

REFERAT Natur-, klima- og planudvalget (2022-2023) d. 08-06-2023

Mødedato Torsdag d. 08. juni 2023 kl. 17:00

Mødested Lokale "Vielse", Solrød Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af principbeslutning for selskabsgørelse af affaldsydelser.....	4
Godkendelse af forslag til Klimaplan 2050 for Solrød Kommune.....	7
Godkendelse af forslag til Planstrategi 2023.....	10
Godkendelse af midlertidig dispensation fra lokalplan for Strandens Hus og tilhørende tillæg nr. 1 t	13
Godkendelse af lokalplan for Kystområdet, Solrød Strand.....	15
Godkendelse af forslag til ordning for direkte genbrug på ARGOs genbrugspladser.....	18
Lukket: Godkendelse af valg af entreprenør til færdiggørelse af kystsikring i område A øst for Strar	20
Godkendelse af igangsætning af reguleringsprojekt i Karlstrup Mosebæk - anlægsbevilling.....	21
Meddelelser.....	23
Lukket: Meddelelser.....	24
Lukket: Udvalgets Time.....	25
Digital godkendelse af referat.....	26

Punkt 67: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-P35-260-22

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning

Tiltrådt, idet punkterne 68 og 75 overføres fra lukket til åben dagsorden.

Punkt 68: Godkendelse af principbeslutning for selskabsgørelse af affaldsydelser

24.00.01-A21-1-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til principbeslutning om selskabsgørelse af kommunens affaldsydelser i enten ARGO I/S eller KLAR Forsyning A/S.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der træffes principbeslutning om, at kommunens affaldsydelser selskabsgøres i enten ARGO I/S eller KLAR Forsyning A/S.

Beslutning

Anbefales.

Der var stemmelighed om hhv. KLAR Forsyning A/S og ARGO I/S.

For KLAR Forsyning A/S stemte: Ina Lindemark (løsgænger) og Jonas Ring Madsen (A).

For ARGO I/S stemte: Lene Stevnhoved (V) og Kim Sunesen (V).

Christian Vang (L) undlod at stemme.

Kim Sunesen (V) og Jonas Ring Madsen (A) ønskede deres habilitet afprøvet. Udvalget erklærede Kim Sunesen (V) og Jonas Ring Madsen (A) habile, og de deltog derfor i sagens behandling.

Sagsfremstilling

Baggrund

Et bredt flertal i Folketinget indgik i august 2022 en politisk aftale om, at de kommunale affaldsydelser skal selskabsgøres. Aftalen er vedlagt som bilag. Aftalen forventes at blive udmøntet i en ny lov, der træder i kraft den 1. juli 2024. Herefter vil der være en overgangsperiode, indtil selskabsgørelsen skal være gennemført.

Baggrunden for den nye lovgivning er, at affaldsområdet skal være momspligtigt, og som følge heraf skal området selskabsgøres. Samtidig vil overdragelsen af affaldsydelserne fra kommunen sikre, at der ikke sker krydssubsidiering. Det betyder, at finansieringen af affaldsområdet, som sker via affaldstaksterne, ikke risikerer at blive blandet sammen med kommunens økonomi på det skattefinansierede område, når det fremover er udskilt i et selskab.

Konsekvenser for Solrød Kommune

På affaldsområdet udføres der forskellige typer af opgaver. Der kan på affaldsområdet skelnes mellem drifts- og myndighedsopgaver, hvor driftsopgaverne finansieres gennem affaldstaksterne, mens myndighedsopgaverne er skattefinansieret. Det er i forbindelse med selskabsgørelsen kun driftsopgaverne, der skal selskabsgøres, hvorimod myndighedsopgaverne skal blive i kommunen.

Driftsopgaver omfatter eksempelvis kontraktstyring og borgerhenvendelser, hvorimod myndighedsopgaver blandt andet omfatter tilsyn, politisk betjening mv.

I praksis arbejder medarbejderne på affaldsområdet med begge typer af opgaver. Selskabsgørelsen kræver derfor, at de rette kompetencer overdrages til forsyningsselskabet, mens der fortsat er relevante kompetencer tilbage i kommunen.

I forbindelse med selskabsgørelsen af affaldsaktiviteterne i et selskab, vil Solrød Kommunes økonomi blive påvirket på tre måder:

1. Mellemværendet mellem det takst- og skattefinansierede område vil blive indfriet. Pr. 1. januar 2024 forventes det at udgøre ca. -1,5 mio. kr. Det vil sige, at det takstfinansierede område skylder det skattefinansierede område 1,5 mio. kr., der skal tilbagebetales ved selskabsgørelsen.
2. Udgifterne til kommunens myndighedsopgaver på affaldsområdet skal dækkes af det skattefinansierede område.
3. Gamle krav fra lukkede affaldsordninger er opgjort til ca. 65.000 kr. Det er uafklaret, hvordan dette beløb vil blive indfriet.

