

REFERAT Økonomi- og personaleudvalget d. 15-06-2026

Mødedato Mandag d. 15. juni 2026 kl. 16:30

Mødested Solrød Rådhus, lokale Kantine 3

Mødedeltagere Emil Blücher (borgmester), Morten Scheelsbeck, Anette Fynbo Blem, Flemming Warhøi, Brian Mørch, Jonas Ring Madsen, Kim Kliver

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af revisionsberetning og det samlede årsregnskab for 2025.....	4
Godkendelse af udmøntning af provenu fra salg af Solrød Biogas.....	6
Godkendelse af samarbejde om etablering af fælleskommunal it-serviceorganisation IT29.....	9
Godkendelse af sagsbehandlingsfrister i sager om visitering til pleje- og ældreboliger.....	12
Lukket: Godkendelse af valg af leverandør til drift af vej- og parkområdet.....	14
Godkendelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af Havdrup Skovby.....	15
Godkendelse af anvendelse af den statslige pulje til fornyelse af bymidter - anlægsbevilling.....	18
Godkendelse af trafiktiltag i den nord-vestlige del af Havdrup - anlægsbevilling.....	20
Godkendelse af modtagelse af EU-støtte til Solrød bymidte.....	23
Godkendelse af overordnede principper for det videre arbejde med Solrød bymidte.....	25
Godkendelse af renovering og forskønnelse af Havdrup Hovedgade - anlægsbevilling.....	28
Godkendelse af ansøgninger til Solrød Kommunes Idrætsanlægsfond.....	31
Godkendelse af takstnedsættelse for leje af Jersie Hallen.....	33
Godkendelse af lokalerokade som følge af etablering af H-klasser i Familiehuset.....	35
Godkendelse af den videre proces for budget 2027-2030 på Ældre-, social- og beskæftigelsesudvalg	41
Godkendelse af den videre proces for budget 2027-2030 på Natur-, trafik- og planudvalgets område	43
Godkendelse af den videre proces for budget 2027-2030 på Senior-, kultur- og fritidsudvalgets omr	45
Godkendelse af den videre proces for budget 2027-2030 på Familie- og uddannelsesudvalgets omr	47
Godkendelse af den videre proces for budget 2027-2030 på Økonomi- og personaleudvalgets omr	49
Orientering om mulighed for placering af specialskole.....	51
Meddelelser.....	53
Lukket: Meddelelser.....	54
Digital godkendelse af referat.....	55

Punkt 101: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-P35-81-26

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning

Jonas Ring Madsen (A) fremsatte følgende ændringsforslag: Punkt 115 trækkes fra dagsordenen med begrundelsen: Jeg kan ikke godkende dagsorden da behandling af punkt 115 strider imod paragraf 20 stk 3 i bekendtgørelse af lov om kommuners styrelse. Det skyldes at det fornødne materiale, ikke har været udsendt i forbindelse med dagsordens udsendelse. Enhver sagsbehandling bør følge dansk lovgivning.

Ændringsforslaget blev bragt til afstemning.

For stemte: Jonas Ring Madsen (A).

Imod stemte: Emil Blücher (I), Morten Scheelsbeck (C), Anette Fynbo Blem (T), Flemming Warhøi (I), Brian Mørch (Æ).

Undlod at stemme: Kim Kliver (V).

Ændringsforslaget faldt. Dagsordenen blev tiltrådt.

Punkt 102: Godkendelse af revisionsberetning og det samlede årsregnskab for 2025

00.32.00-K01-30-26

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til revisionsberetningen for 2025 og det endelige årsregnskab for 2025.

Indstilling

Administrationen indstiller, at revisionsberetningen for regnskab 2025 og det samlede årsregnskab for 2025 godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på sit møde den 27. april 2026 at oversende regnskab 2025 til revisionen. Regnskabet for 2025 er nu revideret af Solrød Kommunes revision, som har fremsendt revisionsberetning til byrådets endelige behandling.

Den underskrevne revisionsberetning inkl. revisionspåtegning er vedlagt som bilag. Der er desuden vedlagt en supplerende revisionsberetning (nr. 9), hvori revisionen særskilt uddyber roller og ansvar i forbindelse med regnskabsaflæggelsen i forbindelse med tiltrædelsen af et nyt byråd.

Revisionspåtegningen af årsregnskabet for 2025 er uden modifikationer, ligesom der heller ikke er konstateret revisionsbemærkninger til besvarelse i forhold til årsregnskabet for 2025. Det sociale område overgik med virkning fra regnskab 2022 til digital revision via STAR. I lighed med de seneste års revisionsberetninger indgår der trods overgangen til den digitale revision også i forhold til regnskab 2025 et særskilt kapital om det sociale område, som muliggør Byrådets godkendelse af den samlede revisionsberetning for alle kommunens udgiftsområder.

Revisionsberetningen indeholder hvert år nedslag på specifikke områder på baggrund af en planlagt turnus mellem revisionsemner i løbet af en byrådsperiode. Revisionen har i 2025 gennemført forvaltningsrevision på området økonomisk målstyring og har i den forbindelse sammenholdt Solrød Kommunes praksis i forhold til økonomistyring med de retningslinjer, Solrød Kommune har vedtaget for økonomistyringen i dokumenterne:

- Tidsplan for budgetlægning og budgetopfølgning
- Principper for økonomistyring
- Økonomisk Politik og Finansiell Strategi

Revisionen er ikke kommet med anbefalinger i forhold til forvaltningsrevisionen af økonomisk målstyring, men konstaterer, at administrationen i 2026 forelægger en opdatering af Principper for Økonomistyring til politisk godkendelse. Opdateringen vedrører, at der som følge af afskaffelsen af den lovpligtige forelæggelse af et halvårsregnskab ikke længere forelægges 3 budgetopfølgninger, men derimod 2 budgetopfølgninger pr. 31. marts og 30. september jf. den årlige godkendelse af tidsplan for budgetlægning og budgetopfølgning på Byrådets møde i januar. Revisionen har desuden noteret sig, at det fastlagte økonomiske princip med et driftsoverskud på ca. 100 mio. kr. med henblik på at have et anlægsniveau på ca. 80 mio. kr. og et niveau for afdrag på lån på ca. 20 mio. kr. har afvejet fra praksis på grund af et højt anlægsniveau og deraf følgende store anlægsoverførsler mellem årene. Revisionen konstaterer, at administrationen forventer faldende anlægsoverførsler, da flere af de største anlægsprojekter afsluttes ved udgangen af 2026.

Det er et lovkrav, at der skal udarbejdes en revisionsberetning, som skal godkendes af byrådet.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Årsberetning 2025 inkl. revisionsberetning

SIGNED_SOL25_Revisionsberetning_nr 9 - Ansvarsfordeling mv_

Punkt 103: Godkendelse af udmøntning af provenu fra salg af Solrød Biogas

00.30.00-S00-7-26

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til udmøntning af indtægtsprovenu vedrørende salget af Solrød Biogas, som tilgik kommunens kassebeholdning som en indtægt på 91,59 mio. kr. i marts 2026.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udmøntning af provenu fra salg af Solrød Biogas godkendes med følgende tillægsbevillinger finansieret af kassebeholdningen:

1. Der gives en samlet driftsbevilling på 4,625 mio. kr. i 2026 og 0,4 mio. kr. i 2027-2029 fordelt på tiltag jf. tabel 1 i sagsfremstillingen.
2. Der afsættes rådighedsbeløb og frigives anlægsbevilling på i alt 18,55 mio. kr. fordelt på anlæg jf. tabel 2 i sagsfremstillingen.

Beslutning

Indstillingen blev bragt til afstemning:

For stemte: Emil Blücher (I), Morten Scheelsbeck (C), Anette Fynbo Blem (T), Flemming Warhøi (I), Brian Mørch (Æ), Kim Kliver (V).

Imod stemte: Ingen.

Undlod at stemme: Jonas Ring Madsen (A).

Anbefales.

Sagsfremstilling

Solrød Kommune har solgt Solrød Biogas til Bigadan. Salget har givet kommunen en ekstraordinær engangsindtægt på 91,59 mio. kr. Salget blev forberedt som led i budgetaftalen for 2025-2028, hvor aftaleparterne samtidig besluttede, at der skulle tages konkret stilling til anvendelsen af et eventuelt provenu, når provenuet var kendt.

Budgetforligsparterne har på den baggrund gennemført drøftelser med henblik på at udmønte en afgrænset del af provenuet til konkrete indsatser, der enten kan igangsættes hurtigt, forbereder kommende budgetbeslutninger eller på anden måde med fordel kan prioriteres før de ordinære budgetforhandlinger. Aftalen bygger på samme økonomiske princip som de tidligere budgetaftaler: Engangsindtægter bør som udgangspunkt anvendes til engangsudgifter, forberedende arbejde og anlægslignende investeringer, så der ikke skabes nye varige udgifter, som kommunen senere skal finde finansiering til. Den resterende del af provenuet disponeres ikke med denne aftale. Midlerne indgår i kommunens samlede økonomi og kan blandt andet blive relevante i forbindelse med større nødvendige anlægsprojekter i de kommende år, herunder på skoleområdet og i relation til fremtidig infrastruktur.

De formål, der indgår i tillægsaftalen til budgetaftalen for 2026-2029 fremgår af nedenstående to tabeller fordelt på drifts- og anlægsmidler.

Tabel 1: Driftsbevillinger i tillægsaftale til budgetaftalen for 2026-2029:

Driftsbevillinger i tillæg til budgetaftale 2026-2029	Beløb i 2026 i mio. kr.	Beløb i 2027 i mio. kr.	Beløb i 2028 i mio. kr.	Beløb i 2029 i mio. kr.
Opgaveudvalg og opgaver vedrørende en styrket folkeskole	1,015			
(I aftalen afsættes 1,75 mio. kr. samlet, men da der i maj-møderækken i forvejen er afsat 0,735 mio. kr. til formålet er det alene merbevillingen på 1,015 mio. kr. som fremgår af skemaet)				
Inventar og læringsmiljøer på dagtilbuds- og skoleområdet	0,58			
Genetablering af "Gør Solrød Smukkere"-puljen	0	0,4	0,4	0,4
Mobilt beskyttelsesguld	0,2			
Etablering af puljen "Idrætten bestemmer selv"	0,25			
Kommunal medvirken til Havdrup Gymnastik- og Idrætsforenings facilitetsplan	0,5			
Deltagelse i beredskabsugen	0,1			
Senioraktiviteter	0,1			
Opgaveudvalg og opgaver vedrørende helhedsplan for Jersie Strand	1,4			
Ekstra midler til opgaveudvalg for støjreducerende tiltag	0,05			
Realisering af indsatserne i Naturkvalitetsplan 2026-2029	0,28			
Indkøb af træningsmaskiner til Solrød Idrætscenter	0,1			
Formidling og skiltning vedrørende Solrød Camino	0,05			
Driftsbevillinger i alt	4,625	0,47	0,47	0,47

Tabel 2: Anlægsbevillinger i tillægsaftale til budgetaftalen for 2026-2029:

Anlægsbevillinger til tillægsaftale til budgetaftale 2026-2029	Beløb i 2026 i mio. kr.
--	----------------------------

Renovering af toiletter på Havdrup Skole og Munkekærskolen	0,8
Udvikling af Jersie Park	1,2
Udvikling af rekreativt aktivitetsområde og klimasikring i området ved Fasanvej	2,7
Aktiviteter i Solrød Center	1,8
Opgradering af kommunens legepladser	1,8
Løft af kommunens byrum og udearealer	1,0
Skovrejsning øst for Solrød Landsby	0,25
Etablering af udendørs siddepladser	0,1
Udendørs motionsredskaber	0,5
Forprojekt om fremtidens badebroer	0,4
Forundersøgelser vedrørende tunnel under jernbanen i Havdrup	1,5
Kommunal medfinansiering af støjreducerende tiltag	5,0
Grøn investeringspulje	1,5
Afsættelse af rådighedsbeløb og frigivelse af anlægsbevilling	18,55

Budgetforligsparternes forhandlede aftale er vedlagt som bilag, hvor de enkelte initiativer uddybes.

