

REFERAT Økonomi-, teknik- og miljøudvalget (-2022)

d. 28-10-2019

Mødedato Mandag d. 28. oktober 2019 kl. 17:00

Mødested Solrød Rådhus, lokale 130A

Indholdsfortegnelse

2. behandling af budget 2020-2023.....	3
Godkendelse af Forslag til lokalplan 413.2 Jersie Strand Kystområde med tilhørende Forslag til kor	12
Anmodning om igangsætning af ny lokalplan for Solrød Strandkirke.....	14
Stillingtagen til deklaration der hindrer udstykning på ejendommen matr. nr. 6v Jersie By, Jersie, be	16
Godkendelse af tilskud fra Lokale og Anlægsfonden til Solrød Bibliotek og Kulturhus - anlægsbevi	18
Lukket: Køb af jord til trampesti langs Hastrupvej fra Roskildevej til indgangen til Gl. Havdrup Mc	19
Lukket: Salg af Dalparken 17 - anlægsbevilling.....	20
Lukket: Salg af areal til regnvandsbassin ved Tykmosevej - anlægsbevilling.....	21
Meddelelse.....	22
Lukket: Meddelelse.....	23
Digital godkendelse af referat.....	24

Punkt 186: 2. behandling af budget 2020-2023

00.30.10-S00-1-19

Beslutningstema

Byrådet skal anden behandle budgetforslaget for 2020-2023 og samtidig fastsætte takster, skatteprocent, grundskyldspromille, dækningsafgift af offentlige ejendomme og kirkeskatteprocent samt tage stilling til finansiering.

Det Konservative Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, HavdrupListen, Venstre og byrådsmedlem Claus Redder Madsen har den 20. oktober 2019 indgået aftale om budget og fremsendt ændringsforslag jf. den indgåede aftale. Der er endvidere fremsendt ændringsforslag fra Socialdemokratiet, Liberal Alliance, Radikale Venstre og fælles ændringsforslag fra Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Økonomi-, teknik- og miljøudvalget tager stilling til følgende til Byrådets anden behandling:

1. Indkomne ændringsforslag

Serviceammen, drift

- 1.1.A.1 Vi vil have tankvognen og trygheden tilbage (Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti).
- 1.1.A.2 Vi skal være skarpere på klimaet (Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti).
- 1.1.A.3 Tilskud til badebro (Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti).
- 1.1.A.4 Rammebesparelse på konsulentbistand (Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti).
- 1.1.A.5 Bedre veje for færre penge (Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti).
- 1.1.A.6 Rammebesparelse på bygningsvedligehold (Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti).
- 1.1.A.7 Øgede midler til ældrerådets arbejde (Aftale om budget & Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti).
- 1.1.A.8 Nednormering i kommunikationsafdelingen (Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti).
- 1.1.A.9 Ingen trykning af "Mål og Økonomi" (Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti).
- 1.1.A.10 Rammebesparelse på rådhusets inventar, kontorartikler og planteservice (Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti).
- 1.1.A.11 Tilpasning af budgetsikkerhedspulje (Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti).
- 1.1.A.12 Folkeskolen samarbejder med erhvervslivet (Aftale om budget).
- 1.1.A.13A 1.000 kr. mere pr. elev til folkeskolerne (Socialdemokratiet).
- 1.1.A.13B En god folkeskole skal være endnu bedre (Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti).
- 1.1.A.13C Generelt løft af folkeskolens rammebeløb pr. elev med 100 kr. (Aftale om budget).
- 1.1.A.14A Tilbagerulning af tidlig overgang fra vuggestue til børnehave (Socialdemokratiet).
- 1.1.A.14B Tilbagerulning af tidlig overgang til børnehave (Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti).
- 1.1.A.14C Øget pulje til senere overflytning fra vuggestue og dagpleje til børnehave (Aftale om budget).
- 1.1.A.15A Ekstra familierådgiver, BUR (Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti).
- 1.1.A.15B Styrke den forebyggende indsats i Børne- og Ungerådgivningen (Socialdemokratiet).
- 1.1.A.16A Styrkelse af hjemmeplejen (Socialdemokratiet).
- 1.1.A.16B Styrket rekruttering og fastholdelse i hjemmeplejen samt hjemmesygeplejen (Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti).
- 1.1.A.16C Pulje til ældreområdet (Aftale om budget).
- 1.1.A.17 Ensomhedens dag (Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti).

Serviceudgifter uden for serviceammen, drift

- 1.1.B.1 Teknisk ændringsforslag: Nye konteringsregler vedr. indefrysning af tilgodehavende feriepenge.

Anlægsplan

- 1.2.1A Cykelsti langs Cementvej afventer ny S-togstation i Trylleskov Strand (Aftale om budget).
- 1.2.1B Lad skiltene vise dig cykelvejen (Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti).
- 1.2.2 Etablering af faunastriber med vilde blomster til gavn for naturen (Socialdemokratiet).
- 1.2.3 Indfasning af el-biler i Solrød Kommune (Radikale Venstre).
- 1.2.4 Nej til højhusbyggeri i og omkring Solrød Landsby (Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti).
- 1.2.5 ABA-anlæg afventer (Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti).
- 1.2.6 Vi ønsker en handicapvenlig strand (Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti).
- 1.2.7 Vejbelysning på Tykmosevej giver flere cyklister (Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti).
- 1.2.8 Trafiksikkerhed i Jersie Landsby, mere sikre rundkørsler og mere sikker skolevej i Havdrup (Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti).

1.2.9 Borgerne skal vide, hvad der sker i Byrådet (Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti).

1.2.10 Teknisk ændringsforslag: Salgsindtægter, Erhvervskilen.

1.2.11 Nej til transportcenter ved Jersie (Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti).

1.2.12 Udstykning, Stationspladsen (Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti).

1.2.13A Kunstgræsbane i Havdrup (Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti).

1.2.13B Kunstgræsbane i Havdrup (Aftale om budget).

1.2.14 Overdækning foran Havdrup Hallen til udendørs aktivitet (Aftale om budget).

1.2.15 Hellere bedre rammer end store haller (Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti).

1.2.16 Strandens Hus skal være hele byens hus (Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti).

1.2.17 Vi skal også støtte vores foreningsliv (Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti).

Særlige politiske fokusområder

1.3.1 Næste skridt i ambitiøs klimaplan (Aftale om budget).

1.3.2 Forundersøgelse af mulighederne for realisering af Fyrtårnsprojektet på Stationspladsen (Aftale om budget).

1.3.3 Analyse af det specialiserede børne- og ungeområde (Aftale om budget).

1.3.4A Undersøge mulighederne for etablering af Medborgerhus i Havdrup (Aftale om budget).

1.3.4B Forundersøgelse, Medborgerhus i Havdrup (Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti).

1.3.5 Vi skal have fokus på hjemmepleje, hjemmesygepleje og sygeklinik - særligt i Havdrup (Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti).

1.3.6 Analyse af udnyttelsen af halkapaciteten (Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti).

1.3.7 Garantiprovision - kommunegarantier (Aftale om budget).

Finansforskydninger

1.4.1 Reservation til grundkapital til almene boliger (Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti).

2. Takster for 2020.

3. Administrationen bemyndiges til at foretage tekstmæssige ændringer i "Mål og Økonomi 2020-2023" som følge af ændringsforslag.

