

REFERAT Natur-, trafik- og planudvalget d. 10-06-2026

Mødedato	Onsdag d. 10. juni 2026 kl. 17:00
Mødested	Solrød Rådhus, lokale Kantine 3
Mødedeltagere	Bo C. Christiansen, Ulrik Lassen, Flemming Warhøi, Nikolaj Schwartz, Niels Hörup

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Dialogmøde med Solrød Fjernvarme.....	4
Drøftelse af visionsplan for ny badebro ved Solrød Strand.....	6
Drøftelse af mulighed for større musikarrangementer i bibliotekshaven i Solrød bymidte.....	8
Orientering om kommunens tilsyn på virksomheder og landbrug i 2025.....	10
Lukket: Godkendelse af valg af leverandør til drift af vej- og parkområdet.....	12
Godkendelse af renovering og forskønnelse af Havdrup Hovedgade - anlægsbevilling.....	13
Godkendelse af trafiktiltag i den nord-vestlige del af Havdrup - anlægsbevilling.....	16
Godkendelse af anvendelse af den statslige pulje til fornyelse af bymidter - anlægsbevilling.....	18
Godkendelse af lokalplan for Hovedgaden i Havdrup.....	20
Godkendelse af modtagelse af EU-støtte til Solrød bymidte.....	23
Godkendelse af overordnede principper for det videre arbejde med Solrød bymidte.....	25
Orientering om mulighed for placering af specialskole.....	28
Godkendelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af Havdrup Skovby.....	30
Godkendelse af den videre proces for budget 2027-2030 på Natur-, trafik- og planudvalgets område	33
Meddelelser.....	35
Lukket: Meddelelser.....	36
Digital godkendelse af referat.....	37

Punkt 55: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-P35-101-26

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Punkt 56: Dialogmøde med Solrød Fjernvarme

00.01.00-G01-5-26

Beslutningstema

Natur-, trafik- og planudvalget afholder dialogmøde med Solrød Fjernvarme. Dialogmødet har til formål at skabe dialog og udveksling af viden om Solrød Fjernvarmes arbejde og fremtidige planer i Solrød Kommune.

Indstilling

Administrationen indstiller, at den foreslåede dagsorden følges.

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Natur-, trafik- og planudvalget har inviteret Solrød Fjernvarme til dialogmøde i forbindelse med udvalgsrådet den 10. juni 2026. Dialogmødet afholdes fra kl. 17.00 til 17.30.

Formålet med dialogmødet er at skabe en fælles forståelse for Solrød Fjernvarmes arbejde og fremtidige planer i Solrød Kommune samt drøfte, hvordan Natur-, trafik- og planudvalget og Solrød Fjernvarme kan bidrage til det videre arbejde med den grønne omstilling og varmeforsyning i kommunen.

Administrationen har på baggrund af invitationen udarbejdet følgende forslag til dagsorden for dialogmødet:

- Solrød Fjernvarmes arbejde og fremtidige planer i Solrød Kommune
- Planer for fjernvarme i Havdrup
- Status på spids- og grundlastprojektet
- Dialog om samarbejde og fælles udviklingsmuligheder

Der er afsat 30 minutter til dialogmødet med Solrød Fjernvarme.

Natur-, trafik- og planudvalget kan ikke træffe beslutninger på dialogmødet, men de fælles drøftelser indgår som grundlag for udvalgets videre arbejde.

Det er ikke et lovkrav at afholde dialogmøder.

Høring og inddragelse

Dialogmødet har til formål at skabe dialog, udveksling af viden og idegenerering om et eller flere konkrete emner. På dialogmødet kan der ikke træffes beslutninger, men input fra dialogmødet er med til at kvalificere udvalgets videre arbejde på området.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Natur-, trafik- og planudvalget.

Punkt 57: Drøftelse af visionsplan for ny badebro ved Solrød Strand

05.03.05-P20-1-25

Beslutningstema

Natur-, trafik- og planudvalget skal drøfte visionsplanen for en ny badebro ved Solrød Strand. Med udgangspunkt i budget 2026-2029 har broudvalget og brugerrådet i Strandens Hus arbejdet med en række skitseforslag for en ny badebro. På mødet præsenterer broudvalget og brugerrådet de foreliggende skitseforslag med henblik på en evt. videre bearbejdning. Der er ikke afsat yderligere midler af i budgettet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget drøfter visionsplanen for en ny badebro ved Solrød Strand.

Beslutning

Drøftet.

Sagsfremstilling

Med budget 2026-2029 ønsker aftaleparterne at understøtte broudvalget og brugerrådet i Strandens Hus i deres arbejde med at udvikle nye badebroer i Solrød Kommune. Der blev derfor afsat 50.000 kr. til at understøtte den kommunale administrations rådgivning af broudvalget og brugerrådet i forbindelse med udviklingsarbejdet. Aftaleparterne har fokus på, at tilgængelighed for borgere med handicap skal være et element i udviklingsarbejdet.

Broudvalget og brugerrådet har i foråret 2026 med hjælp fra arkitektfirmaet Dissing & Weitling fået udarbejdet en visionsplan med tre foreløbige skitseforslag for en ny badebro ved Solrød Strand, som er blevet gennemgået med broudvalget samt de berørte foreninger og brugere. Se bilag 1. Administrationen har inviteret broudvalget, arkitekterne og brugerrådet til at deltage på udvalgsrådet med henblik på at præsentere visionsplanen.

Funktioner i forhold til en ny badebro

Både broudvalget og brugerrådet oplever, at der har været et øget pres på de nuværende faciliteter ved Strandens Hus. Samtidig er det deres oplevelse, at der er behov for en mere robust og funktionel badebro, som kan rumme flere funktioner, skabe zoner for aktiviteter og ophold og samtidig fungere som et fælles omdrejningspunkt ved stranden.

Evt. videre bearbejdning af skitseforslag

Administrationen gør opmærksom på, at det er vurderingen, at skitseforslagene bør kvalificeres yderligere, før der er mulighed for at kunne træffe eventuel beslutning om et anlægsprojekt. En videre bearbejdning skal blandt andet afklare placering og længde, handicapadgang, opholdszoner, anløbsplads for kajaker, kystsikring og stranddrift, ejer- og driftsmodel og nødvendig myndighedsbehandling.

Økonomi og ressourcer

Der foreligger endnu ikke et kvalificeret og samlet anlægsbudget, men det er administrationens vurdering, at med udgangspunkt i de tre skitseforslag vil en ny badebro koste omkring 10-20 mio. kr. (i rene anlægsudgifter) afhængig af funktioner, placering, adgangsforhold, tilgængelighed, sikkerhed, materialevalg mv. Herudover vil der være udgifter til rådgivning og efterfølgende drift.

Administrationen anbefaler, at hvis der skal arbejdes videre med en ny badebro, så skal der også arbejdes videre med mulighederne for ekstern medfinansiering og fondsansøgninger. Projektet bør i den forbindelse beskrives som et samlet kyst-, friluft-, sundheds-, fællesskabs- og tilgængelighedsprojekt, da dette kan styrke mulighederne for fondsfinansiering. I den forbindelse er det relevant at redegøre for kommunal finansiering, eventuel medfinansiering, relevante fonde samt krav til ejer- og driftsmodel. Jo stærkere kommunens tilsagn er, jo bedre mulighed for fondsansøgning.

Administrationen bemærker, at der desuden skal medregnes interne bygherreomkostninger til bl.a. projektledelse, interessenthåndtering, fundraising, udbud og myndighedsbehandling.

Det er ikke et lovkrav at understøtte nye badebroer.

Høring og inddragelse

Broudvalget og relevante brugergrupper ved stranden har været inddraget og har haft mulighed for at kommentere de foreliggende skitseforslag. Se bilag 2 og 3.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Natur-, trafik- og planudvalget.