Det er ikke et lovkrav at udmønte et salgsprovenu. Forslagene til udmøntning indebærer bevillingsmæssige ændringer, som derfor forudsætter godkendelse af byrådet.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser, idet de besluttede tiltag vedrørende udmøntning af salgsprovenuet finansieres af kassebeholdningen, som salgsindtægten tilgik i begyndelsen af marts 2026.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Bilag 1: Tillæg til budgetaftale

Punkt 104: Godkendelse af samarbejde om etablering af fælleskommunal it-serviceorganisation IT29

00.15.00-G01-2-26

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Solrød Kommune skal indgå i et samarbejde med kommunerne i Region Hovedstaden (ekskl. Københavns Kommune) om at etablere en fælles it-serviceorganisation i et selskab. Baggrunden er, at regeringen og KL i Aftale om kommunernes økonomi for 2026 har besluttet, at kommunernes basale it-drift skal samles i 4-5 fælleskommunale enheder for at styrke cybersikkerheden.

Indstilling

Administrationen indstiller, at et samarbejde om at etablere en it-serviceorganisation sammen med kommunerne i Region Hovedstaden ekskl. Københavns Kommune godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

I økonomiaftalen mellem regeringen og KL for 2026 er det aftalt, at kommunerne senest den 1. januar 2027 skal etablere sig i nye, tværkommunale samarbejder i form af 4-5 kommunale it-serviceorganisationer med geografisk udgangspunkt i de fire regioner. De nye it-serviceorganisationer oprettes som kommunale enheder og vil inden udgangen af 2027 overtage kommunernes drift af server- og netværksinfrastruktur.

I aftalen fremgår det, at formålet med at samle it-driftsopgaverne bl.a. er at øge cybersikkerheden i kommunerne. Desuden er det formålet at understøtte muligheden for at rekruttere og fastholde it-specialister, som for flere kommuner er tiltagende svært.

Opgaven, der skal løses af it-serviceorganisationen, er afgrænset til server og netværk. I økonomiaftalen er der en hensigt om at udvide samarbejdet til også at inkludere slutbruger-it og brugerstyring frem mod 2030, men det er ikke afklaret, hvordan eller hvornår dette vil ske.

Etablering af IT29

I Region Hovedstaden arbejder kommunerne på, at der etableres en it-serviceorganisation for de 29 kommuner (Region Hovedstaden ekskl. Københavns Kommune og med Solrød Kommune) under navnet IT29. Organisationen skal levere server- og netværksdrift. Det konkrete opgavesnit og ydelserne skal afklares og beslattes i det videre forløb.

Et samarbejde mellem kommunerne i IT29 vil basere sig på eksisterende gode samarbejder og fora, herunder det politiske koordinationsforum KKR Hovedstaden for de 29 kommuner i Region Hovedstaden. Desuden giver et fælles stærkt regionalt arbejdsmarked med de nødvendige kompetencer, og geografisk nærhed og tæthed af kommunerne, gode vilkår for en robust og bæredygtig fælles it-serviceorganisation.

Kommissoriet for IT29 er vedlagt som bilag 1.

Samarbejde i Den Storkøbenhavnske Digitaliseringsforening

Solrød Kommunes deltagelse i IT29 som den eneste kommune uden for Region Hovedstaden skal ses i sammenhæng med kommunens mangeårige og velfungerende samarbejde i Den Storkøbenhavnske Digitaliseringsforening (DSD). DSD består af 12 kommuner, hvoraf 11 ligger i Region Hovedstaden, mens Solrød Kommune som den eneste er en del af Region Sjælland. Solrød Kommune har opbygget tætte og velfungerende samarbejdsrelationer med de øvrige medlemskommuner i DSD, hvilket også er aktiveret i forberedelsen af IT29.

De 12 DSD-kommuner har det seneste år arbejdet på at danne et fælles grundlag for at indgå i et it-driftfællesskab. DSD-kommunerne er enige om, at IT29 bedst honorerer de ønsker og behov, som kommunerne har. Det giver betydelige fordele i det videre arbejde med forberedelsen af IT29.

Selskabskonstruktion

I det videre forløb i 2026 skal det besluttes, under hvilken selskabskonstruktion it-serviceorganisationen skal dannes. Poul Schmith advokaterne (Kammeradvokaten) har peget på to mulige konstruktioner – enten et A/S eller et I/S (§ 60-selskab). Byrådene i hver kommune vil blive fremlagt en fælles indstilling fra IT29 om selskabsdannelse. Indstillingen vil ske på baggrund af en grundig afklaring af fordele og ulemper ved de mulige konstruktioner.

Transitionsprogram og tidshorisont

Frem mod etableringen af it-serviceorganisationen vil samarbejdet være organiseret i et fælles transitionsprogram, der skal skabe rammerne og afklare indholdet i den it-serviceorganisation, der skal etableres. Som det fremgår af økonomiaftalen, skal it-serviceorganisationerne være etableret den 1. januar 2027 og herefter overtage driften inden udgangen af 2027.

I overgangsperioden vil der være fokus på sikker drift samt robust, forudsigelig og gennemsigtig økonomi.

Det bemærkes, at tidsplanen for den formelle stiftelse af selskabet kan blive påvirket af valg af selskabsform og den afledte statslige sagsbehandlingstid. Der er derfor risiko for, at stiftelsen ikke kan nås med udgangen af 2026. Samarbejdskommunerne vurderer dog ikke, at det er en udfordring, da det centrale i 2026 er beslutning om selskabsform, registrering og at etableringen påbegyndes.

Alle kommunalbestyrelser i IT29 forelægges denne sag til godkendelse. Herefter igangsættes aktiviteterne i transitionsprogrammet. Kommunalbestyrelserne i IT29 vil inden udgangen af 2026 få forelagt en sag om godkendelse af selskabsform, så selskabet kan etableres herefter.

Økonomi

Det er indstillingen fra kommunaldirektørerne i IT29, at der afsættes i alt 3 mio. kr. i hhv. 2026 og 2027 til transitionsprogrammet. Beløbet er vurderet på baggrund af de øvrige regionernes arbejde og budget. Fordelingen af udgifter sker efter indbyggertal til de enkelte kommuner i IT29. For Solrød Kommune betyder det et bidrag på 57.765 kr. (se bilag 2).

Hver kommune forventes derudover at bidrage med medarbejdere til transitionsprogrammet.

Det bemærkes, at den samlede økonomi for den kommende it-serviceorganisation endnu ikke kendes og vil afhænge af bl.a. serviceniveau og organisering. Økonomien kan desuden variere mellem kommunerne. Samtidig må der forventes både potentielle stordriftsfordele og øgede udgifter som følge af stigende krav til særligt cybersikkerhed.

Det er et lovkrav at samle den basale it-drift i fælleskommunale it-serviceorganisationer pr. 1. januar 2027.

Høring og inddragelse

Sagen vil løbende blive drøftet i Center for HR, Politik og Digitaliserings center-MED-udvalg, hvorunder It-afdelingen ligger.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Solrød Kommunes bidrag på 57.765 kr. til transitionsprogrammet afholdes inden for det afsatte budget til it-drift.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Bilag 1: Kommissorium for IT29 transitionsorganisation

Bilag 2: Fordeling af udgifter til transitionsprogrammet

Punkt 105: Godkendelse af sagsbehandlingsfrister i sager om visitering til pleje- og ældreboliger

27.69.04-A26-1-26

Beslutningstema

Da der hidtil ikke har været fastsat lokalt besluttede sagsbehandlingsfrister, skal byrådet tage stilling til sagsbehandlingsfrister for sager om visitering til plejeboliger og ældreboliger.

Indstilling

Administrationen indstiller, at en sagsbehandlingsfrist på 8 uger for plejeboligansøgninger og 12 uger for ældreboligansøgninger, godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Beslutning fra Ældre-, social- og beskæftigelsesudvalget, 8. juni 2026, pkt. 52:

Anbefales.

Fraværende: Peter Dits Christensen (I).

Sagsfremstilling

I december 2025 vedtog byrådet, at sagsbehandlingsfristerne på nogle sagstyper inden for det sociale område blev ændret, så de var mere realistiske, hvilket der er krav om i retssikkerhedsloven. Administrationen vurderer, at svarfristerne, oplistet på hjemmesiden inden for det sociale område, nu er realistiske.

Fastsættes der ikke særlige frister for dette område, betyder det, at den generelle svarfrist på 10 hverdage gælder.

En sagsbehandlingsfrist på 10 hverdage er ikke realistisk i sager, hvor der ansøges om pleje- eller ældrebolig.

For at visitere til en pleje- eller ældrebolig kræver det et hjemmebesøg af en visitator, hvorefter der skal laves en indstilling til boligvisitationsudvalget. Boligvisitationsudvalget mødes en gang månedligt og træffer i forbindelse med mødet den endelige afgørelse om visitering til eller afslag på det ansøgte.

Da der er et ønske fra administrationen om, at de sagsbehandlingsfrister, der fremgår af kommunens hjemmeside, er realistiske, indstiller administrationen til, at sagsbehandlingsfristerne ændres til 8 uger for plejeboligansøgninger og til 12 uger for ældreboligansøgninger.

Visitationen bestræber sig på at behandle sagerne hurtigere, og ved akutte tilfælde vil sagerne altid blive behandlet hurtigt og blive taget ekstraordinært op i boligvisitationsudvalget.

Det er et lovkrav, at byrådet skal fastsætte sagsbehandlingsfrister på det sociale område, og at de offentliggøres på kommunens hjemmeside. Det er ikke et lovkrav, at sagsbehandlingsfrister i sager om visitering til pleje- og ældreboliger

offentliggøres på hjemmesiden.

Høring og inddragelse

Sagen er sendt i høring i Ældrerådet. Høringssvar forventes at foreligge ved sagens behandling.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Ældrerådets høringssvar

Punkt 106: Lukket: Godkendelse af valg af leverandør til drift af vej- og parkområdet

88.20.04-G01-9-24

Punkt 107: Godkendelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af Havdrup Skovby

13.03.01-P19-1-26

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til Solrød Fjernvarmes projektforslag for fjernvarmeforsyning af Havdrup Skovby, herunder om projektet kan godkendes efter varmeforsyningslovens regler.

Gefion Group og Lind & Risør vil opføre 150 nye boliger og en institution i Havdrup Skovby. Som en del af byggemodningen skal bygningerne have etableret varmeforsyning. På foranledning af Solrød Kommune, har Solrød Fjernvarme fremsendt et projektforslag med henblik på, at bygningerne kan blive fjernvarmeforsynet. Projektet understøtter Solrød Kommunes Klimaplan 2050.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Solrød Fjernvarmes projektforslag for fjernvarmeforsyning af Havdrup Skovby godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Beslutning fra Natur-, trafik- og planudvalget, 10. juni 2026, pkt. 68:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Solrød Fjernvarme a.m.b.a. har fremsendt et projektforslag om fjernvarmeforsyning af Havdrup Skovby. Projektet omfatter varmeforsyning af et nyt boligområde med ca. 150 boliger, en dag- eller døgninstitution samt en eksisterende ejendom jf. Lokalplan 228.1 Havdrup Skovby.

Administrationen vurderer, at projektforslaget opfylder de lovgivningsmæssige krav og anbefaler, at området fjernvarmeforsynes i tråd med kommunens klimaplan jf. bilag 2.

Projektforslaget

Projektet indebærer, at området tilsluttes det eksisterende fjernvarmenet i Havdrup. Projektforslaget er vedlagt som bilag 1.

Da der på nuværende tidspunkt ikke er overskydende fjernvarmekapacitet i Havdrup, etableres en midlertidig gaskedel til at supplere de eksisterende anlæg i Havdrup, herunder solvarme, biogaskraftvarme og varmepumper. Gaskedlen tilsluttes Evidas gasdistributionsnet i Havdrup og forventes anvendt i ca. 2 år. Gaskedlen vil blive placeret i en container i Havdrup Skovby. Det er planen, at fjernvarmen skal leveres fra januar 2027. Se tidsplan i bilag 4.

Solrød Fjernvarme planlægger, at området inden for de nærmeste år skal forsynes med CO₂-neutral overskudsvarme fra VEKS-systemet, som VEKS skal modtage fra det nye datacenter ved Egedesvej i Køge. Når denne løsning er etableret, er det planen, at containeren med gaskedlen fjernes.

Godkendelsen af projektet medfører ikke tilslutnings- eller forblivelsespligt for de nye boliger i Havdrup Skovby.

Selskabs- og brugerøkonomi

Anlægsudgiften til fjernvarmenettet er estimeret til 14,4 mio. kr. ekskl. moms. Hertil kommer udgifter på i alt knap 5 mio. kr. til kudeanlæg. Projektet finansieres via lån, som forudsætter kommunegaranti.

