

# **REFERAT Økonomi-, teknik- og miljøudvalget (-2022)**

## **d. 12-02-2018**

**Mødedato** Mandag d. 12. februar 2018 kl. 17:00

**Mødested** Lokale 125 A+B, Solrød Rådhus

## Indholdsfortegnelse

|                                                                          |    |
|--------------------------------------------------------------------------|----|
| Katalog med løsninger til kystsikring.....                               | 3  |
| Forslag til principper for udgiftsfordeling vedr. kystbeskyttelse.....   | 8  |
| Byrådets borgertilfredshedsundersøgelse 2018.....                        | 11 |
| Brug af sociale medier.....                                              | 13 |
| Rådhuset - udskiftning af tag - anlægsbevilling.....                     | 15 |
| Solrød Gl. Skole - renovering af kloak - anlægsbevilling.....            | 16 |
| Forureningsundersøgelse af den gamle materielpads - anlægsbevilling..... | 17 |
| Regnskab 2017 - Optagelse af lån.....                                    | 19 |
| Lukket: .....                                                            | 21 |
| Meddelelser.....                                                         | 22 |
| Lukket: .....                                                            | 23 |
| Lukket: .....                                                            | 24 |

## Punkt 23: Katalog med løsninger til kystsikring

01.00.00-P15-12745-15

### Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til forslag til katalog med løsninger til sikring af kysten mod oversvømmelser og anlægsbevilling til detailprojektering.

### Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Der vælges en kystsikringsløsning, der beskytter mod stormflod til kote 2,00 m i området øst for Strandvejen og til kote 2,80 m vest for Strandvejen.
2. Et landdige som kystsikring i område 3 anbefales over for grundejerne i området.
3. Det valgte forslag til kystsikring sendes til udtalelse hos Kystdirektoratet inden det sendes i høring hos berørte grundejere.
4. Der fremrykkes og frigives en anlægsbevilling på 1 mio. kr. i 2018 fra 2019 budgettet.

### Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Claus Redder Madsen.

### Sagsfremstilling

I denne sag skal Byrådet tage stilling til sikringsniveau, udformning og linjeføring af kystbeskyttelsesprojekt i Solrød Kommune. Byrådet skal endvidere tage stilling til, om det foreslåede projekt skal fremmes ved fremsendelse til Kystdirektoratet og bevilling af midler til videre projektudvikling. I en anden sag skal Byrådet tage stilling til principperne for fordeling af udgifter til kystsikringen. Disse tager afsæt i, at alle interessenter, som får gavn af kystsikringen, skal være med til at betale.

#### Baggrund

Byrådet vedtog i oktober 2015 Risikostyringsplan for oversvømmelse fra kystzonen 2015-2021. Planen anbefalede et sikringsniveau på kote mindst 1,54 m øst for Strandvejen og kote 2,80 m vest for Strandvejen. Da planen blev vedtaget, svarede en forhøjet vandstand på 1,54 m til en 100-års hændelse og 2,80 meter til en 1.000-års hændelse. Staten har siden revideret sine forventninger til vandstandsstigninger ved stormflod således, at en vandstandsforhøjelse på 1,54 m nu svarer til en 20-års hændelse, 2,00 m til en 100-års hændelse, og 2,80 m til en 240-års hændelse.

I forbindelse med vedtagelse af planen vedtog Byrådet, at der skulle udarbejdes et katalog, der beskriver forskellige løsninger til sikring mod oversvømmelser fra kysten svarende til de nævnte sikringsniveauer. Byrådet vedtog endvidere at kataloget skulle udarbejdes af en udviklingsgruppe bestående af kommunen, repræsentanter fra grundejerforeningerne langs med kysten (Karlstrup Strands Grundejerforening, Solrød Strands Grundejerforening, Jersie Strands Grundejerforening og Søndre Jersie Strands Grundejerforening) og Danmarks Naturfredningsforening.

### Sikringskataloget

Med hjælp fra rådgiverfirmaet Niras har udviklingsgruppen vurderet en række forskellige løsninger til kystsikring. Løsningerne er indeholdt i det vedlagte katalog. I området øst for Strandvejen er der set på løsninger til sikring ved forskellige kotehøjder (1,54 m, 2,00 m, 2,40 m og 2,80 m), mens der vest for Strandvejen er set på sikring ift. kote 2,80 m. Området øst for Strandvejen er igen inddelt i 3 områder, hvor område 1 dækker kommunegrænsen i nord til Mosebækken, område 2 dækker fra Mosebækken til Ventegodtsvej, og område 3 dækker fra Ventegodtsvej til kommunegrænsen i syd. Området øst for Strandvejen er delt i tre, fordi behovet for indsatser til kystsikring er forskellig i de tre områder. Område 4 udgør det oversvømmelsestruede område vest for Strandvejen. Kortet på side 5 i det vedlagte katalog viser den valgte opdeling.

**Område 1 er i udgangspunktet godt beskyttet, mens område 2 og især område 3 i udgangspunktet er mindre godt beskyttet. Nedenstående oversigt viser de forskellige forslag til løsninger og et skøn over udgifter til anlæg af løsningerne. Udgangspunktet for løsningerne i område 1 og 2 er, at det er den samme løsning, der anvendes ved de forskellige kotehøjder, mens der er to forskellige forslag til løsninger i område 3.**

Sikringshøjde (kote) / anlægsomkostninger i kr.