Bilag

Bilag 1: Skitseforslag

Bilag 2: Referat af møde den 7. maj 2026 - Solrød Broudvalg

Bilag 3: Referat af møde den 19. maj 2026 - Skitsepræsentation - Solrød Broudvalg og foreninger

Punkt 58: Drøftelse af mulighed for større musikarrangementer i bibliotekshaven i Solrød bymidte

01.02.05-P00-4-26

Beslutningstema

Natur-, trafik- og planudvalget skal drøfte, om der skal kunne afholdes større musikarrangementer i bibliotekshaven i Solrød bymidte. Drøftelsen har betydning for, hvor i byen der fremadrettet kan afholdes større musikarrangementer.

Indstilling

Administrationen indstiller, at det drøftes, om der skal gives mulighed for at afholde større musikarrangementer i bibliotekshaven i Solrød bymidte.

Beslutning

Drøftet.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget et ønske om at afholde et større musikarrangement i bibliotekshaven. Bibliotekshaven ligger i den vestlige del af Solrød bymidte bag biblioteket langs Mosestien. Mod syd afgrænses haven af Solrød Bæk, og på den anden side af bækken ligger boligområdet Mellemvang. Bibliotekshaven er afgrænset på vedhæftede bilag

Området er omfattet af lokalplan 303.1 Solrød Gymnasium vedtaget i 1978. Lokalplanen giver mulighed for offentlige formål, herunder gymnasium og bibliotek, men giver ikke mulighed for musikarrangementer. Hvis det skal muliggøres, kræver det et tillæg til lokalplanen.

Udvalget skal derfor drøfte, om bibliotekshaven skal kunne anvendes til større musikarrangementer. Baggrunden for drøftelsessagen er, at der er behov for at afsøge politisk opbakning og input til en eventuel beslutningssag om igangsættelse af et tillæg til den eksisterende lokalplan. Med sagen får udvalget mulighed for at præge udviklingen af området og pege administrationen i den rigtige retning.

Udviklingen af Solrød bymidte

Solrød bymidte er i kommuneplanen udpeget som et område, der skal udvikles som lokalt centrum for blandt andet kultur og events. Byrådet godkendte i december 2025 visionsplanen ”Stolt af vores bymidte”, som peger på et ønske om at skabe mere byliv med flere arrangementer og aktiviteter. Bibliotekshaven fremhæves i visionsplanen som et område med potentiale for mere byliv.

Byrådet har desuden i budgetaftalen for 2026-2029 peget på et ønske om at understøtte Solrød Musikfestival, som for første gang blev afholdt i 2025 foran biblioteket ved springvandet.

Konsekvenser ved at muliggøre musikarrangementer

Arrangementer i bibliotekshaven kan bidrage til mere aktivitet og byliv i Solrød bymidte og understøtte udviklingen af Solrød Musikfestival. Musikarrangementer kan understøtte brugen af området som et aktivt grønt byrum og skabe rammer for kulturelle oplevelser og fællesskab. Musikarrangementer kan samtidig understøtte det lokale handelsliv ved at tiltrække flere besøgende til bymidten.

Bibliotekshaven ligger på bagsiden af biblioteket. Derfor er der en risiko for, at besøgende ikke fortsætter videre til bymidten og de øvrige områder. Det kan betyde, at arrangementer i bibliotekshaven ikke på samme måde gavner de lokale butikker og caféer som de arrangementer, der i dag afholdes langs Centerstien foran Aktivitets- og Frivilligcentret og rådhuset.

Mulighed for musikarrangementer i bibliotekshaven betyder dog ikke nødvendigvis færre musikarrangementer i andre dele af bymidten, men bidrager til at øge bymidtens kapacitet i forhold til, hvor mange events der kan afholdes, og hvor de kan placeres. Det åbner op for, at flere events kan afholdes samtidig i byen, men giver også mulighed for at afholde events, som kræver mere afgrænsede omgivelser.

Musikarrangementer kan også medføre øget støj og aktivitet i området, særligt for beboerne i de nærliggende boligområder. Eventuelle begrænsninger i forhold til antal arrangementer, tidspunkter eller støj kan ikke reguleres gennem lokalplanen, men vil kunne håndteres administrativt i forbindelse med konkrete arrangementer.

Konsekvenser ved ikke at muliggøre musikarrangementer

Hvis udvalget ikke ønsker at muliggøre musikarrangementer i bibliotekshaven, vil området fortsat være omfattet af den gældende lokalplan, som ikke giver mulighed for denne type arrangementer. Eventuelle fremtidige arrangementer vil i så fald fortsat skulle placeres andre steder i bymidten. Det vil samtidig betyde, at omfanget af aktiviteter og støjpåvirkningen i området omkring biblioteket ikke øges, og at områdets rolige, grønne præg bevares.

Hvis der ikke gives mulighed for større musikarrangementer i bibliotekshaven, undgås det desuden, at aktiviteter og besøgende flyttes væk fra Centerstiens butikker til et mere aflukket arrangementsområde.

Nyt plangrundlag og tidshorisont

Hvis udvalget ønsker at muliggøre musikarrangementer i bibliotekshaven, vurderer administrationen, at det vil kræve et tillæg til den gældende lokalplan 303.1 Solrød Gymnasium. Et tillæg til en lokalplan kan anvendes ved mindre ændringer af en eksisterende lokalplan, herunder for at supplere anvendelsesbestemmelserne.

Såfremt udvalget efter drøftelse ønsker at gå videre med sagen, vil administrationen fremlægge et forslag om godkendelse af igangsættelse af tillæg til lokalplan 303.1 Solrød Gymnasium til udvalgs mødet i august 2026, og et forslag kan behandles senere på året. Hvis bibliotekshaven skal anvendes til Solrød Musikfestival i august i år, kræver det en midlertidig dispensation fra den gældende lokalplan.

Det er ikke et lovkrav at understøtte musikarrangementer.

Høring og inddragelse

Hvis et tillæg til lokalplanen skal udarbejdes, skal forslaget til tillægget til lokalplanen sendes i offentlig høring i 4 uger, hvor der kan afholdes borgermøde.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Natur-, trafik- og planudvalget.

Bilag

Bilag 1: Kort over bibliotekshaven

Punkt 59: Orientering om kommunens tilsyn på virksomheder og landbrug i 2025

09.00.12-K07-1-26

Beslutningstema

Natur-, trafik- og planudvalget skal årligt orienteres om Solrød Kommunes miljøtilsyn, landbrugstilsyn, affaldstilsyn og godkendelser på virksomheder og husdyrbrug i 2025. Administrationen vil indlede mødet med et mundtligt oplæg om sagen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Solrød Kommune fører tilsyn med miljøforhold på virksomheder og landbrug i kommunen. Tilsynet er delt op i miljøtilsyn, landbrugstilsyn og affaldstilsyn.

Solrød Kommune skal som tilsyns- og godkendelsesmyndighed en gang om året senest den 1. april indsende oplysninger til Miljøstyrelsen om det seneste kalenderårs godkendelser samt antal og resultat af miljø- og landbrugstilsyn på virksomheder og husdyrbrug i kommunen.

Oplysninger om antallet af affaldstilsyn indsendes løbende til Miljøstyrelsen.

Tilsyn hos virksomheder og husdyrbrug i 2025

I 2025 gennemførte Solrød Kommune miljø- eller landbrugstilsyn hos 20 virksomheder og husdyrbrug i Solrød Kommune (som er omfattet af regelmæssigt tilsyn), hvor miljøforholdene blev gennemgået. På 16 af miljø- og landbrugstilsynene blev der samtidig gennemført et affaldstilsyn.

Der er krav i miljøtilsynsbekendtgørelsen om, at kommunen skal føre miljø- eller landbrugstilsyn med minimum 40 % af de virksomheder og husdyrbrug, som har en godkendelse og minimum 25 % af de øvrige virksomheder og husdyrbrug, som er omfattet af kravet om regelmæssigt miljø- eller landbrugstilsyn. Solrød Kommune opfylder kravet i 2025.

I 2025 blev der gennemført et tilsyn på fire mindre husdyrbrug, hvor der blev ført tilsyn med opbevaring af husdyrgødning.

