

REFERAT Natur-, klima- og planudvalget (2022-2023) d. 05-12-2022

Mødedato Mandag d. 05. december 2022 kl. 17:00

Mødested Lokale 130 A, Solrød Rådhus, Solrød Center 1, 2680 Solrød Strand

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af forslag til lokalplan for Digeparken og Broparken.....	4
Godkendelse af forslag til lokalplan for Solrød Idrætscenter og Børnenes Idrætshus med tilhørende	6
Godkendelse af igangsætning af revision af lokalplan for kystområdet, Solrød Strand.....	9
Godkendelse af igangsætning af lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for Skolevej 70.....	11
Godkendelse af revideret forslag til lokalplan for Solrød Strandvej øst for Solrød Center.....	13
Godkendelse af lokalplan for Poppelvej 1.....	19
Godkendelse af igangsætning af udbud for etablering af ladestandere til elbiler.....	21
Godkendelse af etape 2 af affaldssortering i det offentlige rum - anlægsbevilling.....	23
Orientering om det igangværende og kommende lokalplan- og kommuneplanarbejde.....	26
Lukket: Udvalgets Time.....	28
Meddelelser.....	29
Lukket: Meddelelser.....	30
Digital godkendelse af referat.....	31

Punkt 120: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-P35-145-22

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Punkt 121: Godkendelse af forslag til lokalplan for Digeparken og Broparken

01.02.05-P00-1-22

Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal tage stilling til forslag til lokalplan for Digeparken og Broparken, Solrød Strand.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til Lokalplan 312.3 for Digeparken og Broparken, Solrød Strand godkendes og sendes i offentlig høring i seks uger.
2. Ovennævnte lokalplanforslag ikke miljøvurderes.
3. Der afholdes et borgermøde om lokalplanforslaget i høringsperioden.

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget besluttede i september 2020, at den gældende lokalplan 312.1 for Bækbo, Dige-, Bro- og Klosterparken skulle revideres. Samtidig besluttede udvalget, at det nye lokalplangrundlag skulle deles op i tre nye lokalplaner, da den gældende lokalplan dækker over et større område - heraf en ny lokalplan for området Digeparken og Broparken.

Natur-, klima- og planudvalget blev den 26. september 2022 orienteret forud for behandlingen af planforslaget.

Administrationen lagde i 2020 op til, at lokalplan 312.1 skulle revideres med fokus på følgende forhold:

- Indarbejde hensyn til klimatilpasning, f.eks. mulighed for at etablere regnvandsbassiner på fællesarealerne.
- Revidere beregningen af bebyggelsesprocenten.
- Præcisering af bebyggelsens udseende for at sikre bebyggelsens facadeudtryk.
- Indarbejde mulighed for solenergianlæg.
- Indarbejde forbud mod spillehaller, jf. Byrådets beslutning i juni 2007.

Administrationen har løbende været i dialog med grundejerforeningen om lokalplanforslaget.

Forslag til lokalplan 312.3

På baggrund af den forudgående proces har administrationen udarbejdet et forslag til et nyt plangrundlag for området. Lokalplanforslaget udlægger fortsat området til boligområde og giver ikke mulighed for flere boliger, end der er i området i dag.

Derudover foreslår planforslaget, at bebyggelsesprocenten fremadrettet fastsættes for den enkelte ejendom i stedet for området under ét. Bebyggelsesprocenten fastholdes på 40.

På fællesarealerne giver lokalplanforslaget mulighed for at etablere af klimatilpasningstiltag som blandt andet regnvandsbassiner, men samtidig stilles der krav om, at anlægget også skal have en rekreativ værdi for bebyggelsen.

Miljøvurdering

I henhold til Miljøvurderingsloven skal kommunen gennemføre en miljøvurdering, hvis en given plan kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Administrationen har foretaget en screening af lokalplanforslaget, og indstiller på baggrund af screeningen, at lokalplanforslaget ikke miljøvurderes. Screeningen er vedlagt som bilag.

Det er ikke et lovkrav, at lokalplanen skal vedtages.

Høring og inddragelse

Ifølge planloven skal lokalplanforslag sendes i offentlig høring i mindst fire uger.

Administrationen indstiller på den baggrund, at lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i seks uger fra den 15. december 2022 til den 26. januar 2023. Perioden på seks uger skyldes sammenfald med juleferien.

Administrationen anbefaler, at der i høringsperioden afholdes et borgermøde om planforslagene. Borgermødet foreslås afholdt i rådhusets kantine den 5. januar 2023.

Administrationen har desuden været i løbende dialog med grundejerforeningen om lokalplanforslaget.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Natur-, klima- og planudvalget.

Bilag

Redegørelse fra servicetjek

Lokalplanforslag 312.3

Miljøscreening af planforslag - LP 312.3

Punkt 122: Godkendelse af forslag til lokalplan for Solrød Idrætscenter og Børnenes Idrætshus med tilhørende kommuneplantillæg

01.02.05-P00-3-22

Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal tage stilling til forslag til lokalplan for Solrød Idrætscenter og Børnenes Idrætshus med tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 5.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til Lokalplan 306.5 for Solrød Idrætscenter og Børnenes Idrætshus med tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 5 godkendes og sendes i offentlig høring i ni uger.
2. Begge planforslag ikke miljøvurderes.
3. Der afholdes et borgermøde om planforslagene i januar 2023.

Beslutning

Tiltrådt. Høringsperioden sættes til 5 uger, og borgermøde afholdes primo januar 2023.

For stemte: Kim Sunesen (V), Lene Stevnhoved (V), Christian Vang (L) og Jonas Ring Madsen (A).

Imod stemte: Ina Lindemark (H).

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet behandlede på mødet den 22. juni 2022 et medlemsforslag fra Havdruplisten, Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti, VoresSolrød, Venstre og Dansk Folkeparti om at udbyde den gamle grusbane mellem Litorinaparken og Solrød Tennis Klubs udendørsbaner med henblik på at tillade opførelsen af et padelcenter. Medlemsforslaget er vedlagt som bilag.

Natur-, klima- og planudvalget besluttede den 15. august 2022, at der skal udarbejdes en ny lokalplan, som skal muliggøre opførelsen en hal til et padelcenter på et areal ved Solrød Idrætscenter. Den 12. oktober 2022 godkendte Byrådet en proces for etablering af hal til padelcenter. På mødet den 14. november 2022 besluttede Natur-, klima- og planudvalget at der skulle igangsættes et kommuneplantillæg, som skal sikre, at den nye lokalplan kan give mulighed for at etablere en restaurant i forbindelse med et padelcenter.

