

REFERAT Byrådet d. 18-12-2024

Mødedato	Onsdag d. 18. december 2024 kl. 19:00
Mødested	Solrød Bibliotek, 1. sal, lokale 25, Solrød Center 4, 2680 Solrød Strand
Mødedeltagere	Emil Blücher (borgmester), Regine Hjort Hovmøller, Henrik Boye, Jan Færch, Morten Scheelsbeck, Mads Silberg, Brian Mørch, Ina Lindemark, Christian Vang, Christian Nyholm, Carsten Ring, Anette Fynbo Blem, Niels Hörup, Kim Sunesen, Ivar Haugaard-Hansen, Michael Arnø, Jonas Ring Madsen, Hanne Bache Vognbjerg, Jytte Willendrup

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Spørgsmål til Byrådet fra borgerne kl. 18.45-19.00.....	4
2. behandling af ændret styrelsesvedtægt for Solrød Kommune.....	5
2. behandling af opdateret forretningsorden for Solrød Byråd.....	7
Godkendelse af udtræden af Social-, ældre- og sundhedsudvalget og valg af nyt udvalgsmedlem.....	9
Valg af suppleant til bestyrelsen i UngSolrød.....	11
Beslutning om model for fremtidens skolebiblioteksbetjening.....	13
Godkendelse af fremtidig praksis for byggeri inden for Solrød Bæks og Karlstrup Mosebæks vedlig	16
Godkendelse af reglement for færdsel og brug af kystsikringsanlægget langs med stranden i område	19
Godkendelse af igangsætning af visionsplan for Solrød Center.....	22
Godkendelse af skema B for etape 4 på Plejecenter Christians Have.....	26
Godkendelse af ny tildelingsmodel for skoleområdet (almen del).....	29
Godkendelse af principbeslutning om etablering af et samordnet beredskab.....	32
Godkendelse af administrationens mulighed for at hjælpe ved chikane, trusler, hærværk og vold mc	35
Godkendelse af ansøgning om Kommunegaranti fra Solrød Fjernvarme.....	37
Godkendelse af forlængelse af kontrakt med revisionen EY.....	39
Godkendelse af forlængelse af lejemålet på Fasanvej 16 - tillægsbevilling.....	40
Godkendelse af igangsætning af oprensning af jord-, cyanid- og grundvandsforurening på Den Lille	42
Medlemsforslag fra byrådsmedlem Anette Fynbo Blem (VoresSolrød) om undersøgelse af mulighe	44
Meddelelser.....	45
Lukket: Godkendelse af frivillige aftaler med lodsejere om jordfordeling i Vand- og naturprojekt Sc	46
Lukket: Godkendelse af kommunens principielle opbakning til forberedelse og udvikling af projekt	47
Lukket: Meddelelser.....	48
Lukket: Byrådets Time.....	49
Digital godkendelse af referat.....	50

Punkt 232: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-P35-15-23

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Kim Sunesen (V).

Punkt 233: Spørgsmål til Byrådet fra borgerne kl. 18.45-19.00

00.01.00-A00-43-23

Indstilling

Forud for alle ordinære byrådsmøder i Solrød Kommune har borgere med tilknytning til kommunen mulighed for at stille spørgsmål til Byrådet. Formålet med spørgetiden er at give borgerne mulighed for at få svar på spørgsmål af almen interesse, som vedrører kommunale forhold. Der kan ikke stilles spørgsmål til personsager.

Spørgetiden begynder kl. 18.45. Spørgsmålene skal være korte og skal normalt kunne fremsættes på 1 minut og besvares på 2 minutter. Herudover kan der gives tid til en kort replik og duplik. Byrådets ordinære møde starter kl. 19.

Er der ingen spørgsmål ved spørgetidens begyndelse, bortfalder spørgetiden. Spørgetidens samlede varighed er 15 minutter.

Hvis spørgsmålet er rettet til Byrådet, afgør borgmesteren, hvem der skal besvare spørgsmålet. Udover den, der besvarer det stillede spørgsmål, kan også andre medlemmer af Byrådet få ordet for korrigerende eller supplerende udtalelser.

Spørgsmål, der har relation til sager, som er på dagsordenen for Byrådets efterfølgende møde, besvares i forbindelse med behandlingen af den pågældende sag. I de tilfælde vil der ikke være lejlighed til replik og duplik.

Borgerne skal være opmærksomme på, at spørgsmål til Byrådet bliver livestreamet via kommunens hjemmeside og facebookside, hvor man også efterfølgende kan se optagelserne fra møderne.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende: Kim Sunesen (V).

Bilag

Tillæg til Solrød Kommunes Forretningsorden

Punkt 234: 2. behandling af ændret styrelsesvedtægt for Solrød Kommune

00.22.02-G00-5-24

Beslutningstema

Byrådet skal på baggrund af den indgåede budgetaftale for 2025-2028 tage stilling til en ændring af styrelsesvedtægten for Solrød Kommune, så der bliver mulighed for, at der kan indtræde stedfortræder i Byrådet ved fravær af kortere varighed.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet 2. behandler og dermed godkender styrelsesvedtægten for Solrød Kommune.

Beslutning

Tilrådt.

Fraværende: Kim Sunesen (V).

Sagsfremstilling

I den indgåede budgetaftale mellem Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti, VoresSolrød, Liberal Alliance, Havdruplisten, Venstre og Danmarksdemokraterne for 2025-2028 er der enighed om at genindføre stedfortræderordningen ved kortere fravær på byrådsmøder.

For at dette kan realiseres skal styrelsesvedtægten for Solrød Kommune tilpasses.

Forslag om en ændring af styrelsesvedtægten skal altid gennemgå to behandlinger i det samme byråd med mindst 6 dages mellemrum, og en ændring af styrelsesvedtægten kan ikke ske bagudrettet. Byrådet 1. behandlede sagen på sit møde den 27. november 2024 og besluttede at oversende sagen til 2. behandling den 18. december 2024. Ændringerne vil træde i kraft pr. 1. januar 2025.

Byrådet har mulighed for i styrelsesvedtægten at beslutte at udvide mulighederne for at indkalde en stedfortræder fra stedfortræderlisten, hvis et medlem af Byrådet i en kortere periode end 1 måned er forhindret i at varetage sine kommunale hverv på grund af helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende. En beslutning om dette betyder, at der med kort varsel kan træde en person fra stedfortræderlisten til i forhold til møder i Byrådet. Stedfortræderrækkefølgen følger stedfortræderlisten efter kommunalvalget, og det er borgmesteren, der formelt indkalder stedfortræderen.

Stedfortræderen vil få udbetalt en diæt for at deltage i et møde i Byrådet. Diætsatsen udgør i 2025 455 kr. for møder under 4 timer og 910 kr. for møder, der varer mere end 4 timer.

Det er i budgetaftalen aftalt, at partiet/listen selv har ansvar for at indkalde stedfortræderen og skal kunne dokumentere over for byrådet, at der er tale om gyldigt fravær, og at stedfortræderlisten er blevet fulgt, når Byrådet træffer beslutning om, hvorvidt stedfortræderens deltagelse kan godkendes. Partiet/listen har desuden selv ansvar for, at stedfortræderen har adgang til byrådsdagsordenen inkl. alle bilag.

Vedlagte forslag til styrelsesvedtægten pr. 1. januar 2025 er tilføjet en ændring til § 3, stk. 1, der lyder således:

§ 3

Stk. 1

Stedfortræderen for et medlem af Byrådet indkaldes ved medlemmets forfald af de grunde, der er nævnt i styrelseslovens § 15, stk. 2, uanset om hindringen har en kortere varighed end 1 måned.

Økonomi

Der er i budgetaftalen afsat 10.000 kr. årligt til formålet.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Styrelsesvedtægt pr. 1. januar 2025 med ændringer markeret

Styrelsesvedtægt pr. 1. januar 2025 tilpasset med ændringer

Dagsordenspunkt 1. behandling af ændret styrelsesvedtægt for Solrød Kommune behandlet på mødet 27. november 2024 kl. 1900 (Solrød Bibliotek, 1. sal, lokale 25, Solrød Center 4, 2680 Solrød Stra.docx

Punkt 235: 2. behandling af opdateret forretningsorden for Solrød Byråd

00.22.00-G00-3-24

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til en opdateret forretningsorden for Solrød Byråd.

Indstilling

Administrationen indstiller, at forretningsorden for Solrød Byråd 2. behandles og godkendes.

Beslutning

Sagen blev ikke tiltrådt. Sagen oversendes til Økonomiudvalget til fornyet behandling.

Fraværende: Kim Sunesen (V).

Beslutning fra Økonomiudvalget, 11. december 2024, pkt. 203:

Anbefales med bemærkning om, at Byrådets spørgetid placeres som første punkt på den ordinære, åbne dagsorden, at sætningen i § 1, stk. 1 "Efter en konkret vurdering kan spørgetiden udvides til 30 minutter" udelades, og at § 1a, stk. 2 korrigeres med henblik på, at det hver gang er borgmesteren, der besvarer spørgsmålene på Byrådets vegne.

Fraværende: Christian Vang (L).

Sagsfremstilling

Indenrigs- og Sundhedsministeriet har i juni 2023 offentliggjort en ny vejledning om normalforretningsorden for byråd, og ministeriet har i samme omgang offentliggjort en ny normalforretningsorden for byråd.

Normalforretningsordenen afspejler en række regler, som udgør lovgivning og almindelige retsgrundsætninger, som ikke kan fraviges af det enkelte byråd. I den nye normalforretningsorden er det modsat tidligere nu klart og udtrykkeligt angivet fra ministeriets side, hvor normalforretningsordenen gengiver eller udtrykker indholdet af en lovbestemmelse, og hvor indhold ikke kan fraviges. Herudover er normalforretningsorden fra ministeriets side opdateret, så andre bindende regler og retsgrundsætninger er medtaget, og så sprogbrugen er moderniseret.

Anbefalingen fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet er, at det er hensigtsmæssigt, at eksisterende forretningsordener ved given lejlighed revideres, så de afspejler gældende lovgivning og dermed den nye offentliggjorte normalforretningsorden.

Den eksisterende forretningsorden for Solrød Byråd er vedtaget i 1970 med tillæg fra 2003 vedrørende regler for spørgetid ved byrådsmøder og fra 2006 vedrørende rammer for fotografering og båndoptagelse af Byrådets møder.

Ændringer af forretningsordenen skal behandles på to ordinære byrådsmøder. Byrådet 1. behandlede sagen på sit møde den 27. november 2024 og besluttede at oversende sagen til 2. behandling den 18. december 2024 med bemærkning om, at sagen behandles på det næstkommende møde i Økonomiudvalget forud for 2. behandlingen i Byrådet. Ændringerne vil træde i kraft pr. 1. januar 2025.

Administrationen har på den baggrund opdateret den eksisterende forretningsorden for Solrød Byråd, så den matcher den nye normalforretningsorden for byråd, og i den forbindelse er de nævnte tillæg fra 2003 og 2006 blevet indarbejdet, så den også afspejler tidens teknologi og sprogbrug.