Solrød Kommune skulle i 2025 udføre 16 affaldstilsyn på øvrige virksomheder (dvs. andre virksomheder, som ikke er omfattet af regelmæssigt tilsyn). Det er Miljøstyrelsen, der udvælger hvilke virksomheder, der skal føres tilsyn med. Tilsynsmyndigheden skal udføre et fysisk tilsyn senest seks måneder efter Miljøstyrelsen har udpeget de konkrete virksomheder. Solrød Kommune har udført affaldstilsyn på 15 af de tildelte virksomheder. Den sidste af de tildelte virksomheder er flyttet ud af kommunen. Solrød Kommune afventer afklaring med Miljøstyrelsen i forhold til tildeling af et nyt tilsyn.

En sammenfatning af tilsynsindsatsen i 2025 fremgår af vedlagte bilag 1.

Håndhævelse

Hvis forholdene på virksomheden ikke følger miljølovgivningen, kan kommunen vælge at give en henstilling, indskærpelse eller et påbud. En oversigt over antal af håndhævelser kan ses i bilag 1.

Tilsynskampagner i 2025

Solrød Kommune skal som led i arbejdet med miljøtilsyn også gennemføre to kampagner om året. I 2025 har Solrød Kommune gennemført en oplysningskampagne om risiko for oversvømmelse og en kampagne med tilsyn med vaskehaller. Kampagnetilsynene er udført i forbindelse med, at kommunen har været på miljøtilsyn på virksomhederne.

Godkendelse af virksomheder og landbrug

Solrød Kommune meddelte i 2025 miljøgodkendelse til en virksomhed vedrørende ændret kørselsmønster og tilladelse til et husdyrbrug til etablering af et blandet dyrehold i eksisterende bygninger.

Det er et lovkrav, at Solrød Kommune skal føre tilsyn med virksomheder og husdyrbrug.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Natur-, trafik- og planudvalget.

Bilag

Bilag 1: Sammenfatning af tilsynsindsatsen

Punkt 60: Lukket: Godkendelse af valg af leverandør til drift af vej- og parkområdet

88.20.04-G01-9-24

Punkt 61: Godkendelse af renovering og forskønnelse af Havdrup Hovedgade - anlægsbevilling

04.01.10-P20-1-26

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til et forslag om renovering og forskønnelse af Havdrup Hovedgade fra stationen i nord til rundkørsel i syd. En renovering som allerede i 2015 blev planlagt i forbindelse med, at planen for Havdrup Bymidte (Vi Hjerter Havdrup) blev vedtaget og efterfølgende realiseret i 2020. I budgetaftalen for 2026 beskriver aftaleparterne et ønske til en fornyelse af Havdrup Hovedgade i retning af en mere stille vej med mere begrønning til gavn for handlende, bylivet og trivslen i Havdrup. Administrationen vil indlede mødet med et mundtligt oplæg om sagen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at skitseforslag og overordnede principper for renovering og forskønnelse af Havdrup Hovedgade godkendes som grundlag for detailprojektering. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 2,1 mio. kr. frigives.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

I forbindelse med, at planen for Havdrup Bymidte (Vi Hjerter Havdrup) blev vedtaget og realiseret i 2020, blev der planlagt en renovering og forskønnelse af Havdrup Hovedgade fra station til rundkørsel.

I budgetaftalen for 2026 beskrives et ønske til en fornyelse af Havdrup Hovedgade i retning af en mere stille vej med mere begrønning til gavn for handlende, bylivet og trivslen i Havdrup.

Der har i efteråret 2025 været gennemført borgerinddragelse i form af to borgermøder og en byvandring. På den baggrund blev der udarbejdet foreløbige skitser, som har været offentliggjort på kommunens hjemmeside, hvor borgere, erhvervsdrivende og øvrige interessenter har haft mulighed for at kommentere på et foreløbigt skitseforslag.

De indkomne bemærkninger har handlet om ensretning, parkering, hastighed, forhold for cyklister og fodgængere samt ønsket om flere grønne elementer.

I forbindelse med høringsproces for lokalplanforslag for Havdrup Hovedgade, blev der den 29. april 2026 afholdt et borgermøde, hvor der også kunne stilles spørgsmål og fremsættes ønsker til fremtidens hovedgade. På borgermødet blev det aftalt, at skitseforslaget en sidste gang bliver sendt i høring hos selve hovedgadens tilstødende grundejere. Dette vil ske i form af et brev til de respektive grundejere umiddelbart efter byrådets behandling af sagen den 22. juni, og høringen vil være på i alt fire uger. Hvis høringssvarene giver anledning til mindre justeringer, som kan rummes inden for projektet, principperne og økonomien, så vil administrationen imødekomme disse. Hvis høringssvarene giver anledning til en ændring af principperne, så vil administrationen fremlægge sagen igen for udvalget.

Supercykelstiruten Køge-Roskilde samt tilgængelighed og sammenhængen med Havdrup bymidte

De butiksdrevende i den nordligste del af hovedgaden, ønsker af hensyn til handelslivet ikke ensretning i Havdrup Hovedgade. Forslaget til ensretningen dukkede op i forbindelse med kommunens dialog med nabokommunerne, Roskilde og Køge, og med Supercykelstisekretariatet.

Ensretning ville have givet plads til en decideret cykelsti på hovedgaden, men efterfølgende er der enighed med Supercykelstisekretariatet om, at en supercykelstirute godt kan accepteres på en dobbeltrettet og hastighedsdæmpet hovedgade, hvor hastigheder er maksimalt 30 km/t og der desuden aftales et fokus på at få flyttet mere biltrafik væk fra hovedgaden. Administrationen gør opmærksom på, at trafikomlægning i den nord-vestlige del af Havdrup behandles i en særskilt sag.

Den eksisterende skoletrafik fra Havdrup Vest, som krydser hovedgaden, bliver markeret i belægningen, og dermed sikret mere tydelighed i forhold til den øvrige trafik på hovedgaden. Cyklisterne integreres således i kørebanen som blandet trafik sammen med biltrafikken, og de eksisterende brede fortove på hovedgaden inkl. kantsten bevares overordnet set i begge sider – for evt. senere mulighed for at kombinere disse med private arealer til f.eks. udeservering. For at skabe mere sammenhæng til Havdrup centrum, er det på nordvestsiden af hovedgaden foreslået at forbinde hovedgaden til Havdrup centrum med et overkørbart fortov over Møllemarken til centerpladsen.

Etablering af ordnede parkeringsforhold

Et centralt formål med projektet er at håndtere de nuværende parkeringsudfordringer. I dag parkeres der flere steder ustruktureret og uhensigtsmæssigt, hvilket giver dårligere oversigt og et rodet gadebillede. Derfor projekteres der med at samle parkeringen i tydeligt afmærkede parkeringsbåse, hvor man på sigt kan etablere tidsbegrænsede parkeringsrestriktioner for p-pladser i disse, hvis det opleves som et behov.

Forskønnelsens udformningsprincip

På baggrund af ønsker om parkering, lavere hastigheder, fortsat gode forhold for gående og et grønnere bymiljø har fokus været at skabe mere beplantning, som samtidig kan understøtte trafikken på strækningen.

Der foreslås derfor grønne bede og træer langs vejen i tilknytning til parkeringspladserne. Beplantningen skal både bidrage til et pænere og grønnere udtryk samt være med til at dæmpe hastigheden på strækningen i en valgt udformning, hvor grønne bede etableres på vejarealet. Bilag 3 viser landskabsarkitektens forslag og anbefalinger til beplantningen. Der plantes mellem 20 og 25 mindre træer langs strækningen, kombineret med lav blomsterbeplantning. Løsningen er inspireret af lignende projekter andre steder. De grønne områder omkring træerne afgrænses med granitkantsten.