4. Finansiering i form af:

4.1 At der vælges selvbudgetteret udskrivningsgrundlag og udligning og tilskud i 2020 (Aftale om budget).

4.2A Nedsættelse af kommuneskat med 0,2 procent til 24,4 procent (Liberal Alliance).

4.2B Fastsættelse af uændret kommuneskatteprocent for 2020 på 24,6 procent (Aftale om budget).

4.3 Fastsættelse af uændret grundskyldspromille for 2020 på 20,95 promille for øvrige ejendomme og 6,15 promille for landbrugsejendomme (Aftale om budget).

4.4 Fastsættelse af uændret dækningsafgift af offentlige ejendomme for 2020 på 10,475 promille af grundværdien og 8,75 promille af forskelsværdien (Aftale om budget).

4.5 Fastsættelse af uændret kirkeskat for 2020 på 0,82 procent.

4.6 Nettovirkningen af ændringsforslagene henføres til kassebeholdningen.

Beslutning

Ad 1)

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget anbefaler ændringsforslag jf. aftale om budget den 20. oktober 2019 (1.1.A.7, 1.1.A.12, 1.1.A.13C, 1.1.A.14C, 1.1.A.16C, 1.2.1A, 1.2.13B, 1.2.14, 1.3.1, 1.3.2, 1.3.3, 1.3.4A, 1.3.7).

Jonas Ring Madsen (A) og Emil Blücher (I) kan ikke støtte ændringsforslagene.

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget anbefaler tekniske ændringsforslag (1.1.B.1, 1.2.10).

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget kan ikke anbefale ændringsforslag fra Socialdemokratiet (1.1.A.13A, 1.1.A.14A, 1.1.A.15B, 1.1.A.16A, 1.2.2). Jonas Ring Madsen (A) støtter ændringsforslagene.

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget kan ikke anbefale ændringsforslag fra Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti (1.1.A.1, 1.1.A.2, 1.1.A.3, 1.1.A.4, 1.1.A.5, 1.1.A.6, 1.1.A.7, 1.1.A.8, 1.1.A.9, 1.1.A.10, 1.1.A.11, 1.1.A.13B, 1.1.A.14B, 1.1.A.15A, 1.1.A.16B, 1.1.A.17, 1.2.1B, 1.2.4, 1.2.5, 1.2.6, 1.2.7, 1.2.8, 1.2.9, 1.2.11, 1.2.12, 1.2.13A, 1.2.15, 1.2.16, 1.2.17, 1.3.4B, 1.3.5, 1.3.6, 1.4.1). Emil Blücher (I) støtter ændringsforslagene

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget kan ikke anbefale ændringsforslag fra Radikale Venstre (1.2.3).

Ad 2) Anbefales.

Ad 3) Anbefales.

Ad 4)

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget anbefaler pkt. 4.1, 4.2.B, 4.3, 4.4., 4.5, 4.6. Emil Blücher (I) kan ikke støtte pkt. 4.2.B.

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget kan ikke anbefale ændringsforslag fra Liberal Alliance pkt. 4.2.A. Emil Blücher (I) støtter ændringsforslaget.

Fraværende: Claus Redder Madsen.

Sagsfremstilling

Budgetforslaget, der blev fremlagt ved Byrådets første behandling den 7. oktober 2019, er baseret på en kommuneskat på 24,6 procent, en grundskyldspromille for øvrige ejendomme på 20,95 promille og en grundskyldspromille for landbrugsejendomme på 6,15 promille. Der opkræves ikke dækningsafgift af forretningsejendomme.

Budgetforslaget inklusiv anlæg indeholder et forbrug af kassebeholdningen på 41,5 mio. kr. i 2020 og 34,2 mio. kr. i 2022 samt en forøgelse af kassebeholdningen på 11,5 mio. kr. i 2021 og 5,9 mio. kr. i 2023. Der forventes en disponibel kassebeholdning pr. 31. december 2019 på 173,2 mio. kr.

Budgetforslaget til første behandlingen er vedtaget, hvis der ikke fremsættes og vedtages ændringsforslag i forbindelse med anden behandlingen af budgettet.

Det Konservative Folkeparti, Socialistisk Folkeparti, HavdrupListen, Venstre og byrådsmedlem Claus Redder Madsen har den 20. oktober 2019 indgået aftale om budget og fremsendt ændringsforslag jf. den indgåede aftale. Der er endvidere fremsendt ændringsforslag fra Socialdemokratiet, Liberal Alliance, Radikale Venstre og fælles ændringsforslag fra Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti.

1. Indkomne ændringsforslag

Serviceammen, drift

1.1.A.1 Vi vil have tankvognen og trygheden tilbage

Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti foreslår, at der afsættes 500.000 kr. årligt til at øge bemanningen ved udrykning fra fire til seks mand og leasing af en tankvogn.

1.1.A.2 Vi skal være skarpere på klimaet

Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti foreslår, at der afsættes 550.000 kr. i 2020 fordelt med 100.000 kr. til ekstern rådgivning og 450.000 kr. til konkrete tiltag.

1.1.A.3 Tilskud til badebro

Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti foreslår, at der afsættes 100.000 kr. i 2020 til tilskud til den forlængede badebro ved Solrød Strandpark.

1.1.A.4 Rammebesparelse på konsulentbistand

Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti foreslår en rammebesparelse på konsulentbudgettet for "Plan og Kollektiv trafik" og "Teknik og Miljø ØD/Sekretariat" på 5% svarende til 74.500 kr. årligt.

1.1.A.5 Bedre veje for færre penge

Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti foreslår en rammebesparelse på 5% på "Asfalt", "Belægninger", "Pulje til renovering af øvrige kommunale parkeringspladser", "Byudstyr og skilte" samt "Pulje til uforudsete hændelser på vejområdet" svarende til 171.500 kr. årligt.

1.1.A.6 Rammebesparelse på bygningsvedligehold

Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti foreslår en rammebesparelse på 5% på budgetterne for hhv. indvendig og udvendig bygningsvedligeholdelse svarende til 855.000 kr. årligt.

1.1.A.7 Øgede midler til ældrerådets arbejde

Jf. budgetaftale og ændringsforslag fra Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti hæves budget til ældrerådets arbejde årligt med 35.000 kr. til 65.000 kr., der finansieres ved nedskrivning af vækstbudgetsikkerhedspuljen.

1.1.A.8 Nednormering i kommunikationsafdelingen

Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti foreslår en nednormering med 1 årsværk i kommunens kommunikationsafdeling. En årlig mindredgift på 560.000 kr.

1.1.A.9 Ingen trykning af "Mål og Økonomi"

Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti foreslår "Mål og Økonomi" fremadrettet kun forefindes digitalt. En årlig mindredgift på 14.000 kr.

1.1.A.10 Rammebesparelse på rådhusets inventar, kontorartikler og planteservice

Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti foreslår en rammebesparelse på 10% på kontoen inventar, kontorartikler og planteservice svarende til 75.400 kr. årligt.

1.1.A.11 Tilpasning af budgetsikkerhedspulje

Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti foreslår, at budgetsikkerhedspulje nedsættes med 2 mio. kr. pr. år.

1.1.A.12 Folkeskolen samarbejder med erhvervslivet

Jf. budgetaftale afsættes 150.000 kr. årligt til skolernes samarbejde med erhvervslivet, der finansieres ved nedskrivning af vækstbudgetsikkerhedspuljen.