Af ændringer herudover er der tilføjet følgende nyt i forretningsordenen for Solrød Byråd:

- § 1, stk. 4 er tilpasset, så det fremgår, at sager, der behandles for lukkede døre, så vidt muligt foretages først, så dette er i overensstemmelse med praksis for mødeafholdelsen.
- § 1, stk. 6 er tilpasset i ordlyd, så der ikke længere skal indhentes forudgående tilladelse til lyd-, film-, videooptagelse mv., og at afvisning heraf kan ske under det enkelte møde.
- § 1, stk. 6 er ligeledes tilpasset i ordlyden i forhold til livestreaming af møder og efterfølgende tilgængelig optagelse på kommunens hjemmeside.
- § 1a, stk. 1 er tilpasset, så der på baggrund af en konkret vurdering er mulighed for at udvide spørgetiden til 30 minutter.
- § 1a, stk. 2 er tilpasset, så det fremgår, at borgmesteren under spørgetiden udtaler sig i sin funktion af formand for Byrådet og som repræsentant for alle.
- § 4, stk. 4 er tilpasset i forhold til muligheden for taletid, når der bedes om ordet 2. gang.
- § 10, stk. 1 er tilpasset, så det i fremtiden også vil være muligt at foretage elektronisk afstemning.

Det er et lovkrav, at et byråd har en skriftlig forretningsorden, og det er et lovkrav, at ændringer af forretningsordenen skal behandles på to ordinære byrådsmøder.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Forretningsorden for Byrådet - maj 2006

Orientering fra Indenrigs- og Sundhedsministeriet - Ny normalforretningsorden for kommuner

Forslag til forretningsorden for Solrød Byråd med tilpasninger - november 2024

Dagsordenspunkt 1. behandling af opdateret forretningsorden for Solrød Byråd behandlet på mødet 27. november 2024 kl. 1900 (Solrød Bibliotek, 1. sal, lokale 25, Solrød Center 4, 2680 Solrød Str.docx

Punkt 236: Godkendelse af udtræden af Social-, ældre- og sundhedsudvalget og valg af nyt udvalgsmedlem

00.22.00-G00-5-24

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til byrådsmedlem Morten Scheelsbecks (C) udtræden af Social-, ældre- og sundhedsudvalget og vælge et nyt medlem af Social-, ældre- og sundhedsudvalget i stedet for Morten Scheelsbeck.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der tages stilling til Morten Scheelsbecks (C) udtræden af Social-, ældre- og sundhedsudvalget. Et nyt medlem til Social-, ældre- og sundhedsudvalget, som skal være medlem af Byrådet, vælges.

Beslutning

Tiltrådt.

Morten Scheelsbeck (C) træder ud af Social-, ældre- og sundhedsudvalget.

Mads Silberg (C) blev valgt som nyt medlem af Social-, ældre- og sundhedsudvalget.

Fraværende: Kim Sunesen (V).

Sagsfremstilling

Morten Scheelsbeck (C) har den 2. december 2024 anmodet borgmester Emil Blücher om at udtræde af Social-, ældre- og sundhedsudvalget. Årsagen er, at Morten Scheelsbeck forventer en større arbejdsbyrde i forbindelse med, at han er blevet valgt som ny gruppeformand for Det Konservative Folkepartis byrådsgruppe.

Efter styrelsesloven er det muligt for Byrådet at fritage et byrådsmedlem for et hverv for resten af byrådsperioden, når Byrådet vurderer, at der er en rimelig grund til det.

Efter § 28 i Lov om kommunernes styrelse besættes ledige poster i forbindelse med udtræden af et udvalg af den samme valggruppe, som i sin tid har valgt den pågældende. I forbindelse med Byrådets omkonstituering den 20. december 2023 blev Morten Scheelsbeck valgt som medlem af Social-, ældre- og sundhedsudvalget, og der vil derfor være tale om valggruppen som blev anmeldt i forbindelse med omkonstitueringen. Valggruppen bestod af Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti, Havdruplisten, VoresSolrød, Dansk Folkeparti og Lil Lyrstrand (Løsgænger).

Det Konservative Folkeparti ønsker, at det er Mads Silberg (C), der bliver nyt medlem af Social-, ældre- og sundhedsudvalget. På byrådsmødet vil der foreligge en endelig indstilling fra valggruppen om besættelse af posten.

Det er ikke et lovkrav at vælge et nyt medlem til Social-, ældre- og sundhedsudvalget, men ifølge Solrød Kommunes styrelsesvedtægt skal der være 7 medlemmer af udvalget.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Anmodning om udskiftning af udvalgsmedlem

Punkt 237: Valg af suppleant til bestyrelsen i UngSolrød

00.22.00-A30-39-17

Beslutningstema

Byrådet skal vælge suppleant til bestyrelsen i UngSolrød.

Indstilling

Administrationen indstiller, at en suppleant til bestyrelsen i UngSolrød, som ikke skal være medlem af Byrådet, vælges.

Beslutning

Tiltrådt. Nicklas Gregil (A) blev valgt som suppleant til bestyrelsen i UngSolrød.

Fraværende: Kim Sunesen (V).

Beslutning fra Byrådet, 27. november 2024, pkt. 208:

Sagen udsættes til næste møde i Byrådet.

Fraværende: Henrik Boye (I).

Supplerende sagsfremstilling

På Byrådets møde den 27. november 2024 besluttede Byrådet at udsætte valget af en suppleant til bestyrelsen i UngSolrød til Byrådets møde den 18. december 2024. For god ordens skyld skal det præciseres, at bestyrelsesmedlemmer i UngSolrød og deres stedfortrædere skal vælges uden for Byrådets medlemskreds. Det betyder, at der ikke må udpeges byrådsmedlemmer til bestyrelsen.

Sagsfremstilling

På Byrådets møde den 9. oktober 2024 blev Lil Lyrstrand (VoresSolrød) udpeget som nyt medlem af bestyrelsen i UngSolrød i forbindelse med Helle Zelasnys (Dansk Folkeparti) anmodning om at træde ud af bestyrelsen.

I forbindelse med Byrådets konstituering efter kommunalvalget i 2021 udpegede Byrådet den 1. december 2021 Ulrik Lassen (Nye Borgerlige) og Helle Zelasny (Dansk Folkeparti) som medlemmer til bestyrelsen. Byrådet udpegede ligeledes den 1. december 2021 Mathilde Heinze (Venstre) og Lil Lyrstrand (VoresSolrød) som suppleanter til bestyrelsen. I forbindelse med udpegningen af Lil Lyrstrand (VoresSolrød) som nyt medlem af bestyrelsen på Byrådets møde den 9. oktober 2024 er den ene post som suppleant blevet ledig.

Efter § 28 i Lov om kommunernes styrelse besættes ledige bestyrelsesposter i forbindelse med udtræden af en bestyrelse af den samme valggruppe, som i sin tid har valgt den pågældende. Også selv om der har været en efterfølgende omkonstituering med nye anmeldte valggrupper. Det gælder tilsvarende for suppleanter. For bestyrelsen i UngSolrød vil det være den valggruppe, der blev anmeldt på Byrådets konstituerende møde i forbindelse med kommunalvalget i 2021, der skal besætte posten. Valggruppen bestod af Socialdemokratiet, VoresSolrød og Dansk Folkeparti. På byrådsmødet vil der foreligge en indstilling fra valggruppen om den videre besættelse af suppleantposten til bestyrelsen i UngSolrød.

Valg af medlemmer til UngSolrøds bestyrelse er beskrevet i Lov om ungdomsskoler §§ 7-8 samt ungdomsskolebestyrelsens vedtægt, og det er et krav efter styrelsesvedtægten for ungdomsskolen, at Byrådet har udpeget to bestyrelsesmedlemmer, som ikke skal være medlemmer af Byrådet.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Punkt 238: Beslutning om model for fremtidens skolebiblioteksbetjening

21.07.00-A21-1-24

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om der skal arbejdes videre med den model for betjening af skolebibliotekerne i Solrød Kommune, som blev skitseret i Byrådets budgetaftale for 2024-2027.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der ikke arbejdes videre med den model for betjening af skolebibliotekerne, som blev skitseret i Byrådets budgetaftale for 2024-2027.

Beslutning

Tilrådt.

Fraværende: Kim Sunesen (V).

Beslutning fra Økonomiudvalget, 11. december 2024, pkt. 207:

Anbefales.

Fraværende: Christian Vang (L).

Beslutning fra Familie- og uddannelsesudvalget, 4. december 2024, pkt. 116:

Anbefales.

Fraværende: Brian Mørch (Æ).

Beslutning fra Kultur- og naturudvalget, 2. december 2024, pkt. 159:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i budgetaftalen for 2024-2027 at afdække fremtidens skolebiblioteksbetjening: "Aftaleparterne ønsker at øge kvaliteten af skolebiblioteksbetjeningen og samtidig frigøre ressourcer på skolerne. Der skal derfor ske en afdækning af potentialerne i, at kommunens skolebiblioteker fremadrettet betjenes af medarbejdere fra Solrød Bibliotek." Med behandlingen af denne sag afrapporteres der på den afdækning af potentialerne i at lade bibliotekarere fra Solrød Bibliotek og Kulturhus betjene kommunens tre skolebiblioteker, som administrationen har foretaget. Afdækningen er vedlagt som bilagt.

Potentialerne på skolerne

Skolebibliotekerne på Uglegårdsskolen, Munkekærskolen og Havdrup Skole drives på nuværende tidspunkt forskelligt ud fra en konkret vurdering af, hvordan det bedst passer ind i de tre skolars liv og dagligdag. På Munkekærskolen er der således ansat en bibliotekar 25 timer om ugen, som betjener eleverne på skolebiblioteket sammen med to lærere. På de to andre folkeskoler er det lærere, der betjener eleverne. Den samlede normering på tværs af de tre skolebiblioteker udgør 2,8 årsværk. Disse årsværk vil kunne frigøres, hvis bibliotekarere fra Solrød Bibliotek og Kulturhus overtager betjeningen af skolebibliotekerne. De frigjorte årsværk kan indgå i skolernes drift i form af anden undervisningstid, tolærer-ordninger mv. Samlet set er der på nuværende tidspunkt ansat lidt mere end 180 årsværk til lærere på de tre folkeskoler til sammen.

Et skolebibliotek rummer en række andre potentialer og kan være et dynamisk læringsmiljø, der understøtter eleverne i at udvikle deres kompetencer inden for kritisk tænkning, informationssøgning og kildekritik og ikke mindst give eleverne læseglæde og læsemotivation. Skolebibliotekaren spiller en central rolle i at forløse dette potentiale og gøre det til virkelighed gennem sin faglige indsigt og kompetencer. Erfaringerne fra Solrød Kommune viser imidlertid, at det er afgørende for, at dette potentiale kan forløses, at skolebibliotekaren er ansat direkte af skolen og dermed indgår som en integreret del af skolens personalegruppe. Bibliotekaren kan på den måde være en del af skolens daglige liv ved at deltage i teammøder, undervisningsplanlægning og faglige diskussioner med lærerne, hvilket gør det muligt at målrette aktiviteter, materialer og ressourcer til den specifikke elevgruppe, der betjenes.

