

REFERAT Byrådet d. 22-06-2022

Mødedato Onsdag d. 22. juni 2022 kl. 19:00

Mødested Solrød Bibliotek og Kulturhus, 1. sal, lokale 25, Solrød Center 4

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af stedfortræder i Byrådet.....	4
Godkendelse af ansøgning om kommunegaranti fra Solrød Fjernvarme.....	6
Godkendelse af revisionsberetninger vedrørende regnskab 2021.....	8
Godkendelse af tillægsbevilling til udgifter vedrørende Ukraine-flygtninge.....	10
Godkendelse af udbudsmateriale til udlejning af sokkelgrund ved Strandens Hus.....	13
Årsrapport for kontrolindsatsen 2021.....	16
Godkendelse af igangsætning af udarbejdelse af et kommuneplantillæg med udpegning af arealer ti	19
Godkendelse af partnerskabsaftale mellem Solrød Kommune og Solrød Fjernvarme.....	22
Godkendelse af helhedsplan og forslag til kommuneplantillæg for Solrød Landsby.....	24
Orientering om opnået tilskud til Vandområdeplanprojekt i Møllebækken.....	30
Godkendelse af vejnavne i Havdrup Vest etape 7.....	32
Anmeldelse af valggrupper.....	34
Godkendelse af opgaveudvalg om helhedsplan for Havdrup By - tillægsbevilling.....	36
Godkendelse af ekstraordinær fjernvarmeudbygning - Klimaplan 2020-2030 - tillægsbevilling.....	41
Godkendelse af videre arbejde med stiforbindelsen til kommunegrænsen mod Køge - anlægsbevilli	43
Godkendelse af etablering af CTS og udskiftning af ventilationsanlæg på Aktivitets- og frivilligcen	45
Godkendelse af anlægsbevilling til Genoptræningscenteret.....	47
Godkendelse af kapacitetsudvidelse på dagtilbudsområdet - Tillægs- og anlægsbevilling.....	49
Godkendelse af indtægtsbevilling til statsrefusion vedrørende børneteater - indtægtsbevilling.....	53
Godkendelse af elevator til 1. sal, Pepes Bar, Havdrup Idrætscenter - anlægsbevilling.....	55
Medlemsforslag fra flere byrådsmedlemmer om opførelse af padelcenter og klubhus.....	57
Medlemsforslag fra byrådsmedlem Mads Silberg (Det Konservative Folkeparti) om justering af kor	59
Godkendelse af salg af grund i Havdrup.....	60
Godkendelse af salg af jordstykke i Havdrup - anlægsbevilling.....	62
Lukket: Godkendelse af bemyndigelse.....	64
Lukket: Personalesag.....	65
Meddelelser.....	66
Lukket: Meddelelser	67
Digital godkendelse af referat.....	68

Punkt 126: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-P35-177-22

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Morten Scheelsbeck (C). John Mogensen (C) deltog som stedfortræder for Morten Scheelsbeck. Kim Sunesen (V). Michael Arnø (V) deltog som stedfortræder for Kim Sunesen.

Punkt 127: Godkendelse af stedfortræder i Byrådet

00.22.02-G00-1-22

Beslutningstema

Byrådet skal ved fravær blandt byrådsmedlemmer tage stilling til, om der er tale om lovligt forfald, og godkende, hvem der indtræder som stedfortræder.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Det godkendes, at betingelserne for, at byrådsmedlem Morten Scheelsbeck, Det Konservative Folkeparti, har lovligt forfald, er opfyldt.
2. Det godkendes, at betingelserne for, at stedfortræder nr. 1 på Det Konservative Folkepartis liste, Martin Truberg Jensen, har lovligt forfald, er opfyldt.
3. Der tages stilling til, om stedfortræder nr. 2 på Det Konservative Folkepartis liste, Therese Nebel, har lovligt forfald.
4. Det godkendes, at betingelserne for, at stedfortræder nr. 3 på Det Konservative Folkepartis liste, Mia Qvist Scheelsbeck, har lovligt forfald, er opfyldt.
5. Det godkendes, at betingelserne for stedfortræder nr. 4 på Det Konservative Folkepartis liste, John Mogensens deltagelse i byrådsmødet er opfyldt.
6. Det godkendes, at betingelserne for, at byrådsmedlem Kim Sunesen, Venstre, har lovligt forfald, er opfyldt.
7. Det godkendes, at betingelserne for stedfortræder nr. 1 på Venstres liste, Michael Arnøs deltagelse i byrådsmødet er opfyldt.

Beslutning

Tilrådt.

Fraværende: Morten Scheelsbeck (C). John Mogens (C) deltog som stedfortræder for Morten Scheelsbeck. Kim Sunesen (V). Michael Arnø (V) deltog som stedfortræder for Kim Sunesen.

Sagsfremstilling

Borgmesteren skal jævnfør Lov om kommunernes styrelse indkalde stedfortræder til et byrådsmøde, når borgmesteren får kendskab til, at et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned på grund af helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende.

Byrådet har i styrelsesvedtægten for Solrød Kommune endvidere truffet beslutning om, at stedfortræderen for et medlem af Byrådet indkaldes ved medlemmets forfald af de nævnte grunde, uanset om hindringen har en kortere varighed end 1 måned.

Indkaldelse af stedfortræder følger stedfortræderlisten efter kommunalvalget.

I tilfælde af fravær skal Byrådet i forlængelse af Lov om kommunernes styrelse tage stilling til, om der er tale om lovligt forfald, og godkende, hvem der indtræder som stedfortræder.

Der er ved udsendelse af dagsordenen til Byrådets møde modtaget afbud fra Morten Scheelsbeck, Det Konservative Folkeparti, der på grund af ferie ikke kan deltage i byrådsmødet.

Der er ligeledes modtaget afbud fra stedfortræder nr. 1 på Det Konservative Folkepartis liste, Martin Truberg Jensen, der på grund af arbejde ikke kan deltage i byrådsmødet.

Der er modtaget afbud fra stedfortræder nr. 2 på Det Konservative Folkepartis liste, Therese Nebel, der på grund af familiære forhold ikke kan deltage i byrådsmødet.

Der er modtaget afbud fra stedfortræder nr. 3 på Det Konservative Folkepartis liste, Mia Qvist Scheelsbeck, der på grund af ferie ikke kan deltage i byrådsmødet.

I Morten Scheelsbecks sted er derfor 4. stedfortræder på Det Konservative Folkepartis liste, John Mogensen, indkaldt.

Der er endvidere modtaget afbud fra Kim Sunesen, Venstre, der grundet arbejde ikke kan deltage i byrådsmødet. I hans sted er 1. stedfortræder på Venstres liste, Michael Arnø, indkaldt.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Afbud fra byrådsmedlem Morten Scheelsbeck, Det Konservative Folkeparti

Afbud fra 1. stedfortræder - Martin Truberg Jensen

Afbud fra 2. stedfortræder - Therese Nebel

Afbud fra 3. stedfortræder - Mia Scheelsbeck

Stedfortræderliste - Det Konservative Folkeparti - KV21

Afbud fra Kim Sunesen til byrådsmøde 22-06-2022

Stedfortræderliste - Venstre - KV21

Punkt 128: Godkendelse af ansøgning om kommunegaranti fra Solrød Fjernvarme

13.03.01-Ø60-1-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til ydelse af kommunegaranti til Solrød Fjernvarme for optagelse af lån på 12.650.000 kr. med maksimal løbetid på 30 år.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Der ydes tilsagn om kommunegaranti på lån på 12.650.000 kr. med maksimal løbetid på 30 år.
2. Der opkræves garantiprovision, jf. Byrådets beslutning fra april 2020.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Morten Scheelsbeck (C). John Mogensen (C) deltog som stedfortræder for Morten Scheelsbeck. Kim Sunesen (V). Michael Arnø (V) deltog som stedfortræder for Kim Sunesen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. juni 2022, pkt. 80:

Anbefales.

Fraværende: Jonas Ring Madsen (A). Anette Fynbo Blem (A) deltog som suppleant for Jonas Ring Madsen.

Sagsfremstilling

Solrød Fjernvarme har i en mail af 29. april 2022 ansøgt om kommunegaranti til optagelse af lån i Kommunekredit på i alt 12.650.000 kr. til finansiering af anlægsarbejder vedr. forsyning af nybyggeriet Green Hills og Erhvervskilen samt udskiftning af 50 år gamle rør i Litorinastien til Uglegårdsskolen og svømmehallen.

Af Solrød Fjernvarmes årsregnskab 2021 kan udledes følgende nøgletal:

- Årets resultat før skat (overskud): 0,0 mio. kr.
- Anlægsaktiver: 125,2 mio. kr.
- Likvid beholdning: 0,8 mio. kr.
- Egenkapital: 26,0 mio. kr.
- Langfristet gæld (anlægs lån): 83,9 mio. kr.

Solrød Fjernvarme har jf. regnskabet udelukkende lån i Kommunekredit, og restgælden pr. 31. december 2021 udgør 67 % af anlægsaktiverne. Ifølge udtræk fra Kommunekredit er der pr. 9. maj 2022 en samlet restgæld på 98,9 mio. kr., der er garanteret af Solrød Kommune.

Garantiprovision

Kommuner kan som udgangspunkt stille garanti for fjernvarmeselskabers lån, da der er tale om opgaver, som kommunen lovligt kan varetage. En kommunal garantistillelse indebærer dels en form for støtte til fjernvarmeselskabet og dels en økonomisk risiko for kommunen. Støtteelementet opstår ved, at fjernvarmeselskabet får fordelagtige lånevilkår i Kommunekredit, når der er kommunegaranti for lånet. Den økonomiske risiko for kommunen opstår, hvis

fjernvarmeselskabet ikke kan betale lånet til Kommunekredit, og Kommunekredit derfor opkræver kommunen for det beløb, der er stillet garanti for. Dette er et krav, for at kommunegarantien ikke bliver betragtet som statsstøtte.

