

REFERAT Kultur- og naturudvalget (2023-2025) d. 03-11-2025

Mødedato Mandag d. 03. november 2025 kl. 17:00

Mødested Solrød Rådhus, lokale 125

Mødedeltagere Morten Scheelsbeck, Henrik Boye, Jonas Ring Madsen, Jytte Willendrup, Kim Sunesen, Christian Vang, Anette Fynbo Blem

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af dagsorden for dialogmøder med landsbylaug og grundejerforeninger 2025.....	4
Godkendelse af forlængelse af forpagtere ved Street Food-område og udbud af tom bod.....	6
Godkendelse af udformning og placering af kommende klubhus til Solrød FC.....	9
Godkendelse af budgetopfølgning pr. 30. september på Kultur- og naturudvalgets område - tillægsb	12
Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg for udpegning af skovrejsning ved Gl. Havdrup.....	14
Godkendelse af igangsætning af projektering af kystbeskyttelse i område B - anlægsbevilling.....	16
Beslutning om friholdelse af Solrød Strandpark fra Solrød Bæk-projektet.....	18
Godkendelse af ansøgning til EU's Regionalfond til det videre arbejde i Solrød Bymidte.....	20
Godkendelse af åbningstider i idrætshaller og på Solrød Bibliotek og Kulturhus til jul og nytår 2024	22
Orientering om igangsætning af SAVE-vurderinger af bevaringsværdige bygninger i landsbyerne....	24
Orientering om status på indsatser i turismestrategi.....	26
Meddelelser.....	28
Lukket: Meddelelser.....	29
Digital godkendelse af referat.....	30

Punkt 138: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-P35-55-24

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Punkt 139: Godkendelse af dagsorden for dialogmøder med landsbylaug og grundejerforeninger 2025

00.01.00-G01-3-25

Beslutningstema

Kultur- og naturudvalget skal tage stilling til den endelige dagsorden for dialogmøderne mellem Kultur- og naturudvalget, landsbylaugene og grundejerforeningerne den 4. december 2025 på baggrund af de forslag til emner, som landsbylaugene og grundejerforeningerne har sendt.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Dagsordenen for dialogmødet med landsbylaugene godkendes.
2. Dagsordenen for dialogmødet med grundejerforeningerne godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Kultur- og naturudvalget afholder hvert år dialogmøder med både landsbylaug og grundejerforeninger i Solrød Kommune. Møderne har til formål at give foreningerne mulighed for at drøfte forskellige emner med udvalget. De seneste år har foreningerne selv været med til at udforme dagsordenen for møderne.

Dialogmøder i 2025

Kultur- og naturudvalget godkendte på sit møde den 11. august 2025 tidspunkter og emner til dagsordenen for årets dialogmøder med landsbylaug og grundejerforeninger med henblik på udsendelse af invitationer. Efterfølgende sendte administrationen invitationer til både landsbylaug og grundejerforeninger, og bad dem om at indsende emner til dagsordenen.

Der er siden indkommet et enkelt forslag til emner på dagsordenen fra Karlstrup landsbylaug, men ingen forslag til emner på dagsordenen fra grundejerforeningerne. Administrationen har desuden, på baggrund af budgetforhandlingen, tilføjet "Orientering om at gøre ordningen for fast kontaktperson for landsbyerne permanent" til dagsorden for dialogmødet med landsbylaugen.

Dagsordenen for dialogmødet med landsbylaugene er dermed som følger:

- Velkomst
- Emner fra landsbylaug: Energipolitik, mere specifikt udbredelse af fjernvarme (indsendt af Karlstrup Landsbylaug).
- Erfaringer med revision af lokalplaner deles (Solrød Landsby og Jersie Landsby) (besluttet af udvalget den 11. august 2025)
- Orientering om at gøre ordningen med fast kontaktperson fra administrationen for landsbyerne permanent (budgetforhandling 2025)
- Drøfte input fra landsbylaug til det kommende udvalg.
- Eventuelt

Dagsordenen for dialogmødet med grundejerforeningerne er dermed som følger:

- Velkomst
- Drøfte input fra foreninger til det kommende udvalg.
- Eventuelt

Det er ikke et lovkrav at afholde årlige dialogmøder med landsbylaug og grundejerforeninger i kommunen.

Høring og inddragelse

Dialogmødet har til formål at skabe dialog, udveksling af viden og idegenerering om et eller flere konkrete emner. På dialogmødet kan der ikke træffes beslutninger, men input fra dialogmødet er med til at kvalificere udvalgets videre arbejde på området.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Kultur- og naturudvalget.

Punkt 140: Godkendelse af forlængelse af forpagtere ved Street Food-område og udbud af tom bod

13.07.05-G01-4-23

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om de nuværende forpagtere skal tilbydes forlængelse af deres aftaler for sæsonen 2026 og 2027 uden nyt udbud, og om den ledige bod skal udbydes offentligt for den kommende sæson.

