at der igangsættes en lokalplanproces for fortætning af Poppelvej 1 med et forudgående dialogmøde mellem projekter, naboer og øvrige berørte parter.

Administrationen anbefaler, at den udstykkede bagvedliggende grund optages i Lokalplan 317.3 (med tillæg 1), og at bebyggelse af grunden dermed skal overholde de samme bestemmelser som den øvrige bebyggelse i Fasanvej-området. Den foranliggende grund med den eksisterende bebyggelse fastholdes i Lokalplan 701.1 for Strandvejen.

Administrationen vurderer, at lokalplanforslaget kan udarbejdes af administrationen med input fra ejer i 1. og 2. kvartal 2018.

Høring

Et evt. lokalplanforslag for Poppelvej 1 forventes udsendt i offentlig høring i andet kvartal 2018.

Administrationen foreslår en proces, hvor der afholdes et dialogmøde mellem bygherre, naboer og øvrige berørte parter inden udarbejdelse af lokalplanforslaget. Her kan bygherre præsentere tankerne bag ansøgningen, og naboer mv. får mulighed for at stille spørgsmål til projektet. Dette dialogmøde kan erstatte et evt. borgermøde i selve høringsperioden, såfremt naboer og andre interesserede får uddybende svar på dialogmødet.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Kompetence til afgørelse

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget.

Bilag

Anmodning om ændring af lokalplan - Poppelvej 1

Udstykningsforslag - Poppelvej 1

LP 701.1 - Strandvejen

LP 317.3 - med tillæg 1 - Fasanvej

Punkt 5: Anmodning om tilpasning af lokalplan 693.2, Karlstrup Landsby til udvidede anvendelsesmuligheder for Sognehuset

01.02.05-P00-16-17

Beslutningstema

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget skal tage stilling til igangsætte af revision af Lokalplan 693.2, Karlstrup Landsby med henblik på at sikre udvidede anvendelsesmuligheder for Karlstrup Sognehus.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Der igangsættes lokalplanproces med dialogmøde med henblik på at imødekomme ansøgers anmodning om indretning af bolig/erhverv i eksisterende sognehus og frastykning af en selvstændig boligmatrikel.
2. Der indkaldes til et forudgående dialogmøde mellem Karlstrup Sogns Menighedsråd, Solrød Kommune og øvrige beboere i Karlstrup Landsby.

Beslutning

Tilrådt.

Sagsfremstilling

Solrød Kommune har modtaget henvendelse fra Advokatfirmaet H-E Andersen, der på vegne af Karlstrup Sogns Menighedsråd anmoder om, at der tilvejebringes tillæg til gældende lokalplan.

Ansøgers ønske

Det er ønsket, at matr.nr. 7ag, Karlstrup By, Karlstrup fremadrettet skal kunne anvendes til boligformål, typisk blandet bolig/erhverv for de eksisterende bygninger og erhvervsudøvelse. Ejendommen har hidtil rummet Karlstrup Sognehus. Anmodningen er indkommet, fordi Karlstrup Sogns Menighedsråd ønsker at sælge sognehuset, da der etableres et nyt Kirkens Hus tættere på beboerne i Trylleskov Strand, og da sognets størrelse og økonomi ikke kan understøtte to sognehuse. Da det hidtil ikke er lykkedes at finde anvendelsesmuligheder for menighedshuset inden for eksisterende bestemmelser (offentlige formål), anmoder Menighedsrådet om, at lokalplanens anvendelsesmuligheder for ejendommen udvides for at muliggøre indretning af bolig/erhverv samt at muliggøre frastykning af en selvstændig boligmatrikel.

Nuværende plangrundlag

Sognehuset er beliggende på adressen Sognevejen 3 og er omfattet af lokalplan 693.2, Karlstrup Landsby (delområde II). Af anvendelsesbestemmelsen fremgår det, at området må anvendes til offentlige formål (skole, institution, forsamlingshus, menighedshus, rekreativt område), og at der maksimalt må indrettes én bolig i eksisterende bygninger, der er knyttet til den faktiske anvendelse i delområdet.

Forhold til Kommuneplan 2017-2029

Ejendommen er omfattet af kommuneplanens rammeområde 693, der omfatter hele Karlstrup Landsby. Her er det bestemt, at rammeområdet kan anvendes til boligformål, offentlige formål, institutioner for områdets beboere samt mindre butikker - til områdernes daglige forsyning - og til ikke generende erhvervstyper. Det fremgår desuden af rammebestemmelserne, at der maksimalt må etableres 7 nye boliger i landsbyen ud over de eksisterende boliger pr. 1. juni 2017.

Administrationens kommentarer

Da lokalplanens bestemmelse om, at der maksimalt kan indrettes én bolig, er udnyttet i 2013 (af matr.nr. 7e, Karlstrup By, Karlstrup), kræver det en ændring af lokalplanen at etablere yderligere boliger. Kommuneplanens bestemmelser om mulighed for at etablere 7 nye boliger i landsbyen efter 1. juni 2017 er endnu ikke udnyttet. Da administrationen vurderer, at det er meget usikkert, om der kan sikres en fortsat offentlig anvendelse af bygningen, foreslås det, at der igangsættes en lokalplanproces med forventet forslag til lokalplantillæg.

Tidsplan

Administrationen forventer, at forslag til lokalplantillæg kan udarbejdes af administrationen med input fra ansøger i 1. til 2. kvartal 2018. Administrationen vurderer på den baggrund, at lokalplanforslaget vil blive sendt i offentlig høring i 2. kvartal 2018, med forventet endelig vedtagelse i 3. kvartal 2018.

Høring

Et evt. forslag til lokalplantillæg for Sognevejen 3 forventes udsendt i offentlig høring i andet kvartal 2018. Administrationen foreslår en proces, hvor der afholdes et dialogmøde om udviklingsønskerne med deltagelse af Karlstrup Sogns Menighedsråd, Solrød Kommune og øvrige beboere i Karlstrup Landsby, inden lokalplantillægget udarbejdes. Dette dialogmøde kan erstatte et evt. borgermøde i selve høringsperioden, såfremt landsbyens beboere og andre interesserede får uddybende svar på dialogmødet.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget.

Bilag

Anmodning om igangsætning

Tilladelse til salg af sognehuset

Sognehuset - Sognevejen 3

Tilføjelse til anmodning

Punkt 6: Køb af Jersie Strandvej 51 - En del af Jersie Strandpark

82.01.00-P20-3-17

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til køb af Jersie Strandvej 51.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Solrød Kommune køber Jersie Strandvej 51, 2680 Solrød Strand.
2. Der frigives en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 129.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Roskilde Kommune har udbudt Jersie Strandvej 51 til salg. Jersie Strandvej 51 består af to matrikler og er en del af Jersie Strandpark. Arealet er beliggende i landzone og udgør 24.218 m². Heraf har 9.000 m² fredsskovspligt. Se kortbilag.

Den sydlige del af strandparken, som udgør 21.120 m², tilhører Solrød Kommune.

Solrød Kommune har tidligere været dialog med Roskilde Kommune om overtagelse af arealet uden beregning. Dette var ikke tilfredsstillende for Roskilde Kommune, og de har derfor udbudt arealet i offentligt udbud.

I den forbindelse har administrationen i Solrød Kommune den 24. november 2017 budt 108.981 kr. for grunden, hvilket Roskilde Kommunes økonomiudvalg har godkendt på deres møde i december 2017. Købstilbuddet på 4,50 kr. pr. m² er fastsat som et gennemsnit af ekspropriationstaksten for eng- og moseareal.

