

REFERAT Økonomi-, teknik- og miljøudvalget (-2022)

d. 09-12-2019

Mødedato Mandag d. 09. december 2019 kl. 17:00

Mødested Solrød Rådhus, lokale 130A

Indholdsfortegnelse

Endelig vedtagelse af ændret lokalplanforslag 702.1 for Solrød Erhvervskile.....	3
Godkendelse af landzonetilladelse til vejadgang til Solrød Erhvervskile.....	6
Godkendelse af undersøgelse af Solrød Kommunes deltagelse i etablering af kystnære vindmøller.....	8
Godkendelse af model for bidragsfordeling - kystsikring.....	10
Orientering om status for lokalplan- og kommuneplanarbejde i Solrød Kommune.....	13
Orientering om udsættelse af servicetjek for Bækbo, Digeparken, Broparken og Klosterparken.....	15
Godkendelse af skema C byggeregnskab - Plejecenter Christians Have 3. etape.....	16
Tilskud- og fondsdonation til Aktivitets- og Frivilligcenteret.....	18
Godkendelse af Beskæftigelsesplan 2020.....	19
Godkendelse af dannelsesstrategi for Solrød Kommune.....	21
Godkendelse af Medieguide for dagtilbud 2019-2021.....	24
Godkendelse af udskiftning af loftspaneler samt udskiftning af lysarmaturer til LED i Tryllehytten ..	26
Igangsætning af projekt for etablering af en ny Lillebirk daginstitution - anlægsbevilling.....	28
Godkendelse af om- og tilbygning i Egebo Børnehave - anlægsbevilling.....	29
Godkendelse af udskiftning af badebro ved Jersie Strandpark - anlægsbevilling.....	31
Godkendelse af renovering af toiletbygning i Trylleskoven - anlægsbevilling.....	32
Igangsætning af projektering af trafikforbedrende tiltag i rundkørsel, Karlstrup Strandvej/Cementve	33
Godkendelse af projekt vedrørende nye affalds- og containerpladser på kommunale ejendomme - a	35
Godkendelse af overførsel til 2021 for Havdrup Vest vejanlæg etape 7/8 - anlægsbevilling.....	36
Lukket: Godkendelse af købstilbud og projektforslag på Cordoza-grunden - anlægsbevilling.....	37
Lukket: Evaluering af tilbud og valg af revisionsfirma fra 2020 i forbindelse med udbud af revision	38
Meddelelser.....	39
Lukket: Meddelelser.....	40
Digital godkendelse af referat.....	41

Punkt 207: Endelig vedtagelse af ændret lokalplanforslag 702.1 for Solrød Erhvervskile

01.02.05-P00-6-18

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til endelig vedtagelse af lokalplan 702.1 for Solrød Erhvervskile og godkendelse af udbygningsaftalen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Den reviderede lokalplan 702.1 for Solrød Erhvervskile endeligt vedtages.
2. Beslutning om, at det reviderede lokalplanforslag 702.1 for Solrød Erhvervskile ikke er miljøvurderet, offentliggøres samtidigt med den endelige vedtagelse af lokalplanen.
3. Udbygningsaftalen for etablering af vejtilslutning til Roskildevej og omlægning af krydsende cykelsti godkendes endeligt.

Beslutning

Anbefales med den bemærkning, at administrationen bemyndiges til at foretage redaktionelle tekstændringer i forbindelse med offentliggørelsen af lokalplanen og miljøvurderingen.

Der blev udleveret visualiseringer, som bilægges sagen.

Emil Blücher (I) kunne ikke støtte indstillingen.

Sagsfremstilling

Arealet i Solrød Kommune mellem Køge Bugt Motorvejen og jernbaneforbindelsen København-Ringsted blev med statens vedtagelse af Fingerplan 2017 udpeget til fremtidigt transport- og logistikerhverv. Arealet var indarbejdet i Solrød Kommunes Kommuneplan 2017 som perspektivareal til erhverv. Byrådet vedtog den 28. januar 2019 kommuneplantillæg nr. 1, der fastsætter rammerne for, hvordan arealet skal etableres til transport- og logistikerhverv.

Byrådet besluttede på mødet den 7. oktober 2019 at sende et revideret forslag til lokalplan 702.1 for Solrød Erhvervskile i fornyet høring i 4 uger for at tilpasse og imødekomme flere høringssvar til det første lokalplanforslag. Det reviderede lokalplanforslag er ikke miljøvurderet, fordi det første lokalplanforslag er miljøvurderet, og ændringerne er vurderet til at præcisere bestemmelserne og dermed at være inden for den udarbejdede miljørapport. Se screeningen i vedlagte bilag.

Efter endt høring har administrationen modtaget 100 nye høringssvar, som primært omhandler modstand udlægning af arealet til transport- og logistikerhverv og spørgsmål om, hvad Solrød Kommune får ud af at etablere et transport- og logistikcenter. Flere høringssvar foreslår arealet udlagt til skov, og nogle høringssvar kommer med forslag til ændring af den konkrete ordlyd eller bestemmelser. Flere høringssvar ønsker folkeafstemning om etablering af transportcentret. Besvarelse af høringssvarerne fremgår af bilag vedlagt sagen.

Det er administrationens vurdering, at høringssvarerne ikke giver anledning til større ændringer men justeringer og præciseringer, som indarbejdes af det reviderede lokalplanforslag. Fx præciseres det i redegørelsesdelen, at Miljøstyrelsen har ophævet fredskovspligten på en del af arealet, og at der i redegørelsesdelen er tilføjet en uddybning af lokalplanens påvirkning af miljøet. Endvidere er bestemmelserne om etablering af et afskærmningsbælte nord for Åsager udvidet til også at bestå af enten en jordvold eller hegn, samt at der er mulighed for etablering af parkeringspladser til personbiler, beplantning og klimatilpasningsanlæg (fx regnvandsbassin) mellem vejskel og byggelinje langs Åsvej. Herudover er der foretaget mindre redaktionelle ændringer af lokalplanen.

Baggrund

Den samlede planlægningsproces for udlægningen af arealet til transport- og logistikerhverv har stået på i flere år. Det var i Fingerplan 2017, at staten udpegede arealet til fremtidigt transport- og logistikerhverv og igen i 2019 bekræftede, at arealet ved omdannelse kun kan benyttes til transport- og logistikerhverv. Med vedtagelsen af Kommuneplan 2017-2029 i december 2017 blev arealet udlagt i kommuneplanen til et såkaldt perspektivareal til erhverv.

Arealet blev med vedtagelsen af kommuneplantillæg nr. 1 for Solrød Erhvervskile udlagt til transport- og logistikerhverv i Kommuneplan 2017-2029, og herefter blev det første lokalplanforslag med tilhørende miljørapport udarbejdet. Byrådet besluttede den 27. maj 2019 at sende lokalplanforslaget og miljørapport i offentlig høring i 8 uger.

Miljøvurdering

Administrationen anbefaler, at beslutningen om ikke at miljøvurdere det reviderede lokalplanforslag jf. Lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter § 48 stk. 1 (og Planlovens § 58) offentliggøres igen samtidig med den endelige vedtagelse af lokalplanen - begge med en klagefrist på 4 uger fra offentliggørelsen. Offentliggørelsen anbefales endnu engang, da der i forbindelse med en klage til Planklagenævnet rejses tvivl om tydeligheden af klagevejledningen og begrundelsen for beslutningen i forbindelse med Byrådets godkendelse af det reviderede lokalplanforslag den 7. oktober 2019.

Udbygningsaftale

I forbindelse med Byrådets godkendelse af lokalplanforslaget for Erhvervskilen den 27. maj 2019 bemyndigede Byrådet administrationen til at indgå udbygningsaftale for etablering af vejtilslutning til Roskildevej og omlægning af krydsende cykelsti. I følge Planloven skal udbygningsaftalen godkendes samtidig med lokalplanens endelige vedtagelse. Administrationen anbefaler derfor, at udbygningsaftalen godkendes endeligt.

Klager indsendt til Planklagenævnet:

Solrød Kommune har modtaget besked fra Planklagenævnet om, at der indgivet to klager i forbindelse med planlægningen af Solrød Erhvervskile.

Den første klage er over Kommuneplantillæg nr. 1 med spørgsmål om, hvorfor nogle arealer er undtaget lokalplanlægning til transport- og logistikcenter. Klagen er under behandling i Planklagenævnet, og nævnet forventer at træffe afgørelse i sagen primo december 2019.

Den anden klage omhandler, at ændringerne i det reviderede lokalplanforslag ikke er miljøvurderet og ikke tydeligt offentliggjort med begrundelse. Administrationen har skrevet til Planklagenævnet, at begrundelsen for ikke at miljøvurdere ændringerne skyldes, at det reviderede forslag har indarbejdet flere af de synspunkter, som skærper bestemmelserne for genforanstaltninger. Administrationen har ligeledes oplyst, at det indstilles til Byrådet, at beslutningen med tydelig begrundelse offentliggøres samtidigt med den endelige vedtagelse af lokalplanen. Planklagenævnet har endnu ikke startet sagsbehandlingen af denne klage.

Høring og inddragelse

Det reviderede lokalplanforslag 702.1 for Solrød Erhvervskile var i offentlig høring i perioden 10. oktober til den 7. november 2019, begge dage inklusive. Der blev afholdt borgermøde om det reviderede lokalplanforslag den 28. oktober 2019. Referat fra mødet vedlagt som bilag.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Høringssvar til revideret lokalplanforslag 702.1 - del 1 af 4 - høringssvar 1-24

Høringssvar til revideret lokalplanforslag 702.1 - del 2 af 4 - høringssvar 25-55

Høringssvar til revideret lokalplanforslag 702.1 - del 3 af 4 - høringssvar 56-84

Høringssvar til revideret lokalplanforslag 702.1 - del 4 - høringssvar 85-100

Referat fra borgermøde 28. oktober 2019 - Solrød Erhvervskile - uden navne - ØU 9.12 og BR 16.12.2019

Screeningskema - revideret lokalplanforslag 702.1 Solrød Erhvervskile

Solrød-Erhvervskile-Miljørapport-maj2019

Høringsnotat for revideret lokalplan 702.1 for Solrød Erhvervskile

Udbygningsaftale - Underskrevet

Fakta-Ark udarbejdet af Solrød Kommune

Udkast til endelig lokalplan 702.1 for Solrød Erhvervskile

Punkt 208: Godkendelse af landzonetilladelse til vejadgang til Solrød Erhvervskile

01.03.03-G01-14-19

Beslutningstema

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget skal tage stilling til ansøgning om landzonetilladelse til vejadgang på matr. nr. 14hq Jersie By, Jersie til Solrød Erhvervskile.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der meddeles landzonetilladelse til en vejadgang på matr. nr. 14hq Jersie By, Jersie til Solrød Erhvervskile, herunder en midlertidig landzonetilladelse til arbejdsarealer.