Byrådet besluttede på mødet i april 2020, at der opkræves garantiprovision med udgangspunkt i EU Kommissionens minimumspræmier baseret på en kreditvurdering af låntageren (SMV-modellen), og at kreditvurderingen foretages af kommunens revisionsselskab. Byrådet har på baggrund af kreditvurderingen foretaget af kommunens revisionsselskab EY fastsat garantiprovisionen for Solrød Fjernvarme til 0,55 % af restgælden på lånet ultimo året før.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Ansøgning kommunegaranti

Hæftelsesoversigt pr. 9. maj 2022

Solrød Fjernvarme - Årsrapport 2021

Solrød Fjernvarme - Vedtægter 2019

Punkt 129: Godkendelse af revisionsberetninger vedrørende regnskab 2021

00.32.10-K01-7-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til revisionsberetninger vedrørende regnskab 2021 og den endelige godkendelse af årsregnskabet for 2021.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Revisionsberetning nr. 4 vedrørende årsregnskabet for 2021 og revisionsberetning nr. 5 vedrørende revision af sociale udgifter, der er omfattet af statsrefusion mv. for 2021, godkendes.
2. Regnskab 2021, der består af "Årsberetning 2021" inkl. revisionspåtegning og "Årsberetning 2021, Bilagshæfte" godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Morten Scheelsbeck (C). John Mogensen (C) deltog som stedfortræder for Morten Scheelsbeck. Kim Sunesen (V). Michael Arnø (V) deltog som stedfortræder for Kim Sunesen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. juni 2022, pkt. 81:

Anbefalet.

Fraværende: Jonas Ring Madsen (A). Anette Fynbo Blem (A) deltog som suppleant for Jonas Ring Madsen.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på mødet den 27. april 2022 at oversende regnskab 2021 til revision. Der er ikke foretaget ændringer i det regnskabsmateriale, som Byrådet fik til behandling af sagen bortset fra, at revisionspåtegningen er indsat på side 226-229 i "Årsberetning 2021". Regnskabet er tilgængeligt på kommunens hjemmeside. Den endelige godkendelse af regnskab 2021 sker i forbindelse med Byrådets behandling af denne sag og besvarelsen af de indkomne bemærkninger fra revisionen.

Kommunens revision (EY Godkendt Revisionspartnerskab) har fremsendt følgende revisionsberetninger til Byrådets behandling:

- Revisionsberetning nr. 4 af 31. maj 2022 vedrørende revision af årsregnskabet for 2021.
- Revisionsberetning nr. 5 af 31. maj 2022 vedrørende revision af de sociale udgifter, der er omfattet af statsrefusion mv. for 2021.

Kommunens revision har forsynet årsregnskabet med en revisionspåtegning uden modifikationer, og der er ikke konstateret revisionsbemærkninger i forbindelse med revisionen for 2021.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Revisionsberetning nr. 4 vedrørende revision af årsregnskabet 2021

Revisionsberetning nr. 5 vedrørende revision af de sociale udgifter, omfattet af statsrefusion mv 2021

Årsberetning 2021 inkl. Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Årsberetning 2021 - Bilagshæfte

Punkt 130: Godkendelse af tillægsbevilling til udgifter vedrørende Ukraine-flygtninge

00.30.18-000-2-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om tillægsbevilling vedrørende udgifter til flygtninge fra Ukraine

Indstilling

Administrationen indstiller, at der gives en tillægsbevilling på 932.000 kr. til dækning af merudgifter til flygtninge fra Ukraine indtil 30. juni 2022 fordelt med 886.000 kr. til serviceudgifter og 46.000 kr. til overførselsudgifter. Merudgiften finansieres af kassebeholdningen.

Beslutning

Tilrådt.

Fraværende: Morten Scheelsbeck (C). John Mogensen (C) deltog som stedfortræder for Morten Scheelsbeck. Kim Sunesen (V). Michael Arnø (V) deltog som stedfortræder for Kim Sunesen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. juni 2022, pkt. 82:

Anbefales.

Fraværende: Jonas Ring Madsen (A). Anette Fynbo Blem (A) deltog som suppleant for Jonas Ring Madsen.

Sagsfremstilling

Krigen i Ukraine har medført, at over 5 mio. ukrainere er på flugt, selvom nogle allerede er vendt hjem. Dette har betydet, at kommunen har modtaget og vil modtage ukrainske flygtninge løbende. På trods af eventuelle fordelingsnøgler i Danmark er det svært at spå om, hvor mange flygtninge Solrød Kommune vil modtage.

En af kommunens første indsatser har været at skabe tag over hovedet til flygtningene, og derfor blev Byrådet på byrådsmødet den 27. april 2022 orienteret om opsætning af pavilloner og gav bevilling hertil.

Ved siden af denne indsats og efterfølgende har administrationen startet andre tiltag og samtidig forsøgt at skabe sig overblik over de udgifter, det måtte medføre. Dette redegøres der for nedenfor. Først vises en aktuel status over antallet af flygtninge.

Tabel 1

Ukrainske flygtninge pr. 8. juni 2022	0-5 årige	6-16 årige	17-19 årige	20-66 årige	67+ årige	Total
Danmark, officiel optælling (bopæl)	1.983	4.579	690	9.947	825	18.024
Solrød Kommune, officiel optælling (bopæl)	4	20	2	23	7	56
Solrød kommune, optælling	3	22	1	33	8	67

Omfanget af indsatser dækker bl.a. over modtagelse i daginstitution, folkeskole, 10. klasse, børne- og ungerådgivning, borgerservice, sundhedspleje, jobcenter, aktivitets- og frivilligcenter, ejendomscenter og endeligt det administrative udenom. I den situation har der været en afvejning af, hvor nødvendig indsatsen er og skaleringen af indsatsen. Så i enkelte tilfælde vil kommunen gøre noget klar, som ikke nødvendigvis skal bruges 100 % - fx. pavilloner - for tag over hovedet skal man have (beredskabstanken). Typisk vil indsatsen være afstemt efter de første erfaringer (proportionalitet). Så selvom administrationen har sigtet efter 200 flygtninge, ud fra statslige udmeldinger om ca. 100.000 flygtninge på landsplan (25. marts 2022), har det ikke betydet, at der er igangsat i samme omfang.

Til at holde kontrol med dette har der været nedsat en arbejdsgruppe, der har været samlet ugentligt og har haft drøftelser omkring økonomien. Ligeledes kan nævnes, at Kommunernes Landsforening nu med jævne mellemrum spørger kommunerne om udgifter til flygtninge fra Ukraine som forberedelse til økonomidrøftelser med regeringen. Det er derfor administrationens vurdering, at kommunale merudgifter vil blive dækket på landsplan og tildelt efter en generel fordelingsnøgle (bloktilskud, antal flygtninge osv.). Der er derfor ingen garanti for, at kommunen får dækket sine udgifter krone for krone.

Opgørelsen af forventede udgifter til ukrainske flygtninge til og med den 30. juni 2022 fremgår af tabel 2, hvor der forventes større udgifter i andet halvår 2022 som følge af flere flygtninge, men også fordi der er tale om en længere periode. Der er dog tale om en forventning.

Drift	Udgiftstype	Forventet udgift 2022	Bevilliget 27. april 2022	Ønsket bevilling juni 2022	Forventet bevilling efteråret 2022
Pavilloner	Service	5.316.000	5.316.000	0	0
Flygtningeboliger	Service	1.039.000	0	439.000	600.000
Boliger - indtægt	Service	-1.599.000		-303.000	-1.296.000
Skoler	Service	1.960.000	0	420.000	1.540.000
Dagtilbud	Service	204.000	0	60.000	144.000
Børne- og Ungerådgivningen - udgift	Service	355.000		55.000	300.000
Børn- og Ungerådgivningen - refusion	Service	-315.000		-45.000	-270.000
Øvrige og administration	Service	752.000		240.000	512.000
Kultur og Fritid - sommersjov	Service	20.000		20.000	20.000
Job- og Socialcenter - udgifter	Overførsel	8.385.000	0	722.000	7.663.000
Job- og Socialcenter - refusioner	Overførsel	-3.871.000		-676.000	-3.195.000
Total		12.246.000	5.316.000	932.000	5.618.000

* På nuværende niveau

På den baggrund indstiller administrationen, at der gives en samlet driftsbevilling på 932.000 kr. finansieret af kassebeholdningen til dækning af den forventede udgift til ultimo juni 2022. Der vil blive fremsat en eller flere sager i løbet af 2. halvår 2022 med henblik på yderligere bevillinger. Som det fremgår af tabel 2, forventes der pt. en yderligere merudgift på ca. 5,6 mio.kr. i 2022. Forventede merudgifter vedrørende 2023 vil blive indarbejdet i budgetforslaget for 2023-2026. Både vedrørende 2022 og 2023 må det forudses, at den kommunale servicramme bliver forhøjet med udgifterne vedr. ukrainske flygtninge, dvs. at der er symmetri mellem statslig kompensation til kommuner og kommuners mulighed for at bruge pengene via en forhøjet serviceudgiftsramme.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser, da der søges om en samlet driftsbevilling på 932.000 kr. finansieret af kassebeholdningen i forventning om, at kommunen kompenseres af staten via bloktilskuddet i 2022 og evt. 2023.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Notat - Ukraine udgifter - skøn foretaget pr. maj 2022

Punkt 131: Godkendelse af udbudsmateriale til udlejning af sokkelgrund ved Strandens Hus

13.06.05-G01-6-17

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til udbudsmateriale vedrørende udleje af sokkelgrund til opførelse af restaurant/café med tilhørende iskiosk ved Strandens Hus.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udbudsmateriale vedrørende udleje af sokkelgrund til opførelse af restaurant/café med tilhørende iskiosk ved Strandens Hus godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

For stemte: Niels Hörup (V), Michael Arnø (V), Ivar Haugaard-Hansen (V), Lene Stevnhoved (V), John Mogensen (C), Jan Færch (C), Mads Silberg (C), Christian Vang (L), Jonas Ring Madsen (A), Jytte Willendrup (A), Anette Fynbo Blem (A), Hanne Bache Vognbjerg (A), Emil Blücher (I), Regine Hovmøller (I) og Henrik Boye (I).

