

REFERAT Natur-, klima- og planudvalget (2022-2023) d. 15-08-2023

Mødedato Tirsdag d. 15. august 2023 kl. 17:01

Mødested Lokale "Vielse", Solrød Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af ændring af mødeplan 2023 for Natur-, klima- og planudvalget.....	4
Godkendelse af lokalplan for Digeparken og Broparken.....	5
Godkendelse af lokalplan for Solvænget.....	7
Godkendelse af forslag til lokalplan for Plejecenter Christians Have med tilhørende forslag til komi	9
Godkendelse af igangsætning af lokalplan for Den Lille Gade 2.....	11
Godkendelse af annullering af arbejdet med en ny lokalplan for Kildeager 5A.....	13
Lukket: Godkendelse af beslutning om klage over afgørelse om lovliggjort hønsehold	14
Godkendelse af beslutning om revidering af Solrød Kommunes regulativ for fuglehold.....	15
Godkendelse af lokalplan for Solbakkegård, Skolevej 70 med tilhørende kommuneplantillæg.....	17
Godkendelse af skitseprojekt for boliger på Cordozasvinget 12, salg af grund og vejareal.....	20
Godkendelse af valg af scenarie for Solrød Renseanlægs fremtid.....	22
Godkendelse af Solrød Kommunes arbejde med DGNB-certificering inden for nybyggeri og renove	25
Godkendelse af afslutning af kystsikringen i område C vest for Strandvejen - anlægsbevilling.....	28
Godkendelse af implementering af Klimaplan 2050 - anlægsbevilling.....	31
Orientering om Køge Bugt Alliancens anbefalinger til beskyttelse af havmiljøet i Køge Bugt.....	33
Meddelelser.....	35
Lukket: Meddelelser.....	36
Lukket: Udvalgets Time.....	37
Digital godkendelse af referat.....	38

Punkt 80: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-P35-261-22

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Ina Lindemark (Løsgænger), Carsten Ring (H) deltog som suppleant for Ina Lindemark (Løsgænger).

Punkt 81: Godkendelse af ændring af mødeplan 2023 for Natur-, klima- og planudvalget

00.01.00-A00-47-22

Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal tage stilling til forslag til ændring af udvalgets mødeplan for 2023.

Indstilling

Administrationen indstiller, at ændringen af Natur-, klima- og planudvalgets mødeplan for 2023 godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Ina Lindemark (Løsgænger), Carsten Ring (H) deltog som suppleant for Ina Lindemark (Løsgænger).

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på sit møde den 21. juni 2023, at Michael Arnø (Venstre) skulle indtræde i Natur-, klima- og planudvalget og i Kultur-, idræts- og fritidsudvalget.

Natur-, klima- og planudvalgets og Kultur-, idræts- og fritidsudvalgets møder afholdes imidlertid på samme tidspunkt, mandage kl. 17. Derfor vil der være personsammenfald på udvalgenes møder i august, september, november og december 2023.

Administrationen foreslår derfor, at Natur-, klima- og planudvalgets møder rykkes til tirsdage kl. 17 for resten af 2023.

Det er et lovkrav, at udvalgene træffer beslutning om egne mødeplaner.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Natur-, klima- og planudvalget.

Bilag

Ny version Politisk mødekalender 2023

Punkt 82: Godkendelse af lokalplan for Digeparken og Broparken

01.02.05-P00-1-22

Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal tage stilling til lokalplan for Digeparken og Broparken.

Indstilling

Administrationen indstiller, at lokalplan 312.3 for Digeparken og Broparken godkendes.

Beslutning

Sagen oversendes til administrationen til fornyet høringsproces.

Fraværende: Ina Lindemark (Løsgænger), Carsten Ring (H) deltog som suppleant for Ina Lindemark (Løsgænger).

Sagsfremstilling

Baggrund

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget besluttede i september 2020, at den gældende lokalplan 312.1 for Bækbo, Digeparken, Broparken og Klosterparken skulle revideres. Samtidig besluttede udvalget, at det nye lokalplangrundlag skulle deles op i tre nye lokalplaner, da den gældende lokalplan dækkede over et større område - herunder en ny lokalplan for Digeparken og Broparken.

Natur-, klima- og planudvalget besluttede i december 2022, at forslaget til lokalplan for Digeparken og Broparken skulle sendes i seks ugers offentlig høring.

Der var ved høringsperiodens udløb indkommet to høringssvar, der ikke har givet anledning til ændringer i lokalplanen. Begge høringssvar og et høringsnotat med administrationens bemærkninger og anbefalinger er vedlagt som bilag.

Fremtidigt plangrundlag

På baggrund af den forudgående proces har administrationen udarbejdet et nyt plangrundlag for området. Lokalplanen udlægger fortsat området til boligområde og giver ikke mulighed for flere boliger, end der er i området i dag. Derudover bliver bebyggelsesprocenten fremadrettet fastsat for den enkelte ejendom i stedet for området under ét. Bebyggelsesprocenten fastholdes på 40.

På fællesarealerne giver lokalplanen mulighed for at etablere klimatilpasningstiltag som blandt andet regnvandsbassiner, men samtidig stilles der krav om, at anlægget også skal have en rekreativ værdi for bebyggelsen.

Lokalplanen fastsætter krav til facadernes udtryk (blandt andet farve på gavle, vinduer mv.) og også rammer for etablering af individuelle solenergianlæg.

Ved lokalplanens offentliggørelse aflyses lokalplan 312.1 for det område, som den nye lokalplan dækker.

Miljøscreening

En miljøscreening af planforslaget har været i høring hos berørte myndigheder og interne parter. På baggrund af høringen og administrationens anbefaling besluttede Natur-, klima- og planudvalget i december 2022, at der ikke skulle udarbejdes

en miljøvurdering. Afgørelsen blev offentliggjort i forbindelse med offentliggørelsen af planforslaget. Afgørelsen er ikke blevet påklaget.

Det er ikke et lovkrav, at lokalplanen skal godkendes. Hvis Natur-, klima- og planudvalget ikke godkender lokalplanen, vil den hidtil gældende lokalplan fortsat være gældende.

Høring og inddragelse

Lokalplanforslaget var i offentlig høring fra den 15. december 2022 til og med den 26. januar 2023. Lokalplanforslaget blev desuden sendt i supplerende høring i perioden fra den 12. maj til den 9. juni 2023. Der var ved høringsperiodens udløb indkommet tre høringssvar (heraf to enslydende), som har givet anledning til mindre ændringer og præciseringer i lokalplanforslaget.

Samtlige høringssvar og et høringsnotat med administrationens bemærkninger og anbefalinger er vedlagt som bilag.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Natur-, klima- og planudvalget.

Bilag

Lokalplan 312.3 for Digeparken og Broparken

Høringssvar

Høringsnotat

Punkt 83: Godkendelse af lokalplan for Solvænget

01.02.05-P00-2-21

Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal tage stilling til lokalplan for Solvænget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at lokalplan 315.6 for Solvænget godkendes.

Beslutning

Sagen oversendes til administrationen til fornyet høringsproces.

Fraværende: Ina Lindemark (Løsgænger), Carsten Ring (H) deltog som suppleant for Ina Lindemark (Løsgænger).

Sagsfremstilling

Baggrund

Den gældende lokalplan 315.3 for Solvænget blev vedtaget af Byrådet i 1986 og dækker et stort boligområde mellem S-banen og Solrød Strandvej.

Efter en samlet anmodning fra Solrød Strands Grundejerforening, Ejerforeningen Solvang og en række beboere i området igangsatte det daværende Økonomi-, teknik- og miljøudvalg i oktober 2021 et servicetjek af den gældende lokalplan. Natur-, klima- og planudvalget besluttede i september 2022, at der skulle igangsættes en revision af lokalplanen på baggrund af servicetjekket. Natur-, klima- og planudvalget godkendte på sit møde den 11. april 2023 forslaget til en ny lokalplan for Solvænget, og at denne skulle sendes i fire ugers offentlig høring.