Indstilling

Administrationen indstiller forlængelse af forpagtningsaftalerne med Spis og Smil og Pabbis Pizza for sæsonen 2026 og 2027 godkendes, og at den ledige bod udbydes i offentligt udbud.

Beslutning

Anbefales ikke. Udvalget anbefaler, at alle tre forpagtninger udbydes igen for sæson 2026 og 2027, og at længden af åbningstid bliver et af tildelingskriterierne i udbuddet.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget blev i december 2024 præsenteret for flere muligheder for at opfylde ønsket om salg af mad- og drikkevarer ved Strandens Hus.

Byrådet besluttede i marts 2025 at indrette området ved Strandens Hus som street food-område med plads til to til tre forpagtere i ensartede boder samt fælles siddeområder, lys og solsejl. Området blev etableret som et midlertidigt initiativ i tre til fem år for at skabe et attraktivt strandliv og mødested for borgere og gæster.

Evaluering af første sæson

Det første år med street food-området er nu gennemført.

På baggrund af evalueringsmøde med forpagterne vurderer administrationen, at området har været velbesøgt og har bidraget til at skabe god aktivitet omkring Strandens Hus.

Gæsterne har sat pris på den afslappede stemning og er ofte blevet længere end de havde forventet. Nogle gæster er kommet fra andre kommuner. Der har været en fast lokal kundekreds.

Foreningsbrugerne omkring Strandens Hus har benyttet street food-området mindre end forventet.

Samarbejdet mellem forpagterne har generelt været godt, hvor udfordringer er blevet håndteret løbende på en konstruktiv måde.

Økonomisk vurderer forpagterne sæsonen som tilfredsstillende. Alle tre boder har haft god omsætning, men har ikke på én sæson haft mulighed for at tjene deres startinvesteringer hjem. Derfor ønsker forpagterne længere kontraktperioder end

én sommer ad gangen.

Der er også et ønske om mulighed for at afholde op til fire arrangementer i varierende størrelse i løbet af hver sæson, da dette er med til at tiltrække flere gæster og giver mere liv til strandområdet.

To af de tre forpagter har givet udtryk for, at de ønsker at fortsætte til næste sommer, hvis det bliver muligt. Det gælder Spis & Smil, som har haft café i en stor bod, og Pabbis Pizza, der ønsker at flytte fra en lille til en stor bod for bedre at kunne imødekomme efterspørgslen i produktion og åbningstider.

Spis & Smil indledte sæsonen med åbning fra morgen til aften for at afprøve kundegrundlaget i løbet af dagen. Ved sæsonens afslutning var åbningstiden justeret til kl. 13–21, og boden holdt kun lukket ved dagsregn.

Hvis Pabbis Pizza får mulighed for at flytte ind i en større container, planlægges der tilsvarende åbningstider som hos Spis & Smil.

Administrationen har erfaret, at det ikke er hensigtsmæssigt at stille krav om faste åbningstider, da det kan medføre tabt omsætning, hvis boderne skal holde åbent uden tilstrækkeligt kundegrundlag.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at en model med både forlængelse og nyt udbud giver det bedste grundlag for at fastholde den positive udvikling af street food-området og samtidig sikre konkurrence og fornyelse.

Administrationen bemærker, at Spis & Smil har tilbudt at overtage den ledige bod, hvilket vil sikre fortsat drift, hvis udbuddet ikke giver et tilfredsstillende resultat. Administrationen vurderer samtidig, at en tredje forpagter vil kunne bidrage til et mere varieret varesortiment og dermed et mere attraktivt område. Spis & Smil vil derfor først blive tilbudt at overtage den tomme bod, hvis udbuddet ikke resulterer i kvalificerede bud.

En ny udbudsproces for alle tre boder vil skabe åben konkurrence, men vil også betyde en risiko for, at de nuværende forpagtere ikke fortsætter, og at den opnåede erfaring og kunderelation dermed går tabt.

Administrationen forventer, at indtægt fra forpagterne kan dække driftsomkostninger.

Det er ikke et lovkrav, at kommunen skal udbyde madboder ved stranden, men udbud skal ske på markedsvilkår efter udbudsbekendtgørelsens regler, når der indgås nye forpagtningsaftaler.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Referat evalueringsmøde

Punkt 141: Godkendelse af udformning og placering af kommende klubhus til Solrød FC

82.00.00-P20-2-25

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til udformning og placering af det kommende klubhus til Solrød FC.

Indstilling

Administrationen indstiller, at godkendelse af udformning og placering af kommende klubhus til Solrød FC godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 12. juni 2025 at etablere et klubhus til Solrød FC og frigav i den forbindelse 10 mio. kr.

Der er nedsat en projektgruppe som består af formanden og bestyrelsesmedlem for fodboldklubben Solrød FC, næstformand og sekretær fra Solrød Idrætsunion, driftspersonalet i Solrød Idrætscenter, totalrådgiver og repræsentanter fra administrationen.

