

REFERAT Familie- og uddannelsesudvalget d. 15-06-2026

Mødedato	Mandag d. 15. juni 2026 kl. 16:00
Mødested	TEAMS
Mødedeltagere	Regine Hjort Hovmøller, Christian Vang, Pernille Breinholdt Jepsen, Louise Irgens, Hanne Bache Vognbjerg

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af lokalerokade som følge af etablering af H-klasser i Familiehuset.....	4
Digital godkendelse af referat.....	9

Punkt 69: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-P35-119-26

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Emil Blücher (I) deltog under punktet uden stemmeret.

Punkt 70: Godkendelse af lokalerokade som følge af etablering af H-klasser i Familiehuset

17.03.08-A00-1-25

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til en løsning for gennemførelse af lokalerokaden som følge af etablering af H-klasser i Familiehuset, herunder tilhørende anlægsbevilling til tilpasning af lokalerne på Højagervænget 35, Den Kommunale Hjemme- og Sygeplejes nuværende lokaler samt Familiehusests nuværende lokation.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Den samlede løsning for lokalerokaden medførende en samlet udgift på 4.565.000 kr. godkendes. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 1.250.000 kr. til tilpasning og ombygning af lokaler i 2026 frigives og finansieres med 300.000 kr. fra anlægsprojekt til forundersøgelse for rokade af H-klasse og med 950.000 kr. fra kassebeholdningen. Rådighedsbeløb på 3.315.000 kr. i 2027 indarbejdes i budgetforslaget for 2027-2030.
2. Eventuelle tilvalg jf. sagsfremstillingen besluttet. Tilvalg som gennemføres i 2026 finansieres af kassebeholdningen. Tilvalg som gennemføres i 2027 indarbejdes i budgettet for 2027-2030.

Beslutning

Indstillingens punkt 1:

For stemte: Regine Hovmøller (I), Christian Vang (L), Pernille Breinholt Jepsen (I) og Louise Irgens (V).

Imod stemte: Ingen.

Undlod at stemme: Hanne Bache Vognbjerg (A).

Anbefales.

Indstillingens punkt 2:

Tilvalg anbefales ikke.

Emil Blücher (I) deltog under punktet uden stemmeret.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 23. marts 2026, at nuværende og kommende H-klasser (et specialundervisningstilbud på Uglegårdsskolen) skal etableres i det nuværende Familiehus fra april 2027. Beslutningen blev truffet på baggrund af et stigende kapacitetspres på både almen- og specialområdet på skolerne og ud fra et ønske om at sikre mere bæredygtige og egnede fysiske rammer for eleverne i H-klasserne.

I byrådssagen fra marts blev det samtidig beskrevet, at etableringen af H-klasserne i Familiehuset ville nødvendiggøre en større lokalerokade, herunder flytning af Familiehuset og lokalisering af øvrige funktioner. Som led i beslutningen blev

administrationen bedt om at undersøge de økonomiske, byggetekniske og funktionelle forhold ved den nødvendige lokalerokade. Til det blev der afsat 300.000 kr. til teknisk forundersøgelse.

Administrationens anbefaling til en samlet løsning

På baggrund af forundersøgelsen anbefaler administrationen en samlet løsning i form af følgende rokade:

- Nuværende og kommende H-klasser flytter til Familiehusests nuværende lokaler, som besluttet af byrådet den 23. marts 2026
- Familiehusest flytter til Højagervænget 35
- Familieafdelingen og sekretariatet i Center for Børn og Familier flytter til Den Kommunale Hjemme- og Sygeplejes lokaler over Solrød Bibliotek og Kulturhus, som Den Kommunale Hjemme- og Sygepleje, som allerede besluttet, forlader til fordel for nye lokaler på Plejecenter Christians Have.

Administrationen vurderer samlet, at løsningen er inden for den forventede økonomiske og tidsmæssige ramme, samt at løsningen understøtter de væsentligste funktionelle, faglige og borgerrettede behov i forbindelse med rokaden.

Forundersøgelse af alternative placeringsmuligheder

Formålet med forundersøgelsen har været at kvalificere et samlet oplæg til, hvordan rokaden kan gennemføres under hensyntagen til kapacitetsbehov, arbejdsmiljø, borgerrettede funktioner og den fremtidige anvendelse af kommunens eksisterende bygningsmasse.

Administrationen har samtidig afsøgt alternative placeringsmuligheder i form af Spiren Vuggestue og den uudnyttede del af "Hatten" over Solrød Bibliotek og Kulturhus. Jf. bilag 1 vurderes Spiren Vuggestue for lille, mens den uudnyttede del af "Hatten" over Solrød Bibliotek vil kræve en betragtelig større investering.

