

REFERAT Kultur- og naturudvalget (2023-2025) d. 12-08-2024

Mødedato	Mandag d. 12. august 2024 kl. 17:00
Mødested	Solrød Rådhus, lokale 125
Mødedeltagere	Morten Scheelsbeck, Bo C. Christiansen, Carsten Ring, Henrik Boye, Jonas Ring Madsen, Jytte Willendrup, Kim Sunesen

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Dialogmøde mellem Grønt Råd og Kultur- og naturudvalget.....	4
Godkendelse af besparelser i 2024 som følge af merforbrug ved budgetopfølgning pr. 31. marts 2024.....	6
Godkendelse af ansøgninger til Solrød Kommunes Idrætsanlægsfond - anlægsbevilling.....	10
Godkendelse af nyt katalog over tilskud og puljer til kultur-, idræts- og fritidslivet.....	12
Godkendelse af ansøgninger til Aktivitetspuljen.....	14
Godkendelse af afslag på ansøgning om tilskud til Veggerby Sport & Kultur A/S.....	17
Godkendelse af dialogmøder med grundejerforeninger og landsbylaug i 2024.....	19
Godkendelse af igangsætning af revision af lokalplan for Jersie Landsby.....	21
Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg for boliger, dagtilbud og friplejehjem øst for Ørneså.....	23
Godkendelse af tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 (VVM) for fase 2 af Solrød Erhvervskil.....	26
Godkendelse af kompetenceoverdragelse af udbud vedrørende kommunens forbrændingsegnede af.....	30
Godkendelse af projektforslag for installation af oliebrænder på Solrød Fjernvarmes varmecentral p.....	32
Godkendelse af budget for Solrød Affald ApS og takster for 2025.....	34
Godkendelse af forslag til reglement for færdsel og brug af kystsikringsanlægget langs med strande.....	36
Godkendelse af salg af kommunale grundarealer ved Solrød Idrætscenter.....	38
Orientering om tilskud til cykelstiprøjet mellem Green Hills og Køge Nord Station.....	41
Godkendelse af fortsat implementering af Klimaplan 2050 - anlægsbevilling.....	43
Godkendelse af udskiftning af spunsvæggene ved udmundingen af Karlstrup Mosebæk og Solrød E.....	45
Orientering om administrationens gennemgang af Søndre Jersie Strands Grundejerforenings trafiks.....	47
Orientering om status på vand- og naturprojekt Solrød Bæk.....	49
Godkendelse af mindsten for Danmarks udsendte i international tjeneste siden 1948.....	51
Orientering om status på kommuneplanrevision 2025.....	53
Orientering om status på sti i niveau med jernbanen ved Havdrup Station.....	56
Meddelelser.....	58
Lukket: Meddelelser.....	59
Digital godkendelse af referat.....	60

Punkt 94: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-P35-86-23

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Punkt 95: Dialogmøde mellem Grønt Råd og Kultur- og naturudvalget

01.00.00-G01-1-24

Beslutningstema

Kultur- og naturudvalget afholder årligt møde med Grønt Råd.

Indstilling

Administrationen indstiller, at det foreslåede program følges.

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Kultur- og naturudvalget besluttede på sit møde den 15. januar 2024 at afholde møder med lokale foreninger, grupper og andre aktører i løbet af 2024. Dialogmødet med Grønt Råd er en del af denne møderække.

Mødet afholdes som en studietur til Staunings Ø. Formålet med turen er at gøre alle klogere på den unikke natur, og dens aktuelle tilstand i området der er udpeget som et Natura 2000-område.

Mødestedet er Jersie Strandpark ved fugletårnet. Administrationen foreslår følgende program:

- Kl. 16:00: Kaffe, kage og velkommen v/ Morten Scheelsbeck og Egon Petersen
- Kl. 16:30: Introduktion til Natura 2000 handleplan for Staunings Ø v/ Hans Wernberg fra Care4Nature
- Kl. 16:45: Fælles gåtur i området, hvor Hans fortæller og fremviser undervejs
- Kl. 17:45: Kort opsamling og tak for turen v/ Morten Scheelsbeck og Egon Petersen

Deltagere fra Grønt Råd:

Egon Petersen (SF)

Birgitte Rasmussen (Havdruplisten)

Birgit Gedionsen (Ø)

Martin Wagner (DN)

Det er ikke et lovkrav at afholde dialogmøder.

Høring og inddragelse

Dialogmødet har til formål at skabe dialog og udveksling af viden om Staunings Ø, der er udpeget som et Natura 2000-område.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Kultur- og naturudvalget.

Bilag

Program for møde mellem Grønt Råd og Kultur- og naturudvalget

Information om kommunens forpligtigelser vedr. Natura 2000 og Staunings Ø

Punkt 96: Godkendelse af besparelser i 2024 som følge af merforbrug ved budgetopfølgning pr. 31. marts 2024

00.32.00-K01-12-24

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til administrationens forslag til kompenserende besparelser som følge af budgetopfølgningsresultatet pr. 31. marts 2024.

Indstilling

Administrationen indstiller, at besparelser i 2024 på i alt 5,7 mio. kr., fordelt med 5,05 mio. kr. på driftsudgifter og 0,65 mio. kr. på anlægsudgifter, godkendes og tilbageføres til kassebeholdningen.

Beslutning

Morten Scheelsbeck (C) stillede følgende ændringsforslag: Besparelsen på idrætsanlægsfonden reduceres med 50.000 kr., hvis der skulle komme ansøgninger til fonden ved 2. ansøgningsrunde.

For stemte: Morten Scheelsbeck (C), Henrik Boye (I), Carsten Ring (H) og Bo C. Christiansen (L).

Imod stemte: Jonas Ring Madsen (A), Jytte Willendrup (A) og Kim Sunesen (V).

Ændringsforslaget anbefales.

Der blev stemt om administrationens indstilling.

For stemte: Morten Scheelsbeck (C), Henrik Boye (I), Carsten Ring (H) og Bo C. Christiansen (L).

Imod stemte: Jonas Ring Madsen (A), Jytte Willendrup (A) og Kim Sunesen (V).

Anbefales.

Sagsfremstilling

Byrådet behandlede den 29. maj 2024 resultatet af budgetopfølgningen pr. 31. marts 2024. Årets første budgetopfølgning viste et samlet forventet merforbrug finansieret af kassen på 16,1 mio. kr. Heraf skønnede administrationen, at en del af merforbruget kunne forventes finansieret i midtvejsreguleringen for 2024. Byrådet tiltrådte på den baggrund tillægsbevillinger som følge af budgetopfølgningen, men bad desuden om til august 2024 at få forelagt et forslag til finansiering af de 5,7 mio. kr., der på daværende tidspunkt blev skønnet til at være den forventede kassefinansiering efter indregning af den kommende midtvejsregulering.

Administrationen har derfor på tværs af alle centre indhentet konkrete forslag til besparelser i 2024. Administrationen har i den sammenhæng fravalgt at foretage generelle reduktioner af overførte midler fra 2023, da det kan resultere i mistillid til overførselsadgangen fremadrettet og dermed resultere i u hensigtsmæssige forbrugsmønstre. Ligeledes er generelle rammereduktioner eller midlertidige stop for fx ansættelser/kurser/indkøb fravalgt, fordi det kan medføre skævvridninger områderne imellem, og fordi de enkelte områder på grund af forskellige rammevilkår i form af fx lovkrav m.v. kan have meget forskellige muligheder for at realisere generelle rammereduktioner. I stedet er forslagene, der fremlægges, baseret på en ledelsesmæssig vurdering af hvilke udgifter, der bedst kan undværes i 2024.

Administrationen foreslår følgende besparelser i 2024:

Udvalg	Center	Tiltag	Beløb i kr. i 2024
Kultur- og naturudvalget	Center for Kultur og Fritid	Reduktion af indkøb til inventar og materialer på biblioteket (primært materialer).	154.000
Kultur- og naturudvalget	Center for Kultur og Fritid	Undlade 2. uddeling af midler fra idrætsanlægsfonden i 2024.	150.000
Social-, ældre- og sundhedsudvalget	Center for Sundhed og Omsorg	Kørsel til genoptræning - lavere udgifter end tidligere estimeret.	200.000
Social-, ældre- og sundhedsudvalget	Center for Sundhed og Omsorg	Klippekort til hjemmeboende borgere - ændring af serviceniveau. Særskilt sag om klippekort på samme augustmøde.	150.000
Social-, ældre- og sundhedsudvalget	Center for Sundhed og Omsorg	Forløbsprogram for borgere med kronisk sygdom - tidsmæssig forskydning til 2025, da stigende antal henviste borgere endnu ikke er indtruffet.	140.000
Familie- og uddannelsesudvalget	Center for Skole og Dagtilbud	Restsummen af vækstpladsmidlerne i 2024. Vækstpladserne oprettes med virkning fra 1. januar 2025.	485.000
Familie- og uddannelsesudvalget	Center for Skole og Dagtilbud	Reduktion af budget med 3 % til materialeindkøb på dagtilbud, skoler og SFO.	340.000
Familie- og uddannelsesudvalget	Center for Skole og Dagtilbud	Køkkeninventarpulje på dagtilbudsområdet - restsum efter indkøb af absolut nødvendigt køkkeninventar i 2024.	120.000
Familie- og uddannelsesudvalget	Center for Skole og Dagtilbud	Sprogstimulering - yderligere tiltag i 2024 kan udskydes.	50.000
Familie- og uddannelsesudvalget	Center for Skole og Dagtilbud	Folkeskoler - samarbejde med erhvervslivet - samarbejdet stopper med udgangen af skoleåret 2023/2024.	200.000
Familie- og uddannelsesudvalget	Center for Børn og Familier	Uforbrugte midler fra 2023.	500.000
Økonomiudvalget	Center for Økonomi og Indkøb	Mindreudgift på revision og uforbrugte midler fra 2023.	350.000
Økonomiudvalget	Center for HR	Besparelser på personalerelaterede HR-udgifter: • Udskydelse af trivselsundersøgelse: 200.000 kr.	750.000

- Undlade julegaver i 2024: 400.000 kr.
- Undlade tilskud til lokale julefrokoster i 2024: 150.000 kr.

Økonomiudvalget	Center for Politik og Digitalisering	Uforbrugte midler fra 2023.	400.000
Økonomiudvalget	Center for By og Bæredygtighed	Reduktion af indkøb af inventar på Rådhuset og til kantinedrift.	100.000
Økonomiudvalget	Center for By og Bæredygtighed	Pulje til ekstra rengøring.	50.000
Økonomiudvalget	Center for By og Bæredygtighed	Kommunale veje - udskydelse af opgaver vedr. vejdrift og matrikulære berigtigelser.	255.000
Økonomiudvalget	Center for By og Bæredygtighed	Forsikringer - forventede mindreforbrug.	194.000
Økonomiudvalget	Center for By og Bæredygtighed	Afledt drift ved nyanlæg - tidsmæssig forskydning i forhold til ibrugtagning af Skolevej 70 og Munkekærskolen.	464.000
Økonomiudvalget	Center for By og Bæredygtighed	Anlæg: • Analyse af mulighed for boligudbygning: 469.000 kr. • Pulje til byudvikling i Solrød Center: 181.000 kr. Beløbet kan øges til 500.000 kr. afhængigt af ønsket aktivitetsniveau.	650.000
I alt			5.702.000

I bilaget fremgår oversigten over foreslåede besparelser med uddybende forklaringer.

Det er ikke et lovkrav at forelægge sag om besparelser som følge af merforbrug i budgetopfølgningen.

Høring og inddragelse

Sagen har ikke høringspligt. De enkelte centre har bidraget med forslag til reduktioner i 2024.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser, idet 5,7 mio. kr., der blev tilført udvalgsbudgetterne i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 31. marts 2024, vil blive tilbageført til kassebeholdningen.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Bilag til sag vedrørende besparelser som følge af budgetopfølgning pr. 31. marts 2024

Punkt 97: Godkendelse af ansøgninger til Solrød Kommunes Idrætsanlægsfond - anlægsbevilling

04.00.00-P24-1-24

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til tildeling af støtte til projekter søgt i Solrød Kommunes Idrætsanlægsfond.

Indstilling

Indstilling

Administrationen indstiller, at ansøgningerne fra Havdrup Solrød Skytteforening, Jersie Håndbold Klub, Havdrup Tennis & Padel Klub og Havdrup Petanque Klub på i alt 149.000 kr. godkendes. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 149.800 kr. frigives.

Beslutning

Anbefales med bemærkning om, at ansøgningen om tilskud til Havdrup Solrød Skytteforening ikke godkendes, men at ansøgningen oversendes til administrationen til fornyet behandling.

Sagsfremstilling

Solrød Kommunes Idrætsanlægsfond har pt. et rådighedsbeløb på 300.000 kr. Hvis de fulde beløb udbetales i tilskud til ikke-kommunale anlæg, vil der på grund af momsrefusionen samlet set kunne udbetales støtte for 361.000 kr. Det skyldes, at tilskud til ikke-kommunale anlæg udbetales med moms. Solrød Kommune kan få godtgjort 17 % af det udbetalte tilskud fra momsrefusionsordningen.