4 undlod at stemme: Christian Nyholm (H), Carsten Ring (H), Ina Lindemark (H) og Brian Mørch (O).
Fraværende: Morten Scheelsbeck (C). John Mogensen (C) deltog som stedfortræder for Morten Scheelsbeck. Kim Sunesen (V). Michael Arnø (V) deltog som stedfortræder for Kim Sunesen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. juni 2022, pkt. 83:

Anbefales.

For stemte 5: Niels Hörup (V), Jan Færch (C), Christian Vang (L), Anette Fynbo Blem (A) og Emil Blücher (I).

Undlod at stemme: Christian Nyholm (H) og Brian Mørch (O).

Fraværende: Jonas Ring Madsen (A). Anette Fynbo Blem (A) deltog som suppleant for Jonas Ring Madsen.

Sagsfremstilling

Sagen var forelagt Byrådet til behandling den 18. maj 2022. På grund af fejl i bilag besluttede Byrådet at rykke sagen til junimødet.

Baggrund

I forbindelse med Byrådets vedtagelse af rammerne for opførelsen af Strandens Hus i januar 2019 blev det besluttet, at opførelsen af en restaurant/café skal ske på lejet grund. Udlejningen af grundarealet skal ske på markedsvilkår og markedsleje med indgåelse af en grundlejeaftale.

Der har været følgende beslutninger i Byrådet vedr. en restaurant/café:

- Januar 2019: Der skal opføres en restaurant/café på lejet grund.
- Januar 2020: Realiseringen af den private restaurant/café skal afvente opførelsen af den kommunale del af Strandens Hus (foreningshuset).
- April 2020: Der skal udbydes en sokkelgrund på 200 m2, hvor der kan bygges 200 m2 i grundplan med udnyttet tagetage, i alt 350 m2 med direkte adgang til terrasse, hvor der vil være mulighed for udeservering.
- Juni 2020: Udbudsmaterialet ændres, så det er muligt at søge Kystdirektoratet om etablering af trappe/rampe/nedgang til stranden mod øst fra terrassen ved restauranten/caféen.

- December 2020: Udbud af sokkelgrunden på 200 m2 udskydes, til efter byggeriet af foreningshuset påbegyndes.

Første udbud

Første udbud var offentliggjort i perioden 1. juli 2020 til 30. oktober 2020. Ved udbuddets afslutning var der ikke modtaget nogen bud.

Administrationen forespurgte efterfølgende nogle af interessenterne, hvorfor de ikke gav et bud. Her var nogle af svarene:

- Situationen med Covid-19 er ikke nem.
- Det er for usikkert, hvad der skal ske efter de første 30 år. Skal de søge forpagtningen igen, eller er de garanteret forlængelse?
- Der er alt for få tilladte sene arrangementer årligt.
- Det er for fastlåst, at antallet af arrangementer, samt dato for disse, skal meldes årligt og ikke løbende.

I tiden efter det første udbud har flere interessenter henvendt sig, og efter at de har hørt mere om projektet, har de bedt om at blive skrevet op til modtagelse af materialet.

Udbudsmateriale

Udlejning af grundarealet skal ske på markedsvilkår og markedisleje med indgåelse af en grundlejekontrakt.

De væsentligste punkter i udbudsmaterialet og kontrakten er:

- Sokkelgrunden udlejes for en periode på 30 år, som er det maksimale antal år, kommunen kan udleje en grund.
- Restaurant/café og iskiosk skal fremstå i samme materialer og farver som foreningshuset, så bygningerne fremstår som én enhed.
- Restaurantens terrasse skal bygges sammen med foreningshusets terrasse, og der må ikke lukkes af for offentlig færdsel.
- Der vil være mulighed for udeservering øst for bygningen på terrassen samt vest for bygningen på forpladsen.
- Der er sat krav til åbningstider varieret ud fra højsæson, lavsæson, hverdag og weekend.
- Byggeriet skal være påbegyndt inden 1 år efter, at der er meldt ibrugtagningstilladelse til foreningshuset, og færdigbygget inden for 3 år.
- Lejeren skal stille en garanti på 500.000 kr., som stilles til sikkerhed for, at lejeren opfører projektet og til sikkerhed for reetablering af grunden ved lejers misligholdelse.

Ændringer i udbudsmaterialet efter første udbud:

- De arrangementer, hvor der holdes åbent til kl. 02, skal ikke længere meldes inden april måned, men kan meldes løbende.
- Det er tydeliggjort, at den 30-årige kontrakt ikke automatisk giver en opsigelse efter endt periode.

Bedømmelseskriterier:

1. Pris.
2. Restaurantbygningens (ensartede) samspil med foreningshuset.
3. Hvordan restaurantbygning og disponering af udearealer/terrasse sikrer sammenhæng til øvrige arealer og kommunale bygninger.
4. Koncept/forretningsmodel for drift af restaurant/café og iskiosk.
5. Branchekendskab.

Pris (1) vægter 30 %, mens de øvrige nævnte parametre (2-5) vægtes lige og samlet udgør de resterende 70 %.

Det har ikke været muligt at få en vurdering af markedslejen, da der ikke er et konkret sammenligneligt projekt at vurdere det ud fra.

Administrationen har udarbejdet udbudsmaterialet med advokatbistand.

Udbuddet offentliggøres i perioden 1. juli 2022 til 1. november 2022. Resultatet af udbuddet forventes forelagt til Byrådet i december 2022.

Det er ikke lovpligtigt at udleje jord til private aktører.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt. Der har tidligere været afholdt et møde med en interesseret lejer for at lytte til ønsker og behov i forbindelse med etableringen af restaurant/café i området. Der har desuden været afholdt et telefonmøde med en interessent, der valgte ikke at afgive et tilbud, for at afdække forhindringer.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Udbudsvilkår

Bilag 1 - Grundlejekontrakt Strandens Hus

Bilag 1.1 - Kortbilag over det lejede areal

Bilag 1.2 - BBR-meddelelse

Bilag 4 - Miljøteknisk notat

Bilag 3 - Tingbogsattest

Bilag 1.3a - Tillæg nr. 1 til lokalplan 316.5 Strandens Hus

Bilag 1.3 - Lokalplan 316.5 Strandens Hus

Bilag 1.5 - Vejledende tidsplan

Bilag 2 - Ekstrakt af udbudsmateriale for foreningshus

Bilag 1.4 - Grænsefladenotat

Punkt 132: Årsrapport for kontrolindsatsen 2021

32.45.04-G01-29-22

Beslutningstema

Byrådet skal orienteres om status for kommunens kontrolindsats vedrørende udbetaling af offentlige ydelser i 2021.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Morten Scheelsbeck (C). John Mogensen (C) deltog som stedfortræder for Morten Scheelsbeck. Kim Sunesen (V). Michael Arnø (V) deltog som stedfortræder for Kim Sunesen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. juni 2022, pkt. 84:

Anbefales.

Fraværende: Jonas Ring Madsen (A). Anette Fynbo Blem (A) deltog som suppleant for Jonas Ring Madsen.

Beslutning fra Social-, ældre- og sundhedsudvalget, 7. juni 2022, pkt. 55:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Kontrolgruppen skal medvirke til at forebygge og standse socialt bedrageri. Målet er, at sociale ydelser i Solrød Kommune udbetales på et korrekt grundlag, så borgerne udelukkende får de ydelser, som de er berettiget til. Kontrolgruppen behandler anmeldelser fra borgere, andre afdelinger og institutioner i kommunen, andre myndigheder og sager via registersammenkøring. Derudover afholder gruppen samtaler med borgere, når Udbetaling Danmark anmoder om sagsoplysning, hvilket er et forpligtende samarbejde i henhold til Lov om Udbetaling Danmark. Kontrolgruppens arbejde er på den måde medvirkende til, at sociale ydelser stoppes, og medvirkende til at forebygge misbrug af sociale ydelser.

Status for 2021

Byrådet har besluttet, at Kontrolgruppen én gang årligt skal redegøre for, hvilke indsatser der er arbejdet med i det forgangne år, samt hvilket resultat der er opnået. Dette sker i form af en årsrapport, som også beskriver indsatsområder for det kommende år. Årsrapporten for 2021 er vedlagt som bilag.

Den samlede kontrolindsats har i 2021 resulteret i en økonomisk effekt på 4.116.524 kroner. Heraf har sager i Kontrolgruppen haft en økonomisk effekt på 3.293.444 kr., hvoraf den kommunale andel udgør 2.007.553 kr., og den statslige andel udgør 1.285.891 kr. Desuden er der en økonomisk effekt fra sager løst i Udbetaling Danmark og Job- og Socialcenterets indsats på kontroltrin 2 på i alt 823.080 kr. Kontroltrin 2 er den term, der bruges om løbende kontroller af adviser og registersamkøring.

Opgørelse over effekt i kroner - Kontrolgruppen

Social ydelse	Samlet tilbagebetalingskrav	Fremadrettet besparelse	Kommunal andel af besparelse	Statslig andel af besparelse
---------------	-----------------------------	-------------------------	------------------------------	------------------------------

Økonomisk friplads	18.097	99.721	117.817	0
Kontanthjælp	655.579	168.864	554.058	270.385
Sygedagpenge	180.964	1.860.268	1.053.246	987.986
Ressourceforløbsydelse	69.340	0	52.471	16.869
Fleksløntilskud	53.000	0	42.400	10.600
Ledighedsydelse	256	0	205	51
Tabt arbejdsfortjeneste	0	187.356	187.356	0
Besparelse i alt i kroner	977.236	2.316.209	2.007.553	1.285.891

Opgørelse over effekt i kroner uden for Kontrolgruppen

Social ydelse	Samlet tilbagebetalingskrav	Fremadrettede besparelser
Kontroltrin 2 (Job- og Socialcenteret)	61.925	277.668
Udbetaling	377.343	106.144
Danmark		
Besparelse i alt i kroner	439.268	383.812

Kontrolsager, der afgøres med standsning af udbetaling af sociale ydelser, medfører en fremadrettet økonomisk besparelse. Denne besparelse opgøres over en 12 måneders periode, hvilket er den metode, som anvendes af kommunerne og Udbetaling Danmark, og er godkendt ved Temarevision i 2009.