Der har været en proces, hvor forskellige ideer er blevet vendt på tre afholdte workshops. På baggrund af disse drøftelser udvalgte projektgruppen det bedst egnende skitseforslag udarbejdet af totalrådgiveren for projektet. Valget af dette forslag er sket med baggrund i, at det både rummer et enkelt og økonomisk fordelagtigt byggeri og samtidig giver mulighed for at opfylde mange af de øvrige ønsker, som projektgruppen har peget på undervejs. Se visualisering af skitseforslag i bilag.

Valg af placering

Administrationen har på vegne af projektet ansøgt om dispensation fra lokalplanens byggefelt. Baggrunden er, at der i hele byggefeltet er etableret et velfungerende drænsystem, som kun er fem år gammelt. En placering af klubhuset inden for byggefeltet ville nødvendiggøre en omfattende omlægning af drænene, som både ville få tekniske og økonomiske konsekvenser.

Ved den foreslåede placering uden for byggefeltet bevares drænsystemet intakt. Klubhuset kan derved placeres, så det giver bedre tilgængelighed, samspil med stien og de omkringliggende baner.

Dispensationsansøgningen er blevet godkendt af Solrød Kommunes bygningsmyndighed, se bilag.

Miljømæssige hensyn

Administrationen har gennemført en vurdering af de træer, der står på arealet og det er konstateret, at de pågældende træer ikke er af væsentlig karakter. Dermed er der ikke natur- eller bevaringshensyn, som forhindrer etableringen af klubhuset på den foreslåede placering. Administrationen bestræber sig på at bevare mest mulig beplantning omkring klubhuset.

Denne placering giver en bedre fremtidssikring af området, da funktionerne samles langs randen af banearealet, uden reduktion af banerne.

Arkitektoniske og funktionelle hensyn

I projektgruppen har der været fokus på, at klubhuset skal være:

- Tilgængeligt for alle brugergrupper.
- Brugbart i daglig drift og ved større arrangementer.
- Et enkelt arkitektonisk element, som spiller sammen med arkitekturen fra de omkringliggende bygninger i området.

Det valgte skitseforslag lever op til disse kriterier og giver en klar ramme for den videre projektering.

Høring og inddragelse

Formanden og bestyrelsesmedlem for fodboldklubben Solrød FC, næstformand og sekretær fra Solrød Idrætsunion og driftspersonalet i Solrød Idrætscenter er løbende blevet og vil løbende blive inddraget i projektet.

Tidsplan

Den estimerede tidsplan for projektet er som følger:

Tidspunkt

Ultimo maj 2025	Teknisk rådgiver valgt
Ultimo september (tidligere) - Ultimo november	Politisk orientering om design/kommende udseende af klubhus med forbehold for, at projektet kan myndighedsgodkendes
Primo december 2025 – januar 2026	Udbud (hovedentreprise)
Februar 2026	Byrådsbeslutning om endelig byggeøkonomi efter tilbudsindhentning fra hovedentreprenør
Februar 2026	Indgåelse af kontrakt med hovedentreprenør
Marts 2026 – december 2026	Byggeperiode
Ultimo december 2026	Indvielse af nyt klubhus
Inden ibrugtagning	Der vil blive udarbejdet en aftale for brug af klubhuset

Videre proces

Den videre proces er herefter, at totalrådgiver fortsætter med den endelige projektering og myndighedsbehandling. Administrationen forventer at udsende hovedentreprisen i udbud primo december med en tilbudsfrist i ultimo januar 2026.

Projektgruppen vil i udbuddet opstille en række optioner i tilbudslisten for at sikre, at byggeriet kan gennemføres inden for den afsatte budgetramme. Valget af optioner kan have indvirkning på mindre designudtryk, som f.eks. tagudform eller tribune.

Byrådet skal i februar 2026 tage endelig stilling til det vindende tilbud på hovedentreprisen og valg af optionerne i tilbuddet. Denne beslutning skal tages inden der indgås kontrakt med hovedentreprenøren.

Det er ikke et lovkrav at opføre et klubhus.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Rådighedsbeløbet på 10 mio. kr. er afsat i budgettet for 2025 og frigivet i 28. maj.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Visualisering af klubhus

Dispensation - placering af klubhus uden for byggefelt

Punkt 142: Godkendelse af budgetopfølgning pr. 30. september på Kultur- og naturudvalgets område - tillægsbevilling

00.30.14-S00-2-25

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til budgetopfølgning pr. 30. september 2025 på Kultur- og naturudvalgets område.