Kommuneplantillæg nr. 5

Den gældende kommuneplanramme udlægger anvendelse af området til offentlige formål som skoler, idrætsanlæg og institutioner for yngre og ældre. Området omfatter ud over Solrød Idrætscenter og Børnenes Idrætshus også Uglegårdsskolen.

Et padelcenter vil kunne opføres inden for den gældende kommuneplanramme. Der kan dog ikke etableres en restaurant i forbindelse hermed. Derfor skal der udarbejdes et kommuneplantillæg, som muliggør en restaurant i forbindelse med padelcentret.

For at sikre dette tilføjes anvendelsesmuligheden publikumsorienteret serviceerhverv (restaurant/café) til den nye kommuneplanramme. Publikumsorienteret serviceerhverv dækker over byfunktioner, som er udadvendte og som

tiltrækker mange kunder, herunder restauranter, fitnesscentre mv. I dette tilfælde vil det kun være muligt at etablere restaurant/café.

Forslag til lokalplan 306.5

Forslag til lokalplan 306.5 giver mulighed for, at der opføres en hal til et padelcenter i delområde V. Se vedlagte kortbilag. For de øvrige områder omkring Solrød Idrætscenter er planen i store træk uændret.

For delområde V tillader lokalplanen byggeri opført i op til 8,5 meters højde inden for et afgrænset byggefelt på knap 5.000 m², som er fastsat med en respektafstand på 20 meter til skel mod Litorinaparken. Bebyggelsen her må desuden opføres med gulv op til 2 meter under terrænniveau. Grundplanet (fodafttrykket) for en kommende hal til padecenter må maksimalt være 4.500 m². Lokalplanen regulerer herudover ikke bebyggelsesprocenten for de enkelte delområder, men fastsætter, at der maksimalt må bebygges med 50 % for området som helhed.

I planforslaget må maksimalt 400 m² i padelcentret benyttes til administrations- og mødelokaler og 400 m² til restaurant/café.

Lokalplanen bestemmer, at der ved opførelsen af et padelcenter skal etableres minimum fire parkeringspladser pr. padelbane. Derudover skal der etableres en p-plads pr. 25 m², som benyttes til administrations- og mødelokaler samt restaurant/café. Desuden skal det eksisterende omfang af parkering på 30 pladser, som bl.a. benyttes af Solrød Tennis Klub, fastholdes. Normen på fire p-pladser pr. bane er lavere end for det øvrige lokalplanområde (herunder Solrød Idrætscenter), hvor parkeringsnormen er fastsat til 1 p-plads pr. 25 m² etageareal. Normen for det kommende padelcenter er fastsat ud fra tal fra andre kommuner samt en vurdering af den forventede brug. Ved doublebaner kan der maksimalt spille fire spillere ad gangen. Administrationen vurderer derfor, at fire p-pladser pr. bane vil kunne opfylde parkeringsbehovet for de, som anvender padelbanerne, og at en parkeringsnorm på 1 p-plads pr. 25 m² ville medføre en betragtelig andel tomme p-pladser selv ved spidsbelastninger. Lokalplanen tillader efter bygherrens ansøgning, at en del af parkeringspladserne kan etableres inden for delområde I nord for delområde V.

Ved udnyttelse af delområde V til padelcenter må de trafikale forhold i forbindelse med krydsning mellem Litorinavej og Litorinastien ikke forringes.

Ved ny bebyggelse er det et lovkrav, at byggeriet skal opføres inden for de rammer, som plangrundlaget fastsætter. Den gældende lokalplan 306.4 tillader ikke, at der opføres byggeri i det område, som i forslag til lokalplan 306.5 hører under delområde V. En realisering af et padelcenter i delområde V kræver derfor, at der udarbejdes en ny lokalplan. Den gældende kommuneplanramme tillader ikke, at der etableres restaurant/café, hvorfor et nyt kommuneplantillæg skal udarbejdes for at sikre denne mulighed. Det er ikke et lovkrav at have en restaurant/café ved padelcentret.

Miljøvurdering

I henhold til Miljøvurderingsloven skal kommunen gennemføre en miljøvurdering, hvis en given plan kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Administrationen har screenet forslag til lokalplan 306.5 med tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 5 og indstiller på baggrund af denne, at der ikke skal foretages en miljøvurdering. Begrundelsen er, at planforslagene giver mulighed for at etablere af indendørs idrætsfaciliteter og daginstitution, hvilket ikke ændrer væsentligt ved de eksisterende forhold. Administrationen vurderer, at planforslaget ikke medfører væsentlige miljøpåvirkninger. Screeningen er vedlagt som bilag.

Høring og inddragelse

Ifølge planloven skal planforslag sendes i offentlig høring. Administrationen indstiller derfor, at lokalplanforslaget med tilhørende forslag til kommuneplantillæg sendes i offentlig høring i ni uger fra den 8. december 2022 til den 9. februar 2023, begge dage inklusive. Den længere høringsperiode skyldes sammenfald med juleferien.

Inden administrationen udarbejdede planforslagene har der været afholdt et dialogmøde med naboer, foreninger og andre interesserede. På mødet blev især omfanget og placeringen af et kommende padelcenter drøftet, samt behovet for at sikre tilstrækkelig parkering og trafiksikkerhed. Desuden blev muligheden for restaurant i padelcentret drøftet. Referat af dialogmødet er vedlagt som bilag.

Administrationen anbefaler, at der i høringsperioden afholdes et borgermøde om planforslagene den 23. januar 2023 kl. 18.00-19.00 i Hjerterummet i Solrød Idrætscenter.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Natur-, klima- og planudvalget.

Bilag

Tillæg nr. 5

Miljøscreening

Referat af dialogmøde den 31. oktober 2022

Lokalplan 306.5 v.3

Punkt 123: Godkendelse af igangsætning af revision af lokalplan for kystområdet, Solrød Strand

01.02.05-P00-11-22

Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal tage stilling til igangsætning af en revision af Lokalplan 316.4 for kystområdet, Solrød Strand.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Revision af lokalplan 316.4 igangsættes med henblik på, at der skabes bedre balance mellem byggemuligheder og hensyn til naboer såvel som omgivelserne.
2. Der afholdes et dialogmøde i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget.

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i marts 2016 Lokalplan 316.4 for kystområdet, Solrød Strand. Lokalplanen gav bl.a. flere byggemuligheder i form af:

- Mulighed for at bygge op til to etager i stedet for en etage med udnyttet tagetage.
- Forøgelse af bebyggelsesprocent fra 25 til 30.
- Justering af byggelinjer.

