

REFERAT Byrådet d. 29-04-2019

Mødedato Mandag d. 29. april 2019 kl. 19:45

Mødested Havdrup Sognehus, Bistrupvang 33, 4622 Havdrup

Indholdsfortegnelse

Regnskab 2018 - overgivelse af regnskab til revisionen og godkendelse af anlægsregnskaber på over	3
Status på arbejdet med ny affaldsordning 2020.....	7
Principbeslutning om ekspropriation af areal til bionaturgasledning.....	9
Kystsikring - anlægsbevilling.....	10
Bølgen, opførelse af tilbygning - tillæg til anlægsbevilling.....	14
Ansøgning i forbindelse med den udvidede udfordringsret - Privat parkeringskontrol på offentlig ve	16
Flasken 1 - renovering/vedligeholdelse af husvildebolig - etape 3 - anlægsbevilling.....	18
Helhedsplan for Solrød Center, dispositionsforslag, centergaden - anlægsbevilling.....	19
Trafikvurdering af krydsning, Havdrup Alle/Skovvej og færdiggørelse af vejetape 3, Havdrup Vest	21
Tillæg til spildevandsplanen - endelig vedtagelse.....	23
Forureningsundersøgelse af den gamle materielplads - anlægsbevilling.....	25
Forslag fra Henning Christiansen - Havdruplisten - kommunal overtagelse af stiareal i Havdrup i ve	27
Lukket: Udbudsbetingelser for salg af kommunalt ejet areal i Solrød Erhvervskile - anlægsbevilling	29
Lukket: Ændring af vilkår for salg af Åsvej 1 til Jersie Privatskole.....	30
Meddelelser.....	31
Lukket: Meddelelser.....	32
Digital godkendelse af referat.....	33
Lukket: Program mv - Byrådets time.....	34

Punkt 63: Regnskab 2018 - overgivelse af regnskab til revisionen og godkendelse af anlægsregnskaber på over 2 mio. kr.

00.32.10-Å~00-1-19

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til oversendelse af regnskab 2018 til revisionen inden 1. maj 2019 og godkende anlægsregnskaber for 2018 på 2 mio. kr. og derover.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Regnskab 2018 oversendes til revisionen.
2. Anlægsregnskaber for 2018 på 2 mio. kr. og derover godkendes.

Beslutning

Tiltrædt.

Fraværende: Sabrina Zimmerman.

Åkonomi-, teknik- og miljøudvalget, 23. april 2019, pkt. 73: anbefales.

Familie- og uddannelsesudvalget, 9. april 2019, pkt. 45: anbefales.

Fraværende: Jan Færch.

Social-, sundheds- og fritidsudvalget, 8. april 2019, pkt. 45: anbefales.

Sagsfremstilling

Byrådet skal inden den 1. maj 2019 afgive regnskab 2018 til revisionen. Byrådets endelige godkendelse af regnskabet skal ske senest ved udgangen af august måned, når revisionsberetningen foreligger.

Å

Igen i 2018 har der været meget at glæde sig over i Solrød Kommune. Kommunen fik således 547 nye indbyggere, så der ved udgangen af 2018 var 23.000 indbyggere, hvilket viser, at det er attraktivt at bo i Solrød Kommune. Regnskabet viser, at der samlet set opnåes et bedre resultat end forventet. Kommunen har holdt sig inden for de økonomiske rammer, der er aftalt mellem regeringen og KL i forhold til servicerammen, hvor forbruget er 0,3 mio. kr. under sanktionsmølepunktet. Derimod er rammen for anlæg overskredet som følge af en nødvendig udbygning af daginstitutionspadser og færdiggørelse af anlægsinvesteringer, som blev overført fra 2017. Indtægterne fra skatter, udligning og tilskud svarer stort set til det budgettede. Udgifterne til overførselsudgifter er lavere primært som følge af færre på overførselsindkomster og flere i beskæftigelse.

Å

Bedre budgetbalance og finansielt resultat end forudsat i budgettet.

Der er et overskud på budgetbalancen (resultat af ordinær drift) på 47,1 mio. kr. Når det skal vurderes, om driftsbalancen er tilfredsstillende, skal det ses i sammenhæng med, at hovedparten af anlægsinvesteringerne skal betales kontant finansieret af overskud fra driften fratrukket afdrag på lån. Efter betaling af afdrag på lån refter der 30,7 mio. kr. Der har været en anlægsudgift på 149,4 mio. kr. og anlægsindtægter fra bl.a. salg af grunde på 15 mio. kr., og der har samlet været et forbrug af kassebeholdningen på 122,3 mio. kr.

Å

Kommunens regnskab viser ikke overskud eller underskud på samme måde som en privat virksomhed, idet kommunens virksomhed bl.a. har til formål at forsyne borgerne med velfærdsydelser. Vurderingen af kommunens regnskab bør derfor ske ved at sammenholde budget og regnskab.

Å

Det samlede regnskab for 2018 viser følgende økonomiske resultater sammenholdt med det korrigerede budget:

Å

I mio. kr.	Oprindeligt budget	Korrigeret budget	Regnskab 2018	Afvigelse	Overført til 2019
Skatter	-1.319,2	-1.320,3	-1.320,1	-0,1	0,0
Tilskud og udligning	109,8	124,1	121,8	2,3	0,0

Beskæftigelsestilskud	-46,5	-45,7	-45,7	0,0	0,0
Indtægter i alt	-1.255,9	-1.241,9	-1.244,0	2,1	0,0
Serviceudgifter inden for servicerammen	924,3	938,1	923,3	14,8	15,9
Serviceudgifter uden for servicerammen	70,1	68,6	67,7	0,9	0,0
Overførselsudgifter	224,4	217,6	211,7	5,9	2,7
Renter	0,0	-4,3	-5,8	1,5	0,0
Udgifter i alt	1.218,8	1.220,0	1.197,0	23,1	18,6
Budgetbalance (- = overskud)	-37,2	-21,9	-47,1	25,2	18,6
Afdrag på lån	16,6	16,4	16,4	0,0	0,0
Finansielt resultat (- = positivt resultat)	-20,6	-5,4	-30,7	25,2	18,6
Skattefinansierede anlægsudgifter	122,4	199,1	149,4	49,7	44,4
Skattefinansierede anlægsindtægter	-33,0	-47,3	-15,0	-32,3	-31,4
Brugerfinansieret område	0,4	0,6	1,2	-0,6	0,0
Finansforskydninger	38,2	8,0	22,5	-14,6	0,0
Lånoptagelse	-78,4	-77,8	-5,2	-72,6	0,0
Forbrug af kassebeholdningen	28,9	77,1	122,3	-45,2	31,6

Udgifter/mindreudgift/merindtægt/mindreforbrug = +
Indtægter/merudgift/mindreindtægt/merforbrug = -
Å

Større forbrug af kassebeholdningen end forventet i budgettet

Da Byrådet i oktober 2017 vedtog det oprindelige budget for 2018, var der budgetteret med et forbrug af kassebeholdningen på 28,9 mio. kr. Dette er i løbet af året ændret til et forbrug af kassebeholdningen på 77,1 mio. kr. primært som følge af øget anlægsaktivitet og overførsel af drifts- og anlægsmidler fra 2017 til 2018. Regnskabet for 2018 viser et forbrug af kassebeholdningen på 122,3 mio. kr. primært som følge af, at lånoptagelsen først sker i 2019. Der er således brugt 45,2 mio. kr. mere af kassebeholdningen end forudsat i det korrigerede budget. Dette skyldes følgende:

Å

Område	Forklaring
Skatter	En mindreindtægt på 0,1 mio. kr. primært fra grundskyld og forskerskat
Tilskud og udligning	En mindreudgift på 2,3 mio. kr. som følge af, at momsandel på tilskud til sansehave ved Plejecenter Christians Have først skal betales i takt med, at tilskud modtages.
Serviceudgifter inden for servicerammen	En mindreudgift på 14,8 mio. kr., hvoraf 15,9 mio. kr. er overført til 2019. Der resterer 13,5 mio. kr. i

budgetsikkerhedspulje og demografipuljer.

Serviceudgifter uden for servicerammen	En mindreudgift på 0,9 mio. kr. primært fra lavere udgifter til aktivitetsbestemt medfinansiering af sundhedsvæsenet.
Overførselsudgifter	En mindreudgift på 5,9 mio. kr. primært fra lavere udgifter til dagpenge, integration og projekter.
Renter	En merindtægt på 1,5 mio. kr. primært fra renter af kassebeholdningen og renter af langfristet gæld.
Afdrag på lån	Ingen afvigelse.
Skattefinansierede anlæg	En mindreudgift på 49,7 mio. kr., hvoraf 44,4 mio. kr. er overført til 2019 og en mindreindtægt på 32,3 mio. kr., hvoraf 31,4 mio. kr. er overført til 2019.
Brugerfinansieret område	En merudgift på 0,6 mio. kr. fra drift af affaldsområdet.
Finansforskydninger	En merudgift på 14,6 mio. kr. Merudgiften skyldes primært fald i tilgodehavende refusion fra staten og fald i gæld til leverandører og saldi på mellemregningskonti.
Lånoptagelse	En mindreindtægt på 72,6 mio. kr., der skyldes, at lån vedr. udbygning af Plejecenter Christians Have først hjemtages i 2019.

