

REFERAT Byrådet d. 28-02-2023

Mødedato Tirsdag d. 28. februar 2023 kl. 19:00

Mødested Solrød Bibliotek, 1. sal, lokale 25, Solrød Center 4, 2680 Solrød Strand

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af stedfortrædere i Byrådet.....	3
Godkendelse af dagsorden.....	5
Godkendelse af optagelse af lån vedrørende regnskab 2022.....	6
Godkendelse af beredskabspolitik og beredskabsplan for Solrød Kommune 2023-2026.....	8
Godkendelse af mageskifte i Solrød Erhvervskole.....	10
Godkendelse af kompetenceoverdragelse til ARGO I/S for afsætning af tekstilaffald.....	12
Godkendelse af principbeslutning om ekspropriation af areal til vandforsyningsledning og ledning i.....	14
Godkendelse af indhentning af udtalelse og revidering af sagsgang vedrørende Solrød Kommunes I.....	16
Godkendelse af en revideret beskrivelse af Solrød Kommunes kommunale ungeindsats og en samm.....	18
Godkendelse af forhøjelse af budget til tøjvask i hjemmeplejen og fastsættelse af prisregulering.....	20
Godkendelse af igangsætning af tagrenovering på bygning B på Havdrup Skole - anlægsbevilling.....	22
Godkendelse af gennemførelse af fase 1 i Vand- og naturprojekt Solrød Bæk - anlægsbevilling.....	24
Godkendelse af igangsætning af til- og ombygning af Birkebo Børnehave - anlægsbevilling.....	26
Godkendelse af igangsætning af projekt for tagudskiftning og udbygning på Munkekærskolen - anl.....	28
Lukket: Godkendelse af udtalelse til Ankestyrelsen.....	29
Godkendelse af udbudsvilkår for salg af areal til padelcenter.....	30
Meddelelser.....	35
Lukket: Meddelelser.....	36
Lukket: Byrådets Time.....	37
Digital godkendelse af referat.....	38

Punkt 22: Godkendelse af stedfortrædere i Byrådet

00.22.02-G00-2-22

Beslutningstema

Byrådet skal ved fravær blandt byrådsmedlemmer tage stilling til, om der er tale om lovligt forfald, og godkende, hvem der indtræder som stedfortræder. Der er ved udsendelse af dagsordenen til Byrådets møde ikke modtaget nogen afbud til mødet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Det i tilfælde af afbud fra et eller flere byrådsmedlemmer godkendes, at betingelserne for lovligt forfald, er opfyldt.
2. Det i tilfælde af afbud fra et eller flere byrådsmedlemmer godkendes, at betingelserne for stedfortræders deltagelse i byrådsmødet er opfyldt.

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Borgmesteren skal jævnfør Lov om kommunernes styrelse indkalde en stedfortræder til et byrådsmøde, når borgmesteren får kendskab til, at et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned på grund af helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende.

Byrådet har i styrelsesvedtægten for Solrød Kommune derudover truffet en beslutning om, at stedfortræderen for et medlem af Byrådet indkaldes ved medlemmets forfald af de nævnte grunde, uanset om fraværet har en kortere varighed end 1 måned.

Indkaldelse af en stedfortræder følger stedfortræderlisten efter kommunalvalget.

I tilfælde af fravær skal Byrådet i forlængelse af Lov om kommunernes styrelse tage stilling til, om der er tale om lovligt forfald, og godkende, hvem der indtræder som stedfortræder.

Der er ved udsendelse af dagsordenen til Byrådets møde ikke modtaget nogen afbud til mødet.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Punkt 23: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-P35-202-22

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Punkt 24: Godkendelse af optagelse af lån vedrørende regnskab 2022

00.34.05-000-2-22

Beslutningstema

Byrådet skal godkende optagelse af langfristet lån vedrørende regnskab 2022, og at en del af lånerammen anvendes som alternativ til deponering vedrørende fælleskommunalt hjælpemiddeldepot.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Der ikke optages lån til refinansiering af udlån vedr. grundskyld mv.
2. 3.829.019 kr. af lånerammen vedrørende energibesparende tiltag anvendes som alternativ til deponering vedr. lejemål til fælleskommunalt hjælpemiddeldepot.
3. Den resterende del af lånerammen på 1.545.631 kr. udnyttes ikke henset til beløbets størrelse og det aktuelle renteniveau.

Beslutning

Tiltrådt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. februar 2023, pkt. 23:

Anbefales.

Fraværende: Brian Mørch (O).

Sagsfremstilling

Der er budgetteret med lånoptagelse i budget 2022 på 5.500.000 kr. vedrørende energibesparende tiltag. Der kan med Byrådets godkendelse optages lån svarende til de afholdte udgifter til formål, der er indeholdt i lånebekendtgørelsen (se nedenfor) i 2022 inden udgangen af april måned 2023, hvor låneadgangen bortfalder. Byrådet skal tage stilling til, om der skal optages lån jf. den opgjorte låneramme for 2022.

Kommuner skal som udgangspunkt betale kontant og kan kun i begrænset omfang optage lån til formål, der fremgår af lånebekendtgørelsen. For Solrød Kommune drejer det sig om udgifter til:

- Energibesparende foranstaltninger i bygninger eller anlæg (vejbelysning).
- Lån til betaling af grundskyld mv. fratrullet indfrieede lån.

Lånerammen for 2022

Administrationen har på baggrund af regnskab 2022 opgjort lånerammen for 2022 jf. lånebekendtgørelsen ud fra de afholdte udgifter:

Formål

Låneramme

Energibesparende foranstaltninger

5.374.650 kr.

Udgift til lån til betaling af grundskyld mv. fratrullet indefrieede lån:

- Lån til betaling af ejendomsskat for pensionister	2.400.316 kr.
- Udlån til midlertidig indefrysningssordning vedrørende grundskyld	3.592.319 kr.
I alt	11.367.285 kr

Der kan jf. lånerammen for 2022 i alt optages lån på 11.367.285 kr.

Optagelse af lån vedørende regnskab 2022

Lån til betaling af grundskyld m.v. overgår til staten den 1. januar 2024 og kommunens tilgodehavende fratrasket eventuel refinansiering af udlån ved låneoptagelse forventes indfriet af staten i 2024. Administration anbefaler derfor, at der ikke optages lån til refinansiering af udlånet vedørende lån til betaling af grundskyld for pensionister og midlertidig indefrysningssordning.