Indstilling

Administrationen indstiller, at tillægsbevilling på -215.314 kr. på udvalgets bevillingsmæssige ramme for driftsudgifter inden for servicerammen på jf. tabel 1 godkendes og tilgår kassebeholdningen.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Som led i den løbende økonomistyring foretages der to årlige budgetopfølgninger. Bevillingsniveauet for driftsbevillinger er lagt på udvalgsniveau, og driftsbevillinger er angivet som nettobevilling fordelt på serviceudgifter og det brugerfinansierede område.

De budgetansvarlige ledere har gennemført en budgetopfølgning pr. 30. september 2025 på Kultur- og naturudvalgets område. Resultatet af gennemgangen fremgår af tabellen nedenfor og er yderligere uddybet i vedlagte bilag. Resultatet er opdelt på udvalgets to bevillingsrammer, der er en nettoramme til serviceudgifter (tabel 1). Beløb i oversigten med - foran = mindreudgift/merindtægt.

Tabel 1: Serviceudgifter. Beløb i oversigten med - foran = mindreudgift/merindtægt

Bevillingsmæssige ændringer inden for servicerammen	-215.314
Resultat af budgetopfølgningen (mindreudgift)	-215.314

Inden for servicerammen er der en mindreudgift på 215.314 kr. Mindreudgiften skyldes hovedsageligt mindreudgift til busdrift fra efterregulering for 2024 samt mindreudgift til beredskab. Administrationen anbefaler, at beløbet tilgår kassebeholdningen.

Til orientering er vedlagt et bilag med det samlede resultat af budgetopfølgningen for alle udvalg pr. 30. september 2025, der behandles i Økonomiudvalget.

Det er et lovkrav, at de politiske udvalg udfører bevillingskontrol.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Mindreudgift inden for servicerammen på 215.314 kr. tilgår kassebeholdningen.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Oversigt pr. udvalg - KU - 30. september 2025

Samlet notat til budgetopfølgningen pr. 30. september 2025

Punkt 143: Godkendelse af forslag til kommuneplantillæg for udpegning af skovrejsning ved Gl. Havdrup

01.03.03-G01-7-25

Beslutningstema

Kultur- og naturudvalget skal tage stilling til forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 for udpegning af skovrejsning ved Gl. Havdrup

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 for udpegning af skovrejsning ved Gl. Havdrup godkendes og sendes i offentlig høring i minimum 4 uger.
2. Forslag til Kommuneplantillæg nr. 1 for udpegning af skovrejsning ved Gl. Havdrup ikke miljøvurderes.
3. Der ikke afholdes et borgermøde.

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Kultur- og naturudvalget besluttede den 22. september 2025 at igangsætte udarbejdelsen af et kommuneplantillæg, som skal muliggøre skovrejsning vest for Gl. Havdrup.

Havdrup Kirke og menighedsråd ønsker at gennemføre et større projekt med natur og rekreative muligheder vest for Gl. Havdrup, og i den forbindelse ønsker de at rejse en skov. Kommuneplantillægget giver mulighed for at rejse denne skov som ønsket.

Solrød Kommuneplan 2025 indeholder retningslinjer for skovrejsning fordelt på hhv. "ønsket skovrejsning", "skovrejsning uønsket" og neutralområder. I et neutralområde, kan kommunen give tilladelse til skovrejsning efter almindelig sagsbehandling. I Kommuneplan 2025 er hele Gl. Havdrup, med umiddelbare omgivelser, udpeget som "skovrejsning uønsket".

Kommuneplantillægget, der er vedlagt som bilag, omhandler et mindre areal på 1,3 hektar, der i dag er udpeget til "skovrejsning uønsket" i Kommuneplan 2025. Kommuneplantillægget ændrer denne udpegning til neutralområde for skovrejsning, hvorefter det vil være muligt at tillade skovrejsning.

Miljøforhold

I forbindelse med planforslaget har administrationen foretaget en screening med henblik på at fastlægge, om der er behov for en egentlig miljøvurdering.

Miljøscreeningen er vedlagt som bilag. Denne beskriver, at en ændring af udpegningen til neutralområde for skovrejsning ikke vil medføre negative påvirkninger på miljøet.

Administrationen vurderer ikke at være påvirkninger i forhold til trafik, klima og ressourcer. I forhold til befolkning og sikkerhed, natur og landskab, forurening samt bymiljø vurderer administrationen, at projektet kun har potentielt positive effekter på miljøet.

Miljøscreeningen har været i høring hos KLAR forsyning, Museum Sydøstdanmark og HOFOR. Som eneste kommentar, har HOFOR udtalt, at de støtter op om projektet.

Den skovrejsning, som udpegningsændringen muliggør, vil kunne skabe en betydelig værdi for landsbyen og miljøet, hvis hele det rekreative naturprojekt gennemføres som ønsket. Området kan være med til at fungere som spredningsområde mellem Havdrup Mose og det fremtidige Solrød Bæk-projekt. Dertil kommer, at intensiveret jordbrug bliver erstattet af skov, hvilket har en positiv effekt på grundvandet.