Det er indregnet, at nye kunder betaler tilslutningsbidrag, og at byggeomodner (bygherre) afholder udgifter til gadeledninger. Det bemærkes, at hvis projektforslaget godkendes skal de nye ejendomsere betale tilslutningsbidrag til fjernvarmen (typisk som en del af den samlede pris for ejendommen), fordi stikledningerne allerede er etableret forinden indflytning. Dette er normal procedure ved nybyggeri uanset, om det er fjernvarme eller varmepumper, der installeres.

Fjernvarmeløsningen vurderes at være en anelse billigere for brugerne sammenlignet med individuelle varmepumper.

Samfundsøkonomi

Projektet er vurderet i forhold til varmemforsyningslovens krav om samfundsøkonomisk bedste løsning. Beregningerne viser, at fjernvarme er mere fordelagtig end individuelle varmepumper med en besparelse på ca. 2,3 mio. kr. over 20 år. Administrationen vurderer, at beregningerne er robuste, og at kravet om positiv samfundsøkonomi er opfyldt.

Der er ikke lavet analyser af scenarier med anvendelse af olie og naturgas, da administrationen vurderer, at det ikke er klima- og forsyningsmæssigt relevante alternativer. Der er udført et sideløbende estimat, baseret på overskudsvarme fra VEKS-systemet, der viser en yderligere forbedret samfundsøkonomi.

Miljø og klima

Fjernvarmen vil midlertidigt baseres på gas og eksisterende varmekilder i Havdrup, bl.a. solvarme, men forventes på sigt at blive helt CO₂-neutral. Fjernvarme reducerer samtidig lokal luftforurening sammenlignet med individuelle løsninger.

Projektforslaget er omfattet af miljøvurderingsloven. Der skal derfor udføres en VVM-screening af projektet.

Det er et lovkrav, at Solrød Kommune planlægger varmemforsyningen, dvs. sørger for, at der udarbejdes projektforslag samt behandler og godkender projektforslag, der opfylder varmemforsyningsloven.

Høring og inddragelse

Projektforslaget har været i høring fra d. 8. maj til d. 24. maj 2026 hos de høringsberettigede parter. Der var ved høringsperiodens udløb indkommet fem høringsvar. Vedlagt høringsnotat i bilag 3. Høringsvarene har ikke givet anledning til at ændre i vurderingen af projektforslaget og administrationens indstilling til byrådet.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Bilag 1: Solrød Fjernvarmes projektforslag Havdrup Skovby

Bilag 2: Vurdering af projektforslag for fjernvarmeforsyning af Havdrup Skovby

Bilag 3: Høringsnotat Havdrup Skovby status

Bilag 4: Tidsplan

Bilag. Klimaplan 2050

Punkt 108: Godkendelse af anvendelse af den statslige pulje til fornyelse af bymidter - anlægsbevilling

01.02.00-P20-1-26

Beslutningstema

Solrød Kommune har modtaget 145.720 kr. fra den statslige pulje til fornyelse af bymidter. Byrådet skal tage stilling til, om midlerne skal anvendes til fysiske forbedringer i Havdrup bymidte eller Solrød bymidte.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udgifts- og indtægtsbevilling fra den statslige pulje til fornyelse af bymidter på 145.720 kr. godkendes og anvendes til fysiske forbedringer i Havdrup bymidte som en del af trafiksaneringsprojektet for Hovedgaden i Havdrup. Rådighedsbeløb, med tilhørende anlægsbevilling på 145.720 kr. til udgifter og tilsvarende indtægtsbevilling, frigives.

Beslutning

Anbefales.

Beslutning fra Natur-, trafik- og planudvalget, 10. juni 2026, pkt. 63:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Solrød Kommune ansøgte i januar 2026 Social- og Boligstyrelsen om støtte fra den statslige pulje til fornyelse af bymidter. Puljen skal støtte mindre og mellemstore byer i at skabe mere attraktive og levende bymidter. I ansøgningen tilkendegav Solrød Kommune blot, at kommunen var interesseret i puljen uden nærmere beskrivelse af konkret projekt og lokation. Udvalget blev orienteret om puljen og mulighederne i en meddelelse på mødet den 4. februar 2026.

Solrød Kommune har modtaget et tilsagn om 145.720 kr., se bilag 1 og 4.

Midlerne skal anvendes til projekter i én af kommunens to bymidter og kan kun anvendes inden for den bymidteafgrænsning, som kommuneplanen udpeger, se bilag 3.

Midlerne skal anvendes inden for to år og kan bruges til fysiske forbedringer som f.eks. opholdsarealer, beplantning, inventar eller andre forskønnende tiltag i bymidten.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at de tildelte midler anvendes i Havdrup bymidte som en del af trafiksaneringsprojektet for Hovedgaden, der behandles i en særskilt sag.

Trafiksaneringsprojektet har til hensigt at forskønne Hovedgaden og skabe bedre forhold for gående og cyklister. De statslige midler kan f.eks. bruges til at understøtte trafiksaneringsprojektet i den nordlige del af Hovedgaden, som er omfattet af kommuneplanens bymidteafgrænsning. Midlerne kan eksempelvis anvendes til yderligere beplantning, opholdsmuligheder eller byrumsinventar som supplement til det samlede trafiksaneringsprojekt.

Midlerne kan også bruges til forskønnende tiltag omkring stationspladsen i Havdrup, da dette område også er udpeget som en del af bymidten i kommuneplanen.

Hvis midlerne i stedet anvendes i Solrød bymidte, kan de indgå i det nye bymidtesamarbejde, bestående af blandt andet eksterne grundejere, butikker og foreninger, som hen over sommeren 2026 skal arbejde med forslag til midlertidige og synlige forbedringer i bymidten. Det kan f.eks. være nye opholdsmuligheder, beplantning eller ændringer af udvalgte byrum omkring Stationspladsen og Aktivitets- og Frivilligcenteret.

Tilskuddet kan maksimalt udgøre 60 % af projektudgifterne. Kommunen skal derfor selv finansiere de resterende 40 %, som svarer til 97.147 kr.

Hvis midlerne anvendes til trafiksaneringsprojektet i Hovedgaden, finansieres kommunens andel af de midler, der er afsat til projektet for Hovedgaden i Havdrup.

Hvis midlerne i stedet ønskes anvendt til andre dele af Havdrup bymidte, er det en forudsætning, at der i budget 2027-2030 afsættes midler, som svarer til kravet om medfinansiering.

Hvis midlerne alternativt ønskes anvendt i Solrød bymidte, finansieres kommunens andel af de midler, der er afsat til bymidteudvikling i Budgetaftale 2026-2029.

Det er ikke et lovkrav, at Solrød Kommune gennemfører projekter til fornyelse af bymidter.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling på 145.720 kr. til udgifter og tilsvarende indtægtsbevilling frigives.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Bilag 1: Oversigt over tildelte midler til kommunerne fra den statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter for 2026

Bilag 2: Notat om målgruppen for bymidterammen 2026

Bilag 3: Kortbilag over bymidter i Solrød Kommune

Bilag 4: Tilsagnsbrev fra Social- og Boligstyrelsen

Punkt 109: Godkendelse af trafiktiltag i den nord-vestlige del af Havdrup - anlægsbevilling

05.01.00-A21-53-26

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til mindre trafik til Havdrup Bymidte, ved at ombygge vejkrydset mellem Sallevvej og Salbjergvej, så der ledes mindre trafik fra Roskildesiden til bymidten. Herunder lukning af Industrivænget ved Sallevvej, så der afvikles mere tung trafik i industriområdet. I den forbindelse er det nødvendigt, at kommunen overtager to private vejstrækninger på i alt 380 m, så den omlagte gennemkørende trafik ikke sker ad private vejstrækninger.

Indstilling

Administrationen indstiller, at vejkrydset mellem Sallevvej/Salbjergrvej ombygges. Industrivænget lukkes ved udmundning af Sallevvej. Samlet 380m af Salbjergvej og Nylukkevej ændres til offentlig vej. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 2 mio. kr. fra årets pulje til trafiksikkerhed og hastighedsdæmpning frigives.

Beslutning

Anbefales.

Beslutning fra Natur-, trafik- og planudvalget, 10. juni 2026, pkt. 62:

Anbefales.

Sagsfremstilling

I 2024 gennemførte administrationen en droneoptagelse af trafikken gennem Havdrup Bymidte. Optagelsen viste blandt andet unødigt gennemkørende trafik gennem bymidten og ved banekrydsningen, hvor biler, cyklister og gående skal passere på et snævert areal.

I Trafikplan 2021-2025 indgår både ombygning af krydset Sallevvej/Salbjergrvej og lukning af Industrivænget mod Sallevvej som anbefalede tiltag. Kommunen har allerede opkøbt det nødvendige areal til krydsombygningen, og lukningen af Industrivænget kan gennemføres på eksisterende vejareal.

Lukning af Industrivænget og ændret trafikføring

Lukningen af Industrivænget ved Sallevvej skal reducere gennemkørende og tung trafik mod Sallevvej og Havdrup Bymidte. Adgangen til industriområdet opretholdes via Nylukkevej. I den anledning vil der for god ordens skyld blive foretaget en høring hos de hørneejendomme, som ligger på hjørnet af Sallevvej/Industrivænget, og høringssvar søges indarbejdet i projektet.

I forbindelse med den kommende forskønnelse og hastighedsdæmpning af Havdrup Hovedgade samt planlægningen af supercykelstiruten Roskilde-Køge er det relevant at se på den trafik, der fra nord kører gennem Havdrup via bymidten. Principperne for trafiksanering af Havdrup Hovedgade behandles i en særskilt sag.

Sallevvej fungerer i dag som indfaldsvej fra Roskilde, men vejens udformning betyder, at gennemkørende trafik naturligt ledes ind mod Havdrup Bymidte. Ved at ændre vigepligten i krydset Sallevvej/Salbjergrvej kan en større del af trafikken i stedet ledes uden om bymidten via Nylukkevej. I den anledning vil der for god ordens skyld blive foretaget en høring af umiddelbart tilstødende ejendomme til krydsombygningen, og høringssvar søges indarbejdet i projektet.

Den nuværende hastighedsdæmpende foranstaltning i krydset, Nylukkevej/Industrivænget, vil blive suppleret med en krydsningshelle for skolebørn i retning af Havdrup Skole. Situationsplanen fremgår af bilag 1, og trafikanalysen fremgår af bilag 2.

Baggrund for trafikomlægningen

Trafikanalysen viser, at en ændret krydsudformning kan flytte gennemkørende trafik væk fra bymidten og også skabe bedre plads og tryggere forhold for supercykelstiruten Roskilde-Køge, som planlægges via blandt andet Sallevvej.

Ombygningen forventes desuden at dæmpe hastigheden på Sallevvej ved indgangen til byzonen fra Roskilde. Mindre trafik på Sallevvej vil også forbedre forholdene ved stationspladsen, Havdrup Hovedgade og banekrydsningen, hvor pladsen i dag er begrænset for både bilister og bløde trafikanter.

Der har i mange år været skiltet med forbud mod lastbilgennemkørsel fra nord via bymidten. Krydsombygningen vil understøtte dette forbud, da den naturlige rute for tung trafik i højere grad bliver via Salbjergvej og Nylukkevej uden om bymidten. Trafikanalysen viser, at en stor del af lastbiltrafikken i hverdagens spidstimer allerede benytter denne rute.

Opklassificering af privat fællesvej

Trafikomlægningen kræver, at en del af Salbjergvej og den private del af Nylukkevej opklassificeres til offentlig vej. Det drejer sig samlet om cirka 380 meter.

Ændringen indebærer overgang fra privat til offentlig drift, og de berørte grundejere skal derfor partshøres, inden der træffes afgørelse. Eventuelle bemærkninger fra grundejerne vil indgå i den videre håndtering.

Da kommunen allerede ejer vejarealet, får opklassificeringen primært betydning for driften. De tilstødende grundejere vil ikke længere have vedligeholdelsespligt, hvilket vurderes at være en økonomisk fordel for dem.

Den fremtidige kommunale drift koster årligt 21.000 kr. som indeholdes i det eksisterende driftsbudget.

Det er ikke et lovkrav, at en kommunalbestyrelse skal omlægge trafik eller ændre færdselsmønstre på kommuneveje og private fællesveje. Vejadministration og vejplanlægning er dog en myndighedsopgave, som skal varetages af kommunerne.