Retningslinjerne for Solrød Kommunes Idrætsanlægsfond foreskriver, at fondsmidlerne kan anvendes til at støtte anlæg, ombygning og renovering af idræts- og motionsfaciliteter, som kommer borgere i Solrød Kommune til gode. Ansøgning om fondsmidlerne er principielt åben for alle borgere i organiseret og selvorganiseret regi samt for kommunale institutioner og afdelinger.

Der er ved fondens ansøgningsfrist indkommet fire ansøgninger fra: Havdrup Solrød Skytteforening, Jersie Håndbold Klub, Havdrup Tennis & Padel Klub og Havdrup Petanque Klub med ønske om samlet støtte på 182.911 kr. Det ansøgte beløb kan rummes inden for fondens rådighedsbeløb (se tabel 1).

Tabel 1: Oversigt over ansøgningens konsekvenser for Solrød Kommunes Idrætsanlægsfond

Ansøgning	Projektets samlede budget	Ansøgt beløb (inkl. moms) / Ansøgt beløb (anlægspost)
Havdrup Solrød Skytteforening - Kuglefang (opsætning - ny projektfase)	44.639,26	35.711 / 29.640
Jersie Håndbold Klub - lyd- og lysanlæg samt dommerbord		30.000 / 24.900
Havdrup Tennis & Padel Klub - el/lys til padelbane		50.000 / 41.500
Havdrup Petanque Klub - etablering af vand og kloak til toiletvogn	84.000	67.200 / 53.760

Hvis det fulde beløb bevilges til de fire ansøgninger, vil der restere 150.200 kroner i Idrætsanlægsfonden for 2024.

Det er ikke et lovkrav at have en pulje til etablering eller renovering af motions- og idrætsanlæg.

Høring og inddragelse

Ifølge den gældende sagsbehandlingsprocedure skal ansøgninger til Solrød Kommunes Idrætsanlægsfond i høring i Folkeoplysningsudvalget, Solrød Idræts Union og Team Solrød.

Folkeoplysningsudvalget anbefaler godkendelse af det fulde støttebeløb i alle ansøgninger.
Solrød Idræts Union anbefaler godkendelse af det fulde støttebeløb i alle ansøgninger.

Team Solrød anbefaler godkendelse af det fulde støttebeløb til Havdrup Tennis & Padel Klub.

Team Solrød anbefaler godkendelse af det fulde støttebeløb til Jersie Håndbold Klub.

Team Solrød anbefaler godkendelse af et reduceret støttebeløb på kr. 42.000 til Havdrup Petanque til projektet, da der er tale om en efterbevilling.

Team Solrød anbefaler godkendelse af et reduceret støttebeløb på kr. 20.000 til Havdrup-Solrød Skytteforening på baggrund af, at den nye ansøgning ændrer den økonomiske præmis for det oprindelige projekt og er en efterbevilling til frivilligt arbejde. Det reducerede støttebeløb på kr. 20.000 dækker materialer ifm. opsætning af kuglefang jf. ansøgningen.

På baggrund af inddragelsen anbefaler administrationen, at det fulde støttebeløb godkendes i alle fire sager.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Beløbet er afsat i budgettet for 2024.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

El plan PadelBane

Budget Opsætning af Cykloner

VVS tilbud HPK

Ansøgning Idrætsanlægsfonden Jersie Håndbold Klub

Ansøgning Idrætsanlægsfonden HSS24

Ansøgning Idrætsanlægsfonden Havdrup Tennis & Padel Klub

Ansøgning Idrætsanlægsfonden Havdrup Petanque

Punkt 98: Godkendelse af nyt katalog over tilskud og puljer til kultur-, idræts- og fritidslivet

18.15.00-A00-1-23

Beslutningstema

Kultur- og naturudvalget skal tage stilling til nyt katalog for tilskud og puljer til kultur-, idræts- og fritidslivet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

- 1. Udkast til nyt katalog for tilskud og puljer til kultur-, idræts- og fritidslivet godkendes med henblik på høring.
- 2. Udkast til puljekatalog sendes i høring i Folkeoplysningsudvalget.
- 3. Fastsættelse af administrationens loft for straksbevillinger fra Aktivitetspuljen til 30.000 kr. godkendes.

Beslutning

Tilrådt.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet udkast til et nyt puljekatalog, der skal fungere som en guideline for foreninger, institutioner og borgere, som ønsker at søge støtte på kultur-, idræts- og fritidsområdet.

Målet har været at forenkle ansøgningsprocessen og understøtte beslutningen om en mere overskuelig puljestruktur, således at de afsatte puljemidler aktiveres og kommer foreninger og borgere til gavn, da der i en årrække har været uforbrugte puljemidler ved budgetårets afslutning. Erfaringen fra 2024 er i den forbindelse også, at der i år har været flere og mere forskellige ansøgninger end tidligere.

Det nye puljekatalog er udarbejdet i overensstemmelse med den nye puljestruktur, som Kultur-, idræts- og fritidsudvalget godkendte i maj 2023, samt den bevillingskompetence, som Kultur-, idræts- og fritidsudvalget godkendte i november 2023 inkl. følgende puljemidler:

Driftspulje (FOU)	2.359.000 kr.
Materiale- og rekvisitpulje (FOU)	107.700 kr.
Aktivitetspulje (KU)	842.700 kr.
Uddannelsespulje (FOU)	322.000 kr.
Solrød Kommunes Idrætsanlægsfond	300.000 kr.
Øvrige	302.000 kr.
I alt	4.233.400 kr.

Den nye puljestruktur har 4 overordnede puljeområder:

- Driftspulje
- Materiale- og rekvisitpulje
- Aktivitetspulje
- Uddannelsespulje (tidligere Kapacitetspulje)

Desuden indgår Solrød Kommunes Idrætsanlægsfond og § 18-midlerne som en del af puljemidlerne og kataloget.

Byrådet varetager Solrød Kommunes Idrætsanlægsfond.

Administrationen varetager § 18-midlerne.

Folkeoplysningsudvalget varetager fortsat Uddannelsespuljen, Materiale- og rekvisitpuljen samt Driftspuljen, der omfatter tilskud til etablering, lokaletilskud, medlemstilskud, jubilæumstilskud, rejsetilskud og tilskud til oplysningsforbund og aftenskoler.

Kultur- og naturudvalget varetager administrationen af Aktivitetspuljen, hvor der lægges op til, at administrationen fremover administrativt kan godkende ansøgninger på op til 30.000 kr. Halvårligt (i september og februar) orienteres Kultur- og naturudvalget med en oversigt over administrativt bevilgede ansøgninger i perioden. Det kan overvejes om de af puljens midler, der går til partnerskaber mellem aktører og Solrød Bibliotek og Kulturhus i stedet skal flyttes til Solrød Bibliotek og Kulturhus' budget.

Puljestrukturen og dermed kataloget tager desuden udgangspunkt i at understøtte de 8 hovedområder, som Kultur-, idræts- og fritidspolitikken lægger op til:

- Solrød udvikler vi sammen
- Kloge og fleksible kvadratmeter
- Frivillighed - for alle og med alle
- Idræt for alle - gennem hele livet
- Kultur - mangfoldighed og muligheder
- Folkeoplysning hele livet
- Biblioteket for alle - bogstaveligt talt
- Natur og udeliv - til lands og til vands

Det er ikke et lovkrav at have et katalog over tilskud og puljer til kultur-, fritids- og idrætslivet.

Høring og inddragelse

Folkeoplysningsudvalget har drøftet et nyt puljekatalog og ønsker at få det endelige katalog i høring.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Kultur- og naturudvalget.

Bilag

Tilskud og puljer vers. 2.2 - CKF juli 2024

Punkt 99: Godkendelse af ansøgninger til Aktivitetspuljen

21.10.00-G01-1-24

Beslutningstema

Kultur- og naturudvalget skal tage stilling til ansøgninger til Aktivitetspuljen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Ansøgningerne over 10.000 kr. godkendes efter administrationens anbefaling.
2. Administrative bevillinger under 10.000 kr. tages til efterretning.
3. Ansøgninger og bevillinger med refusion fra statens teaterrefusion også godkendes som indtægtsbevilling.

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

I Solrød Kommune kan alle foreninger og privatpersoner søge tilskud til aktiviteter fra de folkeoplysningsmidler, der er afsat i budgettet. Der kan søges tilskud til alt fra udviklingsarbejde, børneteater og trykte materialer til studiekredse, foredrag og partnerskaber mellem foreninger og skoler, integration, mm.

Med udgangspunkt i Kultur-, idræts- og fritidspolitikken indsatsområder er puljen i 2024 inddelt i otte temaer, der bruges som guideline for ansøgerne for at få et bredt udbud af kultur-, idræts- og fritidsaktiviteter.

De otte indsatsområder, der er afgørende for bevilling i 2024, er:

- Solrød udvikler vi sammen
- Kloge og fleksible kvadratmeter
- Frivillighed - for alle og med alle
- Idræt for alle - gennem hele livet
- Kultur – mangfoldighed og muligheder
- Folkeoplysning hele livet
- Biblioteket for alle - bogstavelig talt
- Natur og udeliv – til lands og til vands

Der ydes også støtte til udgifter i forbindelse med arrangementer med deltagelse af flygtninge i integrationsperioden.

Ansøgninger over 10.000 kr. behandles af Kultur- og naturudvalget.

Fulde ansøgninger fremgår af bilag.

Ansøgninger op til 10.000 kr. bevilges af administrationen inden for rammerne af delegationsplanen og medtages her til orientering som bilag.

Det bemærkes, at godkendelse af ansøgninger til Aktivitetspuljen fremadrettet vil følge den nye sagsbehandlingsprocedure, hvis indstillingen i dagsordenspunkt 97 tiltrædes.

Afregning til ansøgere sker inden for rammerne af Folkeoplysningslovens krav til revision.

Administrationen screener alle ansøgninger til aktiviteter og indstiller ansøgninger, som opfylder betingelserne, til godkendelse.

Tabellens nummerering er fortløbende fra forrige sagsfremstilling omkring aktivitetspuljemidler.

Ansøgning #	Navn ansøger	Ansøgt beløb kr.	Indsatsområder, der indgår i aktiviteten	Type aktivitet	Bemærkninger
54	Samrådet, Folkeoplysningsudvalget, Solrød Idrætsunion, Center for Kultur og Fritid	55.000	• Kultur • Folkeoplysning	Udvikling og fejring af foreningsliv og frivillighed i Solrød Kommune	Workshops, inspirationsoplæg, underholdning
55	Skolebestyrelser og elevråd på Havdrup Skole, Munkekærskolen og Uglegårdsskolen	70.400	• Kultur • Folkeoplysning • Kloge og fleksible kvadratmeter • Idræt for alle	Danseforløb med egnsteatret Åben Dans for 4. - 6. årgang på Havdrup Skole, Munkekærskolen og Uglegårdsskolen.	Ansøgningen omfatter to budgetår 2024 og 2025 og er i alt på 140.800, og vil således fordele sig med 70.400 kr i 2024 og 70.400 kr. i 2025.
56	Uglegårdsskolen	12.500	• Natur og udeliv • Folkeoplysning	Foredrag med biolog Anders Kofoed, hvor naturens forunderlighed formidles på en sjov og medrivende måde.	Målgruppen er alle skolens 1200 elever, som opstart til natur-emneuge i uge 39.
57	Solrød Gymnasium og Solrød Bibliotek og Kulturhus	10.500	• Kultur • Folkeoplysning • Bibliotek	Foredrag med Yaqoub Ali, der er tidligere ekstremist og bandekriminel. Foredraget sætter fokus på, hvordan vi forstår og	Foredraget vil have relevans for unge, særligt elever i fagene historie, samfundsfag, religion, filosofi,

forhindrer
ekstremistiske
tendenser.

psykologi og
dansk og
øvrige
borgere.

Det er et lovkrav, at Solrød Kommune afsætter midler til folkeoplysning.

Høring og inddragelse

Som en del af udmøntningen af folkeoplysningsmidlerne kan alle foreninger og borgere i Solrød Kommune ansøge om midler til aktiviteter.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Kultur- og naturudvalget.

Bilag

08-2024 _ Ansøgninger til KU-godkendelse Aktivitetspulje

08-2024 _ Administrativt godkendte ansøgninger til Aktivitetspulje

Punkt 100: Godkendelse af afslag på ansøgning om tilskud til Veggerby Sport & Kultur A/S

20.15.00-Ø39-1-24

Beslutningstema

Kultur- og naturudvalget skal tage stilling til ansøgning om støtte til motionscykelløbet Aarhus-Odense-København, arrangeret af Veggerby Sport & Kultur A/S.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der gives afslag på ansøgningen fra Veggerby Sport & Kultur A/S om støtte til motionscykelløbet Aarhus-Odense-København med baggrund i Kommunalfuldmagten i forhold til kommercielle aktører.

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Solrød Kommune har modtaget en ansøgning fra Veggerby Sport & Kultur A/S om støtte til motionscykelløbet Aarhus-Odense-København. Motionscykelløbet er et kommercielt motionscykelløb, som gennemføres den 7. september 2024, hvor der forventes 2.000-3.000 deltagere, som cykler fra Aarhus eller Odense til København og på vejen passerer igennem Solrød Kommune.

Veggerby Sport & Kultur A/S søger om 40.000 kr. til støtte til etablering af forplejningsdepot i Havdrup.