Det er ikke et lovkrav, at der godkendes et kommuneplantillæg.

Høring og inddragelse

Forslaget sendes i offentlig høring i minimum 4 uger hos berørte naboer og borgerne i landsbyen, og på kommunens hjemmeside.

Administrationen har været i løbende dialog med kirken og menighedsrådet.

Administrationen anbefaler ikke, at der afholdes et borgermøde i høringsperioden, på baggrund af, at der er tale om en meget begrænset ændring og at kirken og menighedsrådet har været i kontakt med de umiddelbare naboer og landsbylauget.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Kultur- og naturudvalget

Bilag

Udkast til forslag til kommuneplantillæg 1

Miljøscreening af planforslag - kommuneplantillæg nr. 1

Kortbilag

Beskrivelse af projektet

Punkt 144: Godkendelse af igangsætning af projektering af kystbeskyttelse i område B - anlægsbevilling

01.24.04-P20-3-25

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til igangsætning af projektering af kystbeskyttelse i område B.

Indstilling

Administrationen indstiller, at igangsætning af projektering af kystbeskyttelse i område B godkendes. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 2,4 mio. kr. frigives.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i juni 2024 at genoptage arbejdet med kystbeskyttelse i område B. I den forbindelse blev anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 1.660.000 kr. frigivet til forberedende aktiviteter og ansættelse af en projektleder.

I andet og tredje kvartal 2025 har administrationen gennemført et udbud for udarbejdelse af et projektforslag for kystsikring i område B. Der er indgået aftale med rådgivningsvirksomheden COWI om udarbejdelse af et projektforslag, under forudsætning af byrådets godkendelse af frigivelse af anlægsbevillingen.

Anlægsbevillingen skal dække udgifter til rådgiver og projektmedarbejder i forbindelse med projektforslaget.

Arbejdet med projektforslaget indebærer blandt andet udførelse af geotekniske undersøgelser, afholdelse af borgerrettede arrangementer for inddragelse af de berørte grundejere, og opdatering af de tekniske data, som ligger til grund for udformningen af kystsikringsanlægget.

Projektforslaget forventes at være klar i første halvår 2026 og skal danne grundlag for den efterfølgende myndighedsproces, hvor der skal gives en tilladelse til etablering af kystsikringsanlægget.

I forbindelse med udarbejdelse af projektforslaget skal det desuden klarlægges, i hvilket omfang der vil ske påvirkning af Natura 2000-området ved Staunings Ø. Afhængig af påvirkningen kan der være behov for, at projektet undergår en miljøkonsekvensvurdering. Derudover kan påvirkningen betyde, at der skal søges om fravigelse fra Habitatdirektivets bestemmelser, som fastlægger, at der ikke må ske skade på et Natura 2000-område. Det sidste kan få en væsentlig betydning for tidsplanen.

Økonomi

Den samlede udgift til etablering af kystbeskyttelse i område B kendes først efter udbud af anlægsprojektet. Kommunen betaler 50% og grundejerne i område B betaler 50 %. I budgettet for 2026-2029 er der afsat yderligere 19,2 mio. kr til projektet.

Det er ikke et lovkrav, at Solrød Kommune skal etablere eller betale for kystsikring.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Rådighedsbeløbet på 2,4 mio. kr. er afsat i budgettet for 2025.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Kystsikring_områder

Punkt 145: Beslutning om friholdelse af Solrød Strandpark fra Solrød Bæk-projektet

00.01.10-G00-8-25

Beslutningstema

Kultur- og naturudvalget skal tage stilling til friholdelse af Solrød Strandpark fra Solrød Bæk-projektet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at det besluttet, om Solrød Strandpark skal friholdes fra Solrød Bæk-projektet.

Beslutning

Udvalget stemte om, hvorvidt Solrød Strandpark skal friholdes fra Solrød Bæk-projektet.

For stemte: Morten Scheelsbeck (C), Annette Fynbo Blem (H), Henrik Boye (I) og Kim Sunesen (V).

Imod stemte: Jonas Ring Madsen (A), Jytte Willendrup (A) og Christian Vang (L).

Jonas Ring Madsen (A) ønskede følgende bemærkning tilføjet: Vi kan ikke stemme for en beslutning, vi ikke kender de økonomiske konsekvenser af. Alle syv forslag bør forelægges det nye byråd til beslutning om linjeføring og udløb af den nye Solrød Bæk. Desuden bør grundejerforeningerne inddrages i valget af den endelige løsning, for at sikre lokal inddragelse, involvering og opbakning.

Jonas Ring Madsen (A) ønskede sagen behandlet i Byrådet. Sagen blev derfor standset.

Sagsfremstilling

På Byrådets møde den 10. september 2025 stillede Anette Fynbo Blem (VoresSolrød), Morten Scheelsbeck (Det Konservative Folkeparti) og Emil Blücher (Liberal Alliance) et medlemsforslag om at friholde Solrød Strandpark fra Solrød Bæk-projektet.