Høring og inddragelse

Sagen har høringspligt hos de tilstødende grundejere i henhold til opklassificering af privat fællesvej til offentlig vej.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Rådighedsbeløb på 2 mio. kr. er afsat i budget 2026.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Bilag 1: Situationsplan og omlægning af trafik i nordlige Havdrup

Punkt 110: Godkendelse af modtagelse af EU-støtte til Solrød bymidte

00.03.04-Ø34-1-25

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Solrød Kommune skal modtage støtte fra EU's Regionalfond til den videre udvikling af Solrød bymidte. Støtten skal understøtte etablering af et bymidtesamarbejde, et læringsforløb og udviklingen af en bystrategi for Solrød bymidte.

Indstilling

Administrationen indstiller, at modtagelse af 922.680 kr. fra EU's Regionalfond til den videre udvikling af Solrød bymidte, samt indtægtsbevilling og udgiftsbevilling på 922.680 kr., godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Beslutning fra Natur-, trafik- og planudvalget, 10. juni 2026, pkt. 65:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Solrød Kommune har modtaget tilsagn om 922.679,80 kr. fra EU's Regionalfond til arbejdet med udviklingen af Solrød bymidte. Støtten skal anvendes i perioden fra den 1. januar 2026 til den 30. april 2027 og understøtter den proces for udviklingen af Solrød bymidte, som byrådet godkendte den 23. februar 2026.

I tilsagnet indgår også at der er krav om egenfinansiering. De samlede udgifter for projektet er på 1.561.130 kr. dvs. Solrød Kommunes egenfinansiering udgør 638.450 kr. Der er i budgettet for 2026-2029 afsat 1,2 mio. kr. i 2026 og 0,8 mio. kr. i 2027 til arbejdet med Solrød bymidte, og egenfinansieringen vil blive finansieret derfra. Solrød Kommune har desuden andre udgifter relateret til bymidteudviklingen, som er udover det, som der er givet støtte til.

EU-støtten er øremærket til rådgivning og skal blandt andet anvendes til etablering af et nyt bymidtesamarbejde, et læringsforløb om byudvikling for interesserede borgere og udvikling af en samlet bystrategi for Solrød bymidte. Arbejdet tager udgangspunkt i visionsplanen "Stolt af vores bymidte", som byrådet godkendte i december 2025.

Administrationen ansøgte EU's Regionalfond om støtte i november 2025 og modtog endeligt tilsagn den 14. april 2026.

Grandville er valgt som rådgiver på opgaven og har igangsat de første aktiviteter i projektet.

Ved modtagelse af støtte fra EU er der krav om, at EU-logo anvendes i relevant materiale og kommunikation om projektet. Desuden skal der afreporteres til EU hvert halve år.

Det er ikke et lovkrav at modtage støtte fra EU.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Indtægtsbevilling og udgiftsbevilling på 922.680 kr. godkendes.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Punkt 111: Godkendelse af overordnede principper for det videre arbejde med Solrød bymidte

01.11.00-P16-1-26

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til de seks overordnede principper for det videre arbejde med udviklingen af Solrød bymidte, der beskriver tilgangen til hhv. by- og boligudvikling, offentlige arealer, beplantning, mobilitet, parkering og samarbejde med partnere. Principperne skal anvendes som afsæt og rettesnor for det igangværende bystrategiske arbejde og skal sikre, at den endelige bystrategi leder bymidtens udvikling i den ønskede retning.

Indstilling

Administrationen indstiller, at det videre arbejde med bystrategien for Solrød bymidte tager afsæt i de seks overordnede principper, som beskrives i sagsfremstillingen, og som har fokus på:

- Varierede boligformer og høj arkitektonisk kvalitet (by- og boligudvikling)
- En ambitiøs plan der sætter de offentlige arealer og bygninger i spil (offentlige arealer og bygninger)
- En grønnere bymidte der skaber forbindelser til naturen (beplantning)
- Mere trygge og attraktive forbindelser for gående og cyklister (mobilitet)
- En samlet parkeringsløsning, der kan omfatte p-huse/-kældre og betalingsparkering (parkering)
- Samarbejde med langsigtede udviklingspartnere (partnere)

Beslutning

Anbefales med udvalgets bemærkninger.

Beslutning fra Natur-, trafik- og planudvalget, 10. juni 2026, pkt. 66:

Anbefales med bemærkning om, at fokus på en klimarobust bymidte også skal være en del af arbejdet med bystrategien.

Sagsfremstilling

For at kunne arbejde videre med udviklingen af en bystrategi for Solrød bymidte på et klart og politisk forankret grundlag er der behov for, at byrådet tager stilling til den overordnede tilgang til det videre arbejde med udviklingen af bymidten.

Sagen handler alene om en stillingtagen til de overordnede principper, der kan støtte og give retning til arbejdet med bystrategien. Der lægges derfor ikke op til en stillingtagen til konkrete byggefelt, bygningshøjder, parkeringsløsninger mm.

Arbejdet med bystrategien tager afsæt i visionsplanen ”Stolt af vores bymidte” og skal bidrage til at konkretisere visionerne for bymidtens fremtidige udvikling. Bystrategien skal beskrive de tiltag, der vurderes nødvendige for at styrke bymidtens hverdags- og handelsliv, herunder mulige ændringer i arealanvendelse, bygningsmasse, funktioner og trafikale forhold. Strategien skal samtidig sætte retning for eventuelt kommende byggeri i bymidten set i sammenhæng med den omkringliggende by.

Byrådet har igennem de første måneder af 2026 haft en tæt dialog med administrationen om forventninger og ønsker til videre udvikling af Solrød bymidte. Nedenstående punkter omsætter de forskellige input fra samtalerne til principper der skaber en samlet retning, der kan anvendes som afsæt i det videre arbejde med bymidten:

By- og boligudvikling

Der skal bygges et varieret udbud af funktioner, boliger og boligformer i bymidten, f.eks. ungdoms- og ældreboliger, bofællesskaber, og boliger til par uden børn. Nybyggeri skal have en høj arkitektonisk kvalitet, en skala der passer til omgivelserne, og skal opføres i et tempo, hvor den offentlige velfærdsservice kan følge med.

Offentlige arealer og bygninger

Alle bymidtens offentlige arealer og bygninger og Solrød Byvej er som udgangspunkt i spil, når en sammenhængende plan for bymidtens fremtidige udvikling skal tegnes op. Der vil være øget fokus på udvikling af den del af bymidten, som ligger mellem stationen og Strandvejen, da det er her, at der er flest ledige arealer og mest behov for at forbedre bymiljøet og byrumskvaliteten.

Beplantning

Bymidten skal genfinde sin oprindelige parkkarakter og i fremtiden fremstå mere grøn, med en samlet beplantning, der skaber attraktive rammer om opholdsaktivitet, og som forbinder bymidten til den omkringliggende natur.

Mobilitet

For at understøtte en mere bæredygtig og aktiv mobilitet som alternativ til bilen, skal det prioriteres at skabe mere trygge og attraktive forbindelser for gående og cyklister på tværs af de veje og parkeringsarealer, der i dag adskiller bymidten og de omkringliggende boligområder.

Parkering

Eksisterende, offentlige parkeringsarealer kan anvendes til byudvikling, under hensyntagen til parkeringsbehovet for pendlere og kunder til centerets butikker og erhverv. En samlet plan for parkering i bymidten kan omfatte etablering af et eller flere parkeringshuse, evt. i kombination med andre funktioner. Antallet af parkeringspladser forsøges fastholdt, men muligheden for en anden disponering af parkeringsarealer og parkeringsnorm kan indgå i det videre arbejde.

Partnere

Byudvikling skal ske i samarbejde med partnere, som har erfaring med at skabe attraktive og levende bymiljøer. Der ønskes at samarbejde med investorer, der har et langsigtet perspektiv, så der skabes byggeri af høj kvalitet.

Den videre proces:

Hvis byrådet godkender de ovenstående punkter, vil administrationen anvende beslutningen som grundlag for det videre arbejde med bystrategien. Beslutningen vil samtidig danne udgangspunkt for den videre dialog med relevante samarbejdspartnere og aktører i bymidten.

I dialogen med politikere, bymidtens aktører og øvrige interessenter er det blevet tydeligt, at der er behov for supplerende viden og analyser for at understøtte det videre arbejde og skabe et bedre grundlag for fremtidige til- og fravalg. Administrationen vil derfor undersøge mulighederne for at gennemføre en række supplerende analyser, herunder:

- en opdateret analyse af parkeringen i Solrød bymidte i dag og en vurdering af potentialer og perspektiver ift. håndtering af parkering i en fremtidig byudvikling.
- en analyse af investorbilledet inkl. potentialer og udfordringer ift. By- og boligudvikling i Solrød bymidte.
- analyser af bindinger og potentialer på de offentlige arealer i bymidten; herunder forhold vedrørende ledninger, regnvand og beplantning.

Selve bystrategien udvikles af Grandville i tæt dialog med bymidtens aktører, bymidtesamarbejdet, administrationen, politikere og øvrige relevante interessenter. Den endelige bystrategi forventes sendt til politisk behandling i oktober 2026.

Det er ikke et lovkrav at definere en overordnet tilgang til bymidtens udvikling.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Bilag. Visionsplan for Solrød bymidte (kort version)

Punkt 112: Godkendelse af renovering og forskønnelse af Havdrup Hovedgade - anlægsbevilling

04.01.10-P20-1-26

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til et forslag om renovering og forskønnelse af Havdrup Hovedgade fra stationen i nord til rundkørsel i syd. En renovering som allerede i 2015 blev planlagt i forbindelse med, at planen for Havdrup Bymidte (Vi Hjerter Havdrup) blev vedtaget og efterfølgende realiseret i 2020. I budgetaftalen for 2026 beskriver aftaleparterne et ønske til en fornyelse af Havdrup Hovedgade i retning af en mere stille vej med mere begrønning til gavn for handlende, bylivet og trivslen i Havdrup. Administrationen vil indlede mødet med et mundtligt oplæg om sagen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at skitseforslag og overordnede principper for renovering og forskønnelse af Havdrup Hovedgade godkendes som grundlag for detailprojektering. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 2,1 mio. kr. frigives.

Beslutning

Anbefales.

Beslutning fra Natur-, trafik- og planudvalget, 10. juni 2026, pkt. 61:

Anbefales.

Sagsfremstilling

I forbindelse med, at planen for Havdrup Bymidte (Vi Hjerter Havdrup) blev vedtaget og realiseret i 2020, blev der planlagt en renovering og forskønnelse af Havdrup Hovedgade fra station til rundkørsel.

I budgetaftalen for 2026 beskrives et ønske til en fornyelse af Havdrup Hovedgade i retning af en mere stille vej med mere begrønning til gavn for handlende, bylivet og trivslen i Havdrup.

Der har i efteråret 2025 været gennemført borgerinddragelse i form af to borgermøder og en byvandring. På den baggrund blev der udarbejdet foreløbige skitser, som har været offentliggjort på kommunens hjemmeside, hvor borgere, erhvervsdrivende og øvrige interessenter har haft mulighed for at kommentere på et foreløbigt skitseforslag.

De indkomne bemærkninger har handlet om ensretning, parkering, hastighed, forhold for cyklister og fodgængere samt ønsket om flere grønne elementer.

I forbindelse med høringsproces for lokalplanforslag for Havdrup Hovedgade, blev der den 29. april 2026 afholdt et borgermøde, hvor der også kunne stilles spørgsmål og fremsættes ønsker til fremtidens hovedgade. På borgermødet blev det aftalt, at skitseforslaget en sidste gang bliver sendt i høring hos selve hovedgadens tilstødende grundejere. Dette vil ske i form af et brev til de respektive grundejere umiddelbart efter byrådets behandling af sagen den 22. juni, og høringen vil være på i alt fire uger. Hvis høringssvarene giver anledning til mindre justeringer, som kan rummes inden for projektet, principperne og økonomien, så vil administrationen imødekomme disse. Hvis høringssvarene giver anledning til en ændring af principperne, så vil administrationen fremlægge sagen igen for udvalget.

Supercykelstiruten Køge-Roskilde samt tilgængelighed og sammenhængen med Havdrup bymidte

De butik drivende i den nordligste del af hovedgaden, ønsker af hensyn til handelslivet ikke ensretning i Havdrup Hovedgade. Forslaget til ensretningen dukkede op i forbindelse med kommunens dialog med nabokommunerne, Roskilde og Køge, og med Supercykelstisekretariatet.