Valg af gadebelysning

I forhold til en samlet forskønnelse, så vurderes de eksisterende lysmaster for høje, og ikke tilpasset et hovedgadebymiljø. Administrationen foreslår et princip om lavere og mere byrumstilpasset belysning, hvor eksisterende master genbruges, men selve belysningsdelen udskiftes. Administrationen har med belysningsrådgiver og landskabsarkitekt udvalgt ny belysning til hovedgaden ved to mulige typer lamper (bilag 4). I forbindelse med den aftalte sidste kommentering af skitseforslaget hos direkte tilstødende grundejere til hovedgaden, gives muligheden for også at tilkendegive et valg mellem en af de to beskrevne gadelamper, som udgangspunkt for det endelige valg, som tænkes foretaget ud fra en flertalsbeslutning blandt tilbagemeldingerne.

Tidsplanen og driftsøkonomi for projektet

Anlægsarbejdet kan i givet fald forventes igangsat i efteråret 2026, og afsluttes i 2027 med ny belægning. Havdrup Hovedgade har tidligere haft flere vejtræer, som dog med tiden er døde på grund af dårlige vækstvilkår, så projektet ses som retablering af vejtræer med korrekte vækstvilkår. Træernes kommende drift findes allerede i eksisterende driftsbudget, idet de første 2 års pleje vil være inkluderet i selve plantningen. Der skal alene suppleres med driftsmidler til de kommende plantebede. Den fremtidige kommunale drift kan indeholdes i det eksisterende driftsbudget.

Det er et lovkrav at renovere offentlige veje, men det er ikke et lovkrav at forskønne offentlige veje.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Rådighedsbeløb på 2,1 mio. kr. i 2026 frigives. Der er yderligere afsat 1. mio kr. i rådighedsbeløb som frigives efter byrådets vedtagelse af budget 2027-2030.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Bilag 1: Kort over Havdrup Hovedgade

Bilag 2: Skitseforslag

Bilag 3: Notat om etablering af hævet vejbed med beplantning

Bilag 4: Havdrup Hovedgade, forslag til belysningsalternativer fra Phillips

Punkt 62: Godkendelse af trafiktiltag i den nord-vestlige del af Havdrup - anlægsbevilling

05.01.00-A21-53-26

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til mindre trafik til Havdrup Bymidte, ved at ombygge vejkrydset mellem Sallevvej og Salbjergvej, så der ledes mindre trafik fra Roskildesiden til bymidten. Herunder lukning af Industrivænget ved Sallevvej, så der afvikles mere tung trafik i industriområdet. I den forbindelse er det nødvendigt, at kommunen overtager to private vejstrækninger på i alt 380 m, så den omlagte gennemkørende trafik ikke sker ad private vejstrækninger.

Indstilling

Administrationen indstiller, at vejkrydset mellem Sallevvej/Salbjergrvej ombygges. Industrivænget lukkes ved udmundning af Sallevvej. Samlet 380m af Salbjergvej og Nylukkevej ændres til offentlig vej. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 2 mio. kr. fra årets pulje til trafiksikkerhed og hastighedsdæmpning frigives.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

I 2024 gennemførte administrationen en droneoptagelse af trafikken gennem Havdrup Bymidte. Optagelsen viste blandt andet unødigt gennemkørende trafik gennem bymidten og ved banekrydsningen, hvor biler, cyklister og gående skal passere på et snævert areal.

I Trafikplan 2021-2025 indgår både ombygning af krydset Sallevvej/Salbjergrvej og lukning af Industrivænget mod Sallevvej som anbefalede tiltag. Kommunen har allerede opkøbt det nødvendige areal til krydsombygningen, og lukningen af Industrivænget kan gennemføres på eksisterende vejareal.

Lukning af Industrivænget og ændret trafikføring

Lukningen af Industrivænget ved Sallevvej skal reducere gennemkørende og tung trafik mod Sallevvej og Havdrup Bymidte. Adgangen til industriområdet opretholdes via Nylukkevej. I den anledning vil der for god ordens skyld blive foretaget en høring hos de hørneejendomme, som ligger på hjørnet af Sallevvej/Industrivænget, og høringssvar søges indarbejdet i projektet.

I forbindelse med den kommende forskønnelse og hastighedsdæmpning af Havdrup Hovedgade samt planlægningen af supercykelstiruten Roskilde-Køge er det relevant at se på den trafik, der fra nord kører gennem Havdrup via bymidten. Principperne for trafiksanerung af Havdrup Hovedgade behandles i en særskilt sag.

Sallevvej fungerer i dag som indfaldsvej fra Roskilde, men vejens udformning betyder, at gennemkørende trafik naturligt ledes ind mod Havdrup Bymidte. Ved at ændre vigepligten i krydset Sallevvej/Salbjergrvej kan en større del af trafikken i stedet ledes uden om bymidten via Nylukkevej. I den anledning vil der for god ordens skyld blive foretaget en høring af umiddelbart tilstødende ejendomme til krydsombygningen, og høringssvar søges indarbejdet i projektet.

Den nuværende hastighedsdæmpende foranstaltning i krydset, Nylukkevej/Industrivænget, vil blive suppleret med en krydsningshelle for skolebørn i retning af Havdrup Skole. Situationsplanen fremgår af bilag 1, og trafikanalysen fremgår af bilag 2.

Baggrund for trafikomlægningen

Trafikanalysen viser, at en ændret krydsudformning kan flytte gennemkørende trafik væk fra bymidten og også skabe bedre plads og tryggere forhold for supercykelstiruten Roskilde-Køge, som planlægges via blandt andet Sallevvej.

Ombygningen forventes desuden at dæmpe hastigheden på Sallevvej ved indgangen til byzonen fra Roskilde. Mindre trafik på Sallevvej vil også forbedre forholdene ved stationspladsen, Havdrup Hovedgade og banekrydsningen, hvor pladsen i dag er begrænset for både bilister og bløde trafikanter.

Der har i mange år været skiltet med forbud mod lastbilgennemkørsel fra nord via bymidten. Krydsombygningen vil understøtte dette forbud, da den naturlige rute for tung trafik i højere grad bliver via Salbjergvej og Nylukkevej uden om bymidten. Trafikanalysen viser, at en stor del af lastbiltrafikken i hverdagens spidstimer allerede benytter denne rute.

Opklassificering af privat fællesvej

Trafikomlægningen kræver, at en del af Salbjergvej og den private del af Nylukkevej opklassificeres til offentlig vej. Det drejer sig samlet om cirka 380 meter.

Ændringen indebærer overgang fra privat til offentlig drift, og de berørte grundejere skal derfor partshøres, inden der træffes afgørelse. Eventuelle bemærkninger fra grundejerne vil indgå i den videre håndtering.

Da kommunen allerede ejer vejarealet, får opklassificeringen primært betydning for driften. De tilstødende grundejere vil ikke længere have vedligeholdelsespligt, hvilket vurderes at være en økonomisk fordel for dem.

Den fremtidige kommunale drift koster årligt 21.000 kr. som indeholdes i det eksisterende driftsbudget.

Det er ikke et lovkrav, at en kommunalbestyrelse skal omlægge trafik eller ændre færdselsmønstre på kommuneveje og private fællesveje. Vejadministration og vejplanlægning er dog en myndighedsopgave, som skal varetages af kommunerne.

Høring og inddragelse

Sagen har høringspligt hos de tilstødende grundejere i henhold til opklassificering af privat fællesvej til offentlig vej.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Rådighedsbeløb på 2 mio. kr. er afsat i budget 2026.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Bilag 1: Situationsplan og omlægning af trafik i nordlige Havdrup

Bilag 2: Krydsanalyse Sallevvej/Salbjergvej

Punkt 63: Godkendelse af anvendelse af den statslige pulje til fornyelse af bymidter - anlægsbevilling

01.02.00-P20-1-26

Beslutningstema

Solrød Kommune har modtaget 145.720 kr. fra den statslige pulje til fornyelse af bymidter. Byrådet skal tage stilling til, om midlerne skal anvendes til fysiske forbedringer i Havdrup bymidte eller Solrød bymidte.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udgifts- og indtægtsbevilling fra den statslige pulje til fornyelse af bymidter på 145.720 kr. godkendes og anvendes til fysiske forbedringer i Havdrup bymidte som en del af trafiksaneringsprojektet for Hovedgaden i Havdrup. Rådighedsbeløb, med tilhørende anlægsbevilling på 145.720 kr. til udgifter og tilsvarende indtægtsbevilling, frigives.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Solrød Kommune ansøgte i januar 2026 Social- og Boligstyrelsen om støtte fra den statslige pulje til fornyelse af bymidter. Puljen skal støtte mindre og mellemstore byer i at skabe mere attraktive og levende bymidter. I ansøgningen tilkendegav Solrød Kommune blot, at kommunen var interesseret i puljen uden nærmere beskrivelse af konkret projekt og lokation. Udvalget blev orienteret om puljen og mulighederne i en meddelelse på mødet den 4. februar 2026.