Byrådet besluttede at oversende forslaget til behandling i Kultur- og naturudvalget.

Medlemsforslaget er vedlagt.

Forslagsstillerne foreslår, at Solrød Bæk-projektet ikke føres igennem Solrød Strandpark. Fremadrettet arbejdes der videre med de øvrige seks nævnte forslag og samtidig med en åbenhed over for at udvikle nye eller kombinerede løsninger.

På denne måde sikres der både, at klimasikringsarbejdet fortsætter med uformindsket styrke, og at det sker med respekt for Solrød Strandpark og de borgere, som bruger området.

Det er ikke et lovkrav at gennemføre Solrød Bæk-projektet.

Høring og inddragelse

Der er ikke taget stilling hertil.

Finansiering

Der er ikke taget stilling til bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Kultur- og naturudvalget.

Bilag

Medlemsforslag om at friholde Solrød Strandpark fra Solrød Bæk-projektet

Dagsordenspunkt Medlemsforslag fra byrådsmedlemmer Anette Fynbo Blem (VoresSolrød), Morten Scheelsbeck (Det Konservative Folkeparti) og Emil Blücher (Liberal Alliance) om at friholde Solrød Stra.docx

Punkt 146: Godkendelse af ansøgning til EU's Regionalfond til det videre arbejde i Solrød Bymidte

01.11.00-P16-1-24

Beslutningstema

Kultur- og naturudvalget skal tage stilling til, om Solrød Kommune skal søge EU's Regionalfond om økonomisk støtte til fortsættelse af arbejdet med udvikling af Solrød Center.

Indstilling

Administrationen indstiller, at det godkendes, at Solrød Kommune sender en ansøgning til EU's Regionalfond om økonomisk støtte til det videre arbejde med Solrød Bymidte.

Beslutning

Tilrådt.

Sagsfremstilling

I forlængelse af arbejdet med visionsplanen for Solrød Bymidte, er administrationen blevet opmærksom på EU's Regionalfonds pulje til "Bystrategier og bysamarbejder".

Puljen er placeret under indsatsområdet: Levende og bæredygtige bymidter, og har stor synergi med de indsatser, som visionsplanens rådgiverteam har anbefalet, som næste skridt i processen med at realisere visionsplanen.

Der kan søges om maksimalt 1 mio. kr., og der gives op til 60 % støtte til følgende aktiviteter:

- Facilitering og etablering af bysamarbejde og partnerskaber (etablering eller styrkelse af privat-offentligt bysamarbejde samt afholdelse af møder, workshops o.lign.)
- Udvikling af en bystrategi (en strategisk-fysisk plan, der bidrager til den langsigtede fysiske udvikling og indeholder et prioriteret katalog over udviklingsprojekter)
- Analyser, der understøtter strategiudvikling og bysamarbejdet

Ovenstående kan ses som en direkte forlængelse af arbejdet med visionsplanen for Solrød Center.

Hvis Solrød Kommune modtager støtten, vil den supplere de midler, der er afsat til "Fortsættelse af arbejdet med udvikling af Solrød Center" i Budgetaftale 2026-2029. En øget økonomiske ramme vil frigive midler til f.eks. prøvehandling i bymidten, og gøre det muligt at tilknytte rådgivere og eksperter i den videre proces.

Rådgivere kan bl.a. stå for at facilitere opstarten af en ny organisering af bymidtesamarbejdet, gennemføre analyser, såsom en kortlægning af potentialer og begrænsninger ift. ejer- og lejerforholdene. De kan derudover stå for udviklingen af en bystrategi, der omsætter visionsplanen til en tydelig strategisk og fysisk retning for det videre arbejde hen mod en udviklingsplan for den samlede bymidte.

Administrationen forventer at søge den fulde ramme.

Ansøgningsfristen er den 3. november 2025 og svar forventes inden den 1. marts 2026. Administrationen gør opmærksom på, at ansøgningen til EU's Regionalfondspulje indsendes den 3. november 2025. Hvis udvalget vælger at afvise ansøgningen, vil administrationen trække ansøgningen tilbage.

Det er ikke et lovkrav at udvikle Solrød Bymidte.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Egenfinansieringen på 40% vil blive dækket indenfor rammen af "Fortsættelse af arbejdet med udvikling af Solrød Center" i Budgetaftale 2026-2029.

Kompetence til afgørelse

Kultur- og naturudvalget.

Punkt 147: Godkendelse af åbningstider i idrætshaller og på Solrød Bibliotek og Kulturhus til jul og nytår 2025/2026

85.02.02-P35-65-24

Beslutningstema

Kultur- og naturudvalget skal tage stilling til ændrede åbningstider i kommunens idrætshaller og på Solrød Bibliotek og Kulturhus til jul og nytår 2025/2026.