I de kommende år står folkeskolerne over for en større forandring, når Aftale om folkeskolens kvalitetsprogram, som et bredt flertal i Folketinget har indgået, skal implementeres. Aftalen har blandt andet fokus på at styrke den projektbaserede arbejdsform og det tværgående samarbejde, hvor læringsforløb på tværs af fag spiller en større rolle. Her spiller skolebibliotekaren og medarbejdere i Pædagogisk Læringscenter, som skolebibliotekerne har et nært samarbejde med, en vigtig rolle, idet de sammen med skolens lærere kan være med til at udvikle fagligt relevante og spændende undervisningsforløb til elevgruppen. Også her er det lokale tilhørsforhold vigtigt for at løfte opgaven med størst mulig effekt.

Skoleledernes vurdering er derfor, at selvom det kan frigøre nogle ressourcer på skolerne, som kan indgå i skolens drift, er den mistede effekt ved ikke at have skolebibliotekarerne ansat lokalt på skolerne langt større, og det vil de frigjorte ressourcer ikke kunne opveje.

Konsekvenserne for bibliotekerne

Solrød Bibliotek og Kulturhus har åbent for borgerne hver dag fra kl. 7-22. Der er ansat 9,8 årsværk på Solrød Bibliotek, som udover at betjene borgere i bibliotekets åbningstid, der udgør 34 timer, arbejder med driften af biblioteket, kulturelle arrangementer, undervisningsaktiviteter for skoler, gymnasium og daginstitutioner mv. samt øvrige praktiske, kommunikative og administrative opgaver. Derudover tilbyder Solrød Bibliotek og Kulturhus et andet læringsmiljø til skolerne, når de løfter en del af opgaven omkring "Åben skole", hvor skolerne er forpligtede til at række ud til lokalsamfundets kultur-, idræts- og foreningsliv. Administrationen anslår, at flere skoleklasser besøger Solrød Bibliotek og Kulturhus ugentligt for at benytte sig af disse tilbud.

Det vil have store konsekvenser for bibliotekstilbuddet i Solrød Kommune og dermed alle kommunens borgere, hvis bibliotekarere fra Solrød Bibliotek og Kulturhus skal betjene skolebibliotekerne. En ændring i organiseringen uden at tilføre flere ressourcer vil medføre, at det ikke vil være muligt at opretholde nuværende serviceniveau og dermed et tidssvarende bibliotekstilbud for borgerne i kommunen. Hvis bibliotekarere fra Solrød Bibliotek og Kulturhus skal betjene skolebibliotekerne i det antal timer, skolebibliotekerne har betjent åbningstid på nuværende tidspunkt, vil det betyde, at bemanningen på Solrød Bibliotek og Kulturhus skal reduceres med 2,8 årsværk, hvilket svarer til en tredjedel af det nuværende antal årsværk. Det vil få stor betydning for, hvilke ydelser Solrød Bibliotek og Kulturhus kan tilbyde alle kommunens borgere fremadrettet. Det kan fx betyde, at åbningstiden reduceres væsentligt, eller at en lang række af de ydelser, der er rettet mod alle kommunens borgere vil bortfalde. Derudover vil driften af Solrød Bibliotek og Kulturhus blive mere sårbar i forbindelse med sygdom, ferier og lignende.

Administrationens anbefaling

Administrationen vurderer på baggrund af ovenstående, at potentialerne ved at lade Solrød Bibliotek og Kulturhus betjene skolebibliotekerne ikke er store nok til at kompensere for de negative konsekvenser, det vil have for Solrød Bibliotek og Kulturhus, som betjener alle borgerne. Samtidig viser erfaringerne fra Munkekærskolen, hvor der er ansat en faguddannet bibliotekar, men også fra de to andre skoler, at det er afgørende for at forløse skolebibliotekernes potentialer, at skolebibliotekaren er ansat direkte af skolen og dermed indgår som en integreret del af skolens liv. Dette bliver endnu mere aktuelt med folkeskolens kvalitetsprogram. Administrationen anbefaler derfor, at der ikke arbejdes videre med den af Byrådet skitserede model, hvor folkebibliotekarere servicerer skolebibliotekerne.

Det er ikke et lovkrav at lade folkebiblioteket betjene skolebibliotekerne.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Afdækning af fremtidens skolebiblioteksbetjening

Punkt 239: Godkendelse af fremtidig praksis for byggeri inden for Solrød Bæks og Karlstrup Mosebæks vedligeholdelsesbælter

06.02.25-P00-1-24

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til administrationens fremtidige praksis for sagsbehandling af byggeri inden for Solrød Bæks og Karlstrup Mosebæks vedligeholdelsesbælter.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Det godkendes, at bebyggelse som fremadrettet ansøges opført inden for Solrød Bæks og Karlstrup Mosebæks vedligeholdelsesbælter, ikke tillades.
2. Eksisterende bebyggelse placeret 2 til 8 meter fra Solrød Bæks og Karlstrup Mosebæks kronekanter, som er opført uden tilladelse, kan bibeholdes på baggrund af en konkret faglig vurdering, og hvis ejeren får tinglyst en nedrivningsklausul.
3. Eksisterende bebyggelse indenfor 2 meter fra kronekanten, som er opført uden tilladelse, kun kan bibeholdes på baggrund af en faglig vurdering og når helt særlige hensyn taler for det, og ellers kræves det nedrevet.

Beslutning

Sagen blev ikke tiltrådt. Sagen oversendes til Kultur- og naturudvalget til fornyet behandling.

Fraværende: Kim Sunesen (V).

Beslutning fra Økonomiudvalget, 11. december 2024, pkt. 209:

Anbefales ikke. Udvalget anbefaler, at sagen sendes tilbage til Kultur- og naturudvalget til fornyet behandling.

Fraværende: Christian Vang (L).

Beslutning fra Kultur- og naturudvalget, 2. december 2024, pkt. 162:

Anbefales.

Supplerende sagsfremstilling

Opfølgning udestår efter Byrådets møde den 18. december 2024.

Sagsfremstilling

Baggrund

Kommunen har som vandløbsmyndighed pligt til at vedligeholde vandløbene i kommunen i overensstemmelse med vandløbsregulativerne. Kommunen kan blive erstatningspligtig, hvis der sker oversvømmelse af boliger som skyldes, at kommunen ikke har vedligeholdt vandløbene efter vandløbsregulativerne.

I vandløbsregulativerne for Solrød Bæk og Karlstrup Mosebæk har der siden 1998 været krav om et vedligeholdelsesbælte på 8 meter fra bækkens kronekant. Det vedlagte bilag viser, hvor kronekanten på et vandløb er placeret. Inden for de 8 meter må der ikke uden kommunens tilladelse opføres bygninger, faste hegn og andre anlæg af blivende art. Der er dog ikke fastsat bestemmelser om vilkår for, hvornår der kan gives tilladelse til at gå tættere på vandløbet. Administrationen ønsker derfor et grundlag at kunne sagsbehandle ud fra.

I forhold til Karlstrup Mosebæk fastsatte Byrådet på sit møde i september 2000 regler for, at der kan gives tilladelse til at bygge inden for vedligeholdelsesbæltet mellem 2 og 8 meter fra kronekanten. Kravene for at få tilladelsen ved Karlstrup Mosebæk har været, at ansøger dokumenterer, at bygningen ikke beskadiger vandløbets sider og tinglyser en nedrivningsklausul, som forpligter ejerne til at fjerne byggeriet for egen regning, hvis kommunen kræver det.

Formålet med vedligeholdelsesbælterne er at sikre kommunens adgang til vandløbsområdet i forbindelse med den løbende vedligeholdelse af vandløbene. Når vandløbene ikke kan tilgås med større maskiner, skal vedligeholdelsen ske med maskiner, der kan arbejde nede fra vandløbet eller manuelt. Dette kan medføre merudgifter i forbindelse med vedligeholdelsen af vandløbene på de relevante strækninger. Udover vedligeholdelsesforpligtelsen vil det også være en fordel med en byggeafstand til Solrød Bæk i forhold til de tiltagende klimaforandringer og borgernes muligheder for at forebygge oversvømmelser.

Administrationens anbefaling til fremadrettet praksis

Administrationen anbefaler på baggrund af ovenstående, at reglerne for byggeri inden for Solrød Bæks og Karlstrup Mosebæks vedligeholdelsesbælter ensrettes og opdateres.

Afstandskravet på 8 meter til kronekanterne medfører en række udfordringer i de områder, hvor de to vandløb løber gennem byzone. I flere tilfælde reduceres borgeres mulighed for at udnytte deres grund væsentligt som følge af afstandskravet, og flere steder stemmer de faktiske forhold ikke overens med bestemmelsen om et 8 meter bredt vedligeholdelsesbælte, hvilket løbende fører til sager, hvor der skal tages stilling til, om byggeri inden for vedligeholdelsesbæltet skal lovliggøres fysisk (nedrivning eller ombygning) eller retligt (dispensation).

Administrationen anbefaler derfor, at alt byggeri der ulovligt opføres inden for vedligeholdelsesbælterne, vil blive krævet nedrevet.

For ulovligt opført byggeri inden for vedligeholdelsesbælterne frem til Byrådets godkendelse af denne sag indstilles det, at ejeren på baggrund af en konkret faglig vurdering kan få mulighed for at beholde byggeriet, hvis ejeren får tinglyst en nedrivningsklausul. Nedrivningsklausulen skal forpligte ejeren til at fjerne byggeriet for egen regning, hvis kommunen kræver det. Ordlyden i nedrivningsklausulen skal godkendes af administrationen i forbindelse med sagsbehandlingen af lovliggørelsessagen. Hvis ejeren ikke ønsker at udarbejde en nedrivningsklausul, kræves byggeriet fjernet.

Byggeri inden for 2 meter af kronekanten kan kun bibeholdes, når helt særlige hensyn taler for det, hvilket beror på en faglig vurdering fra administrationen.

Den nye praksis vil blive indarbejdet i vandløbsregulativerne, når disse skal revideres.

Det er et lovkrav, at kommuner har vandløbsregulativer for de offentlige vandløb i kommunen.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt, da bestemmelsen om det 8 meters arbejdsbælte langs vandløbene har været gældende siden vedtagelsen af vandløbsregulativerne i april 1998, hvor regulativet var i høring.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Visualisering af kronekant

Punkt 240: Godkendelse af reglement for færdsel og brug af kystsikringsanlægget langs med stranden i område A

01.24.00-A00-1-24

Beslutningstema

Byrådet skal tage endelig stilling til reglement for færdsel og brug af kystsikringsanlægget langs med stranden i område A efter, at reglementet har været i høring fra den 4. september til den 2. oktober 2024.

Indstilling

Administrationen indstiller, at reglement for færdsel og brug af kystsikringsanlægget langs med stranden i område A godkendes med de ændringer, som er nævnt i sagsfremstillingen.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Kim Sunesen (V).

Beslutning fra Økonomiudvalget, 11. december 2024, pkt. 210:

Anbefales.

Fraværende: Christian Vang (L).