Selskabsgørelse af affaldsydelser i enten KLAR Forsyning A/S eller ARGO I/S

Solrød Kommune er i forvejen medejler af KLAR Forsyning A/S og ARGO I/S. Begge forsyningsselskaber er interesserede i at overtage affaldsydelserne fra Solrød Kommune.

ARGO I/S er et fælleskommunalt affaldsselskab, som varetager forbrænding af affald, drift af genbrugspladser og drift af deponi. Solrød Kommune har et eksisterende samarbejde med selskabet på affaldsområdet, og borgerne kender især selskabet fra genbrugspladserne.

KLAR Forsyning A/S er et fælleskommunalt forsyningsselskab, der varetager driften af spildevandsområdet for Solrød Kommune samt driften af forsyning af vand, varme og affald for selskabets øvrige ejerkommuner. Solrød Kommune har et eksisterende samarbejde med selskabet på spildevandsområdet, og borgerne kender især selskabet fra driften af spildevand og klimatilpasning.

Administrationen har stillet de to selskaber enslydende spørgsmål om en eventuel selskabsgørelse af Solrød Kommunes affaldsydelser i deres regi. Begge selskabers svar, samt et skema der opsummerer svarene, er vedlagt som bilag.

Det videre forløb

Selvom de specifikke rammer for selskabsgørelsen endnu ikke er fastlagt i lovgivningen, er det nødvendigt at forberede selskabsgørelsen, inden lovgivningen foreligger for at sikre en smidig og gennemarbejdet overgang.

Administrationen har kortlagt antallet af arbejdsopgaver, passiver og aktiver på affaldsområdet i Solrød Kommune. Byrådets principbeslutning skal give administrationen et mandat til at fortsætte forberedelsen på et mere konkret niveau, herunder samarbejde om stordriftsfordele med de kommuner, der forventes at overdrage deres affaldsydelser til samme selskab.

De øvrige ejerkommuner i ARGO har allerede truffet lignende principbeslutninger. Kalundborg, Lejre, Roskilde og Stevn kommuner planlægger at selskabsgøre deres affaldsydelser i ARGO, mens Køge Kommune planlægger at selskabsgøre deres affaldsydelser i KLAR Forsyning. Odsherred Kommune planlægger, at selskabsgørelsen skal ske i kommunens egen forsyning. De øvrige kommuner har allerede gennemført selskabsgørelsen, hvor Holbæk Kommune har valgt FORS A/S, mens Greve Kommune har selskabsgjort sine affaldsydelser i KLAR Forsyning.

På baggrund af Byrådets principbeslutning vil administrationen arbejde videre med at planlægge selskabsgørelsen i samarbejde med den forsyning, som Byrådet beslutter.

Eftersom der er tale om en principbeslutning, og den endelige lovgivning endnu ikke er på plads, er dette en foreløbig beslutning. Indstillingen om en endelig beslutning om selskabsgørelse vil blive forelagt Byrådet, når lovgivningen for

området er vedtaget.

Det bliver et lovkrav, at kommunens affaldsydelser skal selskabsgøres.

Høring og inddragelse

Administrationen har været i dialog med både KLAR Forsyning A/S og ARGO I/S om selskabsgørelse af kommunens affaldsydelser.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Administrationen kender på nuværende tidspunkt ikke de endelige bevillingsmæssige konsekvenser af selve selskabsgørelsen, da dette fortsat er på et tidligt stadie.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Aftale om selskabsgørelse af affaldsydelser

Notat fra KLAR Forsyning

Notat fra ARGO

Notat om selskabsgørelse af affaldsydelser - ARGO

Notat om selskabsgørelse af affaldsydelser - KLAR Forsyning

Skema over svar fra ARGO og KLAR Forsyning

Punkt 69: Godkendelse af forslag til Klimaplan 2050 for Solrød Kommune

00.16.00-P20-5-20

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til forslag til Klimaplan 2050 for Solrød Kommune.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til Klimaplan 2050 for Solrød Kommune godkendes, og at der afsættes midler til implementering af klimaplanen frem til 2050.
2. Målsætningen for reduktion af drivhusgasser for 2030 hæves fra 70 % til 77 %.

Beslutning

Indstillingens punkt 1: Anbefales med bemærkning om, at formuleringen på side 30 "og med den aktuelle forsyningssikkerhedskrise for naturgas, er planerne for fjernvarmeudrulning intensiveret markant" ændres til "...med regeringens og KL's aftale om fremrykket varmeplanlægning, er planerne for fjernvarmeplanlægning intensiveret markant".

Indstillingens punkt 2: Anbefales med bemærkning om, at målsætningen for reduktion af drivhusgasser hæves til 80 %.

For stemte: Kim Sunesen (V), Lene Stevnhoved (V), Christian Vang (L) og Jonas Ring Madsen (A).

Imod stemte: Ina Lindemark (Løsgænger).

Sagsfremstilling

Baggrund

Solrød Kommune har siden oktober 2021 deltaget i DK2020, der er et landsdækkende samarbejdsprojekt på klimaområdet. Projektet udmøntes i en ny klimaplan for Solrød Kommune, som Byrådet i nærværende sag skal tage stilling til.