Ovennævnte udvidelse af byggemulighederne har medført, at flere medlemmer af grundejerforeningen har klaget til Solrød Strands Grundejerforening over nyt byggeri. På denne baggrund lavede grundejerforeningen en spørgeskemaundersøgelse, hvor hovedparten af de adspurgte udtrykte ulemper i de mere lempelige krav.

Efterfølgende tog Solrød Strands Grundejerforening kontakt til Solrød Kommune med henblik på at udføre et servicetjek. Servicetjekket skulle undersøge, om der skulle udarbejdes en revision af lokalplanen, som skulle justere byggemulighederne med et større hensyn til naboerne. I den forbindelse har administrationen besøgt området med Solrød Strands Grundejerforening flere gange og set på forskellige eksempler på nyt byggeri.

Det er ikke et lovkrav, at udvalget godkender en igangsætning af revision af lokalplan 316.4.

Høring og inddragelse

Administrationen har haft dialog med Solrød Strands Grundejerforening. Derudover er der blevet foretaget flere besigtigelser med grundejerforeningen i lokalplansområdet. Se vedlagte bilag.

I forbindelse med revisionen af lokalplanen forventer administrationen at invitere berørte grundejere til et dialogmøde, inden lokalplanforslaget færdiggøres. Derudover vil der løbende være dialog mellem administrationen og Solrød Strands Grundejerforening.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Natur-, klima- og planudvalget.

Bilag

Besigtigelse i Kystområdet

Punkt 124: Godkendelse af igangsætning af lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for Skolevej 70

01.02.05-P00-10-22

Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal tage stilling til igangsætning af lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg, der skal muliggøre etablering af dagtilbud på Skolevej 70.

Indstilling

Administrationen indstiller, at arbejdet med en lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for et dagtilbud på Skolevej 70 igangsættes.

Beslutning

Tilrådt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet godkendte på mødet den 18. maj 2022 at købe ejendommen Solbakkegård på Skolevej 70, 4622 Havdrup. Et oversigtskort over ejendommen er vedlagt som bilag.

Solrød Kommune har overtaget ejendommen pr. 1. august 2022. Det er hensigten, at ejendommen skal anvendes som et dagtilbud.

Lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg

For at etablere et dagtilbud på ejendommen er det nødvendigt at udarbejde en (landzone-)lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg, da ændringen af anvendelsen til dagtilbud er væsentligt, og der ikke er fastlagt nogen rammer for området.

Første skridt i planprocessen for kommuneplantillægget er en idéfase, som forventeligt vil vare fra den 8. december 2022 til og med den 12. januar 2023. I idéfasen har borgere mulighed for at komme med idéer og forslag til kommuneplantillægget. Når idéfasen er afsluttet, vil Natur-, klima- og planudvalget blive orienteret om de input, der er modtaget. På den baggrund kan administrationen arbejde videre med et forslag til et kommuneplantillæg, som kan blive behandlet sammen med et forslag til lokalplan.

Tidsplan

Det er hensigten, at der er etableret et dagtilbud på Skolevej 70 pr. 1. august 2023. Det forudsætter, at planprocessen forløber planmæssigt.

Det forventes, at Natur-, klima- og planudvalget vil behandle lokalplanforslaget med tilhørende kommuneplantillæg i marts 2023. Det forventes dernæst, at Byrådet vil tage stilling til den endelige lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg i juni 2023.

Det er ikke et lovkrav, at udvalget igangsætter arbejdet med en ny lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg for Skolevej 70, men det er en forudsætning for, at der kan blive etableret et dagtilbud på ejendommen.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Natur-, klima- og planudvalget.

Bilag

Kort med placering af Skolevej 70

Punkt 125: Godkendelse af revideret forslag til lokalplan for Solrød Strandvej øst for Solrød Center

01.02.05-P00-7-17

Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal tage stilling til forslag til revideret Lokalplan 316.6 for Solrød Strandvej øst for Solrød Center med tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 3 med henblik på at sende planforslagene i offentlig høring. Udvalget skal også tage stilling til en række uafklarede forhold, som kan have indflydelse på planforslagene.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Administrationens anbefaling om løsningerne A, C, E, G, I, K og M, som beskrevet i sagsfremstillingens punkt 1-4, tiltrædes.
2. Lokalplanforslaget med tilhørende forslag til kommuneplantillæg godkendes, justeres i overensstemmelse med beslutningerne under indstillingspunkt 1 og sendes efterfølgende i otte ugers høring.
3. Der afholdes et borgermøde om planforslagene.
4. Planforslagene ikke miljøvurderes.

Beslutning

Tiltrådt.

For stemte: Kim Sunesen (V), Lene Stevnhoved (V), Christian Vang (L) og Jonas Ring Madsen (A).

Imod stemte: Ina Lindemark (H).

Sagsfremstilling

Baggrund

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget igangsatte i december 2018 processen for udarbejdelsen af en ny lokalplan for en del af den østlige side af Solrød Strandvej mellem Egevej og Jagtvej over for Solrød Center. Det skete på baggrund af en ansøgning fra ejeren af Hedevej 2 og 4 og på baggrund af et sagsforberedende dialogmøde i februar 2018 mellem projektejer og grundejere, naboer, vejlaug og grundejerforening. På det sagsforberedende dialogmøde var der delte holdninger til projektforslaget, men samtidig var der generelt en positiv stemning for en udvikling af hele strækningen. Referat fra dialogmødet er vedlagt som bilag.

Som opfølgning på dialogmødet blev der i april 2018 afholdt et arbejds møde med en mindre gruppe af mødedeltagerne fra dialogmødet. Referat fra mødet er vedlagt som bilag.

Efter en periode, hvor arbejdet med lokalplanen delvist blev sat i bero (fordi ejendommene Hedevej 2 og 4 var under salg), blev lokalplanarbejdet igangsat igen i 2021. I december 2021 besluttede Økonomi-, teknik- og miljøudvalget at sende et lokalplanforslag med tilhørende kommuneplantillæg for strækningen i høring fra januar 2022, men allerede i februar 2022 besluttede Natur-, klima- og planudvalget at annullere den igangværende høring. Samtidig besluttede udvalget, at der skulle ske en fornyet inddragelse af borgerne forud for udvalgets behandling af et nyt planforslag. Det var bl.a. på baggrund af et længere forløb og usikkerhed om indholdet i lokalplanen.