1,54 m      2,0 m      2,40 m      2,80 m

### **Løsninger i område 1**

|                      |           |           |           |           |
|----------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Højvandslukke        | 1.410.000 | 1.410.000 | 1.410.000 | 1.410.000 |
| I alt                | 1.410.000 | 1.410.000 | 1.410.000 | 1.410.000 |
| Løsninger i område 2 |           |           |           |           |
| Højvandslukke        | 705.000   | 705.000   | 705.000   | 705.000   |
| Tværdiger            | 146.000   | 227.000   | 349.000   | 498.000   |
| Klitdige             | 23.000    | 159.000   | 1.450.000 | 4.577.000 |
| Stiovergange         | 750.000   | 750.000   | 750.000   | 750.000   |
| I alt                | 1.624.000 | 1.841.000 | 3.254.000 | 6.530.000 |

### **Løsninger i område 3**

#### 3a. Landdige

|                            |           |           |           |           |
|----------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Højvandslukke              | 0         | 705.000   | 705.000   | 705.000   |
| Hævning af Strandstien mv. | 1.130.000 | 1.213.000 | 2.057.000 | 3.156.000 |
| I alt                      | 1.130.000 | 1.918.000 | 2.762.000 | 3.861.000 |

#### 3b. Klitdige

|               |          |          |           |           |
|---------------|----------|----------|-----------|-----------|
| Klitdige      | 179.000  | 616.000  | 2.220.000 | 5.313.000 |
| Lagunelukning | 299.000* | 299.000* | 299.000*  | 299.000*  |
| I alt         | 478.000  | 915.000  | 2.521.000 | 5.612.000 |

### **Løsninger i område 4**

|                |           |
|----------------|-----------|
| Højvandslukker | 5.640.000 |
| Højvandsmure   | 1.560.000 |
| Højvandsskot   | 41.000    |
| I alt          | 7.241.000 |

### **Løsninger i område 1 (øst for Strandvejen)**

Område 1 dækker kommunegrænsen i nord til Karlstrup Mosebæk. Området er kendetegnet ved, at der ikke er bebyggelse mellem kysten og Strandvejen. Området er beskyttet af en klitrække med et gennemsnitligt sikringsniveau på kote 2,54 m. Derudover er Møllebækken, som har sit udløb i området, allerede nu højvandsbeskyttet med en højvandsslukke ved Strandvejen op til kote 4,50 m. For at sikre området er der således kun behov for etablering af et højvandsslukke ved udløbet til Karlstrup Mosebæk og et dige langs med Karlstrup Mosebæks nordlige side fra udløb til Strandvejen. Disse tiltag har betydning for både område 1 og 2. Løsningen er den samme ved alle sikringsniveauer.

### **Løsninger i område 2 (øst for Strandvejen)**

Område 2 dækker området fra Mosebækken til Ventegodtsvej. Området er kendetegnet ved at have boligejere boende lige landværts for klitrækken. Det gennemsnitlige sikringsniveau i klitrækken er 2,04 m. For at sikre området er der behov for at fylde de nederste dele af klitterne op med sand til mindst sikringskote 2,00 m, så vandet ikke kan komme ind via lokale lavninger såsom gangstier gennem klitterne osv. Solrød Bæk skal også højvandssikres og integreres i klitrækken.

### **Løsninger i område 3 (øst for Strandvejen)**

Område 3 er kendetegnet af en relativt ung og svag klitrække med et åbent lagunegab og af laguneområdet Staunings Ø. Klittens gennemsnitlige sikringsniveau er kun kote 1,73 m, men boligerne beliggende landværts lagunen er i kraft af lagunen beskyttet mod bølgepåvirkning. Laguneområdet er naturbeskyttet ved Natura-2000 fredning og indeholder også lokal §3 natur.

I område 3 har udviklingsgruppen vurderet to forskellige forslag til kystsikring, et tilbagetrukket landdige og et fremskudt klitdige.

#### **3a. Landdige**

Løsningsforslaget går på at etablere et sammenhængende dige på indersiden af lagunen ved Staunings Ø. Diget udformes således, at den eksisterende sti fra klitrækken i område 2 ved Ventegodtsvej og til syd for Lyngagervej hæves og udgør et beskyttende dige. På den resterende strækning fra Lyngagervej til Skensved Å forlænges diget uden stianlæg. Med denne løsning vil diget blive placeret i udkanten af Natura 2000 området. Niras har vurderet, at diget vil lægge beslag på et areal på max 10 m i bredden hele vejen langs lagunen. Diget skal afløses af en højvandsslukke gennem Skensved Å sydøst for yderste kystgrundejer på Engsvinget. Fra højvandsslukken skal der etableres et dige til Københavnsvej på Køge Kommunes side af åen.

#### **3b. Klitdige**

Løsningsforslaget går på at forstærke klitten kraftigt med sand særligt mod den sydlige del af barrierehalvøen og at etablere et beredskab til mobil lukning af lagunegabet.

Beredskabsløsningen består i en sandsæk på 2200 m<sup>3</sup>, der skal fyldes i lagunegabet hver

gang, der varsles stormflod i Køge Bugt. Klitløsningen forudsætter, at Køge Kommune vælger samme løsning. Derudover skal det bemærkes, at Naturstyrelsen har meddelt Køge Kommune, at de umiddelbart vurderer, at et landdige vil have mindre negativ påvirkning på Natura 2000-området kontra et klidige.