Høringssvar

Der var ved høringsfristens udløb indkommet tre høringssvar. Høringssvarene og et høringsnotat med administrationens bemærkninger til høringssvarene, er vedlagt som bilag.

Administrationens anbefalinger til ændringer

Administrationen anbefaler på baggrund af høringssvarene, at den maksimalt tilladte højde for sekundære bygninger ændres til 2,5 meter. Dette underbygges af, at det gældende bygningsreglement tillader sekundære bygninger i skel i op til 2,5 meters højde.

Ud over ovennævnte foretages der udelukkende redaktionelle ændringer.

Miljøvurdering

En miljøscreening af planforslaget har været i høring hos de berørte myndigheder. På baggrund af screeningen og administrationens anbefaling besluttede Natur-, klima- og planudvalget på sit møde den 11. april 2023, at der ikke skulle udarbejdes en miljøvurdering. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering blev offentliggjort sammen med planforslaget. Afgørelsen er ikke blevet påklaget.

Det er ikke et lovkrav, at lokalplanen skal godkendes. Hvis Natur-, klima- og planudvalget ikke godkender lokalplanen, vil den hidtil gældende lokalplan fortsat være gældende.

Høring og inddragelse

Lokalplanforslaget har været i fire ugers offentlig høring fra den 12. maj til 9. juni 2023. I løbet af høringsperioden modtog administrationen tre høringssvar.

Samtlige høringssvar og et høringsnotat med administrationens bemærkninger og anbefalinger, er vedlagt som bilag.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Natur-, klima- og planudvalget.

Bilag

Lokalplan 315.6 Solvænget

Høringsnotat

Høringssvar

Punkt 84: Godkendelse af forslag til lokalplan for Plejecenter Christians Have med tilhørende forslag til kommuneplantillæg

01.02.05-P00-8-22

Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal tage stilling til forslag til lokalplan for udvidelse af Plejecenter Christians Have med tilhørende forslag til kommuneplantillæg.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til lokalplan 402.4 for udvidelse af Plejecenter Christians Have med tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 8 godkendes og sendes i otte ugers offentlig høring.
2. Der afholdes et borgermøde om planforslagene.
3. Planforslagene ikke miljøvurderes.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Ina Lindemark (Løsgænger), Carsten Ring (H) deltog som suppleant for Ina Lindemark (Løsgænger).

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet besluttede i forbindelse med vedtagelsen af budgettet for 2023-2026, at Plejecenter Christians Have skulle udvides. Det er nødvendigt med et nyt plangrundlag for Plejecenter Christians Have, da den planlagte udvidelse ikke kan rummes inden for det gældende plangrundlag.

Natur-, klima- og planudvalget igangsatte i november 2022 udarbejdelsen af et nyt plangrundlag, der skulle muliggøre en udvidelse af Plejecenter Christians Have. Efterfølgende tog Byrådet i december 2022 stilling til forundersøgelser, planlægning og projektering af etape 4 for udvidelse af Plejecenter Christians Have.

Planområdet i dag

Den oprindelige bebyggelse på Plejecenter Christians Have blev opført i 2003 og er blevet udvidet af flere omgange, senest i 2019. Bebyggelsen omfatter ca. 12.300 m² etageareal, og rummer 130 plejeboliger og 24 rehabiliteringsværelser placeret i en samlet tre etagers bebyggelse. Bebyggelsen er placeret med en øst-vest orienteret længebygning med facadelinje langs Christians Torv og tre nord-syd orienterede boligfløje.

Forslag til lokalplan og kommuneplantillæg

Den første udvidelse af Plejecenter Christians Have (etape 4) skal udvide plejecenteret med 45 plejeboliger. Desuden er der planlagt endnu en udvidelse (etape 5), hvor yderligere 45 plejeboliger skal bygges. Begge etaper af udvidelsen vil kunne rummes inden for de to planforslag. Etape 4 og 5 omfatter ca. 8.000 m² nybyggeri.

Ud over nye plejeboliger skal den nye bebyggelse også rumme lokaler til Solrød Kommunes hjemme- og sygepleje, ligesom der også skal etableres parkeringsforhold mv.

Forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg har følgende ændringer i forhold til det nuværende plangrundlag:

- Bebyggelsesprocenten hæves til 70.
- Der tillades byggeri i op til fire etager på udpegede byggefeltter.
- Der gives mulighed for at etablere sekundært byggeri (skure, lysthuse, drivhuse og lignende) uden for byggefeltterne.
- Udvidelse af parkeringspladser.
- Vejadgang til fremtidigt byggeri kan ske fra Tåstrupvej. Der tillades dog ikke gennemkørsel mellem Tåstrupvej og Niels Juels Allé.
- Hensyn til klimatilpasning indarbejdes.

Bevaring af plejecenterets sansehave er beskrevet i lokalplanforslagets formålsparagraf, hvilket betyder, at der ikke må opføres ny bebyggelse i haven.

Miljøvurdering

I henhold til miljøvurderingsloven skal kommunen gennemføre en miljøvurdering, hvis en given plan må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Administrationen har foretaget en screening af planforslagene og indstiller på baggrund af screeningen, at planforslagene ikke miljøvurderes. Screeningen er vedlagt som bilag.

Det er ikke et lovkrav, at forslag til lokalplan for Plejecenter Christians Have med tilhørende kommuneplantillæg godkendes, men den planlagte udvidelse af plejecenteret kan ikke gennemføres uden en ny lokalplan og et nyt kommuneplantillæg.

Høring og inddragelse

I henhold til planloven skal planforslag sendes i offentlig høring. Administrationen indstiller på den baggrund, at begge planforslag sendes i otte ugers offentlig høring.

Administrationen anbefaler, at der i høringsperioden afholdes et borgermøde om planforslagene.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Natur-, klima- og planudvalget.

Bilag

Forslag til lokalplan for udvidelse af Plejecenter Christians Have

Forslag til kommuneplantillæg nr. 8

Miljøscreening

Gældende lokalplan 402.3 for Christians Have

Punkt 85: Godkendelse af igangsætning af lokalplan for Den Lille Gade 2

01.02.05-P00-4-23

Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal tage stilling til igangsætning af lokalplan for Den Lille Gade 2 i Solrød Landsby, der skal muliggøre etablering af fire boliger på matriklen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at arbejdet med en lokalplan for fire boliger på Den Lille Gade 2 i Solrød Landsby igangsættes.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Ina Lindemark (Løsgænger), Carsten Ring (H) deltog som suppleant for Ina Lindemark (Løsgænger).

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en henvendelse fra en grundejer, som ønsker at opføre fire boliger på Den Lille Gade 2 i Solrød Landsby.

Ejendommen er 2.115 m² og benyttes i dag som erhvervsgrund. Den gældende kommuneplanramme 394 tillader, at ejendommen kan anvendes til tæt/lav boligbebyggelse, mens den gældende lokalplan 391.10 (delområde Ia) fastsætter, at ejendommen kan anvendes til åben/lav boligbebyggelse. I Helhedsplanen for Solrød Landsby peges der på et lokalt ønske om, at boligudviklingen i landsbyen sker gennem tæt/lav bebyggelse. Helhedsplanen samt den gældende kommuneplanramme og lokalplan er vedlagt.

Det er ikke muligt, at der kan dispenseres fra anvendelsesbestemmelserne i lokalplanen. En ny lokalplan for ejendommen er derfor nødvendig for, at der kan opføres de ønskede boliger på ejendommen. En ny lokalplan vil primært fokusere på at revidere anvendelsesbestemmelserne, men vil blandt andet også indeholde bebyggelsesregulerende bestemmelser i overensstemmelse med kommuneplanramme 394.