1.1.A.13A 1.000 kr. mere pr. elev til folkeskolerne

Socialdemokratiet foreslår, at der afsættes 1.000 kr. mere pr. elev til folkeskolerne, hvilket svarer til 2,6 mio. kr. i 2020, 2,7 mio. kr. i 2021, 2,8 mio. kr. i 2022 og 2,9 mio. kr. i 2023.

1.1.A.13B En god folkeskole skal være endnu bedre

Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti foreslår, at der afsættes 500 kr. ekstra pr. elev for at styrke skoleområdet, hvilket svarer til 1.316.000 kr. i 2020, 1.340.000 kr. i 2021, 1.380.000 kr. i 2022 og 1.430.000 kr. i 2023.

1.1.A.13C Generelt løft af folkeskolens rammebeløb pr. elev med 100 kr.

Jf. budgetaftale øges rammebeløb pr. elev med 100 kr., hvilket svarer til 263.300 kr. i 2020, 268.100 kr. i 2021, 275.200 kr. i 2022 og 285.400 kr. i 2023, der finansieres ved nedskrivning af vækstbudgetsikkerhedspuljen.

1.1.A.14A Tilbagerulning af tidlig overgang fra vuggestue til børnehave

Socialdemokratiet foreslår at tilbagerulle den tidlige overgang. Konsekvensen bliver, at der skal etableres to børnegrupper mere i vuggestuen. Dette kan ske i tomme pavilloner. En nettoudgift på 2.433.000 kr. i 2020, 2.467.000 kr. i 2021, 2.470.000 kr. i 2022 og 2.500.000 kr. i 2023 ex. udgifter til fortsat drift af pavilloner. Det er i budgetforslaget forudsat, at pavilloner i strandområdet nedtages inden udgang af 2019, og pavillon ved Lindebo nedtages i 2020, når Eventyrhaven er taget i brug.

1.1.A.14B Tilbagerulning af tidlig overgang fra vuggestue til børnehave

Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti foreslår at tilbagerulle den tidlige overgang. En nettoudgift på 2.422.000 kr. i 2020, 2.467.000 kr. i 2021, 2.470.000 kr. i 2022 og 2.500.000 kr. i 2023.

1.1.A.14C Øget pulje til senere overflytning fra vuggestue og dagpleje til børnehave

Jf. budgetaftale øges puljen med 300.000 kr. årligt, der finansieres ved nedskrivning af vækstbudgetsikkerhedspuljen. Der er en merindtægt fra forældrebetaling på 48.461 kr., der tilgår vækstbudgetsikkerhedspuljen.

1.1.A.15A Ekstra familierådgiver, BUR

Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti foreslår, der ansættes en ekstra familierådgiver Børne- og Ungerådgivningen mere. En udgift på 591.000 kr. i 2020 og 555.000 kr. i 2021-2023.

1.1.A.15B Styrke den forebyggende indsats i Børne- og Ungerådgivningen

Socialdemokratiet foreslår at ansætte en medarbejder i Børne- og Ungerådgivningen mere. En udgift på 0,5 mio. kr. årligt.

1.1.A.16A Styrkelse af hjemmeplejen

Socialdemokratiet foreslår, at der afsættes en pulje til hjemmeplejen på 4,0 mio. kr. årligt til løsning af udfordringer i hjemmeplejen i Solrød.

1.1.A.16B Styrket rekruttering og fastholdelse i hjemmeplejen samt hjemmesygeplejen.

Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti foreslår, at der afsættes 1 mio. kr. årligt til tiltag, der direkte har til formål at fremme bedre arbejdsmiljø og trivsel i hjemmeplejen samt hjemmesygeplejen. Puljens midler skal anvendes til konkrete tiltag frem for analyser og rapporter på området.

1.1.A.16C Pulje til ældreområdet

Jf. budgetaftale afsættes en pulje på 1.000.000 kr. årligt til særlige initiativer målrettet SOSU-personale og sygeplejersker i Hjemmeplejen og Hjemmesygeplejen, som kan medvirke til øget fastholdelse og trivsel samt lavere sygefravær, der finansieres ved nedskrivning af vækstbudgetsikkerhedspuljen.

1.1.A.17 Ensomhedens dag

Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti foreslår, at der afsættes 10.000 kr. årligt til afholdelse af Ensomhedens dag.

Serviceudgifter uden for servicerammen

1.1.B.1 Teknisk ændringsforslag: Nye konteringsregler vedr. indefrysning af tilgodehavende feriepenge
Budgetforslaget til 1. behandlingen var udarbejdet efter konteringsregler, der var til høring. Det fremgår af de endelige konteringsregler, at indefrysning af tilgodehavende feriepenge sker direkte på status i 2019 og 2020, hvorfor den afsatte udgift på 45,565 mio. kr. under serviceudgifter uden for servicerrammen udgår sammen med den afsatte indtægt under finansforskydninger på 45,565 mio. kr.

Der skal ske indbetaling af udbetalte tilgodehavende feriepenge fra 2021. Der er en udgift på 1.441.000 kr. i 2021, 178.000 kr. i 2022 og 1.183.000 kr. i 2023, som er opført under finansforskydninger i budgetforslaget ved 1. behandlingen. Denne udgift er jf. de endelige konteringsregler serviceudgifter uden for servicerrammen.

Anlægsplanen

1.2.1A Cykelsti langs Cementvej afventer ny S-togstation i Trylleskov Strand

Jf. budgetaftale udgår projektet af anlægsplanen, og det undersøges hvorledes de eksisterende cykelstier kan skiltes bedre. En mindreudgift i forhold til budgetforslaget til 1. behandlingen på 0,3 mio. kr. i 2020, 3,1 mio. kr. i 2021 og 0,7 mio. kr. i 2022, i alt 4,1 mio. kr. Der afsættes 0,1 mio. kr. i 2020 til tydelig skiltning m.m. Afledt drift af cykelsti på 15.000 kr. årligt udgår fra 2022.

1.2.1B Lad skiltene vise dig cykelvejen

Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti foreslår i stedet for at anlægge en cykelsti ved Cementvej afsættes der et engangsbeløb på 75.000 kr. til at øge kendskabet til kommunens cykelstier i form af bedre skiltning. En mindreudgift i forhold til budgetforslaget til 1. behandlingen på 0,3 mio. kr. i 2020, 3,1 mio. kr. i 2021 og 0,7 mio. kr. i 2022, i alt 4,1 mio. kr. Der afsættes 75.000 kr. i 2020 til bedre skiltning.

1.2.2 Etablering af faunastriber med vilde blomster til gavn for naturen

Socialdemokratiet foreslår, at der afsættes 0,2 mio. kr. i 2020 og 2021 til faunastriber med vilde blomster i græsrabatter.

1.2.3 Indfasning af el-biler i Solrød Kommune

Radikale Venstre foreslår, at der afsættes 600.000 kr. om året i 2020, 2021 og 2022 til at udskifte bilparken til el-biler.

1.2.4 Nej til højhusbyggeri i og omkring Solrød Landsby

Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti foreslår, at de 600.000 kr. der er afsat til analyse af muligheder for boligudbygning udgår i 2020.