Indstilling

Administrationen indstiller, at de foreslåede åbningstider i kommunens idrætshaller og på Solrød Bibliotek og Kulturhus godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Ifølge delegationsplanen skal Kultur- og naturudvalget fastlægge åbningstider for idrætsfaciliteter, svømmehal og bibliotek, herunder graden af selvbetjent og betjent åbningstid.

Administrationen foreslår nedenstående åbningstider for Solrød Bibliotek og Kulturhus, Solrød Svømmehal og Solrød Idrætscenter i perioden omkring jul og nytår 2025/2026. Åbningstiderne er uændrede i forhold til tidligere år, med undtagelse af 2024, hvor den 23. december var en indeklemmt hverdag.

Solrød Bibliotek og Kulturhus

Dato	Åbningstider – selvbetjent
24. – 30. december	7.00-22.00
31. december	7.00-15.00
1. januar	7.00-22.00

Der er bibliotekspersonale til stede mandag og tirsdag mellem jul og nytår for at rydde bøger væk.

Solrød Svømmehal

Dato	Åbningstider
24. – 26. december	Lukket
27. - 28. december	8.00-14.30
29. december	6.00-21.30
30. december	6.00-14.30
31. december – 1. januar	Lukket

1. - 2. januar

8.00-14.30

Solrød Idrætscenter

Dato	Åbningstider
24. – 26. december	Lukket
27. december	8.00-23.00
28. december	8.00-20.00
29. – 30. december	8.00-23.00
31. december – 1. januar	Lukket

Det er ikke et lovkrav, at biblioteker og idrætsanlæg skal være åbne i julen og omkring nytår.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Kultur- og naturudvalget.

Punkt 148: Orientering om igangsætning af SAVE-vurderinger af bevaringsværdige bygninger i landsbyerne

01.10.00-P00-1-25

Beslutningstema

Kultur- og naturudvalget skal orienteres om igangsætning af SAVE-vurderinger af bevaringsværdige bygninger i landsbyerne.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Kultur- og naturudvalget besluttede på mødet den 11. august 2025 at godkende lokalplan 391.14 for Solrød Landsby. I den forbindelse besluttede udvalget at igangsætte SAVE-vurdering af bevaringsværdige bygninger i Solrød Landsby.

SAVE står for Survey of Architectural Values in the Environment og betyder, at bygninger vurderes ud fra fem kriterier:

- Arkitektonisk værdi
- Kulturhistorisk værdi
- Miljømæssig værdi (bygningens sammenhæng med omgivelserne)
- Originalitet
- Tilstand

Hvert kriterium vurderes på en skala fra 1-9, hvor 1 er bedst. Disse vurderinger danner grundlag for en samlet bevaringsværdi, hvor de arkitektoniske og kulturhistoriske forhold vægter højest.

Administrationen er i gang med et forslag til ny lokalplan for Jersie landsby og forventer at igangsætte nye lokalplaner for landsbyerne Gl. Havdrup og Karlstrup i december 2025 og for Kirke Skensved i februar 2026.

Der er bevaringsværdige bygninger i alle ovennævnte landsbyer, og administrationen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at lave SAVE-vurderinger i alle landsbyerne, så vurderingerne kan indgå som et grundlag for lokalplanarbejdet.

Formålet med SAVE-vurderingerne er at skabe et opdateret overblik over de bygninger, der har særlig betydning for landsbyernes historie, identitet og visuelle udtryk. Registreringerne skal bruges til at udpege bevaringsværdige bygninger i lokalplanerne for landsbyerne.

Proces

Administrationen har bedt en ekstern rådgiver, Center for Bygningsbevaring i Raadvad, om at lave SAVE-vurderinger af bevaringsværdige bygninger i alle landsbyerne. I stedet for at lave dem løbende i takt med, at lokalplanerne sættes i gang, laves de på én gang. Arbejdet gennemføres fra november 2025 til februar 2026.

Der er lavet en oversigt over alle bygninger, der skal registreres og vurderes. De enkelte grundejere, hvis hus skal besigtiges, modtager et brev med information om, at deres ejendom vil blive besigtiget. Brevet vil også indeholde information om baggrunden og formålet med besigtigelsen og SAVE-vurderingen.

I forbindelse med, at arbejdet sættes i gang, udsendes også en pressemeddelelse.

SAVE-vurderingerne bliver offentliggjort for at give borgerne bedre adgang til bygningernes bevaringsværdi. Vurderingen bliver bilag til de enkelte landsbylokalplaner, og gøres offentlig tilgængelig på Solrød Kommunes digitale borgerkort, og registreres i et fælleskomunalt register.

Udgiften for SAVE-vurderingerne forventes at kunne rummes inden for eksisterende budget.

Det er ikke et lovkrav at udarbejde SAVE-vurderinger.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Kultur- og naturudvalget.