Beslutning

Tiltrådt.

Emil Blücher (I) kunne ikke støtte indstillingen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Solrød Kommune har den 28. juni 2019 modtaget en ansøgning om landzonetilladelse til etablering af vejadgang til Solrød Erhvervskile over et af kommunens arealer.

Projektbeskrivelse

Vejadgangen ønskes etableret som vist på vedlagte udkast til landzonetilladelsen, således at der skabes vejadgang til det planlagte transport- og logistikcenter, Solrød Erhvervskile, fra Roskildevej via det ansøgte nye vejstykke til Åsvej og ind på selve erhvervsområdet. Der er tale om en omlægning af Åsvej, og ansøgte vejadgang vil fungere som den primære vejadgang til den kommende Solrød Erhvervskile. Etableringen af vejadgangen forestås af developer og overdrages efter gennemførelsen til Solrød Kommune.

Høring

Solrød Kommune har udsendt en naboorientering om landzoneansøgningen i perioden 21. oktober til 7. november 2019. Administrationen er i den forbindelse blevet opmærksom på, at behovet for arbejdsarealer i anlægsperioden ikke fremgår af den modtagne ansøgning og naboorienteringen. Dette vurderes at være af mindre betydning, idet naboorienteringen oplyser om projektets primære formål og overordnede omfang.

Solrød Kommune har modtaget otte høringssvar med bemærkninger til ansøgningen. Ét høringssvar er sendt på vegne af tre ejendomme. Ifølge Planloven skal naboorienteringen udsendes til de matrikulære naboer til et givent projekt. Solrød Kommune har derudover sendt naboorienteringen til borgere der, i forbindelse med den offentlige høring om Revideret forslag til lokalplan 702.1 Solrød Erhvervskile, har indsendt et høringssvar. Høringsnotat (med otte høringssvar samt et høringssvar (til lokalplanen) fra Midt- og Vestsjællands Politi omhandlende bl.a. færdselstavler og lysmaster) samt høringssvar er i anonymiseret form vedlagt som bilag.

De indkomne høringssvar omhandler primært følgende emner:

- Frygt for støjgener.
- Frygt for værdiforringelser af ejendomme.
- Ønske om støjdæmpende foranstaltninger.
- Ønske om, at til- og frakørsel flyttes til den anden side af København-Ringstedbanen.
- Frygt for yderligere ekspropriation, hvis Roskildevejen udvides til to spor.
- Spørgsmål til nye vejforhold samt anlægsperiodens varighed.

Administrationens vurdering

En stor del af høringssvarene indeholder bekymring for støjgener fra Solrød Erhvervskile. Administrationen anbefaler, at der meddeles landzonetilladelse til en principiel vejadgang til Solrød Erhvervskile herunder en midlertidig landzonetilladelse til de arbejdsarealer, der er nødvendige for projektet. For så vidt angår bekymringen for støjgener anbefaler administrationen, at tilladelsen meddeles på betingelse af, at der i forbindelse med etableringen af vejadgangen sikres støjafdæmpende foranstaltninger mod ejendommene Åsvej 16, 18 og 20. Administrationens svar på de øvrige emner i de indkomne høringssvar fremgår af vedlagte høringsnotat.

Høring og inddragelse

Solrød Kommune har udsendt en naboorientering om landzoneansøgningen i perioden 21. oktober til 7. november 2019. Administrationen er i den forbindelse blevet opmærksom på, at behovet for arbejdsarealer i anlægsperioden ikke fremgår af den modtagne ansøgning og naboorienteringen. Dette vurderes at være af mindre betydning, idet naboorienteringen oplyser om projektets primære formål og overordnede omfang.

Solrød Kommune har modtaget otte høringssvar med bemærkninger til ansøgningen. Ét høringssvar er sendt på vegne af tre ejendomme. Ifølge Planloven skal naboorienteringen udsendes til de matrikulære naboer til et givent projekt. Solrød Kommune har derudover sendt naboorienteringen til borgere der, i forbindelse med den offentlige høring om Revideret forslag til lokalplan 702.1 Solrød Erhvervskile, har indsendt et høringssvar. Høringsnotat (med otte høringssvar samt et høringssvar (til lokalplanen) fra Midt- og Vestsjællands Politi omhandlende bl.a. færdselstavler og lysmaster) samt høringssvar er i anonymiseret form vedlagt som bilag.

De indkomne høringssvar omhandler primært følgende emner:

- Frygt for støjgener.
- Frygt for værdiforringelser af ejendomme.
- Ønske om støjdæmpende foranstaltninger.
- Ønske om, at til- og frakørsel flyttes til den anden side af København-Ringstedbanen.
- Frygt for yderligere ekspropriation, hvis Roskildevejen udvides til to spor.
- Spørgsmål til nye vejforhold samt anlægsperiodens varighed.

Administrationens vurdering

En stor del af høringssvarene indeholder bekymring for støjgener fra Solrød Erhvervskile. Administrationen anbefaler, at der meddeles landzonetilladelse til en principiel vejadgang til Solrød Erhvervskile herunder en midlertidig landzonetilladelse til de arbejdsarealer, der er nødvendige for projektet. For så vidt angår bekymringen for støjgener anbefaler administrationen, at tilladelsen meddeles på betingelse af, at der i forbindelse med etableringen af vejadgangen sikres støjafdæmpende foranstaltninger mod ejendommene Åsvej 16, 18 og 20. Administrationens svar på de øvrige emner i de indkomne høringssvar fremgår af vedlagte høringsnotat.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget.

Bilag

Høringssvar samlet og anonymiseret

Høringsnotat for naboorientering for ansøgning om landzonetilladelse til vejadgang anonymiseret

Udkast til landzonetilladelse

Punkt 209: Godkendelse af undersøgelse af Solrød Kommunes deltagelse i etablering af kystnære vindmøller

13.01.00-P15-1-19

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Solrød Kommune skal undersøge mulighederne for at indgå i et medejerskab med Københavns Kommune og HOFOR Vind om etablering af kystnære havvindmøller ved Aflandshage og Nordre Flint i Øresund.

Indstilling

Administrationen indstiller, at mulighederne for, at Solrød Kommune kan indgå i et medejerskab med Københavns Kommune og HOFOR Vind om etableringen af kystnære vindmøller ved Aflandshage og Nordre Flint i Øresund, undersøges.

Beslutning

Anbefales.

Emil Blücher (I) kunne ikke støtte indstilling.

Sagsfremstilling

Baggrund

Udbygningen af vindkraft indgår som en indsats i Solrød Kommunes Klimaplan 2010-2025. Vindkraft er en ren, vedvarende energikilde, og den har dermed en stor betydning for reduktionen af drivhusgasser og øvrig forurening, som fremkommer ved brugen af fossile brændsler. Vindmøller er med til at løse problemer med både forurening, ressourcemangel på olie og kul og klimaforandringer på en gang.

Det fremgår af rapporten "Status på energi- og klimaindsatsen i Solrød Kommune 2017", at Solrød Kommune skal foretage en vurdering af mulighederne for at anvende vindenergi i forbindelse med den videre planlægning af klimaindsatsen i kommunen. Endvidere fremgår det, at der i den kommende planperiode skal undersøges muligheder for at etablere kystnære vindmøller ved Aflandshage og Nordre Flint. Desuden at projektet skal gennemføres i samarbejde med de øvrige kommuner ved Køge Bugt og HOFOR. Rapporten blev godkendt af Byrådet i oktober 2017.

Vindmøller på Aflandshage og Nordre Flint

Administrationen har i oktober 2019 afholdt møde med Københavns Kommune og HOFOR Vind om forundersøgelser til at opsætte vindmøller på Aflandshage og Nordre Flint. På mødet oplyste Københavns Kommune og HOFOR, at Energistyrelsen i marts 2019 har givet HOFOR Vind tilladelse til at undersøge, om der kan opsættes havvindmøller i de to områder. Vindmølleparkerne består af møller med en maksimal højde på op til 220 m og en effekt på mellem 4-10 MW. Nordre Flint omfatter opstilling af mellem 16-40 havvindmøller med en installeret effekt på 160 MW. Aflandshage omfatter opstilling af mellem 25-63 havvindmøller med en installeret effekt på 250 MW. Parkerne forventes at kunne idriftsættes i perioden 2023-2024 under forudsætning af, at de nødvendige miljøtilladelser mv. er afsluttet. Områdernes placering fremgår af vedhæftede bilag.

Københavns Kommune og HOFOR Vind oplyste på mødet, at de er åbne for at drøfte inddragelse af andre kommuner i ejerskab af vindmølleparkerne. HOFOR Vind oplyste endvidere, at der endnu ikke er udviklet færdige modeller for medejerskab.

Administrationens vurdering

Hele Solrød Kommunes elforbrug svarer til ca. 65.000 MWh. I dag er der i kommunen en grøn elproduktion på ca. 25.500 MWh. Heraf knap 1.000 MWh fra de tre små bestående vindmøller ved Gl. Havdrup og 24.700 MWh fra biogasmotoranlægget på Solrød Fjernvarme. Tilbage står 39.500 MWh, som vil kunne dækkes ved 1-3 møller i det omtalte havvindmølleprojekt, afhængig af størrelsen.