Beslutning fra Kultur- og naturudvalget, 2. december 2024, pkt. 163:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Baggrund

Kystsikringsområde A dækker boligområdet øst for Strandvejen og strækker sig fra Karlstup Mosebæk i nord til Ventegodtsvej i syd. Kystsikringen i området består af en forhøjelse af klitterne, en spuns langs Karlstrup Mosebæk, en sluse i Solrød Bæk og et tværdige ved Fuglesangsvej. Solrød Strands Klitlaug er ansvarlig for drift og tilsyn med kystsikringen i området.

På sit møde den 28. august 2024 godkendte Byrådet forslag til reglement for færdsel og brug af kystsikringsanlægget langs med stranden i område A. Samtidig godkendte Byrådet også, at forslaget skulle sendes i minimum fire ugers høring blandt grund- og ledningsejere i område A.

Reglement for færdsel og brug af kystsikringsanlægget langs med stranden i område A

Reglementet fastsætter og beskriver offentlighedens muligheder for færdsel og brug af kystsikringsanlægget langs med stranden i område A, der omfatter klitterne og forstranden (sikringszonen). Reglementet beskriver blandt andet, at det fremadrettet ikke er tilladt at etablere faste installationer (som eksempelvis betonstøbte borde og bænke) i sikringszonen eller plante/grave i sikringszonen uden tilladelse fra Solrød Strands Klitlaug, ligesom reglementet også indeholder bestemmelser om klitlaugets muligheder for opsætning af afspærring og skiltning i område A. Endelig beskriver reglementet også, hvilket ansvar henholdsvis Solrød Strands Klitlaug og Solrød Kommune har i forhold til reglementet.

Høring

Forslag til reglement for færdsel og brug af kystsikringsanlægget langs med stranden i område A har været i fire ugers høring blandt grund- og ledningsejere i område A fra den 4. september til den 2. oktober 2024. Der var ved høringsperiodens udløb indkommet 13 høringssvar. Bestyrelsen for Solrød Strands Klitlaug blev efter høringsperiodens udløb orienteret om de indkomne høringssvar.

Høringssvarene omhandler hovedsageligt følgende:

- Anvendelse af sikringszonen
- Færdsel på private matrikler ved eller i sikringszonen
- Reglementets betydning for den private ejendomsret
- Solrød Strands Klitlaugs mandat og ansvar i forhold til reglementet
- Klageadgang
- Redaktionelle bemærkninger

Samtlige høringssvar og et høringsnotat med administrationens bemærkninger til de enkelte høringssvar er vedlagt.

Ændringer fra forslag til endeligt reglement for færdsel og brug af kystsikringsanlægget langs med stranden i område A

Administrationen anbefaler på baggrund af de indkomne høringssvar, at følgende ændres i reglementet:

- Følgende sætning tilføjes i § 0: *"Formålet med reglementet er at sikre, at den etablerede sikring til enhver tid fungerer fuldt ud som tilsigtet"*.
- Der tilføjes en ny § 5 om klagevejledning, som beskriver mulighederne for at påklage Solrød Strands Klitlaugs beslutninger.
- Redaktionelle tilpasninger.

Administrationens forslag til det endelige reglement er vedlagt. De foreslåede ændringer er markeret med rød skrift.

Det er ikke et lovkrav at fastsætte bestemmelser for offentlighedens færdsel og brug af kystsikringsanlæggene i område A.

Høring og inddragelse

Reglementet blev godkendt af bestyrelsen for Solrød Strands Klitlaug forud for Byrådets behandling af forslaget den 28. august 2024.

I forlængelse af Byrådets møde den 28. august 2024 blev reglementet sendt i fire ugers høring blandt grund- og ledningsejerne i område A. Der var ved høringsperiodens udløb indkommet 13 høringssvar.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Høringssvar

Høringsnotat

Reglement for færdsel og brug af kystsikringsanlægget langs med stranden i område A

Punkt 241: Godkendelse af igangsætning af visionsplan for Solrød Center

01.11.00-P16-1-24

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til igangsætning af visionsplan for Solrød Center, herunder nedsættelse af politisk styregruppe.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Igangsætning af visionsplan for Solrød Center godkendes.
2. Nedsættelse af en politisk styregruppe for visionsplanen for Solrød Center godkendes.
3. Det godkendes, at hvert parti og liste i Byrådet udpeger et af dets byrådsmedlemmer til styregruppen.
4. Det godkendes, at borgmesteren er formand for styregruppen og formanden for Kultur- og naturudvalget er næstformand for styregruppen, og de derved er deres partiers repræsentant i styregruppen.

Beslutning

Sagen blev ikke tiltrådt. Sagen oversendes til Kultur- og naturudvalget til fornyet behandling.

Fraværende: Kim Sunesen (V).

Beslutning fra Økonomiudvalget, 11. december 2024, pkt. 213:

Indstillingens punkt 1 og 2: Anbefales.

Indstillingens punkt 3 og 4: Anbefales ikke. Sagen drøftes i budgetforligskredsen forud for byrådsmødet den 18. december 2024.

Fraværende: Christian Vang (L).

Beslutning fra Kultur- og naturudvalget, 2. december 2024, pkt. 166:

Anbefales.

Supplerende sagsfremstilling

Opfølgning udestår efter Byrådets møde den 18. december 2024.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet besluttede i forbindelse med indgåelsen af budgetaftalen for 2025-2028, at der skulle udarbejdes en fælles visionsplan, som i tekst og simple skitser skulle beskrive ideer og visioner for en ambitiøs udvikling af Solrød Center (Solrød Strand By).

Visionsplanen er det første skridt i den videre udvikling af Solrød Center som en mere levende bymidte med potentielt flere senioregnede boliger, ungdomsboliger, butikker, byrumsfunktioner til understøttelse af leg og fællesskaber, samtænkning med kulturtilbud og et muligt sundhedshus.

Udarbejdelsen af visionsplanen skal ske på baggrund af en betydelig inddragelse af borgere og relevante eksterne interessenter, ligesom der skal sikres en solid politisk forankring på tværs af Byrådets partier og lister.

Organisering

Det foreslås, at der nedsættes en politisk styregruppe, der har ansvar for at lede og overvåge processen med at udarbejde en visionsplan for Solrød Center. Styregruppen skal blandt andet vælge den eksterne rådgiver, der skal stå for udarbejdelsen af visionsplanen samt inddragelsesprocessen.

Den politiske styregruppe sammensættes af et byrådsmedlem fra hvert af Byrådets partier og lister. Borgmesteren udpeges som sit partis medlem af styregruppen og er formand for styregruppen. Formanden for Kultur- og naturudvalget udpeges som sit partis medlem af styregruppen og er næstformand for styregruppen.

Den politiske styregruppe refererer til Byrådet og den endelige visionsplan skal godkendes af Byrådet. Til at sikre et effektivt og planmæssigt forløb nedsættes der en administrativ styregruppe, som forbereder beslutningsoplæg til den politiske styregruppe med henblik på politisk styring. Den politiske styregruppe betjenes af Solrød Kommunes administration.

Den politiske styregruppes formål og rammer er yderligere beskrevet i det vedlagte udkast til kommissorium.

Proces

I nedenstående er processen for udarbejdelsen af visionsplanen for Solrød Center beskrevet.

Fase 1: Inspiration

I 2023 deltog Byrådet i et skræddersyet inspirationsforløb med Dansk Arkitektur Center (DAC) om strategisk byudvikling. Forløbet udgjorde den første fase i retning af at udvikle Solrød Center, og havde til formål at give byrådsmedlemmerne det bedst mulige afsæt for at drøfte og træffe beslutninger om den komplekse opgave, som det er at udvikle Solrød Center.

Fase 2: Visionsplan

Fase 2 omfatter udarbejdelsen af selve visionsplanen for Solrød Center. Arbejdet forløber fra januar 2025 til foråret 2026.

Den politiske styregruppe nedsættes og starter sit arbejde i starten af 2025. Udvalgte byudviklingsvirksomheder med erfaring fra byudviklingsprojekter inviteres til at præsentere deres bud på en proces for udarbejdelse af visionsplanen. Processen skal resultere i en visionsplan for det udvidede centerområde, der omfatter området fra Solrød Rådhus til Strandvejen og Solrød Byvej til Mellemvang/Mosevej. Byudviklingsvirksomhedernes bud på en visionsproces skal redegøre for følgende:

- Inddragelse af borgere og øvrige relevante interessenter i forskellige spor, herunder afholdelse af borgermøder og nedsættelse af følgegruppe for eksterne interessenter.
- Referenceprojekter.
- Bemanding og kompetencer.
- Skitse for slutprodukt.

Buddene vil blive præsenteret for den politiske styregruppe.

Visionsprocessen inklusiv borger- og interessentinddragelse detailplanlægges af den valgte byudviklingsvirksomhed, der som ekstern rådgiver får opgaven med at udarbejde visionsplanen, men processen forventes at forløbe frem til sommerferien 2025. Udkastet til visionsplanen præsenteres for den politiske styregruppe i 3. kvartal 2025.

Endeligt skal udkast til visionsplan godkendes af det nuværende byråd inden kommunalvalgets afholdelse. Det nye byråd orienteres grundigt om visionsplanen efter valgets afholdelse for at sikre bred politisk opbakning.

Der kommunikeres løbende om arbejdet med visionsplanen i form af nyheder/pressemeddelelser eksempelvis i forbindelse med igangsætning af arbejdet, udpegning af ekstern rådgiver, borgermøder og lignende. En større kommunikationsindsats forudsætter, at Byrådet afsætter særskilte midler til det.

Fase 3: Realisering

Efter den endelige politiske vedtagelse i foråret 2026, vil visionsplanen kunne danne grundlag for realiseringsfasen. Realiseringsplanen kan eventuelt ske i samarbejde med en projektudvikler (developer) eller tegnestuer i en indbudt konkurrence. Realiseringen kan eventuelt faseopdeles og realiseres i faser med businesscases, lokalplaner og lignende for de enkelte etaper eller byggefeltet.

Økonomi

Byrådet har med budgetaftalen for 2025-2028 afsat 1 mio. kr. til arbejdet med visionsplanen for Solrød Center. Midlerne supplerer restbevilling på 631.000 kr. fra frigivne midler, hvilket giver et samlet budget på 1,631 mio. kr. i 2025.

Udgifterne til udarbejdelse af visionsplanen omfatter blandt andet ekstern rådgivning, herunder udvælgelse og tilknytning af ekstern rådgiver med erfaring inden for større byudviklingsprojekter, udarbejdelse af visionsplan og borger- og interessentinddragelse, intern projektledelse og administrativ understøttelse af den politiske styregruppe.

Medlemmerne af den politiske styregruppe modtager ikke vederlag for deres deltagelse i styregruppen.

Hvis Byrådet beslutter, at udviklingen af Solrød Center skal fortsætte efter udarbejdelsen af visionsplanen, vil der skulle afsættes yderligere projektudviklingsmidler i 2026 og frem.

Der pågår supplerende en indledende dialog med Realdania om udvikling af Solrød Center. Afhængigt af disse drøftelser, kan det blive nødvendigt at justere kommissorium mv.