Byrådet har på møde i januar 2022 godkendt, at Solrød Kommune indgå i et § 60 selskab om omkring depotdrift af genbrugshjælpe midler. Det er en kommunal opgave at servicere borgerne med fornødne hjælpemidler, hvorfor indgåelsen af lejemålet vil være omfattet af lånebekendtgørelsens § 3, hvilket betyder, at lejemålet skal medregnes, som kommunal lånoptagning i de syv deltagende kommuner. Såfremt værdien af lejemålet ikke kan rummes i kommunens låneramme, skal der foretages en deponering svarende til lejemålets værdi. Samlet set skal de syv kommuner i alt deponere 35,8 mio. kr., heraf skal Solrød Kommune deponere 3.829.019 kr. Ved deponering vil dette blive frigivet med 1/25 del over de efterfølgende 25 år. Administrationen anbefaler, at deponering vedrørende depotdrift dækkes af lånerammen til energibesparende foranstaltninger.

Der resterer herefter 1.545.631 kr. af lånerammen vedrørende energibesparende foranstaltninger. Administrationen anbefaler, at der ikke optages lån for den resterende del set i forhold beløbets størrelse og det aktuelle renteniveau.

Kommunaldirektøren og økonomichefen er jf. Økonomisk politik og finansiell strategi bemyndiget til sammen at foretage selve lånoptagelsen.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Punkt 25: Godkendelse af beredskabspolitik og beredskabsplan for Solrød Kommune 2023-2026

14.00.08-A21-1-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til Solrød Kommunes Beredskabspolitik og Solrød Kommune Beredskabsplan - Plan for fortsat drift.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Solrød Kommunes Beredskabspolitik godkendes.
2. Solrød Kommune Beredskabsplan - Plan for fortsat drift, Beredskabsplan for Solrød Kommune godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. februar 2023, pkt. 25:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Byrådet skal ifølge Beredskabslovens § 25 i hver valgperiode udarbejde en plan for kommunens beredskab, som skal vedtages af Byrådet i et møde. Beredskabsplanen skal revideres i det omfang, udviklingen gør det nødvendigt, dog mindst en gang i hver valgperiode.

Solrød Kommunes Beredskabspolitik fastlægger den overordnede ramme for Solrød Kommunes beredskabsplanlægning. Den beskriver således Byrådets overordnede retningslinjer for, hvordan beredskabsopgaver skal løses i Solrød Kommunes institutioner og afdelinger. Derudover skal beredskabspolitikken bidrage til at skabe og forankre fælles værdier og mål for kommunens samlede beredskab.

Solrød Kommune Beredskabsplan - Plan for fortsat drift har til formål at sikre den kommunale krisestyring og Solrød Kommunes evne til at videreføre de samfundskritiske eller livsvigtige kommunale ydelser, når trusler eller alvorlige hændelser indtræffer og sætter en institution/afdeling eller hele Solrød Kommune under pres. Planen skal sikre hurtig reaktion, optimal ressourceudnyttelse og effektiv krisestyring ved hændelser, hvor der er behov for at etablere en krisestyringsorganisation til at håndtere en krisehændelse. Kriseledelsen er omdrejningspunktet for Solrød Kommunes samlede krisestyring. Kriseledelsen ledes, organiseres og bemandes afhængigt af den konkrete hændelse.

Beredskabsplanen følger Beredskabsstyrelsens skabelon og omhandler i henhold til denne følgende områder:

- Solrød Kommunes krisestyringsorganisation
- Aktivering og drift af Solrød Kommunes krisestab
- Informationshåndtering
- Koordinering af handlinger og disponering af ressourcer
- Kommunikation

Beredskabsplanen er en overordnet plan, der beskriver procedurer for den generelle krisehåndtering. Solrød Kommune har desuden en række delberedskabsplaner, herunder fx sundhedsberedskabsplan, beredskabsplan for stormflod samt beredskabsplaner for skoler og institutioner, hvor der er angivet helt konkrete indsatser på de forskellige områder.

Planerne er udarbejdet i samarbejde med Brand og Redning Solrød.

Det er et lovkrav, at Byrådet skal udarbejde en generel beredskabsplan, som skal vedtages af Byrådet.

Høring og inddragelse

Solrød Kommunes Beredskabspolitik og Solrød Kommune Beredskabsplan - Plan for fortsat drift har været i høring hos Beredskabsstyrelsen og Midt- og Vestsjællands Politi. Høringssvarene er vedlagt som bilag.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Solrød Kommune - Beredskabspolitik

Solrød Kommune - Beredskabsplan - Plan for fortsat drift

Høringssvar fra Midt- og Vestsjællands Politi vedrørende Beredskabspolitik og Hovedberedskabsplan for Solrød Kommune

Høringssvar fra Beredskabsstyrelsen - Solrød Kommunes beredskabspolitik

Høringssvar fra Beredskabsstyrelsen - Solrød Kommunes beredskabsplan

Punkt 26: Godkendelse af mageskifte i Solrød Erhvervskile

13.06.05-G01-2-23

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til mageskifte af arealer for omlægning af cykelsti gennem Erhvervskilens østlige del.

Indstilling

Administrationen indstiller, at aftale om mageskifte af arealer mellem Solrød Kommune og grundejeren af matrikel 11ci og 11f, Jersie By, Jersie, godkendes.

Beslutning

Tiltrådt under forudsætning af, at der indgås aftale om, at Benjamin Capital afholder den samlede udgift til anlæg af det cykelstiforløb, som løber langs Åsager og nord og øst om Åsager 1.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. februar 2023, pkt. 26:

Anbefales ikke.

Emil Blücher (I) fremsatte følgende ændringsforslag: Sagen udsættes med henblik på forhandling om forlængelse af sti.

For stemte: Christian Vang (L), Christian Nyholm (H), Emil Blücher (I) og Brian Mørch (O).

Imod stemte: Jonas Ring Madsen (A).

Undlod at stemme: Jan Færch (C) og Niels Hörup (V).

Sagsfremstilling

Solrød Kommune har modtaget en henvendelse fra grundejeren af to ejendomme i Erhvervskilen. I forbindelse med udvikling af ejendommene ønskes en bedre udnyttelse af matriklerne 11ci og 11f, Jersie By, Jersie, der i dag er adskilt af den kommunale cykelsti, Ankerhusstien, som er den offentlige skolestiforbindelse mellem Jersie og Solrød Strand. Se vedlagte bilag.

Grundejeren har derfor foreslået, at den offentlige cykelsti omlægges til den østlige del af ejerens arealer, og grundejeren har tilbudt at betale udgifterne til omlægning, udvidelse og mageskiftet inkl. matrikulære forhold. Se vedlagte bilag.