Administrationen anbefaler, at Solrød Kommune indleder et samarbejde med Københavns Kommune og HOFOR Vind om at undersøge mulighederne for, at Solrød Kommune kan få medejerskab i hav-vindmølleparkerne. Målsætningen på 55 % reduktion i udledningen af drivhusgasser i Solrød Kommunes Klimaplan 2010-2025 vil blive nået med de allerede iværksatte og planlagte klimaaktiviteter. En andel i havvindmøllerne vil betyde, at Solrød Kommune kan sætte nye ambitiøse mål frem til 2030. Projektet vil tilgodese især tre hensyn:

1. Vi får mere vedvarende energiproduktion: Solrød Kommune vil bringe sig i overensstemmelse med den nationale energiaftale 2018, hvor al el-produktion skal komme 100 % fra vedvarende energikilder i 2030. For at nå denne målsætning vil kystnære havvindmøller spille en helt afgørende rolle.
2. Vi får forbrugervenlige priser: El-systemet i østdanmark har behov for lokale energikilder for, at forbrugerne kan få billig el. Det er derfor nødvendigt at udbygge el-produktionskapaciteten i hovedstadsområdet ikke mindst set i lyset af stigningen i antallet af elbiler.
3. Vi kan videreføre vores ambitiøse klimaplan med nye mål frem til 2030. De nye mål vil blive fastlagt af Byrådet i forbindelse med servicetjekket af klimaplanen, jf. budgetaftalen for 2020. En havvindmølle på 10 MW vil betyde en reduktion af udledningen af drivhusgasser med ca. 20.800 tons årligt og således stille Solrød Kommune fordelagtigt i det videre arbejde med en reduktion af drivhusgasserne.

Det vigtigste formål med den videre undersøgelse er at sikre, at der er økonomi i projektet. I overensstemmelse med kommunalfuldmagten kan Solrød Kommune med hjemmel i Elforsyningsloven investere i kystnære vindmøller. En forudsætning for en sådan investering er, at investeringen i givet fald skal ske gennem et kommunalt vindmølleselskab, som oprettes til formålet, og som er afgrænset fra resten af den kommunale drift.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Bilag - Forundersøgelsestilladelse Nordre Flint havvindmøllepark

Bilag - Forundersøgelsestilladelse Aflandhage havvindmøllepark

Punkt 210: Godkendelse af model for bidragsfordeling - kystsikring

09.00.00-P00-1-19

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til udmøntningen af de vedtagne kriterier for bidragsfordeling ved etablering af kystsikringen. Udmøntningen skal danne basis for fastlæggelsen af konkret udmålte beløb fastsat pr. ejendom og for Solrød Kommunes bidrag til kystsikringen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Fordelingen af bidrag til kystsikring inden for hvert af de tre områder A, B og C sker på grundlag af udgifterne til kystsikring af hver enkelt område.
2. Solrød Kommunes bidrag til etablering af kystsikring udgør 50 % af anlægsomkostningerne inden for hvert af de tre områder, og derudover bidrager Solrød Kommune som grundejer på lige fod med andre grundejere.
3. Udgiftsfordelingen til etableringen opkræves som et antal andele beregnet på grundlag af matriklens størrelse (kvadratmeter) for alle grundejere, der opnår en fordel af beskyttelsen (grundbidrag). Grundbidraget kombineres med et ekstra bidrag (tillægsbidrag) for de grundejere, der berøres direkte af oversvømmelsen.
4. Der er to kriterier for tillæg: (1) Hvis oversvømmelsen berører matriklen, skal der betales et tillæg på 15 % for de m², der oversvømmes. (2) Hvis oversvømmelsen berører en bygning på matriklen, betales et tillæg på 100 % for de berørte bygningers m².
5. Ledningsejere betaler et bidrag på lige fod med andre grundejere. I de tilfælde, hvor ledningsejerne ejer installationer, der er placeret over jorden, men ikke selv ejer jorden, betaler ledningsejerne et bidrag efter det areal, som disse installationer udgør på matriklen, plus et rimeligt arbejdsareal ved installationen.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Baggrund

I 2007 vedtog EU et oversvømmelsesdirektiv om vurdering og styring af risikoen for oversvømmelse fra kystzonen. På baggrund af Kystdirektoratets kortlægning blev Køge Bugt udpeget som et af 10 områder i Danmark med størst risiko for oversvømmelser. Udpegningen betød, at Solrød Kommune skulle udarbejde en risikostyringsplan for håndtering af oversvømmelsesrisikoen.

Byrådet vedtog i oktober 2015 Risikostyringsplan for oversvømmelse fra Køge Bugt med en række indsatser. Dette omfatter etableringen af kystsikring øst og vest for Strandvejen samt etablering af et samarbejde med berørte grundejerforeninger og Danmarks Naturfredningsforening omkring kystsikringens nærmere udformning.

I følge Kystbeskyttelsesloven skal de grundejere, som opnår beskyttelse eller andre fordele ved kystsikring, være med til at betale for kystbeskyttelsen (bidrag).

Det vil som udgangspunkt være grundejere tæt på havet, men også andre (f.eks. ejere af vejanlæg, ejere af ledninger, foreninger og offentlige myndigheder) kan blive pålagt at betale for kystbeskyttelsen ud fra de fordele, f.eks. rekreativ værdi eller vejadgang, som de opnår.

Det er op til kommunen at fastsætte fordelingen af bidrag. Byrådet besluttede på sit møde i februar 2018 principperne for fordelingen af udgifter i forbindelse med etablering af kystsikringen. Her besluttede Byrådet det hovedprincip, at fordelingen af udgifterne skal tage udgangspunkt i matriklernes størrelse og beliggenhed. De sekundære kriterier er ejendommenes anvendelse og værdi, afstand til stranden og rekreative værdier samt naturbeskyttelse og fællesfunktioner mv.

Udmøntning af kriterierne for udgiftsfordelingen

Administrationen foreslår, at bidraget til etablering af kystsikringen opkræves som et engangsbeløb, som skal dække anlægsudgifterne, og et årligt beløb, som skal dække drift og vedligeholdelse af kystsikringsanlæggene. Driftsbidraget fastsættes en gang årligt på baggrund af regnskab og budget fra klitlagene. Det er Solrød Kommune, der står for opkrævningen af engangsbeløb og det årlige driftsbidrag hos de berørte borgere.

I forbindelse med den planlagte kystsikring er de berørte områder opdelt i tre, nemlig område A, B og C. Bilag 1 viser afgrænsningen af de tre områder. Opdelingen skyldes, at de løsninger, der er relevante, er forskellige for de tre områder. Der er således tale om klitter i område A, diger/mure i område B og sluser i område C.

Bilag 2 indeholder eksempler på fordelingen af bidrag for grundejere. Eksemplet indeholder en pris på 5 kr. pr. andel, som svarer til det forventede niveau for områderne A og C. Den eksakte pris pr. andel kendes først, når det endelige projektforslag foreligger, men vil i områderne A og C forventeligt være i størrelsesordenen 5.000 kr for en grund på 1.000 m². Udformningen af kystsikringen i område B er endnu ikke fastlagt, blandt andet fordi betydningen af Natura 2000 for kystsikringens udformning endnu ikke er klarlagt. Udgifterne til kystsikringens etablering i område B er derfor usikre, men det forventes, at de bliver højere end i de to øvrige områder.

Solrød Kommunes bidrag

Administrationen foreslår, at Solrød Kommunes betaling til kystsikringen udgør 50 % af de samlede udgifter til anlægget af kystsikringen inden for hvert af de tre oversvømmelsestruede områder (se bilag 1). Dette skyldes, at det vurderes, at borgere i Solrød Kommune har en generel og stor interesse i og fordel af, at kommunen beskyttes mod stormflod. Der er også en stor, fælles interesse for borgerne i kommunen i at beskytte bymidten, herunder Solrød Center, institutioner og infrastruktur.

Endvidere vil de valgte løsninger i så høj grad som muligt værne om den unikke natur ved stranden og Staunings Ø. Det foreslås også, at Solrød Kommune, hvor kommunen er grundejer, betaler samme bidrag som de øvrige grundejere.

Grundejernes bidrag

Administrationen foreslår, at betalingen fra alle grundejere, som har fordel af kystbeskyttelsen, fastlægges som et grundbidrag ud fra det antal andele, som tildeles hver matrikel. Antallet af andele fastsættes ud fra matriklens størrelse (antal kvadratmeter), efter at der fratrækkes vejareal og areal uden for kystbeskyttelsen, som således ikke tælles med i grundejernes betaling. Herudover fratrækkes 98 % af arealer, der er placeret i landzonen, og 50 % af arealer, der er placeret uden for strandbyggelinjen, fordi disse arealer ikke har samme værdi som arealer, der må bebygges.

Derudover foreslår administrationen, at de ejendomme, der er direkte berørt af risiko for oversvømmelse, skal betale et tillæg til grundbidraget, fordi de har en yderligere fordel af kystbeskyttelsen. Det foreslås, at der skal betales et tillæg på 15 % for det berørte areal, hvis oversvømmelsen direkte berører matriklen. Det foreslås, at der skal betales et tillæg på 100 % af hele bygningens areal for de bygninger, der berøres af oversvømmelsen.

Procentsatserne for tillæggene er fastsat ud fra en vurdering af genegraden ved en oversvømmelse.

Den konkrete organisering af hvordan bidragene skal betales og rammerne for det, vil blive afklaret på et senere tidspunkt.

Ledningsejernes bidrag

Administrationen foreslår, at ledningsejerne (f.eks. Klar Forsyning, Solrød Fjernvarme, SEAS NVE, Telia mv.) skal betale et bidrag, der er baseret på arealet (kvadratmeter) for de anlæg, der er placeret over jorden. I de tilfælde, hvor ledningsejerne selv ejer de arealer, som ledningerne er placeret på, opkræves et bidrag svarende til det, de andre grundejere i samme område betaler. I de tilfælde, hvor ledningsejerne ikke selv ejer den grund, som ledningerne er placeret på, opkræves et bidrag efter arealet på anlæggene plus et rimeligt arbejdsareal ved anlægget.

Udregning af bidrag

Når alle matrikler i områderne har fået tildelt andele, fratrækkes kommunens bidrag på 50 % af anlægsomkostningerne i det pågældende område. Dernæst beregnes prisen pr. andel ved at fordele de resterende omkostninger ligeligt på det samlede antal andele i det pågældende område.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for nuværende. Kommunens andel vil blive beregnet, når kystsikringsprojekterne inden for de respektive områder A, B og C skal endeligt godkendes af Byrådet.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Bilag 1 afgrænsning af de tre områder

Bilag 2, eksempler på fordeling af bidrag for grundejere

Punkt 211: Orientering om status for lokalplan- og kommuneplanarbejde i Solrød Kommune

00.15.00-A26-2269-10

Beslutningstema

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget skal orienteres om status på lokalplan- og kommuneplanarbejdet i Solrød Kommune.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Hvert år orienteres Økonomi-, teknik- og miljøudvalget om status på lokalplan- og kommuneplanarbejdet i Solrød Kommune.