#### **Løsninger i område 4 (vest for Strandvejen)**

Område 4 dækker i store træk området fra Strandvejen til jernbanen. Området er kendetegnet ved en mere sammensat arealanvendelse, der ud over boliger omfatter institutioner, virksomheder, fælles byfunktioner mv. Det gennemsnitlige sikringsniveau langs med Strandvejen er på kote 2,80 m. For at sikre området er der behov for at etablere højvandslukke i Karlstrup Mosebæk, Solrød Bæk og Skensved Å og højvandsmure med skot de steder langs med Strandvejen, hvor terrænet er under 2,80 m.

#### **Udviklingsgruppens anbefaling**

Udviklingsgruppen har samlet set vurderet, at et sikringsniveau til kote 2,00 m øst for Strandvejen er det mest hensigtsmæssige. Som det fremgår, er der lange klitstrækninger i område 1 og 2, hvor der i dag allerede er et sikringsniveau svarende til gennemsnitligt 2,00 m, og det kræver derfor kun et lille indgreb at sikre hele strækningen til 2,00 m. Derved vil klitten fortsat opleves som i dag, selvom den flere steder er blevet forstærket ved påfyldning af sand.

For område 3 har udviklingsgruppen vurderet, at landdiget er det mest hensigtsmæssige. Sammenlignet med et klidige vil et tilbagetrukket landdige være mere robust over for bølgepåvirkning, og løsningen er uafhængig af det valgte sikringsniveau i Køge Kommune.

**Sikringsniveaet vest for Strandvejen er uændret 2,80 meter.**

**Udviklingsgruppen er bekendt med, at enkelte grundejere har andre synspunkter.**

#### **Detailprojektering**

Projektet vil fortsat være organiseret i et samarbejde mellem kommunen, repræsentanter fra grundejerforeningerne langs med kysten og Danmarks Naturfredningsforening. Solrød Kommune er tovholder på projektet.

Der skal foretages en detailprojektering af projektet som grundlag for en høring af projektet hos berørte borgere. Til dækning af omkostningerne til detailprojekteringen ønskes fremrykket og frigivet en anlægsbevilling på 1 mio. i 2018 fra 2019 budgettet. Der er afsat henholdsvis 9 mio. kr. i 2019 og 9 mio. kr. i 2020. Solrød Kommune har udlægget til anlægsomkostningerne. Der er i budgettet en forventet indtægt på 50 % af omkostningerne som skønsmæssigt er 9 mio. kr. til indtægt i budget 2021.

#### **Høring**

Administrationen anbefaler med udviklingsgruppens opbakning, at den valgte løsning til kystsikring sendes til udtalelse i Kystdirektoratet. Efter høringen i Kystdirektoratet forelægges sagen igen i Byrådet, med henblik på høring hos de berørte borgere med følgende lovbestemte oplysninger:

- Hvilke foranstaltninger der skal gennemføres
- Hvordan og af hvem de skal udføres
- Hvordan udgifterne skal afholdes, herunder udgifter til forundersøgelser, projektering mv.

- Drift, vedligehold mv.
- Evt. ekspropriation
- Finansiering

I høringen af borgerne vil forslag til organisering af kystsikringsprojektet ligeledes blive beskrevet, herunder dannelse af kystsikringslag.

Dernæst skal indhentes en række tilladelser til gennemførelse af projektet fra henholdsvis Naturstyrelsen, Kystdirektoratet, Fredningsnævnet og Solrød Kommune.

Den endelige beslutning kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

## **Økonomi**

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser, idet der søges om fremrykning af en anlægsbevilling på 1 mio. kr. i 2018 fra den afsatte bevilling i 2019 på 9 mio. kr.

## **Kompetence til afgørelse**

Byrådet.

## **Bilag**

Bilag. Katalog, Forslag til kystsikringsløsninger

# Punkt 24: Forslag til principper for udgiftsfordeling vedr. kystbeskyttelse

01.00.00-P15-12745-15

## Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til principper for udgiftsfordelingen til etablering af kystsikring.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at udgiftsfordelingen til etablering af kystsikring i Solrød Kommune foretages ud fra en række kriterier, der tager udgangspunkt i matriklernes størrelse og beliggenhed.

## Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Claus Redder Madsen.

## Sagsfremstilling

I denne sag skal Byrådet tage stilling til principperne for, hvordan udgifter til etablering kystsikring skal fordeles. Principperne skal sammen med projektforslag til kystsikring behandles af Kystdirektoratet. Efter Kystdirektoratets behandling skal forslag til kystsikring sammen med konkret forslag til udgiftsfordeling sendes i høring ved alle berørte grundejere.

### Baggrund

Byrådet vedtog i oktober 2015 Risikostyringsplan for oversvømmelse fra kystzonen 2015-2021. I den forbindelse vedtog Byrådet også, at der skulle udarbejdes et katalog, der beskriver forskellige løsninger til sikring mod oversvømmelser fra kysten, og at der skulle foretages en vurdering af forskellige finansieringsmodeller til gennemførelse af den valgte sikringsløsning. Derudover vedtog Byrådet, at der skulle nedsættes en udviklingsgruppe med repræsentanter fra grundejerforeningerne langs med kysten, Danmarks Naturfredningsforening og administrationen i Solrød Kommune, som i fællesskab skulle undersøge forskellige muligheder for kystsikring og finansiering.

Udviklingsgruppen har fået udarbejdet et juridisk notat, som danner grundlag for en principiel drøftelse af principper for udgiftsfordelingen vedrørende kystsikring, jf. vedlagte bilag 1. Der er nu behov for en politisk tilkendegivelse af, hvilke principper administrationen fremadrettet skal arbejde med at konkretisere.