Å
Den samlede kassebeholdning er faldet fra 295,5 mio. kr. til 172,7 mio. kr. Der er følgende kassebeholdning ultimo 2018:

Kassebeholdning ultimo 2018	Mio. kr.
Samlet kassebeholdning	172,7
Gæld til affaldsordninger	-3,4
Gæld til kirkekasserne	-1,3
Hensættelse til arbejdsskade	-4,0
Samlet drifts- og anlægsoverførsel fra 2018 til 2019	-31,6
Netto kassebeholdning ultimo 2018	132,4

Å
Status på servicerammen
Bloktilskuddet vil blive nedsat i 2019, hvis serviceudgiftsrammen for kommunerne under Å©t ikke er overholdt, og der bliver da en sanktion med samme beløb som overskridelsen. Hvis det er tilfældet, bliver sanktionen fordelt med 60 % individuelt og 40 % på alle kommuner.

Å
Åkonomi- og Indenrigsministeriet opgør endeligt ved regnskabets afslutning, dels hvorvidt kommunerne under Å©t sanktioneres, og dels hvorvidt den enkelte kommune skal bidrage til en individuel sanktion. Til den aftalte serviceramme tillægges konsekvenser af lov- og cirkulæreændringer siden aftaleindgåelsen. Hertil føjges af budgetloven, at sanktionsmølepunktet skal korrigeres for ændrede pris- og lønforudsigtelser i selve sanktionsåret.

Å
KL har i august 2018 udregnet et skøn på servicerammen for Solrød Kommune til 923,7 mio. kr. Der er et forbrug i regnskab 2018 på 923,3 mio. kr., dvs. 0,3 mio. kr. (afrundet) mindre end skønnet. Administrationen vurderer på baggrund af oplysninger fra KL, at kommunerne under Å©t har overholdt servicerammen i 2018, hvorfor der heller ikke vil komme en sanktion på alle kommuner.

Å
Status på anlægsrammen

Der er ikke med den gældende lovgivning sanktion på kommunernes regnskab for anlæg. Ækonomiaftalen indebærer dog, at regeringen og KL er enige om, at det er en central forudsætning for Ækonomiaftalen, at den aftalte kommunale anlægsramme i 2018 overholdes både i budgetterne og regnskaberne. Anlægsrammen opgøres som bruttoanlægsudgifterne fratrukket udgifter til Aldreboliger og udgår i det oprindelige budget 72,6 mio. kr. Forbruget i regnskabet udgår 103,7 mio. kr., og der er således en overskridelse på 31,2 mio. kr. Administrationen vurderer på baggrund af oplysninger fra KL, at kommunerne under Æt ikke har overholdt anlægsrammen i 2018. Det er uvist, om Finansministeren får flertal i Folketinget for indførelse af regnskabssanktion.

Å

Godkendte anlægsregnskaber 2018

De gældende regler for anlægsregnskaber bliver fastlagt af Ækonomi- og Indenrigsministeriet i bekendtgørelse om kommunernes budget- og regnskabsvæsen. Heraf fremgår det, at hvis bruttoudgifterne til et anlægsarbejde er på 2 mio. kr. eller derover, skal der aflægges et særskilt regnskab. Der fremlægges følgende anlægsregnskaber til godkendelse:

Å

Ækonomi-, teknik- og miljøudvalget:

- Midlertidige boliger til flygtninge.
- Ombygning af Tjernen og Gyngen til Jobhuset.
- Hedeboستن, regional sti Kæge Bugt til Roskilde Fjord.
- Ombygning af krydset Tårstrupvej/Vestre Grønsevej.
- Reparation af broer og turneller 2018.
- Projekt Greenline (Kunstgræsbaner ved SIC).

Å

Familie- og uddannelsesudvalget:

- Opgradering af lærerarbejdspladser.
- Munkegårsskolen 1. indskolingsafsnit.

Å

Social-, sundheds- og fritidsudvalget:

- Nye lokaler til Den Kommunale Hjemmepleje og Den Kommunale Sygepleje.
- Skraldesug på den eksisterende del af Plejecenter Christians Have.

Å

I "Bilag til Årsberetning 2018" på side 89-92 fremgår anlægsbevilling og udgifter/indtægter samt bemærkninger for hvert anlægsregnskab, der skal godkendes af Byrådet.

Hearing

Sagen har ingen høringspligt.

Å

Ækonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Årsberetning 2018

Årsberetning 2018 - Bilag

Punkt 64: Status på arbejdet med ny affaldsordning 2020

07.00.01-P20-2-19

Beslutningstema

Byrådet skal orienteres om status på administrationens arbejde med den nye affaldsordning, der træder i kraft 1. marts 2020.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Tilrådt.

Fraværende: Sabrina Zimmerman.

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget, 23. april 2019, pkt. 76:
Anbefales.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet godkendte på mødet den 30. april 2018 principperne for den nye affaldsordning, som træder i kraft fra 1. marts 2020, og som er 100 pct. brugerfinansieret. Økonomi-, teknik- og miljøudvalget blev på mødet den 21. januar 2019 orienteret om resultatet af udbuddet af affaldsindsamling i kommunen.

I den nye ordning vil alle husstande skulle sortere madaffald, papir, plast og glas/metal ved husstanden - foruden restaffald. Desuden er der mulighed for at sortere pap. Disse typer affald er blandt dem, som EU har sat krav til skal kildesorteres i højere grad frem mod 2022. Med den nye sortering forventer administrationen, at kommunen lever op til det nationale krav om 50 % genanvendelse af husholdningsaffaldet i 2022.

I tiden indtil 1. marts 2020 skal der gennemføres en række større opgaver, som har betydning for den nye affaldsordning. Disse opgaver skitseres i denne orientering.

Fastlæggelse og implementering af kommunikationsstrategi

Administrationen er gået i gang med at udarbejde en strategi for kommunikationen for den nye affaldsordning. Første led har været at informere alle borgere i enfamiliehuse i e-boks i slutningen af marts 2019. Her har borgerne fået besked om de praktiske forhold for at kunne indrette indkørslen mv. i god tid, inden beholderne ankommer.

Sloganet for den nye affaldsordning bliver "Affald på rette sted". Sloganet er inspireret af udtrykket "Hjertet på rette sted", der overført både henviser til, at man viser engagement og opfører sig ordentligt. Kommunikationsindsatsen i forbindelse med den nye ordning forventes at indeholde følgende faser og elementer:

- Forår 2019: Forberedelsesfasen (fokus på adgangsforhold)
- Efterår 2019: Inden-fasen (fokus på events og hvorfor affaldssortering nytter)
- Forår 2020: Opstartsfasen (fokus på vejledning om sortering)
- Forsommer 2020: Opfølgningsfasen (fokus på drift, fejlsorteringer og sortering i praksis)

En mere detaljeret plan samt illustration af logo og visuelt udtryk er vedlagt som bilag.

Evalueringsforsøg i etageejendomme og parcelhuse

I september 2018 begyndte tre områder i kommunen at sortere efter de nye ordninger: 700 etageboliger og 40 villaer. Erfaringerne fra forsøget har blandt andet betydet, at der er blevet justeret i udbuddet af de nye skraldespande. Desuden benyttes evalueringerne fra forsøget som input til den kommende kommunikationsstrategi. Forsøget har fx bekræftet, at det er vigtigt at sætte en massiv kommunikationsindsats ind lige omkring opstart af en ny ordning for sortering.

Udbud for leasing af affaldsbeholdere

Ved enfamiliehuse sorteres affaldet i fire-fem beholdere. Ved etageboliger og rækkehuse med fælles løsninger skal der laves tilpassede løsninger de enkelte steder, og antallet af beholdere kan variere. Der afholdes udbud i forsommeren 2019. Beholderne bliver leaset via KommuneLeasing.

Derudover kan det oplyses, at administrationen tidligere har forudsat, at etageboliger og visse rækkehusbebyggelser ville få betalt nedgravede beholdere til affald inklusiv etablering af renovationsordningen. Administrationen forventede at kunne spare udgifter til tømning ved at etablere de nedgravede løsninger, der har større kapacitet. Men en beregning har senere vist, at der ikke er noget at spare ved at vælge de større, underjordiske beholdere, der er markant dyrere at indkøbe. Derfor vil der i den nye ordning kun blive tilbudt firhulede containere til etageboliger og rækkehusbebyggelser med fælles affaldsløsninger. Boligselskaberne vil selv have mulighed for at indkøbe nedgravet materiel til affald, hvis de ønsker det. Dog skal det ske i dialog med administrationen, der skal godkende de nye løsninger.