Den grønne tænketank Concito er videnspartner i DK2020-projektet. Sammen med den internationale klimaorganisation C40 skal de vurdere og godkende Klimaplan 2050, og det bagvedliggende arbejde for klimaplanen. C40s endelige godkendelse er en forudsætning i DK2020-projektet og viser, at Solrød Kommunes klimaplan lever op til de vedtagne nationale og internationale standarder. Den officielle godkendelse fra C40 kommer i givet fald efter Byrådets godkendelse af klimaplanen.

Klimaplan 2050

Klimaplanen indeholder fem overordnede klimamålsætninger:

1. Solrød Kommune skal være klimaneutral i 2050. Det betyder, at der skal være netto-nuludledning af drivhusgasser inden for energi, transport, landbrug, arealanvendelse samt affald og spildevand.
2. Solrød Kommune skal reducere drivhusgasudledningen med 77 % inden 2030 (fra 1990-niveau) inden for energi, transport, landbrug, arealanvendelse samt affald og spildevand i det geografiske område.
3. Solrød Kommune skal reducere drivhusgasudledningen med 95 % inden 2030 (fra 2019-niveau) inden for kommunens egen bygningsdrift og transport.

4. Solrød Kommune skal være klimarobust i 2050. Det betyder, at kommunen skal blive modstandsdygtig overfor øgede regnmængder samt stigende havvand og temperaturer.
5. Solrød Kommunes klimaindsatser skal medføre merværdier, der bidrager til at opfylde kommunens pejlemærker og vision for den fremtidige udvikling.

I forbindelse med Byrådets behandling af Klimaplan 2020-2030 i december 2020, godkendte Byrådet en målsætning om, at drivhusgasudledningen skulle reduceres med 70 % inden 2030. Concito har i forbindelse med deres forhåndsvurdering af Klimaplan 2050 anbefalet, at Solrød Kommune hæver ambitionsniveauet for 2030. En analyse af 44 øvrige kommuners klimaplaner i DK2020-sammenhæng viser, at kommunerne i gennemsnit har indsatser til at nå 73 % reduktion og har målsætninger på 77 % reduktion. Solrød Kommunes Klimaplan 2050 indeholder indsatser til at nå 77 % reduktion i 2030 i forhold til 1990-niveau. Administrationen indstiller på den baggrund, at Byrådet godkender en ny målsætning for 2030 på 77 % reduktion i forhold til 1990-niveau.

Indsatserne for at nå klimamålsætningerne er fordelt på syv indsatsområder og fremgår i et indsatskatalog i Klimaplan 2050. I klimaplanen skelnes der mellem 1) konkrete tiltag, som kan gennemføres på kort sigt og som vil bidrage til at reducere drivhusgasudledninger frem mod 2030 og 2) ideer som ønskes undersøgt nærmere, og som der allerede nu kan peges på som værende væsentlige at forfølge i fremtiden for at opnå klimaneutralitet og klimarobusthed i 2050.

Forslag til Klimaplan 2050 er vedlagt som bilag.

Monitorering og rapportering

Klimaplan 2050 indebærer en procedure for monitorering og rapportering af klimaindsatsen fremover. Solrød Kommune forpligter sig med planens godkendelse til at revidere klimaplanen hvert fjerde år i forbindelse med hver ny byrådsperiode. Revisionen indebærer blandt andet en opdateret drivhusgaskortlægning og risikovurdering, samt en vurdering og eventuel revision af klimamål og indsatser for at nå målene. Administrationen vil desuden hvert andet år udarbejde en samlet status for igangværende indsatser og målopfyldelse på klimaområdet, som rapporteres til relevante politiske udvalg.

Økonomi

Det er en forudsætning for realiseringen af indsatser og mål i Klimaplan 2050, at der afsættes midler frem til 2050. Der er allerede fundet finansiering til at gennemføre klimaplanen frem til og med 2025. Der er således afsat midler til en medarbejder på klimaområdet samt midler til finansiering af forundersøgelser og rådgivningsydelser. Finansiering efter 2025 vil der blive taget stilling til senere.

Det er ikke et lovkrav, men en konsekvens af Byrådets forpligtelse under DK2020-projektet, at Klimaplan 2050 og den nødvendige finansiering til at gennemføre planen godkendes af Byrådet.