Solrød Strands Grundejerforening, som repræsenterer en stor del af de berørte grundejere og foreninger i og op til lokalplanområdet, rettede henvendelse, hvorefter der den 10. februar 2022 blev afholdt et møde mellem repræsentanter fra grundejerforeningen, borgmesteren, formanden for Natur-, klima- og planudvalget og repræsentanter fra administrationen. På mødet fik grundejerforeningen mulighed for at komme med bemærkninger og bekymringer i forhold til lokalplanforslaget og processen. Referat fra mødet er vedlagt som bilag.

Efterfølgende har administrationen og formanden for Natur-, klima- og planudvalget inviteret grundejerforeningen, en repræsentant fra vejlaug og ejeren af ejendommene Hedevej 2 og 4 til at indgå i en arbejdsgruppe. Disse parter blev udvalgt, da planforslagets muligheder for netop ejendommene Hedevej 2 og 4 har givet anledning til stor usikkerhed og bekymring fra grundejerforeningens (og interessenternes) side. Ejendommene Hedevej 2 og 4 skiftede også ejer, og administrationen ønskede at starte en tidlig dialog op om muligheder og hensyn. Arbejdsgruppen har haft dialoger i foråret og sommeren 2022 med fokus på at kunne mødes i et fælles forslag. Referater fra møderækken i arbejdsgruppen er vedlagt som et samlet bilag.

Parterne har også haft et dialogmøde med Natur-, klima- og planudvalget den 18. august 2022, hvor parterne hver især fik taletid over for udvalget. Referat fra dialogmødet er vedlagt som bilag.

Resultat af processen i 2022

Arbejdet i arbejdsgruppen resulterede i en fælles forståelse for følgende i et fremtidigt lokalplanforslag:

- Mulighed for bebyggelse i 2,5 etage mod Solrød Strandvej med variation i facaden (fx fiskerhus-stil med gavle mod vej) og erhverv i stueetagen mod Strandvejen.
Den maksimale højde kan tage udgangspunkt i den eksisterende naboejendom (Jagtvej 1). Udeserveringsarealer og ophold mod Strandvejen.
- Boliger i maksimum 1,5 etage på den bagvedliggende del af Hedevej 2 og 4 og øst for byggefeltet.
- Krav om strandbeplantning på de offentlige arealer/pladser (som i Solrød Center) og afskærmning med hegn eller hæk/beplantning.
- Brug af naturmaterialer (på Hedevej foreslås overvejende træbeklædning) - helst ikke betonfacader.
- Parkeringsarealer skal fremstå med et grønt præg (fx med græs eller anden beplantning).
- Trafikken (til Hedevej 2 og 4) bør ledes hurtigst muligt ind på egen grund.
- Lokalplanen bør indeholde en principskitse for projektet på Hedevej.

Derudover endte processen ud med følgende uafklarede punkter:

1. Hvor meget og hvordan må der bygges?
2. Hvilken type boliger bagved (for dybe grunde)?
3. Trafikale forhold, herunder særligt håndtering af parkering.
4. Lokalplanens afgrænsning og type.

Punkter til afklaring i udvalget, inden planforslagene sendes i høring

Natur-, klima- og planudvalget skal med denne sag tage konkret stilling til de uafklarede punkter 1-4. Efterfølgende forventes planforslagene justeret i overensstemmelse med udvalgets beslutning, inden planforslagene sendes i høring.

1. Hvor meget og hvordan må der bygges?

Administrationen anbefaler, at den maksimale bebyggelsesprocent i lokalplanområdet fremadrettet øges til A: Maksimum 60 for store ejendomme på 1.300 m² eller derover og 40 for ejendomme derunder (kun 30 hvis åben-lav/parcelluse).

Dette anbefales for at give grundejerne incitament til at omdanne strækningen. Lokalplanen udlægger et byggefelt langs Solrød Strandvej for at sikre, at bebyggelsen overvejende placeres her.

Alternativt kan bebyggelsesprocenten fastholdes til B: Maksimum 40 for alle ejendomme uanset grundstørrelsen (dog med 30 for åben-lav boliger).

Derudover anbefaler administrationen, at den fremadrettet højde på nyt byggeri C: Øges med én etage mere (som eksisterende bebyggelse på Jagtvej 1), dvs. i alt 2,5 etage inden for byggefeltet (mod Solrød Strandvej) og 1,5 etage

bagved (øst for byggefelt).

Dette anbefales for at sikre en sammenhæng til den øvrige del af bymidten (Solrød Center) på modsatte side af vejen, hvor den eksisterende bebyggelse er opført i 2-5 etager.

Alternativt fastsættes højden til D: Samme som i gældende plangrundlag for hele lokalplanområdet (maksimum 1,5 etage).

Beslutningerne vil primært påvirke bestemmelserne om bebyggelsens omfang og udseende (lokalplanens §§ 6 og 7), ligesom det også vil påvirke det konkrete projekt for Hedevej 2 og 4.

2. Hvilken type boliger bagved?

Administrationen anbefaler, at der øst for byggefeltet (mellem byggefelt og det bagvedliggende boligområde mod kysten) må bygges E: Boliger i maksimum 1,5 etage med en højde på maksimum 8,5 meter, enten som åben-lav (fx parcelhuse) eller tæt-lav (fx rækkehuse).

Dette anbefales for at undgå boliger, som primært er placeret i 1. sals højde op til eksisterende, omkringliggende boligbebyggelser og for at tilpasse eventuel bebyggelse bagved i forhold til det omkringliggende boligområde.

Alternativt gives der også mulighed for F: Etageboligebebyggelse i maksimum 1,5 etage og maksimum 8,5 meter i højden.

Beslutningen vil primært påvirke bestemmelserne om bebyggelsens omfang (lokalplanens § 6), ligesom det også vil påvirke projektet for Hedevej 2 og 4.

3. Trafikale forhold

Administrationen anbefaler, at parkering G: Skal ske på egen grund, men justeres til én samlet norm for erhvervsareal til fx 1 parkeringsplads pr. 35 m² (i stedet for 1 pr. 25 m² for publikumsorienteret erhverv og 1 pr. 50 m² liberalt erhverv, som fastsat i den gældende parkeringsnorm i kommuneplanen).

