

REFERAT Kultur- og naturudvalget (2023-2025) d. 15-01-2024

Mødedato Mandag d. 15. januar 2024 kl. 17:00

Mødested Solrød Rådhus, lokale 125

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Konstituering af formand og næstformand til Kultur- og naturudvalget.....	4
Godkendelse af Kultur- og naturudvalgets mødeplan, dialogmøder og temadrøftelser for 2024.....	5
Godkendelse af igangsætning af revidering af lokalplan for Solrød Landsby.....	7
Godkendelse af scenarie for etablering af klubhus til Solrød FC.....	9
Godkendelse af modtagelse af skulptur.....	11
Godkendelse af lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for boliger på Cordozasvinget Nord..	13
Godkendelse af selskabsgørelse af kommunens affaldsydelser i regi af KLAR Forsyning A/S.....	17
Godkendelse af helhedsplan for Havdrup By.....	21
Godkendelse af forslag til Natura 2000-handleplaner for 2022-2027.....	24
Orientering om proces for tildeling af puljemidler på det folkeoplysende område.....	26
Orientering om brug af Hal A i sæsonen 2024/2025.....	29
Meddelelser.....	31
Lukket: Meddelelser.....	32
Digital godkendelse af referat.....	33

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-P35-37-23

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Punkt 2: Konstituering af formand og næstformand til Kultur- og naturudvalget

00.22.02-A30-18-23

Beslutningstema

Kultur- og naturudvalget skal konstituere sig med en formand og en næstformand.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Kultur- og naturudvalget:

1. Konstituerer sig med en formand.
2. Konstituerer sig med en næstformand.

Beslutning

Indstillingens punkt 1: Morten Scheelsbeck (C) blev valgt som formand.

Indstillingens punkt 2: Christian Vang (L) blev valgt som næstformand.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 11. oktober 2023 budgettet for 2024-2027. Udmøntningen af budgettet medfører blandt andet en ændring af udvalgsstrukturen med sammenlægning af udvalg og ændret medlemsantal. På den baggrund blev der begæret omkonstituering i forbindelse med Byrådets 2. behandling af budgettet for 2024-2027 på byrådsmødet den 11. oktober 2023.

Byrådet godkendte på sit møde den 20. december 2023 en ny styrelsesvedtægt for Solrød Kommune med den nye udvalgsstruktur, som gælder pr. 1. januar 2024.

Kultur- og naturudvalget skal som konsekvens af den nye udvalgsstruktur konstituere sig med en formand og en næstformand.

Det er et lovkrav, at udvalgene konstituerer sig. Konstitueringen sker i henhold til § 22 i Lov om kommunernes styrelse.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Kultur- og naturudvalget.

Punkt 3: Godkendelse af Kultur- og naturudvalgets mødeplan, dialogmøder og temadrøftelser for 2024

00.01.00-A00-68-22

Beslutningstema

Kultur- og naturudvalget skal tage stilling til sin mødeplan og plan for dialogmøder og temadrøftelser i 2024.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Kultur- og naturudvalgets mødeplan for 2024 godkendes.
2. Kultur- og naturudvalgets plan for dialogmøder og temadrøftelser i 2024 godkendes.

Beslutning

Tiltrådt. Udvalget ønsker status på kystsikrings- og klimatilpasningstiltag på udvalgets møde 4. marts 2024.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet et forslag til en mødeplan for 2024. I den vedlagte mødeplan fremgår administrationens forslag til alle udvalgenes og Byrådets mødedatoer. Kultur- og naturudvalget skal dog kun tage stilling til sin egen mødeplan.

Byrådet godkendte på sit møde den 29. november 2023 den del af mødeplanen, der vedrører byrådsmøder, politikaftener, studietur og seminardag om strategisk byledelse, Byrådets budgettemadag og budgetkonference.

Administrationens forslag til mødeplanen for 2024 er lavet ud fra følgende principper:

- Byrådsmøderne afholdes som udgangspunkt den sidste onsdag i måneden, medmindre det falder sammen med en helligdag eller lignende og med undtagelse af møderne i januar og marts, som afholdes den sidste tirsdag i måneden.
- Økonomiudvalgets møder afholdes onsdage i ugen inden byrådsmødet.
- Fagudvalgsmøder afholdes på mandage, tirsdage og onsdage i ugen inden Økonomiudvalgets møde.
- Vinterferien i uge 8, efterårsferien i uge 42 og sommerugerne 26-30 holdes mødefri.
- Politikaftenerne er lagt på alle mandage i de uger, hvor administrationen ikke anbefaler andre politiske møder, medmindre det falder sammen med en helligdagsperiode eller lignende. På en politikaften er der plads til diverse arrangementer såsom borger- eller temamøder.
- Som udgangspunkt afholdes alle politikaftener, udvalgs- og byrådsmøder fra kl. 17.

Kultur- og naturudvalget skal desuden tage stilling til udvalgets plan for dialogmøder og temadrøftelser i 2024. Administrationen har udarbejdet et forslag til en plan på udvalgets område. Forslaget er vedlagt som bilag. Som udgangspunkt ligger de skitserede dialogmøder/temadrøftelser fra kl. 17-18 på de dage, hvor udvalget holder møde.

Det er et lovkrav, at udvalgene træffer beslutning om egne mødeplaner. Det er ikke et lovkrav, at udvalgene afholder dialogmøder eller temadrøftelser.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Kultur- og naturudvalget.

Bilag

Politisk mødekalender 2024

Dialogmøder og temadrøftelser for Kultur- og naturudvalget 2024

Punkt 4: Godkendelse af igangsætning af revidering af lokalplan for Solrød Landsby

01.02.05-P00-18-23

Beslutningstema

Kultur- og naturudvalget skal tage stilling til igangsætning af revidering af lokalplan for Solrød Landsby.

Indstilling

Administrationen indstiller, at igangsætning af arbejdet med en revision af lokalplan 391.10 for Solrød Landsby godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Der har længe været et ønske fra byrådsmedlemmer, borgere og administrationen om, at lokalplanerne for landsbyerne i Solrød Kommune skal gennemgå et servicetjek og efterfølgende revideres.

Administrationen har sammen med Solrød Landsbylaug udarbejdet et servicetjek af lokalplan 391.10 Solrød Landsby, som peger på et behov for en ny og mere nutidig lokalplan. Servicetjekket danner således grundlag for den kommende revision af den gældende lokalplan for Solrød Landsby.

Den kommende revision

Den gældende lokalplan for Solrød Landsby blev godkendt af Byrådet i 2008. Formålet med en ny lokalplan for Solrød Landsby er at forny plangrundlaget med henblik på, at det i højere grad er i overensstemmelse med de nutidige byggekrav samtidig med, at landsbymiljøet og bærende bevaringsværdier fortsat videreføres. Administrationen forventer at se nærmere på:

- Bevaringsbestemmelser og landsbymiljøet som helhed
- Arkitektur og bæredygtige byggematerialer
- Muligheder for udnyttelse af eksisterende bygningsmasse

Servicetjekket af lokalplan 391.10 Solrød Landsby peger blandt andet på et behov for at lette den administrative sagsbehandling, give bedre mulighed for energimæssig renovering og færre bevarende bestemmelser. I forbindelse med servicetjekket pegede landsbylauget på, at en ny lokalplan skal skabe en bedre balance mellem bevaring og udvikling, men dog med respekt for landsbyen som kulturmiljø.