I forbindelse med budafgivning har administrationen vurderet fordele og ulemper ved køb af grunden.

Fordele:

- Det giver bedre muligheder for at opfylde planstrategiens mål om at vedligeholde, renovere og etablere faciliteter på stranden i overensstemmelse med de pågældende strandparks karakter
- Der sikres pleje af arealerne, herunder de særlige naturtyper, men også fjernelse af affald mv.
- Det er ikke 'anden kommune', der ejer arealet i Solrød Kommune.
- En privat ejer vil ikke have samme plejeforpligtelse for arealet som en kommune.
- Solrød Kommune betaler allerede i dag for vedligeholdelse og drift af arealet.
- Der sikres fri dispositionsret over området inden for de bestemmelser, som gælder for området. Dette kan være en fordel i forbindelse med kystsikring og lignende, hvor en ekstern ejer ikke skal spørges.

Ulemper:

- Udgifter til købet
- Fortsatte udgifter til pleje af arealerne
- Manglende årlig indtægt for dækningsafgift på 9.800 kr., når en anden kommune ejer arealet, eller 19.600 kr. i ejendomsskat ved privateje

I øvrigt er arealet omfattet af en række restriktioner inden for Natura 2000, strandbeskyttelseslinje, beskyttede naturtyper, fredning samt landzonereguleringer. Det medfører, at områdets karakter ikke kan ændres uden at søge dispensation hos fredningsnævn, kystdirektoratet m.fl. Administrationen vurderer ikke, at det er sandsynligt, at der vil kunne opnås dispensation til for eksempel at opføre byggeri, legeplads eller boder på arealet.

Salgsomkostninger i forbindelse med købet forventes at udgøre 20.000 kr. Derfor søges der om en samlet udgiftsbevilling på 129.000 kr.

Høring

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Der søges anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 129.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Kortbilag

Punkt 7: Godkendelse af risikobaseret dimensionering

14.00.08-A00-3-17

Beslutningstema

Byrådet skal jf. Østsjællands Beredskabs vedtægter tage stilling til Beredskabskommissionens forslag til plan for ny risikobaseret dimensionering i Østsjællands Beredskab.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Beredskabskommissionens forslag til risikobaseret dimensionering godkendes.

Beslutning

Beredskabsdirektør Lars Robetje, Østsjællands Beredskab deltog under punktets behandling.
Indstillingen blev anbefalet.

Sagsfremstilling

Beredskabskommissionen er på møde den 14. december 2017 blevet enig om en ny fælles risikobaseret dimensionering, som nu videresendes til behandling i interessentkommunernes byråd. Plan for risikobaseret dimensionering er et teknisk dokument, der angiver det, der er nødvendigt for at yde en forsvarlig beredskabsfaglig indsats jf. beredskabsloven og den risikoprofil, der karakteriserer kommunerne i Østsjællands Beredskab.

Forslaget er fagligt vurderet af Beredskabsstyrelsen, som har afgivet en række bemærkninger. Bemærkningerne har givet anledning til redaktionelle rettelser, som er indarbejdet i planen jf. bilag. Bemærkningerne har ikke givet anledning til ændringer af indholdsmæssig karakter, og Beredskabsstyrelsens svar på høringen kan betragtes som en accept af den fremsendte plan.

I den ny fælles model for risikobaseret dimensionering betragtes Østsjællands Beredskab som ét fælles beredskabsområde, og modellen udnytter de samlede ressourcer mere effektivt end tidligere. Det betyder, at der kan ske ændringer i sammensætning af mandskab og materiel i alle områder.

Der er i godkendelse af modellen lagt vægt på, at den nuværende responstid i alle 8 kommuner (Køge, Greve, Solrød, Roskilde, Stevn, Høje-Taastrup, Ishøj og Vallensbæk) fastholdes, hvilket betyder, at borgere og virksomheder vil opleve samme sikkerhedsniveau som hidtil.

Udrykningssammensætningen vil bygge på hændelsestyper, og der tages i højere grad end tidligere udgangspunkt i hændelsens kompleksitet. Der vil eksempelvis komme færre udrykningsenheder til brand i en skraldespand. Til mere komplicerede hændelser vil der komme flere udrykningsenheder, dog kan de være sammensat fra flere forskellige steder.

I den risikobaserede dimensionering fremgår et minimumsniveau for køretøjer og mandskab i de enkelte delområder. Hvordan modellen konkret skal udmøntes i stationer, mandskab og køretøjer, vil Beredskabskommissionen tage stilling til ultimo januar, når forslaget til risikobaseret dimensionering er behandlet af alle interessentkommuner, og efter inddragelse af MED-organisationen. Der er indarbejdet en høj grad af fleksibilitet i modellen, som betyder, at der er luft til at nå frem til en solid og holdbar løsning.

Økonomi

Der er i Østsjællands Beredskabs budget 2018 og frem forudsat en besparelse på 5 millioner kr. på nye brandkontrakter. Såfremt forslag til risikobaseret dimensionering kan godkendes af alle parter, vurderes det realistisk at opnå en besparelse på 5 millioner kr. årligt fra juli 2018 og frem.

Høring

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Bilag 1: Forebyggelse

Bilag 2: Indkvartering og forplejning

Bilag 3: Vandforsyning

Bilag 4: Pickliste

Bilag 5: Udrykningsstatistikker

Bilag 6: Scenariebeskrivelser

Bilag 7: Responstidsinddeling

Bilag 8: Udrykninger geografiske fordeling 010716 til 300617

Bilag 9: Uddannelsesplaner

Bilag 10: Deloitte analyse

Bilag 11: Retningslinjer for ODIN-udfyldelse

Bilag 12: Vedtægter og strategi

Bilag 12 a: Obligatoriske opgaver

Bilag 12 b: Tilvalgsydelser og serviceopgaver

Kommenteret BRS Udtalelse over forslag til dimensioneringsplan for Østsjællands Beredskab

Serviceniveau RBD 2017

Punkt 8: Indhentning af samtykke til etablering af it-samarbejde mellem KLAR Forsyning og øvrige forsyningsselskaber

00.15.00-A21-1-17

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til samtykke vedrørende etablering af it-samarbejde mellem KLAR Forsyning A/S (i Greve, Køge, Stevn og Solrød kommuner), Fors A/S (i Holbæk, Lejre og Roskilde kommuner) og SK Forsyning A/S (i Slagelse Kommune).

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet meddeler samtykke til KLAR Forsyning A/S til etablering af et forpligtende it-samarbejde med Fors A/S og SK Forsyning A/S.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Bestyrelsen i KLAR Forsyning A/S har på sit møde den 8. november 2017 godkendt, at KLAR Forsyning A/S etablerer et it-selskab sammen med forsyningsselskabet Fors A/S, der dækker Holbæk, Lejre og Roskilde Kommune, samt SK Forsyning A/S i Slagelse Kommune.

Etableringen af it-selskabet er efterfølgende den 22. november 2017 blevet godkendt af de fire holdingselskaber på en ekstraordinær generalforsamling i KLAR Forsyning A/S.

Da der er tale om en sag af principiel betydning for KLAR Forsyning A/S skal de fire kommuner jf. vedtægternes pkt. 4.12 litra e meddele deres samtykke til etableringen af samarbejdet.

KLAR Forsyning A/S ønsker at etablere et forpligtende it-samarbejde med forsyningerne Fors A/S og SK Forsyning A/S. Etableringen af samarbejdet er godkendt af bestyrelsen og på en ekstraordinær generalforsamling i KLAR Forsyning A/S af de fire holdingselskaber. Generalforsamlingsprotokollatet er bilagt sagen.