Veggerby Sport & Kultur A/S er en kommerciel part, der ikke er hjemmehørende i Solrød Kommune.

Administrationen vurderer, at arrangementet hverken PR- eller publikumsmæssigt har betydende værdi for Solrød Kommunes borgere, da løbet har mange løbsklasser, hvor rytterne passerer over en periode på mange timer fra tidligst ca. kl. 19.40, til de sidste ryttere forventes at passere kl. ca. 1 om natten. Forventeligt er det derfor tussmørke og helt nattesort, når rytterne passerer igennem Havdrup, ligesom en gennemsnitstemperatur aften/nat i september er 10 grader, hvilket må forventes at påvirke antallet af fremmødt publikum på løbsdagen.

Havdrup Gymnastikforening står for den frivillige del af bemanning af depotet (Depot 6) i Havdrup, hvilket de modtager 15.000 kr. for af Veggerby Sport & Kultur A/S.

Andre kommuners behandling af ansøgninger fra Veggerby Sport & Kultur A/S

Horsens Kommune har givet administrativt afslag på tilsvarende ansøgning om støtte med begrundelsen, at: ”cykelløbet ikke vurderes til at have en tilstrækkelig stor afsmittende effekt og oplevelsesværdi for Horsens by til, at puljen kan støtte eventet.”

Horsens Kommune har henvist Veggerby til at søge en PR-pulje.

Slagelse Kommune har videresendt ansøgningen til deres PR-pulje og afventer budget fra Veggerby.

Det fremgår ikke af ansøgningen fra Veggerby Sport & Kultur A/S, hvad Solrød Kommune eventuelt ville få ud af at støtte cykelløbet.

Det er ikke et lovkrav at støtte kommercielle motionscykelløb.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Kultur- og naturudvalget.

Bilag

Ansøgning til Solrød kommune om støtte til Danmarks længste cykelløb med etape og depot i Solrød kommune

Punkt 101: Godkendelse af dialogmøder med grundejerforeninger og landsbylaug i 2024

00.01.00-G01-4-24

Beslutningstema

Kultur- og naturudvalget skal tage stilling til tidspunkter og emner til dagsorden for dialogmøder i 2024 med landsbylaug og grundejerforeninger.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Dialogmøderne afholdes den 11. november, kl. 17.00 - 18.00 med landsbylaug og kl. 18.00 - 19.00 med grundejerforeningerne.
2. Emner til dagsorden godkendes med henblik på udsendelse af invitation.

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Kultur- og naturudvalget (det tidligere Natur-, klima- og planudvalg) afholder hvert år dialogmøder med både landsbylaug og grundejerforeninger i Solrød Kommune. Møderne har til formål at lade foreningerne komme til orde og drøfte forskellige emner med udvalget. Det har således de seneste år været foreningerne selv, som har været med til at udforme dagsordenen for møderne. Det seneste møde med landsbylaugene blev afholdt den 5. december 2023, mens det forrige møde med grundejerforeningerne blev afholdt den 5. december 2022. Et referat af begge dialogmøder er vedlagt.

Forslag til dialogmøder i 2024

Kultur- og naturudvalget besluttede på sit møde den 4. marts 2024, at de årlige dialogmøder med landsbylaug og grundejerforeninger skal planlægges afholdt i november. Samtidig besluttede udvalget også, at invitationer og foreløbige dagsordener forelægges Kultur- og naturudvalget til godkendelse inden udsendelse.

Administrationen foreslår, at begge dialogmøder afholdes mandag den 11. november 2024 i Jersie Forsamlingshus i Jersie Landsby forud for udvalgmødet samme dag. Dialogmøderne afholdes i forlængelse af hinanden, hvor repræsentanter fra landsbylaug inviteres til dialogmøde fra kl. 17.00 – 18.00, mens repræsentanter fra grundejerforeningerne inviteres til dialogmøde fra kl. 18.00 – 19.00.

Det ordinære møde i Kultur- og naturudvalget afholdes efterfølgende også i Jersie Forsamlingshus.

Administrationen foreslår følgende emner, som udvalget kan overveje at sætte på dagsordenen til dialogmødet med landsbylaug:

- Velkomst
- Emner fra landsbylaug
- Revision af lokalplaner
- Kommuneplanrevision 2025
- Klimatiltag

- Eventuelt

Administrationen foreslår følgende emner, som udvalget kan overveje at sætte på dagsordenen til dialogmødet med grundejerforeningerne:

- Velkomst
- Emner fra grundejerforeningerne
- Kommuneplanrevision 2025
- Klimatiltag
- Eventuelt

Administrationen foreslår, at udvalget drøfter og beslutter emner for begge dialogmøder. Emner til dagsordenspunkterne fra udvalget medtages i invitationen til landsbylaugene og grundejerforeningerne. I invitationen opfordres landsbylaugene og grundejerforeningerne til at komme med eventuelle yderligere ønsker og emner til dagsordenen. Udkast til invitationer er vedlagt.

Administrationen vil på baggrund af udvalgets godkendelse sende mødeinvitationen til dialogmødet til samtlige landsbylaug og grundejerforeninger i Solrød Kommune. Indkomne ønsker til emner fra landsbylaug og grundejerforeninger vil blive tilføjet dagsordenen til behandling på dialogmøderne den 11. november 2024.

Det er ikke et lovkrav, at Kultur- og naturudvalget skal afholde årlige dialogmøder med landsbylaug og grundejerforeninger i kommunen.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Kultur- og naturudvalget.

Bilag

Udkast invitation til landsbylaug

Udkast invitation til grundejerforening

Referat af Natur-, klima- og planudvalgets møde med grundejerforeningerne den 5. december 2022

Referat af Natur-, klima- og planudvalgets møde med landsbylaug den 5. december 2023

Punkt 102: Godkendelse af igangsætning af revision af lokalplan for Jersie Landsby

01.02.05-P00-22-23

Beslutningstema

Kultur- og naturudvalget skal tage stilling til igangsætning af revision af lokalplan for Jersie Landsby.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Igangsætning af arbejdet med en revision af lokalplan 492.3 for Jersie Landsby godkendes.
2. Det godkendes, at mindre rettelser i kommuneplanramme 492 indarbejdes i Kommuneplan 2025 eller i efterfølgende kommuneplantillæg.

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Der har længe været et ønske fra både Byråd, borgere og administrationen om, at Solrød Kommunes landsbylokalplaner skal gennemgå et servicetjek med en efterfølgende revision af de gældende lokalplaner.

Administrationen har sammen med Jersie Landsbylaug og en følgegruppe af byggesagsbehandlere udarbejdet et servicetjek af lokalplan 492.3 Jersie Landsby, som peger på et overordnet behov for en ny og mere nutidig lokalplan.

Servicetjekket peger på følgende væsentlige udfordringer i den gældende lokalplan 492.3 Jersie Landsby:

- Der skal være en bedre balance mellem bevaring og udvikling
- Lokalplanens stærkt bevarende sigte bør lempes
- Muligheden for energioptimering af bygninger skal forbedres
- Retningslinjer for solceller skal præciseres
- Landsbyens rummelighed i form af flere boliger skal undersøges
- De bebyggelsesregulerende bestemmelser skal opdateres i forhold til gældende regler i anden lovgivning (som eksempelvis i Bygningsreglementet)

Den kommende revision

Den gældende lokalplan for Jersie Landsby blev godkendt af Byrådet i 2008. Hele lokalplanområdet er omfattet af kommuneplanramme 492, hvor mindre ændringer i forhold til bebyggelsesprocent, præcisering af anvendelsen til mindre butikker og maksimalt antal boliger bør revideres. Administrationen anbefaler, at disse mindre ændringer i kommuneplanramme 492 tages med i revisionsarbejdet af Kommuneplan 2021 eller i et efterfølgende kommuneplantillæg, afhængigt af forløbet med revisionen af henholdsvis lokalplanen og kommuneplanen.

Formålet med en ny lokalplan for Jersie Landsby er at forny plangrundlaget med henblik på, at det i højere grad er i overensstemmelse med nutidige byggekrav samtidig med, at landsbymiljøet og bærende bevaringsværdier fortsat videreføres. Administrationen forventer at se nærmere på:

- Revision af udpegede bevaringsværdige huse og bevaringsområdet som helhed
- Revision af retningslinjer for arkitektur, byggematerialer og energimæssig optimering
- Revision af muligheder for udnyttelse af eksisterende bygningsmasse i landsbyen

Servicetjekket af lokalplan 492.3 Jersie Landsby peger blandt andet på et behov for at lette den administrative sagsbehandling, give bedre mulighed for energimæssig renovering og lempe de bevarende bestemmelser. I forbindelse med servicetjekket pegede landsbylauget på, at en ny lokalplan skal skabe en bedre balance mellem bevaring og udvikling, men dog med respekt for landsbyen som kulturmiljø. Dertil skal det undersøges, om den eksisterende landsbyafgrænsning kan fastholdes, eller om der skal foretages mindre justeringer.

Det er ikke et lovkrav at revidere lokalplan 492.3 Jersie Landsby.

Høring og inddragelse

Landsbylauget inddrages løbende i udarbejdelsen af et nyt plangrundlag. Landsbylauget kan bidrage med både indsigt i lokalplanområdet og hovedindholdet i en ny lokalplan. Landsbylauget har allerede været inddraget i forbindelse med servicetjekket og har i den forbindelse tilkendegivet, at de fortsat ønsker at deltage i processen for en ny lokalplan.

Borgerne i Jersie Landsby inviteres til et åbent hus tidligt i processen. En tidlig inddragelse giver lokalsamfundet mulighed for, at fremsætte bemærkninger til en ny lokalplans hovedindhold. Desuden skærpes administrationens forståelse for lokalsamfundets ønsker til en ny lokalplan.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Kultur- og naturudvalget.

Bilag

Oversigtskort

Kommuneplanramme 492

Lokalplan 492.3 Jersie Landsby

Punkt 103: Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg for boliger, dagtilbud og friplejehjem øst for Ørnesædevej i Havdrup

01.02.05-P00-1-24

Beslutningstema

Kultur- og naturudvalget skal tage stilling til forslag til kommuneplantillæg nr. 10 for boliger, dagtilbud og friplejehjem øst for Ørnesædevej i Havdrup.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til kommuneplantillæg nr. 10 for boliger, dagtilbud og friplejehjem øst for Ørnesædevej i Havdrup godkendes og sendes i minimum otte ugers offentlig høring.
2. Der afholdes et borgermøde om planforslaget i forbindelse med høringsperioden.
3. Planforslaget ikke miljøvurderes.

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet godkendte på sit møde den 30. januar 2024 Helhedsplan for Havdrup By. Helhedsplanen indeholder en række anbefalinger til den fremadrettede byudvikling i Havdrup. Det kommende plangrundlag for området øst for Ørnesædevej, som skal bestå af et kommuneplantillæg og en lokalplan, skal forholde sig til helhedsplanens anbefalinger.

Helhedsplanen anbefaler desuden, at den næste byudvikling i Havdrup sker øst for Ørnesædevej. Helhedsplanen lægger i den forbindelse vægt på, at udviklingen af Ørnesædevej giver unikke muligheder for at integrere byudvikling med naturoplevelser og finder det afgørende, at udviklingen sker i sammenhæng med og under hensyn til, at der kan realiseres et ambitiøst og bæredygtigt Solrød Bæk-projekt.

Den 29. maj 2024 besluttede Byrådet, at udarbejdelsen af et kommuneplantillæg og en lokalplan for området øst for Ørnesædevej i Havdrup skulle igangsættes. Administrationen har efterfølgende udarbejdet vedlagte forslag til kommuneplantillæg for området, som Kultur- og naturudvalget skal tage stilling til.

Planområdet

Området har et areal på omkring 16,6 hektar og består i dag af dyrkede marker samt landbrugsejendommen på Ørnesædevej 13.

Området er ikke omfattet af en lokalplan eller kommuneplanramme. En del af området er i Kommuneplan 2021 udpeget som "Perspektivareal til byudvikling". Det gældende plangrundlag for området gør det dermed ikke muligt, at der kan ske byudvikling i området i form af boliger, plejehjem og daginstitution. Der skal derfor udarbejdes et nyt kommuneplantillæg og en ny lokalplan for at kunne muliggøre dette.

Statens Fingerplan sætter begrænsninger for, hvor mange boliger der må bygges uden for byfingeren (også kaldet det øvrige hovedstadsområde). Boligudbygning uden for byfingeren forudsætter, at der i den gældende kommuneplan er redegjort for behovet (her på op til 150 boliger frem mod 2033).

Fremtidigt plangrundlag

Kommuneplantillæggets formål er at sætte rammen for den senere lokalplanlægning.

Området udlægges til fremtidig byzone, og anvendelsen omfatter boligformål samt offentlige formål i form af et plejehjem og en daginstitution. Anvendelsen omfatter også rekreative områder og mulighed for etablering af anlæg til forebyggelse af klimarelaterede hændelser.

Kommuneplantillægget tager hensyn til udviklingen af et fremtidigt vand- og naturprojekt ved Solrød Bæk, som blev behandlet i kommuneplantillæg nr. 4, hvoraf det fremgår, at der skal etableres mindst 0,93 hektar skov indenfor området, som er omfattet af kommuneplantillæg nr. 10. Skoven skal etableres i forbindelse med den øvrige skov i forbindelse med Solrød Bæk-projektet.