Ud over lokalplan 391.10 er Solrød Landsby i dag omfattet af flere mindre lokalplaner. Hvis det i forbindelse med revisionen af lokalplan 391.10 vurderes, at det vil være hensigtsmæssigt at indarbejde enkelte øvrige lokalplaner i en samlet lokalplan for landsbyen, vil administrationen foreslå dette i en ny sag til udvalget. Det forventes, at den eksisterende landsbyafgrænsning fastholdes. En ny lokalplan for Solrød Landsby vil også forholde sig til de retningslinjer, som blev formuleret i helhedsplanen for Solrød Landsby. Helhedsplanen for Solrød Landsby og den gældende lokalplan 391.10 Solrød Landsby er vedlagt.

Det er ikke et lovkrav, at revideringen af lokalplan 391.10 Solrød Landsby skal igangsættes, men det er en forudsætning for, at lokalplanen kan revideres.

Høring og inddragelse

Landsbylauget inddrages løbende i udarbejdelsen af et nyt plangrundlag. Landsbylauget kan bidrage med både indsigt i lokalplanområdet og hovedindhold i en ny lokalplan. Landsbylauget har allerede været inddraget i forbindelse med servicetjekket og har tilkendegivet, at de fortsat ønsker at deltage i en proces for en ny lokalplan.

Borgerne i Solrød Landsby inviteres til et mere uformelt møde tidligt i processen. En tidlig inddragelse giver lokalsamfundet mulighed for at fremsætte bemærkninger til en ny lokalplans hovedindhold. Desuden skærpes administrationens forståelse for lokalsamfundets specifikke ønsker til lokalplanen.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Kultur- og naturudvalget.

Bilag

Oversigtskort

Lokalplan 391.10 Solrød Landsby

Helhedsplan for Solrød Landsby

Punkt 5: Godkendelse af scenarie for etablering af klubhus til Solrød FC

18.15.12-P20-1-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til scenarie for etablering af klubhus til Solrød FC.

Indstilling

Administrationen indstiller, at scenarie 2 godkendes som model for etablering af klubhus til Solrød FC.

Beslutning

Anbefales med bemærkning om, at der udarbejdes politisk forståelsespapir om klubhusets anvendelse. Forståelsespapiret forelægges til politisk behandling.

Sagsfremstilling

Baggrund

I forbindelse med Solrød Kommunes vedtagne budget for 2024 og overslagsårene, er følgende aftalt:

Som følge af salg af kommunalt areal til opførelse af padelcenter afsætter aftaleparterne maksimalt 10 mio. kr. til etablering af et klubhus til Solrød FC. Administrationen afdækker i efteråret 2023 i samarbejde med SFC mulighederne inden for den afsatte ramme, placering og indhold samt udarbejder et skitseforslag til klubhus og en tidsplan for opførelsen.

Solrød FC bruger i dag lokalerne i Solrød Idrætscenter til foreningens klubaktiviteter. Lokalerne deles med andre brugere, så lokalerne bruges hele dagen og hele ugen. Både ombygningen af Hjerterummet og mere dedikeret brug af 2 faste lokaler understøtter for nuværende Solrød FC's nuværende klubaktiviteter.

På et møde mellem administrationen og Solrød FC den 30. oktober 2023, blev nedenstående hhv. scenarie 1 og scenarie 2 drøftet. Referat fra mødet er vedlagt som bilag 2. Derudover efterspurgte Solrød FC et scenarie, hvor Solrød Kommune opfører klubhuset og herefter udlejer det til Solrød FC. Scenariet fremgår som scenarie 3 i bilag 1. Solrød FC angav som årsag til afdækning af et scenarie 3, at klubben på denne måde måske i højere grad kunne sikres eksklusivret til klubhuset. Solrød Kommune var egentlig klar til at igangsætte projektet i 3. kvartal 2023, men afklaringen af scenarie 3 har forlænget processen.

De tre scenarier

Byrådet skal helt indledningsvis tage stilling til hvilket et af følgende scenarier, der skal udgøre modellen for opførsel og drift af klubhuset:

- Scenarie 1: Solrød FC tildeles anlægstilskud, hvorefter klubben selv opfører et klubhus og efterfølgende står for driften af klubhuset.
- Scenarie 2: Solrød Kommune bygger klubhuset til Solrød FC, som Solrød FC derefter er bruger af, men hvor Solrød Kommune drifter huset.
- Scenarie 3: Solrød Kommune opfører og udlejer klubhus til Solrød FC.

I forbindelse med scenarie 3, så vil det overordnet set være muligt inden for kommunalfuldmagtens regler, at lave en langsigtet lejekontrakt på eksempelvis 30 år til én forening i kommunen. I tilfælde af, at klubhuset skal stilles til rådighed

i kraft af kommunalfuldmagtsreglerne, så vil det være et krav, at der er et behov for klubhuset. Solrød Kommune skal vurdere, om der mangler kapacitet, og om de lokaler fodboldklubben har for nuværende dækker dette behov. Det vil være administrationens anbefaling, at der ikke udarbejdes en langsigtet lejekontrakt uden opsigelsesvarsler, idet det er vanskeligt at forudse, om der kunne opstå en ny situation om en årrække, hvor klubbens behov eller andre klubbers behov kan give anledning til ændringer i brugen af lokalet.

Scenarie 3 er afdækket, men som i scenarie 2 så er det vanskeligt at sikre Solrød FC eksklusivret, idet Byrådet til enhver tid kan beslutte en anderledes anvendelse. Som udgangspunkt vurderer administrationen dog, at aftaleparterne med baggrund i budgetaftalen har ønsket at etablere et klubhus med Solrød FC som primær bruger.

Yderligere beskrivelser af de tre scenarier fremgår af bilag 1.

Anbefaling

Administrationens indstiller, at scenarie 2 godkendes som model for etablering af klubhus til Solrød FC. Solrød Kommune er i dette scenarie ansvarlig for projektet fra først til sidst, herunder i håndtering af regler og krav til byggeriet. Byggeriet vil være målrettet Solrød FC, som ligeledes vil være tæt knyttet til byggeprocessen i forhold til brugerønsker mm. inden for den afsatte økonomiske ramme. Det er administrationens vurdering, at dette scenarie stiller Solrød FC bedst, idet det ikke medfører nogen økonomiske forpligtigelser for klubben.

Administrationen har fravalgt scenarie 1, idet Solrød FC ved mødet den 30. oktober 2023 tilkendegav, at de var bekymrede for de mange formelle krav, som klubben skulle efterleve som bygherre.

Fravalget af scenarie 3 skal også ses med baggrund i, at det skaber nogle unødige pengestrømme med dertilhørende bureaukrati, og som i sidste ende betyder øgede udgifter for Solrød FC uden, at klubben nødvendigvis sikres den eksklusivret, som de ønsker med dette scenarie.

Det er ikke et lovkrav, at Solrød Kommune skal stille et klubhus til rådighed til Solrød FC.

Høring og inddragelse

Solrød FC har været inddraget i udviklingen af scenarierne, og har mulighed for at give et høringssvar på nærværende sag. Høringssvaret forventes at foreligge inden mødets afholdelse.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Der er afsat 10 mio. kr. til projektet. Dertil kommer afledte driftsomkostninger, som afhænger af det endelige projekt.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Bilag 1: Scenarier for etablering af Klubhus til Solrød FC

Bilag 2: SFC referat 30. oktober 23

Høringssvar fra Solrød FC

Punkt 6: Godkendelse af modtagelse af skulptur

20.04.02-P20-1-23

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til modtagelse af skulptur doneret af Klaus Petersen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at modtagelse af en skulptur doneret af Klaus Petersen godkendes. Det er en forudsætning for modtagelsen, at skulpturen placeres på det cirkelformede græsstykke ved rådhuset.