Høring og inddragelse

Udkast til Klimaplan 2050 har været i høring hos en række relevante interessenter internt og eksternt, og borgerne har haft mulighed for at komme med inputs via borgerplatformen Solsiden. Alle inputs er vurderet af administrationen, og de relevante inputs er blevet indarbejdet i planen til Byrådets godkendelse. Der er ikke krav om høring af klimaplanen, og der er således ikke udarbejdet et formelt høringsnotat.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Der er afsat midler til og med 2025 til at gennemføre klimaplanen. Finansieringen herefter er endnu uvis.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Forslag til Klimaplan 2050, inkl. indsatskatalog 2023

Punkt 70: Godkendelse af forslag til Planstrategi 2023

01.02.25-P15-1-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til forslag til Planstrategi 2023 som oplæg til og idéindkaldelse forud for den kommende revision af kommuneplanen og den offentlige høring.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til Planstrategi 2023 godkendes og sendes i offentlig høring i mindst 8 uger.
2. Forslag til Planstrategi 2023 ikke miljøvurderes.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Baggrund

Planstrategien er Byrådets strategi for den fremtidige fysiske udvikling af Solrød Kommune. Herudover sætter Planstrategi 2023 også retningen for den kommende revision af kommunens kommuneplan. Kommuneplanen angiver de samlede fysiske rammer for hele kommunen, og hvordan Byrådet ønsker at disponere og udvikle kommunen de næste 12 år.

Planstrategien skal være udarbejdet inden den første halvdel af Byrådets funktionsperiode og skal følges op af en revision af kommuneplanen, som skal godkendes senest ved udgangen af samme Byråds funktionsperiode. Begge planer udarbejdes eller ændres således af Byrådet hvert fjerde år.

Sideløbende med planstrategien skal Byrådet også offentliggøre en lokal Agenda 21 strategi, som i Solrød Kommune kaldes Den Grønne Dagsorden. Det er en lokal strategi, der beskriver, hvordan kommunen vil arbejde med bæredygtig udvikling i det 21. århundrede. Kommunen er forpligtet til at udarbejde strategien.

Forslag til Planstrategi 2023

Byrådet tog i januar 2023 stilling til processen for planstrategien. I den forbindelse besluttede Byrådet følgende:

- Byrådets vision og pejlemærker skulle være udgangspunktet for planstrategien.
- Planstrategiens temaer skulle besluttes gennem en række workshops og drøftelser.
- En eksperimenterende borgerinddragelse skulle ske i to faser, hvor inputs i første fase skulle indsamles via den digitale platform Solsiden.
- Den Grønne Dagsorden skulle indarbejdes i planstrategien.

Derudover besluttede Byrådet på sit møde den 29. marts 2023, at Byrådets vision og pejlemærker skulle justeres.

Planstrategien er dermed blevet udarbejdet med udgangspunkt i Byrådets vision og pejlemærker. Under visionen og hvert pejlemærke har Byrådet peget på nogle retninger, som der ønskes særligt fokus på i det videre arbejde. Derudover forholder planstrategien sig til, hvilken planlægning der er gennemført siden sidste kommuneplan, og hvordan kommuneplanen forventes revideret næste gang (inden udgangen af 2025).

Planstrategiforslaget lægger op til, at kommuneplanen revideres delvist og ud fra følgende overordnede emner:

- Boliger til alle livets faser
- Rammer for fællesskaber og fleksibilitet
- Naturen, det rekreative og klimaansvar
- Sundhedsfremme i fokus
- Udviklingsmuligheder for erhverv

Derudover er Den Grønne Dagsorden integreret i forslag til Planstrategi 2023 under pejlemærket Natur og klimaansvar i højsædet.

Udkast til forslag til Planstrategi 2023 er vedlagt som bilag.

Planstrategien forventes efterfølgende at blive omsat, dels via den kommende revision af kommuneplanen (de emner, som vedrører den fysiske planlægning), men også ved, at Byrådet og/eller udvalgene efterfølgende kan arbejde videre med de øvrige temaer i eksempelvis relevante strategier, politikker eller indsatser.

Miljøvurdering

I henhold til miljøvurderingsloven skal kommunen gennemføre en miljøvurdering, hvis en given plan kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Administrationen har foretaget en screening af forslag til Planstrategi 2023 og indstiller på den baggrund, at planforslaget ikke miljøvurderes yderligere. Planforslaget er ikke konkret nok til, at de forskellige parametre kan vurderes, da planforslaget eksempelvis ikke indeholder nogen konkrete udpegninger. I stedet forventes eventuelle ændringer at blive vurderet i forbindelse med den reviderede kommuneplan og den mere detaljerede planlægning. Screeningen er vedlagt som bilag.

Det er et lovkrav, at Solrød Kommune skal vedtage og offentliggøre en planstrategi hvert fjerde år og i første halvdel af hver byrådsperiode.

Høring og inddragelse

Byrådet besluttede i januar 2023, at borgerinddragelsen skulle ske i to faser. Den første fase forløb fra den 17. marts til den 10. april 2023, hvor der blev indsamlet input fra borgerne via den digitale platform Solsiden.

Solsiden anvendes også til planstrategiens anden fase. Her vil udkastet til planstrategien blive gjort offentligt tilgængeligt, ligesom borgerne vil få mulighed for at kommentere på udkastet i mindst 8 uger, som lovgivningen foreskriver. Derudover vil Planstrategi 2023 og Den Grønne Dagsorden, som indgår i planstrategien, blive offentliggjort digitalt via det statslige planregister, da administrationen er forpligtet til dette i forbindelse med den offentlige høring. Høringen vil også fungere som den lovpligtige idéindkaldelse forud for revisionen af kommuneplanen.