Administrationen har derfor arbejdet videre med en løsning, hvor Den Kommunale Hjemme- og Sygeplejes nuværende lokaler indgår i rokaden. Lokalerne har nærhed til rådhuset, ligger centralt placeret, og de vurderes at have en størrelse og indretning, som gør dem egnede til formålet.

Administrationens arbejde med rokaden tager udgangspunkt i følgende hensyn:

- Kapacitetspres på det almene og specialiserede skoleområde
- Bedst mulig udnyttelse af kommunens eksisterende bygningsmasse
- Understøttelse af faglige samarbejder og organisatoriske relationer
- Sikring af gode og trygge rammer for borgere og medarbejdere
- Etablering af fagligt bæredygtige enheder med mindre sårbarhed
- Begrænsning af anlægsudgifter

Rokadens understøttelse af de faglige rammer

I projektering af anlægsprojektet har flere faglige forhold været væsentlige.

For det første har det været væsentligt at skabe imødekommende og hensigtsmæssige rammer for borgere og medarbejdere i Familieafdelingen og sekretariatet i Center for Børn og Familier i de tidligere lokaler til Den Kommunale Hjemme- og Sygepleje, herunder særligt ankomst-, vente- og mødefaciliteter for børn og familier, som ofte befinder sig i

vanskelige og sårbare situationer. Samtidig understøtter placeringen en tættere nærhed til øvrige administrative og tværgående samarbejdsfunktioner på rådhuset.

Det har samtidig været vigtigt at sikre de rette sikkerhedsmæssige rammer for medarbejderne i Familieafdelingen. I anlægsprojektet indgår derfor relevante sikkerhedsforanstaltninger, herunder adgangsforhold, aflåsning, alarmer og adgang til egnede mødefaciliteter ved komplekse eller konfliktfyldte sager.

Endelig har det været vigtigt at sikre rammer for Familiehuset, som fortsat understøtter husets faglige tilgang og arbejdsformer. Familiehuset arbejder med børn, unge og familier i trygge og relationsunderstøttende miljøer, hvor fællesfaciliteter, uformelle mødesteder og mulighed for gruppeaktiviteter udgør en central del af indsatsen. Placeringen på Højagervænget 35 samler samtidig Familiehuset med Tand- og Sundhedsplejen og i umiddelbar nærhed af Pædagogisk Psykologisk Rådgivning (PPR). Administrationen vurderer, at den fysiske nærhed mellem de udførende funktioner på børne- og ungeområdet kan understøtte det tværfaglige samarbejde omkring børn, unge og familier samt bidrage til stærkere faglige miljøer med mindre sårbarhed.

Af bilag 1 fremgår en uddybende beskrivelse af baggrunden for rokaden og de hensyn og behov, der er indgået i administrationens videre arbejde med løsningen.

Nødvendige anlægsarbejder

Den anbefalede løsning indeholder blandt andet etablering af køkken/alrum på Højagervænget 35 mhp. på afvikling af gruppeforløb og -aktiviteter samt tilpasninger af Den Kommunale Hjemme- og Sygeplejes lokaler over Solrød Bibliotek og Kulturhus med venteområde, administrative funktioner og nødvendige bygningsmæssige tilpasninger. Derudover indgår maling af indvendige flader, brandrådgivning og øvrige tekniske tilpasninger som led i den samlede rokade. Der vil være midlertidige flytninger i overgangsperioden.

Hertil kommer udgifter til indhegnet udeområde rundt om den kommende H-klassebygning (nuværende Familiehus) samt etablering af et sanserum, et såkaldt snoezelrum, som beskrevet i byrådssagen fra marts måned.

Økonomi

Den samlede anlægsudgift forventes at udgøre 4,565 mio. kr.

Administrationen forventer, at projektering, arbejdsbeskrivelser og planlægning kan påbegyndes i juli 2026. Den samlede rokade forventes gennemført i perioden fra oktober 2026 til marts 2027. I anlægsplan for 2027-2030, som blev præsenteret på forårsbudgetseminar i april 2026, indgik lokalerokaden med et budgetskøn på 3.500.000 kr. En nærmere behovsafdækning samt afdækning af de konkrete fysiske tilpasningsbehov har dog vist et højere investeringsbehov end antaget, hvorfor der søges en anlægsbevilling på 4.565.000 kr., dvs. 1.065.000 kr. mere end først antaget.

Da det er nødvendigt at påbegynde arbejdet senest i oktober 2026, for at holde den samlede tidsplan for rokaden, opdeles rådighedsbeløb med 1.250.000 kr. i 2026 og 3.315.000 kr. i 2027.