1.2.5 ABA-anlæg afventer

Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti foreslår, at der alene afsættes 250.000 kr. til færdiggørelse af ABA-anlæg på Uglegårdsskolen. ABA-anlæg på rådhuset til 400.000 kr. i 2021 udgår, ABA-anlæg på daginstitutioner og andre bygninger til 1.500.000 kr. udgår i 2020, ABA-anlæg på Jobhuset til 100.000 kr. udgår i 2021 og ABA-anlæg i Aktivitets- og frivillighedscentret og Netværkshuset til 350.000 kr. udgår i 2020. Samtidig udgår afledt drift af ABA-anlæg med 158.000 kr. i 2021 og 210.000 kr. i 2022 og 2023.

1.2.6 Vi ønsker en handicapvenlig strand

Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti foreslår, at der afsættes 150.000 kr. i 2020 og 2021 til tiltag, der skal gøre stranden handicapvenlig, eksempelvis kørestolunderlag på sandet, et gelænder og en lift. Prioritering af midlerne sker i samarbejde med Handicaprådet.

1.2.7 Vejbelysning på Tykmosevej giver flere cyklister

Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti foreslår, at der afsættes 1.945.000 kr. til vejbelysning af cykelsti på Tykmosevej samt 70.000 kr. årligt til afledt drift fra 2020.

1.2.8 Trafiksikkerhed i Jersie Landsby, mere sikre rundkørsler og mere sikker skolevej i Havdrup

Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti foreslår, at der afsættes en pulje på 1,5 mio. kr. i 2020.

1.2.9 Borgerne skal vide, hvad der sker i Byrådet

Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti foreslår, at der afsættes 100.000 kr. i 2020 til køb og installation af udstyr til byråds-tv, og der afsættes 90.000 kr. årligt til løbende drift fra 2020.

1.2.10 Teknisk ændringsforslag: Salgsindtægter, Erhvervskilen

Byrådet godkendte på møde den 7. oktober 2019, pkt. 145 salgsaftale vedr. Erhvervskilen. En merindtægt i forhold til budgettet ved 1. behandlingen på 74.000 kr. i 2021.

1.2.11 Nej til transportcenter ved Jersie

Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti foreslår, at salgsindtægter fra området udtages af budgettet i 2021. En mindreindtægt på 21,400 mio. kr., hertil kommer mindreindtægt på 0,074 mio. kr. jf. teknisk ændringsforslag 1.2.10.

1.2.12 Udstykning, Stationspladsen

Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti foreslår, at der indarbejdes en salgsindtægt på 25 mio. kr. i 2021.

1.2.13A Kunstgræsbane i Havdrup

Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti foreslår at fremrykke VVM-screening og myndighedsbehandling fra 2021 til 2020, så anlæggelsen og ibrugtagningen af banen kan finde sted i 2021. Der afsættes i alt 10 mio. kr. fordelt med 0,5 mio. kr. i 2020 og 9,5 mio. kr. i 2021. Endvidere afsættes 0,3 mio. kr. årligt til afledt drift fra 2022. En merudgift i 2020 på 0,5 mio. kr. en merudgift i 2021 på 9 mio. kr. og en mindreudgift i 2022 på 5 mio. kr. samt en merudgift til drift på 0,3 mio. kr. i 2022 og 2023.

1.2.13B Kunstgræsbane i Havdrup

Jf. budgetaftale afsættes 0,5 mio. kr. i 2021 og 8,5 mio. kr. i 2022. En merudgift i forhold til budgetforslaget til 1. behandlingen på 3,5 mio. kr. i 2022. Der afsættes 0,26 mio. kr. årligt til afledt drift fra 2023.

1.2.14 Overdækning foran Havdrup Hallen til udendørs aktivitet

Jf. budgetaftale afsættes 0,15 mio. kr. i 2020 til etablering af overdækning.

1.2.15 Hellere bedre rammer end store haller

Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti foreslår udbygningen af Solrød Idrætscenter bliver nedjusteret fra 26,83 mio. kr. til 10,1 mio. kr. (inklusive kapacitetsanalyse - se særskilt ændringsforslag) målrettet til- og ombygning, samt en drøftelse af mulighederne for offentlig/privat samarbejde omkring hallerne. En mindreudgift på 4.288.000 kr. i 2021 og 12.534.000 kr. i 2022.

1.2.16 Strandens Hus skal være hele byens hus

Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti foreslår café frem for en restaurant med maksimalt 60 indendørs og 30 udendørs siddepladser, og opførelsesudgiften reduceres med 2 mio. kr. i 2021.

1.2.17 Vi skal også støtte vores foreningsliv

Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti foreslår at udvide idrætsanlægsfonden, så det bliver en idræts- og foreningsanlægsfond. Den økonomiske ramme forbliver uændret.

Særlige politiske fokusområder

1.3.1 Næste skridt i ambitiøs klimaplan

Jf. budgetaftale gennemføres et servicetjek af Solrød Kommunes klimaplan med henblik på at få opdateret målsætninger og handlekatalog inden for klimaområdet og med henblik på at indarbejde bæredygtighed mere bredt i Solrød Kommunes øvrige planer og strategier. Der afsættes 500.000 kr. i 2020 til analyser og ekstern bistand i forbindelse med servicetjek af Solrød Kommunes Klimaplan, der finansieres ved nedskrivning af vækstbudgetsikkerhedspulje. Resultatet afrapporteres til Byrådet på budgettemadagen den 22. juni 2020.

1.3.2 Forundersøgelse af mulighederne for realisering af Fyrtårnsprojektet på Stationspladsen

Jf. budgetaftalen undersøges mulighederne for at etablere et nyt Rådhus - Borgernes Hus - som del af Fyrtårnsprojektet på Stationspladsen i Solrød Center. Undersøgelsen omfatter bl.a. en undersøgelse af areal og funktionskrav til det nye rådhus, mulige finansieringsformer fx OPP samt anvendelse og salg af nuværende rådhus til fx senioregnede boliger og boliger i forskellige størrelse som fremgår af Boligpolitikken 2019 og evt. andre kommunale bygninger, som ved etablering af det nye Rådhus bliver overflødige for den kommunale drift og sælges. Resultatet afrapporteres til budgettemadagen den 22. juni 2020 med henblik på indarbejdelse af evt. beslutning af igangsættelse af Fyrtårnsprojektet i budget 2021.

1.3.3 Analyse af det specialiserede børne- og ungeområde

Jf. budgetaftalen udarbejdes analyse af de specialiserede tilbud for hhv. dagtilbuds- og skoleområdet, der både skal vurdere mulighederne for at imødegå det demografiske udgiftspres og pege på alternativer til de eksisterende tilbud. Samtidig udarbejdes ledelsesinformation, der kan anvendes i den politiske og ledelsesmæssige opfølgning på det specialiserede børne- og ungeområde. Der afsættes 350.000 kr. til ekstern bistand, der finansieres ved nedskrivning af vækstbudgetsikkerhedspuljen. Analysen fremlægges på Byrådets budgettemadag den 22. juni 2020.

1.3.4A Undersøge mulighederne for etablering af Medborgerhus i Havdrup

Jf. budgetaftalen undersøges mulighederne for etablering af et Medborgerhus i Havdrup med flere aktiviteter som i Aktivitets- og Frivillighedscenteret i Solrød Center. Der afsættes 100.000 kr. til undersøgelsen, der sker i samspil med borgergruppen i Havdrup. Resultatet af undersøgelsen fremlægges på budgettemadagen den 22. juni 2020.