Det er ikke et lovkrav at udarbejde en visionsplan for Solrød Center.

Høring og inddragelse

Udarbejdelsen af visionsplanen skal ske på baggrund af en betydelig inddragelse af borgere og relevante eksterne interessenter. Inddragelse af borgere og øvrige relevante interessenter skal derfor indgå som centralt element i byudviklingsvirksomhedernes bud på en visionsproces, når disse præsenteres for den politiske styregruppe.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Kommissorium for politisk styregruppe - Visionsplan for Solrød Center

Punkt 242: Godkendelse af skema B for etape 4 på Plejecenter Christians Have

03.11.00-P35-24-23

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om godkendelse af anskaffelsessummen inden opførelse af 45 kommunale almene ældreboliger med tilknyttede servicearealer på baggrund af skema B.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Skema B for ældreboliger med anskaffelsessummen på 101.000.000 kr. og skema B for servicearealer med anskaffelsessum på 36.651.820 kr. inklusiv moms eksklusiv gebyrer godkendes.
2. Ændring af det kommunale grundkapitallån fra 9.907.000 kr. til 10.100.000 kr. godkendes.
3. Den foreløbige leje ved skema B med 1.547 kr. pr. m² pr. år eksklusiv forbrugsafgifter godkendes.
4. Der søges indtægtsbevilling for servicearealer på 1.800.000 kr. i 2027 ved skema C.
5. Tilføjelserne og fravigelserne fra de Almindelige Betingelser for Totalentreprise godkendes.
6. Optagelse af byggekredit på 88.880.000 kr. til den del af udgifterne til ældreboliger som kan lånefinansieres godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Kim Sunesen (V).

Beslutning fra Økonomiudvalget, 20. november 2024, pkt. 186:

Anbefales.

Beslutning fra Social-, ældre- og sundhedsudvalget, 12. november 2024, pkt. 91:

Anbefales.

Fraværende: Morten Scheelsbeck (C).

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet gav på sit møde i august 2023 tilsagn om støtte til opførelse af 45 kommunale boliger med tilknyttede servicearealer på baggrund af skema A:

- Anskaffelsessum for almene ældreboliger på 99.070.000 kr. inklusiv moms.
- Anskaffelsessum for servicearealer på 33.900.000 kr. eksklusiv moms.
- Tilsagn om kommunegaranti for den del af realkreditlånet, som ligger ud over 60 % af ejendommens værdi.
- Tilsagn på statens vegne om ydelsesstøtte til boligerne.
- Tilsagn på statens vegne om tilskud til etablering af tilknyttede servicearealer.

Byrådet skal nu tage stilling til skema B.

Støttet boligbyggeri

Ved planlægning af støttet alment byggeri er det Byrådet, der skal give tilsagn om offentlig støtte (også kaldet godkendelse af skema A). Når projektet har været i udbud og byggeomkostningerne er kendte, skal Byrådet godkende anskaffelsessummen (også kaldet godkendelse af skema B).

Ved projektets afslutning udarbejdes der et anlægsregnskab, som skal godkendes af Byrådet og kan afsluttes ved indberetning af skema C.

Ifølge lovgivningen for støttet boligbyggeri skal kommunen indbetale et grundkapitallån til Landsbyggefonden på pt. 10 % af anskaffelsessummen. Når kommunen selv opfører ældreboliger efter almenboligloven, er der udelukkende tale om en udgiftspostering. Herudover påtager kommunen sig en kommunal garanti for den del af lånet, som ligger ud over 60 % af ejendommens værdi. Ejendommens værdi fastsættes efter byggeriets afslutning.

Byrådet skal også på statens vegne give tilsagn om tilskud til servicearealer.

Skema B for etape 4 på Plejecenter Christians Have

Godkendelse af skema B vedrører tilbygningen på Plejecenter Christians Have (etape 4), som indebærer opførelsen af 45 plejeboliger på 65 m² inklusiv tilhørende servicearealer samt etablering af adgangsveje, parkeringsarealer og udearealer mv.

Efter støttebekendtgørelsens § 30, stk. 2 kan Byrådet i særlige tilfælde godkende begrundede fravigelser af Almindelige Betingelser for Totalentreprise (ABT 93).

Administrationen har modtaget og gennemgået de konkrete tilføjelser og fravigelser. De konkrete tilføjelser og fravigelser indeholder mindre præciseringer, opstramninger og enkelte yderligere krav til såvel bygherre og totalentreprenør. Administrationen anbefaler, at tilføjelserne og fravigelserne fra ABT 93 godkendes, da sikkerheden for, at entreprisen gennemføres til den aftalte pris og tid, derved øges.

Økonomi

Byrådet skal tage stilling til anskaffelsessummen inden opførelsen af de 45 boliger med tilknyttede servicearealer på baggrund af skema B.

Der kan ifølge støttebekendtgørelsen maksimalt godkendes følgende anskaffelsessum i 2024: 2.925 m² til maksimumbeløb for ældreboliger på 34.540 kr. pr. m² boligareal (101.029.500 kr. i alt). Ved Byrådets godkendelse af skema A i august 2023 var maksimumbeløbet 33.870 kr. Maksimumbeløbet reguleres hvert år og er derfor højere ved godkendelse af skema B.

Anskaffelsessummen for boligerne udgør 101.000.000 kr. i henhold til ansøgningen om skema B, og holder sig under den maksimale anskaffelsessum på 101.029.500 kr. Det er denne anskaffelsessum, der søges godkendelse af, og den finansieres således i hele tal:

- Realkreditlån (88 %) 88.880.000 kr.
- Kommunalt grundkapitallån (10 %) 10.100.000 kr.
- Beboerindskud (2 %) 2.020.000 kr.

Administrationen anbefaler, at der optages en byggekredit på 88.880.000 kr. svarende til den del af udgiften til ældreboliger, som kan lånefinansieres. Byggekreditten vil ved projektets afslutning blive omlagt til et lån. Byggekreditten

optages for, at det ikke er kassebeholdningen, som skal finansiere den del af byggeriet der kan lånefinansieres i byggeperioden.

Den foreløbige husleje ved skema B er 1.547 kr. pr. m² pr. år. eksklusiv forbrugsafgifter. Det svarer til 8.380 kr. pr. måned for en bolig på 65 m². Huslejen er dermed lidt over niveau i forhold til huslejen for de eksisterende boliger, som er på 7.997 kr. pr. måned i 2024. Den endelige husleje godkendes i forbindelse med skema C, når byggeriet er færdigt.

Den samlede anskaffelsessum for servicearealerne, som finansieres af Solrød Kommune, udgør ifølge skema B 36.651.820 kr. inklusiv moms eksklusiv gebyrer. Tilskud fra staten til etablering af servicearealer udgør 40.000 kr. pr. bolig (1.800.000 kr. i alt), og er indregnet i budget og udbetales efter godkendelse af skema C i 2027.

Støttesagsgebyr til Solrød Kommune udgør 2 promille af anskaffelsessummen og udgør 73.304 kr., som der søges bevilling til i forbindelse med Byrådets godkendelse af skema C.

Anlægsbevilling

Der er søgt om frigivelse af anlægsbevillinger for de rådighedsbeløb som er afsat i budgettet for 2024 i oktober 2024 med 15.300.000 kr. for ældreboliger og 4.900.000 kr. for serviceareal. Resterende anlægsbevillinger frigives i de år, hvor rådighedsbeløbene er afsat, hvilket er i 2025 og 2026.

Tidsplan

Byggeperioden er fra maj 2025 frem til den planlagte indflytning i februar 2027, hvorefter Byrådet skal tage stilling til skema C (anlægsregnskabet).

Høring og inddragelse

Projektet har gennem alle faser været til drøftelse og høring i bruger-, projekt- og styregruppe

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Optagelse af byggekredit er indarbejdet i budgettet for 2025-2028.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Tilføjelser til ABT18 18

Skema B - Servicearealer

Skema B - Ældreboliger

Punkt 243: Godkendelse af ny tildelingsmodel for skoleområdet (almen del)

17.02.00-A00-1-23

Beslutningstema

Byrådet skal godkende en ny økonomisk tildelingsmodel for almen delen af skoleområdet efter høring og orienteres om den fortsatte proces for specialdelen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Ny tildelingsmodel for den almene del af skolen godkendes med opstart fra skoleåret 2025/26.
2. Det godkendes, at der arbejdes videre med en ny tildelingsmodel for specialundervisning.

Beslutning

Tiltrådt med Familie- og uddannelsesudvalgets og Økonomiudvalgets bemærkning.

Fraværende: Kim Sunesen (V).

Beslutning fra Økonomiudvalget, 11. december 2024, pkt. 215:

Anbefales med Familie- og uddannelsesudvalgets bemærkning.

Fraværende: Christian Vang (L).

Beslutning fra Familie- og uddannelsesudvalget, 4. december 2024, pkt. 114:

Anbefales med bemærkning om, at det er vigtigt at formidle til høringsparterne, at der ikke er tale om en besparelse i forbindelse med tildelingsmodellen. Dertil gør udvalget opmærksom på, at der nu forestår en inddragende proces, hvor der skal tages stilling til, hvilke forhold der skal fastlægges, før en ny tildelingsmodel for inklusion/specialundervisning kan bringes i anvendelse.

Fraværende: Brian Mørch (Æ).

Sagsfremstilling

Solrød Kommune har i foråret og forsommeren 2024 fået udarbejdet nye tildelingsmodeller til kommunens skoler og specialundervisningstilbud. Beslutningen om at udarbejde de nye tildelingsmodeller er afledt af administrationens ønske om at styrke områderne, så der i endnu højere grad er overensstemmelse mellem faglighed og økonomi, og der på den baggrund kan iværksættes løsninger, som skaber mest muligt værdi for både elever og økonomi. De nye tildelingsmodeller skal bidrage til at styrke styrings- og dialogmulighederne ved at øge gennemsigtigheden i tildelingen og skabe et fælles sprog for, hvordan man taler om økonomien på områderne.

Tildelingsmodellen omfatter både almen- og specialområdet for skolerne. I denne sag tages alene stilling til modellen for almenområdet. Specialdelen bliver fremlagt for udvalget senere, idet der er behov at koble modellen til en udviklingsproces, der skal sætte retningen for inkluderende børnefællesskaber, inden den kan træde i kraft.

Tildelingsmodel for almindelen

Modellen har 3 elementer:

- Undervisningspersonale
- Ledelse og administration

- Aktiviteter, inventar og øvrig drift

Tildeling til undervisningspersonale sikrer én fagprofessionel i alle klasser i alle timer på alle skoler. Dertil kommer tildeling til specifikke opgaver (f.eks. modtageklasser) samt en elevtalsafhængig tildeling, der giver ressourcer til holddeling, vejledning og lignende som et beløb pr. elev. Yderligere tildeles ressourcer til vikardækning separat.

Ledelse og administration dækker over løn til viceskoleledelse og øvrig ledelse på alle skoler samt sekretær-/kontorpersonale mv. Løn til skoleleder afholdes centralt og indgår derfor ikke i modellen. Modellen indeholder en grundtildeling til ledelse og administration, som sikrer et grundniveau af begge dele på alle skoler. Oveni dette kommer en variabel tildeling baseret på skolernes elevtal.