Plangrundlag

Ejendommene er omfattet af lokalplan 702.1 Solrød Erhvervskile. Det fremgår af lokalplanen, at Ankerhusstien skal bevares igennem området i minimum 2,5 meters bredde, men at stien kan flyttes i udbygningsprocessen. Den foreslåede stiomlægning er derfor i overensstemmelse med lokalplanen.

Aftalen med grundejeren om mageskifte og udførelse af ny dobbeltrettet fællessti

Omlægningen skyldes grundejerens ønske. Det er derfor muligt efter vejloven at indgå en aftale om, at grundejeren betaler og udfører omlægningen af fællesstien. Vedlagte aftale er udarbejdet med henvisning til denne lovhjemmel i lov om offentlige veje.

I forbindelse med mageskiftet skal det eksisterende stiforløb formelt også nedlægges i henhold til vejloven. Byrådets beslutning om at tiltræde et mageskifte er derfor også Byrådets formelle godkendelse af, at det eksisterende stiforløb nedlægges. Nedlæggelsen kan ikke ske, før mageskiftet formelt er gennemført.

I forbindelse med mageskiftet er det aftalt, at Solrød kommune overtager arealet rundt om matrikel 11cb, så der er mulighed for at stien på sigt kan forlænges.

Byrådet kan således senere vælge at få en sammenhængende skolesti i området, så cyklister ikke længere skal krydse kommunevejen, Åsager, flere gange på en kortere strækning, som det har været tilfældet siden starten af 1970'erne.

Arealet til den nye fællessti Ankerhusstien, som skal overtages af kommunen, udgør ca. 1.922 m² af matrikel 11f og 11ci. Den eksisterende del af den kommunalt ejede sti, der skal nedlægges, har et areal på ca. 1.555 m².

På baggrund af grundejers ønske om flytning af den offentlige cykelsti er det også aftalt, at grundejeren ikke skal have betaling for differencen mellem arealerne (ca. 367 m²), som stilles til rådighed for kommunens eventuelle senere forlængelse af stiforløbet, som kan sikre den ubrudte skolesti gennem Erhvervskilen, og det er administrationens overbevisning, at kommunen også bliver passende tilgodeset i det foreslåede mageskifte med grundejeren.

Det er et lovkrav, at Byrådet skal godkende mageskifter af kommunale ejendomme/grunde.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Luftfoto over nuværende forhold

Aftale om mageskifte

Eventuelt kommende stiforløb

Punkt 27: Godkendelse af kompetenceoverdragelse til ARGO I/S for afsætning af tekstilaffald

07.04.00-A21-1-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om kommunens afsætning af tekstilaffald skal kompetenceoverdrages til ARGO I/S med opstart den 1. juli 2023.

Indstilling

Administrationen indstiller, at kompetenceoverdragelse af kommunens afsætning af tekstilaffald til ARGO I/S med opstart den 1. juli 2023 godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. februar 2023, pkt. 27:

Anbefales.

Beslutning fra Natur-, klima- og planudvalget, 6. februar 2023, pkt. 15:

Anbefales.

Fraværende: Jonas Ring Madsen (A).

Sagsfremstilling

ARGO I/S er i gang med at udarbejde et fællesudbud for afsætning af tekstiler til sortering og efterfølgende behandling for affaldsselskabets ejerkommuner. Solrød Kommune har mulighed for at indgå i udbuddet, men det kræver en formel kompetenceoverdragelse, hvor Solrød kommune formelt giver ARGO mulighed for at udføre opgaven på vegne af Solrød kommune.

Sortering af tekstiler i Solrød Kommune

I Solrød Kommune har det siden juni 2021 været muligt at sortere tekstiler. Indtil nu har ARGO sørget for, at tekstilerne fra kommunen er blevet afsat gennem et samarbejde med AffaldPlus, som er et kommunalt ejet affaldsselskab med hjemsted i Næstved Kommune. Det har dog været en midlertidig løsning, da opgaven med behandling af tekstiler ikke må varetages af kommunerne selv på grund af ny lovgivning. Derudover har opgaven også været for lille til at sende i udbud, men efter at flere af ejerkommunerne i ARGO er begyndt at indsamle tekstiler, er opgaven nu vokset. ARGO er derfor gået igang med at lave et fællesudbud for afsætning af tekstiler.

Hvorfor kompetenceoverdragelse?

Solrød Kommune afsætter allerede alle typer af det indsamlede affald fra husholdningerne via ARGO. Der er dog regler, der gør, at opgaven med at afsætte tekstilaffald, som indsamles af kommunen, ikke uden videre kan overdrages til ARGO og derfor formelt skal kompetenceoverdrages. Der er allerede beskrevet en række fraktioner i grundlaget for ARGOs virksomhed, men tekstiler er ikke en af dem, og det vil kræve, at Byrådet formelt godkender overdragelsen af kompetencen til at afsætte tekstiler til ARGO for, at Solrød Kommune kan deltage i fællesudbuddet.

Solrød Kommune har af ARGO fået en frist til den 31. januar 2023 for at melde tilbage, om kommunen ønsker at deltage i udbuddet. Administrationen har inden fristens udløb meddelt ARGO, at Solrød Kommune gerne vil deltage i udbuddet under forudsætning af, at kompetenceoverdragelsen godkendes af Byrådet.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at det vil være en fordel for Solrød kommune, at indgå i ARGOs fællesudbud. De indsamlede mængder af tekstiler i Solrød Kommune er meget små, og derfor vil kommunen alene ikke kunne stille lige så store krav til en afsætningskanal. ARGOs kontrakt giver stordriftsfordele på tværs af kommunerne, der kan føre til bedre priser og højere genanvendelse. Aftalen om kompetenceoverdragelse er vedlagt som bilag.

Det er et lovkrav, at Solrød kommune afsætter de indsamlede tekstiler med højst mulig grad af genbrug og genanvendelse. Hvis Solrød Kommune ikke afsætter tekstiler via ARGO, vil administrationen selv skulle stå for at lave en aftale med en afsætningskanal.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Aftale kompetenceoverdragelse tekstil

Punkt 28: Godkendelse af principbeslutning om ekspropriation af areal til vandforsyningsledning og ledning med skyllevand

13.00.00-P00-1-23

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til principbeslutning om ekspropriation af areal til anlæg af vandforsyningsledning og ledning med skyllevand fra Solrød Vandværk a.m.b.a til Solrød Biogas A/S.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der træffes en principbeslutning om ekspropriation af areal til anlæg af vandforsyningsledning og ledning med skyllevand.

Beslutning

Ina Lindemark (H) ønskede at få afprøvet sin habilitet. Byrådet erklærede Ina Lindemark (H) inhabil, og Ina Lindemark (H) deltog derfor ikke i sagens behandling.