Ensretning ville have givet plads til en decideret cykelsti på hovedgaden, men efterfølgende er der enighed med Supercykelstisekretariatet om, at en supercykelstirute godt kan accepteres på en dobbeltrettet og hastighedsdæmpet hovedgade, hvor hastigheder er maksimalt 30 km/t og der desuden aftales et fokus på at få flyttet mere biltrafik væk fra hovedgaden. Administrationen gør opmærksom på, at trafikomlægning i den nord-vestlige del af Havdrup behandles i en særskilt sag.

Den eksisterende skoletrafik fra Havdrup Vest, som krydser hovedgaden, bliver markeret i belægningen, og dermed sikret mere tydelighed i forhold til den øvrige trafik på hovedgaden. Cyklisterne integreres således i kørebanen som blandet trafik sammen med biltrafikken, og de eksisterende brede fortove på hovedgaden inkl. kantsten bevares overordnet set i begge sider – for evt. senere mulighed for at kombinere disse med private arealer til f.eks. udeservering. For at skabe mere sammenhæng til Havdrup centrum, er det på nordvestsiden af hovedgaden foreslået at forbinde hovedgaden til Havdrup centrum med et overkørbart fortov over Møllemarken til centerpladsen.

Etablering af ordnede parkeringsforhold

Et centralt formål med projektet er at håndtere de nuværende parkeringsudfordringer. I dag parkeres der flere steder ustruktureret og uhensigtsmæssigt, hvilket giver dårligere oversigt og et rodet gadebillede. Derfor projekteres der med at samle parkeringen i tydeligt afmærkede parkeringsbåse, hvor man på sigt kan etablere tidsbegrænsede parkeringsrestriktioner for p-pladser i disse, hvis det opleves som et behov.

Forskønnelsens udformningsprincip

På baggrund af ønsker om parkering, lavere hastigheder, fortsat gode forhold for gående og et grønnere bymiljø har fokus været at skabe mere beplantning, som samtidig kan understøtte trafikken på strækningen.

Der foreslås derfor grønne bede og træer langs vejen i tilknytning til parkeringspladserne. Beplantningen skal både bidrage til et pænere og grønnere udtryk samt være med til at dæmpe hastigheden på strækningen i en valgt udformning, hvor grønne bede etableres på vejarealet. Bilag 3 viser landskabsarkitektens forslag og anbefalinger til beplantningen. Der plantes mellem 20 og 25 mindre træer langs strækningen, kombineret med lav blomsterbeplantning. Løsningen er inspireret af lignende projekter andre steder. De grønne områder omkring træerne afgrænses med granitkantsten.

Valg af gadebelysning

I forhold til en samlet forskønnelse, så vurderes de eksisterende lysmaster for høje, og ikke tilpasset et hovedgadebymiljø. Administrationen foreslår et princip om lavere og mere byrumstilpasset belysning, hvor eksisterende master genbruges, men selve belysningsdelen udskiftes. Administrationen har med belysningsrådgiver og landskabsarkitekt udvalgt ny belysning til hovedgaden ved to mulige typer lamper (bilag 4). I forbindelse med den aftalte sidste kommentering af skitseforslaget hos direkte tilstødende grundejere til hovedgaden, gives muligheden for også at tilkendegive et valg mellem en af de to beskrevne gadelamper, som udgangspunkt for det endelige valg, som tænkes foretaget ud fra en flertalsbeslutning blandt tilbagemeldingerne.

Tidsplanen og driftsøkonomi for projektet

Anlægsarbejdet kan i givet fald forventes igangsat i efteråret 2026, og afsluttes i 2027 med ny belægning. Havdrup Hovedgade har tidligere haft flere vejtræer, som dog med tiden er døde på grund af dårlige vækstvilkår, så projektet ses som retablering af vejtræer med korrekte vækstvilkår. Træernes kommende drift findes allerede i eksisterende

driftsbudget, idet de første 2 års pleje vil være inkluderet i selve plantningen. Der skal alene suppleres med driftsmidler til de kommende plantebede. Den fremtidige kommunale drift kan indeholdes i det eksisterende driftsbudget.

Det er et lovkrav at renovere offentlige veje, men det er ikke et lovkrav at forskønne offentlige veje.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Rådighedsbeløb på 2,1 mio. kr. i 2026 frigives. Der er yderligere afsat 1. mio kr. i rådighedsbeløb som frigives efter byrådets vedtagelse af budget 2027-2030.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Bilag 1: Kort over Havdrup Hovedgade

Bilag 2: Skitseforslag

Bilag 3: Notat om etablering af hævet vejbed med beplantning

Bilag 4: Havdrup Hovedgade, forslag til belysningsalternativer fra Phillips

Punkt 113: Godkendelse af ansøgninger til Solrød Kommunes Idrætsanlægsfond

04.00.00-G01-1-26

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til tildeling af støtte til projekter søgt i Solrød Kommunes Idrætsanlægsfond.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Ansøgningen fra Havdrup Tennis & Padel Klub om tilskud til udskiftning af kunstgræstæppe på tennisbane godkendes. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 160.190 kr. frigives.

2. Ansøgningen fra Solrød Vandsport om tilskud til etablering af yderligere garderobereskabe i Strandens Hus godkendes. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 53.721 kr. frigives.

Beslutning

Anbefales.

Beslutning fra Senior-, kultur- og fritidsudvalget, 9. juni 2026, pkt. 54:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Idrætsanlægsfonden kan søges af folkeoplysende foreninger, almennyttige foreninger, kommunale institutioner/afdelinger samt andre foreninger og selvorganiserede grupper. Formålet med Idrætsanlægsfonden er at støtte anskaffelse, ombygning eller renovering af forenings-, idræts- og motionsfaciliteter eller anlæg til fysisk aktivitet til gavn for borgere i Solrød Kommune.

Idrætsanlægsfonden kan søges to gange årligt, hvor næste ansøgningsfrist er den 1. september 2026. I budget 2026 er der afsat 300.000 kr.

I første ansøgningsrunde er der indkommet to ansøgninger til Idrætsanlægsfonden:

Ansøger	Projekt	Ansøgt beløb	Kommunal støtte, 80 % af ansøgt beløb	Anlægspost efter momsrefusion*
Havdrup Tennis & Padel Klub	Udskiftning af kunstgræstæppe på én tennisbane	241.250 kr.	193.000 kr.	160.190 kr.
Solrød Vandsport	Udvidelse med i alt 24 garderobereskabe i to omklædningsrum	80.905 kr.	64.724 kr.	53.721 kr.
I alt			257.724 kr.	213.911 kr.

*Solrød Kommune får godtgjort 17 % af det udbetalte tilskud fra momsrefusionsordningen, så anlægsposten er beløbet efter momsrefusion.

Ansøgningerne er vedlagt i bilag 1.

Ifølge retningslinjerne for idrætsanlægsfonden, overgår ejerskabet af det indkøbte til støttemodtageren, der efterfølgende har ansvaret for drift, vedligehold, sikring, myndighedsgodkendelser og andre forhold, der vedrører anlægget eller faciliteten.

Tilskuddet udbetales først efter afholdt formøde med administrationen, hvor projekterne udformning mv. gennemgås og godkendes.

Anlægsprojektet skal være igangsat senest et år efter bevillingsdato, med mindre andet aftales. Herefter bortfalder bevillingen og midlerne går tilbage i Idrætsanlægsfonden.

Ved en godkendelse af ansøgningerne fra Havdrup Tennis & Padel Klub og Solrød Vandsport resterer der 86.089 kr. til 2. ansøgningsrunde til Idrætsanlægsfonden, hvor fristen er den 1. september 2026.

Det er ikke et lovkrav at have en pulje til etablering eller renovering af motions- og idrætsanlæg.

Høring og inddragelse

Sagen har været i høring i Solrød Idræts Union og Folkeoplysningsudvalget, som begge overordnet set bakker op om ønskerne. Høringssvarene er vedlagt som bilag 2 og 3.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Bilag 1: Ansøgninger til Idrætsanlægsfonden, 1. runde 2026

Bilag 2: Høringssvar fra Solrød Idræts Union

Bilag 3: Høringssvar fra Folkeoplysningsudvalget

Punkt 114: Godkendelse af takstnedsættelse for leje af Jersie Hallen

04.04.00-Ø00-1-26

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til en nedsættelse af taksten for leje af Jersie Hallen, med henblik på at sikre, at taksten afspejler hallens stand, funktionalitet og markedsniveau.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Nedsættelse af taksten for leje af Jersie Hallen fra 700 kr. pr. time til 450 kr. pr. time godkendes.
2. Ikrafttrædelse af den nye takst pr. 1. juli 2026 godkendes.
3. Reduktion af budgettet for indtægter ved leje af Jersie Hallen i perioden 2027-2030 med 21.535 kr. årligt godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Beslutning fra Senior-, kultur- og fritidsudvalget, 9. juni 2026, pkt. 57:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Administrationen har foretaget en sammenligning af priser for leje af idrætshaller i omkringliggende kommuner. Sammenligningen viser, at taksten for leje af Jersie Hallen ligger i den øvre del af markedet sammenholdt med sammenlignelige haller.

Jersie Hallen anvendes primært af folkeoplysende foreninger, som stilles faciliteterne til rådighed uden beregning. Derudover lejer Jersie Privatskole fast Jersie Hallen til undervisning. I 2025 udgjorde lejeindtægterne 63.668 kr., hvor taksten i 2025 udgjorde 680 kr. pr. time.

Jersie Hallen udlejes i 2026 til en takst på 700 kr. pr. time.

Til sammenligning er taksten i lignende idrætshaller:

- Ramsø Hallen 656 kr. pr. time
- Ejby Hallen 350 kr. pr. time
- Skovbohallen 500 kr. pr. time
- Sengeløse Idrætsanlæg: 350 kr. pr. time
- Glostrup Idrætspark 460 kr. pr. time
- Greve Idrætscenter 405 kr. pr. time

Administrationen vurderer derfor, at den nuværende takst fremstår relativ høj, i forhold til Jersie Hallens samlede stand og funktionalitet.

Administrationen foreslår en nedjustering af taksten, så den fremadrettet er 450 kr. pr. time. Med udgangspunkt i samme niveau for udlejning og med en takst på 450 kr. pr. time, vil det resultere i en mindreindtægt på 21.535 kr. på årsbasis.

En takstnedsættelse vurderes at kunne styrke hallens attraktivitet, fastholde nuværende lejere og øge mulighederne for udlejning til øvrige foreninger, borgere og øvrige brugere, særligt i dagtimerne, hvor hallen ofte ikke benyttes.

Det er ikke et lovkrav at fastsætte en bestemt takst for leje af kommunale haller.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser, da budget til indtægter for leje af Jersie Hallen i 2027-2030 reduceres med 21.535 kr. årligt.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Punkt 115: Godkendelse af lokalerokade som følge af etablering af H-klasser i Familiehuset

17.03.08-A00-1-25

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til en løsning for gennemførelse af lokalerokaden som følge af etablering af H-klasser i Familiehuset, herunder tilhørende anlægsbevilling til tilpasning af lokalerne på Højagervænget 35, Den Kommunale Hjemme- og Sygeplejes nuværende lokaler samt Familiehusets nuværende lokation.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Den samlede løsning for lokalerokaden medførende en samlet udgift på 4.565.000 kr. godkendes. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 1.250.000 kr. til tilpasning og ombygning af lokaler i 2026 frigives og finansieres med 300.000 kr. fra anlægsprojekt til forundersøgelse for rokade af H-klasse og med 950.000 kr. fra kassebeholdningen. Rådighedsbeløb på 3.315.000 kr. i 2027 indarbejdes i budgetforslaget for 2027-2030.
2. Eventuelle tilvalg jf. sagsfremstillingen besluttet. Tilvalg som gennemføres i 2026 finansieres af kassebeholdningen. Tilvalg som gennemføres i 2027 indarbejdes i budgettet for 2027-2030.

Beslutning

Emil Blücher (I), Morten Scheelsbeck (C), Anette Fynbo Blem (T), Flemming Warhøi (I), Brian Mørch (Æ), Kim Kliver (V) fremsatte ændringsforslag til sagens 1. punkt om at de 950.000 kr. tages fra budgetsikkerhedspuljen.

For stemte: Emil Blücher (I), Morten Scheelsbeck (C), Anette Fynbo Blem (T), Flemming Warhøi (I), Brian Mørch (Æ), Kim Kliver (V).

Imod stemte: Ingen.

Undlod at stemme: Jonas Ring Madsen (A).

Ændringsforslaget blev godkendt.

Punkt 2: Tilvalg anbefales ikke.