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget blev senest på mødet i december 2018 orienteret om de aktuelle planlægningsopgaver frem til 4. kvartal 2019. Økonomi-, teknik- og miljøudvalget orienteres nu om kommende kendte planlægningsopgaver for 2020. Alle planer forelægges Økonomi-, teknik- og miljøudvalget med henblik på igangsætning.

Status 2020

1. kvartal 2020

Forslag til: Planstrategi 2019 og Den Grønne Dagsorden - forhøring til kommende kommuneplanrevision

Endelig vedtagelse af: Lokalplan 413.2 Jersie Kystområde

Endelig vedtagelse af: Lokalplan 316.5 Strandens Hus

2. kvartal 2020

Forslag til: Lokalplan 417.2 Cordozagrunden

Forslag til: Lokalplan 492.4 Jersie Privatskole

Forslag til: Lokalplan 225.1 Ulvedalsvej, Havdrup

Forslag til: Lokalplan 206.3 Havdrup Vest, Kildevej 5

3. kvartal 2020

Forslag til: Lokalplan 317.5 Solrød Strandkirke

Endelig vedtagelse af: Planstrategi 2019 og Den Grønne Dagsorden - og oplæg til kommuneplanrevision

Endelig vedtagelse af: Lokalplan 417.2 Cordozagrunden

Endelig vedtagelse af: Lokalplan 492.4 Jersie Privatskole

Endelig vedtagelse af: Lokalplan 206.3 Havdrup Vest, Kildevej 5

4. kvartal 2020

Endelig vedtagelse af: Lokalplan 317.5 Solrød Strandkirke

Endelig vedtagelse af: Lokalplan 225.1 Ulvedalsvej, Havdrup

Kommende planer ikke tidsfaste:

Lokalplan 416.2 Cordozasvinget omdannelse til nyt boligområde

Lokalplan 306.4 Solrød Idrætscenter

Lokalplan 301.10 Solrød Stationsplads - fyrtårn/rådhus

Lokalplan 316.6 Solrød Strandvej øst for Solrød Center med tilhørende kommuneplantillæg

Lokalplan 317.A1 Poppelvej 1 - fortætning til boliger

Servicetjek af lokalplan 312.1 Bækbo, Digeparken, Broparken og Klosterparken, Solrød Strand

Servicetjek af lokalplan 320.1 for Ejegården

Jersie Stationsplads og Jersie Center - kommune- og lokaplanforslag - fortætning

Havdrup Bymidte og Hovedgade

Lokalplanlægning af Solrød Bygade 58, omdannelse af gård til tæt-lav boliger, afventer Planstrategi 2019

Ejegården - ny idrætshal til Køge Bugts Privatskole

Solrød Center - kommune- og lokalplanforslag - fortætning af Solrød Center (Helhedsplan for Solrød Center)

Status 2019:

Endeligt vedtagne planer siden sidste orienteringssag den 10. december 2018 til Økonomi-, teknik- og miljøudvalget:

Lokalplaner:

- Lokalplan for ti boliger på Bybjerg 11, Solrød Landsby (391.12)
- Lokalplan om forbud mod spillehaller i Solrød Kommune (703.1)
- Lokalplan om butiks- og erhvervsskiltning (704.1)
- Lokalplan for Birkevænget og Fredensbovej (411.2)
- Lokalplan for Solrød Erhvervskile (702.1) (Forventes behandlet af Byrådet den 16. december 2019)

Kommuneplantillæg:

- Tillæg nr. 1 for Solrød Erhvervskile
- Tillæg nr. 5 for Nidogaard, Solrød Landsby
- Tillæg nr. 6 for Birkevænget og Fredensbovej
- Tillæg nr. 7 for Cordoza
- Tillæg nr. 8 for Lavbundsarealer og skiltning

Andet

Temalokalplan for kystsikring/diger er udgået af sidste års aktivitetsplan, da gennemførelsen er forankret i anden lovgivning.

Servicetjek af bebyggelsesregulerende bestemmelser i hele kommunen er fundet mest hensigtsmæssigt ved at opdele i mindre delområder, hvorfor dette vil blive vurderet i takt med, at der opstår ønsker til opdatering af eksisterende lokalplaner.

Administrationen forventer i løbet af 2020 i tråd med den samlede statslige digitaliseringsstrategi at gøre fremtidige lokalplaner digitale, således at alle planer bliver digitale.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget.

Punkt 212: Orientering om udsættelse af servicetjek for Bækbo, Digeparken, Broparken og Klosterparken

01.02.05-P00-20-19

Beslutningstema

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget skal orienteres om, at servicetjek af lokalplanen for Bækbo, Digeparken, Broparken og Klosterparken udsættes pga. verserende sag i Planklagenævnet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Solrød Kommune gav i august 2017 afslag på opførelse/lovliggørelse af udestuer i bebyggelsen Klosterparken på baggrund af den gældende lokalplan for bebyggelsen (lokalplan 312.1). Lokalplanen er gældende for Bækbo, Digeparken, Broparken og Klosterparken.

Grundejerforeningen påklagede derefter Solrød Kommunes afgørelse, og efter flere udtalelser til klagenævnet anmodede grundejerforeningen i november 2018 om en revision af lokalplanen - særligt med fokus på muligheden for opførelse (og lovliggørelse) af udestuer, vindfang og cykeloverdækninger i bebyggelsen.

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget besluttede i december 2018, at der i løbet af 4. kvartal 2019 skulle udarbejdes et servicetjek af lokalplanen for Klosterparken.

Klagesagen i Planklagenævnet, som omhandler netop forholdet omkring udestuer, er imidlertid endnu ikke afgjort.

Planklagenævnet har senest oplyst, at de forventer at færdigbehandle sagen i løbet af første halvår af 2020.

Da administrationen finder, at Planklagenævnets afgørelse i sagen er afgørende for servicetjekket af lokalplanen, anbefaler administrationen, at servicetjekket udsættes, indtil Planklagenævnet har truffet afgørelse i klagesagen. Således forventer administrationen, at servicetjekket tidligst forelægges Økonomi-, teknik- og miljøudvalget i løbet af andet halvår af 2020.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget.

Punkt 213: Godkendelse af skema C byggeregnskab - Plejecenter Christians Have 3. etape

82.06.00-P20-1300-15

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om godkendelse af byggeregnskab og anskaffelsessum for opførelsen af 54 kommunale, almene ældreboliger med tilknyttede servicearealer på baggrund af skema C.

Indstilling

Administrationen indstiller, at skema C og anskaffelsessummen for boligdelen på 78.028.000 kr. og for servicearealet på 21.798.000 kr. godkendes, den kommunale grundkapital ændres fra 8.113.000 kr. til 7.803.000 kr., den endelige leje på 1.461 kr. pr. kvadratmeter (eksklusiv forbrug) godkendes, og anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 2.160.000 kr. i indtægtsbevilling til tilskud til servicearealer frigives og overføres til budget 2020.

Beslutning

Anbefales.

Social-, sundheds- og fritidsudvalget, 2. december 2019, pkt. 134:

Anbefales.

Fraværende: Jane Noer.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte i august 2016 på baggrund af skema A at give tilsagn om støtte til opførelse af 30 plejeboliger og 24 rehabiliteringsboliger, i alt 54 kommunale boliger med tilknyttede servicearealer i tilknytning til det eksisterende Plejecenter Christians Have. Byrådet godkendte i august 2017 anskaffelsessummen inden opførelsen på baggrund af skema B.

Byggeriet er nu afsluttet, og Domea har fremsendt byggeregnskabet til Byrådets godkendelse på baggrund af skema C.

Støttet boligbyggeri

Ved planlægning af støttet alment byggeri er det Byrådet, der skal meddele tilsagn om offentlig støtte, også kaldet godkendelse af skema A.

Når projektet har været i udbud, og byggeomkostningerne er kendte, skal Byrådet godkende anskaffelsessummen, også kaldet godkendelse af skema B.

Ved projektets afslutning udarbejdes der et byggeregnskab, som skal godkendes af Byrådet og kan afsluttes ved indberetning af skema C.

Om projektet

Godkendelse af skema C vedrører byggeregnskabet og anskaffelsessummen for tilbygningen til Plejecenter Christians Have, 3. etape, som består af samlet set 30 plejeboliger på 65 m² inklusiv tilhørende servicearealer og 24 rehabiliteringsboliger på 39 m² inklusiv tilhørende servicearealer. Endvidere består projektet af etablering af adgangsvej, brandvej, parkeringsarealer samt udarbejdelse af planløsning for en renovering/sammenbygning mellem det eksisterende og det nye byggeri.

Økonomi

Byrådet skal godkende byggeregnskab og anskaffelsessum for opførelsen af 54 kommunale almene ældreboliger med tilknyttede servicearealer på baggrund af skema C.

Anskaffelsessummen finansieres efter almenboligloven således:

54 ældreboliger	Skema B	Skema C	Forskel - mindreforbrug
Lån 88 %	71.393.000 kr.	68.664.000 kr.	2.729.000 kr.
Kommunal grundkapital 10 %	8.113.000 kr.	7.803.000 kr.	310.000 kr.

Beboerindskud 2 %	1.623.000 kr.	1.561.000 kr.	62.000 kr.
I alt	81.129.000 kr.	78.028.000 kr.	3.101.000 kr.

Serviceareal	Skema B	Skema C	Forskel - mindreforbrug
I alt	22.614.000 kr.	21.798.000 kr.	816.000 kr.

Den ansøgte anskaffelsessum er ved skema C reduceret i forhold til maksimumsbeløbet, som udgør 85.339.000 kr.

Den foreløbige leje ved godkendelsen af skema B var 1.491 kr. pr. m² pr. år. eksklusiv forbrugsafgifter. I forbindelse med godkendelse af skema C skal den endelige leje godkendes. Af det udarbejdede driftsbudget fremgår, at lejens størrelse er 1.461 kr. pr. m² pr. år. eksklusiv forbrugsafgifter. Det svarer til 7.914 kr. for en plejebolig på 65 m² pr. måned eksklusiv forbrugsafgifter og 4.748 kr. for en rehabiliteringsbolig på 39 m² pr. måned eksklusiv forbrugsafgifter, som er på samme niveau som lejen for de eksisterende boliger.