Tildelingen til aktiviteter, inventar og øvrig drift består af et fast rammebeløb pr. skole og beløb pr. elev. Budgettildeling til medieguide, fagkonsulenter og koordinatore på Uglegårdsskolen er placeret under særlige tildelinger for at sikre gennemsigtigheden i modellen.

Tildelingsmodel for 10. klasse

Modellen består af tre elementer:

- Undervisningspersonale
- Ledelses og administration
- Aktiviteter, inventar og øvrig drift

Tildelingen til undervisningspersonale udgøres af en minimumstildeling, der omfatter de første 140 elever. Dertil kommer et beløb pr. elev (fra elev nr. 141) samt en fast tildeling pr. EUD10-klasse. Eud10 er en 10. klasseordning rettet mod EUD. Her har eleverne valgfag rettet mod EUD, og 10. klasseundervisningen kan foregå på en erhvervsskole. EUD10 er målrettet de elever, der er motiveret for en erhvervsuddannelse, men ikke opfylder adgangsforudsætningerne, eller er usikre på, om en erhvervsuddannelse er det rette valg.

Der tildeles 1,35 årsværk viceskoleleder og 1,2 årsværk sekretær ud fra gennemsnitslønning i Solrød Kommune for de relevante faggrupper.

Tildelingen til aktiviteter, inventar og øvrig drift består af et fast rammebeløb pr. skole og beløb pr. elev.

Tildelingsmodel for specialområdet

Tildelingsmodellen for specialområdet udskydes til tidligst skoleåret 2026/27. Årsagen til dette er, at der skal sikres en politisk retning for dette område, og der er flere veje at gå. Derfor har Familie- og uddannelsesudvalget planlagt en studietur til en række andre kommuner for at søge inspiration, og udvalget får tillige behov for en større afdækning af muligheder og økonomiske konsekvenser i forbindelse med en overgang til mere inkluderende fællesskaber for børnene herunder bl.a. startkapital til kompetenceudvikling. Høringsvarene rejser ligeledes en række relevante bekymringer, som vil indgå i administrationens kommende arbejde.

Det er ikke et lovkrav, at der skal være en tildelingsmodel for skoleområdet.

Høring og inddragelse

Forslaget til ny økonomisk tildelingsmodel for skoleområdet både almen- og specialdel har været sendt til drøftelse i skolerådet og i høring i skolebestyrelser og MED-organisationen.

Der er modtaget 8 høringssvar.

Høringssvarene er generelt positive over, at den nye tildelingsmodel til almindelen af skoleområdet er mere gennemsigtig og entydig.

Et par af høringssvarene påpeger, at tildelingsmodellen er en omfordeling af de nuværende ressourcer med et krav om levering af samme serviceniveau, hvilket opleves som vanskeligt, hvis man får tildelt færre midler.

Høringssvarene udtrykker i højere grad kritik af tildelingsmodellen for specialområdet, hvilket er forståeligt, idet modellen på nuværende tidspunkt ikke har indlagt et beløb til specialundervisning, og det undrer bestyrelserne. Her har administrationen ikke i tilstrækkelig omfang fået formidlet overfor bestyrelserne, at hvis denne model bliver valgt, så skal der selvfølgelig afsættes penge, som skolerne kan udføre en tidlig inkluderende indsats for.

Høringssvarene peger desuden på, at der skal afsættes startkapital til kompetenceudvikling af lærerne og løbende specialpædagogisk bistand, hvis den tidlige indsats samt fastholdelse af børn i inkluderende fællesskaber skal lykkes.

Høringssvaret fra MED-udvalget på UngSolrød udtrykker glæde over, at tildelingen til 10Solrød fremadrettet har en fast minimumstildeling, hvilket giver en større jobsikkerhed og mulighed for at planlægge det kommende skoleår i bedre tid.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Tildelingsmodel Solrød Kommune BDO

Ledsagenotat - nye tildelingsmodeller til skole- og specialundervisningsområdet

Høringssvar vedrørende økonomisk tildelingsmodel for skoleområdet

Punkt 244: Godkendelse af principbeslutning om etablering af et samordnet beredskab

14.00.00-P21-1-24

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til principbeslutning om etablering af et samordnet beredskab med Køge og Stevns kommuner.

Indstilling

Administrationen indstiller, at principbeslutning om deltagelse i et samordnet beredskab med Køge Kommune og Stevns Kommune godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Kim Sunesen (V).

Beslutning fra Økonomiudvalget, 11. december 2024, pkt. 204:

Anbefales.

Fraværende: Christian Vang (L).

Sagsfremstilling

Tidligere har otte kommuner, herunder Solrød Kommune, deltaget i Østsjællands Beredskab, der var et samordnet beredskab, jf. beredskabslovens § 10 og kommunestyrelseslovens § 60. Østsjællands Beredskab blev opløst pr. 1. januar 2020.

Siden da har Solrød Kommune selv haft sit eget kommunale beredskab. Det samme gælder for Køge Kommune og Stevns Kommune. Hver kommune har således sin egen risikobaserede dimensionering (RBD) og sin egen kontrakt med Falck. De tre kommunale beredskaber har dog indgået samarbejdsaftaler med hinanden, og beredskaberne har samme beredskabschef, så de i dagligdagen fremstår (men ikke er) som et fælles beredskab. De medarbejdere, der varetager beredskabsarbejdet for de tre kommunale beredskaber, er alle ansat i Køge Kommune.

Det indstilles, at Solrød, Køge og Stevns kommuner træffer principbeslutning om at etablere et samordnet beredskab, jf. kommunestyrelseslovens § 60a. Et samordnet beredskab kan bidrage til et mere robust beredskab, det vil sikre fastere retlige rammer og tydeligere ansvarsfordeling for beredskabsopgaven, og det vil give en mere smidig og mindre ressourcekrævende administration.

Organisering

Køge, Solrød og Stevns kommuner har et velfungerende beredskabssamarbejde, der er forankret i Køge Kommune. Det indebærer, at medarbejderne støtter og hjælper kommunerne på tværs. I den forgangne driftsperiode er dette gentagne gange kommet de enkelte kommuner til gavn, eksempelvis i forbindelse med stormfloder og højvande, samt i større indsatser og rokering af styrker i forhold til at sikre den bedst mulige afdækning under samtidige eller længerevarende hændelser.

De tre kommunale beredskaber er i dag organiseret som en blanding mellem et kommunalt beredskab og et samordnet beredskab. Beredskaberne har hver deres beredskabskommission, og hver kommune har selv ansvaret for opgavevaretagelsen. Beredskaberne har dog ikke egne medarbejdere, da medarbejderne alle er ansat i Køge Kommune. Der foretages her en fælles koordinering af opgavevaretagelsen på tværs af kommunegrænserne.

Med etablering af et samordnet beredskab i fællesskab mellem de tre kommuner, vil ansvaret for opgavevaretagelsen overgå fra den enkelte kommune til det nye samordnede beredskab, der vil råde over egne medarbejdere.

Beredskabsfagligt vil en fælles opgavevaretagelse medføre en mere solid håndtering af fremadrettede daglige hændelser og længerevarende kriser. Beredskabets rolle er i forandring, og der skal i takt med, at der kommer nye bygningstyper og avancerede cyber- og klimahændelser, håndteres flere komplekse opgaver. Beredskabet har derfor i højere grad behov for specialister og ressourcer til ekstraordinære tilfælde, hvilket et samordnet beredskab vil bidrage til. Derudover vil det lede til en smidig og administrativt enklere organisation, da opgaverne ikke skal behandles særskilt i hver beredskabskommission, men i stedet kan behandles i den samlede kommission. Hver kommune vil som hidtil kunne fastsætte sit eget serviceniveau.

Juridisk vil etableringen af et samordnet beredskab betyde, at organiseringen herefter vil afspejle og understøtte den måde, beredskabets drift rent faktisk udøves på i dag, hvor medarbejderne alle er ansat af Køge Kommune, men reelt udfører opgaver for alle tre kommuner. Der vil efter en samordning også være én fælles beredskabskommission. Samarbejdet og kompetenceoverdragelsen til det samordnede beredskab vil blive forankret i fællesskabets vedtægter (samordningsaftalen). En formalisering af det nuværende samarbejde i form af et samordnet beredskab vil således skabe en juridisk mere robust ordning end den nuværende organisering.

Økonomisk vil en samordning medføre, at kommunerne skal betale deres andel af de fælles udgifter ud fra en omkostningsægte fordeling af driftsudgifterne. Det betyder, at beredskabets samlede økonomi fordeles efter en fordelingsnøgle, som aftales af kommunerne, og som afspejler den enkelte kommunes ressourcetræk på beredskabet. Der vil blive forelagt en model for en omkostningsægte fordeling, eventuelt med en indfasningsperiode samt oplysninger om beredskabets samlede økonomi, forud for en endelig politisk beslutning om at etablere et fælles beredskab. Tilkøbsydelse vil skulle betales af den enkelte kommune.

Hvis der etableres et samordnet beredskab, overdrages kompetencen til at forestå beredskabsopgaven til det fælles beredskab. Det samordnede beredskab vil være omfattet af kommunestyrelseslovens § 60a, hvilket betyder, at vedtægter mv. ikke skal godkendes af Ankestyrelsen.

Ved et samordnet beredskab udarbejdes der en fælles risikobaseret dimensionering, mens hver kommune fortsat vedtager sin egen beredskabsplan. Kommunerne hæfter fælles for de forpligtelser, det samordnede beredskab påtager (fx lån) eller pådrager (fx erstatningsansvar) sig.

Beredskabet vil blive underlagt én samlet beredskabskommission, der i henhold til beredskabsloven skal sammensættes af et ulige antal medlemmer, og som består af i hvert fald borgmestrene i de deltagende kommuner, politidirektøren, eventuelt en eller flere medarbejderrepræsentanter og som observatør en repræsentant for de frivillige, medmindre en repræsentant er medlem af kommissionen. Sammensætningen reguleres i vedtægterne, og det kan her fastsættes, at der udpeges flere (politisk valgte) medlemmer af beredskabskommissionen, herunder også et forskelligt antal medlemmer fra hver kommune. Det kan i tillæg hertil fastsættes i vedtægterne, at beredskabskommissionen rådgives af et Advisory Board, der fx består af repræsentanter for forsyninger, grundejere, virksomheder mv. Det vil være op til beredskabskommissionen at sammensætte Advisory Boardet, og også at fastlægge, hvordan dets rådgivning skal gives til beredskabskommissionen. Deltagerne i Advisory Boardet deltager ikke i beredskabskommissionsmøderne, heller ikke som observatører, men kan inviteres til at deltage under særlige punkter. Der kan også afholdes særskilte temamøder mellem beredskabskommissionen og Advisory Boardet.

Byrådet har instruksbeføjelse over for den eller de personer, den enkelte kommunalbestyrelse har udpeget til den fælles beredskabskommission.

Fremtidig proces

På baggrund af drøftelser frem til en endelig beslutning i byrådene i forsommeren 2025 vil der blive udarbejdet oplæg til sammensætning af beredskabskommissionen.