Der tillades nyt byggeri med en bebyggelsesprocent på op til 40 for hele området med et maksimalt etageantal på 2 og en maksimal højde på 10 meter. Kommuneplantillægget skal sikre, at planlovens krav, om at lokalplanlægningen skal være i overensstemmelse med kommuneplanen, er overholdt.

Med vedtagelsen af kommuneplantillægget har ejeren af matriklen ret til at få udarbejdet et lokalplanforslag for etablering af 150 boliger indenfor et år. Lokalplanen udarbejdes af administrationen og skal være i overensstemmelse med bestemmelserne i kommuneplantillægget og kommuneplanens generelle bestemmelser, ligesom der skal være sammenhæng til anbefalingerne i Helhedsplanen for Havdrup By. Projektejer skal ligeledes udarbejde en miljøvurdering, som skal sendes i høring sammen med forslag til lokalplan.

Administrationen er i løbende dialog med projektejer, og arbejdet med en lokalplan for området følger i direkte forlængelse af kommuneplantillæggets vedtagelse.

Miljøvurdering

I henhold til miljøvurderingsloven skal kommunen gennemføre en miljøvurdering, hvis en given plan må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet.

Administrationen har foretaget en screening af forslaget til kommuneplantillægget og indstiller på baggrund af screeningen, at planforslaget ikke miljøvurderes. Screeningen påpeger en række forhold, der vil kræve yderligere undersøgelser og vurdering i forbindelse med lokalplanlægningen, og inden området kan tages i anvendelse. Forholdene omhandler trafik, trafikstøj, bymiljø (visuel påvirkning), støj og vibrationer i anlægsfasen, drikkevandsinteresser, regnvand og klimarelaterede oversvømmelser (herunder klimatilpasning). Disse undersøgelser skal gennemføres i forbindelse med den mere detaljerede planlægning af området. Screeningen er vedlagt.

Det er et lovkrav, at der skal udarbejdes et kommuneplantillæg, hvis der skal ske byudvikling øst for Ørnesædevej.

Høring og inddragelse

I henhold til planloven skal planforslag sendes i offentlig høring. Administrationen indstiller på den baggrund, at planforslaget sendes i minimum otte ugers offentlig høring.

Administrationen anbefaler også, at der i høringsperioden afholdes et borgermøde om planforslaget.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Kultur- og naturudvalget.

Bilag

Forslag til kommuneplantillæg nr. 10 øst for Ørnesædevej i Havdrup

Miljøscreening

Supplerende redegørelse vedrørende behov for nyt arealudlæg ved Havdrup

Kortbilag over Solrød Bæk-projekt og Ørnesædevej

Helhedsplan for Havdrup

Punkt 104: Godkendelse af tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 (VVM) for fase 2 af Solrød Erhvervskile

09.40.15-P20-1-21

Beslutningstema

Byrådet skal på ny tage stilling til tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 (VVM) for fase 2 af Solrød Erhvervskile.

Indstilling

Administrationen indstiller, at tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 (VVM) for fase 2 af Solrød Erhvervskile godkendes.

Beslutning

Anbefales.

For stemte: Morten Scheelsbeck (C), Jonas Ring Madsen (A), Jytte Willendrup (A), Henrik Boye (I) og Kim Sunesen (V).

Imod stemte: Ingen.

Undlod at stemme: Carsten Ring (H) og Bo C. Christiansen (L).

Sagsfremstilling

Baggrund

Solrød Erhvervskile ligger i en kile mellem København-Ringstedbanen og Køge Bugt Motorvejen. Der er to grundejere i erhvervskilen (Aviva/Verdion og Logistic Contractor), hvor Aviva/Verdion ejer størstedelen, som er opdelt i Fase 1 og 2. Se vedlagte kortbilag. Byrådet har tidligere taget stilling til sagen og godkendt udkast til § 25-tilladelse. På grund af en administrativ fejl i høringsperioden, så skal der tages stilling til sagen igen.

Solrød Erhvervskile er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2. Det betyder, at det skal sikres at projektet ikke får væsentlig indvirkning på miljøet. Bygherre har udarbejdet en miljøkonsekvensrapport. På baggrund af miljøkonsekvensrapporten skal Solrød Kommune træffe en afgørelse efter miljøvurderingslovens § 25 om, hvorvidt projektet kan tillades etableret, og med hvilke vilkår tilladelsen skal gives (§ 25-tilladelse).

Projektet er opdelt i to faser. Det er muligt efter loven at opdele et projekt i flere faser, men under de forudsætninger, at opdelingen ikke sker for at undgå miljøvurdering af de enkelte dele. I denne sag er de kumulative effekter fra Fase 1 medtaget i vurderingen af Fase 2.

Miljøkonsekvensrapport for fase 2 af Solrød Erhvervskile

Miljøkonsekvensrapporten omhandler en vurdering af følgende miljømæssige faktorer:

- Befolkningen og menneskers sundhed
- Biologisk mangfoldighed
- Jordarealer og jordbund
- Vand
- Luft
- Klimatiske faktorer
- Kulturarv
- Landskab og visuelle forhold

Det fremgår af miljøkonsekvensrapporten, at etableringen af fase 2 vil medføre en væsentlig miljømæssig indvirkning i forhold til virksomhedsstøj. Rapporten beskriver, at en støjskærm mod boligen på Åsager 1 og en belastningsplan for, hvor mange lastbiler der må køre på hvilke tidspunkter, vil kunne sikre, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj overholdes.

Projektet har også væsentlig indvirkning på Bilag-IV arter. Der er i rapporten anført tiltag, som kan afværge disse indvirkninger.

Vurderingen af indvirkningen på miljøet for de øvrige faktorer varierer fra ubetydelig til moderat. Eksempelvis betyder etableringen af bygningerne på 15 meters højde, at de vil være synlige i landskabet. Påvirkningen af landskabet er i rapporten vurderet som moderat. Voldene mod motorvejen og et beplantningsbælte mod vest vil være med til at bryde og begrænse indsigtet til bygningerne.

§ 25-tilladelse (VVM-tilladelse)

En afgørelse efter § 25 i miljøvurderingsloven afgør, om en bygherres ansøgning kan imødekommes. Afgørelsen skal træffes på grundlag af bygherrens ansøgning om etablering af projektet, eventuelle supplerende oplysninger, resultater af gennemførte høringer og Solrød Kommunes begrundede konklusion. I afgørelsen kan Solrød Kommune blandt andet stille vilkår om eventuelle afværgetiltag.

Byrådet godkendte på sit møde i april 2023 udkastet til § 25-tilladelsen for fase 2 af Solrød Erhvervskile, og at udkastet skulle sendes i offentlig høring sammen med miljøkonsekvensrapporten.

Offentlig høring

Miljøkonsekvensrapporten og udkastet til § 25-tilladelsen har været i høring i perioden fra den 8. maj til og med den 3. juni 2023. Der var ved høringsfristens udløb indkommet 29 skriftlige høringssvar, der hovedsageligt omhandlede trafikafvikling og -støj, hensyn til natur og miljø samt afskærmende forhold for omkringliggende områder.

Ved en fejl var høringsperioden for kort, hvorfor miljøkonsekvensrapporten og udkastet til § 25-tilladelsen blev sendt i fornyet høring. Ved den fornyede høring offentliggjorde Administrationen de høringssvar, som var indkommet i den første høringsperiode med administrationens bemærkninger til disse.

Forud for den nye høring er miljøkonsekvensrapporten blevet revideret i forhold til behandlingen af Natura 2000-områder og bilag IV-arter, herunder hvilke afværgeforanstaltninger der skal etableres, da det blev vurderet, at rapportens behandling af disse emner kunne styrkes. Bilag IV-arter er arter, der efter EU-lovgivningen er underlagt en skærpet beskyttelse.

Den fornyede høring løb fra den 21. marts til og med den 23. maj 2024.

Et af de indkomne høringssvar kommenterede på manglende beregninger for trafikstøj fra den kommunale del af Traneholmvej samt refleksion af motorvejsstøj på de kommende bygningers facader. Bygherre blev derfor bedt om, at foretage to supplerende beregninger, som kunne vise de fremtidige forhold for henholdsvis trafikstøj fra Traneholmvej og refleksionen af motorvejsstøj. Høringen blev desuden forlænget og de nye beregninger blev lagt på kommunens hjemmeside. De berørte ejendomme fik besked om dette via Digital Post.

Der er i høringsperioden modtaget 11 skriftlige høringssvar. Der blev ikke modtaget høringssvar til de supplerende beregninger.

Samtlige høringssvar fra både første og anden høringsperiode er vedlagt. Desuden er et høringsnotat fra hver høringsperiode med administrationens bemærkninger vedlagt.

En del af bemærkningerne i de indkomne høringssvar omhandler forhold, som er reguleret i den gældende lokalplan 702.1 Solrød Erhvervskile. Der er dog også bemærkninger, som har medført ændringer i udkastet til § 25-tilladelsen.

Ændringer og yderligere vilkår på baggrund af høringssvar

På baggrund af høringssvarene i den første høringsperiode har administrationen foretaget nedenstående ændringer og tilføjelser til det udkast til § 25-tilladelse, som blev sendt i fornyet høring:

- Bygherre skal sikre, at der i skel mod jernbanen forefindes et hegn, som efter Banedanmarks skøn er forsvarligt. ?
- Der må ikke ske byggeri, oplag, terrænregulering mv. uden Banedanmarks tilladelse i en sådan nærhed af jernbanen, at der kan opstå fare for driften.
- Vilkår om afværgeforanstaltninger for bilag IV-arter, herunder opsætning af flagermuskasser og etablering af lysåben natur samt skovbrynsbiotop. Afværgeforanstaltninger er tiltag, som fx. sikrer bilag IV-arter som flagermus.
- Der må ikke anvendes pesticider indenfor projektområdet. ?
- Belysning i driftsfasen skal sænkes i aften- og natperioden ved brug af blandt andet aktivitetsstyret belysning. ?
- Solrød Kommune skal til enhver tid gives adgang til områdets bassiner for at sikre overvågning af spidssnudet frø.

Endelig foretages der enkelte redaktionelle rettelser og præciseringer.

Administrationen har ikke ændret i vilkårene i § 25-tilladelsen på baggrund af den anden høringsperiode.

Det er ved udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport et lovkrav, at kommunen træffer en afgørelse efter miljøvurderingslovens § 25. Væsentlige ændringer af projektet, nye vilkår i tilladelsen eller nye afværgeforanstaltninger, som ikke har været indeholdt i den gennemførte høringsproces vil medføre, at projektet skal undergå en ny miljøkonsekvensvurdering med en ny offentlighedsfase.

Høring og inddragelse

Udkastet til § 25-tilladelsen har været i offentlig høring ad to omgange. Første gang var i perioden fra den 8. maj til og med den 3. juni 2023. Der var ved høringsperiodens udløb indkommet 29 skriftlige høringssvar. Anden gang var fra den 21. marts til og med den 23. maj 2024, hvor der ved høringsperiodens udløb var indkommet 11 skriftlige høringssvar.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

§ 25-tilladelse

Miljøvurdering af Solrød Erhvervskile - Fase 2 inkl. bilag

Høringssvar fra første høringsperiode

Høringssvar fra anden høringsperiode

Høringsnotat fra første høringsperiode

Høringsnotat fra anden høringsperiode

Supplerende beregninger

Kortbilag

Ansøgning om frivillig miljøkonsekvensvurdering inkl. bilag

Afgrænsningsnotat vedr. miljøkonsekvensrapport - Solrød Erhvervskile, fase 2

Punkt 105: Godkendelse af kompetenceoverdragelse af udbud vedrørende kommunens forbrændingsegnete affald

07.04.04-A21-1-24

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til kompetenceoverdragelse af udbud vedrørende kommunens forbrændingsegnete affald.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Kompetenceoverdragelse af udbud vedrørende kommunens forbrændingsegnete affald til KLAR Forsyning A/S godkendes.
2. Det godkendes, at de politisk vedtagne mål i Solrød Kommunes Affaldsplan 2022-2034 skal følges i tilrettelæggelsen af udbuddet.

Beslutning

Carsten Ring (H) ønskede at afprøve sin habilitet. Udvalget erklærede Carsten Ring (H) inhabil, og Carsten Ring deltog derfor ikke i sagens behandling.

Anbefales.

Sagsfremstilling

Baggrund

I forbindelse med ny lovgivning om selskabsgørelse af affaldsforbrændingsanlæg, mister kommunerne samtidig anvisningsretten for det kommunale forbrændingsegnete affald. Det betyder, at behandlingen af det restaffald og brændbare storskrald, som hidtil er blevet brændt hos ARGO I/S, skal sendes i udbud.

Ansvar for udbuddet af det forbrændingsegnete affald ligger hos kommunen og er ikke en del af de ydelser, som er besluttet selskabsgjort i regi af KLAR Forsyning A/S pr. 1. juli 2024. Det er derfor nødvendigt at kompetenceoverdrage opgaven via en beslutning fra Byrådet.