### Principper for udgiftsfordeling

Det følger af Kystbeskyttelsesloven og vejledningen til loven, at de, der opnår beskyttelse eller andre fordele ved kystsikring, skal være med til at betale for løsningen. Det vil som udgangspunkt være grundejere i de første rækker fra havet, men også andre kan blive pålagt en betalingsforpligtelse ud fra opnåede fordele som fx øget rekreativ værdi eller vejadgang. Kommunerne betaler i lighed med andre grundejere et bidrag svarende til grundejerandelen. Byrådet har relativt stor frihed ved fastsættelsen af kriterier til brug for fordelingen af udgifterne i form af bidragsfastsættelse. Der findes en række eksempler, der har været anvendt i praksis, og som udviklingsgruppen har drøftet fordele og ulemper ved i relation til kystsikringen af Solrød Strand. Disse er vedlagt i bilag 1.

Udviklingsgruppen har samlet set vurderet at et princip, som tager udgangspunkt i matriklernes størrelse og beliggenhed, er det mest anvendelig udgangspunkt i Solrød Kommune, idet det passer godt til de faktiske omstændigheder, er gennemsigtigt og let at administrere.

Forslag til kriterier, der kan anvendes til udmøntning af bidragspligten baseret på matriklernes størrelse og beliggenhed  
Udgangspunktet for kriterierne er, at det oversvømmelsestruede område ved Solrød Strand er delt i et område øst for Strandvejen med et sikringsniveau på kote 2 m, og et område vest for Strandvejen med et sikringsniveau på kote 2,8 m. Området øst for Strandvejen er igen delt i tre områder, hvor område 1 dækker kommunegrænsen i nord til Mosebækken, område 2 dækker fra Mosebækken til Ventegodtsvej og område 3 dækker fra Ventegodtsvej til kommunegrænsen i Skensved Å. Grunden til at området er delt i 3 er, at behovet for indsatser til kystsikring er forskellig i de tre områder. Det er dog vigtigt at være opmærksom på, at de tiltag, der gøres ud for de enkelte områder, også kan komme andre områder til gode, hvilket vil blive afspejlet i bidragsfordelingen. Udviklingsgruppen foreslår, at følgende kriterier ligger til grund for bidragspligten:

1. Den enkelte ejendoms areal - hovedkriterie

2. Beliggenheden i de beskyttede områder øst og vest for Strandvejen, herunder opnået beskyttelse og opnåelse af andre fordele - hovedkriterie
3. Ejendommenes anvendelse og værdi
4. Afstand til stranden og rekreative værdier
5. Naturbeskyttelse, installationer, fællesfunktioner mv.

Godkendes disse kriterier af Byrådet, vil administrationen efterfølgende udmønte dem i konkret udmålte beløb fastsat pr. ejendom. Overordnet påregnes kriterierne udmøntet således:

Hovedkriterierne 1 og 2 anvendes til at udpege de ejendomme, der skal pålignes et bidrag (de der opnår en fordel) og til at fastsætte bidraget som et arealrelateret bidrag (matriklens areal) ud fra den udregnede enhedspris. Kvadratmeterprisen danner udgangspunkt for bidragsfastsættelsen, og forventes alt overvejende at være det relevante grundlag. Administrationen skal foretage en gennemgang af områderne og har mulighed for - på grundlag af de øvrige kriterier – f.eks. at gruppere ejendomme med væsentlige fællestræk og evt. tage stilling til enkeltejendomme, hvis særlige omstændigheder gør sig gældende.

I område 1 er kun kommunen grundejer. Der er naturbeskyttelsesinteresser og rekreative interesser, idet området er fredet og har en varieret natur med lyngbakker, strandoverdrev, en gammel fyrretræsplantage samt en børnevenlig strand. Kommunen pålægges her et arealbaseret bidrag.

I område 2 sigtes mod, at alle ejendomme som udgangspunkt pålægges samme arealbaserede bidrag, differentieret efter arealstørrelse. Det vurderes, at alle ejendomme i området mellem Strandvejen og kystlinjen vil få gavn af sikringsforanstaltningerne – enten som en beskyttelse mod direkte oversvømmelse, mod risikoen herfor eller i form af andre fordele. Om risikoen bemærkes, at de udarbejdede oversvømmelseskort rummer en grad af usikkerhed om vandets udbredelse i dette relativt flade område, jf. notat fra Niras i bilag 2. Derudover er der i område 2 som hovedregel tale om relativt værdifulde ejendomme, hvor kystsikringen vil medvirke til at beskytte ejendomsværdierne – også for de ejendomme, der ligger fjernest fra kystlinjen. For alle ejendomme kommer tillige beskyttelsen af de rekreative interesser forbundet med en bevarelse af stranden og klitterne ind i billedet. Endvidere er en del af vejene i område 1, 2 og 3 udlagt som redningsveje, jf. kort i bilag 3, og endelig har bestyrelserne i grundejerforeningerne langs med kysten udtrykt ønske om, at der betales solidarisk for kystbeskyttelsen. Administrationen vil foretage den endelige fastsættelse, herunder som anført vurdere behovet for en graduering inden for området mellem grupper af ejendomme og eventuelt enkeltejendomme.

I område 3 gælder de samme overvejelser som for område 2.