Beslutning

Anbefales med bemærkning om, at der ved valg af placering tages hensyn til plænenes øvrige anvendelse.

Sagsfremstilling

Den lokale billedhugger Klaus Petersen, har lavet en skulptur, som han gerne vil donere til Solrød Kommune. Skulpturen er udformet i granit. Den er 145 cm høj, vejer ca. 150 kg og forestiller to fugle og seks æg. Se bilag 1-3. Klaus Petersens skulpturer kan allerede ses flere steder i kommunen, bl.a. ved Solrød Bibliotek og Kulturhus, Solrød Strandkirke, Plejecenter Christians Have og Køge Bugt Privatskole.

Placering

Det er ufravigeligt krav for Klaus Petersen, at statuen placeres på det cirkelformede græsstykke ved rådhuset ca. der hvor den lysende hjort står i juletiden. Se bilag.

Økonomi

Kommuner kan modtage gaver til brug for varetagelsen af kommunale opgaver. Modtagelse af en skulptur ligger inden for dette. Klaus Petersen stiller ikke noget krav om modydelse i forbindelse med donationen ud over placeringen. Klaus Petersen ønsker selv at stå for transport og montering af skulpturen.

Drift og vedligehold

Efter nærmere aftale med Klaus Petersen findes stedet for placering af skulpturen på græsarealet, således at drift og vedligehold optimeres.

Det er ikke et lovkrav at modtage skulpturen.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Skulptur 1

Skulptur 2

Skulptur 3

Cirkelformet plæne ved rådhus

Punkt 7: Godkendelse af lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for boliger på Cordozasvinget Nord

01.02.05-P00-5-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til lokalplan 416.2 for boliger på Cordozasvinget Nord med tilhørende kommuneplantillæg nr. 7 for Cordozasvinget Nord.

Indstilling

Administrationen indstiller, at lokalplan 416.2 for boliger på Cordozasvinget Nord med tilhørende kommuneplantillæg nr. 7 for Cordozasvinget Nord godkendes med de ændringer, som foreslås i sagsfremstillingen.

Beslutning

Anbefales med bemærkning om, at lokalplanen tilrettes, så der maksimalt opføres 2 etager mod Jersie Strandvej, de pågældende boligkvadratmeter udgår og bebyggelsesprocenten reduceres tilsvarende. Inden boligernes ibrugtagning foretages en trafiktælling, senest 1 år efter boligernes ibrugtagning foretages en trafiktælling igen, og de trafikale forhold vurderes med henblik på politisk behandling.

For stemte: Morten Scheelsbeck (V), Carsten Ring (H), Anette Fynbo Blem (A), Henrik Boye (I), Christian Vang (L) og John Wennerwald (A).

Imod stemte: Kim Sunesen (V).

Kim Sunesen (V) ønskede følgende bemærkning tilføjet: Jeg kan ikke støtte indstillingen, da den er i strid med tidligere tiltrådte aftaler med developer på byrådsmøderne den 31. august 2022, den 12. oktober 2022 og den 29. november 2023.

Sagsfremstilling

Baggrund

AG Gruppen ønsker at opføre boliger på et område ved Cordozasvinget Nord. Området består af fem private grunde på Cordozasvinget 2, 4, 6, 8 og 10, som alle er ejet af AG Gruppen. Området består herudover af en grund på Cordozasvinget 12, som Solrød Kommune ejer.

Byrådet besluttede i august 2022, at der skulle arbejdes videre med en projektudviklingsaftale for området, som giver projektudvikleren forkøbsret på den kommunale grund i forbindelse med et efterfølgende udbud.

Natur-, klima- og planudvalget besluttede i oktober 2022, at der skulle udarbejdes en ny lokalplan for området, som skulle muliggøre opførelsen af boliger. Derudover godkendte Byrådet i oktober 2022 volumestudiet for Cordozasvinget Nord, og at der skulle udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg, som skulle muliggøre en bebyggelsesprocent på 55 og tre etager mod sydøst.

Den 30. august 2023 godkendte Byrådet skitseprojektet for boliger på Cordozasvinget.

Den 26. september 2023 godkendte Natur-, klima- og planudvalget forslag til lokalplan 416.2 med tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 7. Forslagene blev herefter sendt i otte ugers offentlig høring fra den 5. oktober til og med den 30.

november 2023.

I løbet af høringsperioden har der fra politisk side været en særlig interesse for emner som nedlæggelse, omlægning og salg af vejareal, trafik og parkering samt bebyggelsens omfang, placering og udformning, herunder i forhold til indblik til boligerne på Lærkevænget. Disse emner går også igen i en lang række af høringssvarene fra borgerne.

Høringssvar

Der var ved høringsperiodens udløb indkommet 12 høringssvar. Samtlige høringssvar og et høringsnotat med administrationens bemærkninger og anbefalinger er vedlagt.

Høringssvarene fokuserer særligt på nedenstående emner:

- Forholdene for virksomhederne syd for lokalplanområdet: Virksomhederne henviser til, at de med vedtagelsen af lokalplanen og det efterfølgende byggeri får ringere mulighed for at drive deres forretninger. Der henvises blandt andet til, at et salg af vejareal til AG Gruppen, giver AG Gruppen mulighed for at presse virksomhederne ud.
- Indbliksgener og skyggeforhold: Særligt gøres der indsigelser mod placeringen af bebyggelse i forhold til Lærkevænget. Der henvises især til, at rækkehusene i lokalplanområdet vil komme til at give indblik- og skyggegener for Lærkevænget.
- Byggeriets omfang: Der gøres indsigelser mod at forhøje bebyggelsesprocenten fra 50 til 55, samt at lokalplanen giver mulighed for at etablere tre etager mod Jersie Strandvej i områdets sydøstlige del.
- Trafikafvikling og -sikkerhed: Bemærkninger om, at der i forvejen er trafikale udfordringer på Jersie Strandvej, og at den ekstra trafik vil skabe yderligere problemer, herunder også for bløde trafikanter, når disse skal krydse Jersie Strandvej. Derudover henvises der til, at det vil skabe farlige situationer, når bløde trafikanter skal blandes med lastbiltrafik til virksomhederne syd for lokalplanområdet.
- Parkering: Der sættes spørgsmålstegn ved, om kravet i lokalplanen om 1 plads pr. etagebolig er nok.

Ændringer fra planforslag til endelige planer

På baggrund af de indkomne høringssvar vurderer administrationen, at der bør foretages nedenstående ændringer til lokalplan 416.2:

- Kortbilag 2 ændres, så byggefelt 7 og 9 (de yderste rækkehusbebyggelser) flyttes 1 meter længere væk fra skel mod Lærkevænget.
- Kortbilag 3 ændres, så beplantningsbæltet fremgår langs hele den nordlige afgrænsning. Dermed flyttes vendepladserne også lidt tilbage fra skel og der sker en mindre omdisponering af nogle parkeringspladser.
- Den i § 5.9 nævnte stiforbindelse til Jersie Strandvej tilføjes til kortbilag 3.
- Lokalplanen tilføjes visualisering af svingkurver fra Cordozasvinget til virksomhederne syd for lokalplanområdet.
- Lokalplanen tilføjes skyggediagrammer for 21. december, som er årets korteste dag.

Ud over ovenstående foretages der redaktionelle rettelser, herunder fjernes matr. nr. 3A i § 5.2, da matriklen ikke har vejadgang fra Cordozasvinget, men via matr. nr. 3.