Regulativer

Kommunens affaldshåndtering bliver formelt styret ved hjælp af regulativer vedtaget af Byrådet. Der skal derfor udarbejdes nye regulativer for husholdningsaffald og erhvervsaffald, der træder i kraft senest 1. marts 2020. Administrationen forventer, at forslag til regulativerne forelægges Byrådet medio 2019.

Høring

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Solrød_Kommunikationsstrategi og koncept for ny affaldsordning

Punkt 65: Principbeslutning om ekspropriation af areal til bionaturgasledning

13.00.00-P00-1-19

Beslutningstema

Byrådet skal tage principiel stilling til, om der til fordel for HMN Gasnet kan eksproprieres areal til anlæg af bionaturgasledning fra Solrød Biogas A/S til Egedesvej i Køge, hvis der ikke kan opnås frivillig aftale med grundejerne.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der træffes principbeslutning om ekspropriation af areal til bionaturgasledning.

Beslutning

Tilrådt.

Emil Blücher (I) kunne ikke støtte indstillingen, men anbefalede, at der først træffes beslutning om eventuel ekspropriation, såfremt der ikke kan indgås en frivillig aftale med lodsejeren.

Fraværende: Sabrina Zimmerman.

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget, 23. april 2019, pkt. 78: Anbefales.

Emil Blücher (I) kunne ikke støtte indstillingen, men anbefalede, at der først træffes beslutning om eventuel ekspropriation, såfremt der ikke kan indgås en frivillig aftale med lodsejeren.

Sagsfremstilling

I forbindelse med etableringen af et anlæg til opgradering af biogas til naturgasnettet på Solrød Biogas er der udarbejdet et projektforslag for etablering af ca. 1,4 km lang bionaturgasledning fra Solrød Biogas til transport af den opgraderede biogas frem til Egedesvej 30B i Køge Kommune, hvor bionaturgassen tilkobles naturgasnettet. Projektet forudsætter anlæg af ledning over mindst én ejendom i Solrød Kommune. Det er hensigten at benytte frivillig forlig, men for at sikre projektets fremdrift ønsker HMN Gasnet mulighed for, at retten til anlæg af ledning og pålæg af servitutter mv. kan sikres ved ekspropriation. Principbeslutningen har for lodsejerne den virkning, at erstatninger for servitutter mv. anerkendes som skattefrie. Det gælder uanset, at mange aftaler forventes indgået ved frivillige forlig.

I henhold til lov om varmforsyning kan der eksproprieres til både varmforsyningsformål og til ledninger, der skal anvendes til procesformål.

Erstatningen fastsættes efter de almindelige taksationsmuligheder, der er nævnt i lov om offentlige veje.

Selve anlægsarbejdet af ledningsanlægget antages udført fra primo juni 2019 til ultimo august 2019.

Høring

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Anmodning om principbeslutning om ekspropriation

Solrød Biogas Bionaturgasledning VVM anmeldelse rev. 00

Solrød Biogas - VVM ledningsplan rev. 00

Punkt 66: Kystsikring - anlægsbevilling

01.00.00-P15-12745-15

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til ændringer og justeringer i kystsikringsprojektet og anlægsbevilling til myndighedsbehandling af det samlede kystsikringsprojekt.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Sikringshøjden er kote 2,0 m over daglig vande (DVR90) i område 2 øst for Strandvejen, kote 2,5 m i område 3 øst for Strandvejen og 2,8 m vest for Strandvejen.
2. Kystsikringen i område 2 øst for Strandvejen består af en forhøjelse af den eksisterende klit, en højvandslukke i udløbet til Solrød Bæk og et dige på den sydlige brink af Karlstrup Mosebæk.
3. Kystsikringen i område 3 øst for Strandvejen består af et landdige langs indersiden af lagunen, der anlægges som en kombination mellem et dige og en højvandsmur, og et dige på den nordlige brink af Skensved Å.
4. Der ansøges om støtte hos RealDania til udvikling af landdiget i område 3 øst for Strandvejen.
5. Kystsikringen i område 4 vest for Strandvejen består af en højvandsmur på tre korte strækninger langs med Strandvejen og højvandslukker i tre vandløb.
6. Alle kystsikringsløsningerne anlægges, således at de er forberedt til forstærkning over for fremtidige ændringer i havvandstanden.
7. Myndighedsbehandlingen af område 2 og 4 igangsættes i 2019.
8. Der forberedes til dannelsen af et kystbeskyttelseslaug i 2019.
9. Rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling på 1 mio. kr. frigives til myndighedsbehandling af det samlede kystsikringsprojekt.

Beslutning

Økonomi-, teknik- og miljøudvalgets indstilling blev tiltrådt.

Fraværende: Sabrina Zimmerman.

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget, 23. april 2019, pkt. 80: Anbefales med den bemærkning, at myndighedsbehandlingen af område 3 afventer en senere Byrådsbehandling.

Sagsfremstilling

I 2007 vedtog EU et oversvømmelsesdirektiv om vurdering og styring af risikoen for oversvømmelse fra kystzonen. På baggrund af Kystdirektoratets kortlægning blev Køge Bugt udpeget som et af 10 områder i Danmark med størst risiko for oversvømmelser. Udpegningen betød, at Solrød Kommune skulle udarbejde en risikostyringsplan med angivelse af et fremtidigt ønsket sikringsniveau for kystsikring og med angivelse af mulige indsatser. Planen blev vedtaget på byrådsmødet den 5. oktober 2015 med et sikringsniveau på 2,8 m DVR90 (dvs. 2,8 m over havoverfladen) vest for Strandvejen og 1,54 m DVR90 øst fra Strandvejen, og med krav om udarbejdelse af et katalog med mulige kystsikringsløsninger.

I den efterfølgende planproces er kystsikringen blevet opdelt i 4 områder, se oversigtskort i bilag 3 for visning af områderne. Området øst for Strandvejen er opdelt i 3 områder, hvor område 1 dækker kommunegrænsen i nord til Mosebækken, område 2 dækker fra Mosebækken til Ventegodtsvej, og område 3 dækker fra Ventegodtsvej til kommunegrænsen i syd. Område 4 vest for Strandvejen dækker fra Strandvejen til Tåstrupvej. Området øst for Strandvejen er delt i tre, fordi behovet for indsatser til kystsikring er forskellig i de tre områder.

På Byrådsmødet den 26. februar 2018 blev det besluttet at ændre sikringsniveauet til kote 2,0 m øst for Strandvejen og fastholde sikringsniveauet til kote 2,8 m vest for Strandvejen. Derudover blev det besluttet, at kystsikringen øst for Strandvejen skulle bestå af en forhøjelse af den eksisterende klit i område 2 og et landdige i område 3, mens kystsikringen vest for Strandvejen skulle bestå af en højvandsmur på tre korte strækninger langs Strandvejen og højvandslukker i tre vandløb. I sagen blev der frigivet en anlægsbevilling på 1,0 mio. kr. til detailprojektering.

I den igangværende implementeringsproces er der imidlertid opstået drøftelser om forskellige forslag til ændringer af de løsninger, Byrådet har besluttet. Processen har inkluderet møder med bl.a. Udviklingsgruppen for kystsikring (UFGK) og møder med udvalgte berørte grundejere eller enkeltforeninger. De væsentligste forslag til ændringer i forhold til det Byrådet har besluttet, er følgende:

Område 1 øst for Strandvejen udgår af kystsikringsprojektet. Område 1 dækker fra kommunegrænsen i nord til Mosebækken. Område 1 udgår af kystsikringsprojektet på grund af ændrede dige-løsninger, jf. nedenfor.

Område 2 øst for Strandvejen dækker området fra Mosebækken til Ventegodtsvej. Administrationen foreslår, at der i område 2 sker en fastholdelse af en forhøjelse af den eksisterende klitrække til kote 2,2 m svarende til et sikringsniveau til kote 2,0 m inklusiv bølgetillæg mv. Derudover foreslås etableret et højvandslukke i udløbet ved Solrød Bæk til kote 2,40 m. Endvidere indgår et dige på den sydlige brink af Karlstrup Mosebæk til kote 2,0-2,2 m. De varierede højder af de enkelte kystbeskyttelseselementer skyldes forskellig eksponering for bølger. Diget placeres i de tilstødende haver, hvor der etableres en forhøjelse af havens afslutning mod åen og en langs åbrinken. Det tænkes gennemført med bistand af havearkitekter, således at anlægget bliver så hensigtsmæssigt som muligt og med potentiel mulighed for kvalitative forbedringer af havernes benyttelse. Herved holdes Karlstrup Mosebæk uden for kystsikringen, hvilket sparer et højvandslukke og pumpeanlæg samt overflødiggør kystsikring af område 1. Endvidere foreslås, at der i område 2 etableres en mobil spærring ved Østre Strandvej, anlægges overgange ved alle vejudgange til stranden, og at der sker en flytning af den eksisterende gangbro ved Solrød Bæk mod vandet for at hindre utilsigtet gang i klitten.