Der kan i vedtægterne fastsættes bestemmelser om, at visse beslutninger skal forelægges ejerne, fx budget, lånoptagelse, leje- og leasingaftaler samt køb og salg af fast ejendom. Der kan også fastsættes bestemmelser om de frivilliges forankring i beredskabet. Også dette vil være reguleret i de vedtægter, der forelægges til endelig godkendelse i 2025.

Falck har på nuværende tidspunkt beredskabskontrakter med hver af kommunerne, som alle udløber ultimo 2026. Der forestår derfor en udbudsproces, der er under forberedelse. Det forventes, at et samordnet beredskab vil kunne stiftes med virkning fra 1. januar 2027.

Sagen forelægges herved til principbeslutning. Hvis de tre kommuner tilslutter sig at gå videre med sagen, vil udkast til vedtægter, omkostningsfordeling mv. blive forelagt for kommunalbestyrelserne inden sommer 2025.

Det er ikke et lovkrav at lave et samordnet beredskab.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser på nuværende tidspunkt. En principbeslutning om at gå videre med at forberede et endeligt beslutningsgrundlag medfører udgifter til rådgivning, som forventes afholdt af Køge Kommune (fællesmidler).

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Procesplan

Punkt 245: Godkendelse af administrationens mulighed for at hjælpe ved chikane, trusler, hærværk og vold mod byrådsmedlemmer

00.01.00-G00-5-24

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om administrationen skal have mulighed for at hjælpe det enkelte byrådsmedlem med at indgive en politianmeldelse, og om kommunen skal betale for psykologbistand til byrådsmedlemmer, som har været udsat for chikane, trusler, hærværk og vold som led i hvervet som kommunalpolitiker.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Administrationens mulighed for at hjælpe byrådsmedlemmerne med at indgive politianmeldelse, når et byrådsmedlem har været udsat for chikane, trusler, hærværk eller vold som led i hvervet som kommunalpolitiker, godkendes.
2. Administrationens mulighed for at betale psykologbistand til byrådsmedlemmer, som har været udsat for chikane, trusler, hærværk eller vold som led i hvervet som kommunalpolitiker, godkendes.

Beslutning

Tilrådt.

Fraværende: Kim Sunesen (V).

Beslutning fra Økonomiudvalget, 11. december 2024, pkt. 205:

Anbefales.

Fraværende: Christian Vang (L).

Sagsfremstilling

KL har i april 2024 foretaget en undersøgelse af chikane, trusler, hærværk og vold mod kommunalpolitikere, som viser, at det er et stigende problem. På den baggrund har KL udvidet deres hotline for grænseoverskridende adfærd til også at omfatte, at kommunalpolitikere kan henvende sig, hvis de har været udsat for chikane, trusler, hærværk og vold, eller hvis de har oplevet andre kommunalpolitikere blive det.

KL har i forlængelse af det udsendt en oversigt over de vigtigste råd til forebyggelse og håndtering af chikane, trusler, hærværk og vold samt inspiration til spørgsmål, de enkelte byråd kan drøfte for at håndtere udfordringerne. KL's råd om forebyggelse og håndtering af chikane, trusler, hærværk og vold mod kommunalpolitikere er vedlagt som bilag.

KL oplyser desuden, at de vil intensivere dialogen med Justitsministeriet om muligheden for bedre beskyttelse af kommunalpolitikere, og at de vil afsøge mulighederne for yderligere samarbejde med Indenrigs- og Sundhedsministeriet og Danske Regioner om initiativer, der kan gøre det mere sikkert at indgå i den demokratiske samtale.

På Byrådets Time den 19. marts 2024 drøftede Byrådet KL's hidtidige vejledning om håndtering af chikane, trusler, hærværk og vold mod kommunalpolitikere. Den nuværende retningslinje for, hvad det enkelte byrådsmedlem skal gøre, hvis man oplever grænseoverskridende adfærd eller chikane er, at man kan kontakte KL's hotline, borgmesteren eller kommunaldirektøren.

KL opfordrer Byrådet til at tage stilling til, hvorvidt administrationen skal hjælpe byrådsmedlemmerne med at indgive en politianmeldelse, og om kommunen skal betale for psykologbistand til byrådsmedlemmer, der har været udsat for chikane, trusler, hærværk eller vold som led i hvervet som kommunalpolitiker.

På den baggrund anbefaler administrationen, at Byrådet giver administrationen mulighed for at hjælpe byrådsmedlemmer med at indgive politianmeldelse, og at kommunen skal betale for psykologbistand til byrådsmedlemmer, som har været udsat for chikane, trusler, hærværk eller vold som led i hvervet som kommunalpolitiker.

Eventuelle udgifter vil blive finansieret inden for Byrådets eget budget.

Håndbogen for byrådsmedlemmer vil blive opdateret i overensstemmelse hermed.

Det er ikke et lovkrav, at administrationen skal hjælpe byrådsmedlemmer med at indgive en politianmeldelse i de nævnte situationer, eller at kommunen skal betale for psykologbistand i samme situationer, men det er et lovkrav, at Byrådet beslutter det, hvis de skal.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Eventuelle udgifter vil blive finansieret inden for Byrådets eget budget.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Borgmestrene - Råd til forebyggelse og håndtering af chikane, trusler, hærværk og vold mod kommunalpolitikere

Punkt 246: Godkendelse af ansøgning om Kommunegaranti fra Solrød Fjernvarme

13.03.01-Ø60-4-24

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om kommunegaranti fra Solrød Fjernvarme a.m.b.a. og fastsættelse af garantiprovision for kommunalgarantistillelse.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Tilsagn om kommunegaranti til byggekredit på 80 mio. kr. til Solrød Fjernvarme a.m.b.a., der efterfølgende omlægges til lån med maksimal løbetid på 30 år, godkendes.
2. Opkrævning af uændret 0,55 % i garantiprovision af restgælden på lånet ultimo året før.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Kim Sunesen (V).

Beslutning fra Økonomiudvalget, 20. november 2024, pkt. 179:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Solrød Fjernvarme a.m.b.a. har i en mail til Solrød Kommune den 30. maj 2024 ansøgt om kommunegaranti til optagelse af byggekredit på 80 mio. kr. der efterfølgende omlægges til lån. Byggekredit og lån skal anvendes til anlæggelse af distributionsledning i Solrød Byvej samt udbygning af ledningsnet og konvertering af naturgas/olie i Solvænget Kvarter.

Af Solrød Fjernvarmes årsregnskab 2023 kan udledes følgende nøgletal:

- Årets resultat før skat (overskud): 0 kr.
- Anlægsaktiver: 231,7 mio. kr.
- Likvid beholdning: 0,5 mio. kr.
- Langfristet gæld (anlægs lån): 167 mio. kr.

Solrød Fjernvarme har jf. regnskabet udelukkende lån i Kommunekredit, og restgælden pr. 31. december 2023 udgør 36 % af anlægsaktiverne. Ifølge udtræk fra Kommunekredit er der pr. 31. oktober 2024 en samlet restgæld på 246,6 mio. kr., der er garanteret af Solrød Kommune.

Kommuner kan som udgangspunkt stille garanti for fjernvarmeselskabers lån, da der er tale om opgaver, som kommunen lovligt kan varetage. Ved at stille garanti for Solrød Fjernvarme påtager Solrød Kommune sig en risiko, som der skal opkræves en rimelig præmie (garantiprovision) for. Hvis der ikke opkræves en rimelig garantiprovision, indebærer garantistillelsen fra Solrød Kommune, at Solrød Fjernvarme opnår en økonomisk fordel.

Byrådet besluttede på sit møde i april 2020, at der opkræves garantiprovision baseret på en kreditvurdering af låntageren (SMV-modellen). Byrådet har på mødet den 11. september godkendt tilsagn om garantiprovision til Solrød Fjernvarme ved fastsættelse af garantiprovision på 0,55 % årligt ud fra kreditvurdering foretaget af revisions- og rådgivningsfirmaet

PWC. Da ansøgningen om kommunegaranti i denne sag ligger så tidsmæssigt tæt på godkendelsen i september har administrationen vurderet at det ikke er nødvendigt med en nye kreditvurdering. Administrationen anbefaler derfor at garantiprovisionen fortsat skal udgøre 0,55 % årligt.

Der er et lovkrav, at Byrådet skal tage stilling til ansøgninger om kommunegarantistillelse.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i sig selv. Merindtægt fra garantiprovision på ca. 440.000 kr. i 2025 vil blive indarbejdet i forbindelse med budgetopfølgningen pr. 31. marts 2025 og i budget 2026-2029.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Ansøgning kommunegaranti - Solrød Fjernvarme

Hæftelsesoversigt Solrød Fjernvarme pr. 31. oktober 2024

Solrød Fjernvarme - Årsrapport 2023

Solrød Fjernvarme - Vedtægter 2023

Punkt 247: Godkendelse af forlængelse af kontrakt med revisionen EY

00.32.00-K01-30-24

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til forlængelse af EY som kommunens revision for regnskabsårene 2024 og 2025 med henblik at indsende oplysningen til Ankestyrelsen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at forlængelse af revisionsaftalen med EY for revision af regnskabsårene 2024 og 2025 godkendes.

Beslutning

Tilrådt.

Fraværende: Kim Sunesen (V).

Beslutning fra Økonomiudvalget, 11. december 2024, pkt. 202:

Anbefales.

Fraværende: Christian Vang (L).

Sagsfremstilling

Solrød Kommune har igennem flere år anvendt EY som revisor til den eksterne revision af kommunens regnskab. Den oprindelige kontraktperiode omfattede regnskabsårene 2019-2023. Solrød Kommune har administrativt forlænget aftalen med EY for regnskabsårene 2024 og 2025 med afsæt i, at Byrådets oprindelige godkendelse af valg af revisor gælder frem til et valg af en eventuel ny revisor. Administrationen er efterfølgende blevet opmærksomme på, at Ankestyrelsen som en del af sit tilsyn med regioner og kommuner skal modtage dokumentation for valg af ekstern revisor, herunder også ved forlængelse af aftaler. Derfor forelægges denne sag om, at EY fortsætter som Solrød Kommunes eksterne revision til politisk godkendelse. Administrationen kan orientere om, at der er planlagt gennemførelse af nyt revisionsudbud i 2025 med henblik på, at en ny revisionskontrakt kan træde i kraft for regnskabsåret 2026.

Det er et lovkrav, at Ankestyrelsen skal modtage dokumentation for Byrådets valg af revisor.

Høring og inddragelse

Sagen har ikke høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da udgifter til revision er indeholdt i budget 2025-2028.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Punkt 248: Godkendelse af forlængelse af lejemålet på Fasanvej 16 - tillægsbevilling

15.00.00-A00-35-24

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til en forlængelse af lejemålet på Fasanvej 16.

Indstilling

Administrationen indstiller, at forlængelse af lejemålet på Fasanvej 16 godkendes med henblik på at sikre tilstrækkelig kapacitet til antallet af flygtninge. Tillægsbevilling i 2025 på 170.000 kr. til driftsudgifter og 170.000 kr. til huslejeindtægter godkendes. Deponeringsforpligtelsen ved lejemål på mere end 3 års varighed opfyldes ved uudnyttet låneramme vedrørende energiinvesteringer i 2025.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Kim Sunesen (V).