Der er i høringsperioden indkommet en række ønsker til ændringer, som ikke er medtaget som ændringer i lokalplanen, da administrationen arbejder ud fra det skitseprojekt, som Byrådet godkendte den 30. august 2023. De væsentligste ønsker til ændringer, der ikke er medtaget er:

- Fjernelse af parkering mod virksomhederne samt reservation af arealet til parkering/vigespor for virksomhederne.
- Ændring fra 55 til 50 % bebyggelse.
- Ændring fra maksimum tre etager til maksimum to etager mod Jersie Strandvej.

Ovenstående kræver en beslutning af Byrådet, hvis de skal ændres.

Nedlæggelse og omlægning af vej

For at give mulighed for realisering af skitseprojektet, skal en del af den private fællesvej Cordozasvinget forskydes, ligesom en del af det eksisterende vejareal skal nedlægges, hvorved der kan etableres friareal, boliger og parkering.

I løbet af høringsperioden har administrationen derfor også i henhold til privatvejslovens regler, udsendt en orientering til de to berørte grundejere for bemærkninger til den påtænkte nedlæggelse og omlægning af dele af vejarealet.

Når projektet igangsættes, vil administrationen gennemføre ændringerne af vejarealerne, som blandt andet betyder, at det ikke længere vil være muligt at parkere lastbiler på Cordozasvinget, og at håndtering af lastbiler, herunder aflæsning af varer, skal ske på egen grund.

Fremtidigt plangrundlag

Med kommuneplantillæg nr. 7 øges den maksimale bebyggelsesprocent fra 50 til 55 ved anvendelse til boliger. Derudover ændres rammen, så der gives mulighed for at opføre op til tre etager i områdets sydøstlige hjørne mod Jersie Strandvej. Kommuneplanrammen ændres ikke i øvrigt.

Lokalplan 416.2 udlægger området til boligformål i form af etageboliger og tæt-lave boliger (rækkehuse). Mod områdets nordlige afgrænsning kan der opføres 13 rækkehuse i maksimalt 8,5 meters højde og to etager. Boligerne skal udføres med fladt tag eller ensidig taghældning mod nord.

I det øvrige område kan der opføres etageboliger. Mod Jersie Strandvej må bebyggelsen opføres i maksimalt to etager, dog maksimalt tre etager i den sydøstlige del. I områdets centrale del og mod S-banen kan bebyggelse opføres i maksimalt 4-5 etager.

Lokalplanen fastlægger, at minimum 20 % af området skal etableres som fælles grønne friarealer samt anlæg til håndtering af regnvand, som eksempelvis bassiner/søer eller regnbede.

Der skal etableres stiforbindelser internt i området samt til Jersie Strandvej via områdets nordøstlige hjørne og til den eksisterende offentlige sti syd for området.

Der tages i lokalplanen hensyn til eksisterende støj ved, at der stilles krav om afskærmning mod henholdsvis Jersie Strandvej og virksomhederne mod syd.

Der skal etableres én parkeringsplads pr. etagebolig og to pladser pr. rækkehus.

Lokalplanen understøtter, at der fortsat kan være virksomhedsdrift syd for området, dels i kraft af støjafskærmning, dels ved udformning af vejen og ved at stille krav om, at der skal opretholdes adgangsveje fra Cordozasvinget til virksomhederne.

Lokalplanen og kommuneplantillægget er vedlagt.

Miljøscreening

En miljøscreening af planforslagene har været i høring hos berørte myndigheder og interne parter i perioden fra den 30. august til og med den 13. september 2023. På baggrund af høringen og administrationens anbefaling besluttede Natur-, klima- og planudvalget den 26. september 2023, at der ikke skulle udarbejdes en miljøvurdering.

Afgørelsen blevet offentliggjort den 5. oktober 2023 sammen med planforslagene. Afgørelsen er ikke blevet påklaget.

Det er et lovkrav ved ny bebyggelse, at byggeriet skal opføres inden for de rammer, som plangrundlaget fastsætter. Den gældende lokalplan 416.1 giver ikke mulighed for opførelse af boliger i Cordozasvinget Nord og den gældende kommuneplanramme 416 muliggør kun 50 % bebyggelse og maksimum to etager mod Jersie Strandvej. Derfor skal der et nyt plangrundlag til.

Høring og inddragelse

Inden udarbejdelse af planforslagene blev der afholdt et dialogmøde den 8. november 2022 med naboer, virksomheder og andre interesserede. Et referat fra dialogmødet er vedlagt.

Planforslagene har været i ottes ugers offentlig høring fra den 5. oktober til og med den 30. november 2023. Der var ved høringsfristens udløb indkommet 12 høringssvar. Der blev i forbindelse med den offentlige høring afholdt et borgermøde den 30. oktober 2023. Et referat af borgermødet er vedlagt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Referat af dialogmøde den 8. november 2022 om Cordozasvinget

Høringssvar

Lokalplan 416.2 Boliger på Cordozasvinget Nord

Kommuneplantillæg nr. 7 Cordozasvinget Nord

Referat af borgermøde om planforslag for Cordozasvinget Nord

Svar på spørgsmål stillet før møde samt referat fra møde med Byrådet 20. december 2023

Høringsnotat

Punkt 8: Godkendelse af selskabsgørelse af kommunens affaldsydelser i regi af KLAR Forsyning A/S

07.00.00-A00-2-23

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til selskabsgørelse af kommunens affaldsydelser i regi af KLAR Forsyning A/S.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Endelig beslutning om selskabsgørelse af Solrød Kommunes affaldsydelser i regi af KLAR Forsyning A/S godkendes.
2. Bevilling af kontantindskud på 40.000 kr. til stiftelse af Solrød Affald ApS godkendes. Bevillingen finansieres af kassebeholdningen.

Beslutning

Carsten Ring (H) ønskede at få afprøvet sin habilitet. Udvalget erklærede Carsten Ring (H) inhabil, og Carsten Ring (H) deltog derfor ikke i sagens behandling.

Anbefales med bemærkning om, at indskuddet på 40.000 kr. retteligt afholdes af Solrød Forsyning Holding A/S.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet traf den 21. juni 2023 principbeslutning om, at kommunens affaldsydelser skulle selskabsgøres i regi af KLAR Forsyning A/S. Dette er på baggrund af ny lovgivning, der forventes at træde i kraft den 1. januar 2025. Indholdet i lovgivningen kendes ikke endnu, men et bredt flertal i Folketinget indgik i august 2022 en politisk aftale om, at de kommunale affaldsydelser skal selskabsgøres.

Aftalen indebærer, at alle affaldsopgaver knyttet til driften på det kommunale affaldsområde skal overgå til et kommunalt ejet selskab, mens myndighedsopgaverne på affaldsområdet skal forblive i kommunen.

Selskabsgørelsen

Affaldsområdet udskilles pr. 1. juli 2024 fra Solrød Kommune til det nye datterselskab Solrød Affald ApS under Solrød Forsyning Holding A/S. Et diagram over Solrød Forsyning Holding A/S' fremtidige organisation er vedlagt.

Selskabsgørelsen sker ved, at Solrød Forsyning Holding A/S stifter selskabet Solrød Affald ApS ved et kontantindskud. Kommunen overdrager herefter alle affaldsaktiviteter (aktiver, passiver, kontrakter mv.) med undtagelse af medarbejdere til Solrød Affald ApS. To medarbejdere og forpligtelsen til at varetage driften af Solrød Affald ApS overdrages til KLAR Forsyning A/S.

Til brug for selskabsgørelsen er der udarbejdet de nødvendige selskabsretlige dokumenter og overdragelsesaftaler. Disse aftaler er vedlagt, ligesom der er vedlagt et bilag over det juridiske forløb i selskabsgørelsen.