Tiltrådt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. februar 2023, pkt. 28:

Anbefales.

Beslutning fra Natur-, klima- og planudvalget , 6. februar 2023, pkt. 18:

Ina Lindemark (H) ønskede at få afprøvet sin habilitet. Udvalget erklærede Ina Lindemark (H) inhabil, og Ina Lindemark deltog derfor ikke i sagens behandling.

Anbefales.

Fraværende: Jonas Ring Madsen (A).

Sagsfremstilling

I forbindelse med etableringen af et blødgøringsanlæg på Solrød Vandværk, har vandværket udarbejdet et projektforslag for etablering af ledninger med henholdsvis skyllevand fra blødgøringsanlægget samt drikkevand, som ledes fra Solrød Vandværk på Engvangen 14, Solrød Strand til Solrød Biogas A/S på Åmarken 6, Lille Skensved. Skyllevandet vil kunne anvendes i biogasanlæggets processer.

Projektet forudsætter anlæg af ledninger over flere matrikler i Solrød Kommune. Det er hensigten at benytte frivillige aftaler, men for at sikre projektets fremdrift ønsker Solrød Vandværk mulighed for, at retten til anlæg af ledninger og pålæg af servitutter mv. kan sikres ved ekspropriation. For lodsejerne har principbeslutningen den virkning, at erstatninger for servitutter mv. anerkendes som skattefrie, også selvom aftalerne forventes indgået ved frivillige forlig, da det vil ske på ekspropriationslignende vilkår. Under forudsætning af, at anlægget etableres på ekspropriationslignende vilkår forventer Solrød Vandværk, at der kan indgås frivillige aftaler med alle berørte grundejere.

Selve anlægsarbejdet af ledningsanlægget forventes udført i 2023.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Kortbilag

Punkt 29: Godkendelse af indhentning af udtalelse og revidering af sagsgang vedrørende Solrød Kommunes Idrætsanlægsfond

18.20.00-A26-1-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til indhentning af udtalelse i Team Solrøds bestyrelse og revidering af sagsgang vedrørende Solrød Kommunes Idrætsanlægsfond.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der indhentes en udtalelse i Team Solrøds bestyrelse med henblik på en senere beslutning om, at Team Solrøds indstillingsret til Solrød Kommunes Idrætsanlægsfond bortfalder, og at indkomne ansøgninger til Solrød Kommunes Idrætsanlægsfond fremover sendes i høring i Folkeoplysningsudvalget, Solrød Idræts Union og Team Solrød inden behandling i Kultur-, idræts- og fritidsudvalget og Byrådet.

Beslutning

Tilrådt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. februar 2023, pkt. 29:

Anbefales.

Beslutning fra Kultur-, idræts- og fritidsudvalget, 6. februar 2023, pkt. 15:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Solrød Kommunes Idrætsanlægsfond (IAF) blev etableret i 2010. Formålet med fonden er at støtte anlæg, ombygning og renovering af idræts-/motionsfaciliteter, som kommer borgerne i Solrød Kommune til gode, og som principielt er åbne for alle borgere.

I forbindelse med etableringen i 2010 besluttede Byrådet, at erhvervsforeningen Team Solrød skulle have indstillingsret til fondens midler, og at det daværende Social-, sundheds- og fritidsudvalg besluttede retningslinjerne for tildeling af midlerne fra fonden. Fra 2022 er det Kultur, idræts- og fritidsudvalget, der beslutter retningslinjerne. Endelig kompetence til at afgøre sagen blev fastholdt i Byrådet.

Idrætsanlægsfonden har siden 2010 støttet ca. 70 projekter med mere end 5,5 mio. kr. Team Solrød har gennem årene været ene om at indstille projektansøgninger til beslutning i Byrådet.

Der har flere gange gennem de seneste år været drøftelser i Byrådet om, hvorvidt denne sagsgang var korrekt i forhold til tildeling af kommunale midler, og administrationen har derfor set på mulighederne for en ændring.

Administrationen foreslår, at Team Solrøds indstillingsret til Solrød Kommunes Idrætsanlægsfond bortfalder, og det foreslås i stedet at høre både Solrød Idræts Union, Folkeoplysningsudvalget og Team Solrød forud for Kultur-, idræts- og fritidsudvalgets behandling og tildeling af støtte til ansøgerne. En revidering af indstillingsretten har sigte på en bredere involvering af idrætslivet og mere entydighed om beslutningskompetencen.

Team Solrøds bestyrelse har ikke været involveret i udarbejdelsen af ændringen, og administrationen indstiller derfor, at sagen sendes til udtalelse hos Team Solrød efter denne første behandling i Byrådet. Herefter genbehandles sagen i Byrådet for en endelig beslutning.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt, men administrationen foreslår, at sagen sendes til udtalelse i Team Solrøds bestyrelse.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Punkt 30: Godkendelse af en revideret beskrivelse af Solrød Kommunes kommunale ungeindsats og en sammenlægning af uddannelsesvejledningen - tillægsbevilling

15.00.00-A00-32-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til en revideret beskrivelse af Solrød Kommunes ungeindsats og en sammenlægning af uddannelsesvejledningen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. En revideret beskrivelse af den kommunale ungeindsats godkendes.
2. En sammenlægning af den kommunale ungeindsats godkendes.
3. Budgettet flyttes med 856.000 kr. pr. 1. marts 2023 fra Job- og Socialcenteret til UngSolrød.
4. Budgettet flyttes med 1.026.500 kr. årligt (helårsvirkning) fra Job- og Socialcenteret til UngSolrød i 2024-2027.

Beslutning

Anette Fynbo Blem (A) ønskede at få afprøvet sin habilitet. Byrådet erklærede Anette Fynbo Blem (A) inhabil, og Anette Fynbo Blem (A) deltog derfor ikke i sagens behandling.

Tilrådt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. februar 2023, pkt. 30:

Anbefales.

Beslutning fra Familie- og uddannelsesudvalget, 8. februar 2023, pkt. 14:

Anette Fynbo Blem (A) ønskede at få afprøvet sin habilitet.

Familie- og uddannelsesudvalget erklærede Anette Fynbo Blem (A) inhabil, og Anette Fynbo Blem deltog derfor ikke i sagens behandling.

Anbefales.

Beslutning fra Social-, ældre- og sundhedsudvalget, 7. februar 2023, pkt. 17:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Siden den 1. august 2019 har Solrød Kommune haft ansvaret for, at alle unge modtager vejledning om uddannelse og job. I Solrød Kommune blev uddannelsesvejledningen hjemtaget fra Ungdommens Uddannelsesvejledning Køge Bugt (UUV). UUV var et tværkommunalt samarbejde mellem Greve, Køge, Solrød og Stevns kommuner.