Yderligere vil det være muligt for borgerne at indsende skriftlige høringssvar til administrationen.

Anden fase af borgerinddragelsen forventes at blive afholdt i mindst 8 uger henover sommeren 2023. Efterfølgende vil Byrådet blive forelagt høringssvarene, oplægget til den endelige planstrategi og oplægget til revision af kommuneplanen.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Udkast til forslag til Planstrategi 2023

Miljøscreening

Punkt 71: Godkendelse af midlertidig dispensation fra lokalplan for Strandens Hus og tilhørende tillæg nr. 1 til daginstitution i ejendommen Kunda

01.02.05-P00-7-23

Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal tage stilling til midlertidig dispensation fra lokalplan for Strandens Hus og fra lokalplanens tillæg nr. 1 til daginstitution i ejendommen Kunda.

Indstilling

Administrationen indstiller, at midlertidig dispensation fra bestemmelserne i lokalplan 316.5 for Strandens Hus og lokalplanens tillæg nr. 1 om områdets anvendelse godkendes med henblik på, at ejendommen Kunda kan anvendes til daginstitution under særlige vilkår.

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Ejendommen Kunda er beliggende på Østre Strandvej 28, Solrød Strand. Ejendommen bruges i dag til forskellige fritidsaktiviteter, der vil blive flyttet over i Strandens Hus, når dette åbner. Dermed vil ejendommen stå tom, når Strandens Hus er åbnet.

Solrød Kommune har søgt om tilladelse til at anvende ejendommen som daginstitution. Se vedlagte ansøgning.

I ansøgningen står det blandt andet beskrevet, at ejendommen ikke skal anvendes som en moderinstitution, men at børnene afleveres til en moderinstitution andetsteds i kommunen, hvorefter børnene kan fragtes til strandområdet af personalet på cykler. Ejendommen skal udelukkende anvendes som et fast besøgssted, et opholdssted ved dårligt vejr, og som et sted, hvor børnene kan komme på toilettet. Børnene vil primært skulle være ude i naturen i nærheden af ejendommen.

Gældende plangrundlag

Ejendommen er omfattet af lokalplan 316.5 for Strandens Hus. Efter lokalplanens bestemmelser må ejendommen anvendes til offentlige formål i form af klub, forening, sport, natur- og kulturformidling, legeplads og grønne arealer med tilhørende offentlige toiletter. Kunda er også omfattet af tillæg nr. 1 til lokalplan 316.5. Formålet med tillægget er at give mulighed for at bygge en større ejendom i lokalplanens område B2, end der var mulighed for i lokalplan 316.5. Ejendommen i område B2 er ikke den ejendom, som nærværende dispensation vedrører. Der er i tillægget ikke en anvendelsesbestemmelse, og derfor udfylder lokalplan 316.5 tillægget.

Planlovens § 19, stk. 1 giver mulighed for, at der kan dispenseres fra en lokalplans bestemmelser, herunder fra en lokalplans bestemmelser om områdets anvendelse. Det er en betingelse, at dispensationen er tidsbegrænset til højst tre år, og at tidsbegrænsningen fremgår som et vilkår i dispensationen. Administrationen vurderer, at anvendelsen af Kunda som daginstitution vil kræve en dispensation efter planlovens § 19, stk. 1.

Administrationen anbefaler, at der gives en dispensation under følgende vilkår:

- Dispensationen er midlertidig og gælder i højst tre år, eller indtil der er vedtaget en ny lokalplan for området.
- Ejendommen må ikke anvendes som almindelig institution, men alene som et fast besøgssted for børnene. Børnene skal således være tilknyttet en moderinstitution, som anført i ansøgningen.
- Børnene skal køres til og fra ejendommen på cykler.
- Indehaver skal sørge for, at øvrige nødvendige tilladelser og regler er overholdt.

Det er et lovkrav, at en lokalplan skal overholdes, medmindre kommunen meddeler dispensation fra lokalplanen. Dette kan kun gøres, hvis dispensationen ikke er i strid med lokalplanens principper eller er tidsbegrænset.

Høring og inddragelse

I henhold til planloven skal sagen sendes i naboorientering, inden der kan meddeles dispensation fra lokalplanen. Administrationen har derfor hørt de nærmeste naboer i perioden fra den 1. maj til den 15. maj 2023.

Efter naboorienteringens udløb var der indkommet to bemærkninger. Den ene bemærkning omhandler, at det vil være glædeligt med den ændrede anvendelse af ejendommen. Den anden bemærkning er fra vinterbadeklubben Vikingelauget Freya, der udtrykker bekymring for, om de vil miste deres mulighed for at anvende Kunda, indtil Strandens Hus står færdigt. Dispensationen vil først blive givet, efter Strandens Hus er åbnet for foreningerne, herunder også for vinterbadeklubben Vikingelauget Freya.