Beslutning fra Familie- og uddannelsesudvalget, 15. juni 2026, pkt. 70:

Indstillingens punkt 1:

For stemte: Regine Hovmøller (I), Christian Vang (L), Pernille Breinholt Jepsen (I) og Louise Irgens (V).

Imod stemte: Ingen.

Undlod at stemme: Hanne Bache Vognbjerg (A).

Anbefales.

Indstillingens punkt 2:

Tilvalg anbefales ikke.

Emil Blücher (I) deltog under punktet uden stemmeret.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 23. marts 2026, at nuværende og kommende H-klasser (et specialundervisningstilbud på Uglegårdsskolen) skal etableres i det nuværende Familiehus fra april 2027. Beslutningen blev truffet på baggrund af et stigende kapacitetspres på både almen- og specialområdet på skolerne og ud fra et ønske om at sikre mere bæredygtige og egnede fysiske rammer for eleverne i H-klasserne.

I byrådssagen fra marts blev det samtidig beskrevet, at etableringen af H-klasserne i Familiehuset ville nødvendiggøre en større lokalerokade, herunder flytning af Familiehuset og lokalisering af øvrige funktioner. Som led i beslutningen blev administrationen bedt om at undersøge de økonomiske, byggetekniske og funktionelle forhold ved den nødvendige lokalerokade. Til det blev der afsat 300.000 kr. til teknisk forundersøgelse.

Administrationens anbefaling til en samlet løsning

På baggrund af forundersøgelsen anbefaler administrationen en samlet løsning i form af følgende rokade:

- Nuværende og kommende H-klasser flytter til Familiehusets nuværende lokaler, som besluttet af byrådet den 23. marts 2026
- Familiehuset flytter til Højagervænget 35
- Familieafdelingen og sekretariatet i Center for Børn og Familier flytter til Den Kommunale Hjemme- og Sygeplejes lokaler over Solrød Bibliotek og Kulturhus, som Den Kommunale Hjemme- og Sygepleje, som allerede besluttet, forlader til fordel for nye lokaler på Plejecenter Christians Have.

Administrationen vurderer samlet, at løsningen er inden for den forventede økonomiske og tidsmæssige ramme, samt at løsningen understøtter de væsentligste funktionelle, faglige og borgerrettede behov i forbindelse med rokaden.

Forundersøgelse af alternative placeringsmuligheder

Formålet med forundersøgelsen har været at kvalificere et samlet oplæg til, hvordan rokaden kan gennemføres under hensyntagen til kapacitetsbehov, arbejdsmiljø, borgerrettede funktioner og den fremtidige anvendelse af kommunens eksisterende bygningsmasse.

Administrationen har samtidig afsøgt alternative placeringsmuligheder i form af Spiren Vuggestue og den uudnyttede del af "Hatten" over Solrød Bibliotek og Kulturhus. Jf. bilag 1 vurderes Spiren Vuggestue for lille, mens den uudnyttede del af "hatten" over Solrød Bibliotek vil kræve en betragtelig større investering.

Administrationen har derfor arbejdet videre med en løsning, hvor Den Kommunale Hjemme- og Sygeplejes nuværende lokaler indgår i rokaden. Lokalerne har nærhed til rådhuset, ligger centralt placeret, og de vurderes at have en størrelse og indretning, som gør dem egnede til formålet.

Administrationens arbejde med rokaden tager udgangspunkt i følgende hensyn:

- Kapacitetspres på det almene og specialiserede skoleområde
- Bedst mulig udnyttelse af kommunens eksisterende bygningsmasse
- Understøttelse af faglige samarbejder og organisatoriske relationer
- Sikring af gode og trygge rammer for borgere og medarbejdere
- Etablering af fagligt bæredygtige enheder med mindre sårbarhed
- Begrænsning af anlægsudgifter

Rokadens understøttelse af de faglige rammer

I projektering af anlægsprojektet har flere faglige forhold været væsentlige.

For det første har det været væsentligt at skabe imødekommende og hensigtsmæssige rammer for borgere og medarbejdere i Familieafdelingen og sekretariatet i Center for Børn og Familier i de tidligere lokaler til Den Kommunale Hjemme- og Sygepleje, herunder særligt ankomst-, vente- og mødefaciliteter for børn og familier, som ofte befinder sig i vanskelige og sårbare situationer. Samtidig understøtter placeringen en tættere nærhed til øvrige administrative og tværgående samarbejdsfunktioner på rådhuset.

Det har samtidig været vigtigt at sikre de rette sikkerhedsmæssige rammer for medarbejderne i Familieafdelingen. I anlægsprojektet indgår derfor relevante sikkerhedsforanstaltninger, herunder adgangsforhold, aflåsning, alarmer og adgang til egnede mødefaciliteter ved komplekse eller konfliktfyldte sager.

Endelig har det været vigtigt at sikre rammer for Familiehuset, som fortsat understøtter husets faglige tilgang og arbejdsformer. Familiehuset arbejder med børn, unge og familier i trygge og relationsunderstøttende miljøer, hvor fællesfaciliteter, uformelle mødesteder og mulighed for gruppeaktiviteter udgør en central del af indsatsen. Placeringen på Højagervænget 35 samler samtidig Familiehuset med Tand- og Sundhedsplejen og i umiddelbar nærhed af Pædagogisk Psykologisk Rådgivning (PPR). Administrationen vurderer, at den fysiske nærhed mellem de udførende funktioner på børne- og ungeområdet kan understøtte det tværfaglige samarbejde omkring børn, unge og familier samt bidrage til stærkere faglige miljøer med mindre sårbarhed.

Af bilag 1 fremgår en uddybende beskrivelse af baggrunden for rokaden og de hensyn og behov, der er indgået i administrationens videre arbejde med løsningen.

Nødvendige anlægsarbejder

Den anbefalede løsning indeholder blandt andet etablering af køkken/alrum på Højagervænget 35 mhp. på afvikling af gruppeforløb og -aktiviteter samt tilpasninger af Den Kommunale Hjemme- og Sygeplejes lokaler over Solrød Bibliotek og Kulturhus med venteområde, administrative funktioner og nødvendige bygningsmæssige tilpasninger. Derudover indgår maling af indvendige flader, brandrådgivning og øvrige tekniske tilpasninger som led i den samlede rokade. Der vil være midlertidige flytninger i overgangsperioden.

Hertil kommer udgifter til indhegnet udeområde rundt om den kommende H-klassebygning (nuværende Familiehus) samt etablering af et sanserum, et såkaldt snoezelrum, som beskrevet i byrådssagen fra marts måned.

Økonomi

Den samlede anlægsudgift forventes at udgøre 4,565 mio. kr.

Administrationen forventer, at projektering, arbejdsbeskrivelser og planlægning kan påbegyndes i juli 2026. Den samlede rokade forventes gennemført i perioden fra oktober 2026 til marts 2027. I anlægsplan for 2027-2030, som blev præsenteret på forårsbudgetseminar i april 2026, indgik lokalerokaden med et budgetsøn på 3.500.000 kr. En nærmere behovsafdækning samt afdækning af de konkrete fysiske tilpasningsbehov har dog vist et højere investeringsbehov end antaget, hvorfor der søges en anlægsbevilling på 4.565.000 kr., dvs. 1.065.000 kr. mere end først antaget.

Da det er nødvendigt at påbegynde arbejdet senest i oktober 2026, for at holde den samlede tidsplan for rokaden, opdeles rådighedsbeløb med 1.250.000 kr. i 2026 og 3.315.000 kr. i 2027.

Administrationen anbefaler, at udgift i 2026 finansieres ved:

- 300.000 kr. fra anlægsprojekt for forundersøgelser for rokade af H-klasse, hvor anlægsbevillingen nedskrives tilsvarende
- 950.000 kr. finansieret fra kassebeholdningen.

Administrationen har afsøgt muligheder for at anvise øvrig finansiering. Dette har dog ikke været muligt.

Mulighed for yderligere kvalitetsløft og fremtidssikring

Ovenstående løsning med en anlægsudgift på 4.565.000 kr. tager udgangspunkt i, at de nødvendige funktioner og krav imødekommes.

Administrationen har parallelt undersøgt de forventede udgifter forbundet med eventuelt yderligere kvalitetsløft af de fysiske rammer. Tilvalgene vil forbedrede medarbejderfaciliteterne, bidrage til bedre rumudnyttelse samt styrke mulighederne for at understøtte de faglige miljøer og borgerrettede funktioner, i form af mere trygge, relationsunderstøttende og fællesskabsorienterede faciliteter.

De mulige tilvalg omfatter:

Tilvalg	Pris
1. Etablering af glasvægge og forbedrede medarbejderfaciliteter i Den Kommunale Hjemme- og Sygeplejes lokaler.	450.000 kr.
2. Udskiftning af gulvfliser og tæpper i Den Kommunale Hjemme- og Sygeplejes lokaler.	550.000 kr.
3. Tilkøb af Mute boxes til fortrolige samtaler og møder ved Den Kommunale Hjemme- og Sygeplejes lokaler.	400.000 kr.
4. Ny borgerrettet indgang på Højagervænget 35	500.000 kr.
5. Legeplads til børn og familier ved Højagervænget 35	600.000 kr.

6. Bedre udnyttelse af mindre kontorrum på Højagervænget 35 (yderligere tilpasninger af rum og skillevægge)	550.000 kr.
Alle tilvalg	3.050.000 kr.

Den samlede anlægsudgift for den udvidede løsning udgør 7.615.000 kr., altså en meromkostning i forhold til den anbefalede løsning på 3.050.000 kr. En udvidet løsning vil samtidig medføre en længere bygge- og projekteringsperiode og et større behov for intern koordinering og ressourcestyring i forbindelse med gennemførelsen af rokadens. Byggeperioden vil dog fortsat give mulighed for ibrugtagning af den nye H-klasselokation i marts 2027.

Hvis byrådet beslutter igangsættelse af yderligere tilvalg og kvalitetsløft, foreslås den eventuelle merudgift i 2026 finansieret af kassebeholdningen, for den del der omhandler initiativer, der skal igangsættes i 2026, svarende til maksimalt 1.050.000 kr. De resterende 2 mio. kr. vil blive indarbejdet i budget for 2027-2030.

Administrationen har afsøgt muligheder for at anvise øvrig finansiering. Dette har dog ikke været muligt.

Af bilag 2 fremgår den anbefalede anlægsløsning, økonomi, tilvalgsmuligheder og den foreløbige tidsplan for gennemførelse af rokadens.

Det er ikke et lovkrav at etablere H-klasser.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser.

Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 1.250.000 kr. til tilpasning og ombygning af lokaler i 2026 frigives, finansieret af dels 300.000 fra anlægsprojekt til forundersøgelse for rokadens af H-klasse. Beløbet er ikke forbrugt, da opgaven er løst med interne projektleder timer fra Center for By og Bæredygtighed, hvorfor denne anlægsbevilling nedskrives tilsvarende. Dels 950.000 kr. finansieret af kassebeholdningen.

Rådighedsbeløb på 3.315.000 mio. kr. indarbejdes i 2027 i budgetforslag for 2027-2030.

Kompetence til afgørelse

Byrådet

Bilag

Bilag 1 - Beskrivelse af lokalerokaden som følge af flytning af H-klasserne

Bilag 2 - Notat vedrørende mulige løsninger i forbindelse med H-klasserokaden ved Højagervænget og D

Bilag 3 - Oversigt over de 3 adresser

Bilag 4 - Familiehuset

Bilag 5 - Familieafdelingen Højagervænget

Bilag 6 - Hjemme- og Sygeplejens lokaler

Punkt 116: Godkendelse af den videre proces for budget 2027-2030 på Ældre-, social- og beskæftigelsesudvalgets område

00.30.00-S00-6-26

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, hvordan der på baggrund af udvalgsdrøftelserne i maj skal arbejdes videre med resultaterne fra BDO's screeningsanalyse i forhold til at udmønte den besluttede rammebesparelse i budgettet for 2026-2029. Beslutningerne er et led i budgettidsplanen for budgetlægningen af budgettet for 2027-2030. Sagen fremlægges i hvert fagudvalg som separate, men indholdsmæssigt identiske sager.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Plan for det videre arbejde med resultaterne i BDO's screeningsanalyse, herunder udarbejdelse af en række analyser gennemført af Solrød Kommune samt anvendelse af konsulentbistand til analyse af ældreområdet og administration, finansieret af de afsatte midler på 1 mio. kr. i 2026 godkendes.
2. Det godkendes, at den resterende besparelse i 2026 på 2 mio. kr. udmøntes på baggrund af udvalgenes andel af serviceudgifter svarende til 751.000 kr. for Ældre-, social- og beskæftigelsesudvalget.