I 2019 blev uddannelsesvejledningen for unge efter grundskolen hjemtaget og forankret i Job- og Socialcenteret, og i 2020 blev vejledningen før grundskolen hjemtaget og forankret under UngSolrød.

I 2019 udarbejdede administrationen en beskrivelse af den kommunale ungeindsats i Solrød Kommune, som blev godkendt af Byrådet i juni 2019. Beskrivelsen er blevet revideret, og administrationen ønsker i samme ombæring, at uddannelsesvejledningen før grundskolen og efter grundskolen lægges sammen under UngSolrød.

En sammenlægning af uddannelsesvejledningen under UngSolrød vil styrke ungeindsatsen og skabe en bedre sammenhæng og ensartethed i vejledningen af de unge. Administrationen foreslår, at sammenlægningen sker fra den 1. marts 2023.

Økonomi

Det samlede budget for uddannelsesvejledningen i Job- og Socialcenteret udgør 1.026.500 kr. Beløbet skal ved en sammenlægning overføres til UngSolrød.

Det er et lovkrav at have en kommunal ungeindsats.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Budgettet til uddannelsesvejlederne er i 2023 1.026.500 kr. og består af lønudgifter. Der flyttes budget fra Job- og Socialcenteret til UngSolrød fra 1. marts 2023 med 856.000 kr. i 2023. Beslutningen indarbejdes med fuld årseffekt på 1.026.500 kr. i budgetforslag 2024-2027.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Beskrivelsen af den kommunale ungeindsats i Solrød Kommune

Notat om sammenlægning af den kommunale uddannelsesvejledning

Punkt 31: Godkendelse af forhøjelse af budget til tøjvask i hjemmeplejen og fastsættelse af prisregulering

88.12.03-Ø54-1-20

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til en forhøjelse af budgettet til tøjvask i hjemmeplejen og en samtidig nedskrivning af budgettet til hjælpemidler. Derudover skal Byrådet tage stilling til en fastsættelse af den fremtidige prisregulering på borgernes egenbetaling.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Budgettet til tøjvask forhøjes med 86.200 kr. årligt i 2023 og frem.
2. Merudgiften på 86.200 kr. indarbejdes som en tillægsbevilling i 2023. Beløbet finansieres af budgettet til hjælpemidler.
3. Merudgiften på 86.200 kr. årligt i 2024-2027 indarbejdes i budgetforslag 2024-2027.
4. Egenbetalingen reguleres årligt pr. 1. januar 2024 med udviklingen i nettoprisindekseringen.

Beslutning

Tiltrådt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. februar 2023, pkt. 31:

Anbefales.

Beslutning fra Social-, ældre- og sundhedsudvalget, 7. februar 2023, pkt. 24:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Tøjvask til borgere, der bor i eget hjem, og som modtager hjemmehjælp efter frit valg af leverandør (jf. Lov om social service, § 83 a), blev udbudt i 2022 med ikrafttrædelse pr. 1. september 2022.

Prisen reguleres, jf. udbudsbetingelserne, årligt med nettoprisindekseksat pr. 1. januar fra oktober til oktober. Første regulering er pr. 1. januar 2023, hvor prisen reguleres med 13,3 % i henhold til udviklingen i nettoprisindekseksat fra marts til oktober 2022 grundet den sene ikrafttrædelse. Solrød Kommunes budget til tøjvask udgør samlet 604.600 kr. i 2023 inkl. egenbetaling. I forbindelse med budgetlægningen for 2023-2026 er budgettet til tøjvask fejlagtigt blevet reguleret med den generelle prisfremskrivning. En fremskrivning af det oprindelige budget til leverandøren med 13,3 % indebærer en forhøjelse af budgettet på 86.200 kr. årligt.

Der blev i budgettet for 2022-2025 fastsat en egenbetaling i 2022 på 70 kr. pr. vasketøjssæk på 8 kg og 100 kr. pr. vasketøjssæk på 12 kg. Taksten fastholdes i 2023. Der er ikke tidligere taget stilling til, hvordan egenbetalingen skal reguleres fra 2024 og frem. Fordi prisen til leverandøren reguleres årligt med udviklingen i nettoprisindekseksat fra oktober til oktober, anbefaler administrationen, at der foretages en lignende regulering af egenbetalingen pr. 1. januar 2024. Foretages der ikke en regulering af egenbetalingen, som svarer til reguleringen til leverandøren, vil den kommunale finansieringsandel af udgifterne til tøjvask blive større og større over tid.

Solrød Kommune har indgået kontrakt i henhold til udbudslovens bestemmelser. Solrød Kommune er juridisk forpligtet til at overholde kontraktuelle bestemmelser.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser, men er samlet udgiftsneutral indenfor Social-, ældre- og sundhedsudvalget, da merudgifter til tøjvask i 2023 finansieres af hjælpemiddelområdet. I 2024-2027 indarbejdes en årlig merudgift på 86.200 kr. i budgetforslag 2024-2027.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Punkt 32: Godkendelse af igangsætning af tagrenovering på bygning B på Havdrup Skole - anlægsbevilling

82.07.00-P20-2-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til igangsætning af tagrenovering på bygning B på Havdrup Skole.

Indstilling

Administrationen indstiller, at tagrenovering på bygning B på Havdrup Skole igangsættes. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 4.500.000 kr. frigives.

Beslutning

Tiltrådt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. februar 2023, pkt. 32:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Taget på bygning B på Havdrup Skole trænger til at blive renoveret. Der er gennem de senere år blevet udført adskillige småreparationer og udskiftninger af defekte tagplader på bygningens tag grundet utætheder.

Tagrygningen, hvor de to tagflader mødes, er meget medtaget, og en reparation kan medføre skader på den eksisterende tagbeklædning, da tagpladerne er gamle og meget møre. Tagbeklædningen og underkonstruktionen skal udskiftes på bygningen for at sikre et tørt og sikkert indemiljø i bygningen. Dermed vil renoveringen af taget på bygning B kunne sikre en mere driftssikker og vedligeholdelsesvenlig tagløsning.

Administrationen forventer, at tagrenoveringen kan udføres for 4.500.000 kr.

Tidsplan

Renoveringsarbejdet planlægges udført i skolernes sommerferie i 2023.

Risici

Arbejdsområdet ved bygning B vil blive afspærret med hegn. Der vil blive etableret et skærpet tilsyn, hvis tidsplanen ikke holder, og tagrenoveringen ikke bliver færdiggjort inden for skolernes sommerferie.