Solrød Kommune har modtaget et tilsagn om 145.720 kr., se bilag 1 og 4.

Midlerne skal anvendes til projekter i én af kommunens to bymidter og kan kun anvendes inden for den bymidteafgrænsning, som kommuneplanen udpeger, se bilag 3.

Midlerne skal anvendes inden for to år og kan bruges til fysiske forbedringer som f.eks. opholdsarealer, beplantning, inventar eller andre forskønnende tiltag i bymidten.

Vurdering

Administrationen anbefaler, at de tildelte midler anvendes i Havdrup bymidte som en del af trafiksaneringsprojektet for Hovedgaden, der behandles i en særskilt sag.

Trafiksaneringsprojektet har til hensigt at forskønne Hovedgaden og skabe bedre forhold for gående og cyklister. De statslige midler kan f.eks. bruges til at understøtte trafiksaneringsprojektet i den nordlige del af Hovedgaden, som er omfattet af kommuneplanens bymidteafgrænsning. Midlerne kan eksempelvis anvendes til yderligere beplantning, opholdsmuligheder eller byrumsinventar som supplement til det samlede trafiksaneringsprojekt.

Midlerne kan også bruges til forskønnende tiltag omkring stationspladsen i Havdrup, da dette område også er udpeget som en del af bymidten i kommuneplanen.

Hvis midlerne i stedet anvendes i Solrød bymidte, kan de indgå i det nye bymidtesamarbejde, bestående af blandt andet eksterne grundejere, butikker og foreninger, som hen over sommeren 2026 skal arbejde med forslag til midlertidige og synlige forbedringer i bymidten. Det kan f.eks. være nye opholdsmuligheder, beplantning eller ændringer af udvalgte byrum omkring Stationspladsen og Aktivitets- og Frivilligcenteret.

Tilskuddet kan maksimalt udgøre 60 % af projektudgifterne. Kommunen skal derfor selv finansiere de resterende 40 %, som svarer til 97.147 kr.

Hvis midlerne anvendes til trafiksaneringsprojektet i Hovedgaden, finansieres kommunens andel af de midler, der er afsat til projektet for Hovedgaden i Havdrup.

Hvis midlerne i stedet ønskes anvendt til andre dele af Havdrup bymidte, er det en forudsætning, at der i budget 2027-2030 afsættes midler, som svarer til kravet om medfinansiering.

Hvis midlerne alternativt ønskes anvendt i Solrød bymidte, finansieres kommunens andel af de midler, der er afsat til bymidteudvikling i Budgetaftale 2026-2029.

Det er ikke et lovkrav, at Solrød Kommune gennemfører projekter til fornyelse af bymidter.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Rådighedsbeløb med tilhørende anlægsbevilling på 145.720 kr. til udgifter og tilsvarende indtægtsbevilling frigives.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Bilag 1: Oversigt over tildelte midler til kommunerne fra den statslige udgiftsramme til fornyelse af bymidter for 2026

Bilag 2: Notat om målgruppen for bymidterammen 2026

Bilag 3: Kortbilag over bymidter i Solrød Kommune

Bilag 4: Tilsagnsbrev fra Social- og Boligstyrelsen

Punkt 64: Godkendelse af lokalplan for Hovedgaden i Havdrup

01.02.05-G01-1-21

Beslutningstema

Natur-, trafik- og planudvalget skal tage endeligt stilling til lokalplan for Hovedgaden i Havdrup. Beslutningen har betydning for udviklingsmulighederne i Hovedgaden, herunder mulighed for at trafiksanere Hovedgaden.

Indstilling

Administrationen indstiller, at lokalplan 705.1 for Hovedgaden i Havdrup endeligt godkendes med de ændringer, der nævnes i sagsfremstillingen.

Beslutning

Sagen oversendes til administrationen til fornyet behandling med henblik på tilretning af lokalplanforslaget.

Udvalget ønsker i delområde I at fastholde og styrke Hovedgaden som en funktionsblandet handels-, service- og erhvervsgade, hvor stueetagerne som udgangspunkt anvendes til publikumsorienterede erhverv og andre aktive byfunktioner. I særlige tilfælde ønsker udvalget, at der ud fra en konkret vurdering kan gives mulighed for at dispensere til boligformål i stueetagerne, evt. i form af en kompetencenorm.

Sagsfremstilling

Kultur- og naturudvalget igangsatte på mødet den 7. april 2025 en ny lokalplan for Hovedgaden i Havdrup mellem Stationspladsen i nord og Tykmosevej i syd. Desuden fremgår det af byrådets budgetaftale for 2025-2028, at aftaleparterne ønsker at iværksætte en renovering af Hovedgaden i Havdrup. Processer for de to projekter har således kørt sideløbende.

På mødet den 15. april 2026 godkendte Natur-, trafik- og planudvalget, at forslag til lokalplan for Hovedgaden i Havdrup blev sendt i offentlig høring. Det blev samtidig besluttet, at planforslaget ikke skulle miljøvurderes.

Høringssvar

Lokalplanen har været i offentlig høring i perioden fra den 16. april til og med den 15. maj 2026. Der var ved høringsperiodens udløb indkommet fem høringssvar. Høringssvarene omhandler trafiksaneringsprojektet af Hovedgaden, bebyggelsesprocent i delområde II, mulighed for opsætning af julepynt, omdannelse af stueetager i delområde I, ændring af anvendelse i delområde II og borgerinput i forbindelse med inddragelsen.

Samtlige høringssvar og et høringsnotat med administrationens bemærkninger og anbefalinger til ændringer i lokalplanen er vedlagt som bilag 1 og 2.

Administrationens anbefalinger til ændringer

Administrationen anbefaler på baggrund af de indkomne høringssvar, at følgende ændres i lokalplanen:

- Som følge af, at der er mulighed for at opføre tæt-lav bebyggelse i delområde II tilføjes til § 4.2 en minimumsgrundstørrelse på 350 m² ved udstykning til tæt-lav bebyggelse med lodret lejlighedsskel.
- Som følge af, at der er mulighed for at opføre tæt-lav bebyggelse i delområde II ændres § 7.2, således at bebyggelsesprocenten i delområde II fastsættes til 30 for åben-lav bebyggelse og 40 for tæt-lav bebyggelse.
- Til § 7.1 tilføjes mulighed for, at lovligt eksisterende bebyggelse ved omfattende skade som følge af brand eller anden hændelig undergang kan genopføres i samme omfang (højde).

Derudover foretages der mindre redaktionelle præciseringer og rettelser. Bemærkningerne vedrørende trafiksanering er taget med i det videre arbejde med trafiksaneringsprojektet, hvor muligheden for opsætning af julepynt også undersøges.

Lokalplanen regulerer de fremtidige forhold og medfører ikke handlepligt for eksisterende lovlige forhold. En ændring af den maksimale bebyggelsesprocent medfører ikke i sig selv ekspropriation eller erstatningspligt, da eksisterende lovlige forhold kan opretholdes uændret.