1.3.4B Forundersøgelse, Medborgerhus i Havdrup

Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti foreslår en behovsanalyse af muligheden for at få et Medborgerhus i Havdrup. Der afsættes 100.000 kr. til en sådan analyse.

1.3.5 Vi skal have større fokus på hjemmepleje, hjemmesygepleje og sygeklínik - særligt i Havdrup

Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti foreslår en temaanalyse af fremtidsudsigterne for hjemmepleje, hjemmesygepleje og sygeklínikker. Temanalysen afholdes inden for eksisterende økonomiramme.

1.3.6 Analyse af udnyttelsen af halkapaciteten

Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti foreslår, at der afsættes 100.000 kr. i 2020 til undersøgelse af lokaleudnyttelsen i Solrød Idrætscenter (herunder Solrød Svømmehal), Jersie Hallen, Munkekær Hallen samt Havdrup Idrætscenter.

1.3.7 Garantiprovision - kommunegarantier

Jf. budgetaftalen udarbejder administrationen oplæg til beslutning i juni 2020 i forhold til fremtidig praksis for behandling af ansøgninger om kommunegaranti og fastsættelse af garantiprovision for kommunegarantier til forsyningsselskaberne.

Finansforskydninger

1.4.1. Reservation til grundkapitallån til almene boliger

Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti foreslår, at der afsættes 8.000.000 kr. i 2021 til familieboligprojekter med et gennemsnitligt bruttoetageareal pr. bolig på under 90 kvadratmeter.

2. Takster

Byrådet skal i forbindelse med anden behandlingen af budget 2020-2023 godkende takster for 2020. I forhold til "Takstoversigt 2020" til første behandlingen er der ændringer i taksten for dagpleje, vuggestue og børnehaver, som følge af aftale om budget, hvor puljen til udsættelse af overflytning til børnehaver er øget. Endvidere var en andel af puljen i budgettet til 1. behandlingen fejlagtigt medtaget ved beregning af takst til børnehaver. Puljen skal alene indgå i takst til dagpleje og vuggestuer.

3. Konsekvensrettelser i Mål og Økonomi 2020-2023

Som en del af budgetmaterialet er udarbejdet "Mål og Økonomi 2020-2023". Der er behov for at ændre i beskrivelserne som følge af ændringsforslag til anden behandlingen af budgettet. Administrationen bemyndiges til at foretage de fornødne konsekvensrettelser.

4. Finansiering

4.1 Valg mellem statsgaranti eller selvbudgettering af udskrivningsgrundlag, tilskud og udligning

Byrådet skal ved anden behandlingen af budgettet vælge mellem at basere budgettet på:

- Et statsgaranteret udskrivningsgrundlag og hertil knyttede statsgaranterede udlignings- og tilskudsbeløb, eller
- Kommunens eget skøn over udskrivningsgrundlag, folketal mv. og foreløbige udlignings- og tilskudsbeløb på disse forudsætninger (selvbudgettering).

Ved statsgaranti er der en udgift til udligning på 42,5 mio. kr., en indtægt fra tilskud på 94,6 mio. kr. og en skatteindtægt på 1.135,9 mio. kr. ved en skatteprocent på 24,6 procent, i alt en nettoindtægt på 1.188,0 mio. kr.

Ved selvbudgettering er der en udgift til udligning på 72,6 mio. kr., en indtægt fra tilskud på 94,9 mio. kr. og en skatteindtægt på 1.182,2 mio. kr. ved en skatteprocent på 24,6 procent, i alt en nettoindtægt på 1.204,4 mio. kr.

Der er således en gevinst ved selvbudgettering på 16,5 mio. kr. i 2020. I 2023 forventes en indtægt fra efterregulering af udligning og tilskud på 0,5 mio. kr. Den samlede nettogevinst ved selvbudgettering er på 16,9 mio. kr. Årsagen til dette er primært flere indbyggere ved selvbudgettering end i statsgarantien. Der vælges jf. budgetaftalen selvbudgettering.

4.2.A Nedsættelse af kommuneskat med 0,2 procent (til 24,4 procent)

Liberal Alliance foreslår, at kommuneskatten nedsættes med 0,2 procent som kompensation for øgede takster til affald og vandafledning. Efter tilskud til skattenedsættelse er der en mindreindtægt på 2.403.000 kr. i 2020, 5.225.000 kr. i 2021, 5.700.000 kr. i 2022 og 8.512.000 kr. i 2023, der foreslås finansieret ved nedsættelse af budgetsikkerhedspuljerne.

4.2.B Fastsættelse af kommuneskatteprocent for 2020

Jf. budgetaftalen fastsættes kommuneskatteprocenten uændret til 24,6 procent.

4.3 Fastsættelse af grundskyldspromille for 2020

Jf. budgetaftalen fastsættes grundskyldspromillen for 2020 uændret til 20,95 promille for øvrige ejendomme og 6,15 promille for landbrugsejendomme.

4.4 Fastsættelse af dækningsafgift for offentlige ejendomme for 2020

Jf. budgetaftalen fastsættes dækningsafgift for offentlige ejendomme uændret til 10,275 promille af grundværdien og 8,75 promille af forskelsværdien.

4.5 Fastsættelse af kirkeskatteprocent for 2020

Greve-Solrød Provsti anbefaler, at kirkeskatteprocenten fastsættes uændret til 0,82 procent.

Byrådets valg af statsgaranti eller selvbudgettering af udskrivningsgrundlaget har også virkning for udskrivning af kirkeskat. Greve-Solrød Provsti har fastlagt budget 2020 ud fra kirkeskatteindtægterne ved selvbudgetteret udskrivningsgrundlag.

Der er en indtægt fra kirkeskat på 30,193 mio. kr. Der udbetales 25,862 mio. kr. til kirke- og præstegårdskasserne og 5,438 mio. kr. i landskirkeskat. I alt en udgift på 31,3 mio. kr. Netto anvendes 1,107 mio. kr. af kirkekassernes tilgodehavende. Kirkekassernes har ultimo 2020 en gæld til kommunekassen på 0,722 mio. kr.

4.6 Kassebeholdning

Den samlede nettovirkning af ændringsforslag henføres til kassebeholdningen.

Høring

Budgetforslaget til første behandlingen har været i høring hos brugerbestyrelser, Hoved-MED-udvalget, lokale MED-udvalg og personalemøder med MED-status i perioden 3. oktober 2019 til 14. oktober 2019. Høringssvarene er fremsendt pr. mail til Byrådets medlemmer den 14. oktober 2019.