Ud over den fremadrettede besparelse kan der i nogle sager også træffes afgørelse om et tilbagebetalingskrav. Forældelsesfristen for disse sager er 3 år. For at vurdere den økonomiske effekt af kontrolindsatsen, opgøres den fremadrettede besparelse og et tilbagebetalingskrav i det samme kalenderår, hvor afgørelsen er truffet.

Sager i Kontrolgruppen

Kontrolgruppen har i 2021 behandlet 131 sager, hvoraf en andel er videreført fra 2020, og en del er videreført til 2022. Der er modtaget 45 anmeldelser om mistanke om socialt bedrageri, hvoraf 25 er modtaget internt fra andre afdelinger, og 20 er modtaget eksternt fra borgere, Udbetaling Danmark og andre myndigheder.

Igen i 2021 har der været enkeltsager, som har haft store tilbagebetalingskrav og desuden har været forholdsmæssigt komplicerede og tidskrævende at sagsbehandle. Effekten af indsatsen er således påvirket af, hvad de enkelte sager omhandler samt størrelsen af tilbagebetalingskravet og den fremadrettede besparelse.

Grundet en lovændring fra 2020 i Lov om Aktiv Socialpolitik, hvor kommunerne skal indgive politianmeldelse, hvis der træffes afgørelse om tilbagebetaling med et krav på mere end 30.000 kr., har Kontrolgruppen i 2021 politianmeldt 4 sager.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Årsrapport 2021 - Kontrolindsatsen

Punkt 133: Godkendelse af igangsætning af udarbejdelse af et kommuneplantillæg med udpegning af arealer til skovrejsning langs Solrød Bæk og Havdrup Kildeplads

01.02.03-P16-1-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om der kan ske forberedelse af nyt kommuneplantillæg, der medfører mulighed for skovrejsning langs Solrød Bæk og Havdrup Kildeplads i tilknytning til Vand- og naturprojektet Solrød Bæk.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der igangsættes udarbejdelse af et nyt tillæg til Kommuneplan 2021 med udpegning af arealer til skovrejsning langs Solrød Bæk og Havdrup Kildeplads i tilknytning til Vand- og naturprojektet Solrød Bæk.

Beslutning

Tiltrædes med Økonomiudvalgets anbefaling.

Fraværende: Morten Scheelsbeck (C). John Mogensen (C) deltog som stedfortræder for Morten Scheelsbeck. Kim Sunesen (V). Michael Arnø (V) deltog som stedfortræder for Kim Sunesen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. juni 2022, pkt. 85:

Anbefales med bemærkning om, at der er en fejl i sagsfremstillingens første afsnit, hvor der står: "Byrådet har på mødet 15. marts 2022 godkendt...". Der skulle have stået: "Økonomi-, teknik- og miljøudvalget har på mødet den 15. marts 2021 godkendt...".

Fraværende: Jonas Ring Madsen (A). Anette Fynbo Blem (A) deltog som suppleant for Jonas Ring Madsen.

Beslutning fra Natur-, klima- og planudvalget, 9. juni 2022, pkt. 53:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Byrådet har på mødet 15. marts 2022 godkendt, at Solrød Kommune deltager i konkurrencen om at blive Danmarks vildeste kommuner herunder at Solrød byder ind med Vand- og naturprojektet Solrød Bæk mellem Solrød Landsby og Havdrup. Projektet udvikles i samarbejde med KLAR Forsyning, HOFOR, Naturstyrelsen og lokale lodsejere. Der er nedsat en arbejdsgruppe, som har til formål at koordinere interessenteres ønsker og sikre fremdrift i projektet.

Formålet med projektet er at samtænke ønsket om øget biodiversitet og muligheder for rekreative friluftsmuligheder langs Solrød Bæk med behovet for klimatilpasning af Havdrup og beskyttelse af drikkevandsinteresser ved HOFORs drikkevandsboringer langs bækken. Aktuelt handler det om, at staten har udpeget boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) i tilknytning til HOFORs boringer svarende til ca. 120 hektar. Udpegningen betyder bl.a., at landbrugsjordene indenfor udpegningerne fremover skal drives uden sprøjtning med pesticider.

I forbindelse med udviklingen af projektet er der rejst ønske om skovrejsning fra projektets parter i området langs Solrød Bæk og Havdrup Kildeplads. Skovrejsning ønskes etableret som følge af BNBO-udpegningen. Skovrejsning er et effektivt virkemiddel til beskyttelse af grundvandet, fordi intensivt dyrket landbrugsjord, der ændres til skov, medfører stop for brug af gødskning og bekæmpelsesmidler, der kan påvirke kvaliteten af grundvandet. Skovrejsning har dertil en række positive effekter ved, at skovområder opsamler og binder klimagasser gennem de første ca. 100 år af en skovs levetid.

Øget udbredelse af skov i kombination med f.eks. mere lysåbne naturtyper vil desuden medføre både øget biodiversitet af planter, insekter, fugle og dyr. Samtidig vil nye skove tilbyde flere rekreative og landskabelige værdier for områdets beboere og besøgende. Det er tanken, at skovrejsningen kan ske som en integreret indsats i forbindelse med Vand- og Naturprojekt Solrød Bæk. Der ønskes etableret minimum 50 ha skov.

Udarbejdelse af kommuneplantillæg

Det gældende plangrundlag for området er Kommuneplan 2021, som har et mål om, at Solrød Kommune arbejder for de statslige interesser omkring skovrejsning, og at skovlandskaber skal udgøre 20-25 % af landets areal. Det tilskyndes, at nye private skove placeres de steder, hvor det ud fra en samfundsmæssig helhedsbetragtning er mest hensigtsmæssigt, og at områder, hvor skovrejsning er uønsket, friholdes for skovrejsning. Se vedlagte kort over skovrejsning som bilag. Staten ønsker skovarealet fordoblet inden for en trægeneration. Hensigten er at fremme hensynet til friluftslivet, det vilde plante- og dyreliv samt at beskytte grundvands- og drikkevandsressourcerne.

Kommuneplanens retningslinjer for skovrejsning bygger på den landskabsanalyse, som Greve og Solrød kommuner fik udarbejdet i 2011. Se vedlagte kort over landskabsanalysen. Det fremgår af kortet, at Vand- og Naturprojektet Solrød Bæk dækker over Landskabsanalysens karakterområde 1 "Hovedlandskabet" og karakterområde 2 "Jersie og Solrød landbrugslandskab" der anbefaler, at skovrejsning i området strider mod landskabets karakteristiske åben karakter og de frugtbare jorde, som historisk set har været intensiv dyrket landbrug.

Idet forudsætningerne for landskabsanalysen har ændret sig ved udpegningen af BNBOerne, er det således ikke længere muligt, at dyrke området intensivt. Sammenholdt med ønske om at styrke biodiversiteten, fremme økologiske forbindelser samt øge de rekreative muligheder langs bækken, er det administrationens vurdering, at fordelene ved realisering af Vand- og naturprojektet Solrød Bæk vejer tungere end at fastholde ønsket om at hindre skovrejsning. Det anbefales derfor, at der igangsættes forberedelse af et kommuneplantillæg, der udpeger arealer, der kan udnyttes til skovrejsning i landområdet mellem Solrød Landsby og Havdrup langs Havdrup Kildeplads og Solrød Bæk. Ved planlægningen af skovrejsningen søges bedst muligt at bevare karakteren af det åbne landskab så der tages hensyn til indkig til Gl. Havdrup kirke og de særlige kamudstyknings langs Tykmosevej.

Proces

Da Vand- og Naturprojektet Solrød Bæk tidsmæssigt er under pres, er det nødvendigt at fremme et kommuneplantillæg, som indeholder muligheden for skovrejsning i området. Det er således ikke muligt at følge den normale plancyklus, hvor der først skal vedtages en planstrategi med tilhørende Agenda-21 strategi inden udgangen af 2023 og herefter indarbejdes i den efterfølgende kommuneplanrevision, som skal være vedtaget senest med udgangen af 2025. Det er derfor nødvendigt allerede nu at foretage dette arbejde med at igangsætte udarbejdelse af et kommuneplantillæg, som muliggør rejsning af skov.

Der indkaldes til forhøring og ideer til rejsning af skov af offentligheden herunder berørte lodsejere efter sommerferien 2022, hvorefter Natur-, klima- og planudvalget får en orienteringssag til politisk behandling i 3.-4. kvartal 2022, hvor forhøring og inputs vurderes. På den baggrund kan der udarbejdes et forslag til et kommuneplantillæg, evt. på baggrund af en ny landskabsanalyse for at vurdere konsekvenserne, til politisk behandling. Afhængig af projektets detaljeringsgrad kan det være omfattet af pligten til at udarbejde en lokalplan. Vedlagte kortbilag 3 (Oversigtskort ny skovrejsning og lysåben natur) viser administrationens forslag til bruttoområder indenfor, hvilke det kan være relevante at etablere skovrejsning.

Høring og inddragelse

Sagen i sig selv har ingen høringspligt, men ved udarbejdelse af kommuneplantillægget vil der ske høringen i henhold til Planloven.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Skovrejsningskort

Landskabsanalyse - kort

Oversigtskort ny skovrejsning og lysåben natur

Punkt 134: Godkendelse af partnerskabsaftale mellem Solrød Kommune og Solrød Fjernvarme

13.03.00-P27-1-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til en partnerskabsaftale mellem Solrød Kommune og Solrød Fjernvarme.

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til en partnerskabsaftale mellem Solrød Kommune og Solrød Fjernvarme godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Morten Scheelsbeck (C). John Mogensen (C) deltog som stedfortræder for Morten Scheelsbeck. Kim Sunesen (V). Michael Arnø (V) deltog som stedfortræder for Kim Sunesen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. juni 2022, pkt. 86:

Anbefales.

Fraværende: Jonas Ring Madsen (A). Anette Fynbo Blem (A) deltog som suppleant for Jonas Ring Madsen.