Det er et lovkrav, at der udarbejdes et lokalplanforslag, der er i overensstemmelse med kommuneplanrammen inden for et år, når en privat grundejer har fremsat ønske om det.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Natur-, klima- og planudvalget.

Bilag

Oversigtskort

Kommuneplanramme 394

Lokalplan 391.10 Solrød Landsby

Helhedsplan for Solrød Landsby

Punkt 86: Godkendelse af annullering af arbejdet med en ny lokalplan for Kildeager 5A

01.02.05-P00-12-22

Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal tage stilling til annullering af arbejdet med en ny lokalplan for Kildeager 5A, der skal muliggøre et kontorhotel på ejendommen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at annullering af arbejdet med en ny lokalplan for Kildeager 5A godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Ina Lindemark (Løsgænger), Carsten Ring (H) deltog som suppleant for Ina Lindemark (Løsgænger).

Sagsfremstilling

Solrød Kommune modtog i 2022 en henvendelse fra en projektudvikler, som ønskede at opføre et kontorhotel på Kildeager 5A, Solrød Strand. Ejendommen benyttes i dag til boligformål og har en størrelse på 1.600 m². Da den gældende lokalplan ikke giver mulighed for at opføre et kontorhotel, besluttede Natur-, klima- og planudvalget i januar 2023 at igangsætte arbejdet med en ny lokalplan for ejendommen. Kommuneplanrammen for området tillader anvendelse til kontorhotel.

Det er et lovkrav, at der udarbejdes et forslag til lokalplan inden for et år, som er i overensstemmelse med kommuneplanrammen, hvis en privat grundejer har fremsat et ønske om det.

Projektudvikleren har sidenhen kontaktet administrationen og tilkendegivet, at projektet ønskes sat på pause. Projektudvikleren vil eventuelt genoptage projektet på et tidspunkt i fremtiden. Hvis projektudvikleren i fremtiden retter henvendelse til administrationen med ønske om at genoptage arbejdet med et kontorhotel på Kildeager 5A, vil Natur-, klima- og planudvalget blive forelagt en ny sag om at godkende igangsættelsen af en ny lokalplan for ejendommen. Administrationen vil fra eventuel fremtidig fremsættelse af nyt ønske om en ny lokalplan have et år til at udarbejde et nyt forslag til lokalplan.

Det er ikke et lovkrav, at Natur-, klima- og planudvalget skal godkende annulleringer af administrationens arbejde med nye lokalplaner.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Natur-, klima- og planudvalget.

Punkt 87: Lukket: Godkendelse af beslutning om klage over afgørelse om lovliggjort hønsehold

09.18.01-G01-1-23

Punkt 88: Godkendelse af beslutning om revidering af Solrød Kommunes regulativ for fuglehold

09.18.01-G01-1-23

Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal tage stilling til revidering af Solrød Kommunes regulativ for fuglehold.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der tages stilling til, hvorvidt Solrød Kommunes regulativ for fuglehold skal revideres.

Beslutning

Tiltrådt. Udvalget ønsker ikke at revidere regulativet.

Fraværende: Ina Lindemark (Løsgænger), Carsten Ring (H) deltog som suppleant for Ina Lindemark (Løsgænger).

Sagsfremstilling

Baggrund

Administrationen har modtaget en klage over en afgørelse, som er truffet i henhold til kommunens gældende regulativ for fuglehold fra 1995. Siden 2010 har administrationen modtaget 12 klager over hanegal, hvor hovedparten har været klager over hanegal i byzoner, og som dermed har været omfattet af kommunens regulativ for fuglehold.

På baggrund af ovenstående skal Natur-, klima- og planudvalget i nærværende sag tage stilling til, om kommunens regulativ for fuglehold skal revideres.

Solrød Kommunes regulativ for fuglehold

Kommunens regulativ for fuglehold har til formål at regulere alle typer af ikke-erhvervsmæssige fuglehold i byzoner, herunder navnlig hønsehold. Regulativet er vedlagt.

Reglerne for hønsehold omfatter blandt andet:

- Der må maksimalt være en hane og otte høns i et hold.
- Etablering af fuglehuse skal være mindst 2½ meter fra naboskel.
- Omfatter fugleholdet en hane, skal fugleholdet holdes inde i et mørkelagt lokale fra solnedgang indtil kl. 7.00 mandag-fredag og indtil kl. 9.00 lørdage, søn- og helligdage. Der må ikke tændes lys i fuglehuset i nævnte tidsrum.
- Hvis fugleholdet giver anledning til væsentlige gener, kan kommunen påbyde afhjælpende foranstaltninger.

I forhold til sidstnævnte punkt, er det i Solrød Kommune ikke praksis at betragte hanegal som en væsentlig gene. Administrationen har som tidligere nævnt modtaget 12 klager over hanegal siden 2010, hvor størstedelen af klagerne har været over hanegal i byzoner. To af klagerne resulterede i indskærpelser, mens en klage medførte en frivillig aftale om aflivning af hanen.

Natur-, klima- og planudvalget har mulighed for at beslutte, at regulativet skal revideres. Det kan eksempelvis revideres, så haner forbydes i byzoner, sommerhusområder og områder i landzoner, der ved lokalplan er overført til boligformål eller blandet bolig- og erhvervsformål. I dag er der flere kommuner, der ikke tillader hønsehold med haner i byzoner. Stevns Kommune er en af de kommuner, der senest har besluttet at forbyde hønsehold med haner i byzoner.

Det modtagne antal klager siden 2010 svarer til, at der i gennemsnit modtages omkring én klage om året over hanegal i byzoner. Administrationen har de senere år dermed ikke brugt mange ressourcer på at forvalte og håndhæve regulativet grundet det begrænsede antal klager. Derudover indikerer antallet af klager også, at der ikke er et væsentligt problem med hanegal i Solrød Kommunes byzoner.

Hvis udvalget beslutter, at regulativet skal revideres, vil administrationen udarbejde et nyt regulativ, som forventes klar til Byrådets behandling ultimo 2023.

Det er ikke et lovkrav, at kommunens regulativ for fuglehold skal revideres. Natur-, klima- og planudvalget kan beslutte, at regulativet skal revideres, men det er Byrådet, der skal godkende det reviderede regulativ.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Natur-, klima- og planudvalget.

Bilag

Regulativ for fuglehold i Solrød Kommune

Punkt 89: Godkendelse af lokalplan for Solbakkegård, Skolevej 70 med tilhørende kommuneplantillæg

01.02.05-P00-10-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til lokalplan for Solbakkegård, Skolevej 70 med tilhørende kommuneplantillæg.

Indstilling

Administrationen indstiller, at lokalplan 193.1 Solbakkegård, Skolevej 70 med tilhørende kommuneplantillæg nr. 6 godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Ina Lindemark (Løsgænger), Carsten Ring (H) deltog som suppleant for Ina Lindemark (Løsgænger).

Sagsfremstilling

Baggrund

Natur-, klima- og planudvalget besluttede på sit møde i december 2022 at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg, som skulle muliggøre en daginstitution på Skolevej 70 i Havdrup. Der blev i forlængelse heraf igangsat en idéhøringsfase, hvor administrationen i fem uger indkaldte til idéer og forslag til det kommende kommuneplantillæg. Efter idéhøringsfasens udløb den 12. januar 2023 havde administrationen modtaget to høringssvar. Høringssvarene er vedlagt.

Under idéhøringsfasen besluttede Byrådet i december 2022 det kommende dagtilbuds profil, type og størrelse, herunder at dagtilbuddet skulle have en gårdprofil, og at institutionen skulle have en maksimumskapacitet på 90 børnehavebørn.

Den 29. marts 2023 godkendte Byrådet forslag til lokalplan 193.1 Solbakkegård, Skolevej 70 med tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 6. Samtidig besluttede Byrådet, at begge planforslag skulle sendes i fire ugers offentlig høring, at der skulle holdes et borgermøde i høringsperioden, og at begge planforslag ikke skulle miljøvurderes yderligere.