De indkomne bemærkninger giver ikke anledning til ændringer i vilkårene for dispensationen. Begge bemærkninger er vedlagt som bilag.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Natur-, klima- og planudvalget.

Bilag

Høringssvar

Ansøgning om dispensation fra lokalplan

Punkt 72: Godkendelse af lokalplan for Kystområdet, Solrød Strand

01.02.05-P00-11-22

Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal tage stilling til lokalplan for Kystområdet, Solrød Strand.

Indstilling

Administrationen indstiller, at lokalplan 316.7 for Kystområdet, Solrød Strand godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Natur-, klima- og planudvalget besluttede den 5. december 2022, at den gældende lokalplan 316.4 for Kystområdet, Solrød Strand skulle revideres. Formålet med revisionen var, at den nye lokalplan skulle skabe en bedre balance mellem byggemuligheder og indbliksgener, herunder en ændring af muligheden for at bygge i to fulde etager til, at der igen må bygges i en etage med udnyttet tagetage.

Lokalplanen for Kystområdet blev senest revideret i marts 2016, hvor der blev indført bestemmelser, der øgede den tilladte bebyggelsesprocent, udvidede byggelinjer og tillod byggeri i to fulde etagers højde. Disse ændringer har efterfølgende medført henvendelser til Solrød Strands Grundejerforening. Grundejerforeningen kontaktede herefter Solrød Kommune med ønske om en revision af lokalplanen.

Administrationen besøgte i slutningen af 2022 området sammen med Solrød Strands Grundejerforening for at se eksempler på nyt byggeri. Herudover afholdt administrationen også et dialogmøde den 10. januar 2023 for lokalplanrådets borgere. På dialogmødet konstaterede administrationen, at der var tilslutning til at ændre bestemmelserne fra to fulde plan til ét plan med udnyttet tagetage.

Efterfølgende godkendte Natur-, klima- og planudvalget den 13. marts 2023 forslag til lokalplan for Kystområdet, Solrød Strand. Samtidig godkendte udvalget også, at lokalplanforslaget skulle i fire ugers offentlig høring, at forslaget ikke skulle miljøvurderes, og der i forbindelse med høringsperioden skulle afholdes et borgermøde om planforslaget.

Høringssvar

I løbet af høringsperioden er der indkommet 12 skriftlige høringssvar. Samtlige høringssvar og et høringsnotat med administrationens bemærkninger er vedlagt som bilag.

Høringssvarene omhandler primært nedenstående emner:

- Reduktion af muligheden for at bygge i to fulde etager. Ændringen møder bred opbakning, men enkelte ønsker differentierede regler eksempelvis for huse i første række mod kysten eller på store grunde.
- Begrænsninger i muligheden for at bygge frontispicer (kviste). Der er stor spredning i ønskerne til muligheden for at etablere frontispicer.
- Forbud eller indskrænkning af mulighederne for etablering af store tagterrasser.
- Yderligere reduktion af vejbyggelinje på Gl. Køgevej end lokalplanforslagets 3 meter.

Herudover er der indkommet høringssvar fra Kystdirektoratet, der er myndighed for den del af lokalplanens areal, som ligger øst for strandbeskyttelseslinjen. På baggrund af dette høringssvar er der tilføjet et kort afsnit om henholdsvis strandbyggelinje og strandbeskyttelseslinje. Desuden er der ændret i kortbilag 2a-2e for at tydeliggøre strandbeskyttelsesområdet.

Ud fra borgermødet den 23. marts 2023, høringssvarene og de øvrige henvendelser undervejs i processen, har administrationen konstateret stor spredning i ønskerne til ændring af lokalplanens byggebestemmelser. Administrationen vurderer på den baggrund, at det foreliggende udkast til lokalplan på fornuftig vis balancerer de forskellige ønsker om reduktion af indbliksgener og fortsatte byggemuligheder.

Ændringer fra lokalplanforslag til endelig lokalplan

Administrationen vurderer, at det udelukkende er høringssvaret fra Kystdirektoratet, som giver anledning til ændringer i lokalplanen som nævnt ovenfor. Herudover er der foretaget mindre redaktionelle rettelser. Se vedlagte forslag til lokalplan for Kystområdet, Solrød Strand.

Miljøscreening

En miljøscreening af planforslaget har været i høring hos berørte myndigheder og interne parter. På baggrund af høringen og administrationens anbefaling besluttede Natur-, klima- og planudvalget på sit møde den 13. marts 2023, at der ikke skulle udarbejdes en miljøvurdering af lokalplanforslaget.

Afgørelsen blev offentliggjort den 15. marts 2023 i forbindelse med offentliggørelsen af lokalplanforslaget. Afgørelsen er ikke blevet påklaget.

Det er ikke et lovkrav, at lokalplanen skal godkendes. Hvis Byrådet ikke godkender lokalplanen, vil den hidtil gældende lokalplan fortsat være gældende.