Konsekvenser for Solrød Kommune

Den daglige drift af Solrød Affald ApS vil blive varetaget af KLAR Forsyning A/S, og selskabet vil være omfattet af ejeraftalen, der er gældende for samarbejdet i KLAR Forsyning A/S. Solrød Affald ApS vil have samme bestyrelse og direktion som KLAR Forsyning A/S og de andre selskaber i forsyningskoncernen.

Solrød Kommune vil fortsat have indflydelse på affaldsordningerne i kommunen, da myndighedsdelen på affaldsområdet bliver i kommunen. Myndighedsdelen dækker administrativt arbejde med håndhævelse af affaldslovgivning, herunder tilsyn, påbud, mv. samt politisk godkendelse af regulativer, affaldsplaner og affaldstakster. Større ændringer i affaldsordningernes serviceniveau, som ændrer antallet af fraktioner, tømmehyppighed eller kapacitet, vil blive lagt op til beslutning i Byrådet.

Snitfladen i arbejdsfordelingen mellem Solrød Kommune og KLAR Forsyning A/S vil blive beskrevet nærmere i en samarbejdsaftale. Principperne for denne samarbejdsaftale er vedlagt som bilag 8. Administrationen vil udarbejde den endelige aftale i løbet af foråret 2024. Afhængig af den endelige lovgivning, kan der forekomme ændringer i den vedlagte arbejds- og opgavefordeling. Hvis dette sker, vil Byrådet skulle tage stilling til den reviderede arbejds- og opgavefordeling.

I perioden fra den 1. april 2024 frem mod selskabsgørelsen den 1. juli 2024, vil Solrød Kommunes to affaldsmedarbejdere indgå et tæt samarbejde med KLAR Forsyning A/S om den praktiske forberedelse af overdragelsen for at sikre en smidig proces, herunder en kommunikationsindsats rettet mod borgere og erhverv der sikrer, at overgangen ikke medfører gener.

Økonomi

Administrationen foreslår, at Solrød Affald ApS bliver stiftet som et anpartsselskab (ApS) direkte af Solrød Forsyning Holding A/S. På den måde er der ikke krav om udarbejdelse af vurderingsberetning og åbningsbalance til brug for stiftelsen. Et ApS-selskab skal have en selskabskapital på mindst 40.000 kr. Stiftelsen af selskabet vil medføre, at der skal udbetales vederlag til bestyrelsen. Vederlagenes størrelse fremgår af bilag 2.

Revisions- og rådgivningsfirmaet EY Denmark har vurderet, at der på affaldsområdet i henhold til "hvile i sig selv"-princippet ikke er aktiver af værdi, som kan anvendes som apportindskud (et indskud med andre værdier end kontanter). Selskabet kan derfor alene få tilført midler ved et kontantindskud.

Det nye selskab under KLAR Forsyning A/S vil være momspligtigt i modsætning til kommunen. Det betyder konkret, at affaldstaksterne for første halvår 2024 vil være uden moms, mens det for andet halvår vil være med moms. Borgerne vil dog ikke opleve en forskel, da gebyrerne vil blive tilpasset således, at det opkrævede beløb efter moms vil være det samme for begge halvår. Der bliver derfor alene tale om en ændring af den moms- og gebyrmæssige sammensætning fra den 1. juli 2024, som dog kræver Byrådets godkendelse.

Affaldsområdet skal være fuldt finansieret af gebyrerne og fungere efter et "hvile i sig selv"-princip, hvor hver ordning skal balancere udgifter og indtægter over en årrække. Det betyder i praksis, at der er underskud og overskud på de enkelte ordninger, som resulterer i et såkaldt mellemværende med kommunekassen. Dette mellemværende skal opgøres og afregnes på overdragelsestidspunktet til det nye affaldsselskab.

Der er dog to lukkede affaldsordninger, der ikke længere eksisterer og dermed ikke har indtægter. De er begge lukket med underskud, der ikke kan finansieres.

Det foreslås, at kommunekassen finansierer underdækningen, da der juridisk ikke er mulighed for at finansiere underdækningen andre steder. Underdækningen udgør 563.000 kr. for ordningen vedrørende genbrugsplads for erhverv og 59.000 kr. for ordningen for administration vedrørende erhverv. Underskuddet for den sidstnævnte ordning kan blive højere, hvis nogle af de resterende restancer for yderligere 66.000 kr. ikke kan inddrives. Inddrivelsen varetages af Gældstyrelsen.

For de ordninger som skal overgå til det nye selskab, forventes mellemværendet pr. 30. juni 2024 at udgøre omkring -140.000 kr. Det vil sige, at kommunen forventes at skyldte omkring 140.000 kr. til affaldsordninger pr. 30. juni 2024. Da forventningen er opgjort ud fra budgetterede udgifter og indtægter, kan det faktiske beløb afvige. Det faktiske mellemværende på ordningerne vil indgå i forbindelse med selskabsgørelsen den 1. juli 2024, hvor der sker afregning med Solrød Affald ApS i forhold til mellemværende.

Der skal desuden finansieres en fuldtidsstilling i administrationen i Solrød Kommune, der kan varetage myndighedsopgaver inden for affald og landbrug. Stillingen har indtil videre været primært finansieret af affaldstakster, men det vurderes ikke at være en mulighed efter selskabsgørelsen på baggrund af den kommende lovgivning. De opgaver som ikke overgår til KLAR Forsyning A/S, vil forsat blive finansieret af takstområdet, da lovgivningen endnu ikke er endelig fastlagt. Det er dermed fortsat uklart, hvor stor en del af det tilbageblevne årsværk, som kan finansieres herved. Den resterende del af årsværket finansieres inden for Teknik og Miljø lønbudget.

Derudover vil der i forbindelse med overdragelsen af de to medarbejdere fra Solrød Kommune til det nye selskab Solrød Affald ApS, være en ferieforpligtigelse på begge medarbejdere. På overdragelsestidspunktet den 1. juli 2024 foretages der en refusionsopgørelse af medarbejderenes ferie som er optjent pr. 30. juni 2024. Ferieforpligtelsen udbetales til det nye selskab.

Opmærksomhedspunkter

Der gøres opmærksom på, at lovgivningen for selskabsgørelse af kommunale affaldsydelser endnu ikke er kendt, da offentliggørelsen for høringsudkastet er blevet udskudt efter at have været forventet i efteråret 2023.

Det forventes på nuværende tidspunkt, at den nye lovgivning vil blive offentliggjort i et udkast til foråret 2024. Administrationen har en forventning om, at den konkrete lovgivning kun vil føre til mindre justeringer i processen her i Solrød Kommune, der vil kunne rummes i samarbejdsaftalen, og som ikke har indflydelse på den generelle beslutning om selskabsgørelse. Tidsplanen gør det således muligt at indarbejde eventuelle lovbestemte snitflader mellem myndighedsopgaver i kommunen og driftsopgaver i forsyningen, når samarbejdsaftalen udarbejdes.

Der gøres også opmærksom på, at selskabsgørelsen kan gennemføres uagtet af lovgivningen. Flere kommuner som blandt andet Greve, Holbæk, Ishøj, Vallensbæk og Sorø kommuner har allerede selskabsgjort deres affaldsydelser i fælleskommunale selskaber. Selskabsgørelse begrundes blandt andet med stordriftsfordele for især mindre kommuner, der kan drage fordele af større samarbejder og udbud eller fælles administration.