Økonomi

Med udgangspunkt i budgetaftalen og tekniske ændringsforslag finansieres budgettet ved lånoptagelse på 1 mio. kr. i 2020. I 2021, 2022 og 2023 er der ikke budgetteret med lånoptagelse. Der er et forbrug af kassebeholdningen på 42,5 mio. kr. i 2020 og 37,1 mio. kr. i 2022, mens der er en forøgelse af kassebeholdningen på 14,8 mio. kr. i 2021 og 5,9 mio. kr. i 2023.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Aftale om budget

Budget 2020-2023 - Aftale om budget inkl. tekniske ændringsforslag

Ændringsforslag - Socialdemokratiet

Budget 2020-2023 - Socialdemokratiet inkl. tekniske ændringsforslag

Ændringsforslag - Liberal Alliance, Radikale Venstre og Dansk Folkeparti

Budget 2020-2023 - LA, RV og DF inkl. tekniske ændringsforslag

Ændringsforslag - Liberal Alliance

Budget 2020-2023 - LA, RV og DF samt LA inkl. tekniske ændringsforslag

Ændringsforslag - Radikale Venstre

Budget 2020-2023 - LA, RV og DF samt RV inkl. tekniske ændringsforslag

Takstoversigt 2020

Takstoversigt 2020 - Ændringer i forhold til 1. behandlingen

Ny ferielov - ændrede konsekvenser for budget 2020-2023 i forhold til 1. behandlingen

Punkt 187: Godkendelse af Forslag til lokalplan 413.2 Jersie Strand Kystområde med tilhørende Forslag til kommuneplantillæg nr. 9.

01.02.05-P00-13-17

Beslutningstema

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget skal tage stilling til Forslag til lokalplan 413.2 Jersie Strand Kystområde samt tilhørende Forslag til kommuneplantillæg nr. 9 til Solrød Kommuneplan 2017.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til lokalplan 413.2 Jersie Strand Kystområde samt tilhørende Forslag til kommuneplantillæg nr. 9 godkendes med henblik på udsendelse i ni ugers offentlig høring.
2. Forslag til lokalplan 413.2 Jersie Strand Kystområde samt tilhørende Forslag til kommuneplantillæg nr. 9 ikke miljøvurderes.
3. Der afholdes borgermøde om Forslag til lokalplan 413.2 Jersie Strand Kystområde samt tilhørende Forslag til kommuneplantillæg nr. 9 på Solrød Rådhus den 18. november 2019 kl. 19.30.

Beslutning

Tilrådt.

Fraværende: Claus Redder Madsen.

Sagsfremstilling

Baggrund

I august 2018 besluttede Økonomi-, teknik- og miljøudvalget at igangsætte et servicetjek af Lokalplan 412.1 Jersie Kystområde, Nord og Lokalplan 413.1 Jersie Kystområde, Syd. På baggrund af servicetjekket igangsatte Økonomi-, teknik- og miljøudvalget i november 2018 en revision af de to lokalplaner.

Lokalplanforslag

Lokalplanforslagets primære formål er at give mere tidssvarende byggemuligheder, mens det sikres, at områdets karakter fastholdes. Lokalplanforslaget opdaterer de bebyggelsesregulerende bestemmelser for at mindske indbliksgener, og områdets byggelinjer er i nogle tilfælde reduceret, således at byggeretterne øges. Bebyggelsesprocenten øges fra 25 til 30 i overensstemmelse med Solrød Kommuneplan 2017. Lokalplanforslaget er vedlagt som bilag.

Efter dialog med Jersie Strand Grundejerforening står det klart, at der ikke er lokal opbakning til en forøgelse af etageantallet. Grundejerforeningens skriftlige bemærkninger er vedlagt som bilag. Som resultat heraf fastholdes det eksisterende etageantal på én etage med udnyttet tagetage i lokalplanforslaget.

Administrationen anbefalede i forbindelse med igangsætningen af lokalplanarbejdet, at strandbyggelinjens relevans skulle undersøges. Byrådet vedtog i 2007, at strandbyggelinjens historiske forløb (forløbet fra 1940) skulle fastholdes juridisk med en ny lokalplan (316.2 Kystområdet, Solrød Strand), idet strandbyggelinjen fra 1940 og strandbeskyttelseslinjen fra 2000 (efter 1969 ændrede linjen navn til strandbeskyttelseslinjen) ikke har samme linjeføring. På denne baggrund og for at sikre den visuelle afgrænsning mellem bebyggelsen og kystlandskabet anbefaler administrationen, at en strandbyggelinje langs lokalplanområdets kyststrækning opretholdes. Der må ikke opføres bebyggelse øst for strandbyggelinjen.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 9

Lokalplanforslaget tillader, at bygninger opføres i op til én etage med udnyttet tagetage. Der er indenfor kommuneplanramme 413 mulighed for at bygge op til to etager. Formålet med kommuneplantillægget er således at reducere det i rammen tilladte etageantal til én etage med udnyttet tagetage. Det maksimale etageantal i kommuneplanramme 412 er én etage med udnyttet tagetage. Tillægget medfører således ikke ændringer i rammeområde 412 i forhold til etageantallet.

Derudover sikrer tillægget, at planlovens krav om at arbejdet med forebyggelse af skader ved klimarelaterede oversvømmelser indarbejdes i kommuneplanen. Som skitseret i Solrød Kommunes Risikostyringsplan vurderes arealer inden for rammeområderne 412 og 413 til at være i risiko for at blive oversvømmet ved stormflodshændelser med havvand fra Køge Bugt. Tillægget giver således mulighed for, at der kan etableres afværgeforanstaltninger til hindring af

klimarelaterede oversvømmelser inden for lokalplanområdet. En afværgeforanstaltning kan eksempelvis være et kystsikringsanlæg. Forslag til kommuneplantillæg nr. 9 er vedlagt som bilag.

Miljøvurdering

Ifølge Lov om miljøvurdering af planer og programmer og projekter af 10. maj 2017 forpligtes offentlige myndigheder til at foretage miljøvurdering af planer, programmer og projekter, hvis de kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

På baggrund af screeninger af planforslagene har administrationen vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering. Dette begrundes i, at lokalplanforslaget med tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 9 ikke muliggør væsentlige ændringer, idet området allerede i dag er udlagt som boligområde. På den baggrund indstiller administrationen, at lokalplanforslaget med tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 9 ikke miljøvurderes. Screeningerne er vedlagt som bilag.

Høring

Administrationen indstiller, at Forslag til lokalplan 413.2 Jersie Strand Kystområde samt tilhørende Forslag til kommuneplantillæg nr. 9 vedtages med henblik på udsendelse i offentlig høring i ni uger (pga. juleferien) i perioden den 31. oktober 2019 til 2. januar 2020, begge dage inklusive jf. reglerne for høringsfrister i planloven. Administrationen indstiller endvidere, at der afholdes borgermøde den 18. november 2019 på Solrød Rådhus kl. 19.30.

Modtager Solrød Kommune indsigelser eller væsentlige bemærkninger i høringsperioden, forventes lokalplanforslaget med tilhørende forslag til kommuneplantillæg at blive forelagt Byrådet med henblik på endelig vedtagelse i 1. kvartal 2020.

Såfremt der ikke kommer indsigelser eller væsentlige bemærkninger i høringsperioden, forventes lokalplanforslaget med tilhørende forslag til kommuneplantillæg endeligt vedtaget af administrationen i februar 2020.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget.

Bilag

Forslag til lokalplan 413.2 Jersie Strand Kystområde

Forslag til kommuneplantillæg nr. 9 Jersie Strand Kystområde

Screeningskema for Jersie Strand Kystområde lokalplanforslag 413.2 Jersie Strand Kystområde

Screeningskema for Jersie Strand Kystområde kommuneplantillæg nr 9

Bemærkninger til blandt andet etageantal fra Jersie Strand Grundejerforening

Punkt 188: Anmodning om igangsætning af ny lokalplan for Solrød Strandkirke

01.02.05-P00-21-19

Beslutningstema

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget skal tage stilling til, om der skal udarbejdes et lokalplanforslag, som muliggør en udvidelse af Solrød Strandkirke.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Der udarbejdes et lokalplanforslag, der muliggør udvidelse af Solrød Strandkirke.
2. Der indkaldes til et forudgående dialogmøde mellem projektejer, naboer og øvrige berørte parter.