Kompetenceoverdragelse af udbud vedrørende kommunens forbrændingsegnete affald

Forsyningstilsynet har udgivet "Vejledning om brug af konkurrencefremmende tiltag ved udbud af forbrændingsegnet affald", som skal følges i forbindelse med udbudsprocessen. Forsyningstilsynet er ligeledes bemyndiget til at føre tilsyn med kommunens udbud af forbrændingsegnet affald.

Administrationen vurderer, at en kompetenceoverdragelse af opgaven til KLAR Forsyning A/S vil være i tråd med Byrådets beslutning den 30. januar 2024 om, at kommunens affaldsydelser skal selskabsføres i regi af KLAR Forsyning A/S. Samtidig giver det også mulighed for at samarbejde med Greve og Køge kommuner om omlastning af affaldet i nærheden, hvilket vil give økonomiske stordriftsfordele for omlastningsopgaven.

ARGO I/S har tilbudt at stå for udbuddet i et datterselskab, men forventes samtidig af byde på udbuddet via forbrændingsanlæggets selskab. Det forventes, at Forsyningstilsynet særligt vil kontrollere de konstellationer, hvor

både udbyder og byder er organiseret under samme overordnede selskab, da det kan være i strid med det konkurrencefremmende tiltag om interessekonflikt.

Administrationen har på baggrund af ovenstående en bekymring for, at en kompetenceoverdragelse af udbuddet til ARGO I/S kan være i strid med det konkurrencefremmende tiltag.

Det er dermed administrationens anbefaling, at udbuddet vedrørende kommunens forbrændingsegnete affald kompetenceoverdrages til KLAR Forsyning A/S.

Det er et lovkrav, at kommunens forbrændingsegnete affald udbydes med kontraktstart senest den 1. juli 2025.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høeringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Punkt 106: Godkendelse af projektforslag for installation af oliebrændere på Solrød Fjernvarmes varmecentral på Møllemarken i Havdrup

13.03.00-P19-1-24

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til projektforslag for installation af ny oliebrænder på en ældre gaskedel på Solrød Fjernvarmes varmecentral på Møllemarken i Havdrup.

Indstilling

Administrationen indstiller, at projektforslag for installation af ny oliebrænder på en ældre gaskedel på Solrød Fjernvarmes varmecentral på Møllemarken i Havdrup godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Baggrund

Solrød Fjernvarme a.m.b.a. har anmodet Solrød Kommune om at godkende et projektforslag, der omfatter installation af en 900 kW oliebrænder i en ældre gasfyret kedel samt opstilling af to nye 5.900 liters udendørs olietanke på deres varmecentral på Møllemarken i Havdrup. Oliebrænderen blev i 2023 installeret i den gamle gaskedel og har ikke været i ordinær drift. Installationen skal godkendes i henhold til varmforsyningsloven.

Byrådet godkendte på sit møde den 19. juni 2024 projektforslaget med henblik på udsendelse i høring. Projektforslaget blev sendt i en kort høring hos Solrød Fjernvarme, da Solrød Fjernvarme er eneste høringsberettigede. Der er ikke indkommet nogen høringssvar. Projektforslaget indstilles derfor til endelig godkendelse.

Projektforslaget

Oliebrænderen i den gamle kedel og de to olietanke placeres på Solrød Fjernvarmes varmecentral på Møllemarken i Havdrup, hvor kedlen kan producere varme til fjernvarmenettet i Havdrup. Der foretages ikke andre godkendelsespligtige ændringer i fjernvarmeforsyningen som følge af projektforslaget.

Administrationen har allerede behandlet og godkendt projektet i henhold til miljøvurderingsloven og miljøbeskyttelsesloven. Brandmyndigheden har også godkendt installationen.

Samfundsøkonomi

Administrationen vurderer, at projektet er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt. Projektforslagets ombygning af en 1 MW naturgaskedel til en 0,9 MW oliefyret reservekedel med olietanke til en samlet anlægspris på 0,1 mio. kr. er markant samfundsøkonomisk billigere end en ny oliefyret reservekedel med samme kapacitet og olietanke til 1 mio. kr.

Det er et lovkrav i henhold til varmforsyningsloven at foretage varmeplanlægning, sørge for at der udarbejdes projektforslag, samt behandle og godkende projektforslag om varmforsyning, der opfylder gældende betingelser i henhold til lovgivningen.

Høring og inddragelse

Projektforslaget har været i høring hos Solrød Fjernvarme.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Projektforslag for installation af oliebrændere på Solrød Fjernvarmes varmecentral i Havdrup

Punkt 107: Godkendelse af budget for Solrød Affald ApS og takster for 2025

07.00.00-A00-2-23

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til budget for Solrød Affald ApS og takster for 2025.

Indstilling

Administrationen indstiller, at budget for Solrød Affald ApS og takster for 2025 godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Baggrund

På sit møde den 30. januar 2024 traf Byrådet endelig beslutning om, at kommunens affaldsydelser skulle selskabsføres i regi af KLAR Forsyning A/S. Beslutningen blev truffet på baggrund af ny lovgivning om, at de kommunale affaldsydelser skal selskabsføres. Indholdet i lovgivningen kendes ikke endnu, men et bredt flertal i Folketinget indgik i august 2022 en politisk aftale om, at de kommunale affaldsydelser skal selskabsføres.

Solrød Kommunes affaldsydelser er pr. 1. juli 2024 blevet udskilt til affaldsselskabet Solrød Affald ApS, som KLAR Forsyning A/S varetager driften af. På baggrund af udskillelsen af Solrød Kommunes affaldsydelser, skal Byrådet tage stilling til budgettet for Solrød Affald ApS og taksterne for 2025.

Budget for Solrød Affald ApS og takster for 2025

Der er blevet udarbejdet vedlagte budget for 2025 for Solrød Affald ApS, som Byrådet skal tage stilling til.

Derudover skal Byrådet også tage stilling til taksterne for 2025. Taksterne er oplyst i vedlagte gebyrblad, hvoraf det blandt andet fremgår, at taksten for en affaldsordning for et enfamiliehus i 2025 vil koste 4.537 kr. inklusiv moms. I 2024 er taksten 4.323 kr. for et enfamiliehus

De bevillingsmæssige ændringer som følge af selskabsførelsen af Solrød Kommunes affaldsydelser er indarbejdet i budgetforslaget for 2025-2028.

Det bliver et lovkrav, at kommunernes affaldsydelser skal selskabsføres. Solrød Kommunes affaldsydelser er blevet selskabsgjort pr. 1. juli 2024 i Solrød Affald ApS, og Byrådet skal i den forbindelse tage stilling til budgettet for Solrød Affald ApS og taksterne for 2025.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. De bevillingsmæssige ændringer som følge af selskabsførelsen af Solrød Kommunes affaldsydelser er indarbejdet i budgetforslaget for 2025-2028.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Langtidsbudget for Solrød Affald ApS

Gebyrblad

Budgettet for 2025 for Solrød Affald ApS

Punkt 108: Godkendelse af forslag til reglement for færdsel og brug af kystsikringsanlægget langs med stranden i område A

01.24.00-A00-1-24

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til forslag til reglement for færdsel og brug af kystsikringsanlægget langs med stranden i område A.

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til reglement for færdsel og brug af kystsikringsanlægget langs med stranden i område A godkendes og sendes i minimum fire ugers høring blandt grund- og ledningsejere i område A.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Baggrund

Kystsikringsområde A dækker boligområdet øst for Strandvejen og strækker sig fra Karlstup Mosebæk i nord til Ventegodtsvej i syd. I forbindelse med etableringen af kystsikringen i området besluttede Byrådet i september 2021, at Solrød Strands Klitlaug skulle oprettes. Samtidig udpegede Byrådet også klitlaugets første bestyrelse, som skulle fungere som en midlertidig bestyrelse frem til klitlaugets første ordinære generalforsamling. Den midlertidige bestyrelse skulle sikre grundejernes fortsatte indflydelse på projektet i anlægsfasen, ligesom bestyrelsen skulle bistå Solrød Kommune med implementeringen af kystbeskyttelsesprojektet.

Den 16. maj 2024 blev den første ordinære generalforsamling i Solrød Strands Klitlaug afholdt, hvor klitlaugets nuværende bestyrelse blev udpeget. Denne bestyrelse er ansvarlig for drift og tilsyn med de etablerede kystsikringsanlæg i området.

I forbindelse med den nye bestyrelses arbejde, er der udarbejdet vedlagte forslag til reglement for færdsel og brug af kystsikringsanlægget langs med stranden i område A, som Byrådet i nærværende sag skal tage stilling til.

Forslag til reglement for færdsel og brug af kystsikringsanlægget langs med stranden i område A

Byrådet kan i henhold til § 19 i kystbeskyttelsesloven fastsætte bestemmelser for færdsel og brug af kystsikringsanlæg. Det vedlagte reglement fastsætter og beskriver offentlighedens muligheder for færdsel og brug af kystsikringsanlægget langs med stranden i område A, der omfatter klitterne og forstranden (sikringszonen).

Bestyrelsen for Solrød Strands Klitlaug har på sit bestyrelsesmøde den 24. juni 2024 drøftet forslaget. Bestyrelsen har efterfølgende godkendt reglementet og besluttet, at dette skal sendes til behandling i Byrådet.

Reglementet beskriver blandt andet, at det fremadrettet ikke er tilladt at etablere faste installationer (som eksempelvis borde og bænke) i sikringszonen eller plante/grave i sikringszonen uden tilladelse fra Solrød Strands Klitlaug, ligesom reglementet også indeholder bestemmelser om klitlaugets muligheder for opsætning af afspærring og skiltning i område A. Endelig beskriver reglementet også, hvilket ansvar henholdsvis Solrød Strands Klitlaug og Solrød Kommune har i forhold til reglementet.

Tidsplan

Hvis Byrådet godkender forslaget, vil dette blive sendt i fire ugers høring blandt grund- og ledningsejere i område A. Efter høringsperiodens udløb, vil administrationen behandle eventuelt indkomne høringssvar, hvorefter Byrådet skal tage stilling til det endelige reglement ultimo 2024.

Det er ikke et lovkrav, at Byrådet skal fastsætte bestemmelser for offentlighedens færdsel og brug af kystsikringsanlæggene i område A.

Høring og inddragelse

Reglementet har været drøftet i bestyrelsen for Solrød Strands Klitlaug den 24. juni 2024, som senere har godkendt reglementet.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Forslag til reglement for færdsel og brug af kystsikringsanlægget langs med stranden i område A

Punkt 109: Godkendelse af salg af kommunale grundarealer ved Solrød Idrætscenter

82.02.00-G10-1-24

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til salg af tre mindre kommunale arealer ved Solrød Idrætscenter til Valnøddevej 1, 3 og 5.

Indstilling

Administrationen indstiller, at salg af tre mindre kommunale arealer ved Solrød Idrætscenter til Valnøddevej 1 til 2.154 kr. pr. m², Valnøddevej 3 til 2.293 kr. pr. m² og Valnøddevej 5 til 2.632 kr. pr. m² godkendes på betingelse af et samlet salg, og at arealet til Valnøddevej 5 bliver skråt afgrænset.

Beslutning

Anbefales ikke. Udvalget ønsker, at administrationen i samarbejde med beboerne på Valnøddevej indhenter en uvildig ejendomsmæglervurdering fra Dansk Ejendomsmæglerforening af arealerne. Udgifterne til ejendomsvurderingen finansieres via kommende indtægter fra grundsalget.

Sagsfremstilling

Baggrund

I forbindelse med planlægning af en ny daginstitution ved Solrød Idrætscenter og et kommende Solrød Bæk projekt, er Solrød Kommune blevet bekendt med, at tre tilstødende grundejere på Valnøddevej har benyttet en del af et kommunalt areal som have.

Byrådet besluttede den 19. juni 2024 i sagen om godkendelse af forslag til lokalplan for en ny daginstitution i Solrød Strand, at der skal være en sag i august om mulige løsninger af områdets matrikelafgrænsning mod Valnøddevej. På den baggrund har administrationen bedt ejerne af Valnøddevej 1 (matr. nr. 13u), Valnøddevej 3 (matr. nr. 13h) og Valnøddevej 5 (matr. nr. 13z) tilkendegive, om de kunne være interesseret i at købe de arealer, som er beliggende ud for/tilstøder hver deres matrikel.

De omtrentlige arealer fremgår af vedlagte kortbilag med grå farve. Arealet ud for Valnøddevej 5 har en skrå afgrænsning således, at klimatilpasningsprojektet med omlægning af Solrød Bæk er muligt.

Tilbage melding fra grundejere

Alle tre ejere har oplyst, at de er interesseret i at købe de tilstødende arealer beliggende udenfor de enkelte matrikler. De er dog ikke enige i den fremsatte pris og foreslår i stedet en væsentlig lavere købspris. Ejeren af Valnøddevej 5 vil derudover ikke acceptere den skrå afgrænsning af arealet, som muliggør Solrød Bæk projektet, men ønsker at beholde hele det areal, som de benytter i dag.

Det vil være en betingelse, at handlen sker i én overdragelse. Det vil sige, at hver grundejer køber det areal, som er beliggende ud for/tilstøder deres matrikel, således at Solrød Kommune får solgt hele arealet.