Administrationen har vurderet, at den anførte løsning og det anførte sikringsniveau i udgangspunktet er tilstrækkelig og bæredygtig og forholdsvis ukompliceret at udbygge på et senere tidspunkt.

Område 3 øst for Strandvejen dækker området fra Ventegodtsvej til kommunegrænsen ved Skensved Å. Det samlede område 3 er kendetegnet af laguneområdet Staunings Ø. Laguneområdet er naturbeskyttet ved Natura-2000 fredning og indeholder lokal beskyttet natur. Administrationen foreslår, at sikringsniveauet i område 3 øges fra 2,0 m til 2,5 m. Derudover foreslås, at der etableres et landdige, der lægges som en kombination mellem et dige og højvandsmur på hele strækningen. Diget etableres på ydersiden af den eksisterende sti ud mod kysten. Diget og højvandsmuren anlægges, således at de kan forhøjes, når det bliver nødvendigt, uden at der skal inddrages yderligere arealer til kystbeskyttelse. Derudover foreslås, at der etableres et dige på den nordlige brink af Skensved Å, og at diget anlægges med bistand af havearkitekter, således at det fremstår så hensigtsmæssigt som muligt og med potentiel mulighed for kvalitative forbedringer af havernes benyttelse.

Administrationen har vurderet, at den anførte løsning i udgangspunktet er tilstrækkelig og bæredygtig. I modsætning til klitløsningen i område 2 kan landdige-anlægget ikke nemt og hurtigt forhøjes, hvis det bliver nødvendigt. Derfor er det hensigtsmæssigt, at sikringsniveauet i område 3 er højere i udgangspunktet. Derudover vil det højere udgangspunkt for sikringsniveauet betyde, at der går mange år, før der igen skal foretages aktiviteter i Natura 2000-området.

Til orientering har der været fremført ønske om, at kommunen genoptager undersøgelser af muligheden for at etablere kystsikring i den yderste revle ved Staunings Ø i stedet for etableringen af et landdige i område 3. Som baggrundsinformation kan det oplyses, at Solrød Kommune og Køge Kommune i 2015 i fællesskab udarbejdede et forslag til en kystsikring i klitrækken på Ølseaglerevle og Staunings Ø. Drøftelser i UFGK førte imidlertid til, at Solrød Kommune valgte at ændre kystsikringen til et landdige placeret på indersiden af lagunen. Efterfølgende valgte Køge Kommune også at etablere et landdige.

Administrationen har taget kontakt til Køge Kommune med en forespørgsel om kommunen vil genoptage undersøgelser af en fælles kystsikring i klitrækken. Køge Kommunes administration har den 15. marts 2019 meddelt, at Køge Kommune har besluttet, at der i den nordlige del af Køge skal etableres et landdige på indersiden af lagunen, og at kommunen derfor ikke har ønske om at genoptage undersøgelser af mulighederne for et klitdige. Derudover oplyser Køge Kommune, at de den 22. februar 2019 har holdt møde med Kystdirektoratet og Miljøstyrelsen om kystsikringsprojektets påvirkning af Natura 2000-området, og at mødet understøtter deres valg af landdige. Det fremgår af referatet fra mødet, at Miljøstyrelsen anbefaler, at indgreb i Natura 2000 eller andre væsentlige naturtyper undgås eller begrænses mest muligt. Vedlagt sagen er kopi af referat fra mødet mellem Køge Kommune, Miljøstyrelsen og Kystdirektoratet og kopi af mail fra Køge Kommunes tekniske direktør vedr. svar på Solrød Kommunes forespørgsel om genoptag af undersøgelser af klitløsning.

På baggrund af Køge Kommunes tilbagemelding og bestemmelserne vedr. Natura 2000 har administrationen vurderet, at det ikke er muligt at arbejde videre med en klitløsning i område 3. En klitløsning i Solrød uden en tilsvarende løsning i Køge forudsætter en tværgående dæmning over lagunen for at lukke mellem klitdiget og Køges landdige. Ud over en formodet høj pris vil en sådan løsning sandsynligvis indebære skade på Natura 2000 området allerede på grund af anlægsarbejder, indskrænkning af områdets størrelse (digets fodaftryk) mv. Skades et Natura 2000-område, kan projektet kun gennemføres, når der foreligger bydende nødvendige samfundsinteresser, og der ikke findes nogen alternativ løsning. Administrationen mener derfor, at planerne om etablering af et landdige skal fastholdes.

Der er også fremført ønske om, at kommunen ansøger RealDanias pulje "Byerne og det stigende havvand" om støtte til udviklingen af kystsikringen i området ved Jersie Strand. Formålet med puljen er at udvikle nytænkende og

helhedsorienterede løsninger, som kan bidrage til byernes beskyttelse og bæredygtighed. Det er administrationens vurdering, at ansøgningskriterierne i det store hele kan opfyldes, og det foreslås derfor, at der udarbejdes en ansøgning.

Område 4 vest for Strandvejen dækker i store træk området fra Strandvejen til Tåstrupvejen. Administrationen anbefaler, at etableringen af en højvandsmur på tre korte strækninger langs Strandvejen og højvandslukker i tre vandløb fastholdes i område 4.

Kystsikringsløsningerne anlægges, så de er forberedt til forstærkning over for fremtidige ændringer i havvandsstanden. Administrationen har vurderet, at det både er økonomisk og teknisk hensigtsmæssigt, at kystsikringsløsningerne i udgangspunktet anlægges, så de er forberedt til forstærkning over for ændringer i havvandsstanden. De seneste 5 års stormflodshændelser i Køge Bugt-området har f.eks. betydet, at Kystdirektoratet i deres statistik har justeret 100 års hændelsen fra at være 1,54 m til at være 1,59 m. Der er således indikationer på, at klimaforandringerne og dermed stigende havvandsstand sker hurtigere end først antaget.

Der forberedes til dannelsen af et kystbeskyttelseslaug i 2019

Administrationen har vurderet, at der er behov for snarest muligt at etablere et kystbeskyttelseslaug, således at der bliver en ansvarlig enhed, der varetager de administrative og praktiske forhold vedrørende kystbeskyttelsen. Administrationen vil derfor foreslå, at der forberedes til dannelsen af et kystbeskyttelseslaug i 2019.

Igangsætning af myndighedsbehandling og udbudsmateriale mv.

Ingeniørfirmaet Rambøll har gennemført en detailprojektering af kystsikringen. Projekteringen er vedlagt som bilag til sagen. Projekteringen skal anvendes om grundlag for udarbejdelse af en række myndighedstilladelser i henhold til habitatdirektivet, vandløbsloven, planloven, miljøbeskyttelsesloven mv. og som grundlag for udarbejdelse af et udbudsmateriale for anlæg af kystsikringen. Til dækning af omkostningerne til løsningen af disse opgaver ønskes frigivet en anlægsbevilling på 1 mio. kr. i 2019. Der er afsat henholdsvis 2,9 mio. kr. i 2019 og 10,5 mio. kr. i 2020. Solrød Kommune har udlægget til anlægsomkostningerne. Der er i budgettet en forventet indtægt på 50 % af omkostningerne, som skønsmæssigt er 7,2 mio. kr. til indtægt i budget 2021. En foreløbig vurdering er således en udgift på ca. 5.000 kr. for en grund på 1000 m².

Administrationen har vurderet, at myndighedsbehandlingen i område 3 er noget mere omfattende og tidskrævende end myndighedsbehandlingen i område 4 og 2 grundet Natura 2000- beskyttelsen. For at undgå, at område 2 og 4 kommer i en venteposition, mens forundersøgelserne i område 3 pågår, anbefaler administrationen, at myndighedsbehandlingen af område 2 og 4 igangsættes i 2019.

Tidsplan for kystsikringsprojektet

Der er vedlagt en oversigt over den forventede tidsplan for projektet. I maj 2019 forventes udsendelse af en statusorientering til berørte grundejere (ca. 6000) og indsendelse af en ansøgning til RealDania om støtte til udvikling af kystsikring i område 3. Derudover igangsættes forundersøgelser af landdigets påvirkning af natura 2000 i område 3, myndighedsbehandlingen af kystsikringen i område 2 og 4, og der arbejdes videre på en fastlæggelse af udgiftsfordelingen.

Høring

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser, idet rådighedsbeløb på 2,9 mio. kr. er afsat i budget 2019, heraf frigives 1,0 kr.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Bilag 1. Baggrundsnotat. Administrationens anbefaling til byrådet vedr. kystsikring.