Det videre forløb

Hvis Byrådet godkender administrationens indstilling, vil det videre forløb indebære:

- Solrød Affald ApS skal stiftes
- Tekniske og økonomiske bilag til overdragelsesaftaler udarbejdes som dokumentation for overdragelsen
- Snitflader med Solrød Kommunes kompetenceoverdragelser til ARGO I/S afklares
- Underskud på lukket ordning for genbrugsplads for erhverv håndteres
- Generalforsamlingsbeslutning i Solrød Forsyning Holding A/S om selskabsgørelsen gennemføres
- Konstituerende bestyrelsesmøde i Solrød Affald ApS afholdes

Administrationens anbefalinger i forhold til selskabsgørelsen

Administrationen anbefaler følgende:

1. Solrød Forsyning Holding A/S stifter selskabet Solrød Affald ApS ved et kontantindskud på 40.000 kr. til varetagelse af affaldsvirksomhed i Solrød Kommune (se bilag 1-3 samt forretningsorden).

2. Solrød Kommune som ejer af Solrød Forsyning Holding A/S foreslår og godkender ændring af selskabets vedtægter, så selskabets formål omfatter affaldsaktiviteter (se bilag 4 og 5).
3. Solrød Kommune overdrager driftsaktiver samt væsentlige kontrakter mv. til Solrød Affald ApS ved at indgå en overdragelsesaftale med Solrød Affald ApS (se bilag 6).
4. Solrød Kommune overdrager medarbejdere (gennem overdragelsesaftale) samt forpligtelsen til at varetage driften af Solrød Affald ApS til KLAR Forsyning A/S (se bilag 7). Samarbejdet mellem Solrød Kommune og KLAR Forsyning A/S reguleres desuden af en samarbejdsaftale (se bilag 8). Derudover indgås der en driftsaftale mellem KLAR Forsyning A/S og Solrød Affald ApS om varetagelsen af driftsopgaver mellem parterne.
5. Borgmesteren og kommunaldirektøren bemyndiges til at tiltræde stiftelsesdokumenter, vedtægter, overdragelsesaftaler og generalforsamlingsbeslutning mv. til gennemførelse af punkt 1-5, og foretage de justeringer heraf i forhold til indstillingen, som de bemyndigede måtte skønne nødvendige, samt foretage de øvrige fornødne foranstaltninger til at sikre gennemførelse af selskabsdannelsen pr. 1. juli 2024.
6. Administrationen bemyndiges til at udarbejde nye takster for 2. halvår 2024, der indeholder moms, som beskrevet i sagsfremstillingen.
7. Økonomiske mellemværender mellem kommunen og det takstfinansierede område i forbindelse med selskabsgørelsen håndteres som beskrevet i sagsfremstillingen.
8. Det nye affaldsselskab under Solrød Forsyning Holding A/S kaldes Solrød Affald ApS.

Det bliver et lovkrav, at kommunens affaldsydelser skal selskabsgøres.

Høring og inddragelse

Administrationen har været i dialog med KLAR Forsyning A/S om processen for selskabsgørelse. Herudover er de to medarbejdere, der påtænkes overdraget blevet orienteret, ligesom emnet har været behandlet i det lokale MED-udvalg.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Der frigives en bevilling på 40.000 kr. til kontantindskud til stiftelse af Solrød Affald ApS, som finansieres af kassebeholdningen.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Stiftelsesdokument for Solrød Affald ApS

Bilag 2 - Vedtægter for Solrød Affald ApS

Bilag 3 - Ejerbog for Solrød Affald ApS

Bilag 4 - Vedtægter for Solrød Forsyning Holding (2024)

Bilag 5 - Generalforsamlingsbeslutning for Solrød Forsyning Holding

Bilag 6 - Overdragelsesaftale mellem Solrød Kommune og Solrød Affald ApS

Bilag 7 - Overdragelsesaftale mellem Solrød Kommune og KLAR Forsyning

Bilag 8 - Principper for samarbejdsaftale

Bilag 9 - Organisationsdiagram over Solrød Forsyning Holding

Bilag 10 - Fordeling af affaldsopgaver mellem KLAR Forsyning og Solrød Kommune

Bilag 11 - Det juridiske forløb

Punkt 9: Godkendelse af helhedsplan for Havdrup By

01.00.05-P20-4-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til helhedsplan for Havdrup By.

Indstilling

Administrationen indstiller, at helhedsplan for Havdrup By godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet besluttede i juni 2022 at nedsætte et opgaveudvalg (§ 17, stk. 4-udvalg), der skulle udarbejde en helhedsplan for Havdrup By. Opgaveudvalget skulle bestå af fire politisk udvalgte medlemmer og fem lokale medlemmer. Formålet med opgaveudvalget var at sikre en stærk lokal forankring af ejerskabet til helhedsplanen, ligesom opgaveudvalget skulle varetage inddragelsen af borgere og andre interessenter i Havdrup.

Opgaveudvalget fik til opgave at komme med forslag til en helhedsplan for Havdrup By med følgende indhold:

- En vision for udviklingen af Havdrup, der bygger på de nuværende styrker, særlige karakteristika og den kultur, identitet og ånd, som kendetegner Havdrup i dag.
- anbefalinger til boligudvikling, herunder forslag til placering på kortere og længere sigt. På kort sigt giver rækkefølgebestemmelserne i Fingerplanen mulighed for etablering af 150 boliger i Havdrup.
- Forslag til placering af et friplejehjem i Havdrup.

Helhedsplan for Havdrup By

Helhedsplanen er ikke juridisk bindende for Solrød Kommune som eksempelvis en lokalplan eller et kommuneplantillæg er. Helhedsplanen fastlægger en vision og nogle anbefalinger for den langsigtede planlægning af Havdrup, som kan indarbejdes i fremtidige projekter i Havdrup.

Helhedsplanens vision "Havdrup - en by til alle livets faser" afspejler borgernes glæde ved at bo i Havdrup og ønsket om at blive boende. En by til alle livets faser forudsætter blandt andet, at der er et bredt udvalg af boligtyper og -størrelser. Havdrup har i dag en stor andel af større parcelhuse og mangler små og mellemstore boliger.

Helhedsplanen indeholder følgende ni anbefalinger til Havdrups udvikling:

1. Tilgængelig natur
2. Nye grønne områder
3. Byrum og biler
4. Mødesteder til bebyggelsen
5. Mødesteder for Havdrup
6. Sammenhængende stier
7. Boligudvikling i Havdrup

8. Rækkefølge for boligudvikling
9. Placering af friplejehjem

Boligudvikling

Opgaveudvalget har identificeret de mulige boligudviklingsområder og peget på en mulig rækkefølge for byudviklingen. De 150 boliger, som rækkefølgebestemmelserne i Fingerplanen giver mulighed for placeres i Havdrup på kort sigt, foreslår opgaveudvalget bliver placeret ved Ørnesædevej.

Derudover har opgaveudvalget bevidst valgt ikke at sætte tal på yderligere boliger. Det afgørende for opgaveudvalget er ikke det endelige antal boliger, men at udviklingen ved Ørnesædevej sker i sammenhæng med og under hensyn til, at det ambitiøse og bæredygtige Vand- og Naturprojekt Solrød Bæk skal kunne realiseres. Afgrænsningen af projektet fastsættes på baggrund af en faglig vurdering fra Naturstyrelsen.

Efter Ørnesædevej bør boligudvikling ske på Gartnerigrunden og eventuelle udviklingsområder nordøst for Havdrup. Havdrup nordvest bør prioriteres sidst på grund af omfanget af ny infrastruktur, som skal til for at muliggøre byudvikling der.