Høring og inddragelse

Forud for udarbejdelsen af lokalplanforslaget afholdt administrationen et dialogmøde med berørte borgere, foreninger og andre interesserede den 10. januar 2023.

Efterfølgende udarbejdede administrationen et forslag til lokalplan for Kystområdet, Solrød Strand som Natur-, klima- og planudvalget godkendte den 13. marts 2023. Planforslaget blev herefter sendt i fire ugers offentlig høring fra den 15. marts til den 20. april. På baggrund af en fejl i høringsmaterialet og i lokalplanforslaget, blev høringsperioden forlænget til den 9. maj 2023.

Undervejs i høringsperioden blev der afholdt et borgermøde den 23. marts 2023, hvor omkring 20 borgere og tre medlemmer af Byrådet deltog. Efter høringsperiodens udløb havde administrationen modtaget 12 høringssvar.

Samtlige høringssvar, et høringsnotat med administrationens bemærkninger og et referat af borgermødet den 23. marts 2023 er vedlagt som bilag.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Natur-, klima- og planudvalget.

Bilag

Lokalplan 316.7 for Kystområdet, Solrød Strand

Høringssvar

Høringsnotat

Referat af borgermødet den 23. marts 2023

Punkt 73: Godkendelse af forslag til ordning for direkte genbrug på ARGOs genbrugspladser

07.04.20-A00-1-23

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til forslag til ordning for direkte genbrug på ARGOs genbrugspladser.

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til ordning for direkte genbrug på ARGOs genbrugspladser godkendes med henblik på efterfølgende offentlig annoncering inden Byrådets endelige vedtagelse af ordningen.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Baggrund

Et flertal i Folketinget vedtog i juni 2020 Klimaplan for en grøn affaldssektor og cirkulær økonomi. Aftalen skal blandt andet fremme det direkte genbrug på de kommunale genbrugspladser.

Dele af aftalen er blevet konkretiseret i udkast til bekendtgørelse om afsætning af genbrugsgenstande fra genbrugsområder på kommunale genbrugspladser, som forventes at træde i kraft den 1. juli 2023.

Den nye bekendtgørelse betyder, at private såsom borgere, virksomheder og frivillige organisationer gratis og på lige fod skal have adgang til at aftage genstande til direkte genbrug på de kommunale genbrugspladser. Kommunerne skal inden bekendtgørelsens forventede ikrafttræden have fastsat en ordning herfor.

Det fælleskommunale affaldsselskab ARGO I/S driver genbrugspladserne for Kalundborg, Køge, Lejre, Roskilde, Stevn og Solrød kommuner. Affaldsselskabet driver genbrugspladserne for Solrød Kommune via en gæsteordning.

ARGO har i samarbejde med de seks kommuner, og med udgangspunkt i udkastet til bekendtgørelsen, udarbejdet et forslag til en fremtidig ordning for direkte genbrug på ARGOs genbrugspladser. Forslaget er godkendt af ARGOs bestyrelse den 30. marts 2023. Se vedlagte bilag.

ARGOs forslag til ordning for direkte genbrug

ARGOs forslag til en fremtidig ordningen for direkte genbrug på genbrugspladserne baserer sig på følgende:

- Et bytteområde på alle genbrugspladser, hvor borgere, frivillige organisationer og virksomheder gratis kan give og tage genstande. Der skal fastsættes ordensregler, der fremmer adgang på lige vilkår og et trygt arbejdsmiljø.
- Mulighed for at kunne donere til frivillige organisationer, som ARGO og den enkelte ejerkommune ønsker at indgå specifikke aftaler med om afsætning.
- Sortering, formidling og salg af genbrugsgenstande via de tre eksisterende gensalgsbutikker i Torkilstrup, Roskilde og Køge.

Herudover indebærer forslaget også, at de tre eksisterende gensalgsbutikker lægges ind under det fælles genbrugspladskoncept, og fremadrettet blandt andet skal stå for at udsortere genstande gratis til skoler, børnehaver og øvrige relevante offentlige institutioner i de seks kommuner.

Endelig gives der med forslaget mulighed for, at der i den enkelte kommune kan aftales etablering af særskilte områder, hvor der kan doneres direkte til specifikke frivillige organisationer.

Den videre proces

Det fremgår af bekendtgørelsen, at Byrådet før vedtagelse af en ordning for direkte genbrug på kommunale genbrugspladser, skal inddrage offentligheden ved annoncering af den foreslåede ordning. Annonceringen kan ske udelukkende på kommunens hjemmeside.

I vedlagte bilag fremgår et udkast til annoncering af ordningen, som vil blive offentliggjort på kommunens hjemmeside i umiddelbar forlængelse af Byrådets godkendelse af ARGOs forslag til ordning for direkte genbrug.

Når annonceringen er udløbet, og ordningen er endeligt godkendt i alle seks kommuner, vil ARGO klargøre genbrugsområderne til den nye ordning. Det forventes, at ordningen vil være fuldt implementeret på samtlige genbrugspladser medio 2024. Det skal understreges, at der allerede i dag er en container på alle pladser, hvor der kan afsættes til direkte genbrug. Lovgivningen kan således siges at være opfyldt fra ikrafttrædelse.