Beslutning

Indstillingens punkt 1: Anbefales med bemærkningen om at der udarbejdes en supplerende sagsfremstilling til byrådets møde.

Indstillingens punkt 2: Anbefales ikke, idet administrationen bedes forelægge alternativ konkret udmøntning til møderækken i august.

Beslutning fra Ældre-, social- og beskæftigelsesudvalget, 8. juni 2026, pkt. 53:

Indstillingens punkt 1: Anbefales.

Indstillingens punkt 2: Anbefales ikke, idet administrationen bedes forelægge alternativ konkret udmøntning til møderækken i august.

Fraværende: Peter Dits Christensen (I).

Supplerende sagsfremstilling

På baggrund af Økonomi- og personaleudvalgets behandling af sagen er sagsfremstillingen suppleret med en beskrivelse af, at der ud over gennemførelsen af de to analyser med anvendelse af ekstern konsulentbistand på ældreområdet og det administrative område også udarbejdes en række mindre analyser af Solrød Kommunes administration. Analyserne, der udarbejdes af Solrød Kommunes administration, fremgår af oversigten i bilaget og adresserer dermed alle væsentlige områder fra BDO's screeningsanalyse. Dette fremgår tillige med en præcisering af sagens første indstillingspunkt.

Sagsfremstilling

Ifølge budgettidsplanen for budget 2027-2030 skal fagudvalgene drøfte budgettet i både maj og juni. På udvalgets møde den 11. maj 2026 drøftede Ældre-, social- og beskæftigelsesudvalget hvilke emner fra BDO's screeningsanalyse, der kunne være relevante at få uddybet yderligere enten fra administrationen eller fra en konsulentvirksomhed. Det med henblik på at konkretisere, hvor der kan realiseres besparelser som led i at udmønte det forudsatte besparelseskrav på 4-8-12-16 mio. kr., som det er besluttet i budgetaftalen for 2026-2029.

Konsulentbistand til uddybende analyser

Den samlede oversigt på tværs af udvalg fremgår af bilag 1, hvor administrationen anbefaler, at der anvendes konsulentbistand til yderligere analyse af ældreområdet og administration, på grund af områdernes kompleksitet.

Udmøntning af den resterende rammebesparelse

Da der ikke umiddelbart er peget på konkrete tiltag, der kan udmønte de resterende 2 mio. kr. af rammebesparelsen i 2026, anbefaler administrationen, at rammebesparelsen udmøntes med en forholdsmæssig fordeling baseret for serviceudgiftsfordelingen ekskl. administrationsudgifter, hvor rammebesparelsen er udmøntet for 2026 og 2027. Den forholdsmæssige fordeling af en udmøntning af de resterende 2 mio. kr. på udvalg og centre fremgår ligeledes af bilag 1. Hvis byrådet godkender sagens indstillingspunkt 2, vil administrationen gennemføre den konkrete udmøntning og i oktober give byrådet en orientering om, hvor besparelsen er blevet udmøntet samt de forventede konsekvenser.

Det er ikke et lovkrav, at fagudvalgene skal drøfte budget 2027-2030, men det er en del af den budgettidsplan, som byrådet har besluttet på sit møde den 26. januar 2026.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser i 2026, idet der sker en udmøntning af den forudsatte rammebesparelse på 2 mio. kr. med 751.000 kr. på Ældre-, social- og beskæftigelsesudvalgets område.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Bilag til budgetmøder i fagudvalg i juni

Punkt 117: Godkendelse af den videre proces for budget 2027-2030 på Natur-, trafik- og planudvalgets område

00.30.00-S00-6-26

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, hvordan der på baggrund af udvalgsdrøftelserne i maj skal arbejdes videre med resultaterne fra BDO's screeningsanalyse i forhold til at udmønte den besluttede rammebesparelse i budgettet for 2026-2029. Beslutningerne er et led i budgettidsplanen for budgetlægningen af budgettet for 2027-2030. Sagen fremlægges i hvert fagudvalg som separate, men indholdsmæssigt identiske sager.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Plan for det videre arbejde med resultaterne i BDO's screeningsanalyse, herunder udarbejdelse af en række analyser gennemført af Solrød Kommune samt anvendelse af konsulentbistand til analyse af ældreområdet og administration, finansieret af de afsatte midler på 1 mio. kr. i 2026 godkendes.
2. Det godkendes, at den resterende besparelse i 2026 på 2 mio. kr. udmøntes på baggrund af udvalgenes andel af serviceudgifter. svarende til 87.000 kr. for Natur-, trafik- og planudvalget.

Beslutning

Indstillingens punkt 1: Anbefales med bemærkningen om at der udarbejdes en supplerende sagsfremstilling til byrådets møde.

Indstillingens punkt 2: Anbefales ikke, idet administrationen bedes forelægge alternativ konkret udmøntning til møderækken i august.

Beslutning fra Natur-, trafik- og planudvalget, 10. juni 2026, pkt. 69:

Indstillingens punkt 1: Anbefales.

Indstillingens punkt 2: Anbefales ikke. Administrationen bedes forelægge alternativ konkret udmøntning til møderækken i august.

Supplerende sagsfremstilling

På baggrund af Økonomi- og personaleudvalgets behandling af sagen er sagsfremstillingen suppleret med en beskrivelse af, at der ud over gennemførelsen af de to analyser med anvendelse af ekstern konsulentbistand på ældreområdet og det administrative område også udarbejdes en række mindre analyser af Solrød Kommunes administration. Analyserne, der udarbejdes af Solrød Kommunes administration, fremgår af oversigten i bilaget og adresserer dermed alle væsentlige områder fra BDO's screeningsanalyse. Dette fremgår tillige med en præcisering af sagens første indstillingspunkt.

Sagsfremstilling

Ifølge budgettidsplanen for budget 2027-2030 skal fagudvalgene drøfte budgettet i både maj og juni. På udvalgets møde den 13. maj 2026 drøftede Natur-, trafik- og planudvalget hvilke emner fra BDO's screeningsanalyse, der kunne være relevante at få uddybet yderligere enten fra administrationen eller fra en konsulentvirksomhed. Det med henblik på at konkretisere, hvor der kan realiseres besparelser som led i at udmønte det forudsatte besparelseskraft på 4-8-12-16 mio. kr., som det er besluttet i budgetaftalen for 2026-2029.

Konsulentbistand til uddybende analyser

Den samlede oversigt på tværs af udvalg fremgår af bilag 1, hvor administrationen anbefaler, at der anvendes konsulentbistand til yderligere analyse af ældreområdet og administration, på grund af i områdernes kompleksitet.

Udmøntning af den resterende rammebesparelse

Da der ikke umiddelbart er peget på konkrete tiltag, der kan udmønte de resterende 2 mio. kr. af rammebesparelsen i 2026, anbefaler administrationen, at rammebesparelsen udmøntes med en forholdsmæssig fordeling baseret for serviceudgiftsfordelingen ekskl. administrationsudgifter, hvor rammebesparelsen er udmøntet for 2026 og 2027. Den forholdsmæssige fordeling af en udmøntning af de resterende 2 mio. kr. på udvalg og centre fremgår ligeledes af bilag 1. Hvis byrådet godkender sagens indstillingspunkt 2, vil administrationen gennemføre den konkrete udmøntning og i oktober give byrådet en orientering om, hvor besparelsen er blevet udmøntet samt de forventede konsekvenser.

Det er ikke et lovkrav, at fagudvalgene skal drøfte budget 2027-2030, men det er en del af den budgettidsplan, som byrådet har besluttet på sit møde den 26. januar 2026.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser i 2026.

Kompetence til afgørelse

Byrådet

Bilag

Bilag 1: Bilag til budgetmøder i fagudvalg i juni

Punkt 118: Godkendelse af den videre proces for budget 2027-2030 på Senior-, kultur- og fritidsudvalgets område

00.30.00-S00-6-26

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, hvordan der på baggrund af udvalgsdrøftelserne i maj skal arbejdes videre med resultaterne fra BDO's screeningsanalyse i forhold til at udmønte den besluttede rammebesparelse i budgettet for 2026-2029. Beslutningerne er et led i budgettidsplanen for budgetlægningen af budgettet for 2027-2030. Sagen fremlægges i hvert fagudvalg som separate, men indholdsmæssigt identiske sager.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Plan for det videre arbejde med resultaterne i BDO's screeningsanalyse, herunder udarbejdelse af en række analyser gennemført af Solrød Kommune samt anvendelse af konsulentbistand til analyse af ældreområdet og administration, finansieret af de afsatte midler på 1 mio. kr. i 2026 godkendes
2. Det godkendes, at den resterende besparelse i 2026 på 2 mio. kr. udmøntes på baggrund af udvalgenes andel af serviceudgifter svarende til 37.000 kr. på Senior-, kultur- og fritidsudvalgets område.

Beslutning

Indstillingens punkt 1: Anbefales med bemærkningen om at der udarbejdes en supplerende sagsfremstilling til byrådets møde.

Indstillingens punkt 2: Anbefales ikke, idet administrationen bedes forelægge alternativ konkret udmøntning til møderækken i august.

Beslutning fra Senior-, kultur- og fritidsudvalget, 9. juni 2026, pkt. 58:

Indstillingens punkt 1: Anbefales.

Indstillingens punkt 2: Anbefales ikke. Administrationen bedes forelægge alternativ konkret udmøntning til møderækken i august.

Supplerende sagsfremstilling

På baggrund af Økonomi- og personaleudvalgets behandling af sagen er sagsfremstillingen suppleret med en beskrivelse af, at der ud over gennemførelsen af de to analyser med anvendelse af ekstern konsulentbistand på ældreområdet og det administrative område også udarbejdes en række mindre analyser af Solrød Kommunes administration. Analyserne, der udarbejdes af Solrød Kommunes administration, fremgår af oversigten i bilaget og adresserer dermed alle væsentlige områder fra BDO's screeningsanalyse. Dette fremgår tillige med en præcisering af sagens første indstillingspunkt.

Sagsfremstilling

Ifølge budgettidsplanen for budget 2027-2030 skal fagudvalgene drøfte budgettet i både maj og juni. På udvalgets møde den 12. maj 2026 drøftede Senior-, kultur- og fritidsudvalget hvilke emner fra BDO's screeningsanalyse, der kunne være relevante at få uddybet yderligere enten fra administrationen eller fra en konsulentvirksomhed. Det med henblik på at konkretisere, hvor der kan realiseres besparelser som led i at udmønte det forudsatte besparelseskraft på 4-8-12-16 mio. kr., som det er besluttet i budgetaftalen for 2026-2029.

Konsulentbistand til uddybende analyser

Den samlede oversigt på tværs af udvalg fremgår af bilag 1, hvor administrationen anbefaler, at der anvendes konsulentbistand til yderligere analyse af ældreområdet og administration, på grund af i områdernes kompleksitet.

Udmøntning af den resterende rammebesparelse

Da der ikke umiddelbart er peget på konkrete tiltag, der kan udmønte de resterende 2 mio. kr. af rammebesparelsen i 2026, anbefaler administrationen, at rammebesparelsen udmøntes med en forholdsmæssig fordeling baseret for serviceudgiftsfordelingen ekskl. administrationsudgifter, hvor rammebesparelsen er udmøntet for 2026 og 2027. Den forholdsmæssige fordeling af en udmøntning af de resterende 2 mio. kr. på udvalg og centre fremgår ligeledes af bilag 1. Hvis byrådet godkender sagens indstillingspunkt 2, vil administrationen gennemføre den konkrete udmøntning og i oktober give byrådet en orientering om, hvor besparelsen er blevet udmøntet samt de forventede konsekvenser.