Område 4 vest for Strandvejen er væsentligt større. Det strækker sig fra kommunens sydgrænse til nordgrænsen. Her er der tale om en mere sammensat arealanvendelse, der ud over boliger omfatter institutioner, virksomheder, fælles byfunktioner mv. Ved afgrænsningen af de ejendomme, der skal omfattes af bidragspligten, tages der udgangspunkt i oversvømmelseskortet, jf. kort i bilag 4. Der vil primært være tale om ejendomme, der har behov for en beskyttelse mod direkte oversvømmelse, og disse vil blive pålagt et bidrag baseret på areal. Ikke mindst på grund af den mere sammensatte karakter af arealanvendelsen vil der blive taget stilling til de øvrige kriterier for de relevante ejendomme, f.eks. kan bidraget nedsættes ved en mere ekstensiv anvendelse af store arealer.

Udviklingsgruppen finder, at de skitserede principper, der tager udgangspunkt i objektivet kriterium om areal sammen med den opnåede beskyttelse (og andre fordele), er velegnet i forhold til bebyggelsens omfang og oversvømmelsesrisikoen i kommunens områder. Kriterierne suppleres af muligheden for en korrektion i forhold til enkeltejendomme, der især forventes relevant i det store område vest for Strandvejen.

Skøn over pris pr. arealenhed

Administrationen har med udgangspunkt i de samlede anslåede anlægsudgifter inden for hvert af de 4 områder anslået en enhedspris pr. m<sup>2</sup>, jf. nedenstående tabel.

| Område | Anlæg     | Private arealer<br>m <sup>2</sup> | Offentlige arealer<br>m <sup>2</sup> | Areal i alt<br>m <sup>2</sup> | Kr. pr. m <sup>2</sup> |
|--------|-----------|-----------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------|------------------------|
| 1      | 1.410.000 | 0                                 | 279.355                              | 279.355                       | 5,00                   |
| 2      | 1.841.000 | 870.269                           | 30.460                               | 900.729                       | 2,04                   |
| 3      | 1.918.000 | 514.127                           | 224.189                              | 738.316                       | 2,60                   |

|   |           |           |           |           |      |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|------|
| 4 | 7.241.000 | 2.316.391 | 1.939.364 | 4.255.755 | 1,37 |
|---|-----------|-----------|-----------|-----------|------|

Som anført er prisen pr. m<sup>2</sup> et gennemsnitligt udgangspunkt for den endelige fordeling mellem de enkelte grundejere. I område 2, 3 og 4 vil en grund på 1.000 m<sup>2</sup> således anslået skulle betale henholdsvis ca. 2.040 kr., 2.600 kr. og ca. 1.370 kr.

## Høring

Administrationen anbefaler med udviklingsgruppens opbakning, at de beskrevne principper for udgiftsfordeling sendes til udtalelse i Kystdirektoratet sammen med projektforslag til kystsikring, som præsenteret i foregående sag. Derefter sendes konkret forslag til udgiftsfordeling i høring ved alle berørte borgere, ligeledes som beskrevet i foregående sag.

## Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Kompetence til afgørelse

Byrådet.

## Bilag

Bilag 1. Juridisk notat. Solrød Kommune, kystsikring

Bilag 2. Vurdering af usikkerheden om oversvømmelsens udbredelse

Bilag 3. Redningsveje

Bilag 4. Oversvømmelseskort

# Punkt 25: Byrådets borgertilfredshedsundersøgelse 2018

00.00.00-P05-2-17

## Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til gennemførelse af byrådets borgertilfredshedsundersøgelse 2018, herunder spørgeskemaets udformning.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Der gennemføres en borgertilfredshedsundersøgelse i første halvår af 2018.
2. Udkast til spørgeskema godkendes.

## Beslutning

Familie- og uddannelsesudvalgets samt Social-, sundheds- og fritidsudvalgets indstilling anbefales, med den bemærkning, at spørgerammen revideres til næste gang undersøgelsen skal gennemføres om fire år. Endvidere medtages et spørgsmål om anvendelsen af "Borgertips".

Fraværende: Claus Redder Madsen.

Social-, sundheds- og fritidsudvalget, 6. februar 2018, pkt. 19:

Anbefales med bemærkning om, at udvalget ønsker et spørgsmål om tilfredsheden med mulighederne for kulturelle aktiviteter.

Familie- og uddannelsesudvalget, 5. februar 2018, pkt. 12:

Anbefales med følgende bemærkninger:

Udvalget ønsker et spørgsmål om borgernes kendskab til de åbne byrådsmøder. Desuden ønsker udvalget et spørgsmål om, hvorvidt borgerne ville se live-streaming af byrådsmøderne, hvis der var mulighed for det.

Ligeledes ønsker udvalget spørgsmål om borgernes tilfredshed med informationen om trafik- og vejforhold.

## Sagsfremstilling

Byrådet har siden 2002 gennemført en spørgeskemaundersøgelse af tilfredsheden blandt kommunens borgere.

Undersøgelsen finder sted hvert 4. år i forbindelse med det nye byråds tiltræden. Der skal således gennemføres en borgertilfredshedsundersøgelse i 2018.

Målet med borgertilfredshedsundersøgelsen er at måle tilfredsheden og udviklingen i tilfredsheden på udvalgte generelle områder, der har relevans for alle borgere i kommunen, og borgertilfredshedsundersøgelsen skal være et afsæt for arbejdet i det nye byråd.

Borgertilfredshedsundersøgelsen suppleres løbende med tilfredshedsundersøgelser blandt brugerne på specifikke områder (herunder ældre, dagtilbud og skole/SFO), hvor tilfredsheden med konkrete serviceydelser kortlægges.