Bilag 2. Repræsentanternes bemærkninger til baggrundsnotat

Bilag 3. Forudsætningsnotat, Rambøll

Bilag 4. Tidsplan

Bilag 5. Administrationens bemærkninger til JSKystsikrings nyhedsbrev af 1. april 2019.

Møde den 22. februar 2019 mellem Køge Kommune og Miljøstyrelsen om kystbeskyttelse og natur

Afgørelse fra MFKN den 8. marts 2019 vedr. Jyllinge Nordmark.

Afslag fra MFKN på Roskilde Kommunes anmodning om genoptagelse af kystsikring i Jyllinge Nordmark

Svar af 21. marts 2019 fra teknisk direktør i Køge til Jens Bach

Punkt 67: Bølgen, opførelse af tilbygning - tillæg til anlægsbevilling

82.06.04-P20-2-16

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til tillæg til anlægsbevilling på 1.514.000 kr. til merforbrug i forbindelse med udvidelsen af daginstitutionen Bølgen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at tillæg til anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 1.514.000 kr. til merforbrug i forbindelse med udvidelsen af daginstitutionen Bølgen frigives og finansieres fra anlæg til pavillion til Lindebo med 321.000 kr., fra anlæg til pavillion til Tryllehytten med 48.000 kr. samt 1.145.000 kr. finansieret fra kassebeholdningen.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Sabrina Zimmerman.

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget, 23. april 2019, pkt. 81: Anbefales.

Familie- og uddannelsesudvalget, 9. april 2019, pkt. 41: Anbefales.

Fraværende: Jan Færch.

Sagsfremstilling

Som følge af det stigende antal børn i Solrød Kommune besluttede Byrådet i december 2016 en anlægsbevilling på 600.000 kr. til forundersøgelser og udarbejdelse af bl.a. udbudsmateriale til arkitekt- og totalrådgiverkonkurrence til udvidelsen af Bølgen. Byrådet besluttede herefter i juni 2017 en anlægsbevilling på 25.471.000 kr. til gennemførelse af projektet, hvor det blev besluttet at bygge en selvstændig bygning.

Byggeprojektet er nu ved at være afsluttet, og i den forbindelse står det klart, at der bliver et merforbrug. I tabellen nedenfor gives en oversigt over den forventede samlede økonomi i projektet. I teksten under tabellen redegøres nærmere for årsagerne for det forventede merforbrug.

Anlægsbevilling	26.121.000 kr.
Forventet forbrug	27.635.000 kr.
Forventet merforbrug	1.514.000 kr.

Byggeriet påbegyndtes i januar 2018 og var fra byggeriets start plaget af ekstraordinær megen regn og sent vintervejr i opstartsfasen. Det blev nødvendigt at iværksætte omfattende foranstaltninger for at sikre byggeriets fremdrift og sikre byggeriet mod frost.

For at sikre fremdriften med pælefundering og støbning af fundamentsbjælker var det nødvendigt at fjerne meget vand og køre store mængder af mudder væk fra byggefeltet. Forholdene var forværrede på grund af forudgående gravearbejder i forbindelse med jordforurening. Derudover skulle der opbygges en sandpude for, at gravearbejder kunne fortsætte. Udgifter til at sikre fremdriften i forbindelse med ekstraordinær megen nedbør var på 838.988 kr.

I forbindelse med sent vintervejr i marts måned blev det nødvendigt at sikre støbearbejder mod frost. De ekstra vinterforanstaltninger beløb sig til 259.964 kr.

Da byggeriet blev forsinket på grund af hårdt vejr, og byggeriets omfang blev større, var der derfor øgede udgifter til drift af byggeplads og ledelse af byggeriet fra både entreprenør og rådgiver. Udgifter til dette beløb sig til 421.639 kr.

Det er forsøgt at dække de øgede udgifter i projektets start ved at spare på grønne områder og i ombygningen i den eksisterende del af daginstitutionen. Det viste sig dog mod afslutningen af byggeriet, at det ikke var muligt at gennemføre de påtænkte besparelser af hensyn til funktionaliteten, blandt andet i forhold til sikring af dagslys og belysning af opholdsrum. Derved lykkedes det ikke at indhente den tabte økonomi fra projektets start.

Samlet er der tale om et forventet merforbrug 1.514.000 kr. Merforbruget foreslås finansieret af:

- Overskydende midler fra etablering af pavillon ved Lindebo, hvor forberedende arbejder blev væsentligt mindre omfattende end forventet, 321.000 kr.
- Overskydende beløb fra etablering af pavillon ved Tryllehytten, 48.000 kr.
- 1.145.000 kr. finansieret fra kassebeholdningen.

Høring

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser, da anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 1.514.000 kr. foreslås finansieret fra følgende rådighedsbeløb: anlæg til pavillion til Lindebo med 321.000 kr., anlæg til pavillion til Tryllehytten med 48.000 kr. samt 1.145.000 kr. finansieret fra kassebeholdningen. Anlægsbevillingen på de to eksisterende anlæg nedskrives med tilsvarende beløb.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Punkt 68: Ansøgning i forbindelse med den udvidede udfordringsret - Privat parkeringskontrol på offentlig vej, Karlstrup Kalkgrav

05.01.00-A21-1-18

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til ansøgning fra Solrød Kommune i forbindelse med den udvidede udfordringsret, udarbejdet i samarbejde med politiet for ekstraordinær bistand til parkeringskontrol ved Kalkgraven.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender forslag til ansøgning fra Solrød Kommune og Midt- og Vestsjællands Politi.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Sabrina Zimmerman.

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget, 23. april 2019, pkt. 82: anbefales.

Sagsfremstilling

Om sommeren, når vejret er godt, foregår der hyppigt uhensigtsmæssig og ulovlig parkering på vejene omkring Karlstrup Kalkgrav. Politiet udfører parkeringskontrol på offentlige veje i kommuner, hvor der ikke er etableret kommunal parkeringskorps. Ansøgningen går ud på at opnå Indenrigsministeriets godkendelse af, at et privat parkeringsfirma udfører parkeringskontrol på Højagervej i sommerperioden fra 15. juni til 15. august.

Udvidet udfordringsret (2017-2021)

Regeringen har i samarbejde med KL og Danske Regioner indført en udfordringsret. Med udfordringsretten har alle offentlige ansatte og private leverandører mulighed for at komme med ændringsforslag til uhensigtsmæssige statslige og lokale regler, samt søge om at fravige reglerne for selv at vise, at arbejdet kan indrettes på en smartere måde. Der er i den udvidede udfordringsret åbnet op for at imødekomme forslag, der kræver lovændring.

Problemstilling og anledningen til at søge udfordringsretten

Karlstrup Kalkgrav ejes af Naturstyrelsen. Kalkgraven bliver i de varme sommerperioder til tider opsøgt af et meget stort antal gæster fra både nær og fjern. Naturstyrelsens tilstødende p-pladser ikke er dimensioneret til dette store antal gæster, hvilket resulterer i, at gæsterne til kalkgraven parkerer på de tilstødende veje Silovej, Tåstrupvej og Højagervej (se bilag 1, kortbilag).

Særligt den smalle Højagervej bliver ofte udfordret på trods af et stort antal p-forbudsskilte, som bliver ignoreret af de besøgende. Resultatet bliver kaoslignende parkeringstilstande, hvor personbiler holder på- og i private indkørsler, på cykelsti og langs vejen i et omfang, som besværliggør tilgængeligheden for bl.a. beredskabet til kalkgraven og til de private lodsejere, som bor tæt på Kalkgraven.

På varme og solrige sommerdage kræves en konstant tilstedeværelse af politiet for at sikre tilgængeligheden på kommunens vej. Indsatsen er dog så krævende, at politiet ikke har mulighed for at stille mandskab til rådighed svarende til konstant tilstedeværelse alle dage i de varme perioder, da andre politiopgaver også skal disponeres og parkeringskontrol ikke er politiets primære kerneopgave. Midt- og Vestsjællands politi har til denne sag udarbejdet et notat (se bilag 2), som tilkendegiver perspektiverne set fra politiets side.

På den baggrund foreslås det, i samarbejde med politiet, at søge udfordringsretten til at kunne anvende et privat parkeringsselskab til at bistå parkeringskontrollen på Højagervej i sommerperioden fra 15. juni til 15. august. De private parkeringsselskaber har som primær kerneopgave at parkeringskontrolere, og vil kunne igangsætte en kontinuerlig p-kontrol, som forventes at have en "opdragende" effekt for det store antal besøgende. Det skal bemærkes, at såfremt Højagervej havde været (eller kunne blive) en privat fællesvej, ville anvendelsen af private parkeringsselskaber ikke være et problem.