Punkt 149: Orientering om status på indsatser i turismestrategi

00.17.00-P20-1-25

Beslutningstema

Kultur- og naturudvalget orienteres om status på indsatsområder i turismestrategien.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog den 28. maj 2025 "Turismestrategi for Solrød Kommune – På tur i Solrød Kommune". Strategien skal med afsæt i kommunens natur, kultur og fællesskab udvikle Solrød som en attraktiv destination for især endagsbesøgende og samtidig understøtte kommunens vision om at være "Danmarks bedste sted at leve, bo og besøge".

Siden strategiens vedtagelse har fokus været på at konkretisere de første initiativer gennem tre såkaldte prøvehandlinger med forskelligt tema og geografisk forankring. Formålet med prøvehandlingerne er at afprøve ideer og opnå erfaringer, som kan kvalificere den videre implementering af strategien. De tre prøvehandlinger er:

- Verden mindste museum
- Solrød Camino
- Natureventyr i Solrød Kommune

Nedenfor fremgår en status på hver prøvehandling.

Verdens mindste museum

Initiativet om at udvikle *verdens mindste museum* som lokal kulturattraktion er på nuværende tidspunkt sat på pause grundet ubesatte stillinger i administrationen. Projektet forventes genoptaget, når en ny ressource på kulturområdet er tiltrådt, så den videre udvikling kan ske med nødvendig udviklingskraft og bemanning.

Solrød Camino

Administrationen har indgået en foreløbig aftale om udarbejdelse af et samlet kort over seværdigheder i Solrød Kommune. Kortet skal formidle de væsentligste kultur- og naturoplevelser og samtidig indeholde en ny vandrerute, der forbinder de fire Kløverstier med Hedecestien. Denne nye sammenhængende rute bliver "Solrød Camino", som skal synliggøre kommunens natur og kulturmiljøer på en let tilgængelig måde for både borgere og besøgende.

Administrationen har udarbejdet et konkret forslag til en rute, der, ligesom Kløverstierne, har Solrød Center som både start- og slutpunkt. Den foreslåede rute fremgår af bilag. Det bemærkes, at det videre arbejde med ruten forudsætter, at den vurderes hensigtsmæssig og gennemførlig i forhold til relevante tilladelser, trafikforhold og andre praktiske forhold. Hvis udvalget ønsker det, kan forvaltningen fremlægge alternative ruteforslag på et kommende udvalgs møde.

Som led i projektet er det planen at udarbejde et oversigtskort og en tilhørende folder, der formidler ruten og områdets seværdigheder i både trykt og digitalt format.

Derudover vil administrationen undersøge mulighederne for på sigt at etablere en mere landskabelig sti mellem Karlstrup Kalkgrav og Solrød Landsby, så vandrerruten kan føres uden om landevejen og dermed tilbyde en mere sikker og naturskøn strækning.

Natureventyr i Solrød Kommune

Administrationen arbejder aktuelt på udviklingen af tre natureventyr, som skal tilbyde familievenlige, interaktive oplevelsesruter i Solrød Kommunes naturområder. Eventyrene udvikles i samarbejde med firmaet Natureventyr Aps, og vil efter lancering, blive lagt til fri afbenyttelse i Natureventyr app'en. Hvert eventyr består af en fortælling med illustrationer, opgaver og GPS-aktiverede kapitler, som frigives undervejs på ruten. Historierne tager udgangspunkt i de enkelte områders natur og findes ikke andre steder i landet. Eventyrene henvender sig til børnefamilier med børn i alderen 4-9 år, og ruterne er mellem 1-2 km lange. De udvalgte områder er Staunings Ø, Karlstrup Kalkgrav og Trylleskoven.

Aministrationen forventer, at de tre natureventyr kan lanceres op til vinterferien 2026.

Udgifter i forbindelse med indsatserne afholdes inden for rammen på de 200.000 kr., der er afsat til arbejdet med turismestrategien i budget 2025.

Næste skridt

Når de tre prøvehandlinger er afsluttet, vil administrationen samle erfaringerne med henblik på at vurdere de enkelte initiativers effekt og potentiale for videreudvikling, særligt hvad angår skiltning og markedsføring.

Det er ikke et lovkrav at have en turismestrategi.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Bilag

Solrød Camino

Natureventyr

Punkt 150: Meddelelser

85.02.02-P35-65-24

Indstilling

Meddelelser til orientering:

- Se bilag.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Planklagenævnet - Borger fik ikke medhold verørende dispensation fra lokalplan 701.1 til hegn

Notat om henvendelser vedr. rengøring på idrætsfaciliteter.docx

Tilføjelse til ordensreglementet på Solrød Bibliotek.docx

Punkt 151: Lukket: Meddelelser

85.02.02-P35-65-24

Punkt 152: Digital godkendelse af referat

85.02.02-P35-55-24

Indstilling

Administrationen indstiller, at referatet godkendes digitalt.

Beslutning

Tiltrådt.