### Undersøgelsesdesign

Som bilag er vedlagt forslag til spørgeskema, som med enkelte justeringer er det samme spørgeskema, som er anvendt ved tidligere borgertilfredshedsundersøgelser. Årsagen til, at der er anvendt det samme spørgeskema, er, at det giver mulighed for at sammenligne med resultaterne fra tidligere års undersøgelser, så byrådet kan se udviklingen i borgernes tilfredshed.

Spørgeskemaet er dog opdateret, så det fx medtager spørgsmål om Facebook/sociale medier, som der ikke er blevet spurgt til tidligere, men som det er relevant at medtage i 2018, hvor Facebook i stigende omfang anvendes som et redskab til kommunikation med borgerne. Ligeledes er nogle af spørgsmålene fra 2014 om digital selvbetjening fjernet og justeret, så spørgeskemaet afspejler den nuværende situation, hvor det ikke længere er et spørgsmål, om borgerne skal tilbydes digital selvbetjening.

Undersøgelsen er tidligere blevet sendt ud til en stikprøve bestående af repræsentativt udvalgte respondenter blandt Solrød Kommunes borgere over 18 år. På grund af muligheden for at udsende spørgeskemaet til alle borgere med digital post (hvor der tidligere var høje udgifter forbundet med udsendelsen via fysisk post) gennemføres undersøgelsen denne gang som en totalundersøgelse, hvor alle borgere kan deltage, og hvor alle interesserede borgere derfor har mulighed for at give input til byrådet. Ændringen af udsendelsesmetode kan dog potentielt skabe udsving i resultatet i forhold til tidligere år. Udover at besvare selve spørgeskemaet har borgerne via undersøgelsen mulighed for at sende deres

kommentarer til byrådet via spørgeskemaets kommentarfelt. Den øgede respondentgruppe vil potentielt skabe en meget stor mængde kommentarer.

Udsendelsen af breve med invitation til undersøgelsen vil således ske med digital post. Alt efter hvor mange besvarelser der modtages, vil der evt. ca. midt i undersøgelsesperioden blive udsendt et reminder-brev.

Den enkelte borgers besvarelse er anonym. Konsulentfirmaet Rambøll Management Consulting er ansvarlig for gennemførelsen af undersøgelsen og udarbejder en rapport med undersøgelsens resultater. Rambøll garanterer for anonymiteten.

#### Tidsplan

Under forudsætning af byrådets godkendelse forventes spørgeskemaet at blive sendt ud den 14. marts 2018, og undersøgelsen løber herefter til og med den 11. april 2018. Resultaterne af undersøgelsen vil blive præsenteret for byrådet ved byrådets strategiseminar den 8.-9. juni 2018.

Tidsplanen er under forudsætning af, at der ikke ændres fundamentalt i spørgeskemaet. Enkelte justeringer og tilføjelser kan godt håndteres inden for tidsplanen, men hvis byrådet har store og væsentlige ændringer til spørgeskemaet, vil der blive behov for at justere tidsplanen, og resultaterne vil dermed først kunne blive præsenteret for byrådet i efteråret 2018.

#### Kommunikation om undersøgelsen

I lighed med tidligere vil borgmesteren på byrådets vegne være afsender af borgertilfredshedsundersøgelsen.

Undersøgelsens resultater vil blive formidlet på kommunens hjemmeside, ligesom der i forlængelse af undersøgelsen vil blive udarbejdet pressemeddelelser og nyheder på kommunens Facebookside efter en nærmere vurdering af relevansen af dette i lyset af undersøgelsens resultater.

### **Høring**

Sagen har ingen høringspligt.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Kompetence til afgørelse**

Byrådet.

### **Bilag**

Udkast til spørgeramme borgertilfredshedsundersøgelse 2018

## Punkt 26: Brug af sociale medier

85.10.00-G01-1-17

### Beslutningstema

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget skal orienteres om svar fra KL vedrørende brug af sociale medier herunder Facebook som kommunikationsform generelt og særligt med forældrene på 0-18 års området. Økonomi-, teknik- og miljøudvalget skal desuden orienteres om direktionens retningslinje for brug af sociale medier som kommunikationsform.

### Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### Beslutning

Tilrådt.

Fraværende: Claus Redder Madsen.

Social-, sundheds- og fritidsudvalget, 6. februar 2018, pkt. 20: Tilrådt.

Familie- og uddannelsesudvalget, 5. februar 2018, pkt. 11: Tilrådt.

### Sagsfremstilling

I forbindelse med tidligere behandlet sag i Familie- og uddannelsesudvalget om digital kommunikation med forældrene på 0-18 års området blev det vurderet, at der var en række uafklarede forhold omkring den korrekte beskyttelse af både børn og medarbejdere ved brugen af sociale medier og herunder Facebook som kommunikationsform. Disse uafklarede forhold gælder ikke blot på børne- og ungeområdet, men generelt. I denne forbindelse blev der sendt et brev fra borgmester Niels Hörup til KL med anmodning om afklaring af gældende regler og rammer på området.

Borgmesteren har nu modtaget svar fra KL vedrørende brugen af sociale medier, herunder især Facebook, som kommunikationsform generelt og særligt mellem forældre, daginstitutioner og skoler.

Konklusionen i svaret fra KL er, at det anbefales, at kommunerne ikke benytter Facebook til dokumentation af den almindelige hverdag i daginstitutioner og skoler. Det anbefales, at kommunernes daginstitutioner og skoler i stedet anvender Forældreintra eller lignende, herunder også det nye system Aula, når dette er klar i 2019 og frem. Konklusionen er ligeledes, at billeder af genkendelige personer kun må anvendes i det omfang, der er samtykke fra medarbejderen og borgeren/forældremyndighedsindehaveren.