Lokalplan 705.1 Hovedgaden i Havdrup

Lokalplanen skal understøtte en sammenhængende udvikling af Hovedgaden med plads til både boliger og erhverv under hensyn til kulturmiljøet. Lokalplanen giver mulighed for, at der kan etableres boliger i bygninger, der i dag anvendes til erhverv, fx i stueetager. Samtidig kan der fortsat være mindre butikker, caféer og serviceerhverv i en størrelse, der passer til Hovedgadens karakter. Lokalplanen stiller krav om, at omdannelse af erhvervsbygninger til boliger skal ske under hensyn til Hovedgadens arkitektoniske hovedtræk og gadeforløbets samlede karakter. Dertil giver lokalplanen mulighed for at bygge nyt og ombygge eksisterende bygninger på en måde, så det passer til den nuværende bebyggelse og med hensyn til områdets kulturmiljø og udtryk. Lokalplanen fastsætter desuden bestemmelser, der skal muliggøre en trafiksanering af Hovedgaden. Lokalplanen for Hovedgaden i Havdrup er vedlagt som bilag 3.

Miljøvurdering

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering blev offentliggjort sammen med planforslaget og er ikke blevet påklaget.

Administrationens vurdering

Lokalplanen omsætter anbefalingerne i helhedsplanen for Havdrup By til konkrete rammer for udvikling af Hovedgaden. Ved at give mulighed for en varieret boligmasse og varierende boligstørrelser samt stille krav om, at ny bebyggelse og til- og ombygning skal tilpasse sig det eksisterende, understøtter lokalplanen helhedsplanens anbefalinger og Solrød Kommunes boligpolitik.

Det er ikke et lovkrav, at der skal udarbejdes en ny lokalplan for Hovedgaden i Havdrup, men det er en forudsætning for at ændre i det gældende plangrundlag.

Høring og inddragelse

I forbindelse med den offentlige høring af lokalplanforslaget blev der afholdt et borgermøde den 29. april 2026, hvor 23 borgere deltog. Følgende emner blev drøftet på borgermødet:

- Parkering
- Trafiksaneringsprojektet, herunder parkering, supercykelsti, adgang til erhverv, fartbegrænsninger mm.
- Bebyggelsesprocent og forskel mellem delområde I og II
- Bygningshøjder og forskel mellem delområde I og II

Borgerne har også været inddraget i løbet af processen. I oktober 2025 blev der afholdt to åbne drop-in arrangementer og en fælles byvandring langs Hovedgaden, hvor borgerne kunne komme med inputs og bemærkninger til det videre arbejde med lokalplanforslaget. Ved det første drop-in arrangement deltog 16 borgere, ved det andet deltog 8 borgere og ved den fælles byvandring deltog 25 borgere.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Natur-, trafik- og planudvalget.

Bilag

Bilag 1: Samlet høringssvar

Bilag 2: Høringsnotat Hovedgaden Havdrup

Bilag 3: Lokalplan 705.1

Punkt 65: Godkendelse af modtagelse af EU-støtte til Solrød bymidte

00.03.04-Ø34-1-25

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Solrød Kommune skal modtage støtte fra EU's Regionalfond til den videre udvikling af Solrød bymidte. Støtten skal understøtte etablering af et bymidtesamarbejde, et læringsforløb og udviklingen af en bystrategi for Solrød bymidte.

Indstilling

Administrationen indstiller, at modtagelse af 922.680 kr. fra EU's Regionalfond til den videre udvikling af Solrød bymidte, samt indtægtsbevilling og udgiftsbevilling på 922.680 kr., godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Solrød Kommune har modtaget tilsagn om 922.679,80 kr. fra EU's Regionalfond til arbejdet med udviklingen af Solrød bymidte. Støtten skal anvendes i perioden fra den 1. januar 2026 til den 30. april 2027 og understøtter den proces for udviklingen af Solrød bymidte, som byrådet godkendte den 23. februar 2026.

I tilsagnet indgår også at der er krav om egenfinansiering. De samlede udgifter for projektet er på 1.561.130 kr. dvs. Solrød Kommunes egenfinansiering udgør 638.450 kr. Der er i budgettet for 2026-2029 afsat 1,2 mio. kr. i 2026 og 0,8 mio. kr. i 2027 til arbejdet med Solrød bymidte, og egenfinansieringen vil blive finansieret derfra. Solrød Kommune har desuden andre udgifter relateret til bymidteudviklingen, som er udover det, som der er givet støtte til.

EU-støtten er øremærket til rådgivning og skal blandt andet anvendes til etablering af et nyt bymidtesamarbejde, et læringsforløb om byudvikling for interesserede borgere og udvikling af en samlet bystrategi for Solrød bymidte. Arbejdet tager udgangspunkt i visionsplanen "Stolt af vores bymidte", som byrådet godkendte i december 2025.

Administrationen ansøgte EU's Regionalfond om støtte i november 2025 og modtog endeligt tilsagn den 14. april 2026.

Grandville er valgt som rådgiver på opgaven og har igangsat de første aktiviteter i projektet.

Ved modtagelse af støtte fra EU er der krav om, at EU-logo anvendes i relevant materiale og kommunikation om projektet. Desuden skal der afreporteres til EU hvert halve år.

Det er ikke et lovkrav at modtage støtte fra EU.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Indtægtsbevilling og udgiftsbevilling på 922.680 kr. godkendes.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Punkt 66: Godkendelse af overordnede principper for det videre arbejde med Solrød bymidte

01.11.00-P16-1-26

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til de seks overordnede principper for det videre arbejde med udviklingen af Solrød bymidte, der beskriver tilgangen til hhv. by- og boligudvikling, offentlige arealer, beplantning, mobilitet, parkering og samarbejde med partnere. Principperne skal anvendes som afsæt og rettesnor for det igangværende bystrategiske arbejde og skal sikre, at den endelige bystrategi leder bymidtens udvikling i den ønskede retning.

Indstilling

Administrationen indstiller, at det videre arbejde med bystrategien for Solrød bymidte tager afsæt i de seks overordnede principper, som beskrives i sagsfremstillingen, og som har fokus på:

- Varierede boligformer og høj arkitektonisk kvalitet (by- og boligudvikling)
- En ambitiøs plan der sætter de offentlige arealer og bygninger i spil (offentlige arealer og bygninger)
- En grønnere bymidte der skaber forbindelser til naturen (beplantning)
- Mere trygge og attraktive forbindelser for gående og cyklister (mobilitet)
- En samlet parkeringsløsning, der kan omfatte p-huse/-kældre og betalingsparkering (parkering)
- Samarbejde med langsigtede udviklingspartnere (partnere)

Beslutning

Anbefales med bemærkning om, at fokus på en klimarobust bymidte også skal være en del af arbejdet med bystrategien.

Sagsfremstilling

For at kunne arbejde videre med udviklingen af en bystrategi for Solrød bymidte på et klart og politisk forankret grundlag er der behov for, at byrådet tager stilling til den overordnede tilgang til det videre arbejde med udviklingen af bymidten.

Sagen handler alene om en stillingtagen til de overordnede principper, der kan støtte og give retning til arbejdet med bystrategien. Der lægges derfor ikke op til en stillingtagen til konkrete byggefelt, bygningshøjder, parkeringsløsninger mm.

Arbejdet med bystrategien tager afsæt i visionsplanen ”Stolt af vores bymidte” og skal bidrage til at konkretisere visionerne for bymidtens fremtidige udvikling. Bystrategien skal beskrive de tiltag, der vurderes nødvendige for at styrke bymidtens hverdags- og handelsliv, herunder mulige ændringer i arealanvendelse, bygningsmasse, funktioner og trafikale forhold. Strategien skal samtidig sætte retning for eventuelt kommende byggeri i bymidten set i sammenhæng med den omkringliggende by.

Byrådet har igennem de første måneder af 2026 haft en tæt dialog med administrationen om forventninger og ønsker til videre udvikling af Solrød bymidte. Nedenstående punkter omsætter de forskellige input fra samtalerne til principper der skaber en samlet retning, der kan anvendes som afsæt i det videre arbejde med bymidten:

By- og boligudvikling

Der skal bygges et varieret udbud af funktioner, boliger og boligformer i bymidten, f.eks. ungdoms- og ældreboliger, bofællesskaber, og boliger til par uden børn. Nybyggeri skal have en høj arkitektonisk kvalitet, en skala der passer til omgivelserne, og skal opføres i et tempo, hvor den offentlige velfærdsservice kan følge med.