Begge planforslag blev efterfølgende sendt i offentlig høring til den 9. maj 2023, herunder hos statens kontrolenhed Plantilsynet i Plan- og Landdistriktsstyrelsen. Plantilsynet rettede i den forbindelse henvendelse til Solrød Kommune, da Plantilsynet havde en række bekymringer om, hvorvidt planerne kunne være i strid med planlovens landzoneregler og det statslige landsplandirektiv Fingerplanen. Tilsynet ønskede bekymringerne afklaret inden høringsfristens udløb. Da dette ikke var muligt blev høringsfristen forlænget med fire uger til den 6. juni 2023.

Der blev efterfølgende afholdt et møde mellem Plantilsynet og administrationen den 22. maj 2023. Administrationen har på baggrund af mødet præciseret formålet med plangrundlaget og tilrettet bebyggelsesprocenten, så denne afspejler det aktuelle bebyggelsesbehov. Plantilsynet meddelte på den baggrund, at tilsynet ikke ville komme med indsigelser til planforslagene.

Høringssvar

Der var ved høringsperiodens udløb indkommet otte skriftlige høringssvar, mens administrationen efter høringsfristens udløb modtog et enkelt høringssvar. Høringssvarene omhandler primært nedenstående emner:

- Bekymringer for trafiksikkerheden og øget trafik i og omkring Gl. Havdrup
- Institutionens type, størrelse og placering
- Støj
- Bekymringer for institutionens påvirkning på det lokale miljø
- Projektets udvikling fra købet af Solbakkegård i maj 2022 til i dag

Samtlige høringssvar og et høringsnotat med administrationens bemærkninger og anbefalinger er vedlagt som bilag.

Ændringer fra planforslag til endelige planer

Administrationen vurderer på baggrund af de indkomne høringssvar, mødet med Plantilsynet og bemærkningerne fra borgermødet, at formåls- og anvendelsesbestemmelserne i lokalplanen og kommuneplantillægget ændres således:

- Udelukkende mulighed for at opføre en daginstitution.
- Den maksimale bebyggelsesprocent reduceres fra 15 til 4.
- Byggefelterne i lokalplanen tilpasses og gøres mindre.
- Byggelinjerne for fremtidigt byggeri tilpasses.

Miljøscreening

Administrationen har foretaget en miljøscreening af begge planforslag. På baggrund af administrationens anbefaling besluttede Byrådet på sit møde den 29. marts 2023, at begge planforslag ikke skulle miljøvurderes yderligere. Afgørelsen er ikke blevet påklaget.

Det er ikke et lovkrav, at Byrådet skal godkende planforslagene, men planforslagene er en forudsætning for, at der kan etableres en daginstitution på Skolevej 70.

Høring og inddragelse

Inden udarbejdelsen af kommuneplantillægget afholdt administrationen en idéhøringsfase fra den 8. december 2022 til og med den 12. januar 2023.

Begge planforslag har været i otte ugers offentlig høring. Der var ved høringsfristens udløb den 6. juni 2023 indkommet otte skriftlige høringssvar, mens administrationen efter høringsfristens udløb modtog et enkelt høringssvar. Samtlige høringssvar og et høringsnotat med administrationen bemærkninger og anbefalinger er vedlagt.

I høringsperioden blev der afholdt et borgermøde den 3. maj 2023 i Havdrup Idrætscenter, hvor omkring 25 borgere og otte medlemmer af Byrådet deltog. Et referat af borgermødet er vedlagt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Lokalplan 193.1 Solbakkegård, Skolevej 70

Kommuneplantillæg nr. 6 Solbakkegård, Skolevej 70

Høringsnotat

Høringssvar fra høring af forslag til lokalplan og kommuneplantillæg

Referat af borgermøde den 3. maj 2023

Høringssvar fra idehøringsfase

Punkt 90: Godkendelse af skitseprojekt for boliger på Cordozasvinget 12, salg af grund og vejareal

13.06.05-G01-4-19

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til skitseprojekt for boliger på Cordozasvinget 12, salg af grund og vejareal.

Indstilling

Administrationen indstiller, at skitseprojektet godkendes og dermed, at Cordozasvinget 12 og en del af vejen Cordozasvinget sælges. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 390.000 kr. frigives til omkostninger i forbindelse med salg.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Ina Lindemark (Løsgænger), Carsten Ring (H) deltog som suppleant for Ina Lindemark (Løsgænger).

Sagsfremstilling

Baggrund

AG Gruppen ønsker at opføre boliger på et område ved Cordozasvinget Nord. Området består af fem private grunde på Cordozasvinget 2, 4, 6, 8 og 10, som alle er ejet af AG Gruppen. Området består herudover af en grund på Cordozasvinget 12, som Solrød Kommune ejer.

Byrådet besluttede i august 2022, at der skal arbejdes videre med en projektudviklingsaftale for området, som giver projektudvikleren forkøbsret på den kommunale grund i forbindelse med et efterfølgende udbud.

Projektudviklingsaftalen er et samarbejde, hvor AG Gruppen bistår Solrød Kommune med at få udarbejdet et program med projektbeskrivelse, volumenstudie og skitseprojekt der beskriver, hvordan man kan udvikle et boligprojekt på Cordozasvinget 12 i sammenhæng med de fem privatejede grunde. AG Gruppen bistår herudover kommunen med at få udarbejdet det nødvendige materiale for, at kommunen kan udbyde grunden.

Byrådet godkendte i oktober 2022 volumenstudiet for Cordozasvinget Nord og områdets fem øvrige privatejede grunde.

Skitseprojekt og udbud for boliger på Cordozasvinget 12

Der er i henhold til projektudviklingsaftalen nu udarbejdet et mere detaljeret skitseprojekt for Cordozasvinget 12, som Byrådet skal tage stilling til. Se vedlagte bilag, der omfatter det samlede område Cordozasvinget Nord.

Det samlede projekt for alle seks grunde omfatter rækkehuse i to etager og etageboliger i op til 5 etager. På Cordozasvinget 12 opføres der etageboliger.

De væsentligste ændringer, der er sket i forhold til volumenstudiet er, at der er glasstøjskærm ved bygningernes sydvendte facader, ligesom der nu indgår en støjskærm ud mod Jersie Strandvej. Ændringerne er foretaget for at sikre, at den kommende boligbebyggelse overholder de vejledende grænser for støj fra virksomheder og vej. Desuden er det nu vist i

skitseprojektet, hvorledes der etableres afskærmende beplantning med træer og lav underbevoksning mod virksomhederne beliggende syd for.

Hvis Byrådet godkender skitseprojektet, er kommunen i henhold til projektudviklingsaftalen forpligtet til, at udbyde Cordozasvinget 12 til salg i henhold til reglerne om offentligt udbud af kommunale ejendomme med pligt for en køber til at opføre projektet.

Udbudsmaterialet for Cordozasvinget 12 forventes, at blive forelagt Byrådet i november 2023 med en udbudsperiode fra december 2023 til marts 2024. Omkostningerne til landinspektør, ejendomsmæglervurdering og juridisk bistand mv. i forbindelse med udbud af grunden forventes at udgøre 390.000 kr.

Salg af vejareal

En forudsætning for at realisere AG Gruppens samlede skitseprojekt i Cordozasvinget Nord er desuden, at en del af vejarealet på ca. 1.534 m² samt 68 m² af Cordozasvinget 12 sælges til AG Gruppen. Se vedlagte kortbilag.

I forhold til et salg af de nedlagte vejarealer, vil administrationen anmode Ankestyrelsen om samtykke til, at salget kan ske uden offentligt udbud, da arealerne vurderes kun at have interesse og værdi for AG Gruppen.

Såvel Cordozasvinget 12 som de nedlagte vejarealer skal sælges til markedspris, og der bliver i henhold til projektudviklingsaftalen indhentet en mæglervurdering.