Samarbejdet etableres ved, at de tre forsyninger overdrager dele af deres virksomhed i form af it-medarbejdere, -opgaver og -udstyr til et nyt fællesejet aktieselskab.

It-selskabet skal i udgangspunktet varetage samtlige it-opgaver for de tre forsyninger og servicere i alt ca. 400 medarbejdere.

It-samarbejdet etableres med det primære formål at opnå tilstrækkelig kritisk masse på it-området gennem styrket faglighed, større fokusering og stordriftsfordele for derigennem at sikre:

- Høj it-sikkerhed
- Driftssikre it-systemer
- Høj effektivitet og kvalitet via forretningsunderstøttende it-systemer
- Høj tilfredshed blandt kunder og medarbejdere
- Økonomisk fordelagtige løsninger

Herudover skal it-selskabet bidrage til, at forsyningerne overholder EU's persondataforordning.

It-selskabet vil være ejet af forsyningsselskabernes serviceselskaber. Det vil derfor være KLAR Forsyning A/S, der kommer til at være ejer. Ejerandelene fastsættes dels ud fra et kontantindskud på 500.000 kr. pr. forsyning samt ud fra værdien af de aktiver, der overdrages. Ejerfordelingen bliver på den baggrund følgende: KLAR Forsyning A/S 29,5 %, Fors A/S 35,6 % og SK Forsyning A/S 34,9 %.

Der indsættes en administrativ bestyrelse for it-selskabet bestående af de tre forsyningers administrerende direktører. Bestyrelsesarbejdet vil være ulønnet.

Der er udarbejdet en ejeraftale, der beskriver og regulerer de tre forsyningers samarbejde om det fælles it-selskab. Ejeraftalen er bilagt sagen.

Da der er tale om en sag af principiel betydning for KLAR Forsyning A/S, jf. vedtægternes pkt. 4.12 litra e, anmodes Solrød Kommune om samtykke til at indgå samarbejdet.

Der forventes følgende overordnede tidsplan for it-samarbejdets etablering:

- Januar 2018: Indhentning af de fire kommuners samtykke (Køge, Greve, Solrød og Stevns).
- 1. kvartal 2018: Stiftelse af it-selskabet med regnskabsmæssig virkning fra 1. januar 2018.
- 1. halvår 2018: Ansættelse af direktør for it-selskabet.
- Sommeren 2018: Idriftsættelse af it-selskabet.

KLAR Forsyning A/S vurderer, at selskabet ikke selv i dag har kompetencerne eller ressourcerne til at løfte it-opgaverne på et tilstrækkeligt højt niveau, og da kravene til anvendelse og sikring af it-systemer er stadigt stigende, vil udfordringerne blot blive endnu større for selskabet fremover. KLAR Forsyning A/S har derfor brug for at blive styrket på it-området.

KLAR Forsyning A/S vurderer endvidere, at omkostningerne til it-området vil stige i de kommende år, bl.a. som følge af behovet for yderligere digitalisering, forbedring af it-sikkerheden og implementering af EU's persondataforordning. Samarbejdet via det fælles it-selskab vurderes at kunne afbøde noget af stigningen i omkostningerne og samtidig medføre et serviceløft, højere grad af professionalisering og bedre implementering af nye it-løsninger.

Høring

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Ejeraftale

Protokollat af ekstraordinær generalforsamling

Punkt 9: Høringssvar til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens høring af Trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032

13.05.16-P00-1-17

Beslutningstema

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget skal tage stilling til forslag til høringssvar til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens Trafikplan 2017-2032 for den statslige jernbane 2017-2032

Indstilling

Administrationen indstiller, at udkast til høringssvaret godkendes.

Beslutning

Tilrådt.

Sagsfremstilling

Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen har udsendt en høringsudgave af Trafikplan for den statslige jernbane 2017-2032 til kommentering med svarfrist senest den 29. januar 2018.

Ifølge Lov om trafikselskaber skal der mindst hvert fjerde år udarbejdes en statslig trafikplan. Trafikplanen skal redegøre for statens overvejelser og prioriteringer for den jernbanetrafik, der udføres som offentlig servicetrafik på kontrakt med staten. Trafikplanen har fokus på at skabe en fælles vidensramme for trafikale overvejelser på statsligt, regionalt og lokalt niveau. Planen giver et overblik over besluttede projekter på baneområdet og sandsynlige trafikale og passagermæssige effekter.

Trafikplanen beskriver den fremtidige togbetjening, jernbanens fremtid, passagerudvikling og effektivisering samt angiver fremtidige baneprojekter.

I den sammenhæng er det administrationens vurdering, at særlig følgende forhold får betydning for Solrød Kommunes borgere:

1. Ved idriftsættelse af jernbaneforbindelsen København-Ringsted december 2018 frigives der kapacitet på Køge Bugt S-togslinjen, som Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen finder skal udnyttes til øget robusthed og punktlighed. Det er administrationens vurdering, at den frigivne kapacitet også rent samfundsøkonomisk bør udnyttes/optimeres med nye passagerer. Administrationen anbefaler derfor, at Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen prioriterer etableringen af Trylleskov Strand Station hurtigst muligt for at sikre en høj udnyttelsesgrad på S-togsnettet.
2. Havdrup Station er beliggende på "Lille Syd", som er jernbanestrækningen Roskilde-Køge-Næstved. Den nordlige del af "Lille Syd" ændres fra 2021 således, at den får forbindelse til Hårlev-Faxe Ladeplads/Rødvig, og ændrer i den forbindelse status fra statslig- til lokalbane. Det betyder, at Havdrup ikke længere får direkte forbindelse til Næstved, men til Stevns med endestation Faxe Ladeplads/Rødvig. Den nye forbindelse bliver ejet af Region Sjælland og Lokaltog A/S (som ejes af Trafikselskabet Movia). Det er administrationens vurdering, at ændringen ikke får væsentlig betydning for Solrød Kommunes borgere. Administrationen anbefaler, at togdriften minimum sker med samme frekvens som i dag og med høj punktlighed. Endvidere forventes nye og moderne tog på strækningen med niveaufri ind- og udstigning.

Administrationen har med baggrund i ovenstående udarbejdet et forslag til et høringssvar til Økonomi-, teknik- og miljøudvalgets godkendelse. Forslag til høringssvar er vedhæftet sagen som bilag. (vedhæftes senere)

Høring

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget.

Bilag

Høringsbrev trafikplan 2017-2032

Trafikplan 2017-32, høringsudgave 24 november 2017

Solrød Kommunes høringssvar til Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsens Trafikplan 2017-2032

Punkt 10: Bestilling af udvidet busdrift for linje 215 hos Movia fra 24. marts 2018

13.05.16-P16-1-16

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling, om busdriften for linje 215 mellem Viby Sjælland og Solrød Strand skal udvides i myldretiden i en forsøgsperiode over 2 år.

Indstilling

Administrationen indstiller, at bestillingen afgivet af administrationen ultimo december 2017 til Movia godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Byrådet blev i april 2017 orienteret om, at Roskilde og Solrød kommuner var gået sammen om at søge Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen om tilskud til at fremme kollektiv transport i yderområder samt omlægning af buslinje 215. Roskilde og Solrød kommuner har opnået tilskud fra statens pulje "Kollektiv transport i yderområder" til en driftsudvidelse på buslinje 215 mellem Viby Sjælland og Solrød Strand. Der udvides med i alt seks daglige ekstra afgange fra 24. marts 2018 til marts 2020 (2 år).