Dette anbefales for at sikre, at parkering løses i et passende omfang på egen grund, eventuelt suppleret med etablering af nye parkeringslommer langs Solrød Strandvej - og for så vidt muligt at undgå uhensigtsmæssig parkering uden for lokalplanområdet. Samtidig lægges der op til, at trafik til ejendomme ledes ind på ejendommen så tæt på Solrød Strandvej som muligt. Etablering af nye parkeringslommer langs Solrød Strandvej forudsætter desuden, at det eksisterende busstoppested "Solrød Strand Kirke" flyttes i nordgående retning, uden at det medfører nedlæggelse af parkeringspladser et andet sted. Busstoppestedet kan eventuelt flyttes syd for rundkørslen ved Jagtvej og nærmere kirken.

Administrationen anbefaler også en fælles norm for erhverv for at fremtidssikre parkeringsbehovet for bebyggelsen, fx ved indvendige ændringer, som ikke udløser krav om byggetilladelse. Ved at sætte en fast værdi uanset erhvervsform bliver planen mere fleksibel i forhold til fremtidig ændring i anvendelsen af erhvervsdelen. Den gældende parkeringsnorm for boliger fastholdes. Gældende parkeringsnorm fremgår af vedlagte bilag.

Alternativt skal parkering H: Løses på egen grund og efter gældende parkeringsnorm.

Enkelte af parkeringspladserne i begge løsninger vil kunne etableres langs Solrød Strandvej, hvis busstoppestedet flyttes.

Beslutningen vil primært påvirke bestemmelser om vej- og parkeringsforhold (lokalplanens § 5) og projektet for Hedevej 2 og 4.

4. Lokalplanens afgrænsning og type

Administrationen anbefaler, at I: Lokalplanen skal omfatte 11 ejendomme ud til Solrød Strandvej over for Solrød Center og Solrød Strandvej 66.

Dette anbefales for at imødekomme forventninger fra tidligere forslag (10 ejendomme) og samtidig imødekomme et nyt ønske fra ejendommen nord for Egevej (over for Solrød Strandvej 66). Se forskellen i lokalplanens afgrænsning i vedlagte bilag.

Alternativt fastholdes afgrænsningen i det første planforslag, så J: Lokalplanen omfatter 10 ejendomme ud til Solrød Strandvej over for Solrød Center.

Derudover anbefaler administrationen detaljeringsgraden for planen til, at K: Lokalplanen skal have principper med for den største ejendom (Hedevej 2 og 4) og generelle rammer for resten af området. Samtidig stilles der krav om, at Byrådet skal godkende en bebyggelsesplan ved sammenlægning af grunde og for Hedevej 2 og 4. Dette anbefales for at tage størst muligt hensyn til de omkringboende, og ved at indarbejde et krav om en godkendt bebyggelsesplan sikres det, at naboer som minimum inddrages/høres (medfører en dispensationsproces og dermed nabohøring).

Alternativt L: Lokalplanen skal indeholde generelle rammer for alle ejendommene.

Administrationen anbefaler endvidere, at M: Vejareal indgår i lokalplanen for at give ejendommene mulighed for at tilkøbe og sammenlægges med den del af vejarealet, som ligger mellem fortov og de pågældende ejendomme.

Dette anbefales for, at ejendommene kan opnå et større areal at beregne bebyggelsesprocent ud fra, og for at kommunen bedre kan stille krav til anvendelse og udseende af disse arealer i lokalplanen (skal indrettes efter samme betingelser om inventar og beplantning som i Solrød Center).

Alternativt N: Vejarealet skal ikke indgå.

Beslutningerne vil primært påvirke afgrænsningen af planerne og bestemmelserne knyttet hertil (lokalplanens § 2). Ligeledes vil bestemmelser om arealer mellem fortov og ejendommene (forbeholdt udeservering mv.) blive påvirket eller helt udeladt (primært lokalplanens §§ 3 og 8). Desuden vil bestemmelser om projektets (Hedevej 2 og 4) højde og udseende mv. kunne blive påvirket (under lokalplanens §§ 6 og 7).

Forslag til revideret lokalplan 316.6 og tilhørende kommuneplantillæg

Administrationen har ud fra sine egne anbefalinger udarbejdet et udkast til en revideret lokalplan 316.6 med tilhørende udkast til kommuneplantillæg nr. 3. De bestemmelser, som kan blive påvirket af ovenstående beslutninger, er fremhævet i planforslagene.

Begge udkast er vedlagt.

Formålet med det reviderede planforslag er at give en række ejendomme langs Solrød Strandvej over for Solrød Center udvidede byggemuligheder for at markere bymidten (Solrød Center). Derudover har lokalplanen også til formål at markere nærheden til stranden.

Udkastet til lokalplanforslaget åbner således op for, at der i et byggefelt ud til Solrød Strandvej kan opføres øget bebyggelse med publikumsorienterede funktioner i stueetagen og på arealer vest for byggefeltet mod Solrød Strandvej (fx udeservering, ophold, leg, rekreative/grønne opholdsarealer mv.). Der stilles også særlige krav til inventar og beplantning på arealerne mod Solrød Strandvej.

Øst for byggefeltet lægges der op til enten boliger, parkering og/eller udearealer alt efter den enkelte ejendoms størrelse.

Det reviderede lokalplanforslag ledsages af et tilhørende forslag til kommuneplantillæg, som har til formål at udpege en ny ramme for det område, som lokalplanen dækker. Her lægges også op til, at den maksimale bebyggelsesprocent og bygningshøjde øges til det samme som i lokalplanudkastet.

Miljøvurdering

I henhold til Miljøvurderingsloven skal kommunen gennemføre en miljøvurdering, hvis en given plan kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Administrationen har foretaget en screening af planforslagene, og indstiller på baggrund af screeningen, at begge planforslag ikke miljøvurderes. Screeningen er vedlagt som bilag.

Det er ikke et lovkrav, at det reviderede forslag til lokalplan 316.6 med tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 3 skal godkendes.

Høring og inddragelse

Ifølge planloven skal lokalplanforslag sendes i offentlig høring. Ved forslag til mindre ændringer i kommuneplanen (som kommuneplantillægget) skal planforslaget i høring i mindst fire uger.

Da lokalplanforslaget omfatter en ny ejendom indstiller administrationen, at lokalplanforslaget med tilhørende forslag til kommuneplantillæg sendes i otte ugers offentlig høring, forventeligt fra den 22. december 2022 og frem.

Hvis der kommer indsigelser eller væsentlige bemærkninger i høringsperioden, forventer administrationen, at planerne behandles i Natur-, klima- og planudvalget i løbet af 2. kvartal 2023.