Placering af friplejehjem

Opgaveudvalget anbefaler, at friplejehjemmet placeres i forbindelse med Ørnesædevej, da der her er nærhed til grønne omgivelser og naturoplevelser med Vand- og Naturprojekt Solrød Bæk og synergi med omkringliggende boligbebyggelser. Tilgængelighed for den kollektive trafik er et opmærksomhedspunkt.

Høringsproces

Byrådet godkendte den 11. oktober 2023 forslaget til helhedsplan for Havdrup By, og at helhedsplanen skulle sendes i offentlig debat i mindst fem uger.

Helhedsplanen blev efterfølgende sendt i offentlig debat fra den 26. oktober til den 30. november 2023. Der var ved debatperiodens udløb indkommet 11 skriftlige høringssvar. Høringssvarene omhandler primært følgende emner:

- Placering af de mulige 150 nye boliger og rækkefølgen for boligudbygning.
- Placering af friplejehjem og seniorvenlige boliger.
- Trafikale forhold, eksisterende og i forbindelse med nybyggeri.

Der blev under debatperioden afholdt et debatmøde den 6. november 2023. Administrationen vurderer ikke, at de indkomne høringssvar og bemærkningerne på debatmødet giver anledning til ændringer i helhedsplanen.

Samtlige høringssvar og et høringsnotat med administrationens bemærkninger og anbefalinger er vedlagt som bilag.

Miljøvurdering

Helhedsplanens anbefalinger vil blive miljøvurderet i forbindelse med, at de måtte blive indarbejdet i fremtidige konkrete planer.

Det er ikke et lovkrav, at Solrød Kommune skal have en helhedsplan for Havdrup By.

Høring og inddragelse

Opgaveudvalget har afholdt tre større workshops og deltaget i en lang række andre aktiviteter i Havdrup, hvor Havdrups borgere er blevet præsenteret for arbejdet med helhedsplanen, og har haft mulighed for at komme med indspil. Parallelt med dette har opgaveudvalget drøftet og bearbejdet de mange input og konsolideret disse til visionen og anbefalingerne i helhedsplanen.

Helhedsplanen har været i offentlig høring (debatperiode), ligesom der har været afholdt et debatmøde i debatperioden. Samtlige høringssvar, et høringsnotat og et referat fra debatmødet er vedlagt som bilag.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Helhedsplan for Havdrup By

Høringsnotat

Høringssvar

Referat af borgermøde om Helhedsplan for Havdrup By den 6. november 2023

Kommissorium for opgaveudvalg

Punkt 10: Godkendelse af forslag til Natura 2000-handleplaner for 2022-2027

01.05.18-G01-5-23

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til forslag til handleplaner for Solrød Kommunes to Natura 2000-områder for 2022-2027.

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til handleplaner for de to Natura 2000-områder i Solrød Kommune for 2022-2027 godkendes og sendes i otte ugers offentlig høring.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Baggrund

I Danmark findes der 257 Natura 2000-områder som er naturområder, der skal bevare og beskytte naturtyper samt vilde dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene. Områderne er udpeget i henhold til internationale aftaler og direktiver.

I Solrød Kommune er Gammel Havdrup Mose (nr. 150) samt Ølsemagle Strand og Staunings Ø (nr. 147) udpeget som Natura 2000-områder. Områderne omfatter arealer i både Solrød Kommune og nabokommunerne. Områdernes beliggenhed fremgår af kortmaterialet i de vedlagte forslag til handleplaner.

Miljø- og Fødevareministeriet har udarbejdet Natura 2000-planer for områderne med mål for områdernes naturtilstand og retningslinjer for administration af love og bekendtgørelser vedrørende det åbne land. Målene og retningslinjerne sigter mod at bevare og forbedre forholdene for de arter og naturtyper, som områderne er udpeget for at beskytte.

På baggrund af målene i statens Natura 2000-planer skal kommunerne udarbejde Natura 2000-handleplaner, som på et overordnet niveau beskriver de naturforvaltningstiltag, som kommunen finder nødvendige for at opfylde Natura 2000-planernes målsætninger.

Indsatserne i Natura 2000-handleplanerne vil omfatte naturpleje som græsning, bekæmpelse af invasive arter og rydning af tilgroede naturområder. Naturplejen finansieres hovedsageligt af tilskudsordninger fra Landbrugsstyrelsen og kan iværksættes af lodsejerne på eget initiativ, men kommunen skal også facilitere indsatsen ved at kontakte lodsejere med henblik på at indgå aftaler om naturpleje. Det er et bærende element i Natura 2000-indsatsen, at naturplejen bliver gennemført ved frivillighed. Solrød Kommune har dog i de to foregående planperioder oplevet udfordringer med at gennemføre planerne ved frivillige indsatser. Det betyder, at Natura 2000-planerne ikke har kunnet realiseres, og der kan ikke opnås god økologisk tilstand for naturtyper/arter på planernes udpegningsgrundlag.

Solrød Kommune vil derfor i den kommende planperiode undersøge mulighederne for, at pålægge ejerne af arealer inden for Natura 2000-områderne den drift eller de foranstaltninger, der er nødvendige for at realisere Natura 2000-planen.

Administrationen har i samarbejde med nabokommunerne (Køge og Roskilde kommuner) udarbejdet vedlagte forslag til Natura 2000-handleplaner for Solrød Kommunes to Natura 2000-områder. Hver kommune er ansvarlig for de dele af handleplanen, der vedrører kommunens geografiske område. Vedtagelsen af handleplanen for Natura 2000-området

Ølsemagle Strand og Staunings Ø (nr. 147) har ingen betydning for implementering af tiltag, som besluttet i forbindelse med Risikostyringsplanen for oversvømmelser fra Køge Bugt.

De statslige planer har været forsinkede og blev først offentliggjort den 3. juli 2023. Forslag til kommunernes handleplaner skal sendes i høring senest seks måneder efter statens planer er offentliggjort. På grund af forsinkelsen har de fleste kommuner, herunder Solrød Kommune, søgt og fået to måneders fristforlængelse. Handleplanerne skal derfor senest sendes i offentlig høring i mindst otte uger senest den 3. marts 2024. De endelige planer skal stadig være vedtaget senest et år efter de statslige planer blev offentliggjort (det vil sige senest den 3. juli 2024).

Økonomi

En del af planernes indsatser i form af hegnssætning, drikkevandsinstallationer mv. kan søges og finansieres gennem forskellige støtteordninger ved Landbrugsstyrelsen. Igangsættelse af andre tiltag som facilitering af græsningsordninger, rydning af tagrør mv. kan kræve finansiering fra kommunen.

Kommunernes økonomi til implementering af Natura 2000-handleplanerne kommer af midler, som staten forventeligt vil tildele via Det Udvidede Totalbalanceprincip (DUT).

Det er et lovkrav, at kommunerne udarbejder Natura 2000-handleplaner på baggrund af statens Natura 2000-planer.

Høring og inddragelse

Forslag til Natura 2000-handleplanerne vil blive sendt i otte ugers offentlig høring.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Forslag til Natura 2000-handleplan for Ølsemagle Strand og Staunings Ø 2022-2027

Forslag til Natura 2000-handleplan for Gammel Havdrup Mose 2022-2027

Punkt 11: Orientering om proces for tildeling af puljemidler på det folkeoplysende område

18.15.01-G00-1-23

Beslutningstema

Kultur- og naturudvalget skal orienteres om ny proces for tildeling af puljemidler på det folkeoplysende område.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Kultur-, idræts- og fritidsudvalget vedtog på mødet den 13. november 2023 en ny fordeling af midler og bevillingskompetence mellem Kultur-, idræts- og fritidsudvalget og Folkeoplysningsudvalget.