På Silovej, som er en privat fællesvej, blev der sidste år indsat et privat parkeringsselskab, som har haft en positiv indflydelse på de problemer, som tidligere var identiske med de beskrevne på Højagervej, og erfaringen herfra tænkes derfor brugbar på Højagervej.

På Tåstrupvej har de større pladsforhold langs landevejen ikke givet uacceptable problemer med parkerede biler, og politiet vil fortsat selv have fokus på p-problemerne langs denne vejstrækning.

Ændringsforslaget og risikovurdering

Ovenstående beskrivelse af problemstillingen har givet administrationen anledning til at "komme med ændringsforslag til uhensigtsmæssige statslige regler", som det ordret beskrives i formålet med den udvidede udfordringsret.

Sammen med politiet har Solrød Kommune mulighed for at udfordre statslig færdselslovgivning, som ikke umiddelbart giver muligheden for at kunne uddelegere myndighedsopgaven, udskrivning af p-afgifter, til en privat parkeringsvirksomhed. Den umiddelbare gevinst i ændringsforslaget er, at parkeringsselskaberne er "selvfinansierende" og at de udfører professionel parkeringskontrol, som kan sikre at politiet kan koncentrere sig om vigtige politiopgaver ud over parkeringsforseelser.

I dag er lovgivningen således, at en offentlig myndighed (kommunen) kan ansøge om at få overdraget parkeringskontrol og udskrivning af p-afgifter af færdselslovens myndighed (politiet), såfremt man som kommune er villig til at oprette et kommunalt parkeringskorps. En løsning med eget kommunalt p-korps kunne principielt løse parkeringsproblemet på Højagervej, men da omkostningerne til etablering og drift af kommunale parkeringskontorer ikke kan være selvfinansierede, så vil det formentlig fortsat være politiet, som er ansvarlig for en parkeringskontrol og den arbejdsbyrde, som er forbundet med dette. Professionelle private aktører vil ikke få mulighed og plads til at bistå det offentlige med forbedrende arbejdsgange og løsninger, og de eksisterende regler på området kan således risikere at være anledningen til, at politiets og kommunens ændringsforslag bliver afvist. Ansøgningsskema er vedlagt som bilag 3.

Høring

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Oversigtskort

Bilag 2 - Midt- og Vestsjællands Politi - Notat om parkering

Bilag 3 - Ansøgningsskema-udfordringsretten, privat parkeringskontrol på Højagervej, Solrød

Punkt 69: Flasken 1 - renovering/vedligeholdelse af husvildebolig - etape 3 - anlægsbevilling

82.07.00-S00-2-16

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til anlægsbevilling til fortsættelse af vedligeholdelsesarbejderne på Flasken 1, Solrød Landsby indeholdende fire lejligheder.

Indstilling

Administrationen indstiller, at anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 235.000 kr. til udførelsen af vedligeholdelsesarbejderne i etape 3 frigives.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Sabrina Zimmerman.

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget, 23. april 2019, pkt. 83: Anbefales.

Social-, sundheds- og fritidsudvalget, 8. april 2019, pkt. 44: Anbefales.

Sagsfremstilling

Solrød Kommune har en ejendom på Flasken 1 i Solrød Landsby, der indeholder fire lejligheder, som benyttes til husvildeboliger. For at sikre den fortsatte drift af ejendommen er der i 2017 startet en større renoveringsproces af bygningen, hvilket blev besluttet i forbindelse med vedtagelse af budget 2017-20.

I etape 1 i 2017 blev bl.a. udskiftet køkkener. I etape 2 i 2018 blev lejlighedernes badeværelser renoveret, og en del af de gamle elinstallationer blev udskiftet.

Etape 3 vil i 2019 indeholde fortsættelse af udskiftning af gamle elinstallationer, malerarbejder samt lakering af gulve i lejlighederne. Der er afsat et rådighedsbeløb på 235.000 kr. i budgettet i 2019.

Ejendommen fremstår nedslidt, hvorfor renoveringen er presserende. Det er dog vurderet, at renoveringen skal ske over fire år. Det er vigtigt, at renoveringen sker kontinuerligt.

Der er planlagt en etape 4 i 2020, som bl.a. omfatter udskiftning af tag og tagvinduer.

Risiko ved projektet

Da der er tale om en begrænset entreprise, anses risikoen ved projektet for værende lille.

Høring

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da rådighedsbeløb er afsat i budgettet for 2019.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Punkt 70: Helhedsplan for Solrød Center, dispositionsforslag, centergaden - anlægsbevilling

01.00.00-P20-1-19

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til frigivelse af anlægsbevilling på 50.000 kr. til udarbejdelse af detaljeret principforslag (dispositionsforslag) for en delstrækning af den fremtidige centergade i forbindelse med den videre realisering af Helhedsplan for Solrød Center.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Anlægsbevilling på 50.000 kr. med tilhørende rådighedsbeløb frigives som rammebeløb til udarbejdelse af dispositionsforslag for en delstrækning af centergaden i Solrød Center.
2. Dispositionsforslaget benyttes som principielt grundlag for kommende fornyelse af selve centergaden som det gennemgående element mellem pladser/byrum.

Beslutning

Tiltrådt.

Emil Blücher (I) kunne ikke støtte indstillingen.

Fraværende: Sabrina Zimmerman.

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget, 23. april 2019, pkt. 84: Anbefales.

Emil Blücher (I) kunne ikke støtte indstillingen.

Sagsfremstilling

Budgetaftale 2019

I budgetaftale 2019 vedrørende "Udvikling af Solrød Center og realisering af "Fyrtårnsprojektet"" anføres bl.a., at planer herfor skal konkretiseres.

Der er tale om gennemførelse af to spor til centrets udvikling, som kan gennemføres hver for sig inden for helhedsplanens anvisninger: 1) Udvikling af pladser og faciliteter i centret og 2) Fyrtårnsprojektet i centret.

Et detaljeret principforslag for så vidt angår den fremtidige centergade i Solrød Center vil kunne bidrage til en konkretisering af det første spor.

Planer for realisering af "Fyrtårnsprojektet i centret" kører i sit eget spor og forventes at skulle realiseres i en tilsvarende proces som Cordoza-projektet. Det vil sige, at processen opstartes med afklaring af rammer og indhold af byggeri forud for udarbejdelse af kommuneplantillæg, som derefter danner ramme for udarbejdelse af udbudsmateriale. Erfaringer fra Cordozaprojektet og den igangværende proces med udarbejdelse af boligpolitik vil bidrage til at kvalificere fyrtårnsprojektet i centret, hvorfor det tidligst forventes at blive igangsat ultimo 2019.

Samarbejdet med foreningerne (Solrød Centerforening, Solrød Center Grundejerforening og Solrød Strands Grundejerforening)

Administration har været i dialog med repræsentanterne fra de tre foreninger, som er kommunens primære interessenter, når det drejer sig om den videre realisering af Helhedsplan for Solrød Center. Der er blandt parterne enighed om at synliggøre fornyelsen af centret ved at anlægge en mindre strækning af centergaden i skala 1:1. Tanken er, at man som bruger af Solrød Center vil kunne se (og afprøve), hvordan fornyelsen i form af belægning, beplantning og benyttelse kan forventes implementeret på i hele centergaden med de undtagelser, der også er beskrevet i helhedsplanen, nemlig på centrets pladser og de mindre byrum, der skal have hvert sit udtryk.

Der udvælges og prioriteres en strækning af centergaden mellem rådhuset og stationen til fornyelse som etape 1, fordi belægningen her er dårligst/ældst og svær at vedligeholde forsvarligt. Strækningen fra og med stationen til "Strandvejstorvet" prioriteres som en etape 2, der afventer afklaring omkring "Fyrtårn" og stationsplads. Samarbejdsgruppens udvalgte strækning fremgår af kortbilag 1, der endvidere viser den afgrænsning af Solrød Center mod vest, der vil blive arbejdet videre med i realiseringen af helhedsplanen. Den pågældende delstrækning er udvalgt, da centergaden her er forholdsvis smal og ikke omfatter strækninger, hvor Helhedsplanen anbefaler overvejelse af, om der er behov for og fornuft i at justere placeringen af cykelsti.

Hvor stien evt. kunne sideforskydes/rykkes længere mod syd enkelte steder og dermed give mulighed for flere og bedre faciliteter i solsiden til eksempelvis udeservering, bør dette overvejes ud fra principperne i Helhedsplanen og de økonomiske konsekvenser.