Mæglervurderinger

Administrationen har indhentet to mæglervurderinger af markedsprisen for arealerne med samme vurderingstema, hvoraf den ene vurdering fastsætter markedsprisen til ca. 2.000 kr. pr. m², mens den anden fastsætter markedsprisen til mellem 2.154 kr. pr. m² og 2.632 kr. pr. m² (varierende for de forskellige arealer).

Grundejerne har efterfølgende indhentet deres egen mæglervurdering, som fastsætter markedsprisen til mellem 404 kr. pr. m² og 421 kr. pr. m² (varierende for de forskellige arealer).

Juridisk vurdering

Administrationen har bedt advokatfirmaet Bech-Bruun om en vurdering af, hvorledes Solrød Kommune skal forholde sig til de forskellige ejendomsmæglervurderinger af markedsprisen for de tre arealer, der påtænkes solgt til de tilstødende grundejere. Se vedlagte bilag.

Kommuner har efter almindelige kommunalretlige grundsætninger en generel forpligtelse til at handle økonomisk forsvarligt i alle dispositioner. I forbindelse med salg af fast ejendom indebærer dette, at kommunen skal sælge ejendommen til den højeste pris, der kan opnås i handel og vandel (markedsprisen). Ved fastsættelse af markedsprisen er det praksis at der indhentes to mæglervurderinger, ligesom der i denne sag er indhentet vurdering fra to mæglere som erfarne i markedet i Solrød Strand.

Der er i begge vurderinger taget højde for de særlige forhold, der gør sig gældende for grundarealerne, således at der er foretaget eventuelle nødvendige fradrag i prisen.

Bech-Bruun vurderer, at Solrød Kommune har gjort sædvanlige og rimelige bestræbelser på at konstatere markedsprisen. Solrød Kommune vil derfor umiddelbart være berettiget og forpligtet til at sælge til markedsprisen som fastlagt ved de indhentede vurderinger, hvor der kan tages udgangspunkt i vurderingen fra Nybolig med den højeste markedspris.

Bech-Bruun vurderer også, at kommunen ikke anses berettiget og/eller forpligtet til at sælge til prisen fastsat i vurdering fra grundejerne, fordi den er betydeligt lavere end de to mæglervurderinger indhentet af kommunen. Kommunen vil således risikere at sælge grundarealerne til et beløb under markedsprisen, hvis mæglervurderingen indhentet af grundejerne lægges til grund.

Lovgrundlag

Salg af kommunale ejendomme reguleres af den kommunale styrelseslov og bekendtgørelse om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme med tilhørende vejledning.

Kommuner har en forpligtelse til at handle økonomisk forsvarligt i alle dispositioner, ligesom det er en almindelig offentligretlig grundsætning, at kommuner normalt ikke uden lovhjemmel må yde tilskud til enkeltpersoner eller enkelte virksomheder. I forbindelse med salg af kommunal fast ejendom indebærer dette, at kommunen som udgangspunkt skal sælge ejendommen til den højeste pris, der kan opnås i handel og vandel (markedsprisen)

Offentligt udbud ved salg af arealer kan undlades, når arealet er ubebygget, under 2.000 m² og ikke selvstændigt kan bebygges. Det følger af bekendtgørelsen om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Konsekvenser ved salg

Arealet til klimatilpasningsprojektet med omlægning af Solrød Bæk bliver mindre. Derudover vil det have betydning for udformning, udførelse og bredden af arbejdsarealer. Det vil begrænse mulighederne for disponering af daginstitutionen og udearealer.

Administrationen anbefaler, at grundejerne tilbydes at købe arealerne til den markedspris, som er vurderet af Nybolig:

- Valnøddevej 1: 2.154 kr. pr. m² (172m² x 2.154 kr. pr. m² = 370.488 kr.)
- Valnøddevej 3: 2.293 kr. pr. m² (99m² x 2.293 kr. pr. m² = 227.007 kr.)
- Valnøddevej 5: 2.632 kr. pr. m² (95m² x 2.632 kr. pr. m² = 250.040 kr.)

Hvis grundejerne accepterer Solrød Kommunes markedspris og vilkår, vil der efterfølgende blive forelagt en sag om salget for Byrådet.

Det er ikke et lovkrav at sælge kommunale arealer.

Høring og inddragelse

Der har været dialog og afholdt møder med ejerne af Valnøddevej 1, 3 og 5.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Kortbilag

Tilbage melding fra grundejere

Notat fra Bech-Bruun - Ejendomsvurderinger ved salg af grundarealer

Vurdering - Nybolig

Vurdering - Home

Punkt 110: Orientering om tilskud til cykelstiprojekt mellem Green Hills og Køge Nord Station

05.04.06-G01-1-20

Beslutningstema

Byrådet skal orienteres om et forventet tilskud på 50 % fra Statens Cykelpulje (fællestilskud på 9,133 mio. kr. i alt) til en fælles stiforbindelse mellem Køge og Solrød kommuner. Tilskuddet til Solrød Kommune udgør 3,225 mio. kr.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Baggrund

I forbindelse med kommunens salg i 2019 af den ejendom, som nu er bebygget med Green Hills, blev der reserveret areal og etableret jordarbejder til en stiforbindelse mod syd i retning af Køge Kommune og Køge Nord Station.

I Solrød Kommune skulle anlægget i givet fald omfatte en høj stibro over Cordozavej og en mindre bro til krydsning af Skensved Å, og da Køge Kommune i deres kommuneplan have skitseret en sti i retning af Solrød, var aftalen at administrationen i begge kommuner ville sammensætte en plan for et fælles stianlæg til gavn for borgerne i begge kommuner.

Efterfølgende er begge kommuner blevet enige om linjeføringen, og har i fællesskab ansøgt Statens Cykelpulje om tilskud i både 2023 og 2024 til det samlede projekt som koster 18,266 mio. kr. i alt. Statens Cykelpulje har nu meddelt, at begge kommuner sammen har modtaget et samlet tilskud på 50 % til det samlede stianlæg på 9,133 mio. kr. i alt.

Økonomi

Stiprojektet i Solrød Kommune udgør 6,450 mio. kr. i alt. Ved accept af tilskuddet fra Statens Cykelpulje på 50 % af anlægsarbejdet (svarende til 3,225 mio. kr.) bliver den nødvendige egenfinansiering 3,225 mio. kr. Der er i det nuværende budget afsat 4,2 mio. kr. i overslagsåret 2027 til det pågældende stianlæg. Denne budgetpost kan dermed reduceres med knap 1 mio. kr., hvis Byrådet ønsker, at kommunen skal indgå i samarbejdet med Køge Kommune på de beskrevne tilskudsvilkår fra Statens Cykelpulje. Dette indebærer, at Byrådets accept af tilskuddet sker i indeværende år, og at kommunen samtidig kan godtgøre, at egenfinansieringen kan tilvejebringes til anvendelse allerede fra 2025/2026.

Når to kommuner har ansøgt sammen om tilskud fra Statens Cykelpulje, stiller staten krav om, at udbetalingen af tilskud til begge kommuner håndteres af kun den ene kommune, hvilket i dette tilfælde vil være Køge Kommune, som har den største anlægsopgave, og dermed det største tilskud fra Statens Cykelpulje.

Tidsplan

Administrationen har foreløbig aftalt med Køge Kommune, at sagen i begge kommuner søges politisk behandlet i forhold til økonomi og tilskudsvilkår ultimo 2024. Projektering, arealerhvervelse og diverse tilladelser i forhold til øvrig lovgivninger udover vejlov og vejregler gennemføres i 2025. Selve anlægsarbejdet forventes gennemført i løbet af 2026.

Det er ikke et lovkrav, at der skal modtages statslige tilskud til finansiering af anlægsprojekter i Solrød Kommune.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Kortbilag

Punkt 111: Godkendelse af fortsat implementering af Klimaplan 2050 - anlægsbevilling

01.30.10-P15-1-24

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til fortsat implementering af indsatser i Klimaplan 2050.

Indstilling

Administrationen indstiller, at den fortsatte implementering af Klimaplan 2050 godkendes. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 500.000 kr. frigives.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Baggrund

Siden 2020 har der hvert år været afsat anlægsmidler til implementeringen af kommunens klimaplan. I anlægsbudgettet for 2024 er der afsat 500.000 kr.

Byrådet godkendte i juni 2023 Klimaplan 2050 for Solrød Kommune. Klimaplan 2050 sætter mål om, at Solrød Kommune skal reducere udledningen af drivhusgasser fra kommunen som geografisk enhed med 80 % i 2030, og at kommunen skal være klimaneutral og klimarobust i 2050.

Klimaplanen indeholder blandt andet 57 indsatser til at opnå drivhusgasreduktioner og 32 klimatilpasningsindsatser. Indsatserne fremgår af indsatskataloget i Klimaplan 2050, der er vedlagt som bilag.

Byrådet blev den 19. juni 2024 orienteret om den aktuelle status på kommunens klimaindsatser som viser, at over halvdelen af de 57 klimaindsatser i Klimaplan 2050 er igangsat eller gennemført.

Økonomi

Finansieringen af selve indsatserne i klimaplanen gøres op i forbindelse med igangsætningen af de enkelte projekter. De større projekter iværksættes typisk ved relativt få midler til forundersøgelser og rådgiverydelser, mens andre indsatser primært kræver interne ressourcer til gennemførelse.

I 2024 anvendes anlægsbevillingen til følgende indsatser:

- Omstilling til grøn varmforsyning blandt husstande og virksomheder
- Behandling af projektforslag i henhold til varmforsyningsloven mv.
- Forundersøgelser af etablering af solceller på kommunale tagflader
- Undersøgelse af muligheder for opsætning af vindmøller og solceller
- Udarbejdelse af metanstrategi
- Indsats for oplysning om klima med henblik på forbrugs- og vaneændringer hos borgerne
- Undersøgelse af muligheder for at forbedre klimavenlig transport i kommunen
- Kampagne for ladestandere blandt virksomheder og boligforeninger
- Kommunikation mv.

Det er ikke et lovkrav, at kommunen skal have en klimaplan. Implementeringen er dog en forudsætning for at kunne realisere målsætningerne i Klimaplan 2050.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Rådighedsbeløbet på 500.000 kr. er afsat i budgettet for 2024.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Klimaplan 2050

Status på Solrød Kommunes klimaindsats, maj 2024

Punkt 112: Godkendelse af udskiftning af spunsvæggene ved udmundingen af Karlstrup Mosebæk og Solrød Bæk - anlægsbevilling

14.00.00-A26-1-24

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til udskiftning af de ødelagte spunsvægge ved udmundingen af Karlstrup Mosebæk og Solrød Bæk.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Projektering og udskiftning af spunsvæggene ved udmundingen af Karlstrup Mosebæk og Solrød Bæk godkendes. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 2.500.000 kr. frigives. Tilskud på 1.878.500 kr. fra stormflodspuljen som modtages i 2025 frigives og bruges til finansiering. Restbeløb på 621.500 kr. finansieres af ubrugte midler fra følgende anlægsprojekter: Parkbo Børnehave (90.000 kr.), boligudbygning på Jersie Stationsplads (62.500 kr.) og reserveret anlægstilskud til Solrød FC vedrørende klubhus (469.000 kr.)
2. Administrationen bemyndiges til at indgå kontrakt med den tekniske rådgiver og entreprenør, der vurderes at have afgivet det økonomisk mest fordelagtige tilbud på henholdsvis projektering og udskiftning af spunsvæggene.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Baggrund

I forbindelse med stormflodshændelsen den 20. og 21. oktober 2023 blev de eksisterende spunsvægge ved udmundingen af Karlstrup Mosebæk og Solrød Bæk ødelagt. (En spunsvæg er en væg, der bruges til at holde jord eller vand tilbage. Den består af lange, lodrette metal- eller træplader, der bliver hamret ned i jorden ved siden af hinanden).

Spunsvæggene er blevet løsnet og på strækninger forskudt i forhold til den fastlagte placering i vandløbsregulativerne for de to vandløb. Derudover er træhammeren, som dækker og beskytter spunsvæggens øverste kant, blevet ødelagt og fjernet af stormen. Konsekvensen af det er, at stålspunsens øverste skarpe ender er blevet blottet, og at strandens gæster kan skære sig eller komme til skade ved kontakt med spunsvæggene.

Spunsvæggene er nødvendige for at reducere ophobning af sand fra bølgepåvirkning ved normalt højvande. Spunsvæggene er vinklet i forhold til bølgeretningen, og uden spunsvæggene ville vandløbenes afstrømning skulle passere opskyllet sand på stranden, hvilket vil resultere i hyppigere perioder med høj vandstand i de to vandløb. Spunsvæggene reducerer dermed både risikoen for oversvømmelser og behovet for hyppig oprensning af vandløbenes udmundinger.

Det er derfor nødvendigt at udskifte de ødelagte spunsvægge for at genoprette sikringen mod sandophobning i vandløbenes udmundinger, reducere behovet for vandløbsoprensning og for at sikre strandens gæster.

Udskiftning af spunsvæggene

Administrationen anbefaler, at der igangsættes en projektering af udskiftning af spunsvæggene med efterfølgende indhentning af tilbud på anlæg af spunsene fra en anlægsemprenør. Udskiftningen af spunsvæggene er uddybet i post 49 og 50 i vedlagte bilag.