Økonomi

Der er udarbejdet et løsningsforslag for udbygning/modernisering af genbrugsområderne på genbrugspladserne, ligesom der er udarbejdet en vurdering af behov for øget bemanding på genbrugspladserne.

Det vurderes med afsæt i de nuværende budgetforudsætninger for budgettet i 2024, at de estimerede merudgifter på 7 mio. kr. pr. år kan rummes inden for genbrugspladsernes nuværende økonomi. Dette giver ikke anledning til gebyrstigning, ud over de allerede aftalte pris- og lønfremskrivninger.

Det er et lovkrav, at der skal indføres tiltag for direkte genbrug på kommunale genbrugspladser.

Høring og inddragelse

Forslag til ordning for direkte genbrug er godkendt af ARGOs bestyrelse den 30. marts 2023. Efter Byrådets godkendelse af forslag til ordning for direkte genbrug på ARGOs genbrugspladser, vil forslaget blive offentligt annonceret på kommunens hjemmeside, inden ordningens endelige vedtagelse.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Annoncering af direkte genbrug på ARGOs genbrugspladser

Punkt 74: Lukket: Godkendelse af valg af entreprenør til færdiggørelse af kystsikring i område A øst for Strandvejen - anlægsbevilling

01.24.00-A26-2-22

Punkt 75: Godkendelse af igangsætning af reguleringsprojekt i Karlstrup Mosebæk - anlægsbevilling

06.02.10-P20-1-21

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til igangsætning af reguleringsprojekt i Karlstrup Mosebæk på strækningen fra Karlstrup Strandvej til udløbet i Køge Bugt.

Indstilling

Administrationen indstiller, at igangsætning af reguleringsprojekt i Karlstrup Mosebæk på strækningen fra Karlstrup Strandvej til udløbet i Køge Bugt sammen med de resterende kystsikringsopgaver i område A godkendes. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 429.000 kr. frigives.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet besluttede i marts 2021, at der skulle igangsættes et restaureringsarbejde af Karlstrup Mosebæk på strækningen fra Karlstrup Strandvej til udløbet i Køge Bugt. Formålet med vandløbsreguleringsprojektet er, at det skal forbedre levestederne for dyre- og plantelivet i vandløbet samtidig med, at vandmiljøet forbedres og vandløbets fysik (bundbredde, sider og fald) tilpasses den reducerede vandføring, som fremkom efter et tidligere projekt længere oppe i bækken.

Restaureringsprojektet skulle samtænkes og koordineres med kystsikringsprojektet og udbydes til udførelse sammen med kystsikringen af område A, således at den samme entreprenør og de samme maskiner bruges til begge projekter. Projektet indebærer, at der etableres en spuns på Karlstrup Mosebæks sydside på strækningen omkring Hulvejen til udløbet i Køge Bugt. Se vedlagte kortbilag.

Økonomi

Etableringen af de resterende kystsikringsanlæg i område A har netop været i udbud. Der er afgivet et tilbud på 718.155 kr. for den del af arbejdet, der vedrører reguleringen af Karlstrup Mosebæk.

Byrådet godkendte i marts 2021, at der skulle frigives en anlægsbevilling på 510.000 kr., hvoraf der er brugt 151.000 kr. til projektering. Der er således et resterende beløb på 359.000 kr., og tilbuddet overstiger dermed den resterende anlægsbevilling.

Administrationen anbefaler, at der udover ovennævnte beløb også afsættes et beløb til uforudsete udgifter på 70.000 kr., da eksempelvis jordmængder kan ændre sig og derved give en større udgift end det, der er afsat i tilbuddet. Der søges dermed om frigivelse af en anlægsbevilling på 429.000 kr.

Høring og inddragelse

Reguleringen af Karlstrup Mosebæk er delvis indeholdt i tilladelserne til kystsikring i område A og C, og restaureringsarbejdet har dermed været i høring sammen med disse.

En strækning på omkring 40 meter mellem de to kystsikringsanlæg er myndighedsbehandlet særskilt. Denne tilladelse er offentliggjort på kommunens hjemmeside, og kan påklages indtil den 14. juni 2023.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Der frigives en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 429.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Kortbilag

Punkt 76: Meddelelser

85.02.02-P35-250-22

Indstilling

Meddelelser til orientering:

- Se bilag.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Solrød Kommunes høringssvar til Trafikstyrelsen om Trafikplan for den statslige jernbane 2023

Orientering om høringssvar til bekendtgørelse om planlægning for større solcelleanlæg

Punkt 77: Lukket: Meddelelser

85.02.02-P35-250-22

Punkt 78: Lukket: Udvalgets Time

00.13.06-A50-37-22

Punkt 79: Digital godkendelse af referat

85.02.02-P35-260-22

Indstilling

Administrationen indstiller, at referatet godkendes digitalt.

Beslutning

Tiltrådt.