Det er ikke et lovkrav, at taget på bygning B på Havdrup Skole skal renoveres.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Rådighedsbeløbet på 4.500.000 kr. er afsat i budgettet for 2023.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Kort over Havdrup Skole

Punkt 33: Godkendelse af gennemførelse af fase 1 i Vand- og naturprojekt Solrød Bæk - anlægsbevilling

01.00.00-P20-6-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til gennemførelse af fase 1 i Vand- og naturprojekt Solrød Bæk.

Indstilling

Administrationen indstiller, at gennemførelse af fase 1 i Vand- og naturprojekt Solrød Bæk i samarbejde med projektets øvrige parter godkendes. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. frigives.

Beslutning

Tilrådt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. februar 2023, pkt. 33:

Anbefales.

Beslutning fra Natur-, klima- og planudvalget, 6. februar 2023, pkt. 17:

Anbefales.

Fraværende: Jonas Ring Madsen (A).

Sagsfremstilling

Baggrund

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget besluttede den 15. marts 2021, at deltage i Miljøministeriets konkurrence om at blive Danmarks vildeste kommune. Udvalget besluttede samtidig at deltage med en række indsatser, heriblandt Vand- og naturprojekt Solrød Bæk.

Byrådet blev den 31. august 2022 orienteret om, at der var opnået et betinget samtykke fra Landbrugsstyrelsen ved ansøgning om multifunktionel jordfordeling i forbindelse med Vand- og naturprojekt Solrød Bæk.

Projektet udvikles i samarbejde med KLAR Forsyning, HOFOR, lokale lodsejere og Naturstyrelsen. Formålet med projektet er at samtænke ønsket om skovrejsning, øget biodiversitet og mulighed for rekreative friluftsmuligheder langs Solrød Bæk med behovet for klimatilpasning af Havdrup og beskyttelse af drikkevandsinteresser ved HOFOR's drikkevandsboringer langs bækken. Aktuelt handler det om, at staten har udpeget BNBO-områder (Borings-Nære Beskyttelses-Områder) i tilknytning til HOFOR's boringer svarende til omkring 140 hektar. Udpegningen betyder bl.a., at landbrugsjorden inden for udpegningerne fremover skal drives uden sprøjtning med pesticider.

Vand- og naturprojektet giver mulighed for, at de lodsejere, der ejer jord i BNBO, enten kan sælge jorden, indgå frivillige aftaler om stop for brug af sprøjtegifte på deres areal eller kan foretage en ombytning af arealer, således at lodsejeren afgiver arealer i projektområdet mod at få et areal uden for projektområdet i nærheden af lodsejerens bedrift.

Status

Landbrugsstyrelsen har nu gennemført den ejendomsmæssige forundersøgelse, der havde til hensigt at afklare, om der kan gennemføres en multifunktionel jordfordeling og i hvilket omfang. Resultaterne af undersøgelsen har vist, at det vil være hensigtsmæssigt at opdele projektet i faser. Projektparterne har derfor besluttet at opdele projektet i en fase 1 og 2, hvor

fase 1 vil kunne gennemføres umiddelbart nu, mens indsatserne i fase 2 bliver gennemført på et senere tidspunkt. Landbrugsstyrelsen er indstillet på at hjælpe med at gennemføre fase 1. Fase 1 og 2 er angivet på vedlagte kortbilag.

Principperne for finansieringer og samarbejdet er fastlagt i en partnerskabsaftale og to delaftaler. Partnerskabsaftalen og de to delaftaler er vedlagt. Delaftalerne og principperne for den finansielle fordeling mellem parterne skal nu forelægges og godkendes ved de enkelte projektparteres organisationer, herunder Solrød Kommune.

Økonomi

De samlede udgifter til projektet i fase 1 vil skønsmæssigt beløbe sig til ca. 39 mio. kr. Heraf vil omkostningerne for Solrød Kommune udgøre ca. 1 mio. kr. Beløbet vil primært dække tilskud til opkøb af jord og diverse forundersøgelser. Det skal bemærkes, at prisen for køb af jord i projektområdet afhænger af en konkret forhandling mellem jordejerne og projektets parter. Af hensyn til de pågående forhandlinger med lodsejere, er de konkrete beløb afsat til køb af jord og udbetaling af erstatning ikke angivet i delaftalerne. Derfor er selve finansieringsplanerne (bilag 1A og 1B), som der henvises til i delaftalerne, heller ikke vedlagt.

Solrød Kommune bidrager desuden til at sikre tilstrækkelig robusthed i Solrød Bæks øvre løb med et engangsbeløb på ca. 50.000 kr. til projektet. Beløbet svarer til 10 års forventet driftsbesparselse ved reduceret oprensning på den berørte strækning.

Solrød Kommune er forpligtet til at arbejde for, at der indgås aftaler om pesticidfri drift mellem lodsejere og forsyningsselskaber på arealerne inden for BNBO. Solrød Kommune har gennem et længere samarbejde med projektparterne opnået en fælles forståelse for, at indsatserne som beskrevet i vand- og naturprojektet vil være den bedste måde at løse BNBO-problematikken på, samtidig med at der løses andre aktuelle problemstillinger for området.

Høring og inddragelse

Alle berørte lodsejere er løbende blevet orienteret/inddraget via møder, breve og nyhedsbreve.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Der frigives en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 1.000.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Delaftale Vand- og naturprojekt Solrød Bæk. Rent grundvand skovrejsning og ny natur 20.01.2023

Delaftale Vand- og naturprojekt Solrød Bæk. Klimatilpasning og genopretning af mose. 23.01.2023

Kortbilag med de foreslåede indsatser

Juridisk notat - Vurdering - aftale om klimatilpasning mv

Partnerskabsaftale for Vand- og naturprojekt Solrød Bæk

Punkt 34: Godkendelse af igangsætning af til- og ombygning af Birkebo Børnehave - anlægsbevilling

82.20.04-P20-1-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til igangsætning af til- og ombygning af Birkebo Børnehave.

Indstilling

Administrationen indstiller, at igangsætning af til- og ombygningen af Birkebo Børnehave godkendes. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 6.400.000 kr. frigives.

Beslutning

Tilrådt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. februar 2023, pkt. 34:
Anbefales.

Beslutning fra Familie- og uddannelsesudvalget, 8. februar 2023, pkt. 17:
Anbefales.