Det er ikke et lovkrav, at fagudvalgene skal drøfte budget 2027-2030, men det er en del af den budgettidsplan, som byrådet har besluttet på sit møde den 26. januar 2026.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser i 2026, idet der sker en udmøntning af den forudsatte rammebesparelse på 2 mio. kr. med 37.000 kr. på Senior-, kultur- og fritidsudvalgets område.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Bilag 1: Bilag til budgetmøder i fagudvalg i juni

Punkt 119: Godkendelse af den videre proces for budget 2027-2030 på Familie- og uddannelsesudvalgets område

00.30.00-S00-6-26

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, hvordan der på baggrund af udvalgsdrøftelserne i maj skal arbejdes videre med resultaterne fra BDO's screeningsanalyse i forhold til at udmønte den besluttede rammebesparelse i budgettet for 2026-2029. Beslutningerne er et led i budgettidsplanen for budgetlægningen af budgettet for 2027-2030. Sagen fremlægges i hvert fagudvalg som separate, men indholdsmæssigt identiske sager.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Plan for det videre arbejde med resultaterne i BDO's screeningsanalyse, herunder udarbejdelse af en række analyser gennemført af Solrød Kommune samt anvendelse af konsulentbistand til analyse af ældreområdet og administration, finansieret af de afsatte midler på 1 mio. kr. i 2026 godkendes.
2. Det godkendes, at den resterende besparelse i 2026 på 2 mio. kr. udmøntes på baggrund af udvalgenes andel af serviceudgifter svarende til 953.000 kr. for Familie- og uddannelsesudvalget.

Beslutning

Indstillingens punkt 1: Anbefales med bemærkningen om at der udarbejdes en supplerende sagsfremstilling til byrådets møde.

Indstillingens punkt 2: Anbefales ikke, idet administrationen bedes forelægge alternativ konkret udmøntning til møderækken i august.

Beslutning fra Familie- og uddannelsesudvalget, 8. juni 2026, pkt. 60:

Indstillingens punkt 1: Anbefales.

Indstillingens punkt 2: Anbefales ikke, idet administrationen bedes forelægge alternativ konkret udmøntning til møderækken i august.

Supplerende sagsfremstilling

På baggrund af Økonomi- og personaleudvalgets behandling af sagen er sagsfremstillingen suppleret med en beskrivelse af, at der ud over gennemførelsen af de to analyser med anvendelse af ekstern konsulentbistand på ældreområdet og det administrative område også udarbejdes en række mindre analyser af Solrød Kommunes administration. Analyserne, der udarbejdes af Solrød Kommunes administration, fremgår af oversigten i bilaget og adresserer dermed alle væsentlige områder fra BDO's screeningsanalyse. Dette fremgår tillige med en præcisering af sagens første indstillingspunkt.

Sagsfremstilling

Ifølge budgettidsplanen for budget 2027-2030 skal fagudvalgene drøfte budgettet i både maj og juni. På udvalgets møde den 11. maj 2026 drøftede Familie- og uddannelsesudvalget hvilke emner fra BDO's screeningsanalyse, der kunne være relevante at få uddybet yderligere enten fra administrationen eller fra en konsulentvirksomhed. Det med henblik på at konkretisere, hvor der kan realiseres besparelser som led i at udmønte det forudsatte besparelseskrav på 4-8-12-16 mio. kr., som det er besluttet i budgetaftalen for 2026-2029.

Konsulentbistand til uddybende analyser

Den samlede oversigt på tværs af udvalg fremgår af bilag 1, hvor administrationen anbefaler, at der anvendes konsulentbistand til yderligere analyse af ældreområdet og administration, på grund af i områdernes kompleksitet.

Udmøntning af den resterende rammebesparelse

Da der ikke umiddelbart er peget på konkrete tiltag, der kan udmønte de resterende 2 mio. kr. af rammebesparelsen i 2026, anbefaler administrationen, at rammebesparelsen udmøntes med en forholdsmæssig fordeling baseret for serviceudgiftsfordelingen ekskl. administrationsudgifter, hvor rammebesparelsen er udmøntet for 2026 og 2027. Den forholdsmæssige fordeling af en udmøntning af de resterende 2 mio. kr. på udvalg og centre fremgår ligeledes af bilag 1. Hvis byrådet godkender sagens indstillingspunkt 2, vil administrationen gennemføre den konkrete udmøntning og i oktober give byrådet en orientering om, hvor besparelsen er blevet udmøntet samt de forventede konsekvenser.

Det er ikke et lovkrav, at fagudvalgene skal drøfte budget 2027-2030, men det er en del af den budgettidsplan, som byrådet har besluttet på sit møde den 26. januar 2026.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser i 2026, idet der sker en udmøntning af den forudsatte rammebesparelse på 2 mio. kr. med 953.000 kr. på Familie- og uddannelsesudvalgets område.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Bilag til budgetmøder i fagudvalg i juni

Punkt 120: Godkendelse af den videre proces for budget 2027-2030 på Økonomi- og personaleudvalgets område

00.30.00-S00-6-26

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, hvordan der på baggrund af udvalgsdrøftelserne i maj skal arbejdes videre med resultaterne fra BDO's screeningsanalyse i forhold til at udmønte den besluttede rammebesparelse i budgettet for 2026-2029. Beslutningerne er et led i budgettidsplanen for budgetlægningen af budgettet for 2027-2030. Sagen fremlægges i hvert fagudvalg som separate, men indholdsmæssigt identiske sager.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Plan for det videre arbejde med resultaterne i BDO's screeningsanalyse, herunder udarbejdelse af en række analyser gennemført af Solrød Kommune samt anvendelse af konsulentbistand til analyse af ældreområdet og administration, finansieret af de afsatte midler på 1 mio. kr. i 2026 godkendes.
2. Det godkendes, at den resterende besparelse i 2026 på 2 mio. kr. udmøntes på baggrund af udvalgenes andel af serviceudgifter svarende til 172.000 kr. for Økonomi- og personaleudvalget.

Beslutning

Indstillingens punkt 1: Anbefales med bemærkningen om at der udarbejdes en supplerende sagsfremstilling til byrådets møde.

Indstillingens punkt 2: Anbefales ikke, idet administrationen bedes forelægge alternativ konkret udmøntning til møderækken i august.

Supplerende sagsfremstilling

På baggrund af Økonomi- og personaleudvalgets behandling af sagen er sagsfremstillingen suppleret med en beskrivelse af, at der ud over gennemførelsen af de to analyser med anvendelse af ekstern konsulentbistand på ældreområdet og det administrative område også udarbejdes en række mindre analyser af Solrød Kommunes administration. Analyserne, der udarbejdes af Solrød Kommunes administration, fremgår af oversigten i bilaget og adresserer dermed alle væsentlige områder fra BDO's screeningsanalyse. Dette fremgår tillige med en præcisering af sagens første indstillingspunkt.

Sagsfremstilling

Ifølge budgettidsplanen for budget 2027-2030 skal fagudvalgene drøfte budgettet i både maj og juni. På udvalgets møde den 18. maj 2026 drøftede Økonomi- og personaleudvalget hvilke emner fra BDO's screeningsanalyse, der kunne være relevante at få uddybet yderligere enten fra administrationen eller fra en konsulentvirksomhed. Det med henblik på at konkretisere, hvor der kan realiseres besparelser som led i at udmønte det forudsatte besparelseskrav på 4-8-12-16 mio. kr., som det er besluttet i budgetaftalen for 2026-2029.

Konsulentbistand til uddybende analyser

Den samlede oversigt på tværs af udvalg fremgår af bilag 1, hvor administrationen anbefaler, at der anvendes konsulentbistand til yderligere analyse af ældreområdet og administration, på grund af områdernes kompleksitet.

Udmøntning af den resterende rammebesparelse

Da der ikke umiddelbart er peget på konkrete tiltag, der kan udmønte de resterende 2 mio. kr. af rammebesparelsen i 2026, anbefaler administrationen, at rammebesparelsen udmøntes med en forholdsmæssig fordeling baseret for serviceudgiftsfordelingen ekskl. administrationsudgifter, hvor rammebesparelsen er udmøntet for 2026 og 2027. Den forholdsmæssige fordeling af en udmøntning af de resterende 2 mio. kr. på udvalg og centre fremgår ligeledes af bilag 1. Hvis byrådet godkender sagens indstillingspunkt 2, vil administrationen gennemføre den konkrete udmøntning og i oktober give byrådet en orientering om, hvor besparelsen er blevet udmøntet samt de forventede konsekvenser.

Det er ikke et lovkrav, at fagudvalgene skal drøfte budget 2027-2030, men det er en del af den budgettidsplan, som byrådet har besluttet på sit møde den 26. januar 2026.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser i 2026, idet der sker en udmøntning af den forudsatte rammebesparelse på 2 mio. kr. med 172.000 kr. på Økonomi- og personaleudvalgets område.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Bilag til budgetmøder i fagudvalg i juni

Punkt 121: Orientering om mulighed for placering af specialskole

01.02.00-P05-1-26

Beslutningstema

Byrådet skal orienteres om administrationens undersøgelse af mulighederne for at placere en specialskole ved Jersie Hallen. Orienteringen forklarer, hvilke regler og statslige krav, der begrænser mulighederne for at placere en specialskole i området. Sagen har ophav i byrådets budgetaftale for 2026-2029, hvor aftaleparterne var enige om, at administrationen skulle undersøge mulighederne i det gældende plangrundlag ved Jersie Hallen for at etablere en specialskole.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Beslutning fra Natur-, trafik- og planudvalget, 10. juni 2026, pkt. 67:

Taget til efterretning.

Beslutning fra Familie- og uddannelsesudvalget, 8. juni 2026, pkt. 63:

Taget til efterretning med bemærkning om, at rette henvendelse til den nye minister om det behov for en skole, som er opstået i den mellemliggende periode.

Sagsfremstilling

Undersøgelsen er gennemført som opfølgning på budgetaftalen 2026-2029, hvor aftaleparterne var enige om, at mulighederne for at placere en specialskole ved Jersie Hallen skulle undersøges.

Undersøgelsen viser, at de nuværende regler for området ikke giver mulighed for at placere en specialskole ved Jersie Hallen.

Jersie Hallen ligger på et kommunalt ejet areal, og en del af arealet er i kommuneplanen udlagt til offentlige formål (idrætsanlæg). Området ligger i landzone og er omfattet af den statslige Fingerplan 2019. Et kort er vedlagt med arealets placering (bilag 1).

Administrationen har været i dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen, som varetager statens interesser i forhold til Fingerplanen og planloven. Styrelsen vurderer, at en specialskole er en byfunktion, som skal placeres i byzone.

Fingerplanens bestemmelser

Efter Fingerplanens regler kan en ny byzone kun udlægges i tilknytning til eksisterende bymidtesamfund (dvs. Havdrup eller Solrød Strand) eller som afrunding af andre bysamfund (fx større landsbyer i en byzone). Styrelsen har vurderet, at området ved Jersie Hallen ikke kan betragtes som et bysamfund, og at området derfor ikke kan danne grundlag for ny byudvikling. Det betyder, at der ikke kan planlægges en skole på arealet, og at eksisterende bygninger heller ikke kan omdannes til skoleformål.

Revision af fingerplanen

En revision af Fingerplan 2019 er imidlertid under udarbejdelse med henblik på at fremtidssikre hovedstadsområdets fysiske planlægning og tilpasse den til nye behov og udfordringer. Administrationen har sendt forslag om et ønske om nye muligheder ind til styrelsen i forbindelse med indkaldelse af idéer til revisionen på baggrund af en politisk drøftelse på Kultur- og naturudvalgsmødet den 12. maj 2025. Kultur- og naturudvalget blev orienteret om høringssvaret på mødet den 12. juni 2025. Her indgik mulighederne i og omkring Jersie Hallen ikke.

Revisionen blev igangsat af ministeren for byer og landdistrikter den 10. marts 2025 med en forventning om, at den reviderede Fingerplan ville komme i høring i 2026. Der er ikke kommet nye udmeldinger fra styrelsen omkring arbejdet. Det må også forventes, at arbejdet afventer ny regering. Når en ny regering er dannet, kan byrådet eventuelt rette henvendelse til den nye minister om det behov for en specialscole, som er opstået i den periode, hvor revisionen af Fingerplanen, har været i proces.

Solrød Kommune har mulighed for at sende et høringssvar igen, når forslaget til den nye Fingerplan sendes i høring.

Det er et lovkrav, at kommunens planlægning skal være i overensstemmelse med den statslige planlægning, herunder Fingerplanen.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Kortbilag med arealer ved Jersie Hallen

Punkt 122: Meddelelser

85.02.02-P35-91-26

Indstilling

Meddelelser til orientering:

- Se bilag.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Status på sygefravær og personaleomsætning

Referat af 3. HMU-møde 2026

Punkt 123: Lukket: Meddelelser

85.02.02-P35-91-26

Punkt 124: Digital godkendelse af referat

85.02.02-P35-81-26

Indstilling

Administrationen indstiller, at referatet godkendes digitalt.

Beslutning

Tiltrådt.