Som led i regeringens trafikaftale "Takstnedsættelser og investeringer til forbedringer af den kollektive trafik" af 12. juni 2012 er der afsat en pulje til at fremme kollektiv transport i yderområder. I dag betjenes buslinje 215 med en afgang pr. time fra Viby Station, mens Havdrup betjenes pr. halve time i morgen- og eftermiddagstimerne.

Med tilskuddet kan driften udvides med flere afgange i morgen- og eftermiddagstimerne til glæde for særligt borgerne i Havdrup, som opnår flere afgange mellem Havdrup og Solrød Strand. Driften af buslinje 215 kan udvides med tre afgange mellem klokken 6.00 og 9.00, samt 3 afgange mellem klokken 15.00 og 18.00 på alle hverdage.

Ved udvidelsen af busdriften 24. marts 2018 omlægges buslinje 215 samtidig permanent fra Hovedgaden i Havdrup til rute ad Havdrup Allé, Havdrup Centervej og Møllemarken som led i realiseringen af helhedsplanen for Havdrup Bymidte. Der vil blive etableret 2 nye busstoppesteder i begge retninger på ruten efter nærmere aftale med Movia.

Movia vil i samarbejde med Solrød Kommune sørge for kommunikation og markedsføring af ændringen efter Movias anbefaling og erfaring.

For at ændringen kan træde i kraft allerede 24. marts 2018, har Movia anmodet om en ekstraordinær bestilling fra Roskilde og Solrød kommuner inden udgangen af 2017, hvorfor administrationen har afgivet en bestilling med forbehold for Byrådets godkendelse i januar 2018. Samtidigt skal Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen godkende fremskydningen, da det principielt er en projektændring.

Økonomi

Udgiften til den udvidede drift af buslinje 215 sker med 50 % støtte fra "Kollektiv transport i yderområder" og nettoudgiften for Solrød Kommune bliver på henholdsvis 15.000 kr. i 2018 og 30.000 kr. i 2019 og 15.000 kr. 2020. Denne nettoudgift afholdes inden for eksisterende budget.

Byrådet forelægges den ordinære trafikbestilling for 2019 senest i april 2018.

Høring

Der har været foretaget høring om udvidet busdrift af linje 215 samt omlægning af ruten af Ungeforum, Ældrerådet og Handicaprådet i forbindelse trafikbestilling til Movia i maj 2017. I den sammenhæng modtog administrationen høringssvar fra Ældrerådet, som anbefalede en udvidet drift og omlægning af linje 215.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Trafikbestilling - ekstraordinær (notat) - Roskilde og Solrød Kommune

Projektbeskrivelse (ansøgning) til Trafik- og Byggetsyrelsen udvidet busdrift af linje 215

Tilsagnsskrivelse fra Trafik- Bygge- og Bolistyrelsen juli 2017

Trafikselskabet Movia - trafikbestilling af udvidet busdrift af linje 215

Ældrerådets høringssvar til busbestilling hos Movia 2018

Punkt 11: Kvalitetsrapport 2017, Vej og Park - Orientering

85.02.00-A00-19858-13

Beslutningstema

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget skal orienteres om Kvalitetsrapport 2017 vedrørende samarbejdet med OKNygaard på vej- og parkområdet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Tilrådt.

Sagsfremstilling

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget orienteres årligt om samarbejdet med OKNygaard om driften af vej- og parkområdet i Solrød Kommune. Samarbejdet i 2017 og driften har generelt været godt og konstruktivt.

Solrød Kommune indgik i 2013 en 3-årig kontrakt med OKNygaard på udførelse af vej- og parkdrift, drift og pleje af naturområder, drift af vandløb og håndtering af affaldscontainere. I 2016 besluttede Byrådet at forlænge kontrakten med 2 år frem til 1. oktober 2018. I overensstemmelse med kontrakten skal administrationen i samarbejde med entreprenøren udarbejde årlige kvalitetsrapporter. Den vedlagte rapport dækker 2017 og fremlægges til Økonomi-, teknik- og miljøudvalgets orientering. Et udsnit af rapportens hovedpunkter er angivet nedenfor:

Status på mobil-app/indberetninger:

Der har ialt været 842 borgerindberetninger i 2017. Indberetninger fra borgerne er i 2017 steget med samlet 7 % i forhold til samme periode foregående år, hvor antallet af indberetninger steg ca. 10 %. De største enkeltstigninger i 2017 er sket kategorien lys og signal (31 %) og kategorien, veje (16 %).

Som i tidligere år opfordrede både entreprenør og administration borgerne til at anvende Borgertip app'en til indberetning af opgaveønsker, da indberetninger via app'en sikrer automatisk registrering i rigtig kategori og direkte kommunikation til entreprenøren uden forsinkende led.

Administration er afhængig af indberetninger for at få en fornemmelse af, hvad borgerne prioriterer, hvordan servicen kan justeres samt udførelsesmangler hos entreprenøren. Administrationen vurderer, at den tilbagemelding, som alle modtager på deres indberetninger via app'en, opfattes som afgørende for lysten til at indberette igen en anden gang. At opleve at blive hørt og kunne se, at der tages action på en indberetning, motiverer borgerne og vil forventeligt ikke give færre indberetninger fra borgerne i året der kommer.

Grafittibekæmpelse

Der blev i 2015 aftalt en justering i kontraktens krav således, at entreprenøren fik mere fleksibilitet i udførelsen af vinterberedskab mod en merydelse i den kontraktlige grafitti-bekæmpelse. Der bliver nu bekæmpet grafitti på både broer og tunneller omfattende bygværker, som også tilhører andre ejere end kommunen.

Denne justering har vist sig at være et godt bytte, da synligheden af entreprenørens effektive grafittibekæmpelse har haft en god effekt på grafittiudøvrernes aktivitet i kommunen. Ved at sammenligne de enkelte år for indberetningerne i det digitale styringsredskab ses, at antallet af borgerindberetninger vedr. grafitti på broer og underføringer omfattet af aftalen er faldet med ca 70% siden driftsåret 2014. Alene i driftsår 2017 ses et fald i indberetninger på 36% i forhold til 2016.

Belægninger

Der ses et stigende antal borgerhenvendelser vedr. belægningsfejl på veje stier og pladser i forhold til 2016. Inden for delkategorierne "ujævn belægning" har der i 2017 været en stigning på 32%. Borgerhenvendelser i disse kategorier er med til at sikre hurtig udbedring, så faldskader på eksempelvis fortove holdes på et minimum. Men indberetningerne er også et udtryk for, at der i kommunen efterhånden er fortovsbelægninger, som er ved at nå en renoveringsmoden alder på 40-50 år. Der har siden 2013 været særligt fokus på fortovsrenovering, og det skal der fortsat være for at overholde den ansvarsforpligtende rolle som myndighed på vejområdet.

Kommunevalg 2017

Der blev op til kommunevalget i november 2017 indberettet 33% flere Borgertip i perioden oktober-november i forhold til den tilsvarende periode i 2016.

Tillægskontrakter

Der er i 2017 indgået tre tillægskontrakter:

- Drift af det rekreative anlæg, Kilen, for så vidt angår den del, som ikke angår Forsyningens andel af det tekniske anlæg.
- Drift af kommunens andel af Hedeboostien, som udgør ialt ca 3 km km ridesti, og ca 4 km fællessti inden for Solrød Kommunes afgrænsning.
- Opgradering af græsklipning langs Tåstrupvej til højere serviceniveau i forbindelse med den igangværende trafiksanering af bl.a. vejkryds til mere trafiksikre og tidssvarende anlæg på strækningen fra Parkvej til Solrød Byvej.