Offentlige arealer og bygninger

Alle bymidtens offentlige arealer og bygninger og Solrød Byvej er som udgangspunkt i spil, når en sammenhængende plan for bymidtens fremtidige udvikling skal tegnes op. Der vil være øget fokus på udvikling af den del af bymidten, som ligger mellem stationen og Strandvejen, da det er her, at der er flest ledige arealer og mest behov for at forbedre bymiljøet og byrumskvaliteten.

Beplantning

Bymidten skal genfinde sin oprindelige parkkarakter og i fremtiden fremstå mere grøn, med en samlet beplantning, der skaber attraktive rammer om opholdsaktivitet, og som forbinder bymidten til den omkringliggende natur.

Mobilitet

For at understøtte en mere bæredygtig og aktiv mobilitet som alternativ til bilen, skal det prioriteres at skabe mere trygge og attraktive forbindelser for gående og cyklister på tværs af de veje og parkeringsarealer, der i dag adskiller bymidten og de omkringliggende boligområder.

Parkering

Eksisterende, offentlige parkeringsarealer kan anvendes til byudvikling, under hensyntagen til parkeringsbehovet for pendlere og kunder til centerets butikker og erhverv. En samlet plan for parkering i bymidten kan omfatte etablering af et eller flere parkeringshuse, evt. i kombination med andre funktioner. Antallet af parkeringspladser forsøges fastholdt, men muligheden for en anden disponering af parkeringsarealer og parkeringsnorm kan indgå i det videre arbejde.

Partnere

Byudvikling skal ske i samarbejde med partnere, som har erfaring med at skabe attraktive og levende bymiljøer. Der ønskes at samarbejde med investorer, der har et langsigtet perspektiv, så der skabes byggeri af høj kvalitet.

Den videre proces:

Hvis byrådet godkender de ovenstående punkter, vil administrationen anvende beslutningen som grundlag for det videre arbejde med bystrategien. Beslutningen vil samtidig danne udgangspunkt for den videre dialog med relevante samarbejdspartnere og aktører i bymidten.

I dialogen med politikere, bymidtens aktører og øvrige interessenter er det blevet tydeligt, at der er behov for supplerende viden og analyser for at understøtte det videre arbejde og skabe et bedre grundlag for fremtidige til- og fravalg. Administrationen vil derfor undersøge mulighederne for at gennemføre en række supplerende analyser, herunder:

- en opdateret analyse af parkeringen i Solrød bymidte i dag og en vurdering af potentialer og perspektiver ift. håndtering af parkering i en fremtidig byudvikling.
- en analyse af investorbilledet inkl. potentialer og udfordringer ift. By- og boligudvikling i Solrød bymidte.
- analyser af bindinger og potentialer på de offentlige arealer i bymidten; herunder forhold vedrørende ledninger, regnvand og beplantning.

Selve bystrategien udvikles af Grandville i tæt dialog med bymidtens aktører, bymidtesamarbejdet, administrationen, politikere og øvrige relevante interessenter. Den endelige bystrategi forventes sendt til politisk behandling i oktober 2026.

Det er ikke et lovkrav at definere en overordnet tilgang til bymidtens udvikling.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Bilag. Visionsplan for Solrød bymidte (kort version)

Punkt 67: Orientering om mulighed for placering af specialskole

01.02.00-P05-1-26

Beslutningstema

Byrådet skal orienteres om administrationens undersøgelse af mulighederne for at placere en specialskole ved Jersie Hallen. Orienteringen forklarer, hvilke regler og statslige krav, der begrænser mulighederne for at placere en specialskole i området. Sagen har ophav i byrådets budgetaftale for 2026-2029, hvor aftaleparterne var enige om, at administrationen skulle undersøge mulighederne i det gældende plangrundlag ved Jersie Hallen for at etablere en specialskole.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Beslutning fra Familie- og uddannelsesudvalget, 8. juni 2026, pkt. 63:

Taget til efterretning med bemærkning om, at rette henvendelse til den nye minister om det behov for en skole, som er opstået i den mellemliggende periode.

Sagsfremstilling

Undersøgelsen er gennemført som opfølgning på budgetaftalen 2026-2029, hvor aftaleparterne var enige om, at mulighederne for at placere en specialskole ved Jersie Hallen skulle undersøges.

Undersøgelsen viser, at de nuværende regler for området ikke giver mulighed for at placere en specialskole ved Jersie Hallen.

Jersie Hallen ligger på et kommunalt ejet areal, og en del af arealet er i kommuneplanen udlagt til offentlige formål (idrætsanlæg). Området ligger i landzone og er omfattet af den statslige Fingerplan 2019. Et kort er vedlagt med arealets placering (bilag 1).

Administrationen har været i dialog med Plan- og Landdistriktsstyrelsen, som varetager statens interesser i forhold til Fingerplanen og planloven. Styrelsen vurderer, at en specialskole er en byfunktion, som skal placeres i byzone.

Fingerplanens bestemmelser

Efter Fingerplanens regler kan en ny byzone kun udlægges i tilknytning til eksisterende bymidtesamfund (dvs. Havdrup eller Solrød Strand) eller som afrunding af andre bysamfund (fx større landsbyer i en byzone). Styrelsen har vurderet, at området ved Jersie Hallen ikke kan betragtes som et bysamfund, og at området derfor ikke kan danne grundlag for ny byudvikling. Det betyder, at der ikke kan planlægges en skole på arealet, og at eksisterende bygninger heller ikke kan omdannes til skoleformål.

Revision af fingerplanen

En revision af Fingerplan 2019 er imidlertid under udarbejdelse med henblik på at fremtidssikre hovedstadsområdets fysiske planlægning og tilpasse den til nye behov og udfordringer. Administrationen har sendt forslag om et ønske om nye muligheder ind til styrelsen i forbindelse med indkaldelse af idéer til revisionen på baggrund af en politisk drøftelse på

Kultur- og naturudvalgsmødet den 12. maj 2025. Kultur- og naturudvalget blev orienteret om høringssvaret på mødet den 12. juni 2025. Her indgik mulighederne i og omkring Jersie Hallen ikke.

Revisionen blev igangsat af ministeren for byer og landdistrikter den 10. marts 2025 med en forventning om, at den reviderede Fingerplan ville komme i høring i 2026. Der er ikke kommet nye udmeldinger fra styrelsen omkring arbejdet. Det må også forventes, at arbejdet afventer ny regering. Når en ny regering er dannet, kan byrådet eventuelt rette henvendelse til den nye minister om det behov for en specialskole, som er opstået i den periode, hvor revisionen af Fingerplanen, har været i proces.

Solrød Kommune har mulighed for at sende et høringssvar igen, når forslaget til den nye Fingerplan sendes i høring.

Det er et lovkrav, at kommunens planlægning skal være i overensstemmelse med den statslige planlægning, herunder Fingerplanen.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Kortbilag med arealer ved Jersie Hallen

Punkt 68: Godkendelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af Havdrup Skovby

13.03.01-P19-1-26

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til Solrød Fjernvarmes projektforslag for fjernvarmeforsyning af Havdrup Skovby, herunder om projektet kan godkendes efter varmeforsyningslovens regler.

Gefion Group og Lind & Risør vil opføre 150 nye boliger og en institution i Havdrup Skovby. Som en del af byggemodningen skal bygningerne have etableret varmeforsyning. På foranledning af Solrød Kommune, har Solrød Fjernvarme fremsendt et projektforslag med henblik på, at bygningerne kan blive fjernvarmeforsynet. Projektet understøtter Solrød Kommunes Klimaplan 2050.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Solrød Fjernvarmes projektforslag for fjernvarmeforsyning af Havdrup Skovby godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Solrød Fjernvarme a.m.b.a. har fremsendt et projektforslag om fjernvarmeforsyning af Havdrup Skovby. Projektet omfatter varmeforsyning af et nyt boligområde med ca. 150 boliger, en dag- eller døgninstitution samt en eksisterende ejendom jf. Lokalplan 228.1 Havdrup Skovby.