Arbejdet anbefales udført i august og september således, at spunsvæggene er genetableret inden den kommende stormflodssæson, som varer fra oktober 2024 til marts 2025. Det anbefales også, at administrationen bemyndiges til at indgå aftaler med den tekniske rådgiver og entreprenør, der vurderes at have afgivet det økonomisk mest fordelagtige tilbud på henholdsvis projektering og anlæg.

Økonomi

Planlægning, rådgivning og udførelse af arbejdet er anslået til en samlet overslagspris på 2.500.000 kr. Prisen er baseret på erfaringspriser fra tidligere lignende klimatilpasningsarbejder. Indeholdt i overslagsprisen er tillæg for uforudsete omkostninger.

Solrød Kommune har søgt og fået tilsagn om støtte hos statens stormflodspulje til genopbygningen af kystsikringen og broer efter stormflodshændelsen. Der er givet tilsagn på 250.000 kr. for Solrød Bæk, 375.000 kr. for Karlstrup Mosebæk, kystsikring af område A på 644.000 kr. og genopretning af broer på 609.500 kr. I alt er der opnået tilskud på 1.878.500 kr.

For at få udbetalt støttemidlerne er det et krav, at anlægsomkostningerne er afholdt i 2024. De udbetales i 2025.

Det er ikke et lovkrav, at kommunen skal udbedre skaderne på spunsvæggene ved udmundingen af Karlstrup Mosebæk og Solrød Bæk.

Høring og inddragelse

Lokale lodsejere der kan blive påvirket af anlægsarbejderne, vil blive informeret forud for projektet med henblik på at sikre, at der tages størst muligt hensyn til lokale forhold på de enkelte matrikler. Administrationen forventer ikke, at der vil ske ændringer på vandløbene og derfor forventes procedure for vandløbsregulering ikke at være nødvendig.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 2.500.000 kr. frigives.

Tilskud på 1.878.500 kr. fra stormflodspuljen som modtages i 2025 frigives og bruges til finansiering. Restbeløb på 621.500 kr. finansieres af ubrugte midler fra følgende anlægsprojekter: Parkbo Børnehave (90.000 kr.), boligudbygning på Jersie Stationsplads (62.500 kr.), anlægsbevillingen nedskrives tilsvarende. Reserveret anlægstilskud fra juni 2020 og februar 2021 til Solrød FC vedrørende klubhus på 469.000 kr., som er ubrugte midler, da bevillingen blev annulleret i forbindelse med beslutningen om at give indtægterne fra padelcenteret til fodboldklubhuset, anlægsbevillingen nedskrives tilsvarende.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Udskiftning af spunsvæggene i Karlstrup Mosebæk og Solrød Bæk

Punkt 113: Orientering om administrationens gennemgang af Søndre Jersie Strands Grundejerforenings trafiksikkerhedsplan

05.01.00-A00-3-24

Beslutningstema

Kultur- og naturudvalget skal orienteres om administrationens gennemgang af Søndre Jersie Strands Grundejerforenings trafiksikkerhedsplan.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget et forslag til en trafiksikkerhedsplan fra Søndre Jersie Strands Grundejerforening, som indeholder forslag til ændringer på og ved fire delstrækninger på Jersie Strandvej. De fire delstrækninger er beskrevet med tekst og billeder. Trafiksikkerhedsplanen indeholder også grundejerforeningens vurdering af de forskellige problemstillinger samt forslag til, hvordan problemstillingerne kan løses i praksis. Delstrækningerne på Jersie Strandvej strækker sig 600 meter fra Skensved Å ved kommunegrænsen til Køge Kommune i syd til Vibevej i nord.

Kultur- og naturudvalget blev på sit møde den 13. maj 2024 præsenteret for grundejerforeningens trafiksikkerhedsplan som en meddelelse.

Søndre Jersie Strands Grundejerforening ønsker, at Solrød Kommune tager stilling til, om nogle af de foreslåede tiltag eventuelt skal implementeres. Grundejerforeningens trafiksikkerhedsplan er vedlagt som bilag.

Administrationen har nu gennemgået og vurderet trafiksikkerhedsplanen i vedlagte notat. Trafiksikkerhedsplanens syv løsningsforslag er vurderet ved, om der i givet fald vil være tale om en trafikal forbedring overordnet set. Hertil er der i notatet beskrevet forventningen til økonomi ud for hver af grundejerforeningens enkelte løsningsforslag, hvis det vurderes, at forslaget giver mening at implementere. Hvor der i planen udelukkende er tale om eksempelvis forskønnelse uden indflydelse på trafikken, vil dette også være angivet ud for det enkelte løsningsforslag.

Samlet set vurderes der at være udgifter for omkring 10 mio. kr. inklusiv driftsudgifter, hvis der er tale om en samlet implementering af det foreslåede. En mere detaljeret gennemgang af grundejerforeningens forslag og administrationens vurdering af de enkelte løsningsforslag fremgår af det vedlagte bilag.

Det er ikke et lovkrav, at Kultur- og naturudvalget skal orienteres om administrationens vurderinger af indkomne forslag til trafiksikkerhed.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Kultur- og naturudvalget.

Bilag

Trafiksikkerhedsplan fra Søndre Jersie Strands Grundejerforening

Administrationens gennemgang af trafiksikkerhedsplanen fra Søndre Jersie Strands Grundejerforening

Punkt 114: Orientering om status på vand- og naturprojekt Solrød Bæk

01.00.00-P20-1-24

Beslutningstema

Kultur- og naturudvalget skal orienteres om status på vand- og naturprojekt Solrød Bæk.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet vedtog i februar 2023 på baggrund af flere års forarbejde, at vand- og naturprojekt Solrød Bæk skulle gennemføres. Projektet fik efterfølgende tilsagn fra Landbrugsstyrelsen i oktober 2023 til, at de ville kunne stå for jordfordelingen i projektets fase 1, der omfatter omkring 140 hektar i alt.

Projektet udvikles i samarbejde med KLAR Forsyning A/S, HOFOR, lokale lodsejere og Naturstyrelsen. Projektet skal opfylde flere formål, herunder klimatilpasning af Havdrup, Solrød Landsby og Solrød Strand, beskyttelse af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) for drikkevand langs Solrød Bæk, reduktion/optag af CO₂-udledninger samt skabe øget biodiversitet og rekreative muligheder i området. Projektets forskellige elementer er gensidigt afhængige, og realiseringen af formålene afhænger af, at det samlede projekt gennemføres, hvilket betyder, at en væsentlig del af det samlede areal (de store lodsejere) skal indgå i projektet. Uden deltagelse af de største lodsejere er det eksempelvis ikke muligt at skaffe de nødvendige 50 hektar skov, ligesom det ikke vil være muligt at anvende Solrød Bæk til at opstemme og tilbageholde vand ved ekstreme regnhændelser. Der er vedlagt et kortbilag over projektområdet.

Projektets aktuelle status

Fase 1 af projektet befinder sig nu på et afgørende stadie, hvor jordfordelingen der forestås af Landbrugsstyrelsen, skal falde på plads. Der blev afholdt vurderingsforretning i marts 2024 med deltagelse af et udvalg af lodsejere, Landbrugsstyrelsen og landbrugsforeningen VKST. Her blev prisen for den bedste jord i området fastsat til 230.000 kr. pr. hektar baseret på blandt andet erfaringstal fra jordhandler i nærområdet.

Efterfølgende er Landbrugsstyrelsen gået i dialog med de enkelte lodsejere om deres arealer. De har tilrettelagt det således, at der først laves aftaler med de væsentligste lodsejere for projektets realisering. Landbrugsstyrelsen har orienteret Solrød Kommune om, at der grundlæggende er positiv stemning blandt lodsejerne omkring jordfordelingen. Det er administrationens vurdering, at der med stor sandsynlighed vil kunne komme tilstrækkelige aftaler på plads til, at det nødvendige arealgrundlag for vand- og naturprojektet kan sikres. Det afgørende er nu, at disse aftaler falder på plads rettidigt.

Herefter gennemfører Landbrugsstyrelsen handlerne ved én samlet kendelse. Projektets tidsplan hænger sammen med reglerne for BNBO, og aftalerne med de største lodsejere skal derfor være på plads inden udgangen af 2024.

Projektets sammenhæng med øvrig planlægning

Projektet er tænkt sammen med Helhedsplanen for Havdrup, hvori det er beskrevet, at boligudviklingen ved Ørnesædevej sker i sammenhæng med og under hensyn til, at det ambitiøse og bæredygtige vand- og naturprojekt Solrød Bæk skal

kunne realiseres. Dette er gentaget ved Byrådets stillingtagen til igangsætning af lokalplan og kommuneplantillæg for boliger og friplejehjem øst for Ørnesædevej i Havdrup.

Udfaldet af jordfordelingen

Projektet afhænger som helhed af, at jordfordelingskabalen går op, og at de større arealer i området kommer med. Hvis dette ikke sker, kan formålene ikke realiseres som planlagt:

- Projektet har stor betydning for klimatilpasningsindsatsen i Solrød Kommune. Solrød Bæk er det midterste af de tre store vandløbssystemer i kommunen, og her udestår en klimatilpasning af både den øvre og nedre del. Klimatilpasningen af vandløbssystemet via projektet inklusiv genopretning af Tykmosen, restaurering og genåbning af vandløbstrækninger og inddragelse af arealer til våde enge langs bækken skal i samspil reducere risikoen for oversvømmelser i Havdrup, Solrød Landsby og Solrød Strand. Klimatilpasningen i projektet er anslået til 12-15 mio. kr. Alternativt er klimatilpasning ved traditionelle bassiner osv. i Havdrup anslået til 70-120 mio. kr., og som vil være udfordret af pladsmangel i byen.
- Projektet giver mulighed for, at de lodsejere der ejer jord i BNBO, enten kan sælge jorden, indgå frivillige aftaler om stop for brug af sprøjtegifte på deres areal eller kan foretage en ombytning af arealer, således at lodsejeren afgiver arealer i projektområdet mod at få et areal udenfor projektområdet i nærheden af lodsejerens bedrift. Realiseres projektet ikke, vil kommunen skulle påbyde lodsejerne et stop for brug af sprøjtegifte indenfor BNBO.
- Det samlede projekt vurderes at kunne bidrage med en væsentlig CO₂-reduktion i forhold til kommunens klimaplan på mere end 2.500 tons pr. år, hvilket blandt andet kræver skovrejsning og udtagning af landbrugsjord. Det er et udtrykt ønske fra Naturstyrelsen, at der er areal til minimum 50 hektar ny skov inden for projektområdet og udenfor transportkorridoren.
- Projektet vil øge hele områdets bestand af vilde planter, dyr og insekter markant gennem etablering af store sammenhængende arealer til skov, mose og lysåben natur, ligesom projektet vil skabe frilufts- og oplevelsesmuligheder langs bækken.

Solrød Kommune er forpligtet til at arbejde for, at der indgås aftaler om pesticidfri drift mellem lodsejere og forsyningsselskaber på arealerne inden for BNBO. Solrød Kommune har gennem et længere samarbejde med projektparterne opnået en fælles forståelse for, at indsatserne som beskrevet i vand- og naturprojektet vil være den bedste måde at løse BNBO-problematikken på samtidig med, at der løses andre aktuelle problemstillinger for området, herunder eksempelvis i forhold til klimatilpasning af land- og byområder.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Kultur- og naturudvalget.

Bilag

Kortbilag

Punkt 115: Godkendelse af mindesten for Danmarks udsendte i international tjeneste siden 1948

20.00.00-P20-1-24

Beslutningstema

Kultur- og naturudvalget skal tage stilling til mindesten for Danmarks udsendte i international tjeneste siden 1948.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Placering af mindesten godkendes.
2. Tekst på mindesten godkendes.
3. Finansiering af udgifterne til indkøb og opsætning af mindesten besluttet.

Beslutning

Indstillingens punkt 1: Tiltrådt.

Indstillingens punkt 2: Tiltrådt.

Indstillingens punkt 3: De resterende 35.000 kr. tages fra Aktivitetspuljen, så mindestenen kan opsættes nu.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede ifm. budgetaftalen for 2024-2027 at rejse en mindesten for Danmarks udsendte siden 1948. Aftaleparterne var enige om, at projektet skulle søges gennemført med private midler og i samarbejde med relevante veteranforeninger.

Administrationen har i samråd med initiativtager Tonny Nielsen fra VeteranCafé Sydkysten fundet en passende placering for stenen i Rådhushaven mellem Solrød Rådhus og Solrød Bibliotek og Kulturhus.

Administrationen anbefaler, at mindestenen placeres i Rådhushaven mellem Solrød Rådhus og Solrød Bibliotek og Kulturhus.

Administrationen har været i dialog med Køge Stenhuggeri, der har erfaring med udarbejdelse og opsætning af tilsvarende sten i Køge Kommune, i forhold til afklaring af muligheder og omkostninger. Initiativtageren ønsker, at stenen skal have indgraveret tekst og et veteranmærke, og administrationen anbefaler at undgå et bronzeskilt, da det erfaringsmæssigt har vist sig at være udsat for tyveri.

Administrationen anbefaler, at teksten på stenen rummer alle udsendte og rammer bredest muligt, så flest muligt får glæde af og samles om stenen. I Køge formulerede Veterancaféen selv teksten: "Til ære og respekt for Danmarks udsendte og deres pårørende."