Det kommende driftsår

I det sidste driftsår frem til 1. oktober 2018 etableres aftaler om forhøjet beredskab i forhold til bekæmpelse af bjørneklo, som kræver udvikling af et særligt digitalt tillægsmodul til eksisterende registreringssystem. Dette bl.a. for at muliggøre registrering af den helt særlige kontinuerlige bekæmpelsesmetode, som er nødvendig for overhovedet at få gavn af en bjørneklobekæmpelse.

Det er administrationens forventning, at der skabes den længe ønskede digitale kobling til SEAS-NVE - som er den anden kontraktforpligtigede entreprenør på vejområdet - således at kommunens app-plattform for Borgertip'en også kan håndtere borgerindberetninger på vejbelysningen. Således kan også disse henvendelser automatisk ende i SEAS-NVE serviceregi, og der bør opnås et betydeligt forbedret serviceniveau og overblik for både borgere og kommunen som helhed. Det forløbne år har vist forringelser på belyningsudbedring, og deraf flere indberetninger fra borgerne, som til tider har haft meget lange udbedringsudsigter. Der kræves således et bedre overblik af administrationen for at håndtere disse indberetninger på belysning - og i særdeleshed de manglende udbedringer - og dette kunne gøres muligt ved opkobling til Borgertippens platform med hjælp fra kommunens operatør, LE34. Hertil kunne alle borgerindberetninger også i højere grad blive samlet i en enkelt praktisk indgang via Borgertipp'en.

Ovenstående er et sammendrag af de mere detaljerede beskrivelser, som findes i Kvalitetsrapporten 2017, som er bilagt denne sag.

Høring

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget.

Bilag

Kvalitetsrapport for driftsår 2017

Punkt 12: Etablering af naturråd - Orientering

01.00.00-G01-23-17

Beslutningstema

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget skal tage stilling til om administrationen kan bemyndiges til at varetage Solrød Kommunes opgave i forhold til etablering af et lokalt naturråd i et tværkommunalt samarbejde mellem Greve, Køge, Lejre, Roskilde og Solrød kommuner.

Indstilling

Administrationen indstiller, at administrationen bemyndiges til at varetage Solrød Kommunes opgave i forhold til Bekendtgørelse om etablering af lokale naturråd.

Beslutning

Tilrådt.

Sagsfremstilling

Den 10. august 2017 trådte Erhvervsministeriets bekendtgørelse om etablering af lokale naturråd i kraft. De nye regler bestemmer, at der skal oprettes 20 lokale naturråd, der skal bistå kommunerne med udpegning af områder, som skal indgå i Grønt Danmarkskort. Grønt Danmarkskort er et led i kommuneplanlægningen, der skal sikre en forstærket indsats for større og mere sammenhængende naturområder.

Solrød Kommune indgår i et geografisk område sammen med Greve, Køge, Lejre og Roskilde kommuner. Administrativt er der nedsat en tværkommunal arbejdsgruppe, der understøtter Naturrådet. Fra Solrød Kommune deltager en naturmedarbejder og en planmedarbejder. Arbejdsgruppen har valgt Lejre Kommune som den kommune, der skal varetage sekretariatsbetjeningen af det lokale naturråd. Naturrådet skal oprettes senest 15. januar 2018, og rådet skal afslutte sit arbejde senest 15. juli 2018.

Landsdækkende erhvervsorganisationer og grønne organisationer samt lokale foreninger, der arbejder med beskyttelse og benyttelse af natur, har indtil 20. december 2017 kunnet anmode om at deltage i naturrådet. Fra erhvervsorganisationerne har Bæredygtigt Landbrug, Dansk Skovforening, Sjællandske Familielandbrug, Gefion, Landbrug og Fødevarer og Danske Råstoffer meldt sig, og fra Miljøorganisationerne har Dansk Ornitologisk Forening København, Friluftsrådet, Danmarks Sportsfiskerforbund, Dansk Botanisk Forening Østkreds, Danmarks Naturfredningsforening og Lejre Turistforening meldt sig. Dansk Rideforbund har kort efter tidsfristens udløb også anmodet om deltagelse. Arbejdsgruppen anbefaler Lejre Kommune, at alle 13 tilmeldte organisationer indgår i naturrådet.

Naturrådet består af højst 20 medlemmer, og det er sekretariatskommunen, der i samråd med de øvrige kommuner inden for naturrådets geografiske område træffer afgørelse om, hvem der skal sidde i naturrådet. Hver organisation skal indstille ét medlem og én suppleant til naturrådet, og der skal være forholdsmæssig lighed i repræsentationen af medlemmer, der varetager naturbeskyttelses-, fritids- og erhvervsinteresser i forhold til naturplanlægningen.

Den administrative arbejdsgruppe har planlagt fire naturrådsmøder, hvor naturrådet kan udarbejde forslag, bemærkninger og udtalelser til den fremtidige kommunale naturplanlægning.

Kommunerne skal i deres videre planlægning for udpegning af områder, som skal indgå i Grønt Danmarkskort, inddrage forslag, bemærkninger og udtalelser, herunder eventuelle mindretalsudtalelser fra det lokale naturråd. Kommunalbestyrelserne har den endelige beslutningskompetence vedrørende udpegningen i forbindelse med den kommende kommuneplanlægning, eventuelt som kommuneplantillæg. Administrationen vil løbende orientere Økonomi-, teknik- og miljøudvalget om naturrådets arbejde via meddelelser.

Høring

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget.

Bilag

Bekendtgørelse om etablering af lokale naturråd

Grønt Danmarkskort og naturbeskyttelsesinteresser - vejledning

Punkt 13: Hjælp til rygestop til særlige grupper (rygestopmedicin)

29.09.00-A00-12-17

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til udmøntningen af satspuljeaftalens indsats vedrørende hjælp til rygestop. Byrådet skal desuden give en bevilling via satspuljemidler i 2017 på 40.900 kr., i 2018 på 23.900 kr. og 25.600 kr. i 2019 med automatisk overførselsret mellem årene (puljestatus).

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Satspuljeaftalens indsats vedrørende hjælp til rygestop udmøntes lokalt som beskrevet i sagsfremstillingen.
2. Der gives bevilling i 2018 på 23.900 kr. til rygestopmedicin, finansieret af Lov- og cirkulæreprogramspuljen.
3. Beløb på 40.900 kr., der er afsat i Lov- og cirkulæreprogramspuljen i 2017, overføres til 2018 til rygestopmedicin - finansieret af kassebeholdningen, og bevilling til rygestopmedicin oprettes som projekt med automatisk overførselsret mellem årene.
4. Der afsættes 25.600 kr. vedrørende 2019 i det kommende budgetforslag 2019-2022, finansieret af Lov- og cirkulæreprogramspuljen.

Beslutning

Anbefales.

Emil Blücher (I) kunne ikke støtte indstillingen.

Social-, sundheds- og fritidsudvalget, 16. januar 2018, pkt. 8: Anbefales.

Sagsfremstilling

Regeringen og aftaleparterne har med satspuljeforliget 2017-2020 afsat 26,5 mio. kr. i perioden 2017-2019 til hjælp til rygestop til særlige grupper (jf. Aftale om satspuljen på sundheds- og ældreområdet for 2017-2019). Midlerne er specifikt afsat til vederlagsfri udlevering af rygestopmedicin i forbindelse med kommunernes tilbud om rygeafvænning og kan således ikke anvendes til at dække eksisterende kommunale udgifter på området såsom afholdelse af rygestopkurser, information og markedsføring af indsatserne.