Solrød Kommune har mulighed for at få støtte fra staten til servicearealer i forbindelse med opførelse af ældreboliger. Der modtages et tilskud til servicearealer på 40.000 kr. pr. ældrebolig fra staten efter godkendelse af skema C. Ved udvidelse af Plejecenter Christians Have, etape 3, er antallet af ældreboliger 54. Der modtages således et tilskud på 2.160.000 kr. Rådighedsbeløbet til indtægten er afsat i budget 2019, men da tilskuddet udbetales i april, skal rådighedsbeløbet overføres til budget 2020.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser, idet anlægsbevillingen med tilhørende rådighedsbeløb på 2.160.000 kr. i indtægtsbevilling til tilskud til servicearealer frigives og overføres til budget 2020. Rådighedsbeløbet til indtægten afsat i budget 2019 finansieres i 2019 af kassebeholdningen og tilgår kassebeholdningen i 2020.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Skema C Ældreboliger

Skema C Servicearealer

Punkt 214: Tilskud- og fondsdonation til Aktivitets- og Frivilligcenteret

29.09.00-Ø34-2-19

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til tilskud på samlet 70.000 kr. fra Velux Fonden til Aktivitets- og Frivillighedscenteret.

Indstilling

Administrationen indstiller, at tilskuddet på 70.000 kr. modtages, og at indtægtsbevilling på 70.000 kr. og samlet udgiftsbevilling på 70.000 kr. , henholdsvis som 57.750 kr. ex. moms til indkøb og 12.250 kr. til momsudligningsordningen, godkendes .

Beslutning

Anbefales.

Social-, sundheds- og fritidsudvalget, 2. december 2019, pkt. 133:

Anbefales.

Fraværende: Jane Noer.

Sagsfremstilling

Aktivitets- og Frivillighedscenteret har modtaget to tilskud fra Velux Fonden til anskaffelse af lydanlæg på 60.000 kr. samt tilskud på 10.000 kr. til reparation af et billiardbord.

Tilskuddet på 60.000 kr. er afsat til lydanlæg i salen på daghjemmet og er installeret. Tilskuddet på 10.000 kr. skal bruges til klæde og gummibander på billiardbord i kælderen under Aktivitets- og Frivillighedscenteret.

Tilskud fra fonde er underlagt en speciel momsordning, derfor svarer tilskuddet ikke til det beløb, der må bruges ex. moms. Forskellen tilgår momsudligningsordningen.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser i form af en udgiftsbevilling på samlet 70.000 kr. og en indtægtsbevilling på 70.000 kr.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Punkt 215: Godkendelse af Beskæftigelsesplan 2020

15.00.00-A00-22-19

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til Beskæftigelsesplan 2020.

Indstilling

Administrationen indstiller, at beskæftigelsesplanen for 2020 godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Social-, sundheds- og fritidsudvalget, 2. december 2019, pkt. 129:

Anbefales.

Fraværende: Jane Noer.

Sagsfremstilling

Solrød Kommune er forpligtet til hvert år at udarbejde en Beskæftigelsesplan, som Byrådet skal godkende. Beskæftigelsesplanens formål er at skabe overblik over indsatsområderne og anvise retningen i Solrød Kommunes samlede beskæftigelsesindsats. Beskæftigelsesplanen er udarbejdet med afsæt i kommunens pejlemærker, og planen skal især understøtte orden i økonomien, således at forsørgelsesbyrden i Solrød Kommune ikke er større, end rammevilkårene tilsiger.

Ministermål og fokusområder

Hvert år udmelder beskæftigelsesministeren en række ministermål, som skal være med til at understøtte de landsdækkende udfordringer på beskæftigelsesområdet.

Ministermålene er følgende i 2020:

1. Virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft
2. Flere flygtninge og familiesammenførte skal være selvforsørgende
3. Flere personer med handicap skal i beskæftigelse

Ministermålene blev drøftet på mødet i Social-, sundheds- og fritidsudvalget den 12. august 2019. Udvalget ønsker, at der i Beskæftigelsesplan 2020 skal være fokus på de samme områder som i 2019. Dertil kommer, at udvalget ønsker et særligt fokus på brugen og effekten af den nyetablerede Forberedende Grunduddannelse (FGU).

Fokusområderne fra 2019 er:

- Fortsættelse af det gode arbejde med at nedbringe arbejdsløsheden
- Målttede virksomhedspraktikker med mulighed for job
- Særlig fokus på rette ydelse, hjælp og støtte til syge og funktionsnedsatte borgere
- Særlig fokus på nyuddannede, herunder akademikere
- Brugen og effekten af den Forberedende Grunduddannelse

I beskæftigelsesplanen er ministermålene og fokusområderne indarbejdet i seks hovedafsnit som overordnede målsætninger og indsatser. Under hvert hovedafsnit er den overordnede strategi og de prioriterede indsatser for 2020 beskrevet. Indsatserne skal hver især være med til at understøtte de landsdækkende og lokale udfordringer, der er på beskæftigelsesområdet i 2020.

Ud fra hver overordnet målsætning er der tilknyttet forskellige resultatomål. Administrationen vil kvartalsvis følge udviklingen af disse fastsatte resultatomål. Det sker på baggrund af data fra Jobindsats.dk samt Beskæftigelsesministeriets nyudviklede benchmarkværktøj. Resultaterne vil blive forelagt Social-, sundheds- og fritidsudvalget en gang i kvartalet.

For uddybende læsning henvises til vedhæftede bilag 1.

Beskæftigelsesplanen består af følgende hovedafsnit:

Virksomhederne skal sikres den nødvendige og kvalificerede arbejdskraft

I en periode med lav ledighed er det svært at rekruttere kvalificeret arbejdskraft. Derfor er fokus på formidling af ordinære job, at uddanne og opkvalificere ledige, etablere virksomhedsrettede tilbud, der fører til job, samt fastholde sygemeldte i job.

Jobparate og a-dagpengemodtagere

Jobparate og a-dagpengemodtagere indgår i ledighedsstatistikker som den primære målgruppe, som understøtter arbejdsmarkedets behov. I 2020 er der igen massivt fokus på denne målgruppe også fra centralt hold ift. at understøtte arbejdsmarkedets mangel på arbejdskraft. For at kunne understøtte dette er der derfor fokus på borgere med mere end 6 måneders ledighed, at hjælpe nyuddannede hurtigst muligt i arbejde, sikre et godt match mellem den ledige og arbejdsgiver, virksomhedspraktik samt løntilskud, som fører til ordinær ansættelse.

Integration

For at støtte kommunens integrationsborgere i at blive selvforsørgende og samtidig støtte arbejdsmarkedets behov er der fokus på en målrettet integration af flygtninge og familiesammenførte. For integrationsborgere, der ikke har problemer ud over ledighed, vil der være fokus på job, opkvalificering til arbejdsmarkedet og danskuddannelse.

For integrationsborgere langt fra arbejdsmarkedet vil der være fokus på en helhedsorienteret og koordineret indsats på tværs af kommunens afdelinger mhp. at sikre en indsatsplan, der på sigt bringer integrationsborgeren helt eller delvist i selvforsørgelse.

Unge

Unge skal hjælpes hurtigst muligt i uddannelse eller job. Som en del af den kommunale ungeindsats, hvor Solrød Kommune har hjemtaget vejlederforpligtelsen efter grundskolen fra 1. august 2019 vil der være fokus på at fastholde unge på uddannelsessporet efter endt folkeskole. Det betyder et særligt fokus på fravær og udfaldstruede unge både i grundskolen og på ungdomsuddannelser. Der vil være fokus på uddannelse, om en ung er i målgruppen for den Forberedende Grunduddannelse (FGU) eller en anden jobrettet indsats, som fører til ordinære løntimer eller job. Unge med udfordringer tilbydes social- og behandlingsindsatser parallelt med den virksomhedsrettede indsats.

Sygedagpenge

For at sikre, at den sygemeldte hurtigst muligt genvinder sin arbejdsevne og vender tilbage til arbejdsmarkedet, er der fokus på en tidlig og rettidig indsats, tidligt i processen, inddragelse af fastholdelseskonsulent, målrettede virksomhedspraktikker herunder et styrket samarbejde mellem sagsbehandler og virksomhedskonsulent mhp. at skabe fælles ejerskab for indsatsen over for den sygemeldte.

Borgere med andre problemer end ledighed

Denne målgruppe er som følge af den lave ledighed den nye arbejdskraftreserve. Der er derfor særligt fokus på at hjælpe denne gruppe tilbage på arbejdsmarkedet helt eller delvist. Det vil bl.a. ske gennem kompetenceafklaring, afdækning af hjælpemidler og handicapkompenserende ordninger til borgere med funktionsnedsættelse samt virksomhedsrettede indsatser, som fører til ordinære løntimer.

Høring og inddragelse

Beskæftigelsesplanen er gennemgået og har været til drøftelse i Handicaprådet. Af høringssvaret fremgår det, at Handicaprådet bakker op om de initiativer og indsatser, der iværsettes i Beskæftigelsesplan 2020.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Solrød Kommunes beskæftigelsesplan 2020

Handicaprådets høringssvar til Beskæftigelsesplan 2020

Målopfølgning på beskæftigelsesplan 2019 - 3. kvartal

Punkt 216: Godkendelse af dannelsesstrategi for Solrød Kommune

28.06.00-P22-1-19

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til dannelsesstrategien for Solrød Kommune.

Indstilling

Administrationen indstiller, at dannelsesstrategien for Solrød Kommune godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Familie- og uddannelsesudvalget, 3. december 2019, pkt. 114:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i 2018, at der skal udarbejdes en dannelsesstrategi for 0-18 års området, som skal sætte retning for, hvordan dagtilbud, skoler og tilbud til unge styrker børn og unges dannelse. Strategien foreligger nu til Byrådets godkendelse. Den er vedlagt som bilag.