Administrationen vurderer, at projektforslaget opfylder de lovgivningsmæssige krav og anbefaler, at området fjernvarmeforsynes i tråd med kommunens klimaplan jf. bilag 2.

Projektforslaget

Projektet indebærer, at området tilsluttes det eksisterende fjernvarmenet i Havdrup. Projektforslaget er vedlagt som bilag 1.

Da der på nuværende tidspunkt ikke er overskydende fjernvarmekapacitet i Havdrup, etableres en midlertidig gaskedel til at supplere de eksisterende anlæg i Havdrup, herunder solvarme, biogaskraftvarme og varmepumper. Gaskedlen tilsluttes Evidas gasdistributionsnet i Havdrup og forventes anvendt i ca. 2 år. Gaskedlen vil blive placeret i en container i Havdrup Skovby. Det er planen, at fjernvarmen skal leveres fra januar 2027. Se tidsplan i bilag 4.

Solrød Fjernvarme planlægger, at området inden for de nærmeste år skal forsynes med CO₂-neutral overskudsvarme fra VEKS-systemet, som VEKS skal modtage fra det nye datacenter ved Egedesvej i Køge. Når denne løsning er etableret, er det planen, at containeren med gaskedlen fjernes.

Godkendelsen af projektet medfører ikke tilslutnings- eller forblivelsespligt for de nye boliger i Havdrup Skovby.

Selskabs- og brugerøkonomi

Anlægsudgiften til fjernvarmenettet er estimeret til 14,4 mio. kr. ekskl. moms. Hertil kommer udgifter på i alt knap 5 mio. kr. til kunden anlæg. Projektet finansieres via lån, som forudsætter kommunegaranti.

Det er indregnet, at nye kunder betaler tilslutningsbidrag, og at byggemodner (bygherre) afholder udgifter til gadeledninger. Det bemærkes, at hvis projektforslaget godkendes skal de nye ejendomsere betale tilslutningsbidrag til fjernvarmen (typisk som en del af den samlede pris for ejendommen), fordi stikledningerne allerede er etableret forinden indflytning. Dette er normal procedure ved nybyggeri uanset, om det er fjernvarme eller varmepumper, der installeres.

Fjernvarmeløsningen vurderes at være en anelse billigere for brugerne sammenlignet med individuelle varmepumper.

Samfundsøkonomi

Projektet er vurderet i forhold til varmeforsyningslovens krav om samfundsøkonomisk bedste løsning. Beregningerne viser, at fjernvarme er mere fordelagtig end individuelle varmepumper med en besparelse på ca. 2,3 mio. kr. over 20 år. Administrationen vurderer, at beregningerne er robuste, og at kravet om positiv samfundsøkonomi er opfyldt.

Der er ikke lavet analyser af scenarier med anvendelse af olie og naturgas, da administrationen vurderer, at det ikke er klima- og forsyningsmæssigt relevante alternativer. Der er udført et sideløbende estimat, baseret på overskudsvarme fra VEKS-systemet, der viser en yderligere forbedret samfundsøkonomi.

Miljø og klima

Fjernvarmen vil midlertidigt baseres på gas og eksisterende varmekilder i Havdrup, bl.a. solvarme, men forventes på sigt at blive helt CO₂-neutral. Fjernvarme reducerer samtidig lokal luftforurening sammenlignet med individuelle løsninger.

Projektforslaget er omfattet af miljøvurderingsloven. Der skal derfor udføres en VVM-screening af projektet.

Det er et lovkrav, at Solrød Kommune planlægger varmeforsyningen, dvs. sørger for, at der udarbejdes projektforslag samt behandler og godkender projektforslag, der opfylder varmeforsyningsloven.

Høring og inddragelse

Projektforslaget har været i høring fra d. 8. maj til d. 24. maj 2026 hos de høringsberettigede parter. Der var ved høringsperiodens udløb indkommet fem høringssvar. Vedlagt høringsnotat i bilag 3. Høringssvarene har ikke givet anledning til at ændre i vurderingen af projektforslaget og administrationens indstilling til byrådet.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Bilag 1: Solrød Fjernvarmes projektforslag Havdrup Skovby

Bilag 2: Vurdering af projektforslag for fjernvarmeforsyning af Havdrup Skovby

Bilag 3: Høringsnotat Havdrup Skovby status

Bilag 4: Tidsplan

Bilag. Klimaplan 2050

Punkt 69: Godkendelse af den videre proces for budget 2027-2030 på Natur-, trafik- og planudvalgets område

00.30.00-S00-6-26

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, hvordan der på baggrund af udvalgsdrøftelserne i maj skal arbejdes videre med resultaterne fra BDO's screeningsanalyse i forhold til at udmønte den besluttede rammebesparelse i budgettet for 2026-2029. Beslutningerne er et led i budgettidsplanen for budgetlægningen af budgettet for 2027-2030. Sagen fremlægges i hvert fagudvalg som separate, men indholdsmæssigt identiske sager.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Plan for det videre arbejde med resultaterne i BDO's screeningsanalyse, herunder anvendelse af konsulentbistand til analyse af ældreområdet og administration finansieret af de afsatte midler på 1 mio. kr. i 2026 godkendes.
2. Det godkendes, at den resterende besparelse i 2026 på 2 mio. kr. udmøntes på baggrund af udvalgenes andel af serviceudgifter. svarende til 87.000 kr. for Natur-, trafik- og planudvalget.

Beslutning

Indstillingens punkt 1: Anbefales.

Indstillingens punkt 2: Anbefales ikke. Administrationen bedes forelægge alternativ konkret udmøntning til møderækken i august.

Sagsfremstilling

Ifølge budgettidsplanen for budget 2027-2030 skal fagudvalgene drøfte budgettet i både maj og juni. På udvalgets møde den 13. maj 2026 drøftede Natur-, trafik- og planudvalget hvilke emner fra BDO's screeningsanalyse, der kunne være relevante at få uddybet yderligere enten fra administrationen eller fra en konsulentvirksomhed. Det med henblik på at konkretisere, hvor der kan realiseres besparelser som led i at udmønte det forudsatte besparelseskraft på 4-8-12-16 mio. kr., som det er besluttet i budgetaftalen for 2026-2029.

Konsulentbistand til uddybende analyser

Den samlede oversigt på tværs af udvalg fremgår af bilag 1, hvor administrationen anbefaler, at der anvendes konsulentbistand til yderligere analyse af ældreområdet og administration, på grund af i områdernes kompleksitet.

Udmøntning af den resterende rammebesparelse

Da der ikke umiddelbart er peget på konkrete tiltag, der kan udmønte de resterende 2 mio. kr. af rammebesparelsen i 2026, anbefaler administrationen, at rammebesparelsen udmøntes med en forholdsvis mæssig fordeling baseret for serviceudgiftsfordelingen ekskl. administrationsudgifter, hvor rammebesparelsen er udmøntet for 2026 og 2027. Den forholdsvis mæssige fordeling af en udmøntning af de resterende 2 mio. kr. på udvalg og centre fremgår ligeledes af bilag 1. Hvis byrådet godkender sagens indstillingspunkt 2, vil administrationen gennemføre den konkrete udmøntning og i oktober give byrådet en orientering om, hvor besparelsen er blevet udmøntet samt de forventede konsekvenser.

Det er ikke et lovkrav, at fagudvalgene skal drøfte budget 2027-2030, men det er en del af den budgettidsplan, som byrådet har besluttet på sit møde den 26. januar 2026.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser i 2026.

Kompetence til afgørelse

Byrådet

Bilag

Bilag 1: Bilag til budgetmøder i fagudvalg i juni

Punkt 70: Meddelelser

85.02.02-P35-110-26

Indstilling

Meddelelser til orientering:

- Ingen.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 71: Lukket: Meddelelser

85.02.02-P35-110-26

Punkt 72: Digital godkendelse af referat

85.02.02-P35-101-26

Indstilling

Administrationen indstiller, at referatet godkendes digitalt.

Beslutning

Tiltrådt.