Beslutning fra Natur-, klima- og planudvalget, 9. juni 2022, pkt. 48:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Solrød Kommune og Solrød Fjernvarme har i fællesskab udarbejdet et forslag til en partnerskabsaftale. Aftalen skal styrke og forpligte det gode samarbejde mellem parterne med henblik på at imødekomme et behov for en stor indsats med at udbygge fjernvarmenettet i kommunen i de kommende år til gavn for forsyningssikkerheden og klimaet. Aftalen er vedlagt som bilag.

Aftalens indhold

Parterne vil arbejde for at:

- Gennemføre udbygningen af fjernvarmenettet i henhold til parternes respektive roller og i henhold til den vedlagte udbygningsplan samt i øvrigt til den til enhver tid gældende udbygningsplan.
- Ajourføre og godkende udbygningsplanen løbende som følge af egne og samfundets væsentlige interesser udmøntet gennem politiske aftaler og/eller lovgivning. Eksempelvis regeringens aktuelle plan om, at fjernvarmenettet skal være udbygget senest i 2028, og at alle borgere skal have besked om forventet varmforsyning inden udgangen af 2022.
- Arbejde for at nå de fælles mål for fjernvarmeforsyningen i Solrød Kommune, herunder at alle husstande i naturgasområder i Solrød Kommune skal tilbydes mulighed for tilslutning til fjernvarme inden 2028, og at fjernvarmen fra Solrød Fjernvarmes egen produktion skal være 100 % baseret på vedvarende energi i 2025.
- Samarbejde om udbygningen af fjernvarme i henhold til målsætningerne for samarbejdet, der er skitseret i aftalen.

Aftalen er ikke juridisk bindende for parterne.

Arealer til produktion af grøn fjernvarme

Det eksisterende fjernvarmenet i Havdrup forsynes i dag af varme fra bl.a. solvarmeanlægget og biogasmotoren i Havdrup. Snart kommer der også varme fra varmepumpen på Solrød Biogas. Når Solrød Fjernvarme i de kommende år skal udbygge nettet i Havdrup, er der et konkret behov for endnu flere grønne varmekilder. Ellers kan udbygningen ikke lade sig gøre. Det er derfor en forudsætning for at nå målene i partnerskabsaftalen, at Solrød Kommune prioriterer at udpege arealer til Solrød Fjernvarmes etablering af produktionsanlæg til grøn varme.

Solrød Fjernvarme er ved at undersøge mulighederne for at etablere ekstra varmeproduktion. Det er endnu ikke fastlagt hvilke typer af anlæg, men de har indgået en dialog med administrationen om nogle konkrete kommunale arealer, som muligvis kan anvendes til formålet. Det drejer sig om matriklerne 18c Kirke Skensved By, Kirke Skensved (17.263 m²) og 3a Ulvemose, Havdrup (27.869 m²). Se vedlagte bilag. Matriklerne er i dag udlagt til rekreative formål.

Når Solrød Fjernvarme fremsender en ansøgning om at tage disse arealer i anvendelse vil administrationen igangsætte myndighedsbehandling, høringsproces mv., idet det bl.a. skal vurderes, hvorvidt der skal laves et kommuneplantillæg. Administrationen skal desuden undersøge, om der skal laves en aftale om køb eller leje af arealerne.

Det er ikke lovpligtigt at udarbejde en partnerskabsaftale.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt, men parterne har været inddraget i processen. Partnerskabsaftalen er udformet i tæt samarbejde med Solrød Fjernvarme, og aftalen er også til vedtagelse i Solrød Fjernvarmes bestyrelse.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Forslag til partnerskabsaftale ml. Solrød Kommune og Solrød Fjernvarme a.m.b.a.

Forslag til reservation af matrikler til fjernvarmeproduktion, maj 2022

Oversigtskort - reservation af arealer til varmeproduktion

Punkt 135: Godkendelse af helhedsplan og forslag til kommuneplantillæg for Solrød Landsby

01.00.05-P20-5-20

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til den endelige godkendelse af Helhedsplan for Solrød Landsby og forslag til kommuneplantillæg nr. 2 for udvidelse af Solrød Landsby.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Helhedsplan for Solrød Landsby endelig godkendes.
2. Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 for udvidelse af Solrød Landsby godkendes med henblik på udsendelse i offentlig høring fra den 30. juni til og med den 25. august 2022 med afholdelse af borgermøde den 11. august 2022.
3. Forslag til kommuneplantillæg ikke skal miljøvurderes.
4. Udarbejdelsen af kommuneplantillæg for områderne øst for Solrød Landsby sker i forbindelse med lokalplanlægning af områderne.

Beslutning

Indstilling 1:

Tilrådt.

Brian Mørch (O) kunne ikke støtte indstillingen.

Indstilling 2:

Christian Vang (L) stillede ændringsforslag om, at kommuneplantillægget udsættes, til der foreligger en trafikstøjregulering for hele Solrød Landsby og ikke kun for områderne F + G.

Forslaget godkendtes ikke.

For stemte: Christian Vang (L), Christian Nyholm (H), Carsten Ring (H), Ina Lindemark (H), Regine Hovmøller (I), Henrik Boye (I), Emil Blücher (I) og Brian Mørch (O).

Imod stemte: Niels Hörup (V), Ivar Haugaard-Hansen (V), Lene Stevnhoved (V), Michael Arnø (V), John Mogensen (C), Jan Færch (C), Mads Silberg (C), Jytte Willendrup (A), Anette Fynbo Blem (A), Hanne Bache Vognbjerg (A) og Anette Fynbo Blem (A).

Christian Nyholm (H) stillede flg. ændringsforslag:

Af hensyn til retningslinjer fra den vedtagne helhedsplan for henholdsvis kulturarv og grænsen mellem det åbne land og by samt de uafklarede forhold omkring trafikafvikling, foreslog Christian Nyholm (H) at slette område 393 og 395 fra kommuneplantillægget. Som minimum indtil der foreligger en plan for fremtidig trafikafvikling.

Forslaget godkendtes ikke.

For stemte: Christian Vang (L), Christian Nyholm (H), Carsten Ring (H), Ina Lindemark (H), Regine Hovmøller (I), Henrik Boye (I), Emil Blücher (I) og Brian Mørch (O)

Imod stemte: Niels Hörup (V), Ivar Haugaard-Hansen (V), Lene Stevnhoved (V), Michael Arnø (V), John Mogensen (C), Jan Færch (C), Mads Silberg (C), Jytte Willendrup (A), Anette Fynbo Blem (A), Hanne Bache Vognbjerg (A) og Anette Fynbo Blem (A).

Administrationens indstilling:

Tiltrådt.

For stemte: Niels Hörup (V), Ivar Haugaard-Hansen (V), Lene Stevnhoved (V), Michael Arnø (V), John Mogensen (C), Jan Færch (C), Mads Silberg (C), Jytte Willendrup (A), Anette Fynbo Blem (A), Hanne Bache Vognbjerg (A) og Anette Fynbo Blem (A).

Imod stemte: Christian Vang (L), Christian Nyholm (H), Carsten Ring (H), Ina Lindemark (H), Regine Hovmøller (I), Henrik Boye (I), Emil Blücher (I) og Brian Mørch (O).

Indstilling 3:

Tiltrådt.

For stemte: Niels Hörup (V), Ivar Haugaard-Hansen (V), Lene Stevnhoved (V), Michael Arnø (V), John Mogensen (C), Jan Færch (C), Mads Silberg (C), Jytte Willendrup (A), Anette Fynbo Blem (A), Hanne Bache Vognbjerg (A) og Anette Fynbo Blem (A).

Imod stemte: Christian Vang (L), Christian Nyholm (H), Carsten Ring (H), Ina Lindemark (H), Regine Hovmøller (I), Henrik Boye (I), Emil Blücher (I) og Brian Mørch (O).

Indstilling 4:

Tiltrådt.

Fraværende: Morten Scheelsbeck (C). John Mogensen (C) deltog som stedfortræder for Morten Scheelsbeck. Kim Sunesen (V). Michael Arnø (V) deltog som stedfortræder for Kim Sunesen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. juni 2022, pkt. 87:

Indstilling 1:

Anbefales.

Brian Mørch (O) kunne ikke støtte indstillingen.

Indstilling 2:

Christian Vang (L) stillede ændringsforslag om, at kommuneplantillægget udsættes, til der foreligger trafikstøjredegørelse for hele Solrød Landsby og ikke kun for områderne F + G.

Forslaget godkendes.

For stemte: Christian Vang (L), Christian Nyholm (H), Emil Blücher (I) og Brian Mørch (O).

Imod stemte: Niels Hörup (V), Jan Færch (C), og Anette Fynbo Blem (A).

Christian Nyholm (H) stillede flg. ændringsforslag:

Af hensyn til retningslinjer fra den vedtagne helhedsplan for henholdsvis kulturarv og grænsen mellem det åbne land og by samt de uafklarede forhold omkring trafikafvikling, foreslår Christian Nyholm (H) at slette område 393 og 395 fra kommuneplantillægget. Som minimum indtil der foreligger en plan for fremtidig trafikafvikling.

Forslaget godkendes.

For stemte: Christian Vang (L), Brian Mørch (O), Emil Blücher (I) og Christian Nyholm (H)

Imod stemte: Niels Hörup (V), Jan Færch (C) og Anette Fynbo Blem (A)

Administrationens indstilling:

Anbefales ikke.

For stemte: Niels Hörup (V), Jan Færch (C) og Anette Fynbo Blem (A).

Imod stemte: Christian Vang (L), Brian Mørch (O), Emil Blücher (I) og Christian Nyholm (H).

Indstilling 3:

Anbefales ikke.

For stemte: Niels Hörup (V), Jan Færch (C) og Anette Fynbo Blem (A).

Imod stemte: Christian Vang (L), Brian Mørch (O), Emil Blücher (I) og Christian Nyholm (H).

Indstilling 4:

Anbefales.

Fraværende: Jonas Ring Madsen (A). Anette Fynbo Blem (A) deltog som suppleant for Jonas Ring Madsen.

Beslutning fra Natur-, klima- og planudvalget, 9. juni 2022, pkt. 51:

Indstilling 1:

Anbefales.

Indstilling 2:

Christian Vang stillede flg. ændringsforslag:

HavdrupListen foreslår, at kommuneplantillægget udsættes til der foreligger trafikstøjredegørelse for hele Solrød Landsby, og ikke kun for områderne F + G.