Hvis ikke der kommer indsigelser eller væsentlige bemærkninger i høringsperioden, forventer administrationen, at lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg vedtages af administrationen i overensstemmelse med Byrådets beslutning fra december 2015 om procedureændring ved planlovssager.

Administrationen anbefaler, at der i høringsperioden afholdes et borgermøde om planforslagene. Borgermødet foreslås afholdt den 18. januar 2023 kl. 17.00-18.30.

Udover den inddragelse, som fremgår af sagsfremstillingen, har Natur-, klima- og planudvalget desuden deltaget i en byvandring i området på baggrund af en invitation fra Solrød Strands Grundejerforening m.fl. Ejeren af Hedevej 2 og 4 var også repræsenteret.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Natur-, klima- og planudvalget.

Bilag

Referat fra dialogmøde den 27. februar 2018 om Solrød Strandvej mellem Egevej og Jagtvej

Referat fra arbejds møde den 25. april 2018

Referat fra borgmestermøde med Solrød Strands Grundejerforening den 10. februar 2022

Referater fra arbejds møder april-juni 2022

Referat fra dialogmøde med Natur-, klima- og planudvalget den 18. august 2022

Gældende parkeringsnorm fra Solrød Kommuneplan 2021

Lokalplanområdets afgrænsning

Udkast til revideret forslag til lokalplan 316.6

Udkast til revideret forslag til kommuneplantillæg nr. 3

Resultat af miljøscreening af reviderede planforslag

Punkt 126: Godkendelse af lokalplan for Poppelvej 1

01.02.05-P00-6-17

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til endelig godkendelse af lokalplan for Poppelvej 1.

Indstilling

Administrationen indstiller, at lokalplan 317.6 for Poppelvej 1 godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Baggrund

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget besluttede i januar 2018 at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan, der skulle muliggøre, at Poppelvej 1 kunne udstykkes til en byggegrund på under 700 m² til at opføre et fritliggende enfamiliehus. Administrationen afholdt i maj 2018 et dialogmøde med ansøgeren og naboerne. Efterfølgende anmodede ansøgeren om at stille lokalplanarbejdet i bero.

Efter en ny anmodning fra ansøgeren blev udarbejdelsen af et nyt plangrundlag senere genoptaget og sendt i høring i to uger i foråret 2021. Lokalplanen blev endeligt vedtaget af Byrådet i august 2021.

Lokalplanen blev efterfølgende påklaget til Planklagenævnet, som ved en afgørelse den 20. maj 2022 ophævede Lokalplan 317.5. Planklagenævnet slog ved afgørelsen fast, at en høringsperiode på to uger ikke var tilstrækkeligt for forslag til Lokalplan 317.5. Planklagenævnets afgørelse er vedlagt.

På baggrund af Planklagenævnets afgørelse anbefalede administrationen, at lokalplanforslaget skulle i fire ugers høring fra den 29. september til den 27. oktober 2022. Natur-, klima- og planudvalget tiltrådte anbefalingen på sit møde den 26. september 2022.

Indholdet i lokalplanforslaget er ændret, så det nu omfatter hele den oprindelige matrikel. Området opdeles i følgende to delområder:

- Delområde 1, hvor den nye bolig opføres. Delområdet får bestemmelser, der ligner dem fra lokalplan 317.3 for Fasanvej.
- Delområde 2, som dækker ejendommen ud til Solrød Strandvej. Her gælder udelukkende bestemmelser om udstykning.

Øvrige forhold er fortsat dækket af Lokalplan 701.1 Strandvejen.

Lokalplanens indhold

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 701.1 Strandvejen, delstrækning A, der angiver, at udstykning af grunde mindre end 700 m² kan ske ved at udarbejde en ny lokalplan. Grunden er samlet 845 m², og derfor kræver en udstykning en ny lokalplan.

Administrationen vurderer, at dette kan opfyldes med den foreslåede udstykning og bebyggelse. Da dette lokalplanforslag omhandler en lovliggørelse, er det udstykkede areal Poppelvej 1A 465 m² inkl. vejareal og restejendommen Poppelvej 1

på 380 m² inkl. vejareal.

Der er i forslaget til lokalplan 317.6 skelet til det bagvedliggende lokalplanområde for Fasanvej Lokalplan 317.3 (med tillæg nr. 1), hvor der tillades en bebyggelsesprocent for fritliggende enfamiliehuse på 30. Samtidig giver lokalplanen for Fasanvej mulighed for, at grunde kan tillades udstykket med en størrelse ned til 400 m² eksklusiv vejareal.

Udstykningen harmonerer med de muligheder for fortætning i området mellem Strandvejen og Køge Bugt Motorvejen, som er beskrevet i Solrød Kommuneplan 2021. Fortætning kan ske ved, at der tillades udstykninger af mindre grunde. Dette bidrager til muligheden for at skabe flere boliger i den eksisterende by og dermed fastholde en befolkningstilvækst i Solrød Kommune. Samtidig vil disse udstykninger være ideelle for borgere, der fx ønsker sig en mindre bolig og have, men samtidig ønsker at blive boende i det område, som de altid har boet i.

Aflysning af servitut

I forbindelse med at lokalplanen bliver endeligt vedtaget, aflyses servitut lyst 23. september 1935. Servitutten omfatter forbud mod at udstykke grunde mindre end 500 m². Aflysningen af servitutten har været i høring hos alle grundejere, som er omfattet af servitutten.

Det er ikke et lovkrav, at lokalplanen skal vedtages.

Høring og inddragelse

Lokalplanforslaget har været i høring i fire uger i perioden fra den 12. oktober til den 9. november 2022. Administrationen har modtaget ét høringssvar. Det indkomne høringssvar og administrationens bemærkninger til høringssvaret er vedlagt som bilag.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Lokalplan 317.6 for Poppelvej 1

Høringsnotat for lokalplan 317.6 for Poppelvej 1

Høringssvar

Planklagenævnets afgørelse vedr. lokalplan 317.5 for Poppelvej 1

Punkt 127: Godkendelse af igangsætning af udbud for etablering af ladestandere til elbiler

09.00.00-P00-1-21

Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal tage stilling til igangsætning af udbud for etablering af ladestandere til elbiler.

Indstilling

Administrationen indstiller, at igangsætning af udbud for etablering af ladestandere til elbiler godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Administrationen har behov for ekstern bistand til at forberede og gennemføre et udbud for ladestandere til elbiler. Teknik og Miljø har ikke ressourcer til at gennemføre denne opgave selv. Administrationen har derfor indhentet tilbud på ekstern bistand til at gennemføre opgaven.