Arbejdet med dannelsesstrategien skal give en større sammenhæng i børn og unges overgange mellem hjem, dagtilbud, skole og ungdomsuddannelse, ligesom der skal udvikles et fælles dannelses- og læringssyn, som skal omsættes til praksis med henblik på at skabe progression og sammenhæng i forhold til barnets og den unges dannelse, læring, udvikling og trivsel. Dertil skal dannelsesstrategien sikre, at kommunens børn og unge opnår en digital dannelse. Disse målsætninger stammer fra Mål og Økonomi 2018-2021 samt Mål og Økonomi 2019-2022.

Børn og unge skal kunne navigere i skiftende vilkår

Dannelsesstrategien tager udgangspunkt i, at børn og unge skal kunne navigere i skiftende kontekster for at være livsduelige nu og i fremtiden. Børn og unge skal således kunne:

- Håndtere forandringer. Verden forandrer sig med stigende hastighed, hvilket betyder, at børn og unge møder et stadigt stigende krav til at kunne omstille sig i forhold til omverdenen. Børn og unge skal således kunne indgå i nye sammenhænge, tilegne sig ny læring og udvikle sig, herunder være undersøgende, fordybe sig og være kreative, sådan at de bedre kan navigere i forandringer.
- Indgå i forskellige fællesskaber. Børn og unge skal kunne begå sig i forskellige fællesskaber. De skal kunne gebærde sig i de forskellige og til tider uklare rammer, regler og normer, de møder i fællesskaberne, hvad end der er tale om formelle fællesskaber, flydende fællesskaber eller fællesskaber på digitale platforme. Det er hensigten, at børn og unge kan samarbejde, kommunikere og agere positivt i forhold til andre i fællesskaber, ligesom de skal kunne håndtere de mange overgange mellem de forskellige fællesskaber.
- Have udsyn. I relation til at kunne håndtere forandringer og indgå i fællesskaber er det vigtigt, at børn og unge også har udsyn. Det gælder om at have udsyn i forhold til at være samfundsborger i Danmark og i verden og samtidig have det rette udsyn i forhold til at finde sin vej i livet, fx i forhold til ungdomsuddannelse og valg af fremtidigt erhverv.

Centrale fokusområder i dannelsesstrategien

Familie- og uddannelsesudvalget godkendte på mødet den 24. september 2019 fire fokusområder, forstået som karaktertræk, der er centrale for arbejdet med børn og unges dannelse og dermed for dannelsesstrategien. Det drejer sig om følgende karaktertræk:

- Nysgerrighed. Børn og unge skal være nysgerrige og i relation hertil kunne tilegne sig ny læring og viden ved at være undersøgende, eksperimenterende og reflekterende, sådan at de kan mestre forandringer, ændrede krav og forventninger. Hensigten er ligeledes, at børn og unge bliver nysgerrige over for andre mennesker, kulturer og fællesskaber, så de i højere grad kan danne relationer og bidrage til fællesskaberne.
- Mod. I en foranderlig verden, hvor børn og unge skal kunne indgå i skiftende fællesskaber, har de brug for at være modige. De skal turde være i dem selv og sætte sig selv i spil, når de har brug for det, ligesom de skal turde være modige, når de befinder sig i nye situationer, fællesskaber og sammenhænge. Samtidig kræver det mod at træffe beslutninger og stå ved dem, også når de oplever modvind og udfordringer i deres liv.

- **Medmenneskelighed.** Når børn og unge skal indgå i fællesskaber, er det vigtigt, at de besidder medmenneskelighed i form af at kunne tage hensyn, være inkluderende og respektere andre, sådan at de kan udvikle gode fællesskaber. Det gælder også, når børnene og de unge agerer i rollen som samfundsborgere, hvor det også er hensigtsmæssigt at møde andre med forståelse og ligeværdighed.
- **Robusthed.** For at kunne navigere i forandringer har børn og unge brug for at være robuste i form af at kunne være vedholdende, have selvdisciplin og indre styring. Det gælder også i mødet med omstændigheder, fx læreprocesser, der kan være komplekse, frustrerende eller kedelige. Børn og unges deltagelse i skiftende og til tider flygtige fællesskaber kræver også, at de har en grad af robusthed.

Det kan være svært at styrke nysgerrighed, mod, medmenneskelighed og robusthed blandt børn og unge, hvis de ikke oplever at have et stærkt selvværd. Derfor ligger en del af dannelsesarbejdet også i at arbejde med børn og unges selvværd, sådan at det bliver styrket.

Dannelsesstrategien udmøntes i fire indsats

På mødet den 24. september 2019 godkendte Familie- og uddannelsesudvalget ligeledes fire indsatsområder. Det drejer sig om:

1. Den gode overgang. Indsatsområdet sigter mod at skabe en mere tryk og sammenhængende overgang fra dagtilbud til skole, sådan at børnene oplever at mestre overgangen, og forældrene oplever, at de rustes til at støtte deres børn bedst muligt.
2. Samarbejde med ungdomsuddannelser og erhvervsliv samt kultur- og foreningslivet. Det andet indsatsområde skal bevirke, at ungdomsuddannelser og erhvervslivet bidrager til at styrke børn og unges nysgerrighed, viden og udsyn i forhold til valg af uddannelse og erhverv i fremtiden. Samarbejde med kultur- og foreningslivet skal styrke børn og unges indgåelse i fællesskaber i kulturinstitutioner og idrætsforeninger, således at børn og unge får mere udsyn og nysgerrighed i forhold til verden, herunder de demokratiske værdier og det at være samfundsborger.
3. Børn og unges teknologiforståelse. Formålet med det tredje indsatsområde er at styrke børn og unges IT-kompetencer og teknologiforståelse samt deres kompetencer til at agere i fællesskaber på digitale platforme.
4. Forældresamarbejdet. Formålet med det fjerde indsatsområde er at styrke forældresamarbejdet mellem forældre og fagprofessionelle om børn og unges dannelse.

Det videre arbejde med dannelsesstrategien og opfølgning

Der vil i de kommende år blive arbejdet med at styrke de fire karaktertræk hos børn og unge i Solrød Kommune. Der vil herunder blive arbejdet med at udvikle en fælles forståelse af og sprog om, hvordan de fire karaktertræk skal komme til udtryk hos børn og unge, og hvordan fagprofessionelle bedst muligt kan understøtte karaktertrækkene i den pædagogiske praksis som fagprofessionelle. Familie- og uddannelsesudvalget vil årligt blive præsenteret for en status på udviklingen af arbejdet med de fire karaktertræk med fokus på tegn på, at dannelsen hos børn og unge er blevet styrket.

I forhold til de fire indsatsområder lægges der en plan for hvert indsatsområde.

1. Forslag til implementering af Den gode overgang præsenteres for Familie- og uddannelsesudvalget i januar måned 2020 med henblik på implementering de næste to skoleår.
- 2a. Plan for det videre arbejde med samarbejde med ungdomsuddannelser og erhvervsliv udarbejdes primo 2020 i samarbejde med aktører fra erhvervslivet og præsenteres for Familie- og uddannelsesudvalget i foråret 2020.
- 2b. Samarbejde med kultur- og foreningslivet udvikles løbende med konkrete tiltag, som Familie- og uddannelsesudvalget præsenteres for i takt med udviklingen.
3. Gennem Medieguiden for henholdsvis dagtilbuds- og skoleområdet styrkes arbejdet med børn og unges teknologiforståelse, hvor der er fokus på, at teknologi bruges i det pædagogiske arbejde til at understøtte karaktertrækkene. Medieguide for dagtilbud 2019-2021 præsenteres på nærværende udvalgsmøde, imens skolernes medieguide for 2020-2023 udarbejdes i foråret 2020.
4. Indsatsområdet forældresamarbejde udvikles løbende i forbindelse med dialogmøder med forældre og i andre sammenhænge. Dertil vil konkrete indsatser igangsættes for at styrke samarbejdet med forældre om børn og unges dannelse. Forslag til dette vil ske løbende. Den første indsats realiseres gennem styrkelse af forældresamarbejdet i forbindelse med Den gode overgang.

Familie- og uddannelsesudvalget vil løbende få en opfølgning på hver af de fire indsatsområder.

Høring og inddragelse

Sagen er sendt bredt i høring blandt interessenter på 0-18 års området. En liste over interessenterne, som har fået dannelsesstrategien i høring, er vedlagt sagen som bilag. Bilaget indeholder ligeledes et resume af de indkomne

høringssvar. De indkomne høringssvar er vedlagt som bilag.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Dannelsesstrategi

Oversigt og resume høring

Anonymiserede høringssvar

Punkt 217: Godkendelse af Medieguide for dagtilbud 2019-2021

28.00.00-G01-1-19

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til forslaget til Medieguide for dagtilbud 2019-2021 og godkende overførsel af 490.000 kr. fra 2019 til 2020.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

- Forslaget til Medieguide for dagtilbud 2019-2021 godkendes.
- Der gives automatisk overførselsadgang (100 %) for projektet.
- Der gives en tillægsbevilling på -490.000 kr. i 2019 og en tillægsbevilling på 490.000 kr. i 2020.

Beslutning

Familie- og uddannelsesudvalgets indstilling anbefales.

Familie- og uddannelsesudvalget, 3. december 2019, pkt. 113:

Tilrådt.

Sagen sendes i høring i daginstitutionernes bestyrelser og behandles på Familie- og uddannelsesudvalgets og Byrådets møder februar 2020.

Sagsfremstilling

Byrådet i Solrød Kommune har målsætningen at skabe digitalt kompetente børn og unge, som lærer at begå sig socialt, etisk og kritisk i en verden af digitale medier. På denne baggrund blev det med budgetaftalen for 2018 vedtaget, at der skal udarbejdes en medieguide på dagtilbudsområdet, så der skabes en fælles digital retning for dagtilbuddene, samt at der afsættes økonomi til teknologier og kompetenceløft.

Med budgetaftalen 2018 blev det aftalt, at der gives 1,5 mio. kr. til medieguiden fordelt med 500.000 kr. pr. år i 2019, 2020 og 2021, som skal dække indkøb af teknologier til understøttelse af det pædagogiske arbejde, kompetenceløft af det pædagogiske personale mm.

Medieguide for dagtilbud 2019-2021

Administrationen har udarbejdet forslag til medieguide for dagtilbud for 2019-2021, som er vedlagt som bilag.