For stemte: Christian Vang (L), Ina Lindemark (H)

Imod stemte: Kim Sunesen (V), Lene Stenhoved (V) og Jonas Ring Madsen (A)

Forslaget faldt.

Ina Lindemark stillede flg. ændringsforslag:

Af hensyn til retningslinjer fra den vedtagne helhedsplan for henholdsvis kulturarv og grænsen mellem det åbne land og by, samt

de uafklarede forhold omkring trafikafvikling, foreslår VoresSolrød at slette område 393 og 395 fra kommuneplanstillægget. Som minimum indtil der foreligger en plan for fremtidig trafikafvikling.

For stemte: Christian Vang (L), og Ina Lindemark (H)

Imod stemte: Kim Sunesen (V), Lene Stenhoved (V) og Jonas Ring Madsen (A)

Forslaget faldt.

Administrationens indstilling:

For stemte: Kim Sunesen (V), Lene Stenhoved (V) og Jonas Ring Madsen (A)

Imod stemte: Christian Vang (L), og Ina Lindemark (H)

Anbefales.

Indstilling 3:

For stemte: Kim Sunesen (V), Lene Stenhoved (V) og Jonas Ring Madsen (A)

Imod stemte: Christian Vang (L), og Ina Lindemark (H).

Anbefales.

Indstilling 4:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Baggrund

Staten har efter ønske fra Solrød Kommune optaget Solrød Landsby og arealet mellem landsbyen og jernbanen i Køge Bugt-byfingern. Byrådet besluttede i oktober 2020 med vedtagelse af Planstrategi 2020 og Den Grønne Dagsorden, at byudviklingsmulighederne og høringssvar vedrørende Solrød Landsby skulle indgå i arbejdet med Helhedsplan for Solrød Landsby. I maj 2021 blev Økonomi-, teknik- og miljøudvalget orienteret om igangsættelse af arbejdet med helhedsplanen.

Formål

Helhedsplanen har til formål at samle en vision for udviklingen Solrød Landsby med de nye byudviklingsmuligheder. Den er igangsat for at sikre sammenhæng og kvalitet i den kommende planlægning (kommuneplantillæg og lokalplaner).

Helhedsplanens indhold

Visionen for landsbyens udvikling har to dele:

- Vision for identitet, der skal understøtte og styrke en stærk landsbyidentitet gennem grundfortællingen om Solrød Landsby og landsbyens fysiske miljøer.
- Vision for byudvikling, der skal sikre en stærk sammenhæng mellem den eksisterende bebyggelse og den nye byudvikling med helhedsorienteret planlægning og krav til attraktive og bidragende nye bymiljøer.

Visionen har seks delmål:

- Fastholdelse og styrkelse af landsbypræget.
- Styrkelse af Solrød Landsbys egenart og fortælling.
- Større sammenhæng mellem bolig, arbejde og socialt liv.
- Attraktive landsbymiljøer med variation, kvalitet og lokalt præg.
- Byudvikling, der understøtter udfoldelsesmuligheder og fællesskaber.
- Styrkelse af dialogen i udviklingsarbejdet.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 2

Kommuneplantillægget åbner mulighed for, at der kan lokalplanlægges for 31 nye boliger i Solrød Landsby. Kommuneplantillægget dækker 4 rammeområder med 25 tæt-lavboliger og 6 åben-lav boliger på store grunde som jordbrugsparceller. De nye udviklingsmuligheder kan først udnyttes, når der er vedtaget en ny lokalplan.

Kommuneplantillægget indeholder ikke de to store byudviklingsområder øst for Solrød Landsby. Udviklingsområderne indgår uændret i helhedsplanen, men administrationen vurderer, at der er behov for bl.a. skitserende planarbejde og trafikstøjredegørelse før der kan igangsættes en egentlig lokalplanlægning med kommuneplantillæg.

Hørings- og debatsvar

Helhedsplanen har været udsendt til offentlig debat i fem uger fra den 4. marts til den 8. april 2022. I samme periode har der været afholdt lovpligtig indkaldelse af idéer og forslag som forudgående høring til kommuneplantillægget. Den 21. marts 2022 blev der afholdt borgermøde på Aktivitets- og Frivilligcenteret.

Der er afgivet 11 hørings- og debatsvarene (se bilag). De er samlet i en oversigt i hørings- og debatnotat (se bilag) med administrationens kommentarer og de mulige afledte ændringer af helhedsplanen og kommuneplantillægget. Hovedemnerne i hørings- og debatsvarene er:

- Spørgsmål til bebyggelsesprocenten for tæt-lav bebyggelse.
- Ønske om flere rækkehuse i Den Lille Gade 2.
- Stor tilfredshed med processen og inddragelsesgraden.
- Stor utilfredshed med, at trafik ikke fylder mere i helhedsplanen.
- Krav om redegørelse for håndtering af trafikstøj fra Roskildevej og Køge Bugt Motorvejen i plangrundlaget.
- Ønske om ny større byudvikling nord for landsbyen.
- Ønske om udvidelse af Annekskirkegården.

Hørings- og debatsvar har givet anledning til følgende ændringer i kommuneplantillægget:

- Den uklare formulering om bebyggelsesprocent og grundstørrelse ændres til maks. bebyggelsesprocenten på 40 og højst én bolig pr. 500 m² tæt-lav bebyggelse.
- For tæt-lav bebyggelse ændres etageantallet til 1½ etage (1 etage med udnyttet tagetage).
- De to store udviklingsområder indgår uændret i helhedsplanen og indgår ikke i det nuværende kommuneplantillæg. Der er behov for planskitsering og trafikstøjredegørelse, før af lokalplanlægningen med kommuneplantillæg igangsættes.

Helhedsplanen er konsekvensrettet og har fået tilføjet en faktaboks med forklaring på bebyggelsesprocenten for tæt-lav bebyggelse.

Trafiktællinger

Administrationen har i april 2022 foretaget nye trafiktællinger i Solrød Landsby. I vedlagte notat (se bilag) sammenlignes trafiktællingerne med kommunens egne tællinger fra 2013, 2017 og Vejdirektoratets nøgletal for vejtransport.

Lovgivning

Udarbejdelse af helhedsplanen er ikke en lovpligtig opgave.

Høring og inddragelse

Proces og inddragelse

Helhedsplan for Solrød Landsby er blevet til i et værdifuldt samarbejde mellem de lokale aktører, projektudviklere og Solrød Kommune. Under udarbejdelsen har der været afholdt tre borgermøder, hvor Byrådet også var inviteret; Workshopen den 28. juni 2021 med 80 deltagere, workshopen den 1. november 2021 med 50 deltagere og Høringsmødet den 21. marts 2022 med 42 deltagere. Der har løbende været afholdt seks møder med Solrød Landsbylauget og to møder i helhedsplanens arbejdsgruppe med deltagelse af projektudviklerne, Ældrerådet og Landsbylauget. De mange bidrag er synliggjort i helhedsplanen, bl.a. i retningslinjernes redegørelse og med de selvstændige afsnit Inddragelse og Idekatalog.

Administrationen anbefaler, at forslag til kommuneplantillæg sendes i offentlig høring i 8 uger fra den 27. juni til og med den 25. august 2022 med afholdelse af borgermøde på Solrød Bibliotek den 11. august 2022.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Helhedsplan for Solrød Landsby ENDELIG

Forslag til kommuneplantillæg nr. 2

Screeningskema kommuneplantillæg nr. 2

Hørings- og debatsvar GDPR

Notat - Hørings- og debatsvar Solrød Landsby

Referat borgermøde den 21. marts 2022

Slides borgermøde den 21. marts 2022

Trafiknotat Solrød Landsby forår 2022

Punkt 136: Orientering om opnået tilskud til Vandområdeplanprojekt i Møllebækken

09.00.07-P00-1-20

Beslutningstema

Byrådet skal orienteres om opnået tilskud til gennemførelse af vandområdeplanprojekt i Møllebækken.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Tilrådt.

Fraværende: Morten Scheelsbeck (C). John Mogensen (C) deltog som stedfortræder for Morten Scheelsbeck. Kim Sunesen (V). Michael Arnø (V) deltog som stedfortræder for Kim Sunesen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. juni 2022, pkt. 88:

Anbefales.

Fraværende: Jonas Ring Madsen (A). Anette Fynbo Blem (A) deltog som suppleant for Jonas Ring Madsen.

Beslutning fra Natur-, klima- og planudvalget, 9. juni 2022, pkt. 60:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Som led i de statslige vandområdeplaner skal der gennemføres fysiske forbedringer på udvalgte vandløbsstrækninger.

Møllebækken er i vandområdeplanen udpeget til at der skal ske forbedringer på en strækning fra vandløbets udspring og 2.320 meter ned ad vandløbet (se bilag).

Formålet med vandløbsrestaureringsprojekterne er at forbedre levestederne for dyre- og planteliv i vandløb, herunder ørreders gydepladser og vandringsveje, samtidig med at vandmiljøet forbedres.

Projektbeskrivelsen, som giver en mere detaljeret gennemgang af de specifikke indsatser, som skal gennemføres, er vedlagt sagen som bilag.

Solrød Kommune har den i maj 2021 ansøgt Miljøstyrelsen om et tilskud på 219.000 kr. fra den Nationale Vandløbsordning til gennemførelse af projektet.

Miljøstyrelsen har på baggrund af ansøgningen den 8. november 2021 truffet afgørelse om, at der gives tilsagn om tilskud på 219.000 kr. fra den Nationale Vandløbsordning til gennemførelse af projektet.

Gennemførelse af projektet

Miljøstyrelsens tilskud er afhængigt af, at projektet gennemføres inden for tilsagnsperioden, som er fra 8. november 2021 til 8. november 2024.

Solrød Kommune skal afholde alle udgifter til projektet og kan efterfølgende søge Miljøstyrelsen om at få udbetalt tilskuddet.

Det forventes, at projektet gennemføres primo/medio 2023.