Beslutning

Tiltrådt med den bemærkning, at kommuneplanrammens nuværende mulighed for at øge bebyggelsesprocenten til 40 bør indarbejdes i en ny lokalplan. Det er dog samtidig væsentligt, at yderligere bebyggelse på ejendommen placeres i et passende omfang og hensigtsmæssigt i forhold til de omkringliggende naboer, og at der sikres tilstrækkeligt med parkeringspladser.

Fraværende: Claus Redder Madsen.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en anmodning om udarbejdelse af nyt lokalplanforslag for Solrød Strandkirke.

Ansøgers ønske

Solrød Sogns Menighedsråd ønsker at udvide Solrød Strandkirke med en tilbygning på ca. 335 m² på det grønne areal mellem den eksisterende bygning og Vestre Lærkevej.

Behovet for tilbygningen er opstået i takt med et antal øgede aktiviteter og arrangementer i kirken. Det omfatter konfirmandundervisning, minikonfirmandundervisning, tirsdagscafé, samtalesalon, foredrag, kirkekoncerter, babysalmesang, strikkecafé mv.

Ansøger anfører i sin anmodning om udarbejdelse af ny lokalplan, at det kan blive nødvendigt at justere projektforslaget i den kommende lokalplanproces fx i forhold til parkeringsforhold, byggelinjer, maksimale bygningshøjder mv.

Ansøgning samt tilhørende tegninger er vedlagt som bilag.

Administrationens kommentarer til anmodningen

Administrationen vurderer, at kommuneplanrammens nuværende mulighed for at øge bebyggelsesprocenten til 40 bør indarbejdes i en ny lokalplan for området/ejendommen for at imødekomme anmoders behov. Det er dog samtidig væsentligt, at yderligere bebyggelse på ejendommen placeres i et passende omfang og hensigtsmæssigt i forhold til de omkringliggende naboer, og at der sikres tilstrækkeligt med parkeringspladser.

Administrationen anbefaler, at der afholdes et dialogmøde mellem anmoder/projektejer og berørte parter forud for udarbejdelsen af lokalplanen, så ovenstående hensyn så vidt muligt indarbejdes i det endelige projekt og dermed i den kommende lokalplan.

Forhold til kommuneplanen

Ejendommen er beliggende i rammeområde 317 A, der angiver rammerne for lokalplanens indhold. I rammen er anvendelsen fastsat til offentlige formål (kirke med tilhørende funktioner), og bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40 for den enkelte ejendom. Ifølge Planloven er Byrådet forpligtet til at lade et forslag til en lokalplan udarbejde snarest muligt, hvis byggearbejdet er i overensstemmelse med kommuneplanen. Bygherre er i den forbindelse forpligtet til at yde kommunen bistand til planens udarbejdelse.

Nuværende lokalplan

Ejendommen er i dag omfattet af lokalplan 317.2 for Solrød Strandkirke, Solrød Strand, som blev vedtaget i 1992. Den gældende lokalplan er vedlagt som bilag.

Tidligere var området omfattet af 2 lokalplaner, som så i 1992 blev samlet til én plan for kirkens område.

Den gældende lokalplan angiver en maksimal bebyggelsesprocent på 25 samt en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter over terræn. Derudover indeholder lokalplanen bestemmelser for bygningens placering, byggelinjer, etablering af p-

pladser, bebyggelsens udseende (farver), etablering af hegn og beplantning mod nabogrunde mod vest, grønne arealer mv.

Historik

I april 2019 søgte ejer om dispensation til opførelse af endnu en tilbygning på 334 m². Sagen blev sendt i naboorientering, hvor der inden for fristen kom indsigelser fra tre naboer. Alle omhandlede skyggevirkninger på deres ejendomme og en op til 8,20 meter høj facade placeret meget tæt på vej. Solrød Kommune meddelte i maj 2019 afslag på dispensationsansøgningen.

Tidsplan

Hvis Økonomi-, teknik- og miljøudvalget beslutter at igangsætte lokalplanarbejdet, vil administrationen fastlægge tidsplanen for arbejdet med lokalplanen i forbindelse med, at Økonomi-, teknik- og miljøudvalget orienteres om det kommende lokalplan- og kommuneplanarbejde i Solrød Kommune i 2020. Dette forventes at ske på Økonomi-, teknik- og miljøudvalgets møde i december 2019.

Høring

Sagen har ingen høringspligt i forhold til igangsættelse af udarbejdelse af lokalplanforslaget.

Administrationen anbefaler, at ansøger/projektejer i samarbejde med administrationen afholder et dialogmøde for naboer og eventuelt øvrige interessenter om projektet forud for lokalplanens udarbejdelse.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget.

Bilag

Anmodning om revision af lokalplan for Solrød Strandkirke

Tegningsmateriale fra anmoder

Gældende lokalplan for området (317.2)

Punkt 189: Stillingtagen til deklaration der hindrer udstykning på ejendommen matr. nr. 6v Jersie By, Jersie, beliggende Birkelyngen 24.

01.02.05-P00-1-19

Beslutningstema

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget skal tage stilling til aflysning af deklaration af 16. oktober 1986 vedrørende ejendommen Birkelyngen 24.

Indstilling

Administrationen indstiller, at deklaration af 16. oktober 1986 ikke aflyses, således at udstykning af ejendommen Birkelyngen 24 fortsat ikke er mulig.

Beslutning

Tilrådt.

Fraværende: Claus Redder Madsen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Sagen forelægges Økonomi-, teknik- og miljøudvalget, idet der er tale om en principiel stillingtagen til et areals fremtidige disposition. Solrød Kommunes Ejendomsudvalg behandlede i 1985 en arealoverførelse af 369 m² fredet areal til Birkelyngen 24 (matr. nr. 6v Jersie By, Jersie). Udvalget vedtog i den forbindelse at anbefale arealoverførelsen af det fredede areal over for fredningsnævnet på betingelse af, "at matr.nr. 6v, ikke senere udstykkes, og at arealet, der inddrages under denne ejendom, ikke medregnes i bebyggelsesprocenten på ejendommen eller bebygges." Kommunen lod disse betingelser tinglyse på ejendommen. Påtaleretten tilkommer Solrød Kommunes Byråd.

De nuværende ejere af Birkelyngen 24 ønsker nu at udstykke grunden. Mølbak Landinspektører A/S har derfor på vegne af ejerne anmodet Solrød Kommune om aflysning af den tinglyste deklaration. Mølbak Landinspektører A/S har bedt om, at deres bemærkninger til sagen forelægges Økonomi-, teknik- og miljøudvalget.

Oversigtskort, luftfoto, zonekort, kort over strandbyggelinjens forløb og deklaration er vedlagt som bilag.

Udstykningsforslag og bemærkninger fra Mølbak er ligeledes vedlagt som bilag.