De nærmere krav til satspuljen er en del af udmøntningsaftalen om Kræftplan IV, som Regeringen, Danske Regioner og KL indgik i februar 2017. Her blev det aftalt at igangsætte 16 konkrete initiativer fra kræftplanen, hvoraf "hjælp til rygestop til særlige grupper (rygestopmedicin)" er et af disse initiativer.

Midlerne tilgår kommunerne som en del af det kommunale bloktilskud i perioden. Solrød Kommunes andel er i alt 90.400 kr. i 2017-2019. Fordelt med 40.900 kr. i 2017, 23.900 kr. i 2018 og 25.600 kr. i 2019. Herefter følger der ikke yderligere midler. Beløbet for 2017 søges overført til 2018 i denne sag ved finansiering af kassebeholdningen (mindreudgift i 2017). Der er afsat midler i Lov- og cirkulæreprogramspuljen til dækning af udgiften. Den samlede bevillingsmæssige ændring er derfor udgiftsneutral.

Midlerne til rygestopmedicin skal understøtte, at flere borgere kan komme i gang med et rygestop. Målgruppen for indsatsen er primært nikotinafhængige rygere, som er socialt og økonomisk dårligt stillet. Denne gruppe borgere har erfaringsmæssigt svært ved at finde de personlige og økonomiske ressourcer til at gennemføre et rygestop.

Ifølge Sundhedsstyrelsen er den bedste metode til varigt rygestop at få professionel rådgivning kombineret med rygestopmedicin. Undersøgelser viser, at højst fire procent har succes med at blive røgfri, hvis de stopper uden brug af hjælpemidler, mens 20-30 procent har succes med at stoppe og forblive røgfri, når de får optimal rygestopstøtte. Tobaksrygning er den enkeltfaktor, der har den største negative indflydelse på danskernes helbred, idet rygning øger risikoen markant for lungesygdom, flere kræftsygdomme og hjertekarsygdom. Rygere har et øget forbrug af sundhedsydelser både i form af ekstra kontakter til almen praksis og i form af ekstra indlæggelser.

Udlevering af vederlagsfri rygestopmedicin

Kommunen skal selv administrere ordningen med tilskud til rygestopmedicin. For at igangsætte udlevering af vederlagsfri rygestopmedicin (via øremærket værdikupon til apotek) skal kommunen ansøge Lægemiddelstyrelsen om dispensation, da det ellers ikke er tilladt i henhold til lovgivningen på området. Det forventes, at kommunens ansøgning behandles hurtigt, og at udleveringen kan påbegynde ved det først kommende rygestopkursus (januar 2018).

Rygestopindsatsen i Solrød

I Solrød Kommune oprettes der rygestopkurser i overensstemmelse med efterspørgsel, hvilket svarer til ca. 3 hold årligt med 5-14 deltagere. Der samarbejdes med nabokommunerne Køge og Greve, således at borgerne kan benytte rygestopkurser i de andre kommuner – hvilket medvirker til, at interesserede borgere hurtigere kan komme i gang med et rygestoptilbud.

Det forventes, at tilskud til rygestopmedicin vil få flere borgere til at søge hjælp til rygestop, og at der vil skulle oprettes flere rygestopkurser. I Solrød Kommune ryger ca. 14 % af de voksne borgere dagligt. Fra Sundhedsprofil 2013 fra Region Sjælland vides, at mange ønsker at stoppe, og at ca. 43 % af rygerne ønsker hjælp til rygestop, da det er svært på egen hånd. Med puljen til rygestopmedicin sættes der fortrinsvis fokus på borgere med høj nikotinafhængighed, som er på overførselsindkomst og er motiverede for rygestop. Rekruttering af borgere vil ske i tæt samarbejde med Job- og Socialcenteret, da en stor del af målgruppen vil være tilknyttet til centeret. Muligheden for tilskud forbeholdes borgere med en moderat til høj nikotinafhængig, hvor rygestoprådgiveren eller borgeren selv vurderer, at tilskuddet har betydning for rygestoppet.

Høring

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. 23.900 kr. i 2018 og 25.600 kr. i 2019 finansieres af pulje til Lov- og cirkulæreprogrammet. Overførsel af 40.900 kr. fra 2017 til 2018 finansieres af kassebeholdningen (modsvaret af mindreudgift i 2017).

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Punkt 14: Dannelse af børnehaveklasser skoleåret 2018/19

17.20.01-A21-1-17

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, hvor mange børnehaveklasser der skal oprettes på kommunens folkeskoler i skoleåret 2018/19.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Der oprettes 2 børnehaveklasser på Havdrup skole, 4 på Uglegårdsskolen og 4 på Munkekærskolen, i alt 10 klasser.
2. Der gives dispensation fra skoledistrikt til 13 børn og afslag på dispensation fra skoledistrikt til 10 børn.

Beslutning

Familie- og uddannelsesudvalgets indstilling anbefales.

Familie- og uddannelsesudvalget, 15. januar 2018, pkt. 4:

1. Anbefales.
2. Udvalget anbefaler, at der gives dispensation til alle 7 børn med søskende på Uglegårdsskolen. Der skal fortsat kun oprettes 4 0. klasser på Uglegårdsskolen.

Sagsfremstilling

Hvert år i januar skal Byrådet tage stilling til oprettelse af antallet af børnehaveklasser for det kommende skoleår. Der er i alt indskrevet 233 børn til børnehaveklasserne pr. 1. august 2018. I forhold til elevtalsprognosen 2017 er tallet steget med 5 elever. Der er søgt om dispensation fra skoledistrikt for i alt 23 børn.

I forhold til den økonomiske styring af kommunens udgifter på folkeskoleområdet er det afgørende, at dannelsen af klasser på de enkelte skoler følger de principper, som er gældende i Styrelsesvedtægten for Solrød Kommunes skolevæsen, jf. afsnittet om "Frit skolevalg". Det betyder, at der ikke kan fraviges, at den maksimale klassekvotient sættes til 25 elever, da der skal være plads til tilflyttere i skoledistriktet, uden at dette udløser ekstra klasser i det pågældende skoleår. Jf. folkeskolelovens § 17 må elevtallet i grundskolens klasser normalt ikke ved skoleårets begyndelse overstige 28, og det betyder således, at der gives plads til 3 yderligere elever fra skoledistriktet hen imod skoleårets begyndelse.

Administrationen har på den baggrund udarbejdet forslag til dannelse af børnehaveklasser i 2018/19:

Der vil i alt blive dannet 10 børnehaveklasser, heraf 2 på Havdrup Skole, 4 på Uglegårdsskolen og 4 på Munkekærskolen. Det vil være nødvendigt at give afslag til nogle af de børn, som har søgt om dispensation i forhold til optagelse på en anden skole end barnets distriktsskole.

Det er muligt at give dispensation til 13 børn. 10 børn må meddeles et afslag. Alle børn, som har søgt om dispensation til Havdrup Skole og Munkekærskolen, får dispensation. 15 børn har søgt om dispensation til Uglegårdsskolen, 7 med søskende på skolen og 8 uden. Når der oprettes 4 klasser på Uglegårdsskolen, er der plads til at give dispensation til 5 børn med søskende, og som har bopæl tættest på skolen. Dermed må der gives afslag på dispensation til 2 børn med søskende og 8 uden.