Det vurderes, at den samlede opgave kan udføres inden for et budget på 250.000 kr.

Opgaven består af fire elementer:

1. Udarbejdelse af en udbudsstrategi
2. Udarbejdelse af udbudsmateriale (kravspecifikation mv.)
3. Gennemførelse af udbudsproces
4. Ansøgning om tilskud fra Vejdirektoratet til medfinansiering af ladeinfrastruktur på kommunale arealer

Opgaven udføres af et eksternt rådgivningsfirma i samarbejde med en tværgående projektgruppe, der er nedsat af administrationen.

Baggrund

Byrådet godkendte i oktober 2021 *Strategi for el-ladestandere* og herunder en indsats om at forberede et udbud af ladestandere, når nye lovgivningsmæssige rammer omkring ladestandere var på plads. Strategien udpegede i alt 34 relevante pladser til at etablere ladestandere.

I henhold til Ladestanderbekendtgørelsen er der bl.a. lovkrav om, at der inden 2025 skal stilles ladestandere op på alle parkeringsarealer tilknyttet kommunale bygninger, hvor der er mere end 20 parkeringspladser. 17 af de i alt 34 pladser er blevet udpeget på denne baggrund. De resterende 17 pladser er offentlige, som af andre årsager er vurderet som oplagte til at etablere ladestandere på.

Byrådet godkendte den 28. februar 2022, at tre ladestanderoperatører fik mulighed for at opstille ladestandere på 7 af de 34 relevante pladser i kommunen. Der mangler dermed en konkret plan for at opstille ladestandere på 27 af de 34 pladser. Af de resterende 27 pladser, er 16 pladser omfattet af Ladestanderbekendtgørelsens krav om at etablere ladestandere inden 2025.

I april 2022 trådte en ny lovgivning i kraft på området. Lovgivningen betyder, at kommunerne får mulighed for at indgå aftaler med private ladeoperatører, som giver operatørerne retten til at opstille offentligt tilgængelige ladestandere på offentlige arealer. Aftalerne skal udbydes efter de almindelige udbudsregler. Lovgivningen betyder også, at kommunerne får mulighed for at medfinansiere ladestandere, hvis det er afprøvet på markedet først.

Tilskud

Solrød Kommune kan søge tilskud til medfinansiering til etablering af ladestandere på alle eller nogle af de kommunale arealer, hvis et udbud viser, at de private ladestanderoperatører ikke har interesse i selv at opstille ladestandere på udvalgte lokaliteter. Der kan opnås støtte til 50 % af den kommunale betaling.

Puljen fungerer efter først-til-mølle princippet. Solrød Kommune kan maksimalt modtage omkring 800.000 kr. i støtte fra puljen. Det er en forudsætning, at private ladeoperatører etablerer og driver ladestanderne, og at de er offentligt tilgængelige. Der er ansøgningsfrist den 30. april 2023. Administrationen vurderer, at denne deadline kan nås, hvis udbudsarbejdet igangsættes nu.

Der er lovkrav om, at der skal opstilles ladestandere på en række kommunale arealer inden 2025. Det er ikke et lovkrav, at der etableres ladestandere på de øvrige offentlige pladser, men det er en væsentlig indsats for at nå kommunens godkendte klimamål for 2030, at der opstilles ladestandere i kommunen.

Endelig er det ikke et lovkrav, at der skal gennemføres et udbud. Kommunen kan selv etablere ladestandere på kommunale arealer, men hvis ikke der er gennemført et udbud først, kan ladestanderne dog kun anvendes til kommunens egne biler. Der kan ikke opstilles offentligt tilgængelige ladestandere uden en forudgående udbudsproces.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Udgiften på 250.000 kr. finansieres af et mindreforbrug i 2022 på henholdsvis byudstyr (125.000 kr.) og renovering af brønde (125.000 kr.).

Kompetence til afgørelse

Natur-, klima- og planudvalget.

Punkt 128: Godkendelse af etape 2 af affaldssortering i det offentlige rum - anlægsbevilling

07.00.00-P20-2-20

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til etablering af yderligere affaldssortering i Solrød Center, Jersie Center og Havdrup bymidte.

Indstilling

Administrationen indstiller, at den eksisterende ordning med affaldssortering i det offentlige rum udvides med yderligere 25-30 affaldsspande i Solrød Center, Jersie Center og Havdrup bymidte. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 1.140.000 kr. frigives. Afledte driftsomkostninger på 185.000 kr. årligt indarbejdes i budgettet for 2024-2027, da udgiften til afledt drift i 2023 findes inden for det eksisterende budget.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

I forbindelse med Byrådets budgetaftale for 2021 blev det aftalt, at der skulle indføres affaldssortering i Solrød Center, Jersie Center og Havdrup bymidte.

Byrådet besluttede i marts 2021 at igangsætte etape 1 af affaldssorteringen i det offentlige rum, hvor kommunen i løbet af sommeren 2021 opsatte 13 affaldsspande med sortering i Solrød Center.

Etape 2 af affaldssortering i det offentlige rum

Etape 2 omfatter opsætning af 25-30 nye affaldsspande med mulighed for sortering, mens der vil blive nedtaget omkring 40 spande uden sortering. Se vedlagte bilag 1.

Den samlede affaldskapacitet øges, da de nye spande rummer tre gange 110 liter, mens de eksisterende spande uden sortering rummer 110 liter. Der vil i den forbindelse dog være en merudgift til indsamling af affald. Det har i den forgangne periode med affaldssortering vist sig, at det er mere omstændigt at tømme den enkelte affaldsspand, da bl.a. poser med plast samt glas og metal kontrolleres for, hvorvidt der er sorteret korrekt, inden de bortskaffes i de rette containere.

Solrød Kommunes og andre kommuners erfaringer med ordningen

I knap halvandet år har der været delvis affaldssortering i Solrød Center. Ordningen fungerer ikke optimalt endnu. Se vedlagte bilag 2.

Forstas har foreslået bedre skiltning med, hvad der skal i hvilken beholder. Derudover skal der være flere sorteringsspande og dermed bedre mulighed for endnu mere sortering. Det vil også være oplagt at reklamere for affaldssortering i det offentlige rum igen ved fx bannere og/eller noget grafik på belægningen i centrene, når der kommer flere spande.

Administrationen har fulgt op hos både Roskilde og Aalborg kommuner, der før sidste byrådssag om affaldssortering blev spurgt om deres erfaringer med ordningen. Begge kommuner oplyser, at de endnu ikke har opnået det ønskede resultat

med ordningen. Se vedlagte bilag 2.