Baggrunden for KLs anbefaling er såvel gældende som kommende regler om beskyttelse af personoplysninger, idet Solrød Kommune ikke må medvirke til, at der bliver behandlet og udstillet personoplysninger på genkendelige personer på Facebook. KL bekræfter i denne forbindelse, at billeder, videoer og tekst på Facebook om f.eks. smitsomme sygdomme mv. er personoplysninger. Der er ifølge Datatilsynet ikke tvivl om, at kommunen er ansvarlig databehandler for personoplysninger, der lægges på Facebook, og de anbefaler, at kommunen søger at undgå dette, idet der på nuværende tidspunkt ikke er klare databehandleraftaler med Facebook.

For at håndtere ovenstående problemstilling er alle ledere orienteret om rammerne for brug af sociale medier herunder Facebook i januar 2018. Direktionen har herudover udarbejdet vedlagte retningslinje med en beskrivelse af rammerne for brugen af sociale medier, og hvor konklusionerne fra KL er indarbejdet sammen med en vejledning til, hvordan sociale medier og særligt Facebook skal håndteres og benyttes. Dette vil blive formidlet videre til institutioner, daginstitutioner og skoler, så de kan agere inden for gældende lovgivning.

Det er administrationens vurdering, at der ikke er udfordringer med Solrød Kommunes officielle Facebook side, idet der alene anvendes situationsbilleder uden specifikke personoplysninger. Herudover indhentes der altid samtykke inden benyttelse af billeder.

### Høring

Sagen har ingen høringspligt.

### Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### Kompetence til afgørelse

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget.

## **Bilag**

Kommunernes Landsforening

Svar til Niels Hørup, Solrød Kommune, vedr kommunalt brug af sociale medier

Retningslinje for brug af sociale medier -direktionen - januar 2018

## **Punkt 27: Rådhuset - udskiftning af tag - anlægsbevilling**

82.18.00-000-1-18

### **Beslutningstema**

Byrådet skal tage stilling til anlægsbevilling til udskiftning af tag på rådhuset.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 1.250.000 kr. frigives.

### **Beslutning**

Anbefales.

Fraværende: Claus Redder Madsen.

### **Sagsfremstilling**

Taget på rådhuset er nu i en stand, hvor der jævnligt sker vandindtrængning. Der har f.eks. i de sidste år jævnligt været problemer med vandindtrængning på 3. sal. Der er ligeledes i 2017 fundet flere huller i taget og flere samlinger, der er begyndt at slippe i vedhæftningen.

Det er hele taget, der udskiftes, og der vil være enkelte steder, hvor isoleringen skal skiftes på grund af opfugtning. Ventilationsrør fjernes midlertidigt, mens arbejderne med nyt tagpap står på.

Udskiftning af taget forventes igangsat forår/sommer 2018 med afslutning ultimo august 2018.

### **Høring**

Sagen har ingen høringspligt.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da rådighedsbeløbet er afsat i budgettet for 2018.

### **Kompetence til afgørelse**

Byrådet.

## **Punkt 28: Solrød Gl. Skole - renovering af kloak - anlægsbevilling**

06.01.25-Ø00-1-18

### **Beslutningstema**

Byrådet skal tage stilling til anlægsbevilling til renovering af kloakker på Solrød Gl. Skole.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at anlægsbevilling med et tilhørende rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. frigives.

### **Beslutning**

Anbefales.

Fraværende: Claus Redder Madsen.

### **Sagsfremstilling**

På Solrød Gl. Skole er tilstanden af regn- og spildevandsledninger i jorden blevet undersøgt, da der er udfordringer med stoppede rør og med rotter. Der er i april 2017 udført TV-inspektion af samtlige ledninger på grunden, og der er udarbejdet et foreløbigt renoveringsprojekt.

Skolens afløbssystem er generelt set slidt, og der er en del fejl, som er tidstypiske for ældre ledninger og brønde. Der er brønde, der skal renoveres og en del kloakrør, som enten skal graves op eller strømpes.

Arbejdet forventes igangsat forår 2018 med afslutning i efteråret 2018.

### **Høring**

Sagen har ingen høringspligt.

### **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da rådighedsbeløbet er afsat i budgettet for 2018.

### **Kompetence til afgørelse**

Byrådet.

# **Punkt 29: Forureningsundersøgelse af den gamle materielplads - anlægsbevilling**

13.06.02-G10-2-18

## **Beslutningstema**

Byrådet skal tage stilling til igangsættelse af forureningsundersøgelse af areal på den gamle materielplads Den Lille Gade 20.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at:

1. Der igangsættes en forureningsundersøgelse af arealet.
2. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb i 2018 på 185.000 kr. til forundersøgelser og kortlægning af jordforurening for Den Lille Gade 20 frigives og finansieres af kassebeholdningen.

## **Beslutning**

Anbefales.

Fraværende: Claus Redder Madsen.

## **Sagsfremstilling**

Solrød Kommunes vej- og parkfunktioner har tidligere benyttet pladsen på Den Lille Gade 20 til materielgård. I forbindelse med ophør af den daglige funktion på pladsen på grund af overskridelse af støjkrav er administrationen ved at vurdere, om arealet kan benyttes til andre formål.

I vurderingen indgår blandt andet en jordforureningsundersøgelse, der skal afklare, hvad det vil være miljø- og sundhedsmæssigt forsvarligt at bruge området til.