Handlingsplan til den fortsatte realisering af Helhedsplan for Solrød Center - centergaden

Med henblik på en realisering som et samlet hele - med synergi og økonomisk optimering - bør det beskrives mere detaljeret, hvorledes Solrød Center kan blive en moderne centergade ud fra de fokuspunkter/anbefalinger, der er i Helhedsplanen og de retningslinjer/eksempler der er i Designguiden i kombination med de erfaringer der er fra ”Strandvejstorvet”. Administrationen ønsker med nærværende sag at sikre, at Byrådet har det bedste udgangspunkt for at kunne tage stilling til et principielt dispositionsforslag vedrørende fornyelse af en kommende moderne centergade for så vidt angår bl.a. materialevalg for belægning, beplantning og disponering forud for evt. frigivelse af anlægsmidler.

Dispositionsforslag - centergaden

En detaljeret beskrivelse vil danne grundlag for (og være en del af) en efterfølgende projektering af anlægsprojektet og bestå af:

- En væsentlig bearbejdning og implementering af Designguiden.
- En beskrivelse i detaljen af, hvorledes belægning, beplantning og benyttelse (cykelstativer, ophold, reklamer ('klapskilte'), afvanding, affaldshåndtering mv.) kan realiseres, herunder hvordan nye farve- og materialeskift kan forbedre både den visuelle oplevelse og arealdisponeringen.
- En beskrivelse af tilstanden af eksisterende beplantning (de knudebeskårne lindetræer) med forslag til, hvorledes træbeplantning skal være i fremtiden. Nogle af træerne formodes at mistrives, hvilket bl.a. ses ved, at de ødelægger belægningen i søgen efter vand og får mange vildskud. Tilstanden af træbeplantningen vil blive præciseret i form af en kort træ-sagkyndig beskrivelse.
- Et økonomisk overslag, som vil være input til det videre arbejde (færdigprojektering og anlæg), og som vil danne grundlag for en efterfølgende prioritering og idé om den samlede omkostning for fornyelse af centergaden i hele Solrød Center.

Placering og indretning af offentlige toiletter i centret vil blive indarbejdet på et senere tidspunkt, blandt andet når rammer og indhold af fyrtårnsprojektet er nærmere afklaret.

Høring

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da et samlet rådighedsbeløb på 3 mio. kr. er afsat i budget 2019 til Helhedsplan, Solrød Center.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

kortbilag - Solrød Center delstrækning etape 1 og 2

Solrød Center Design Guide small

Punkt 71: Trafikvurdering af krydsning, Havdrup Alle/Skovvej og færdiggørelse af vejetape 3, Havdrup Vest etape 3 - anlægsbevilling

13.06.04-P00-6069-15

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til trafikvurdering med forslag til omlægning af trafikken i forbindelse med projektet "Vi hjerter Havdrup" samt frigivelse af anlægsbevilling til endelig færdiggørelse af Havdrup Vest's gennemgående vejanlæg, Havdrup Alle, inklusiv ombygning af krydset Havdrup Alle/Skovvej.

Administrationen indstiller, at:

Administrationen indstiller, at:

1. Trafikvurdering, jf. Budgetaftale 2018, vedr. krydsning Havdrup Alle/Skovvej tages til efterretning.
2. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 2,4 mio. kr. i 2019 til færdiggørelse af vejanlæg, etape 3, Havdrup Alle inkl. realisering af krydsombygning, jf. pkt 1, frigives.
3. Administrationen bemyndiges til - som udgangspunkt ved forhandling om "arealbytte" (magelæg) med Superbrugsens ejer - at erhverve ca. 25 m² manglende vejareal til realisering af krydsombygningen.
4. Administrationen bemyndiges til at udbyde den samlede opgave og tildele opgaverne til de valgte entreprenører.

Beslutning

Tilrådt.

Fraværende: Sabrina Zimmerman.

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget, 23. april 2019, pkt. 85: anbefales.

Sagsfremstilling

Trafikvurdering - krydsning, Havdrup Alle/Skovvej

I forlængelse af realisering af projekt "Vi hjerter Havdrup" har der været behov for at vurdere trafiksituationen som følge af den trafikomlægning, som er foretaget ved færdiggørelsen af den gennemgående vej Havdrup Alle i Havdrup Vest. Særligt krydsningen med Skovvej er blevet påvirket af den gennemgående trafik ad Havdrup Alle, og trafikvurderingen var derfor en del af Byrådets budgetaftale 2018.

I den anledning er der således foretaget en trafikvurdering af den nuværende trafikafvikling i krydsningen mellem de to veje. Vurderingen fremgår af bilag 1.

Overordnet er der behov for at ændre vigepligtsforholdene i forhold til i dag, således at Skovvej "afbrydes" ved mødet med Havdrup Alle, som i dag har mere trafik end Skovvej. Princippet om, at den største trafik bør have forkørselsret, er baggrunden for anbefalingen af ændrede vigepligtsforhold. Forslag til ny udformning af krydset ses af bilag 2, idet denne udformning vil sikre en optimal trafikafvikling af både lokal og gennemkørende biltrafik. Hertil vil forslaget til det ændrede vigepligtsforhold i krydset tilmed bevirke en hastighedsnedsættelse på Skovvej.

I forslaget til krydsomlægning er der fjernet to "blinde" fortovsstrækninger op til den nye krydsning, da den ændrede vigepligt kræver mere plads til svingende lastbiltrafik. Således anbefales det efter ombygningen, at fodgængerne på Skovvej, som skal til og fra Havdrup Center, anvender fortovet på den nordlige side af Skovvej. Krydsning af Skovvej bør således ske overfor den dertil indrettede rampe/trappe til centrets p-plads.

Der vil være behov for at skulle erhverve ekstra vejareal, ca. 25 m², hos Superbrugsen, hvilket administrationen som udgangspunkt vil søge forhandlet i samarbejde med Superbrugsen ved forslag om "arealbytte" (magelæg) mellem og skeljustering. Der er tale om et mindre ikke-attraktivt hjørneareal, som skal erhverves, og det foreslås i udgangspunktet at bytte med kommunalt p-areal på Superbrugsens vestside.

Ombygningen af krydset kan i givet fald forventes at blive udført i starten af sommeren 2019.

Havdrup Alle - færdiggørelse af vejanlæg, etape 3, Havdrup Vest

Byrådet besluttede den 29. marts 2016 at færdiggøre de sidste 540 meter af Havdrup Allé, som ved færdiggørelsen i december 2017 derved blev sammenhængende på den samlede strækning fra Skovvej til Tykmosevej med en samlet længde på ca 880 meter (bilag 3). Da de fleste byggerier er tæt på afsluttet i Havdrup Vest, er det tid til at få det afsluttende og beskyttende asfaltslidlag udlagt på den samlede strækning af Havdrup Alle, inkl. på cykelstier. Herefter kan jordarbejder og lignende på vejens sidearealer bliver færdiggjort/reableret.

Den afsluttende asfaltering forventes udført efter 1. august 2019 i forlængelse af den anbefalede krydsombygning.

Høring

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, idet der i budget 2019 er afsat 2,4 mio. kr. til færdiggørelse af vejetape 3, Havdrup Vest.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Trafikvurdering af krydsning, Havdrup Alle/Skovvej

Forslag til ny udformning af krydsning, Havdrup Allé / Skovvej

Havdrup Allé - Skovvej

Punkt 72: Tillæg til spildevandsplanen - endelig vedtagelse

06.00.05-P00-2-18

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til endelig vedtagelse af tillæg nr. 2 til Solrød Kommunes Spildevandsplan. Tillægget fastsætter rammerne for kloakering af Solrød Erhvervskile.

Indstilling

Administrationen indstiller, at tillægget til Solrød Kommunes Spildevandsplan vedtages.

Beslutning

Tilrådt.

Fraværende: Sabrina Zimmerman.

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget, 23. april 2019, pkt. 86: anbefales.

Sagsfremstilling

For at gøre det muligt at etablere et erhvervsområde til transport- og logistikvirksomheder har Solrød Kommune vedtaget kommuneplantillæg for rammerne nr. 324 og 419. Rammeområderne er beliggende imellem Køge Bugt motorvejen og København-Ringstedbanen i Solrød. I forbindelse med den efterfølgende lokalplanlægning vil området overgå til byzone. Dette betyder, at ejendomme i området, som i dag ikke er kloakeret, vil blive tilbudt kloakering for spildevand på frivillig basis. Skulle en ejendom skifte status fra bolig til erhverv, vil der dog være krav om, at ejendommen skal spildevandskloakeres.

Tillæg nr. 2 til Solrød Kommunes spildevandsplan 2014-2026 omhandler kloakeringen af de to nye rammeområder i kommuneplantillægget. Den fremtidige afvanding af Solrød Erhvervskile vil basere sig på separat afledning af regn- og spildevand til KLAR Forsynings kloaksystem.

Erhvervelse af rettigheder, ekspropriationer og tinglysninger

Nogle steder kan det blive nødvendigt at placere ledningsanlæg på privat grund. Dette vil i første omgang ske ved, at der indgås frivillige aftaler mellem matrikelejerne og KLAR Forsyning om afståelse af rettigheder til KLAR Forsyning til etablering og drift af ledningsanlæg.