Projektet er fastsat i indsatsbekendtgørelsen, der ledsager vandområdeplanen, og er derfor lovpligtigt. Det er ikke lovpligtigt for kommunen at modtage Miljøstyrelsens tilskud, men kommunen skal i så fald selv finansiere gennemførelsen.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt. De berørte lodsejere er blevet hørt, inden der blev søgt om tilskud til projektet.

Finansiering

Sagen får bevillingsmæssige konsekvenser. Ved projektets opstart vil der blive søgt om frigivelse af en anlægsbevilling svarende til det opnåede tilskud.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Projektbeskrivelse - Karlstrup Møllebæk, implementering af vandområdeplan 2015-2021

Afgørelse om tilskud fra den National Vandløbsordning Møllebækken

Kortbilag - nyt

Punkt 137: Godkendelse af vejnavne i Havdrup Vest etape 7

01.00.05-G00-2-21

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til vejnavne på nye veje i Havdrup Vest etape 7.

Indstilling

Administrationen indstiller, at vejene i Havdrup Vest etape 7 navngives Violhaven og Valmuehaven.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Morten Scheelsbeck (C). John Mogensen (C) deltog som stedfortræder for Morten Scheelsbeck. Kim Sunesen (V). Michael Arnø (V) deltog som stedfortræder for Kim Sunesen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. juni 2022, pkt. 89:

Anbefales.

Fraværende: Jonas Ring Madsen (A). Anette Fynbo Blem (A) deltog som suppleant for Jonas Ring Madsen.

Beslutning fra Natur-, klima- og planudvalget, 9. juni 2022, pkt. 61:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på mødet den 31. januar 2022, at de nye vejnavne i Havdrup Vest etape 7 skulle være Violhaven, Mælkebøttenhamen og Valmuehaven.

Vejnavne fastsættes af Byrådet efter reglerne i adresseloven og tilhørende bekendtgørelse om vejnavne og adresser. Det er et lovkrav, at kommunen navngiver nye veje.

Siden godkendelsen er ejerskabet af etape 7 skiftet. Den nye ejer har revideret udbygningsplanen, og derfor er der nu kun behov for to vejnavne i stedet for de tre, som Byrådet godkendte i januar.

Administrationen foreslår, at de nye veje navngives Violhaven og Valmuehaven i henhold til principperne i bilaget, således at Mælkebøttenhamen udgår som vejnavn.

Høring og inddragelse

I 2009 blev der afholdt en konkurrence om navngivning af vejene i det nye boligområde Havdrup Vest. Vinderforslaget var at navngive vejene efter planter, der vokser i området.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Vejnavne etaper 7

Punkt 138: Anmeldelse af valggrupper

00.22.04-A30-1-22

Beslutningstema

Byrådet skal anmelde partiernes/listernes valggrupper.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet anmelder valggrupper i forbindelse med valg af medlemmer til opgaveudvalg om helhedsplan for Havdrup By.

Beslutning

Valggruppe 1: Venstre, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti, Havdruplisten.

Valggruppe 2: Socialdemokratiet, VoresSolrød, Dansk Folkeparti. Fraværende: Morten Scheelsbeck (C). John Mogensen (C) deltog som stedfortræder for Morten Scheelsbeck. Kim Sunesen (V). Michael Arnø (V) deltog som stedfortræder for Kim Sunesen.

Sagsfremstilling

Sagen er udsat fra byrådsmødet den 18. maj 2022.

Byrådet behandler på samme dagsorden en sag om opgaveudvalg om helhedsplan for Havdrup By. I sagen om opgaveudvalget foreslås, at der vælges tre byrådsmedlemmer til opgaveudvalget samt en formand for udvalget, som ikke er medlem af Byrådet.

Jf. Byrådets forretningsorden skal Byrådets valg af to eller flere medlemmer til udvalg, kommissioner, bestyrelser og lignende som udgangspunkt foretages som forholdstalsvalg (d'Hondts metode), og dette gælder både valg af byrådsmedlemmer og ikke-medlemmer af Byrådet i udvalget. Jf. Lov om kommunernes styrelse kan forholdstalsvalgmåden fraviges, hvis der i Byrådet er enighed om en anden valgmåde.

I forbindelse med valg af medlemmer til opgaveudvalget er der mulighed for at anmelde nye valggrupper.

Ved byrådsmødet den 31. januar 2022 blev der i forlængelse af den fornyede konstituering til Økonomiudvalget og de stående udvalg anmeldt to valggrupper:

- Valggruppe 1: Venstre, Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti, Havdruplisten.
- Valggruppe 2: Socialdemokratiet, VoresSolrød, Dansk Folkeparti.

Valggrupperne er grundlaget for fordelingen af hverv, hvor der skal vælges flere medlemmer, idet der skal foretages et forholdstalsvalg.

Det foregår på følgende måde efter d'Hondts metode:

- Hver gruppes medlemstal deles med 1, 2, 3 osv.

- De herefter fremkomne kvotienter angiver den rækkefølge, i hvilke de enkelte grupper kan vælge deres repræsentanter.
- Er to eller flere kvotienter lige store, afgøres rækkefølgen ved lodtrækning, der foretages af borgmesteren.
- Når det antal repræsentanter, der tilkommer de enkelte grupper, er bestemt, skal grupperne meddele borgmesteren, hvilke personer der udpeges til de pladser, der er tilfaldet dem.
- Giver en gruppe afkald på sin ret til at få en eller flere repræsentanter, fordeles de tilbageblevne pladser mellem de andre grupper på den foran angivne måde.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Punkt 139: Godkendelse af opgaveudvalg om helhedsplan for Havdrup By - tillægsbevilling

00.22.04-A30-1-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til etablering af et opgaveudvalg om helhedsplan for Havdrup By, herunder udvalgets opgave og rammer, medlemmer af udvalget samt udvalgets økonomi.

Supplerende indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Etableringen af et opgaveudvalg jf. Lov om kommunernes styrelse § 17, stk. 4 og med reference til Byrådet om helhedsplan for Havdrup By godkendes.
2. Kommissorium for opgaveudvalget samt bilag til kommissoriet godkendes som ramme for udvalgets arbejde.
3. Der vælges tre byrådsmedlemmer til udvalget samt en formand for udvalget, som ikke er medlem af Byrådet.
4. Vederlag til byrådsmedlemmer i opgaveudvalg på 1 % af borgmestervederlaget, hvilket svarer til 752 kr. om måneden, godkendes pr. 1. oktober 2022.
5. Udgiften på 270.000 kr. til udvalget, der er fordelt med 67.500 kr. i 2022, som finansieres via budgetsikkerhedspuljen, og 202.500 kr. i 2023, der indarbejdes i budget 2023-2026, godkendes.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Etableringen af et opgaveudvalg jf. Lov om kommunernes styrelse § 17, stk. 4 og med reference til Byrådet om helhedsplan for Havdrup By godkendes.
2. Kommissorium for opgaveudvalget godkendes som ramme for udvalgets arbejde.
3. Der vælges tre byrådsmedlemmer til udvalget samt en formand for udvalget, som ikke er medlem af Byrådet.
4. Vederlag til byrådsmedlemmer i opgaveudvalg på 1 % af borgmestervederlaget, hvilket svarer til 752 kr. om måneden, godkendes pr. 1. september 2022.
5. Udgiften på 270.000 kr. til udvalget, der er fordelt med 108.000 kr. i 2022, som finansieres via budgetsikkerhedspuljen, og 162.000 kr. i 2023, der indarbejdes i budget 2023-2026, godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Valggruppe 1 udpeger Lene Stevnhoved (V) og Bo Christiansen (L), der udpeges som formand for udvalget.

Valggruppe 2 udpeger Ina Lindemark (H) og Jonas Ring Madsen (A).

Fraværende: Morten Scheelsbeck (C). John Mogensen (C) deltog som stedfortræder for Morten Scheelsbeck. Kim Sunesen (V). Michael Arnø (V) deltog som stedfortræder for Kim Sunesen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. juni 2022, pkt. 90:

Anbefales.

Fraværende: Jonas Ring Madsen (A). Anette Fynbo Blem (A) deltog som suppleant for Jonas Ring Madsen.

Beslutning fra Natur-, klima- og planudvalget, 9. juni 2022, pkt. 52:

Anbefales.

Beslutning fra Byrådet, 18. maj 2022, pkt. 107:

Sagen udsættes til videre behandling på Natur-, klima- og planudvalgets møde den 9. juni 2022.

Fraværende:

Brian Mørch (O). Helle Zelasny (O) deltog som stedfortræder for Brian Mørch.

Morten Scheelsbeck (C). Therese Nebel (C) deltog som stedfortræder for Morten Scheelsbeck.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 11. maj 2022, pkt. 64:

Anbefales ikke, idet Natur-, klima- og planudvalgets bemærkninger følges.

Beslutning fra Natur-, klima- og planudvalget, 2. maj 2022, pkt. 39:

Anbefales ikke.

Udvalget ønsker, at sagen udsættes til videre behandling på Natur-, klima- og planudvalgets møde den 9. juni 2022.

Udvalget ønsker desuden, at udkast til kommissorium suppleres med følgende tema: Anbefalinger vedr. vision for helhedsplanen for Havdrup By, herunder anbefalinger til vision vedr. Havdrup Bys kultur og identitet.

Udvalget anerkender, at opgaveudvalgets opgave bliver større, og at ressourceforbrug og tidsplan nødvendigvis skal justeres.

Supplerende sagsfremstilling

I forlængelse af Natur-, klima- og planudvalgets, Økonomiudvalgets og Byrådets beslutning er forslaget til kommissoriet for opgaveudvalget blevet ændret: Udvalget får nu også til opgave at komme med anbefalinger vedr. en vision for udviklingen af Havdrup By, herunder anbefalinger til en vision vedr. Havdrup Bys kultur og identitet. Visionen vil være et grundlag for udvalgets videre arbejde med anbefalinger vedr. boligudvikling og anbefalinger vedr. etablering af friplejehjem.

For at skabe et bedre overblik omfatter kommissoriet nu alene en beskrivelse af opgaveudvalgets formål og de opgaver, Byrådet stiller opgaveudvalget.