Sagsfremstilling

Formålet med til- og ombygningen af Birkebo Børnehave er, at optimere de fysiske rammer og således give mere plads til børn og personale samt forbedre det pædagogiske læringsmiljø og ventilationsforholdene. Garderobeforholdene i Birkebo Børnehave er meget trange. Børnehavens tre garderober har en uhensigtsmæssig placering, hvor forældre og børn skal gå gennem børnehaven for at nå frem til garderoberne. Det gør, at skidt bliver slæbt gennem hele børnehaven, ligesom det også medfører slid på gulvene. En af garderoberne er også gennemgang til vuggestuen.

De tre nuværende garderober skal erstattes af en ny garderobe. Den nye garderobe skal placeres således, at forældre og børn ikke skal gå gennem børnehaven for at nå frem til garderoben. Ombygningen af garderobeforholdene vil give mere plads til børn og personale, være mere overskuelig, give færre konflikter og bedre arbejdsstillinger for personalet.

Anlægsprojektet indeholder følgende tre dele:

- Nedrivning af udestue/overdækning og til- og ombygning på ca. 80 m².
- Etablering af et større alrum til aktiviteter og dertil nye garderoberum.
- Opsætning af ventilation i bygningen i forbindelse med til- og ombygningen.

Det er ikke et lovkrav, at der udføres en til- og ombygning af Birkebo Børnehave.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Rådighedsbeløbet på 6.400.000 kr. er afsat i budgettet for 2023.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Punkt 35: Godkendelse af igangsætning af projekt for tagudskiftning og udbygning på Munkekærskolen - anlægsbevilling

82.07.00-P20-16-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til igangsætning af projekt for tagudskiftning og udbygning på Munkekærskolen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at igangsætning af projekt for tagudskiftning og udbygning på Munkekærskolen godkendes. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 3.000.000 kr. frigives.

Beslutning

Tilrådt.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. februar 2023, pkt. 35:

Anbefales.

Beslutning fra Familie- og uddannelsesudvalget, 8. februar 2023, pkt. 18:

Anbefales.

Sagsfremstilling

En stor del af Munkekærskolens tage er udtjente og står til udskiftning. Samtidig er der kapacitetsudfordringer med skolerne i Solrød Kommune. Derfor er der i anlægsbudgettet afsat midler til både at renovere de udtjente tage, og til at bygge en etage oven på de eksisterende bygninger, når tagene alligevel skal åbnes.

I den forbindelse søges der frigivet 3.000.000 kr. til rådgivningsbistand til udarbejdelse af et projekt for tagudskiftning og udbygning.

Administrationen forventer, at de resterende midler til udførelsen søges frigivet i november 2023, når det endelige projekt forelægges til godkendelse i Byrådet.

Det er ikke et lovkrav, at der skal ske en tagudskiftning og udbygning på Munkekærskolen.

Høring og inddragelse

I projektets indledende faser inddrages skolens ledelse, bestyrelse og relevante aktører i lokalområdet.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Rådighedsbeløb på 9.000.000 kr. er afsat i budgettet for 2023.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Punkt 36: Lukket: Godkendelse af udtalelse til Ankestyrelsen

00.22.02-G01-1-22

Tiltrådt.

Fraværende: Brian Mørch (O).

Punkt 37: Godkendelse af udbudsvilkår for salg af areal til padelcenter

82.02.00-P20-1-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til udbudsvilkår for salg af areal mellem tennisbanerne i Solrød Idrætscenter og Litorinaparken til opførelse af et padelcenter.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Arealet udbydes på de i sagsfremstillingen skitserede vilkår på baggrund af udbudsvilkår med en vejledende pris på 8.750.000 kr. ekskl. moms.
2. Der nedsættes et bedømmelsesudvalg, som vil bestå af formanden for Økonomiudvalget, formanden for Natur-, klima- og planudvalget, formanden for Kultur-, idræts- og fritidsudvalget og fire repræsentanter fra administrationen. Bedømmelsesudvalget bedømmer og forhandler bedst mulig pris og projektkvalitet, som forelægges til Byrådets godkendelse.

Beslutning

Tiltrådt med Økonomiudvalgets protokollering og med en bemærkning om, at en repræsentant fra Solrød Idrætsunion også deltager i bedømmelsesudvalget.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. februar 2023, pkt. 37:

Anbefales med bemærkning om, at kriteriet vedrørende kvalitet af indgangs-, udenoms- og opholdsarealer samt beplantning, herunder løsning på affaldshåndtering og cykelparkering, hæves fra 5 til 10 %. Derudover bemærkning om, at kriteriet om, at vejforløbet fra Litorinavej frem mod grundarealet giver en sikker og hensigtsmæssig udnyttelse af den eksisterende offentlige parkeringsplads hæves fra 10 til 15 % og at DGNB-kriteriet udgår, men sættes som et kvalifikationskrav på sølv-niveau.

Christian Nyholm (H) fremsatte følgende ændringsforslag: Bedømmelsesudvalget udvides med en repræsentant valgt mellem medlemmerne af grundejerforeningerne Litorinaparken og Mellemvang.

For stemte: Emil Blücher (I), Jonas Ring Madsen (A), Jan Færch (C), Christian Vang (L), Brian Mørch (O) og Christian Nyholm (H).

Imod stemte: Niels Hörup (V) med bemærkning om, at der er tale om salg af et kommunalt grundstykke til padelcenter. Derfor er det ikke hensigtsmæssigt at have repræsentanter med i bedømmelsesudvalget, som ikke er byrådsmedlemmer eller ansatte i Solrød Kommune.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 14. december 2022, pkt. 202:

Udsættes, således at høringssvarene fra lokalplansagen kan inddrages i behandlingen af sagen.

Fraværende: Jan Færch (C). Lene Stevnhoved (V) deltog som suppleant for Jan Færch (C).

Supplerende sagsfremstilling

På Økonomiudvalgets møde den 14. december 2022 blev det besluttet at udsætte sagen, således at høringssvarene fra lokalplansagen kan inddrages i behandlingen af sagen.

På baggrund af høringssvarene vedr. trafikale forhold er bedømmelseskriteriet ændret fra 5 % til 10 %, således at den trafikale løsning vægtes højere.

For at sikre den fremtidige anvendelsesmulighed for hallen er vægtningen af kriteriet for bygningens andre funktioner ændret fra 5 % til 10 %.

Vægtningen for kriteriet om bæredygtighed er ændret fra 20 % til 10 %, da udbuddet allerede indholder en forpligtelse til at opnå DGNB-certificering for bygningen.

DGNB er en bæredygtighedscertificering målrettet bygninger og byområder. Ordningen vægter miljø, økonomi og sociale forhold ligeværdigt.