Klassekvotienterne vil blive henholdsvis 25 på Havdrup, 25 på Uglegård og 20,5 på Munkekær. Set i lyset af den seneste elevtalsprognose, som viser en vækst i Munkekærskolens distrikt med 62 elever og et tilsvarende fald i Uglegårdsskolens distrikt med ca. 200 elever frem mod 2027, giver den indstillede klassesdannelse mulighed for at optage tilflyttere på Munkekærskolens distrikt i årgangene frem. Samtidig viser prognosen, at Uglegårdsskolens faldende elevtal sandsynligvis vil reducere antallet af klasser generelt på skolen. Det skal oplyses, at hver ny klasse, der dannes, genererer en merudgift på ca. 800.000 kr.

I Styrelsesvedtægten for Solrød Kommunes skolevæsen under afsnittet "Frit skolevalg" fremgår, hvilke retningslinjer der gælder for optagelse af børn i en anden skole end barnets distriktsskole:

- 1.a Søskende har 1. prioritet.
- 1.b Hvis det ikke er muligt at optage alle søskende, indgår afstandsprincippet for fastsættelse af rækkefølgen, jf. pkt. 2.

2. Dernæst optages børn i henhold til afstandsprincippet, det vil sige at afstanden mellem hjem og skole er afgørende.
3. Ansøgning om dispensation for skoledistrikt ved optagelse i børnehaveklasse skal afleveres senest den 1. januar i optagelsesåret.
4. Der fastsættes en maksimal klassekvotient på 25 i forhold til ovennævnte retningslinjer, således at der er plads til tilflyttere i skoledistrikterne.

Disse retningslinjer er blevet fulgt i behandlingen af dispensationsansøgningerne.

I det oprindelige budget for 2018 er der indregnet oprettelse af 10 børnehaveklasser, hvilket stemmer overens med det faktuelle behov.

Høring

Sagen har ingen høringspligt .

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Styrelsesvedtægt skoleområdet.pdf

Oversigt over elevtal i børnehaveklasserne 2018-19

Punkt 15: 30 timers sprogstimuleringstilbud til småbørn

28.09.08-G01-1-17

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, hvordan de nye regler om 30 timers sprogstimuleringstilbud, som beskrevet i dagtilbudsloven § 11, stk. 8, skal tilrettelægges i Solrød Kommune.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Orienteringen om de nye regler om 30 timers sprogstimuleringstilbud til børn, der ikke går i dagtilbud, tages til efterretning.
2. Det lovpligtige tilbud om 30 timers sprogstimulation ved at etablere samlet 5 pladser fordelt i henholdsvis Skovhuset og Pilebo/Mosebo.
3. Der fortsat sprogvurderes ved 3 og 5 års alderen, og at sprogvurderingen hermed ikke fremrykkes til omkring 2 års alderen, som lovændringen giver mulighed for.
4. Der afsættes en pulje på 287.000 kr. til løsning af opgaven. Finansiering dækkes af henholdsvis DUT-midler/bloktilskuddet (59.400 kr.), rammen til dagtilbud (120.200 kr.) og af rammen til budgetsikkerhedspulje (107.400 kr.)

Beslutning

Anbefales.

Familie- og uddannelsesudvalget, 15. januar 2018, pkt. 3:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Fra den 1. juli 2017 skal alle 3-årige tosprogede børn med behov for sprogstimulering, der ikke er optaget i et dagtilbud, optages i et sprogstimuleringstilbud i form af et dagtilbud på 30 timer om ugen, jf. § 11, stk. 8:

Byrådet har ansvaret for at give et sprogstimuleringstilbud i form af en plads på 30 timer om ugen i et dagtilbud til tosprogede børn, der ikke er i dagtilbud, og som på baggrund af en sprogvurdering vurderes at have behov for sprogunderstøttende aktiviteter.

Efter de nye regler er det alene det tosprogede barns sproglige kompetencer, som er afgørende for, om barnet skal optages i et sprogstimuleringstilbud i form af et dagtilbud på 30 timer om ugen. Det er ikke længere afhængigt af bl.a. forældrenes indkomst.

Sprogstimuleringstilbuddet i form af et dagtilbud på 30 timer om ugen skal bidrage til, at det tosprogede barn tilegner sig de nødvendige dansksproglige kompetencer, som er en af de væsentligste forudsætninger for, at barnet kan klare sig godt i skolen og videre i uddannelsessystemet og på arbejdsmarkedet.

Formålet med et sprogstimuleringstilbud i form af en plads i et dagtilbud på 30 timer om ugen er således, at barnet skal opnå de nødvendige dansksproglige kompetencer, senest når barnet skal begynde i børnehaveklasse.

Sprogstimuleringstilbuddet i form af et dagtilbud på 30 timer om ugen skal være en systematisk og målrettet sprogstimuleringsindsats, som er tilpasset barnets særlige dansksproglige udfordringer. Herudover vil barnet indgå i læringsmiljøet i dagtilbuddet, hvor barnet vil deltage i de almindelige pædagogiske aktiviteter som f.eks. højtlesning, sang, rim, remser mv.

Opholdet i dagtilbuddet vil endvidere introducere barnet til et læringsmiljø, der bygger på demokratiske værdier med fokus på bl.a. tolerance, medbestemmelse, respekt for mangfoldighed og ligestilling mellem kønnene.

Det er Byrådet der beslutter, hvordan de 30 timer om ugen i dagtilbuddet tilrettelægges, og det er lederen af dagtilbuddet, der i dialog med familien, håndterer afholdelse af børnenes almindelig ferie, fridage mv.

Administrationen vurderer, at Solrød Kommune i gennemsnit har 5 børn om året, der ikke går i dagtilbud og som har brug for et særligt sprogtilbud. Hidtil har forældrene til disse børn, i tæt samarbejde og ved faglig sparring med talepædagogen,

der foretager sprog vurderingen, meldt deres barn ind i dagtilbud på en helt almindelig fuldtidsplads. Administrationen foreslår, at denne praksis fortsætter, men hvis forældrene ikke ønsker en almindelig dagtilbudsplads, skal der anvises plads til barnet enten i Skovhuset i Havdrup eller i Pilebo/Mosebo i Strandområdet. Kommunen skal give et tilskud på 100 procent til sprogstimuleringsstilbuddet i form af en plads i et dagtilbud på 30 timer om ugen, så tilbuddet er gratis for de pågældende forældre.

Sprogstimuleringsstilbuddet i form af et dagtilbud på 30 timer om ugen skal opretholdes, indtil formålet er opnået, dvs. indtil barnet behersker dansk på niveau med jævnaldrende børn med dansk baggrund, så de kan få det samme ud af undervisningen som øvrige børn, når de begynder i skole.

I forbindelse med ovenstående lovændring er der fremlagt forslag til nedenstående ændring til §11 - med virkning fra 2018:

- Byrådet kan beslutte at sprog vurdering fremrykkes til ca. to års alderen - herunder om der skal medtages andre forhold hos barnet end den sproglige udvikling.

Administrationen anbefaler, at der fortsat sprog vurderes ved 3 og 5 års alderen. Dette begrundes i, at der pt. ikke er udarbejdet sprog vurderingsmateriale til børn under 3 år. Dette er på vej, men ikke implementeret i det elektroniske skema, som anvendes til sprog vurderingen. Administrationen følger udviklingen af materialets udformning og afprøvning, og vil, hvis det giver anledning til ændret beslutning, fremlægge dette for Byrådet.

Administrationen vurderer, at en 30 timers plads skal normeres med 100 pct. pædagognormering, da de sprogunderstøttende aktiviteter kræver en person med pædagogisk uddannelse.