Et salg af dele af vejarealet vil være betinget af, at der vedtages en lokalplan, som muliggør en realisering af AG Gruppens projekt for området samt af, at Byrådet under en senere sag også godkender en delvis nedlæggelse/omlæggelse af Cordozasvinget i henhold til proceduren for dette.

Det er ikke et lovkrav, at Byrådet skal godkende skitseprojektet, men det er et lovkrav, at Byrådet skal tage stilling til salg af kommunale arealer.

Høring og inddragelse

Der har været afholdt et dialogmøde med interesserede borgere og virksomheder den 8. november 2022 i forbindelse med udarbejdelse af skitseprojektet. Referat af dette møde er vedlagt som bilag.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Der frigives en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 390.000 kr. til omkostninger til landinspektør, ejendomsmæglervurdering og juridisk bistand mm. i forbindelse med udbud, som finansieres af kassebeholdningen.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Skitseprojekt

Referat af dialogmøde den 8. november 2022 om Cordozasvinget

Kortbilag over vejarealer

Punkt 91: Godkendelse af valg af scenarie for Solrød Renseanlægs fremtid

13.02.00-A00-1-23

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til valg af scenarie for Solrød Renseanlægs fremtid.

Indstilling

Administrationen indstiller, at anbefalingen fra bestyrelsen i Solrød Spildevand A/S om at Solrød Renseanlæg renoveres og moderniseres efter scenarie 1 godkendes.

Beslutning

Jonas Ring Madsen (A), Kim Sunesen (V) og Carsten Ring (H) ønskede deres habilitet afprøvet. Natur-, klima- og planudvalget erklærede Jonas Ring Madsen (A) og Kim Sunesen (V) habile, og Jonas Ring Madsen (A) og Kim Sunesen (V) deltog derfor i sagens behandling. Natur-, klima- og planudvalget erklærede Carsten Ring (H) inhabil, og Carsten Ring (H) deltog derfor ikke i sagens behandling.

Anbefales.

Fraværende: Ina Lindemark (Løsgænger), Carsten Ring (H) deltog som suppleant for Ina Lindemark (Løsgænger).

Sagsfremstilling

Baggrund

Bestyrelserne i de fire spildevandsselskaber i KLAR Forsyning har fået udarbejdet en strukturplan for de oprindeligt 10 rensesanlæg, som forsyningsselskabet har ansvaret for. Formålet med strukturplanen har været at vurdere tilstanden på alle rensesanlæg samt skabe et overblik over kommende investeringer og muligheder for effektiviseringer på spildevandsområdet.

I Solrød Kommune er det KLAR Forsyning-selskabet Solrød Spildevand A/S, der varetager driften af spildevandsområdet i kommunen via Solrød Renseanlæg på Fasanvej 18, Solrød Strand.

Solrød Renseanlæg er i dag nedslidt og der skal foretages omfattende investeringer for at sikre, at renselanlægget fortsat kan opretholde en høj drifts- og forsyningssikkerhed samt renseskvalitet. På den baggrund er det blevet undersøgt og drøftet, hvordan rensningen af spildevandet i Solrød Kommune fremover skal håndteres.

Byrådet skal i denne sag give sit samtykke til en af de nedenfor nævnte scenarier for Solrød Renseanlægs fremtid, da sagen har væsentlig økonomisk betydning for Solrød Spildevand A/S.

Scenarier for Solrød Renseanlægs fremtid

Der er blevet gennemført en række analyser, som har været drøftet mellem KLAR Forsyning og administrationen. Følgende fire fremtidige scenarier for Solrød Renseanlæg er blevet undersøgt og drøftet:

- Scenarie 1: Solrød Renseanlæg renoveres og moderniseres
- Scenarie 2: Solrød Renseanlæg nybygges på samme lokalitet
- Scenarie 3: Solrød Renseanlæg flyttes til en anden endnu ikke udpeget lokalitet i Solrød Kommune
- Scenarie 4: Solrød Renseanlæg nedlægges og spildevandet ledes til Køge-Egnens Renseanlæg

Scenarierne 1 og 2 er blevet undersøgt mest indgående, da scenarierne 3 og 4 undervejs i processen blev forkastet. Scenarie 3 er vurderet uforholdsmæssigt dyrt både anlægs- og driftsmæssigt, mens scenarie 4 blev vurderet urealistisk at gennemføre af Køge og Solrød kommuner, da der er væsentlige miljømæssige, tekniske og økonomiske udfordringer forbundet med dette scenarie.

I både scenarie 1 og 2 fastholdes den nuværende placering af Solrød Renseanlæg på Fasanvej 18. Der er i begge scenarier indregnet en forskønnelse af renseanlægget, hvor overflødige bygninger og tekniske anlæg nedlægges, og hvor tankene overdækkes for at reducere gener fra lugt og måger i området.

Der er i begge scenarier også indtænkt mulighed for etablering af klimatilpasningstiltag på grunden, herunder blandt andet mulighed for omlægning af Solrød Bæk. Der pågår i øjeblikket en foranalyse, hvor administrationen og KLAR Forsyning i samarbejde undersøger muligheden for omlægning af Solrød Bæk via blandt andet renseanlæggets grund.

Der er herudover også lavet arealreservationer til en varmepumpe, et 4. renses trin til rensning af spildevand (eksempelvis til fremtidig fjernelse af miljøfremmede stoffer) og et mindre overskudsareal til byudvikling.

KLAR Forsyning vurderer, at de samlede anlægsomkostninger for scenarie 1 vil beløbe sig til omkring 112 mio. kr., mens anlægsomkostningerne for scenarie 2 estimeres til 164 mio. kr. KLAR Forsyning understreger, at anlægsomkostningerne for begge scenarier er forbundet med usikkerhed, da de er baseret på dispositionsforslag. Det vurderes dog, at usikkerheden for begge scenarier er på samme niveau.

Afskrivningerne i de første år for scenarie 1 og 2 er beregnet til henholdsvis 5,7 mio. kr./år og 7,6 mio. kr./år.

KLAR Forsyning vurderer også, at taksten ved begge scenarier vil stige, hvor valg af scenarie 1 vurderes at ville medføre en stigning på 9 kr. pr. m³ eksklusiv moms, mens scenarie 2 estimeres at ville medføre en stigning på 13 kr. pr. m³ eksklusiv moms.

Scenarie 1 og 2 er nærmere beskrevet i vedlagte notater fra KLAR Forsyning og forsyningsselskabets rådgiver Krüger.

På baggrund af de udførte analyser for fremtidens renseanlæg i Solrød Kommune, har bestyrelsen i Solrød Spildevand A/S på sit møde den 21. juni 2023 anbefalet, at Byrådet vælger scenarie 1, hvor Solrød Renseanlæg renoveres og moderniseres. Scenariet vurderes, at være det økonomisk og bæredygtighedsmæssige mest fordelagtige scenarie. Herudover opnås der ved dette scenarie også den mest hensigtsmæssige arealdisponering og de driftstekniske bedste forhold.

KLAR Forsyning vurderer, at både scenarie 1 og 2 kan igangsættes i oktober 2024 under forudsætning af en tidseffektiv projektering samt myndigheds- og udbudsproces. Scenarie 1 forventes gennemført ultimo 2027, hvis anlægsprojektet forløber effektivt. Tidsplanen er dog forbundet med en del usikkerhed. Scenarie 2 vurderes at kunne være gennemført primo 2028. Det senere afslutningstidspunkt skyldes en længere anlægsfase.

Det er ikke et lovkrav, at Byrådet skal tage stilling til fremtiden for Solrød Renseanlæg, men det følger af vedtægterne for Solrød Spildevand A/S, at forslag af væsentlig økonomisk betydning for selskabet kræver, at Solrød Kommune giver samtykke til det.