Øvrige forhold på ejendommen

Ejendommen er delvis omfattet af fredningen af Staunings Ø fra 1969. Fredningens formål er at sikre, at arealernes tilstand ikke forandres. Fredningsnævnet har i 2017 tilladt, at der etableres fast belægning på de vestligste 50 m² af det fredede areal på ejendommen. Endvidere tillader fredningsnævnet, at det fredede areal anvendes til have, samt at der på det fredede areal kan ske midlertidigt oplag af byggematerialer i forbindelse med eventuel opførelse af byggeri uden for fredningen. Solrød Kommune havde som tilsynsmyndighed ingen indvendinger, idet arealet reelt udgik som værdifuldt areal i forhold til fredningens formål på baggrund af en dispensation til nyttehave tilbage i 1986. Fredningens omfang fremgår af udstykningsforslaget fra Mølbak.

Ejendommen er delvist omfattet af strandbyggelinjen, hvis forløb fremgår af vedlagte bilag. Ejendommen er ligeledes delvist beliggende i landzone. Ejerne ønsker landzonearealet overført til byzone og omfattet af en kommende ny lokalplan for området for at muliggøre en udstykning. Forslag til lokalplan 413.2 Jersie Strand Kystområde skal behandles af Økonomi-, teknik- og miljøudvalget på nærværende møde. Landzonearealet på Birkelyngen 24 er ikke en del af gældende lokalplan for området, og arealet er ikke inddraget i Forslag til lokalplan 413.2 Jersie Strand Kystområde.

Ud over nævnte arealoverførelse i 1985 ønsker de nuværende ejere at gennemføre en skelberigtigelse, hvilket kan tilføre yderligere 186 m² til ejendommen.

Administrationens anbefaling

Ejendomsudvalget, som på daværende tidspunkt var et stående udvalg under Byrådet, har med deklarationen taget stilling til arealets fremtidige disposition/anvendelse, og administrationen tillægger derfor de betingelser, som udvalget lod tinglyse på ejendommen, særlig vægt. Idet at der efter administrationens vurdering ikke er væsentlige nye oplysninger i forhold til den oprindelige deklaration, kan administrationen ikke anbefale en aflysning.

Administrationen gør i øvrigt opmærksom på, at ejendommen er omfattet af Lokalplan 413.1 Jersie Kystområde, Syd Jersie Strand, der fastsætter en mindste grundstørrelse på 700 m². Lokalplanen giver dog mulighed for en grundstørrelse

ned til 600 m², hvis Byrådet kan godkende en konkret fælles bebyggelsesplan for et afgrænset område. Den ansøgte udstykning vil få en størrelse på 610 m² og vil således kræve en sådan godkendelse.

De seneste års klimarelaterede forandringer i vejret har gjort, at Solrød Kommune har rettet et nødvendigt fokus på de udfordringer, dette medfører i den fremtidige fysiske planlægning for både ny og eksisterende bebyggelse. Birkelyngen 24 er placeret i første husrække ud mod Staunings Ø. Kommunens arbejde med kystsikringen af boligområderne langs kommunens kyststrækning har vist, at der er en række udfordringer forbundet med sikring af meget kystnære boliger. Det kan således være problematisk at etablere yderligere bebyggelse, hvorved områdets skadeværdi forøges ved en eventuel forhøjet vandstand i Staunings Ø. Endvidere er Jersie kystområde ikke regnvandskloakeret, og derfor skal regnvand håndteres på egen grund ved hjælp af eget nedsivningsanlæg. Det er administrationens erfaring, at regnvandshåndteringen i området kan være vanskeligt grundet områdets høje grundvandsstand, og at yderligere bebyggelse ikke mindsker dette problem. Administrationen anbefaler derfor, at der udvises tilbageholdenhed med at intensivere bebyggelsen yderligere i det konkrete område, da det kan forstærke problemer med grundvandsstand og oversvømmelse.

Høring

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget.

Bilag

Deklaration Birkelyngen 24

Oversigtskort

Luftfoto af Birkelyngen 24

Zonekort

Strandbyggelinjens forløb på Birkelyngen 24

Udstykningsforslag fra Mølbak

Mail fra Mølbak med bemærkninger til aflysning af servitutt

Punkt 190: Godkendelse af tilskud fra Lokale og Anlægsfonden til Solrød Bibliotek og Kulturhus - anlægsbevilling

01.00.00-P20-5-18

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til modtagelse af 200.000 kr. i tilskud fra Lokale og Anlægsfonden.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der frigives anlægsbevillinger med tilhørende rådighedsbeløb på 200.000 kr. i indtægtsbevilling og 200.000 i udgiftsbevilling til fornyelse af udearealerne ved Solrød Bibliotek og Kulturhus.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Claus Redder Madsen.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 25. marts 2019 at frigive 1.440.000 kr. til anlæg af udearealerne ved Solrød Bibliotek og Kulturhus. Sideløbende med projekteringen af udearealerne har administrationen søgt Lokale og Anlægsfonden (LOA) om tilskud til projektet med de dertil hørende krav til projektet. Tilskuddet er søgt dels for at opnå en medfinansiering, dels for at få vejledning i forhold til at skabe rammer, der fremmer kulturelle aktiviteter, og som passer til målgruppen for Bibliotek og Kulturhuset, herunder 'naboerne' på gymnasiet.

Krav til projektet

LOAs fokus er at skabe plads til aktiviteter og styrke fællesskaber. Administrationen har søgt i kategorien kulturaktivitetsplads som dækker over:

- Musik, dans, teater, gøgl, udstillinger, film, deklamation og debat, ”speakers corner”
- Leg, spil, virtuel interaktion
- Kunstnerisk produktion og midlertidige værksteder
- Events, festivaler, udendørs kulturhus

Disse aktiviteter er bl.a. søgt opfyldt gennem et bordtennisbord, en scene og opholdsmuligheder meget bredt bl.a. i form af hængekøjer, stubbe og bænke under halvtag (se bilag). For en stor del af disse elementers vedkommende var de med i projektet som optioner. Med denne eksterne finansiering kan de nu medtages og gøre fornyelsen endnu mere attraktiv og anvendelig i bredere forstand.

Ekstern finansiering

Solrød Kommune har den 17. september 2019 modtaget støttetilsagn på 200.000 kr. fra Lokale og Anlægsfonden. Disse midler skal bidrage til, at der skabes bedre rammer omkring f.eks. flagdage, gymnasiets dimission, workshops for familier, koncerter og nu også forårets vikingemarked.

Høring

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser, da der i 2019 skal afsættes rådighedsbeløb på 200.000 kr. i udgifter og 200.000 kr. i indtægter.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Situationsplan fra udbud - opholm m.m.

Punkt 191: Lukket: Køb af jord til trampesti langs Hastrupvej fra Roskildevej til indgangen til Gl. Havdrup Mose - anlægsbevilling

82.01.00-P20-1-19

Punkt 192: Lukket: Salg af Dalparken 17 - anlægsbevilling

13.06.02-G10-1-19

Punkt 193: Lukket: Salg af areal til regnvandsbassin ved Tykmosevej - anlægsbevilling

13.06.02-G10-6-18

Punkt 194: Meddelelse

85.02.02-P35-1-19

Indstilling

Meddelelser til orientering:

- Se bilag

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende: Claus Redder Madsen.

Bilag

Referat - Grønt Råd - Møde den 19. september 2019

Punkt 195: Lukket: Meddelelse

85.02.02-P35-1-19

Punkt 196: Digital godkendelse af referat

85.02.02-P35-60-18

Indstilling

Digital godkendelse af referat.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Claus Redder Madsen.