Administrationen anbefaler, at udgift i 2026 finansieres ved:

- 300.000 kr. fra anlægsprojekt for forundersøgelser for rokade af H-klasse, hvor anlægsbevillingen nedskrives tilsvarende

- 950.000 kr. finansieret fra kassebeholdningen.

Administrationen har afsøgt muligheder for at anvise øvrig finansiering. Dette har dog ikke været muligt.

Mulighed for yderligere kvalitetsløft og fremtidssikring

Ovenstående løsning med en anlægsudgift på 4.565.000 kr. tager udgangspunkt i, at de nødvendige funktioner og krav imødekommes.

Administrationen har parallelt undersøgt de forventede udgifter forbundet med eventuelt yderligere kvalitetsløft af de fysiske rammer. Tilvalgene vil forbedrede medarbejderfaciliteterne, bidrage til bedre rumudnyttelse samt styrke mulighederne for at understøtte de faglige miljøer og borgerrettede funktioner, i form af mere trygge, relationsunderstøttende og fællesskabsorienterede faciliteter.

De mulige tilvalg omfatter:

Tilvalg	Pris
1. Etablering af glasvægge og forbedrede medarbejderfaciliteter i Den Kommunale Hjemme- og Sygeplejes lokaler.	450.000 kr.
2. Udskiftning af gulvfliser og tæpper i Den Kommunale Hjemme- og Sygeplejes lokaler.	550.000 kr.
3. Tilkøb af Mute boxes til fortrolige samtaler og møder ved Den Kommunale Hjemme- og Sygeplejes lokaler.	400.000 kr.
4. Ny borgerrettet indgang på Højagervænget 35	500.000 kr.
5. Legeplads til børn og familier ved Højagervænget 35	600.000 kr.
6. Bedre udnyttelse af mindre kontorrum på Højagervænget 35 (yderligere tilpasninger af rum og skillevægge)	550.000 kr.
Alle tilvalg	3.050.000 kr.

Den samlede anlægsudgift for den udvidede løsning udgør 7.615.000 kr., altså en meromkostning i forhold til den anbefalede løsning på 3.050.000 kr. En udvidet løsning vil samtidig medføre en længere bygge- og projekteringsperiode og et større behov for intern koordinering og ressourcestyring i forbindelse med gennemførelsen af rokaden. Byggeperioden vil dog fortsat give mulighed for ibrugtagning af den nye H-klasselokation i marts 2027.

Hvis byrådet beslutter igangsættelse af yderligere tilvalg og kvalitetsløft, foreslås den eventuelle merudgift i 2026 finansieret af kassebeholdningen, for den del der omhandler initiativer, der skal igangsættes i 2026, svarende til maksimalt 1.050.000 kr. De resterende 2 mio. kr. vil blive indarbejdet i budget for 2027-2030.

Administrationen har afsøgt muligheder for at anvise øvrig finansiering. Dette har dog ikke været muligt.

Af bilag 2 fremgår den anbefalede anlægsløsning, økonomi, tilvalgsmuligheder og den foreløbige tidsplan for gennemførelse af rokadén.

Det er ikke et lovkrav at etablere H-klasser.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser.

Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 1.250.000 kr. til tilpasning og ombygning af lokaler i 2026 frigives, finansieret af dels 300.000 fra anlægsprojekt til forundersøgelse for rokadé af H-klasse. Beløbet er ikke forbrugt, da opgaven er løst med interne projektleder timer fra Center for By og Bæredygtighed, hvorfor denne anlægsbevilling nedskrives tilsvarende. Dels 950.000 kr. finansieret af kassebeholdningen.

Rådighedsbeløb på 3.315.000 mio. kr. indarbejdes i 2027 i budgetforslag for 2027-2030.

Kompetence til afgørelse

Byrådet

Bilag

Bilag 1 - Beskrivelse af lokalerokaden som følge af flytning af H-klasserne

Bilag 2 - Notat vedrørende mulige løsninger i forbindelse med H-klasserokaden ved Højagervænget og D

Bilag 3 - Oversigt over de 3 adresser

Bilag 4 - Familiehuset

Bilag 5 - Familieafdelingen Højagervænget

Bilag 6 - Hjemme- og Sygeplejens lokaler

Punkt 71: Digital godkendelse af referat

85.02.02-P35-119-26

Indstilling

Administrationen indstiller, at referatet godkendes digitalt.

Beslutning

Tiltrådt.

Emil Blücher (I) deltog under punktet uden stemmeret.