Til sammenligning er en "almindelig" plads i kommunens institutioner normeret med 53,6 pct. pædagog og 46,4 pct. pædagogmedhjælper.

Ifølge tildelingsmodellen for daginstitutionerne, normeres hvert årsplads i børnehaven med 5,085 timer pr. uge. Det svarer til 0,137 årsværk. I 2018 er pædagoglønnen budgetteret med 417.882 kr. Dermed koster en årsplads 57.250 kr.

Det er usikkert, hvor mange pladser der forventes brugt i tilbuddet. Antagelsen er 5 årspladser, som svarer til et udgiftsniveau på 286.250 kr. årligt.

Kommunerne er kompenseret for udgifterne til sprogstimulerings tilbud via Lov - og cirkulæreprogrammet med 59.400 kr, der indgår i afsat DUT pulje under Økonomi-, teknik og miljøudvalget.

De 5 årspladser vil blive optaget af børn, der ikke går i daginstitution i dag. Det vurderes derfor, at udgiften ikke kan finansieres af demografipuljen, idet demografipuljen beregnes ud fra de børn, der forventes at gå i daginstitution.

Høring

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser.

Der afsættes en pulje på 287.000 kr. til løsning af opgaven. Finansiering dækkes af DUT-midler/bloktilskuddet (59.400 kr.), af rammen til dagtilbud (120.200 kr.) og endelig af budgetsikkerhedspuljen (107.400 kr.)

Puljen indarbejdes i budget 2019-2022.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Punkt 16: Trylleskov Strand - Projektkoordinator og økonomimedarbejder - anlægsbevilling

01.11.00-Ø02-6603-08

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til frigivelse af en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb til løn til projektleder og økonomimedarbejder for projekt Trylleskov Strand.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der frigives en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 729.000 kr. til lønudgift til projektleder og økonomimedarbejder i 2018.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udbygningen af bydelen Trylleskov Strand har der siden august 2006 været tilknyttet en projektleder og en ad hoc økonomimedarbejder. Lønmidler til disse arbejdsopgaver er finansieret som et anlægsprojekt. Byrådet har siden 2006 frigivet midler hvert år til finansiering af løn til projektleder og økonomimedarbejder. I 2018 er der afsat 729.000 kr.

Høring

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da rådighedsbeløbet er afsat i 2018.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Punkt 17: Plejecenter Christians Have, etablering af skraldesug - anlægsbevilling

82.12.00-P20-1-17

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til etablering af stationært skraldesug i eksisterende bygning på Plejecenter Christians Have i forbindelse med, at det etableres på den nye tilbygning, og godkende lånefinansiering af etableringsudgiften i den eksisterende bygning.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Der etableres skraldesug i den eksisterende bygning på Plejecenter Christians Have.
2. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 2.716.000 kr. ex. moms til etablering af skraldesug på den eksisterende del af Plejecenter Christians Have frigives i 2018.
3. Etableringsudgiften i eksisterende bygning lånefinansieres.
4. Udgift til renter og afdrag på lån samt mindreudgifter til affaldshåndtering indarbejdes i kommende driftsbudgetter for boligerne på Plejecenter Christians Have.

Beslutning

Anbefales.

Social-, sundheds- og fritidsudvalget, 16. januar 2018, pkt. 6: Anbefales.

Sagsfremstilling

Affaldet på Plejecenter Christians Have håndteres i dag manuelt via affaldscontainere på hjul, hvilket er uhensigtsmæssigt både hygiejnisk og driftsmæssigt. Der er derfor i opførelsen af tilbygningen etape 3 projekteret med en skraldesugløsning i den nye bygning, og der er afsat 450.000 kr. som en del af enterprisesummen til etablering af skraldesug i tilbygningen. Et skraldesug er langt mere hygiejnisk og bidrager til at forebygge smittefarer. I forbindelse med projekteringen er det blevet drøftet at etablere en ensartet affaldshåndtering i plejecentret, således at den eksisterende bygning med 12 bogrupper kobles på skraldesuget i den nye bygning. Der foreslås derfor, at der etableres skraldesug for hele plejecentret, hvilket samtidig vil reducere de nuværende ressourcer til den manuelle håndtering af affaldet.

Skraldesuget fungerer ved, at der bygges en sugcentral, hvortil affaldet bliver suget et vist antal gange dagligt. Herefter bliver det ført hen i en opsamlingscontainer og er klar til tømning. Fordelene ved et stationært skraldesug er, at:

- Plejecentret får et samlet affaldssystem, der løser behovet for håndtering af den stigende affaldsmængde.
- Affald behandles på en sikker og hygiejnisk måde via sug. Derved undgås manuel håndtering, smittefarer og lugtgener fra affald på plejecenteret.
- Det vil give en besparelse på driftsudgifter.

Der gøres opmærksom på, at skraldesuget er til usorteret dagrenovationsaffald og hygiejneaffald. Der skal fortsat sorteres pap og glas manuelt. Hvis der i kommunen indføres yderligere sortering, udestår der en afklaring af problematikker vedrørende hygiejneforhold omkring affaldet på plejecentret. En evt. kommende frasortering af køkkenaffald eller plastik vil kræve en stillingtagen til, om det skal ske manuelt eller ved en udbygning af skraldesuget, så det kan håndtere flere fraktioner af affald.

Udgiften til et fælles sug for både den nye bygning og den eksisterende bygning vil være størst i det eksisterende byggeri (etape 1 og 2), da det kræver etablering/omlægning af rør. Udgiften til stationært skraldesug på Plejecenter Christians Have etape 3 kan afholdes inden for de 450.000 kr., som er en del af entreprisen. Udgift til etablering af et stationært skraldesug i det eksisterende plejecenter, udgør 2.716.000 kr. ex. moms.

Boligerne på Plejecenter Christians Have er opført som almene boliger, og Solrød Kommune kan ifølge lånebekendtgørelsen vælge at optage lån til almene ældreboliger, og lånet kan optages i Kommunekredit. Etableringsudgiften i det eksisterende plejecenter foreslås finansieret ved optagelse af lån. Den årlige ydelse på lånet udgør

144.000 kr. Domea, som administrerer plejecentret for Solrød Kommune, oplyser, at afdrag og renter til lånet kan finanseres af besparelsen på driftsudgifter bl.a. fra reduktion i ressourcer til manuel håndtering af affald. Det betyder, at etableringen af skraldesuget ikke vil påvirke den nuværende husleje, og at investeringen derfor er udgiftsneutral for beboerne.

Høring

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling på 2.716.000 kr. til etablering af stationært skraldesug på det eksisterende plejecenter i 2018 finansieres ved lånoptagelse. Udgift til afdrag og renter på lån og mindreudgift til affaldshåndtering indarbejdes i de kommende driftsbudgetter for boligerne på Christians Have.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Mail 28.11.17 Fra Domea

Punkt 18: Meddelelser

00.22.04-P35-57-17

Indstilling

Meddelelser til orientering:

- Se bilag.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Brev fra KKR formandskabet til borgmestre i KKR Sjælland - Vigtig forudsætning for udbygning af mobil- og bredbåndsdækning i Sjællandsregionen

Korrespondence mellem Solrød Kommune og Miljø- og Fødevareminister vedr. myndighedskompetencen for lufthavne

Orienteringsbrev fra Børne- og Socialministeriet - Ændring af bekendtgørelse om indhentelse af børneattest

Direktionens årsplan 2018

Indbyggertal 2017

Punkt 19: Lukket:

00.22.04-P35-57-17

Punkt 20: Lukket:

00.22.04-P35-46-17