Tidsplan og risici

Administrationen forventer, at etape 2 kan etableres til igangsætning i andet halvår af 2023.

Leveringstiden på affaldsspandene er dog ukendt på nuværende tidspunkt, ligesom det kan tage yderligere tid for brugerne at vænne sig til affaldssorteringen. Dette kan medføre, at det vil tage tid, før projektets ønskede resultater opnås.

Økonomi

De nye affaldsspande vil være de samme som dem, der allerede er sat op i centeret. De cirka 30 nye affaldsspande vil koste omkring 950.000 kr., mens de resterende cirka 190.000 kr. skal anvendes til uforudsete udgifter/eventuelt ekstra affaldsspande senere i 2023.

Den afledte drift fordeler sig på følgende to poster:

- Udgiften til kommunens renovatør Urbaser, der indsamler affald fra private og institutioner i dag, forventes at ligge på 10.000 kr. pr. år fra 2023. Det er med udgangspunkt i den allerede eksisterende aftale med dem og det antal containere, som ordningen kræver.
- Den samlede merudgift (eksisterende sorteringsspande og nye) til kommunens driftsentreprenør Forstas, der også i dag indsamler affald i det offentlige rum, vil være omkring 240.000 kr. pr. år fra 2024.

I det årlige driftsbudget er der allerede afsat 65.000 kr. Det beløb bør i budget 2024-2027 opjusteres til 250.000 kr. for den udvidede ordning. Her er således tale om en årlig merudgift på 185.000 kr.

Da etape 2 først forventes implementeret i andet halvår af 2023, er det administrationens forventning, at den ekstra afledte drift for sidste halvår 2023 på 60.000 kr. kan findes ved midlertidig omprioritering af driftsmidler i 2023.

Det er ikke et lovkrav, at Byrådet skal etablere yderligere affaldssortering i det offentlige rum. Det er dog sandsynligt, at der i fremtiden kommer et lovkrav om affaldssortering i det offentlige rum.

Høring og inddragelse

Solrød Centerforening er orienteret om tiltaget og er positive over, at ordningen udvides. Foreningen vil også gerne deltage i kampagne for sortering.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Rådighedsbeløb på 1.140.000 kr. er afsat i budgettet for 2022. Der indarbejdes yderligere 185.000 kr. årligt i driftsudgifterne i budget 2024-2027. Udgift til drift i 2023 findes inden for den eksisterende ramme.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Placering af affaldsspande med sortering, etape 2

Notat om affaldssortering i det offentlige rum, etape 2

Nye og gamle affaldsspande - Solrød Center og de øvrige to centre

Punkt 129: Orientering om det igangværende og kommende lokalplan- og kommuneplanarbejde

00.15.00-A26-5-22

Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal orienteres om prioriteringen af lokalplan- og kommuneplanarbejdet i 2023.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Natur-, klima- og planudvalget orienteres hvert år om prioriteringen af det kommende års lokalplan- og kommuneplanarbejde. Natur-, klima- og planudvalget blev senest orienteret den 7. februar 2022 i forbindelse med, at udvalget gik i gang med sit arbejde.

Nedenfor fremgår de planer, der er færdiggjort i 2022, hvilke planer der på nuværende tidspunkt er under udarbejdelse, og hvilke planer der forventes igangsat frem mod udgangen af 2023.

Tidsplanen for det forventede lokalplan- og kommuneplanarbejde i 2023 fremgår af vedlagte bilag.

Følgende planer er færdiggjort i 2022:

- Helhedsplan for Solrød Landsby
- Kommuneplantillæg for Solrød Landsby
- Lokalplan 312.2 for Klosterparken samt kommuneplantillæg
- Lokalplan 319.2 Birkeengen og Birkemosen

Følgende planer er under udarbejdelse:

- Helhedsplan for Havdrup By (§ 17, stk. 4-udvalg)
- Lokalplan 306.5 Solrød Idrætscenter og Børnenes Idrætshus samt kommuneplantillæg (padelcenter)
- Lokalplan 312.3 Digeparken og Broparken
- Lokalplan 315.4 Solvænget
- Lokalplan 316.6 Solrød Strandvej øst for Solrød Center
- Lokalplan 317.6 Poppelvej 1
- Lokalplan 320.3 Ejegårds Alle og Tofterne
- Lokalplan 402.4 Udvidelse af Plejecenter Christians Have
- Lokalplan 416.2 for boliger på Cordozasvinget
- Lokalplan 701.1 Servicetjek af Fredensbovej 2
- Kommuneplantillæg nr. 4 Solrød Bæk

Administrationen forventer at igangsætte følgende planer frem mod udgangen af 2023:

- Planstrategi og Den Grønne Dagsorden
- Lokalplan 193.1 for Skolevej 70 og kommuneplantillæg (forventes igangsat den 5. december 2022)
- Lokalplan 316.4 for Kystområdet (forventes igangsat den 5. december 2022)
- Landsbylokalplaner

Planstrategi og Den Grønne Dagsorden (Agenda-21 strategi) skal være godkendt af Byrådet inden udgangen af 2023. Kommuneplanrevision, som følger af Planstrategi og Den Grønne Dagsorden, skal være godkendt af Byrådet senest ved udgangen af 2025. Udarbejdelse af forslag til lokalplaner, som grundejere ønsker udviklet i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, skal ske snarest, hvilket i lokalplanvejledningen tolkes som, at der senest et år efter anmodningen skal være offentliggjort et lokalplansforslag.

Det er ikke et lovkrav, at Natur-, klima- og planudvalget skal orienteres om det igangværende og kommende lokalplan- og kommuneplanarbejde i Solrød Kommune.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Natur-, klima- og planudvalget.

Bilag

Tidsplan for det prioriterede lokalplan- og kommuneplanarbejde i Solrød Kommune i 2023

Punkt 130: Lukket: Udvalgets Time

00.13.06-A50-18-22

Punkt 131: Meddelelser

85.02.02-P35-146-22

Indstilling

Meddelelser til orientering:

- Se bilag.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Materiale fra Udvalgets Time

Referat Grønt Råds Møde den 3. november 2022

Punkt 132: Lukket: Meddelelser

85.02.02-P35-146-22

Punkt 133: Digital godkendelse af referat

85.02.02-P35-145-22

Indstilling

Administrationen indstiller, at referatet godkendes digitalt.

Beslutning

Tiltrådt.