Medieguiden fastsætter målsætninger og retning for det videre arbejde med at skabe digitalt kompetente børn og for brugen af teknologi til understøttelse af det pædagogiske arbejde i Solrød Kommunes dagtilbud. I forlængelse heraf beskrives 5 domæner inden for kapacitetsopbygning, som vurderes at være nødvendige for at understøtte medieguidens målsætninger. Domænerne er: Læringsteknologier, Platforme, Kompetencer, Læremidler og Organisering.

I forhold til infrastruktur er målsætningen, at der etableres et trådløst netværk i alle dagtilbud i løbet af 2020, som er en forudsætning for, at medieguiden efterfølgende kan realiseres i alle kommunens dagtilbud.

I forlængelse af strategien vil der ske en efterfølgende implementering og realisering af strategiens målsætninger i 2020 og 2021. Der vil løbende blive udarbejdet sagsfremstillinger til Byrådet med forslag til specifikke mål og konkrete anvisninger for anvendelse af de bevilligede midler.

I første kvartal 2020 indstilles forslag til brug af forventet overførte midler fra 2019 og midlerne for 2020. Da der er overførselsret, kan ubrugte midler i 2020 overføres til 2021.

Rent økonomisk forventes det, at der bruges ca. 10.000 kr. af midlerne i 2019 til temadag, hvor lederne og Læring og Udvikling har arbejdet med indholdet af medieguiden. Restbudgettet på ca. 490.000 kr. overføres til 2020, så der vil være ca. 990.000 kr. til disposition i 2020.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser, da 490.000 kr. overføres fra 2019 til 2020, ved at der gives en tillægsbevilling på -490.000 kr. i 2019 som tilfalder kassebeholdningen, og en tillægsbevilling i 2020 på 490.000 kr. finansieret af kassebeholdningen.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Medieguide for dagtilbud 2019-2021

Punkt 218: Godkendelse af udskiftning af loftspaneler samt udskiftning af lysarmaturer til LED i Tryllehytten - anlægsbevilling

82.07.00-Ø00-2-19

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til udskiftning af loftspaneler samt udskiftning af lysarmaturer til LED på daginstitutionen Tryllehytten.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der udskiftes loftspaneler samt udskiftes lysarmaturer til LED på daginstitutionen Tryllehytten. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 750.000 kr. frigives til arbejdets udførelse.

Beslutning

Anbefales.

Familie- og uddannelsesudvalget, 3. december 2019, pkt. 116:
Anbefales.

Sagsfremstilling

Tryllehytten har en loftsbeklædning, som er udført med nedhængte bafler/paneler. Disse kan falde ned ved leg, når et barn kaster en genstand (bold, sko, mv.) op, som rammer et loftspanel.

Administrationen har ved gennemgang af institutionen vurderet, at det udgør en risiko for personer i bygningen, og har fjernet loftspanelerne de mest udsatte steder.

Der er i tilbygningen fra 2019 udført lofter med trolde (træbeton). Derfor fortsættes denne gennemprøvede og meget robuste loftstype i den resterende del af institutionen - i alt et areal på ca. 750 m². Løsningen er projekteret og undersøgt af ekstern rådgiver, så det sikres, at opholdslokalerne opfylder gældende krav til akustik.

Der er ud over lofter afsat 70.000 kr. til at skifte eksisterende lysarmaturer til LED-belysning, da de gamle armaturer tages ned i forbindelse med loftudskiftningen.

Økonomi

Nedtagning af gamle lofter og lysarmaturer samt opsætning af nye lofter	495.000 kr.
---	-------------

Opsætning af nye LED-lysarmaturer	70.000 kr.
-----------------------------------	------------

Håndværkerudgifter	565.000 kr.
--------------------	-------------

Uforudsete udgifter 15 %	85.000 kr.
--------------------------	------------

Rådgiver	60.000 kr.
----------	------------

Øvrige omkostninger	40.000 kr.
---------------------	------------

I alt	750.000 kr.
-------	-------------

Tidsplan

Projektering og udbud i januar og februar 2020.

Byggeperiode fra 1. april til ultimo juni 2020.

Risici

Der vil være transport af affald og materialer gennem legepladsområderne, og der vil i den forbindelse være fokus på transporten og gener heraf. Det vil derudover blive nødvendigt at lukke stuerne, mens arbejdet med loftet pågår. Opgaven bliver opdelt i etaper, og børnene flyttes til andre stuer imens. Opstart den 1. april er valgt, da det er her, der er færrest børn i institutionen fordi de større børn flytter til indskolingen. Det vurderes ikke, at der er væsentlige økonomiske risici.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser, da rådighedsbeløb er afsat i budgettet for 2020.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Punkt 219: Igangsætning af projekt for etablering af en ny Lillebirk daginstitution - anlægsbevilling

82.20.04-000-2-19

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til frigivelse af en anlægsbevilling til etablering af en ny Lillebirk - et værested for børn med specielle behov.

Indstilling

Administrationen indstiller, at projekt for etablering af en ny Lillebirk daginstitution igangsættes. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 500.000 kr. frigives til projektafklaring, projektering og udbud.

Beslutning

Anbefales.

Familie- og uddannelsesudvalget, 3. december 2019, pkt. 117:

Anbefales.

Sagsfremstilling

I tilknytning til daginstitutionen Birkebo er der i dag lokaler til børn med specielle behov kaldet Lillebirk. Der er i Lillebirk udfordringer med kapacitet, og der forventes flere børn fremover. Det foreslås, at der etableres en ny Lillebirk i tilknytning til Væksthuset. Der er afsat 3.000.000 kr. i 2020 og 3.000.000 kr. i 2021 til gennemførelse af projektet.

Administrationens forslag for økonomien har taget udgangspunkt i en tilbygning på to grupper og er derfor en foreslået anslået pris.

Risici

Projektet har på nuværende tidspunkt mange ubekendte, herunder endeligt omfang, placering, jordbundsforhold mv.

Forventet tidsplan

Forundersøgelser, afklaring af projektøkonomi, projektering og udbud frem til sommerperioden 2020.

Politisk godkendelse af udbudsresultat og projekt samt frigivelse af restmidler efter sommerferien 2020.

Byggeperiode fra efterår 2020 til sommer 2021.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser, da rådighedsbeløb er afsat i budgettet for 2020.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Oversigtskort - Væksthuset.

Punkt 220: Godkendelse af om- og tilbygning i Egebo Børnehave - anlægsbevilling

82.20.00-000-2-19

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til om- og tilbygning af daginstitutionen Egebo Børnehave, hvor Naturbørnehaven holder til i morgen og eftermiddagstimerne.

Indstilling

Administrationen indstiller, at det foretages en om- og tilbygning af Egebo Børnehave. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 3.900.000 kr. frigives til arbejdets udførelse.

Beslutning

Anbefales.

Familie- og uddannelsesudvalget, 3. december 2019, pkt. 115:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Hen over årene er der sket en fordobling af børneantallet i Naturbørnehaven fra oprindeligt 22 til nu 43 pladser. Naturbørnehaven opholder sig om morgenen og eftermiddagen i et lille lokale i Egebo Børnehave, der er el-opvarmet og har garderobepladser udendørs, hvilket ikke er hensigtsmæssigt, hverken klima- eller miljømæssigt.

Egebo Børnehave har desuden udfordringer i forhold til køkkenfaciliteter, hvor der dagligt tilberedes mad til 48 af institutionens egne børn, og 43 til Naturbørnehaven, hvilket køkkenet ikke er udstyret til. Der er generel pladsmangel til opbevaring, og de nuværende forhold er ikke acceptable i forhold til opbevaring og håndtering af fødevarer.

For at løse udfordringerne i institutionen anbefaler administrationen følgende ændringer:

- Nedrivning af udestue
- Om- og tilbygning ca. 75 m² til depot til køkkenet og multifunktionsrum til Naturbørnehavens børn og plads til garderobe.

Når Naturbørnehaven ikke er i multifunktionsrummet, vil Egebo Børnehave kunne anvende rummet til pædagogiske aktiviteter.

Økonomi

Byggeplads, nedrivning og ombygning	360.000 kr.
-------------------------------------	-------------

Tilbygninger	1.950.000 kr.
--------------	---------------

Nye ramper belægninger og overdækninger udearealer	650.000 kr.
--	-------------

Håndværkerudgifter i alt	2.960.000 kr.
--------------------------	---------------

Uforudsete udgifter 15 %	444.000 kr.
--------------------------	-------------

Rådgiver 12 %	356.000 kr.
---------------	-------------

Omkostninger, miljøundersøgelser, jordbundsundersøgelser mv. byggetilladelser 5 %	140.000 kr.
---	-------------

I alt

3.900.000
kr.

Risici

Omåderne, der tilbygges, er for det meste afgrænset og kan udføres uden større gene for personale og børn. Dog vil nedrivning af nuværende udestue og opbygning af det nye multirum betyde, at området ikke kan anvendes, og at naturbørnene i denne periode skal opholde sig i et andet lokale. Der vil være fokus på, at det nye multirum etableres så hurtigt, som byggeprocessen tillader det.

Derudover vil der i en kort periode på ca. en uge, hvor der skal laves ændringer til det eksisterende køkken, ikke kunne produceres mad i køkkenet, og der skal findes alternativer til dette.

Der er en mindre økonomisk risici, da der vil skulle tages hul på og ombygges i eksisterende bygning, og derved kan der være dårlige bygningsdele og tekniske anlæg, der pt. er skjult.

Tidsplan

Projektering og udbud januar til ultimo marts 2020.

Byggeperiode medio april til ultimo november 2020.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser, da rådighedsbeløbet er afsat i budgettet for 2020.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Skitseforslag til ombygning på Egebo.

Punkt 221: Godkendelse af udskiftning af badebro ved Jersie Strandpark - anlægsbevilling

01.24.16-G01-5-19

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til udskiftning af badebroen ved Jersie Strandpark.

Indstilling

Administrationen indstiller, at badebroen ved Jersie Strandpark udskiftes. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 250.000 kr. i 2020 frigives.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Badebroen ved Jersie Strandpark, Staunings Ø er mere end 15 år gammel og den ældste af kommunes badebroer. Den er meget populær og også meget slidt, og den trænger derfor til en udskiftning. En udskiftning vil også betyde nemmere og billigere vedligeholdelse. Kommunen vil ved udskiftning få fire ens broer.