Det giver følgende kriterier:

Købspris vægter 35 % og projektforslag 65 %, som er fordelt på følgende fem kriterier:

Bygningens udformning og arkitektur med fokus på samspil med nabobygninger, om bygningen åbner sig mod omverdenen og inviterer til brug, varieret facadeudtryk og kvalitet af materialer	30 %
Byggeriets bæredygtighed, herunder grad af DGNB-certificering	10 %
Om vejforløbet (inkl. krydsning) fra Litorinavej frem mod grundarealet giver en sikker og hensigtsmæssig udnyttelse af den eksisterende offentlige parkeringsplads	10 %
Kvalitet af indgangs,- udenoms,- og opholdsarealer samt beplantning, herunder løsning på affaldshåndtering og cykelparkering	5 %
Om bygningen indeholder andre funktioner (mødelokaler og café/restaurant), som fremmer et aktivt by- og idrætsområde og foreningsliv samt hvorvidt konstruktion og dimensioner giver mulighed for evt. anden (idræts)anvendelse på længere sigt	10 %

I forhold til bedømmelse af projektforslag ændres det således, at det er administrationen, som forhandler bedst mulig pris og projektkvalitet.

Udsættelsen af sagen medfører følgende ændring af tidsplanen:

Marts 2023 - maj 2023	Udbudsperiode og bedømmelse af projekter
Juni 2023	Godkendelse af projekt af Byrådet
Juni/juli 2023	Indgåelse af købsaftale

Tilrettede udbudsvilkår i forhold til ovenstående kan ses under bilag.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet besluttede den 22. juni 2022 at sende et medlemsforslag om opførelsen af et padelcenter og klubhus i sin helhed til behandling i Natur-, klima- og planudvalget og i Kultur-, idræts- og fritidsudvalget. Den del af medlemsforslaget, der vedrører lokalplanen, blev behandlet i Natur-, klima- og planudvalget den 15. august og den 5. december 2022.

Den 12. oktober 2022 godkendte Byrådet en proces for etableringen af en hal til et padelcenter ved Solrød Idrætscenter, herunder udbud af det pågældende areal i et traditionelt udbud, som fordrer opførelse af et ambitiøst padelcenter.

Udbud

Administrationen indstiller, at arealet på 7.562 m² udbydes på de fastsatte vilkår med en vejledende pris på 8.750.000 kr. ekskl. moms. Udkast til udbudsvilkår og kort er vedlagt som bilag.

Der kan opføres en bygning med et maksimalt grundareal på 4.500 m² til et padelcenter. Der kan etableres administrations- og mødelokaler, som maksimalt kan udgøre 400 etagemeter og café/restaurant, som maksimalt kan udgøre 400 etagemeter.

Grunden sælges i et sædvanligt udbud, hvor projektforslag indleveres sammen med købstilbud på baggrund af kravene i udbudsmaterialet.

Udarbejdelse af købsaftale og skøde sker i samarbejde med en advokat. Omkostningerne til annoncering, advokatbistand, tinglysning, landinspektør, udstykning mm. forventes at kunne indeholdes i eksisterende bevilling på 325.000 kr., der blev bevilget af Byrådet den 12. oktober 2022.

Der er indhentet to vurderinger af arealet fra ejendomsmæglere på henholdsvis 6.500.000 kr. ekskl. moms og 8.750.000 kr. ekskl. moms. På baggrund heraf anbefaler administrationen, at arealet udbydes til en vejledende pris på 8.750.000 kr.

Bedømmelse af projektforslag

Der nedsættes et bedømmelsesudvalg, som vil bestå af repræsentanter fra Byrådet. Det foreslåes, at bedømmelsesudvalget består af borgmester Emil Blücher, udvalgsformand Kim Sunesen, udvalgsformand Morten Scheelsbeck og fire repræsentanter fra administrationen. Bedømmelsesudvalget bedømmer og forhandler bedst mulig pris og projektkvalitet, som forelægges til Byrådets godkendelse.

Ved bedømmelsen af tilbudsgivernes projektforslag vil der blive lagt vægt på følgende delkriterier:

Købspris: 35 %

Projektforslag: 65 %, som er fordelt på følgende fem kriterier:

Bygningens udformning og arkitektur med fokus på samspil med nabobygninger, om bygningen åbner sig mod omverdenen og inviterer til brug, varieret facadeudtryk og kvalitet af materialer	30 %
Byggeriets bæredygtighed, herunder grad af DGNB-certificering	20 %
Om vejforløbet (inkl. krydsning) fra Litorinavej frem mod grundarealet giver en sikker og hensigtsmæssig udnyttelse af den eksisterende offentlige parkeringsplads	5 %
Kvalitet af indgangs- og udenoms- opholdsarealer samt beplantning, herunder løsning på affaldshåndtering og cykelparkering	5 %
Om bygningen indeholder andre funktioner (mødelokaler og café/restaurant), som fremmer et aktivt by- og idrætsområde samt foreningsliv	5 %

Proces

Processen for udbud af arealet fremgår af nedenstående tabel:

Januar 2023 - marts 2023	Udbudsperiode og bedømmelse af projekter
April 2023	Godkendelse af projekt af Byrådet
Maj 2023	Indgåelse af købsaftale

Plangrundlag

Forslag til lokalplan 306.5 med tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 5, som muliggør et padelcenter, blev behandlet af Natur-, klima- og planudvalget den 5. december 2022. Planerne er herefter sendt i offentlig høring frem til den 9. februar 2023.

Det er et lovkrav, at Byrådet skal godkende salg af kommunale grunde.

Høring og inddragelse

I forbindelse med det forudgående planarbejde har administrationen afholdt et dialogmøde med interesserede borgere og foreninger. På mødet fik deltagerne mulighed for at bidrage med idéer og holdninger samt stille spørgsmål til projektet for et nyt padelcenter. Input fra dialogmødet er medtaget i den videre proces for planarbejdet.

Der afholdes desuden et høringsmøde i forbindelse med høringsperioden for lokalplanen.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Kortbilag

Udbudsvilkår

Høringssvar

Punkt 38: Meddelelser

85.02.02-P35-191-22

Indstilling

Meddelelser til orientering:

- Se bilag.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Orientering om frasalg af Gadstrup Genbrugsanlæg

Punkt 39: Lukket: Meddelelser

85.02.02-P35-191-22

Taget til efterretning.

Fraværende: Brian Mørch (O).

Punkt 40: Lukket: Byrådets Time

85.02.02-P35-213-22

Taget til efterretning.

Fraværende: Brian Mørch (O).

Punkt 41: Digital godkendelse af referat

85.02.02-P35-202-22

Indstilling

Administrationen indstiller, at referatet godkendes digitalt.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Brian Mørch (O) punkt 36, 39 og 40.