Høring og inddragelse

De fire scenarier for Solrød Renseanlægs fremtid har været drøftet i Solrød Spildevand A/S' bestyrelse den 21. juni 2023.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Notat fra Krüger om Solrød Renseanlæg

Notat fra KLAR Forsyning om Solrød Renseanlæg

Brev til Solrød Kommune om fremtiden for Solrød Renseanlæg

Punkt 92: Godkendelse af Solrød Kommunes arbejde med DGNB-certificering inden for nybyggeri og renovering af kommunale bygninger

24.15.05-P20-1-23

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til Solrød Kommunes arbejde med DGNB-certificering inden for nybyggeri og renovering af kommunale bygninger.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Solrød Kommunes arbejde med DGNB-certificering inden for nybyggeri og renovering af kommunale bygninger, som beskrevet i sagsfremstillingen, godkendes.
2. Solrød Kommunes medlemskab af Rådet for Bæredygtigt Byggeri godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Ina Lindemark (Løsgænger), Carsten Ring (H) deltog som suppleant for Ina Lindemark (Løsgænger).

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet har med kommunens deltagelse i DK2020-samarbejdet fastsat ambitiøse klimamål for kommunens egen virksomhed om 95 % CO₂-reduktion i 2030 og klimaneutralitet i 2050. Derudover har Byrådet med godkendelsen af Klimaplan 2050 også forpligtet sig til, at Solrød Kommune skal være ambitiøse i arbejdet med klima, indeklima, sundhed mv.

For at kunne efterleve de ovennævnte ambitioner, anbefaler administrationen, at der fremover arbejdes med bæredygtighed gennem DGNB-certificering i bygge- og renoveringsprojekter af kommunens bygninger.

Administrationen vil arbejde med bæredygtighed med udgangspunkt i en ambition om, at der skal opnås:

- Bedre bygninger: Bedre arealudnyttelse, fleksibilitet og tilpasningsmulighed, bedre brugeroplevelser, robuste bygninger samt optimeret vedligehold og drift mv.
- Sundere bygninger: Bedre indeklima, lys, lyd og luft.
- Mere klimavenlige bygninger: Nedbringelse af CO₂-udledningen, livscyklusanalyser, klimatilpasning, håndtering af byggeaffald samt optimering af energi og vandforbrug mv.

DGNB-certificering

DGNB er en international bæredygtighedscertificering der kan anvendes ved nybyg, renovering og drift inden for bygninger og byområder. Ordningen vægter miljø, økonomi og sociale forhold ligeværdigt. Der kan opnås DGNB-certificering på henholdsvis sølv-, guld- og platinniveau. Der opnås procentpoint inden for de forskellige DGNB-kriterier. Sølv er for en samlet score fra 50 procentpoint, guld er fra 65 procentpoint, mens platin er fra 80 procentpoint. Se vedlagte notat om DGNB.

I arbejdet med DGNB-certificering kan der opnås det nødvendige antal point inden for 36 kriterier. Administrationen har udvalgt 19 af kriterierne, som Solrød Kommune primært vil søge at opnå toppoint indenfor. Alle kriterier samt de 19 udvalgte fremgår af vedlagte notat om DGNB.

Administrationen anbefaler at gå efter guldcertificering, da det er realistisk at opnå ud fra de valgte prioriterede kriterier.

Ved brugen af DGNB-certificering bliver bæredygtighed en integreret del af hvert bygge- og renoveringsprojekt, hvor der kan opnås bedre, sundere og mere klimavenlige samt bæredygtige kommunale bygninger.

Solrød Kommune har tidligere stillet krav om DGNB-certificering ved større private anlæg, herunder i forbindelse med salget af Cordoza-grunden (Green Hills) og salg af grundarealet ved Solrød Idrætscenter til opførelsen af et padelcenter.

Administrationens anbefaling til Solrød Kommunes arbejde med DGNB-certificering inden for nybyggeri og renovering af kommunale bygninger

Administrationen anbefaler, at Solrød Kommune i arbejdet med DGNB-certificering inden for byggeri og renovering, søger at opnå certificering inden for nedenstående rammer:

1. Nybyggeri og større renoveringer over 20 mio. kr. bygges med henblik på at opnå DGNB guldcertificering (65 procentpoint).
2. Nybyggeri og større renoveringer for mellem 10–20 mio. kr. bygges med samme arbejdsgang og prioriterede kriterier som DGNB guldcertificering, men uden selve certificeringen. Vurderingen af om kriterierne opfyldes, vil blive vurderet administrativt.
 - For renoveringer både over og under 20 mio. kr. kan der være enkelte projekter, hvor det ikke er hensigtsmæssigt at arbejde efter guldcertificering. Årsagerne kan være, at det bliver uforholdsmæssigt kompliceret eller dyrt. Når der undtagelsesvis ikke arbejdes efter guldcertificering, arbejdes der i stedet efter sølvcertificering efter politisk godkendelse ved Økonomiudvalget.
3. Ved nybyggeri og renovering under 10 mio. kr. skal der også arbejdes med bæredygtighed, men der arbejdes ikke mod officiel DGNB-certificering. Det anbefales, at der skal arbejdes med fire bæredygtighedsmål. Se vedlagte bilag om bæredygtigt byggeri under 10 mio. kr.

Administrationen anbefaler derudover, at Solrød Kommune bliver medlem af Rådet for Bæredygtigt Byggeri. Rådet står for certificering af konkrete byggeprojekter, afholder kurser inden for DGNB og kan være videnspartner for Solrød Kommunes arbejde med bæredygtigt byggeri.

Økonomi

Solrød Kommune skal som medlem af Rådet for Bæredygtigt Byggeri betale et årligt medlemskontingent. Medlemskabet koster 30.000 kr. det første år, hvorefter det vil koste 18.000 kr. pr. år.

Herudover vil Byrådets beslutning om DGNB-certificering medføre en merudgift til enten ekstern eller uddannelse af en intern DGNB-konsulent og auditor, der er ansvarlig for gennemførelsen af certificeringen.

Udgifterne til arbejdet med DGNB-certificering finansieres inden for det enkelte anlægs økonomi. Nøgletal fra andre kommuner viser, at anlægsudgiften stiger med 2-5 % ved DGNB-certificering. Der peges dog på, at det ikke er selve certificeringen der fordyrer projekter, men derimod ønsket om bedre bygninger, der udleder mindre CO₂, har bedre indeklima, arbejder bæredygtigt med byggeaffald mv.

Omvendt vil en DGNB-certificering medføre nemmere og bedre drift og vedligehold, og derfor kan der måske være lavere driftsudgifter over tid.

Det er ikke et lovkrav, at Solrød Kommune skal arbejde med DGNB-certificering ved nybyggeri eller renovering af kommunale bygninger.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser for så vidt angår beslutningen om medlemskab af Rådet for Bæredygtigt Byggeri. Medlemskabet finansieres af de enkelte anlægsbudgetter.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Notat om bæredygtigt byggeri under 10 mio. kr.

Notat om DGNB

Punkt 93: Godkendelse af afslutning af kystsikringen i område C vest for Strandvejen - anlægsbevilling

01.24.04-G01-1-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til afslutning af kystsikringen i område C vest for Strandvejen, og til eventuelle resterende anlægsomkostninger på anslået 650.000 kr. skal opkræves over drifts- og vedligeholdelsesbidraget i 2024.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Afslutning af kystsikringen i område C vest for Strandvejen godkendes. Anlægsbevilling og rådighedsbeløb for udgifter til projektet nedskrives med 45.000 kr. Rådighedsbeløb for indtægter nedskrives med 531.000 kr. finansieret med 45.000 kr. fra lavere udgifter og 486.000 kr. fra kassebeholdningen. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb til indtægter på 3.659.000 kr. frigives. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 1.003.600 kr. frigives til Solrød Kommunes betaling som grundejer.
2. Eventuelle resterende anlægsomkostninger på anslået 650.000 kr. opkræves over drifts- og vedligeholdelsesbidraget i 2024.
3. Bidragene ikke kan indefrysas efter de muligheder der er i grundskyldslåneloven.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Ina Lindemark (Løsgænger), Carsten Ring (H) deltog som suppleant for Ina Lindemark (Løsgænger).