Undersøgelsen er opdelt i to faser:

- Fase 1 - en miljøhistorisk undersøgelse, hvor der indhentes historiske forureningsoplysninger, som danner grundlag for et oplæg til en kortlægningsundersøgelse i fase 2, ca. 25.000 kr. ekskl. moms.
- Fase 2 - feltundersøgelser og udarbejdelse af rapport indeholdende resultater af feltundersøgelser, vurdering af forureningsomfang samt en vurdering af, om en eventuel forurening kan udgøre en risiko i forhold til arealanvendelse, ca. 160.000 ekskl. moms.

Solrød Frivillige Redningsberedskab benytter fortsat en del af arealet, herunder en lade og den gamle atombunker. Solrød Kommune benytter også en del af pladsen til oplag af vejskilte, brøngods, fliser, bænke mm. I den gamle administrationsbygning er der pt. midlertidige flygtningeboliger, og det gamle værksted bruges af frivillige til oplag af indbo, cykler mm. til flygtninge.

Solrød kommune har modtaget en specifik henvendelse fra Køge Bugt Privatskole om at købe en del af arealet med henblik på at opføre en idrætshal. Det er ikke muligt at behandle henvendelser om arealet, før det er vurderet, hvad det er miljø- og sundhedsmæssigt forsvarligt at bruge området til.

## **Høring**

Sagen har ingen høringspligt.

## **Økonomi**

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser, da der søges og frigives en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb i 2018 på 185.000 kr. finansieret af kassebeholdningen.

## **Kompetence til afgørelse**

Byrådet.

## **Bilag**



## Punkt 30: Regnskab 2017 - Optagelse af lån

00.34.05-Ø00-2-18

### Beslutningstema

Byrådet skal godkende optagelse af langfristet lån vedrørende regnskab 2017.

### Indstilling

Administrationen indstiller, at der optages lån for i alt 2,578 mio. kr. med maksimal løbetid på 25 år inden udgangen af april måned 2018 i Kommunekredit.

### Beslutning

Indstillingen kunne ikke anbefales og de 2,578 mio. kr. finansieres af kassebeholdningen.

Fraværende: Claus Redder Madsen.

### Sagsfremstilling

Kommunerne kan i begrænset omfang optage lån til formål, der fremgår af lånebekendtgørelsen. Det drejer sig for Solrød Kommunes vedkommende om udgiften til:

- Energibesparende foranstaltninger.
- Erhvervelse og indretning af ejendomme til udlejning til beboelse i henhold til integrationsloven.
- Lån til betaling af ejendomsskatter af pensionister fratrukket indfrieede lån.

Der er budgetteret med en lånoptagelse på 10,8 mio. kr. i regnskab 2017, hvilket også er baggrunden for administrationens indstilling om lånoptagelse. Der kan med byrådets godkendelse optages lån svarende til de afholdte udgifter i 2017 inden udgangen af april måned 2018, hvor låneadgangen bortfaldet.

Administrationen har på baggrund af regnskab 2017 opgjort lånerammen 2017 ud fra de afholdte udgifter, der er låneberettigede i henhold til lånebekendtgørelsen:

| Formål                                                                                                                                 | Budgetteret lånoptagelse | Låneramme for 2017 | Forskel        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|----------------|
| Energibesparende foranstaltninger jf. Lånebekendtgørelsen §2, stk. 6.                                                                  | 0 kr.                    | 396.000 kr.        | 396.000 kr.    |
| Erhvervelse og indretning af ejendomme til udlejning til beboelse i henhold til integrationsloven jf. Lånebekendtgørelsen §2, stk. 13. | 3.800.000 kr.            | 2.182.000 kr.      | -1.618.000 kr. |
| Udgiften til lån til betaling af ejendomsskat for pensionister fratrukket de indfrieede lån jf. Lånebekendtgørelsen §2, stk. 16.       | 7.000.000 kr.            | 0 kr.              | -7.000.000 kr. |
| I alt                                                                                                                                  | 10.800.000 kr.           | 2.578.000 kr.      | -8.222.000 kr. |

Indfrielse af lån til betaling af ejendomsskat for pensionister har i 2017 oversteget udgiften til betaling af ejendomsskat for pensionister.

Der kan i alt optages et lån på 2,578 mio. kr., hvilket er 8,222 mio. kr. mindre end budgetteret i regnskab 2017.

Jf. Økonomisk politik og finansiell strategi er administrerende direktør og økonomichef bemyndiget til i forening at foretage lånoptagelsen.

## **Høring**

Sagen har ingen høringspligt.

## **Økonomi**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Kompetence til afgørelse**

Byrådet.

## **Punkt 31: Lukket:**

88.12.00-Ø54-13673-14

## **Punkt 32: Meddelelser**

00.22.04-P35-58-17

### **Indstilling**

Meddelelser til orientering:

- Se bilag.

### **Beslutning**

Tiltrådt.

Fraværende: Claus Redder Madsen.

### **Bilag**

Henvendelse til ØU fra AnsvarligFremtid - Opfordring til at sikre en grøn investeringspolitik inkl. svar på henvendelse

Trivselsundersøgelse 2017 Solrød Kommune - Totalrapport

Orientering om status på grundsalget Trylleskov Strand og Havdrup Vest - Januar 2018

## **Punkt 33: Lukket:**

00.22.04-P35-58-17

## **Punkt 34: Lukket:**

00.22.04-P35-47-17