Kan der ikke opnås enighed, giver tillæg nr. 2 til Solrød Kommunes Spildevandsplan 2014-2026 KLAR Forsyning mulighed for at kunne erhverve sig rettigheder til ledningsanlæg via ekspropriation. I henhold til miljøbeskyttelsesloven kan Byrådet i nødvendigt omfang ekspropriere, når det fremgår af kommunens spildevandsplan eller tillæg hertil, at den pågældende ejendom forventes at skulle afgive rettigheder til spildevandsformål.

På de berørte arealer tinglyser KLAR Forsyning adgangsret til drift og vedligeholdelse af spildevandsanlægget.

Økonomi

Udgifter til etablering og drift af det nye offentlige spildevandsanlæg samt udgifter til tinglysning afholdes af KLAR Forsyning.

Tilslutningsbidrag for kloakering af Erhvervskilen betales til KLAR Forsyning. Tilslutningsbidrag fremgår af Takstblad for Solrød Spildevand A/S og udgør i 2019 64.508,14 kr. inkl. moms pr. påbegyndt 800 m² grundareal, for en erhvervsejendom.

For arealer, der ikke tilsluttes offentlig kloak for regnvand, betales der 60 % af tilslutningsbidraget, svarende til et tilslutningsbidrag i 2019 på 38.704,89 kr. inkl. moms pr. påbegyndt 800 m² grundareal for erhvervsejendomme.

Høring

Forslaget til tillæg til spildevandsplanen har været i offentlig høring i perioden 31. januar 2019 til 28. marts 2019. Administrationen har modtaget 3 henvendelser i høringsperioden. Henvendelserne har givet anledning til mindre forståelsesmæssige rettelser i tekst og figurer. Henvendelserne er vedlagt sagen som bilag.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Høringssvar BaneDanmark

Høringssvar Vejdirektoratet

Høringssvar rådgiver

Spildevandsplantillæg - Solrød Erhvervskile, endelig godkendelse (ny)

Punkt 73: Forureningsundersøgelse af den gamle materielplads - anlægsbevilling

09.08.06-P20-6-18

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til merforbrug på allerede udførte kortlægningsundersøgelse på den gamle materielplads Den Lille Gade 20 samt yderligere forureningsundersøgelser.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb i 2019 på 44.000 kr. til afholdt merudgift til kortlægningsundersøgelse på Den Lille Gade 20 frigives og finansieres af kassebeholdningen.
2. Der igangsættes yderligere forureningsundersøgelser på Den Lille Gade 20.
3. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb i 2019 på 221.000 til yderligere forureningsundersøgelser på Den Lille Gade 20 frigives og finansieres af kassebeholdningen.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Sabrina Zimmerman.

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget, 23. april 2019, pkt. 87: Anbefales.

Sagsfremstilling

I forbindelse med en specifik henvendelse fra Køge Bugt Privatskole om at købe en del af pladsen på Den Lille Gade 20 med henblik på at opføre en idrætshal besluttede Byrådet i februar 2018 at igangsætte en kortlægningsundersøgelse. Undersøgelsen af arealet skulle afklare, om ejendommen kan udgå af Regionens forureringskortlægning (V1 og V2), vurdering af forureningsomfang samt en vurdering af, om en eventuel forurening kan udgøre en risiko i forhold til og arealanvendelse. Solrød Kommunes vej- og parkfunktioner har tidligere benyttet pladsen på Den Lille Gade 20 til materielgård.

Kortlægningsundersøgelsen i 2018 blev 44.000 kr. dyrere end forventet, da Regionen krævede, at der skulle udføres flere prøver end først antaget. Derfor søges der en anlægsbevilling til den afholdte merudgift.

I forbindelse med undersøgelsen er der konstateret en forurening omkring det tidligere saltlager fra et antiklumpningsmiddel i vejsaltet.

Rådgiver har udarbejdet et oplæg til en undersøgelse til 184.000 kr. med formål at afklare afgrænsningen af forureningen. Undersøgelsen skal udgøre grundlaget for en risikovurdering i forhold til grundvand, indeklima og arealanvendelse. Desuden skal undersøgelsen understøtte en efterfølgende beskrivelse og prissætning af forslag til afværgeforanstaltninger, der kan/skal iværksættes for at fjerne forurening eller minimere en eventuel forureningsrisiko til et acceptabelt niveau.

Administrationen anbefaler igangsættelse af undersøgelsen. I forhold til erfaringer med forureningsundersøgelser og foranstaltninger i den forbindelse opstår der ofte uforudsete udgifter, og derfor er der tillagt 20 % til prisen på oplægget, i alt 221.000 kr.

Høring

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser, da der søges om frigivelse af en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb i 2019 på henholdsvis 44.000 kr. og 221.000 kr. finansieret af kassebeholdningen.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Kortbilag

Oplæg til forureningsundersøgelse

Den Lille Gade 20 Solrød - Samlet rapport inkl bilag

Punkt 74: Forslag fra Henning Christiansen - Havdruplisten - kommunal overtagelse af stiareal i Havdrup i vejlauget Bækdalens område

00.01.00-G01-6-19

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til behandling af medlemsforslag fra Henning Christiansen (Havdruplisten) vedrørende kommunal overtagelse af stiareal i Havdrup i vejlauget Bækdalens område.

Indstilling

Administrationen indstiller, at medlemsforslag fra Henning Christiansen (Havdruplisten) vedrørende kommunal overtagelse af stiareal i Havdrup i vejlauget Bækdalens område behandles.

Beslutning

Byrådet besluttede at behandle medlemsforslaget fra Henning Christiansen (L).
Henning Christiansen (L) ønskede afstemning om sagen.

For forslaget stemte 1; Henning Christiansen (L).

Imod stemte 17; Niels Hörup (V), Claus Redder Madsen (A), Kim Sunesen (V), Jonas Ring Madsen (A), John Wennerwald (A), Jytte Willendrup (A), Bo Nygaard Larsen (B), Hans Odder (C), Henrik T. Larsen (F), Jan Færch (C), Emil Blücher (I), Brian Mørch (O), Ivar Haugaard-Hansen (V), Jane Noer (V), Lene Stevnhoved (V), Michael Arnø (V), Henning Arlofelt Petersen (V).

Medlemsforslaget blev ikke tiltrådt.

Fraværende: Sabrina Zimmerman.

Sagsfremstilling

Med baggrund i henvendelse fra vejlauget Bækdalen i Havdrup, ønsker jeg sagen behandlet af byrådet.

Det omhandlede stiareal er i mere end 45 år blevet vedligeholdt af Solrød Kommune.

Det handler om en asfalteret sti på ca. 150 meter med græsrabat.

Således har vejlauget i alle årene haft den klare opfattelse, at stien var en offentlig sti. 14 marts. 2018 modtager vejlauget besked fra administrationen om, at stien fremover har status af privat fællessti.

Vejlauget retter flere henvendelser til både administrationen og Borgmesteren om det urimelige i denne afgørelse. Men administrationen fastholder ved brev af 18. december, at stien er at betragte som en privat fællessti.

Det skal her anføres, at den pågældende sti både bruges af Solrød Kommune, Seas og Klar forsyning, når de med deres biler og græsslåmaskiner har ærinde i området.

Ligeledes bruges stien af mange borgere til og fra de nye boligområder, samt Havdrup Skole og Havdrup Idrætsanlæg.

P.S. Vedlagt henvendelse fra Vejlauget Bækdalen, som bedes medtaget som bilag til dagsordenen.

Administrations supplerende bemærkninger

Administrationen vurderer fortsat, at der ikke er hjemmel eller belæg for kommunal overtagelse af stien i vejlauget Bækdalens område. Administrationen vurderer løbende behov og lovkrav for optagelse af private veje/stier til overtagelse som offentlige vej/stier.

Høring

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Bækdalen

Punkt 75: Lukket: Udbudsbetingelser for salg af kommunalt ejet areal i Solrød Erhvervskile - anlægsbevilling

01.15.12-G01-1-18

Punkt 76: Lukket: Ændring af vilkår for salg af Åsvej 1 til Jersie Privatskole

13.06.02-G10-5-18

Punkt 77: Meddelelser

85.02.02-P35-73-18

Indstilling

Meddelelser til orientering:

- Se bilag.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende: Sabrina Zimmerman.

Bilag

Indstilling af kandidater til ankenævn sat i bero

Referat af kredsrådsmøde den 11. marts 2019

Punkt 78: Lukket: Meddelelser

85.02.02-P35-73-18

Punkt 79: Digital godkendelse af referat

85.02.02-P35-72-18

Indstilling

Digital godkendelse af referat.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Sabrina Zimmerman og John Wennerwald (delvist).

Punkt 80: Lukket: Program mv - Byrådets time

85.02.02-P35-93-18