Den eksisterende handicapsti, som vil blive istandsat som led i den almindelige drift, bibeholdes. Det vil derfor stadig være muligt for handicappede at komme ud på badebroen. Da udskiftningen af broen således ikke ændrer adgangsforholdene, har sagen ikke været i høring hos Handicaprådet.

Budget

Der er indhentet et tilbud på en udskiftning af badebroen på 245.000 kr. Der afsættes 5.000 kr. til uforudsete udgifter, i alt 250.000 kr., som er afsat i 2020 til dette formål.

Tidsplan

Den nye badebro forventes klar til brug i foråret 2020.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da et samlet rådighedsbeløb på 250.000 kr. er afsat i budget 2020 til udskiftning af badebroen.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Kort over badebro ved Jersie Strandpark

Punkt 222: Godkendelse af renovering af toiletbygning i Trylleskoven - anlægsbevilling

82.18.00-000-2-19

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til indvendig og udvendig renovering af toiletbygningen i Trylleskoven.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der udføres en fuld renovering af toiletbygningen i Trylleskoven. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 350.000 kr. frigives til arbejdet.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Toiletbygningen ved Trylleskoven fremstår som ved opførelsen i 1974 med originale bygningsdele og indvendigt inventar. Mange års brug har tæret på bygningen, og der er nu brug for en fuld renovering af toiletbygningen. En fuld renovering omfatter bl.a. installering af nyt indvendigt inventar (skillevægge, armaturer og belysning). Udvendig renovering af murværk og gavlparterier samt installering af nye vindues-/ventilationspartier. Endvidere installering af brudsikre indgangsdøre for at imødegå hærværk. Derudover skal der udskiftes tagstern og tagudhæng.

Risici

Der bliver et øget fokus på sikring af bygningen mod indbrud og unødigt indtrængen uden for den daglige åbningstid og uden for sæsonen.

Der vurderes således forskellige løsninger i form af dør/karmsystemer, specielle låsesystemer og muligheden for kameraovervågning. Den valgte løsningsmodel skal imidlertid fremstå brugervenlig for alle, der benytter sig af toiletbygningen, herunder de mange institutioner, som benytter området i dagtimerne.

Tidsplan

Byggeperioden er 1. januar - 31. marts 2020. Tilbygningen forventes færdig til sæsonåbningen 15. april 2020.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ingen økonomiske konsekvenser, da rådighedsbeløb er afsat i 2020.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Punkt 223: Igangsætning af projektering af trafikforbedrende tiltag i rundkørsel, Karlstrup Strandvej/Cementvej - anlægsbevilling

05.13.00-P20-1-19

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til igangsættelse af projektering af trafikforbedrende tiltag i den ældre rundkørsel på Cementvej/Strandvejen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at projektering af trafikforbedrende tiltag i den ældre rundkørsel på Cementvej/Strandvejen igangsættes. Der frigives en anlægsbevilling på 200.000 kr. med tilhørende rådighedsbeløb til formålet.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Baggrund

I Trafikplan 2016-20 er udpeget fire uheldsbelastede vejkryds i Solrød Kommune. Definitionen, "uheldsbelastet vejkryds", dækker over lokaliteter i kommunen, hvor der i en 5-års periode har været uheld. Tre af de fire udpegede kryds er blevet renoveret til højere trafiksikkerhed. Kun rundkørslen Cementvej/Strandvejen mangler at blive gennemgået i forhold til mulige forbedrende renoveringstiltag.

En analyse af hastigheder i tre udvalgte rundkørsler gennemført i forbindelse med Budgetaftale 2019 sandsynliggjorde, at der kan forventes at være potentiale i at få justeret udformningen af ovennævnte rundkørsel i forhold til de nyeste undersøgelser af effekter ved forskellige rundkørselsudformninger. Undersøgelsen af de tre rundkørsler viste, at overordnet set er oversigtsforholdene i rundkørslerne i orden, men der køres for hurtigt især ud af rundkørslerne.

Ombygning af rundkørslen Cementvej/Strandvejen

Overordnet skal ombygningen sikre, at hastigheden i rundkørslen sænkes for både bilister og cyklister.

Der vil være mulighed for at stramme op på kørselsforløbet for bilisterne, så kurverne kan nedbringe hastigheden. Ved supplerende kantstenssætning bliver cyklister og bilister adskilt, og særligt cyklisterne kan få en tydeligere markering af kørselsforløbet. Det bliver således mere tydeligt, hvor man som trafikant skal placere sig, og hvor man har vigepligt uanset, om man er bilist, cyklist eller gående. Oversigtsforholdene i rundkørslens sidearealer skal desuden eftergås, og midterbeplantningen vil blive opgraderet til en yderligere højde, så opmærksomheden også kan skærpes for trafikanter med høje chaufførsæder.

En ombygning vil forventeligt sikre bedre mod uheld på Solrød Kommunes vejnet, hvor den konkrete udformning af vejnettet skal tage udgangspunkt i trafiksikkerhed for alle trafikanter.

Tidsplan

Med denne sag igangsættes og frigives midler til afklaring og nødvendig projektering af mulige forbedrende trafiksikkerhedstiltag for både cykler og bilister i rundkørslen Cementvej/Strandvejen.

Administrationen forventer at kunne forelægge Byrådet en sag om frigivelse af anlægsbevilling til selve udførelsen i løbet af 2020 med finansiering fra budget 2020, Pulje til trafikregulering og hastighedsdæmpning.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, idet der i budget 2019 resterer 200.000 kr. af Pulje for trafikregulering og hastighedsdæmpende foranstaltninger.

Kompetence til afgørelse

Byrådet

Bilag

Bilag 1, oversigtskort

Bilag 2, Trafikplan 2016-2020

Bilag 3, Analyse af hastigheder i rundkørsler - Cowi

Punkt 224: Godkendelse af projekt vedrørende nye affalds- og containerpladser på kommunale ejendomme - anlægsbevilling

82.11.00-P20-1-19

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til etablering og indretning af containergårde i de kommunale ejendomme.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der etableres affalds- og containerpladser på kommunale ejendomme. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 2.600.000 kr. frigives til arbejdets udførelse.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

I forbindelse med den nye affaldshåndtering med virkning fra den 1. marts 2020 skal der etableres affalds- og containergårde på en del af kommunens ejendomme. Der skal indrettes containergårde til de fire skoler med belægning egnet til containere samt mindre affaldssgårde til børneinstitutionerne, Jobhuset, Netværkshuset og Aktivitets- og frivilligcenteret. Affalds- og containergårdene anlægges med indhegninger i træ og ny belægning, hvor det er nødvendigt. Derudover orienteringslys ved nyetablering eller ændring på eksisterende belysning. Enkelte steder bliver der plantet hæk eller efeu op af hegn. Det forventes at ca. 700 m² areal skal flisebelægges, og der etableres 5-600 meter hegn på forskellige lokationer.

Økonomi

Affaldsindhegninger, institutioner og andre bygninger	1.000.000 kr.
Affalds- og containergårde på skoler	1.200.000 kr.
Elarbejder	150.000 kr.

Uforudsete udgifter	150.000 kr.
---------------------	-------------

I alt	2.600.000 kr.
-------	---------------

Risici

Der er ikke nogen større risici ved projektet. Arbejdet vil for det meste foregå på arealer uden for opholds- og legepladser og tæt ved ankomstsvej. Der vil i byggeperioden være mindsket kapacitet på nogle af institutionernes p-pladser i forbindelse med etableringen.

Tidsplan

Projektering og udbud i december 2019.

Byggeperiode medio januar og frem til sommerferien 2020.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da rådighedsbeløbet er afsat i budgettet for 2020.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Punkt 225: Godkendelse af overførsel til 2021 for Havdrup Vest vejanlæg etape 7/8 - anlægsbevilling

13.06.04-P00-3-19

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til budgetoverførsel af 1.878.000 kr. i budget 2019 og 531.000 kr. i budget 2020 vedr. Havdrup Vest, vejanlæg, etape 7/8, idet vejanlægget fortsat ikke kan udføres, før private investorer har detailplanlagt områdets etape 7.

Indstilling

Administrationen indstiller, at et samlet budget på ialt 2.409.000 kr. til Havdrup Vest, vejanlæg, etape 7/8, overføres til budget i 2021.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

I anlægsbudgettet er der afsat 1.878.000 kr. i 2019 og 531.000 kr. i 2020 til Havdrup Vest vejanlæg etape 7/8. Vejanlægget omfatter etablering en vejadgang fra Havdrup Allé til et privat område, Havdrup Vest, etape 7, som er en del af Havdrup Vest (se bilag, oversigtskort, etaper).

Solrød Kommune skal sikre en vejadgang fra offentlig vej til det private område, jævnfør lov om offentlige veje. Det er imidlertid ikke hensigtsmæssigt at etablere vejadgang til et privat område, som endnu ikke er planlagt.

Administrationen forventer, at den fysiske byggemodning af det private område tidligst kan starte i slutningen af 2020. Kommunens andel af vejadgang til den private byggemodning kan tidligst udføres når administrationen modtager og godkender udstykningsplan og detailprojekt til området. Vejanlægget kan derfor tidligst udføres i 2021.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, idet der er afsat 1.878.000 kr. i budget 2019 og 531.000 kr. i budget 2020.

Kompetence til afgørelse

Byrådet

Bilag

Havdrup Vest, etape opdeling

**Punkt 226: Lukket: Godkendelse af købstilbud og projektforslag på
Cordoza-grunden - anlægsbevilling**

13.06.02-G10-511-19

Punkt 227: Lukket: Evaluering af tilbud og valg af revisionsfirma fra 2020 i forbindelse med udbud af revision

88.00.00-A00-1-19

Punkt 228: Meddelelser

85.02.02-P35-65-18

Indstilling

Meddelelser til orientering:

- Se bilag.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Årsrapport Ren Natur 2019 Solrød Kommune

Solrød Kommunes kommentarer til Miljøstyrelsens forslag til ændringer i udpegningsgrundlag for Natur

Indbyggertal - November 2019

Planklagenævnets afgørelse - klager fik ikke medhold i klage over Kommuneplantillæg nr. 1 - Solrød Erhvervskile

Punkt 229: Lukket: Meddelelser

85.02.02-P35-65-18

Punkt 230: Digital godkendelse af referat

85.02.02-P35-64-18

Indstilling

Digital godkendelse af referat.

Beslutning

Godkendt.