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet godkendte i april 2020 etableringen af kystsikringen i område C, der dækker området fra Skensved Å til Karlstrup Mosebæk vest for Strandvejen. Samtidig besluttede Byrådet, at kystsikringen skulle bestå af følgende anlæg:

- En højvandsmur på tre korte strækninger langs Strandvejen.
- Terrænforhøjning ved Holmehusvej.
- Etablering af sluse i Skensved Å.
- Etablering af sluse i Solrød Bæk.
- Etablering af sluse i Karlstrup Mosebæk.

Anlægsarbejdet er nu afsluttet og de samlede omkostninger opgjort, således at grundejernes anlægsbidrag til betaling af kystsikringen nu kan fastlægges endeligt.

Opgørelse over udgifter og projektstøtte til kystsikringen i område C

Byrådet har i perioden fra 2015 til 2021 bevilliget 9.937.000 kr. til forundersøgelse, detailprojektering, udbud og anlæg af kystsikringen i område C.

Der har i forbindelse med kystsikringen af området været en række uforudsete merudgifter, herunder særligt i forbindelse med opgaver udført af landinspektører, rådgiverydelser, advokatbistand og tillægsarbejder i forbindelse med anlæg af kystsikringsløsninger. Landinspektørfirmaet har forestået indgåelse og effektivering af frivillige aftaler med borgere, der skal tåle kystsikringen på deres grund, men som ikke får glæde af kystsikringen. De øgede udgifter til rådgivere omfatter blandt andet omkostninger i forbindelse med genudbud af entreprenørbuddet, som følge af rettighedskrav fra

leverandør af sluser. De øgede udgifter til advokatbistand omfatter omkostninger i forbindelse med genudbuddet og den overordnede kvalitetssikring af projektet. De øgede udgifter til tillægsarbejder omfatter blandt andet en ekstra trapeansats ved slusen i Karlstrup Mosebæk, støttemur ved slusen i Solrød Bæk og et styreskab ved slusen i Skensved Å.

De uforudsete udgifter beløber sig til 2.784.633 kr., og de samlede anlægsomkostninger udgør dermed 12.069.000 kr. i alt.

Køge Kommune skal betale 50 % af udgifterne til anlæg af slusen i Skensved Å. Disse omkostninger er opgjort til 2.177.000 kr. Samlet giver det en anlægsudgift for Solrød Kommune på 9.892.000 kr. Derudover har Solrød Kommune modtaget støtte fra den statslige pulje til kystbeskyttelse på 2.574.000 kr. Den nævnte projektstøtte betyder, at omkostningerne til kystsikringen i område C kan opgøres til 7.318.000 kr.

En oversigt over de samlede omkostninger og tilskud til kystsikringen i område C fremgår af vedlagte bilag.

Grundejernes bidrag til betaling af kystsikringen

I henhold til kystbeskyttelsesloven skal de grundejere, som får beskyttelse eller andre fordele ved kystsikring, betale for kystbeskyttelsen.

Byrådet besluttede på sit møde i december 2019, at bidraget skal opkræves som et engangsbeløb til dækning af anlægsudgifterne og som et årligt beløb, der skal dække udgifter til drift og vedligeholdelse af kystsikringsanlæggene. Derudover besluttede Byrådet også, at Solrød Kommunes bidrag skal udgøre 50 % af anlægsomkostningerne inden for hvert af de tre kystsikringsområder (A, B og C), og at Solrød Kommune også skal bidrage som grundejer på lige fod med andre grundejere. Endelig blev det også besluttet, at bidraget skal opkræves som et antal andele beregnet på grundlag af matriklens størrelse (kvadratmeter) for alle grundejere, der får en fordel af beskyttelsen (grundbidrag), og at grundbidraget kombineres med et ekstra bidrag (tillægsbidrag) for de grundejere, der berøres direkte af oversvømmelsen.

De samlede anlægsomkostninger for grundejerne i område C udgør, som tidligere nævnt 7.318.000 kr. i alt. Solrød Kommune skal heraf betale 50 % af omkostningerne. Tilbage er 3.659.000 kr. til fordeling blandt grundejerne i område C.

Beregning af prisen pr. andel

I december 2021 skulle Byrådet tage stilling til valg af entreprenør til etablering af kystsikringen i område C. Det fremgik af sagen, at tilbuddet fra den valgte entreprenør ville få den først anslåede pris pr. andel til at stige fra 1,02 kr. pr. andel til 1,24 kr. pr. andel. Efter det afsluttende regnskab er den endelige pris pr. andel opgjort til 1,17 kr. pr. andel. Beregningen af prisen pr. andel fremgår af vedlagte bilag.

Grundejernes anlægsbidrag vil blive opkrævet sammen med ejendomsskatten i 2023. Fra 2024 vil grundejerne i område C blive opkrævet et årligt bidrag til vedligeholdelse og drift af kystsikringsanlæggene. Solrød Kommune forventer, at indgå aftale med KLAR Forsyning om at løse disse opgaver. De årlige omkostninger til drift og vedligehold i tilknytning til anlæggene er foreløbig vurderet til 300.000 kr.

Økonomi

Byrådet har samlet frigivet 9.937.000 kr. til kystsikringen i område C. De samlede udgifter til område C bliver på 9.892.000 kr. Anlægsbevilling og rådighedsbeløb kan nedskrives med 45.000 kr.

Solrød Kommune har fået tilsagn om tilskud til kystsikringen i område C på 2.574.000 kr. Byrådet frigav i marts 2022 en anlægsbevilling til indtægten. Derudover betaler grundejerne 50 % af udgifterne fra regnet tilskuddet fra Kystdirektoratet.

Solrød Kommune får derfor indtægter fra grundejerne på 3.659.000 kr., hvilket samlet giver indtægter for 6.233.000 kr.

I budgettet for 2023 er der afsat et rådighedsbeløb til indtægter på 6.764.000 kr. Rådighedsbeløbet for indtægter skal derfor nedskrives med 531.000 kr. Nedskrivelse af rådighedsbeløbet for indtægter finansieres med 45.000 kr. i lavere udgifter til kystsikringen af område C, og de resterende 486.000 kr. finansieres fra kassebeholdningen. Der frigives en anlægsbevilling for den del af indtægterne som ikke er frigivet, 3.659.000 kr.

Solrød Kommune som grundejer

Solrød Kommune er grundejer i område C, og skal derfor betale et engangsbetrag og tillæg på 1,17 kr. pr. andel svarende til 1.003.600 kr. i alt. Det drejer sig eksempelvis om beskyttelse af Uglegårdsskolen, Solrød Idrætscenter, daginstitutioner i området samt Solrød og Jersie Center mv. Der er i budgettet for 2023 et resterende rådighedsbeløb på 1.035.000 kr. til Solrød Kommunes udgifter som grundejer. Heraf frigives 1.003.600 kr. til dækning af Solrød Kommunes anlægsbidrag til kystsikringen i område C.

Derudover skal Solrød Kommune fra 2024 betale et årligt drifts- og vedligeholdelsesbidrag på 112.000 kr. I budgettet for 2024-2027 er der afsat budget til udgiften.

Indefrysning af bidrag

I henhold til grundskyldslåneloven er der mulighed for, at bidrag til drift og anlæg kan indefrys, hvis grundejere er fyldt 65 år eller modtager social pension, delpension eller efterløn. Idet omkostningerne til administration af indefrysning er uforholdsmæssig stor i forhold til bidragenes størrelse anbefaler administrationen, at der ikke gives mulighed for indefrysning af bidrag.