Beslutning fra Økonomiudvalget, 11. december 2024, pkt. 214:

Anbefales.

Fraværende: Christian Vang (L).

Beslutning fra Social-, ældre- og sundhedsudvalget, 3. december 2024, pkt. 102:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Krigen i Ukraine fortsætter, og der bliver løbende visiteret ukrainske flygtninge til Solrød Kommune. Alene i år har der været en tilvækst på 13 ukrainere. Derudover har Solrød Kommune modtaget fire kvoteflygtninge, som er det antal, Solrød Kommune skal modtage i 2024.

Status på flygtningeboliger

Aktuelt er der to ledige værelser på Hyldevej. Alle Solrød Kommunes øvrige midlertidige flygtningeboliger bliver benyttet. I august måned 2024 blev der givet administrativ dispensation under særloven til at tage Den Lille Gade 20 i brug. Den Lille Gade er forbeholdt ukrainske flygtninge og har plads til 15 personer. Der er ikke flyttet ukrainske flygtninge ind på Den Lille Gade endnu.

Opsigelse af lejemålet på Fasanvej

Kommuner kan højst leje bygninger i tre år uden at deponere, og perioden på 3 år nærmer sig for lejemålet for Fasanvej 16. Hvis lejemålet for Fasanvej 16 skal fortsætte skal kommunen enten have ledig låneramme eller deponere et beløb svarende til ejendommens værdi. Deponeringsbeløbet udgør 848.103 kr. Kommunerne har automatisk låneadgang til energibesparende anlægsprojekter, og Solrød Kommune har i 2025 budgetlagt med energibesparende foranstaltninger på anlæg for i alt 1,5 mio. kr. Solrød Kommune har i tidligere år ikke optaget lån til energibesparende foranstaltninger, når det drejer sig om så små beløb. Administrationen anbefaler derfor, at deponeringsforpligtelsen håndteres ved, at Solrød Kommune heller ikke i 2025 optager lån til energibesparende foranstaltninger og derfor har ledig låneramme, så en

deponering ikke er nødvendig. Denne anvendelse af ledig låneramme vil indgå i sag om låneoptagelse vedrørende 2025, som forelægges i februar 2026.

På Fasanvej er der plads til ni personer. Hvis lejen af Fasanvej ikke forlænges, vil de ni beboere herfra skulle flytte til Den Lille Gade. Det vil efterlade kommunen med ca. 5 ledige pladser til nye flygtninge og -8, hvis der i 2025 som i 2024 kommer 13 ukrainske flygtninge. Se vedlagte bilag.

Forlængelse af lejemålet på Fasanvej

Administrationen forventer, at der kommer nye ukrainske flygtninge til Solrød Kommune i 2025. Hidtil er der kommet nye ukrainske flygtninge til kommunen hvert år siden krigen begyndte i februar 2022. I 2024 har der været en tilvækst på 13 ukrainske flygtninge. Samtidig ligger det fast, at Solrød Kommune vil modtage tre kvoteflygtninge i 2025.

Administrationen anbefaler, at lejemålet af Fasanvej fortsætter for at sikre tilstrækkelig kapacitet til indkvartering af nytilkomne flygtninge. Hvis lejen ikke forlænges, skal der tages stilling til et alternativ, hvis volumen/antallet af flygtninge pludseligt stiger markant.

Det er et lovkrav, at Solrød Kommune tager imod kvoteflygtninge og ukrainere efter særloven og anviser dem en midlertidig bolig.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser i 2025 i form af en driftsmæssig tillægsbevilling på 170.000 kr. i udgifter og 170.000 kr. i indtægter til drift af Fasanvej 16. Deponeringsforpligtelsen ved lejemål på mere end 3 års varighed opfyldes ved uudnyttet låneramme vedrørende energiinvesteringer i 2025.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Kapacitet for flygtningeboliger

Punkt 249: Godkendelse af igangsætning af oprensning af jord-, cyanid- og grundvandsforurening på Den Lille Gade 20E/20F - anlægsbevilling

09.08.00-P20-1-24

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til igangsætning af oprensning af jord-, cyanid- og grundvandsforurening på Den Lille Gade 20E/20F i Solrød Landsby.

Indstilling

Administrationen indstiller, at igangsætning af oprensning af jord-, cyanid- og grundvandsforurening på Den Lille Gade 20E/20F i Solrød Landsby godkendes. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 6 mio. kr. frigives og finansieres af kassebeholdningen.

Beslutning

Tilrådt.

Fraværende: Kim Sunesen (V).

Beslutning fra Økonomiudvalget, 11. december 2024, pkt. 212:

Anbefales.

Fraværende: Christian Vang (L).

Beslutning fra Kultur- og naturudvalget, 2. december 2024, pkt. 165:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet besluttede i februar 2018, at der skulle igangsættes en forureningsundersøgelse af Den Lille Gade 20 i Solrød Landsby. Beslutningen blev truffet på baggrund af en henvendelse fra Køge Bugt Privatskole om at købe en del af materielpladsen på Den Lille Gade 20 med henblik på etablering af en idrætshal. Pladsen på Den Lille Gade 20 har tidligere været benyttet af Solrød Kommunes vej- og parkfunktioner, herunder til oplag af vejsalt.

I forbindelse med undersøgelsen blev der på en del af pladsen fundet tjære og tungmetaller i den øverste del af jorden. Der blev også fundet cyanidforurening i jorden og grundvandet under og omkring det tidligere saltlager samt kulbrinte-forurening ved det tidligere stander anlæg. Forureningen under det tidligere saltlager stammer fra et middel, som tilsættes vejsaltet for, at undgå at saltet klumper.

På den baggrund besluttede Byrådet i april 2019 og december 2020, at der skulle igangsættes yderligere undersøgelser, som skulle afgrænse forureningen nærmere. Undersøgelserne skulle være grundlaget for en risikovurdering i forhold til grundvand, indeklima og arealanvendelse. Desuden skulle undersøgelserne understøtte en efterfølgende beskrivelse og prissætning af forslag til afværgeforanstaltninger, der kan/skal iværksættes for at fjerne forurening eller minimere en eventuel forureningsrisiko til et acceptabelt niveau.

Forureningsundersøgelserne fra efteråret 2021 af saltlageret viste sig ikke at være tilstrækkelige til at afgrænse cyanidforureningen i jorden mod syd. Forureningen skulle derfor afgrænses nærmere ved yderligere undersøgelser. Der blev udarbejdet en supplerende undersøgelse til afgrænsning af cyanidforureningen og et oplæg til rensning ultimo 2022. Region Sjælland har godkendt et afgravningsniveau på 0,3 mg/kg samt en plan for fremtidig overvågning af det forurenede område.

Byrådet besluttede på sit møde den 19. juni 2024 at frigive 200.000 kr. til udarbejdelse af udbud og udbudsproces for oprensningsarbejdet. Dette arbejde inklusiv supplerende undersøgelser er nu udført, og oprensningen af grunden kan nu igangsættes.

Risici

Der kan bygges på det afgravede område, når administrationen og Region Sjælland vurderer, at det er forsvarligt. Det er dog vigtigt at tage højde for, at der muligvis skal etableres afværgeanlæg med oppumpning af grundvand i fremtiden. Dette afhænger dog af resultaterne fra overvågningen, som kan medføre yderligere afværgetiltag. Denne risici indgår ikke i denne sags økonomi.

Arealet kan først tages ud af kortlægningen, når overvågningen er afsluttet. Denne overvågning er af regionen fastsat til 6 år.

Hvis resultaterne af en række jord- og eventuelle vandprøver er tilfredsstillende, kan det planlagte overvågningsprogram blive reduceret. Det er Region Sjælland, der til den tid beslutter, hvorvidt arealet kan tages ud af kortlægningen.

Økonomi

Opgaven med oprensning af grunden har været i udbud fra den 30. oktober til den 22. november 2024. Oprensningen kan udføres for 6 mio. kr.

Det er et lovkrav at oprense for cyanid.

Høring og inddragelse

Naboejendommene vil blive inddraget i forbindelse med oprensningen, da selve oprensningen kræver adgang til naboejendommenes matrikler.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Der frigives en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 6 mio. kr., som finansieres af kassebeholdningen.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Kortbilag over Den Lille Gade 20

Kortbilag over cyanidkoncentration

Punkt 250: Medlemsforslag fra byrådsmedlem Anette Fynbo Blem (VoresSolrød) om undersøgelse af mulighed for ny badebro ved Strandens Hus

00.01.10-G00-10-24

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til medlemsforslag fra byrådsmedlem Anette Fynbo Blem (VoresSolrød) vedrørende undersøgelse af mulighed for ny badebro ved Strandens Hus.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet drøfter medlemsforslaget fra Anette Fynbo Blem (VoresSolrød) vedrørende undersøgelse af mulighed for ny badebro ved Strandens Hus og drøfter oversendelse af medlemsforslaget til behandling i Kultur- og naturudvalget.

Beslutning

Drøftet. Sagen oversendes til Kultur- og naturudvalgets behandling med bemærkning om, at medlemsforslaget omhandler både en ny bro ved Strandens Hus og hævnning af badebroerne ved Strandens Hus og Duevej.

Fraværende: Kim Sunesen (V).

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Anette Fynbo Blem (VoresSolrød) foreslår, at administrationen undersøger mulighederne for at bygge ny og forbedret bro ved Strandens Hus.

Høring og inddragelse

Der er ikke taget stilling hertil.

Finansiering

Der er ikke taget stilling til bevillingsmæssige konsekvenser. Dette vil ske i forbindelse med Kultur- og naturudvalgets behandling af sagen.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Medlemsforslag ny bro

Punkt 251: Meddelelser

85.02.02-P35-26-23

Indstilling

Meddelelser til orientering:

- Se bilag.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende: Kim Sunesen (V).

Bilag

Referat fra møde i KKR Sjælland den 19. november 2024

Punkt 252: Lukket: Godkendelse af frivillige aftaler med lodsejere om jordfordeling i Vand- og naturprojekt Solrød Bæk

01.00.00-P20-1-24

Tiltrådt.

Fraværende: Kim Sunesen (V).

**Punkt 253: Lukket: Godkendelse af kommunens principielle opbakning til
forberedelse og udvikling af projekt om CO2-fangst på ARGOs
kraftvarmeværk**

01.30.00-G01-2-24

Tiltrådt.

Fraværende: Kim Sunesen (V).

Punkt 254: Lukket: Meddelelser

85.02.02-P35-26-23

Taget til efterretning.

Fraværende: Kim Sunesen (V).

Punkt 255: Lukket: Byrådets Time

85.02.02-P35-73-23

Taget til efterretning.

Fraværende: Kim Sunesen (V).

Punkt 256: Digital godkendelse af referat

85.02.02-P35-15-23

Indstilling

Administrationen indstiller, at referatet godkendes digitalt.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Kim Sunesen (V).