Administrationen anbefaler, at tilsvarende tekst indgraveres på mindestenen i Solrød Kommune.

Administrationen anslår, at udgiften til sten, tilhugning, indgravering, transport, opsætning, etablering af fundament samt indvielse vil udgøre ca. 50.000 kr. Tilsvarende sten i Køge Kommune i 2020 kostede ca. 40.000 kr. ekskl. opsætning.

Følgende interessenter har givet uforpligtende tilsagn om støtte til indkøb og opsætning:

Danmarks Veteraner: 5.000 kr.

Lions Club Solrød: 10.000 kr.

Der mangler således finansiering af de resterende 35.000 kr.

Det har været initiativtagerens ønske, at indvielsen skal ske den 5. september 2024, der er officiel flagdag for Danmarks udsendte. Det har desværre ikke været muligt for hverken administrationen eller initiativtageren at finde det fulde beløb fra eksterne sponsorer til mindestenen på nuværende tidspunkt.

Det er ikke et lovkrav at opføre en mindesten for Danmarks udsendte.

Høring og inddragelse

VeteranCafé Sydkysten og Danske Veteraner har været inddraget i processen.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Kultur- og naturudvalget.

Punkt 116: Orientering om status på kommuneplanrevision 2025

01.02.03-P15-1-23

Beslutningstema

Byrådet skal orienteres om status på administrationens arbejde med revisionen af kommuneplanen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Baggrund

I december 2023 godkendte Byrådet Planstrategi 2023 som oplæg til den kommende revision af kommuneplanen. Kommuneplanen angiver de samlede fysiske rammer for hele kommunen, og hvordan Byrådet ønsker at disponere og udvikle kommunen de næste 12 år. Rammerne i kommuneplanen danner grundlaget for, hvordan Byrådet senere må planlægge for de enkelte delområder i kommunen, og det vil ske ved udarbejdelse af lokalplaner. Planstrategi 2023 er vedlagt som bilag, og [den gældende Kommuneplan 2021 kan ses digitalt her](#) eller [hentes som pdf her](#).

Byrådet godkendte processen for kommuneplanrevisionen den 28. februar 2024 og besluttede samtidig, at der inden de politiske drøftelser skulle igangsættes en struktureret dialog med borgerne om Solrød Kommunes særlige kendetegn og værdier, samt om principperne for den fremtidige udvikling af kommunen, herunder hvad der er værd at værne om, og hvad der skal udvikles. Dialogen skulle tage udgangspunkt i planstrategiens emner.

På denne baggrund er der afholdt to borgerworkshops for at få borgernes input til henholdsvis værdier og kendetegn samt den fremtidige udvikling.

Borgerworkshop om erhvervsliv og detailhandel

Den 6. maj 2024 blev der afholdt en borgerworkshop med henblik på at få klarlagt særlige værdier og kendetegn for erhvervslivet i Solrød Kommune, herunder for detailhandlen (butikslivet), samt at få input til den fremtidige udvikling for erhverv. Her blev eksempelvis Solrød bymidte, biogasanlægget, mindre håndværksvirksomheder, liberalt erhverv og velfungerende erhvervsområder nævnt som særlige kendetegn for erhvervslivet i kommunen. Under drøftelserne om den fremtidige udvikling blev der talt om, hvordan der fremadrettet sikres en stærk bymidte, og hvordan udviklingsmulighederne for de eksisterende erhverv kan understøttes ved, at eksempelvis bebyggelsesprocenten og -højden øges. Et notat med de samlede input fra workshoppen er vedlagt.

Borgerworkshop om land og by

Den 24. juni 2024 blev der afholdt en borgerworkshop med henblik på at få klarlagt særlige værdier og kendetegn for Solrød Kommunes land- og byområder, samt at få input til den fremtidige udvikling af land- og byområderne. Her blev landsbyerne, strandområdet, naturen og de grønne arealer især fremhævet som særlige kendetegn for Solrød Kommune. Under drøftelserne om den fremtidige udvikling blev der talt om øget biodiversitet, rekreative muligheder, grøn omstilling og vedvarende energianlæg. Derudover blev også udviklingsmuligheder for byområder drøftet, herunder for udvikling i landsbyer og behov for flere mindre og gerne ældrevenlige boliger. Et notat med de samlede input fra workshoppen er vedlagt.

Detailhandels- og landskabsanalyse

Administrationen har fået udarbejdet en ny detailhandelsanalyse, som dels kan danne grundlag for de politiske drøftelser om udvikling af detailhandlen i kommunen, og som dels kan opdatere redegørelsen i kommuneplanens tema om detailhandel. Detailhandelsanalysen giver et overblik over den eksisterende detailhandel i Solrød Kommune ved gennemgang af omsætning, arealforbrug, arealudvikling mv. samtidig med, at den belyser en række problemstillinger og vurderer potentialet for fremtidig udvikling af detailhandlen i kommunen. Detailhandelsanalysen og et resumé med hovedpunkterne fra analysen er vedlagt.

Derudover har administrationen fået udarbejdet en ny landskabsanalyse, som kan bidrage til de politiske drøftelser om landområdet, herunder eksempelvis hvilke områder, der bør være særligt fokus på at bevare, og hvordan forskellige anlæg kan tilpasses landskabet mv. Analysen har et landskabsvarende fokus og tager således ikke højde for øvrige interesser og hensyn i det åbne land, som vil skulle inkluderes i fremtidige politiske beslutninger. Analysen beskriver, hvad der kendetegner landskaberne i Solrød Kommune, herunder de eksisterende værdifulde landskaber og potentialer for fremtidig udvikling af landskaberne. Landskabsanalysen (landskabsatlas) er vedlagt.

Involvering af Byrådet

Byrådet har deltaget i begge ovennævnte borgerworkshops. Derudover har administrationen afholdt en workshop for Byrådet om erhvervsliv, detailhandel og bymidter den 23. maj 2024 med fokus på at samle op på borgerworkshoppen den 6. maj 2024 samt for at få pejling på, hvad administrationen skal arbejde videre med i den nye kommuneplan. Et referat af workshoppen er vedlagt.

Tilsvarende forventes to byrådsworkshops afholdt i august og september 2024 med fokus på opsamling og pejling i forhold til henholdsvis land og by. Byrådet vil derudover løbende blive involveret ved orienteringer og eventuelt yderligere temadrøftelser/workshops henover efteråret 2024.

Administrationen forventer at have et kommuneplanforslag klart til Byrådets behandling omkring årsskiftet 2024/2025 med henblik på offentlig høring i starten af 2025 og endelig vedtagelse medio 2025.

Det er et lovkrav, at der skal udarbejdes en ny/revideret kommuneplan hvert fjerde år og inden for Byrådets valgperiode. Det er også et lovkrav, at forslaget til den nye kommuneplan skal i offentlig høring. Det vil ske efter Byrådets behandling af kommuneplanforslaget.

Høring og inddragelse

Der er ingen høringspligt forud for udarbejdelse af et kommuneplanforslag, men Byrådet har pligt til at oplyse om ændringer af kommuneplanen med henblik på at muliggøre en offentlig debat om ændringerne. Dette er sket med den borgerinddragelse, der har fundet sted af flere omgange i forbindelse med Planstrategi 2023.

Den dialog som har fundet sted med borgerne på de to borgerworkshops, er derudover et supplement til arbejdet med at omsætte planstrategiens emner til muligheder i den nye kommuneplan, og for at kvalificere Byrådets drøftelser i forbindelse med kommuneplanarbejdet. Dialogen giver både Byrådet og administrationen en bedre forståelse for borgernes tanker om den fremtidige udvikling af kommunen.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Planstrategi 2023 og Den Grønne Dagsorden

Notat med samlede input fra borgerworkshop om erhvervsliv og detailhandel den 6. maj 2024

Notat med samlede input fra borgerworkshop om land og by den 24. juni 2024

Referat fra byrådsworkshop om erhverv, detailhandel og bymidter den 23. maj 2024

Detailhandelsanalyse 2024

Resumé af detailhandelsanalyse 2024

Landskabsatlas for Solrød Kommune

Punkt 117: Orientering om status på sti i niveau med jernbanen ved Havdrup Station

05.04.06-A26-1-22

Beslutningstema

Byrådet skal orienteres om status på sti i niveau med jernbanen ved Havdrup Station.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning. Udvalget ønsker en uddybning af løsningsmuligheder.

Sagsfremstilling

Baggrund

I Solrød Kommunes Trafikplan 2021-2025 er der en mulighed for at udføre en sikker overgang for gående og cyklister i niveau med jernbanen ved Havdrup Station. Denne overgang vil forbinde dem med stisystemet på østsiden af stationen. Trafikplanen for 2021-2025 er vedlagt.

Byrådets budgetaftale for 2024-2027 indeholder en aftale om, at det i 2024 skal undersøges, hvilke muligheder kommunen har for at etablere en sikker overgang (sikker skolevej) for gående og cyklister i niveau med jernbanen ved Havdrup Station.

Administrationen har undersøgt denne mulighed. Hvis man beslutter at gå videre med forslaget, skal der afsættes 100.000 kr. til den indledende undersøgelse. Det forventes, at anlægsomkostningerne vil være 6 mio. kr.

Tidsplanen for projektet kunne se således ud:

- Forprocessen vil vare 2-3 måneder, herunder dialog med Banedanmark. Udgifter: 100.000 kr.
- Projektets varighed: 2-3 år. Projektering og udførsel vil koste 6 mio. kr. Beløbet kvalificeres, hvis forprocessen i ovenstående igangsættes.

Administrationens foreløbige arbejde med en stikrydsning ved Havdrup Station

Det fremgår af Trafikplan 2021-2025, at stikrydsningen kan etableres som en stioverføring eller -underføring eller alternativt som niveaufri overgang. En stikrydsning ved Havdrup Station vil have følgende fordele:

- Direkte adgang til stationen fra øst
- Krydsning af spor vil ske vinkelret og dermed med kortest mulig afstand imellem sporene
- Der kan etableres cykelparkering for pendlere til stationen fra øst
- Forbedret adgang til ø-perronen, så der er adgang i begge ender af perronen
- Der kan etableres en sikker stiforbindelse mellem bydelene øst og vest for banen, herunder for blandt andet elever til Havdrup Skole og for lette trafikanter til og fra Havdrup Center.
- Mulighed for et generelt løft af forholdene på og ved stationen for svagtseende. Stationen vurderes ikke at leve op til krav om ledelinjer for svagtseende.

Administrationen søgte i 2022 medfinansiering til projektet hos Statens tilgængelighedspulje. Kommunen modtog i april 2024 vedlagte afslag på ansøgningen. Administrationen har ikke kendskab til andre muligheder for medfinansiering af projektet.

Tidsplan, økonomi og risici

Det er vanskeligt for administrationen at anslå en overordnet tidsplan for projektet, hvilket blandt andet skyldes følgende:

- Togstrækningen er overgået til et nyt digitalt signalsystem. Der er begrænsede erfaringer med ændringer i dette signalsystem. Ændringerne til signalsystemet og etablering af den sikringstekniske del af overkørslen vil der skulle beregnes sagsbehandlingstid til bestilling ved signalprogrammets leverandør for sikringsteknisk detailprojektering, ændring af software mv. Arbejdets udførelse vil skulle koordineres med øvrige aktiviteter i signalprogrammet, og derfor er det på nuværende tidspunkt ikke muligt at give et overslag på tidsplanen for denne del.
- Der skal gennemføres en VVM-screening og eventuelt en VVM-undersøgelse, da det er et anlæg, som kan medføre gener for naboerne (klokkesignalerne kan medføre gener hos de nærmeste naboer).

Listen er ikke udtømmende, men er nærmere beskrevet i vedlagte bilag om projektet.

Byrådet kan beslutte, at egenfinansiere anlægget over Banedanmarks arealer, hvis Banedanmark vil tillade dette. I så fald skal der afsættes et beløb på 100.000 kr. til en forproces som skal afklare, om Banedanmark kan godkende, at der arbejdes videre med projektet, og at det foreløbige overslag på 6 mio. kr. for en niveaufri overgang kvalificeres.

Det er ikke et lovkrav, at Byrådet skal orienteres om status på sti i niveau med jernbanen ved Havdrup Station.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Idefasebeskrivelse af niveaufri krydsning ved Havdrup Station

Prisoverslag for niveaufri stikrydsning af banen ved Havdrup Station

Afslag på medfinansiering fra Tilgængelighedspuljen

Trafikplan 2021-2025

Niveaufri overgang ved Havdrup Station

Punkt 118: Meddelelser

85.02.02-P35-92-23

Indstilling

Meddelelser til orientering:

- Se bilag.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Planklagenævnet - Afvisning af realitetsbehandling af klage over kommunens afslag på dispensation fra lokalplan til at overskride bebyggelsesprocenten

Byggeklageenheden - Ophævelse af kommunens afgørelse vedr. afslag på lovliggørende byggetilladelse til tre små bygninger

Punkt 119: Lukket: Meddelelser

85.02.02-P35-92-23

Punkt 120: Digital godkendelse af referat

85.02.02-P35-86-23

Indstilling

Administrationen indstiller, at referatet godkendes digitalt.

Beslutning

Tiltrådt.