Krav om betaling af ekstraordinære prisstigninger

Entreprenørfirmaet Zøllner A/S har varslet prisstigninger på vegne af en underentreprenør på samlet 650.000 kr. Prisstigningerne gælder de færdigetablerede anlæg. Da der ikke er enighed om, at Solrød Kommune har ansvaret for at betale prisstigningerne, er sagen under afklaring. Administrationen anbefaler derfor, at sagen behandles senere i 2023, og at eventuelle udgifter i den forbindelse opkræves over drifts- og vedligeholdelsesbidraget i 2024.

Det er ikke et lovkrav, at Byrådet skal godkende afslutningen af kystsikringen i område C vest for Strandvejen.

Høring og inddragelse

Der vil forud for udsendelse af regninger blive sendt et orienteringsbrev ud til samtlige grundejere i område C om afslutningen af kystsikringen. De endelige opgjorte bidrag for den enkelte grundejer og årsagerne til bidragsforhøjelsen, vil fremgå af brevet.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Anlægsbevilling og rådighedsbeløb for udgifter til projektet nedskrives med 45.000 kr. Rådighedsbeløb for indtægter nedskrives med 531.000 kr. finansieret med 45.000 kr. fra lavere udgifter og 486.000 kr. fra kassebeholdningen. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb til indtægter på 3.659.000 kr. frigives. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 1.003.600 kr. frigives til Solrød Kommunes betaling som grundejer. Rådighedsbeløb til udgiften er afsat i budgettet for 2023.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Oversigt over omkostninger og tilskud mv. til kystsikringen i område C

Punkt 94: Godkendelse af implementering af Klimaplan 2050 - anlægsbevilling

00.16.00-P20-5-20

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til implementering af Klimaplan 2050.

Indstilling

Administrationen indstiller, at implementeringen af Klimaplan 2050 godkendes. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 650.000 kr. frigives.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Ina Lindemark (Løsgænger), Carsten Ring (H) deltog som suppleant for Ina Lindemark (Løsgænger).

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 21. juni 2023 Klimaplan 2050 for Solrød Kommune. Klimaplanen bygger videre på og erstatter den eksisterende Klimaplan 2020-2030. Klimaplan 2050 sætter mål om, at Solrød Kommune skal reducere drivhusgasser fra kommunen som geografisk enhed med 80 % i 2030, og at kommunen skal være klimaneutral og klimarobust i 2050.

Klimaplanen indeholder blandt andet 57 indsatser til opnåelse af drivhusgasreduktioner og 32 klimatilpasningsindsatser. Indsatserne fremgår af indsatskataloget i Klimaplan 2050, der er vedlagt som bilag.

Finansieringen af selve indsatserne i klimaplanen gøres op i forbindelse med igangsætningen af de enkelte projekter. De fleste projekter vil kunne iværksættes ved relativt få midler til forundersøgelser og rådgiverydelser, og derefter overtager eksempelvis privat finansiering med eller uden offentlige tilskud projektering og anlæg.

Rådighedsbeløbet på 650.000 kr. er afsat i budgettet for 2023 til forundersøgelser og rådgiverydelser under klimaplanen. Pengene skal blandt andet bruges til projekter for at omstille til grøn varmforsyning blandt husstande og virksomheder, gennemføre kampagner for energiforbedringer i boliger, undersøge mulighederne for opsætning af vindmøller og solceller, udfase fossile køretøjer, sikre mere klimavenlige indkøb i kommunen og til at foretage adfærds- og oplysningsprojekter om klima i skoler og blandt borgere.

Det er ikke et lovkrav, at klimaplanen gennemføres. Implementeringen er dog en forudsætning for at kunne realisere klimaplanens målsætninger.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Rådighedsbeløbet på 650.000 kr. er afsat i budgettet for 2023.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Klimaplan 2050

Punkt 95: Orientering om Køge Bugt Alliancens anbefalinger til beskyttelse af havmiljøet i Køge Bugt

09.05.00-P00-1-22

Beslutningstema

Byrådet skal orienteres om Køge Bugt Alliancens seks anbefalinger til beskyttelse af havmiljøet i Køge Bugt.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende: Ina Lindemark (Løsgænger), Carsten Ring (H) deltog som suppleant for Ina Lindemark (Løsgænger).

Sagsfremstilling

I januar 2022 indgik borgmestrene fra Stevns, Køge, Solrød, Greve, Ishøj, Vallensbæk og Brøndby kommuner en alliance, hvor de syv kommuner i fællesskab vil arbejde for et bedre havmiljø og en mere bæredygtig udvikling af Køge Bugt.

I forbindelse med dette arbejde er der blevet udarbejdet vedlagte notat, der redegør for Køge Bugts beskyttelsesværdighed. Notatet indeholder også en beskrivelse af, hvilke problemstillinger og udfordringer der eksisterer i forhold til vedvarende forurening og påvirkning af havmiljøet i Køge Bugt. Køge Bugt Alliancens borgmestre har på et møde den 31. maj 2023 godkendt notatet, og at det skal sendes til behandling i alliancens syv kommuner.

Notatet indeholder følgende seks anbefalinger:

1. Den kommende marine nationalpark skal beskytte hele Øresund.
2. Undlad at udpege nye områder til råstofindvinding i Køge Bugt.
3. Stil krav om naturgenopretning, hvis råstofladelser forlænges.
4. Gør det økonomisk byrdefuldt at skade havmiljøet.
5. Begræns klapning i Køge Bugt.
6. Stop etableringen af 9 kunstige erhvervsøer.

De seks anbefalinger er nærmere beskrevet i vedlagte notat.

Herudover er der også udarbejdet vedlagte notat om kommunernes egen indsats, der beskriver følgende:

- Hvad kommunerne selv gør for at begrænse forureningen af bugten med næringsstoffer og miljøfremmede stoffer.
- Hvad kommunerne selv gør for at begrænse generne ved klapning.
- Hvorfor kommunerne har brug for sandfodring.
- Hvad kommunerne gør for at bistå med genopretning af tilstanden i Køge Bugt.
- Hvordan kommunerne sikrer rent og sikkert badevand.

Det er ikke et lovkrav, at Byrådet skal orienteres om Køge Bugt Alliancens anbefalinger til beskyttelse af havmiljøet i Køge Bugt.

Høring og inddragelse

Notatet med de seks anbefalinger til beskyttelse af havmiljøet blev godkendt af Køge Bugt Alliancens borgmestre på et møde den 31. maj 2023.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Notat med anbefalinger til beskyttelse af havmiljøet i Køge Bugt

Notat om kommunernes egen indsats

One-pager med anbefalinger til beskyttelse af havmiljøet i Køge Bugt

Punkt 96: Meddelelser

85.02.02-P35-251-22

Beslutningstema

Meddelelser til orientering:

- Se bilag.

Indstilling

Meddelelser til orientering:

- Se bilag.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende: Ina Lindemark (Løsgænger), Carsten Ring (H) deltog som suppleant for Ina Lindemark (Løsgænger).

Bilag

Orientering om Solrød Kommunes deltagelse i Klimaalliance

Referat af dialogmøde mellem Grønt Råd og Natur-, klima- og planudvalget den 8. juni 2023

Orientering om høringssvar til lov om ændring af planloven og forskellige andre love

Miljø- og Fødevareklagenævnet - Klage afvist vedr. klage over kommunens afslag på dispensation til vedligehold af dræn i beskyttet natur

Høringssvar fra Køge Bugt Alliancen om afgrænsningsrapport til miljøvurdering af Danmarks Havplan

Punkt 97: Lukket: Meddelelser

85.02.02-P35-251-22

Punkt 98: Lukket: Udvalgets Time

00.13.06-A50-38-22

Punkt 99: Digital godkendelse af referat

85.02.02-P35-261-22

Indstilling

Administrationen indstiller, at referatet godkendes digitalt.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Ina Lindemark (Løsgænger), Carsten Ring (H) deltog som suppleant for Ina Lindemark (Løsgænger).