Formålet er at understøtte den fortsatte udvikling af kommunens kultur-, idræts- og fritidsliv og gøre det nemmere for borgerne at søge, og henholdsvis tildele og administrere midlerne. Tidligere har mange mindre opdelinger medført flere sagsgange ift. både ansøgninger, bevilling af tildelte midler og overførsel af ubrugte midler til kommende budgetår. Puljerne samles fremover i fire overordnede områder.

Pulje til drift

Drift udmøntes primært som tildeling af tilskud til deltagere og drift af lokaler. Denne pulje uddeles af Folkeoplysningsudvalget.

Pulje til materialer

Materialer kan tildeles efter ansøgning af alle foreninger, som kan dokumentere behov eller ønsker til særligt udvalgte redskaber, materialer eller lignende. Denne pulje uddeles af Folkeoplysningsudvalget.

Pulje til uddannelse

Uddannelse internt i foreningerne alt efter ønsker til oplæring, efteruddannelse, trænerkurser mm. Denne pulje uddeles af Folkeoplysningsudvalget.

Pulje til aktiviteter

Aktiviteter kan gennemføres af den enkelte forening enten som særlige arrangementer eller som aktiviteter i tråd med foreningens øvrige formål, kulturelle formål eller partnerskaber. Denne pulje uddeles af Kultur- og naturudvalget. Se nærmere beskrivelse af de enkelte områder i vedlagte bilag.

Behandling af ansøgninger

- Ansøgninger til pulje til drift, behandles fremover på de fire årlige møder i Folkeoplysningsudvalget.
- Ansøgninger til pulje til materialer, behandles fremover på de fire årlige møder i Folkeoplysningsudvalget.
- Ansøgninger til pulje til uddannelse, behandles fremover på folkeoplysningsudvalgets møde i december.
- Ansøgninger til pulje til aktivitet behandles fremover på Kultur- og naturudvalgets møder når det er relevant.

Særligt for puljer til aktivitet

”Pulje til aktivitet” indeholder flere typer af aktiviteter som tidligere var fordelt på en række puljer som kulturelle formål, DIT (Do It Together, hvor borgerne kan løfte en aktivitet), partnerskaber (med eksempelvis oplysningsforbund eller idrætsforeninger), børneteater osv.

Der vil fremover være fire årlige temaer, som ansøgerne skal søge inden for baseret på rammerne fra Kultur-, idræts- og fritidspolitikken. I 2024 er der på den baggrund udvalgt følgende temaer:

- Natur og udeliv
- Fælleskaber og partnerskaber
- Mangfoldighed og diversitet
- Læring og dannelse

Store aktiviteter, herunder partnerskaber, behandles som udgangspunkt på Kultur- og naturudvalgets møder i marts og september, således at de passer med sæsonplanlægningen for aftenskolerne samt planlægningen i Solrød Bibliotek og Kulturhus.

Aktiviteter med tilskud (enten direkte eller som underskudsgaranti) op til 10.000 kr. kan straksafklares af administrationen, såfremt ansøgningerne møder de opsatte kriterier. Beskrivelserne af aktiviteterne fremlægges efterfølgende løbende til orientering på Kultur- og naturudvalgets møder.

Øvrige midler

Der er en del af budgettet inden for delegationsområdet, som Byrådet, præcis som nu, fortsat skal behandle - nemlig ansøgninger til Solrød Kommunes Idrætsanlægsfond svarende til ca. 300.000 kr. årligt.

Der er desuden en række mindre områder under folkeoplysningsloven, som skal ansøges hos Folkeoplysningsudvalget, eksempelvis til dannelse af nye foreninger og foreningsjubilæer, en øremærkning der fortsat vil være hvert år. Hvis midlerne ikke bruges inden for rammen, overføres de administrativt til aktivitetspuljen.

§ 18 tilskud er øremærket til det frivillige sociale arbejde. Formålet med tilskuddet er at styrke det frivillige sociale arbejde i kommunen. Det er for nuværende med fokus på især fælleskaber og ældreområdet.

Samlet oversigt over midler svarende til 2023 budget (beslutningskompetencen)

Pulje til drift (FOU) - 2.359.000 kr.

Pulje til materiale (FOU) - 107.700 kr.

Pulje til aktiviteter (KU) - 842.700 kr.

Pulje til uddannelse (FOU) - 322.000 kr.

Solrød Kommunes Idrætsanlægsfond (Byrådet) - 300.000 kr.

Øvrige jubilæum mm. (FOU/KU) - 302.000 kr.

Tilskud til frivilligt socialt arbejde (§ 18-tilskud) - 229.000 kr.

Udgifter i alt - 4.462.400 kr.

Det er ikke lovkrav at der deles folkeoplysningsmidler ud til aktiviteter, kun til lokale- og medlemstilskud.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Kultur- og naturudvalget.

Bilag

2024 - Puljer og midler - Oversigt og flowchart

Punkt 12: Orientering om brug af Hal A i sæsonen 2024/2025

18.15.05-Ø40-3-23

Beslutningstema

Kultur- og naturudvalget orienteres om tiltag i Solrød Idrætscenters Hal A.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Baggrund

I december og januar søger kommunens folkeoplysende foreningsliv lokaler til sæsonen 2024/2025. Ansøgningsprocessen er delt i to dele:

- a) ansøgninger til sær- og weekendarrangementer foregår i december.
- b) ansøgninger til gentagne bookinger, herunder træning og andre kontinuerlige aktiviteter foregår fra medio januar.

Processen følger retningslinjerne som udstukket af Social- sundheds- og fritidsudvalget i ”Lån og leje af kommunale lokaler og udendørsanlæg”, senest opdateret den 8. juni 2021.

Her beskrives det, at praksis er, at alle kommunale haller på lørdage frem til kl. 13 primært har været afsat til træningsaktiviteter.

Ny hal ved Solrød Idrætscenter tages i brug i 2024

En ny hal tages forventeligt i brug af Solrød Kommune i foråret 2024. I den forbindelse afprøver administrationen i samarbejde med brugerne og Solrød Idræts Union muligheden for i sæsonen 2024/2025 at Hal A kan bookes til stævner, turneringer og kampe på lørdage allerede fra kl. 8. Årsagen til dette er, at Hal A er opvisningshallen, som derved skal give idrætsforeningerne endnu bedre mulighed for, at afvikle de aktiviteter de brænder for.

Den nuværende praksis med mulighed for træning frem til kl. 13 på lørdage fastholdes fortsat i de andre af kommunens haller.

Det er et lovkrav at stille faciliteter til rådighed til det folkeoplysende foreningsliv, men der er ikke lovkrav til fordelingen mellem trænings- og turneringsaktiviteter.

Høring og inddragelse

Solrød Idræts Union og brugere af Hal A har været hørt på tiltaget, og anbefalet, at det gennemføres.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Kultur- og naturudvalget.

Punkt 13: Meddelelser

85.02.02-P35-41-23

Indstilling

Meddelelser til orientering:

- Se bilag.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Miljø- og Fødevareklagenævnet - Afslag stadfæstes vedr. dispensation til et salgssted inden for strandbeskyttelseslinjen i Solrød Kommune

Byggeklageenheden - Klage afvist vedr. kommunens byggetilladelse til helårsbeboelse og overdækket terrasse

Referat af møde i Grønt Råd den 16. november 2023

Punkt 14: Lukket: Meddelelser

85.02.02-P35-41-23

Punkt 15: Digital godkendelse af referat

85.02.02-P35-37-23

Indstilling

Administrationen indstiller, at referatet godkendes digitalt.

Beslutning

Tiltrådt.