Øvrige rammer for opgaveudvalget (kompetence og mandat, medlemmer, funktionsperiode og tidsplan, økonomi samt betjening af udvalget) fremgår af vedlagte bilag til kommissoriet. Af dette bilag fremgår, at tidsplanen er justeret i lyset af, at udvalget nu får en større opgave med også at komme med anbefalinger vedr. en vision for udvikling af Havdrup By. Der er derfor afsat længere tid til, at udvalget kan arbejde, da der nu er lagt op til, at udvalget etableres pr. 1. oktober 2022 og udarbejder et forslag til helhedsplan for Havdrup By inden udgangen af 3. kvartal 2023.

Det er forventningen, at rammen på ca. 8 møder/arrangementer/workshops stadig kan holdes, og derfor er der ikke afsat flere økonomiske ressourcer til opgaveudvalget. På grund af den ændrede tidsplan vil den samlede udgift blive fordelt anderledes mellem årene 2022 og 2023. Udgiften på 270.000 kr. fordeles således nu med 67.500 kr. i 2022, som finansieres via budgetsikkerhedspuljen, og 202.500 kr. i 2023, der indarbejdes i budget 2023-2026.

Det er i lyset af justeringen af opgaven for opgaveudvalget nu forventningen, at der skal anvendes i alt 1,5 årsværk til administration og betjening af udvalget. Disse ressourcer tages fra de samlede ressourcer primært i Planteamet i Teknik og Miljø, hvilket betyder, at andre sager på planområdet må udskydes.

Sagsfremstilling

Med afsæt i Styrelseslovens § 17, stk. 4 og i forlængelse af konstitueringsaftalen mellem Liberal Alliance, Venstre, Det Konservative Folkeparti og Havdruplisten er det forslaget, at der etableres et opgaveudvalg (et såkaldt § 17, stk. 4-udvalg) vedr. en helhedsplan for Havdrup By.

Opgaveudvalget nedsættes med reference til Byrådet. Opgaveudvalget etableres pr. 1. september 2022. Udvalget skal fremlægge en status for sit arbejde på Byrådets møde i januar 2023 samt en endelig fremlæggelse af sit arbejde på Byrådets møde i juni 2023.

Opgaveudvalget skal komme med forslag til en helhedsplan for Havdrup By. Helhedsplanen skal have særligt fokus på to hovedtemaer:

- anbefalinger vedr. boligudvikling
- anbefalinger vedr. etablering af friplejehjem

Desuden skal helhedsplanen indeholde en beskrivelse af de afledte konsekvenser i forhold til følgende temaer:

- Trafikale konsekvenser og anbefalinger i den forbindelse (herunder trafiksikkerhed, sikre skoleveje, infrastruktur, fremkommelighed, krydsning af jernbane mv.)
- Konsekvenser for kapacitet i dagtilbud og på Havdrup Skole samt anbefalinger i den forbindelse.

Helhedsplanen skal udarbejdes på en sådan måde, at den anlægger et langsigtet udviklingsperspektiv for den fysiske planlægning af Havdrup på 10 til 20 år. Samtidig skal helhedsplanen også indeholde konkrete anbefalinger, som kan overføres til den gældende kommuneplan, som har en planlægningshorisont på fire år.

Den borgerinddragelse, som der er brug for i forbindelse med udviklingen af helhedsplanen, varetages af udvalget, og udvalget har ansvaret for, at der i processen sker tilstrækkelig borgerinddragelse. Udvalget kan ud over inddragelse af borgere også efter en nærmere vurdering inddrage øvrige relevante aktører og interessenter, fx developere mv.

Opgaveudvalgets formål, opgave og rammer er nærmere beskrevet i vedlagte forslag til kommissorium, som det anbefales, at Byrådet godkender som en ramme for udvalgets arbejde.

Valg af politiske medlemmer til opgaveudvalget

Det er forslaget, at opgaveudvalget sammensættes med Bo Christiansen, Havdruplisten, som formand, samt tre medlemmer af Byrådet.

Jf. Byrådets forretningsorden skal Byrådets valg af to eller flere medlemmer til udvalg, kommissioner, bestyrelser og lignende som udgangspunkt foretages som forholdstalsvalg (d'Hondts metode), og dette gælder både valg af byrådsmedlemmer og ikke-medlemmer af Byrådet i udvalget. Jf. Lov om kommunernes styrelse kan forholdstalsvalgmåden fraviges, hvis der i Byrådet er enighed om en anden valgmåde.

I forbindelse med at sagen behandles i Byrådet, er der på samme dagsorden en sag om anmeldelse af valggrupper.

Valg af øvrige medlemmer til opgaveudvalget

Ud over de fire politiske medlemmer (formanden og tre byrådsmedlemmer) består opgaveudvalget af yderligere maksimalt fem eksterne deltagere. Det kan fx være en repræsentant fra det lokale erhvervsliv, en repræsentant fra foreningslivet samt diverse øvrige interessenter. Udpegningen af disse øvrige medlemmer vil ske ud fra en samlet vurdering af, hvilke interessenter der i stedet bør inddrages via tematiserede workshops, hvor der er mulighed for en bredere involvering af forskellige interessenter i opgaveudvalgets arbejde.

Det er anbefalingen, at de fire politiske medlemmer vil foretage en vurdering af behovet for yderligere medlemmer af opgaveudvalget, herunder i lyset af en vurdering af hvilke tematiserede workshops, udvalget vil gennemføre. På den

baggrund udarbejdes en sag til Byrådet med indstilling om, hvilke øvrige medlemmer udvalget skal bestå af. Denne sag forventes at blive behandlet i Byrådet på mødet i juni 2022.

Opgaveudvalgets mandat og kompetence

Et § 17, stk. 4-udvalg (opgaveudvalg) er et midlertidigt politisk udvalg, som Byrådet i henhold til Lov om kommunernes styrelse kan nedsætte til at varetage særlige opgaver eller til at fungere som rådgivende eller forberedende udvalg for Byrådet, Økonomiudvalget eller et af de stående udvalg (fagudvalg).

Kompetencen i et § 17, stk. 4-udvalg er rådgivende eller sagsforberedende. Udvalget kan udarbejde forslag, foretage undersøgelser og have kontakten til eksterne interessenter (herunder borgere) og organisationer. Opgaveudvalget kan alene udarbejde anbefalinger til Byrådet. Opgaveudvalget kan ikke træffe beslutninger, og forslaget til helhedsplan er ikke et bindende dokument, men alene en anbefaling til Byrådet.

Beslutningskompetencen ligger alene hos Byrådet, som ligeledes har ansvaret for de økonomiske konsekvenser og øvrige konsekvenser ved opgaveudvalgets forslag til helhedsplan for Havdrup By.

Administrationens betjening af opgaveudvalget

Opgaveudvalget betjenes af Solrød Kommunes administration.

Det er i forbindelse med betjeningen af udvalget administrationens opgave at:

- Deltage i udvalgets møder og komme med faglige oplæg til udvalgets arbejde, herunder bidrage med faglig viden om muligheder, begrænsninger, konsekvenser mv.
- Udsende dagsorden til og referat fra udvalgets møder
- Skrive udvalgets anbefalinger til Byrådet, herunder forslag til helhedsplan
- Hjælpe udvalget med praktiske opgaver i forbindelse med borgerinddragelse

Diæter og vederlag

Udvalgets medlemmer, som ikke er medlemmer af Byrådet (formanden og op til 5 andre ikke-medlemmer af Byrådet), modtager ikke vederlag for at deltage i opgaveudvalget, men modtager i stedet mødediæter for deltagelse i udvalgets møder, borgermøder mv. Mødediæterne udgør 440 kr. pr. møde for møder på 4 timer eller derunder. Der er dobbelt takst for møder, der har en varighed på mere end 4 timer.

For de byrådsmedlemmer, som deltager i udvalget, fastsættes vederlaget, så det svarer til medlemmer af Børn- og ungeudvalget, dvs. 752 kr. om måneden, der vil blive udbetalt fra 1. september 2022 til 30. juni 2023. Satsen udgør 1 % af borgmestervederlaget.

Økonomi for opgaveudvalget

I alt forventes en udgift på ca. 70.000 kr. til diæter, vederlag og mødeforplejning samt 200.000 kr. til afholdelse af borgermøder samt ekstern konsulentbistand mv., i alt 270.000 kr. fordelt med 108.000 kr. i 2022 og 162.000 kr. i 2023.

Hertil kommer udgifter til administration og betjening af udvalget. Dette vil blive rummet inden for den nuværende ramme, men vil betyde, at andre sager på Teknik og Miljø område (planområdet) må udskydes. Samlet set er det vurderingen, at opgaveudvalget vil betyde en reduktion af øvrige aktiviteter på planområdet med 25 %. I alt vurderes det, at der skal anvendes 1,25 årsværk i 2022 til administration og betjening af udvalget (dette er under forudsætning af, at der er et meget begrænset antal borgermøder mv. mellem de ordinære møder i udvalget – ellers kan det estimerede ressourceforbrug ikke holdes).

Hertil kommer ressourcer til evt. realisering af forslaget til helhedsplan.

Det er ikke et lovkrav, at der etableres et opgaveudvalg.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Der er en udgift i 2022 på 108.000 kr., der finansieres af budgetsikkerhedspuljen, og en udgift i 2023 på 162.000 kr., der indarbejdes i budget 2023-2026.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Kommissorium for opgaveudvalg vedr. helhedsplan for Havdrup By

Kommissorium for opgaveudvalg vedr. helhedsplan for Havdrup By - justeret version

Bilag til kommissorium for opgaveudvalg vedr. helhedsplan for Havdrup By - justeret version

Punkt 140: Godkendelse af ekstraordinær fjernvarmeudbygning - Klimaplan 2020-2030 - tillægsbevilling

13.03.00-P15-1-20

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til ekstraordinær indsats for fjernvarmeudbygning under Klimaplan 2020-2030.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der gennemføres en ekstraordinær indsats med at understøtte en hurtig udbygning af fjernvarme i kommunen. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 456.000 kr. frigives og finansieres via midtvejsreguleringen 2022.

Beslutning

Tilrådt.

Fraværende: Morten Scheelsbeck (C). John Mogensen (C) deltog som stedfortræder for Morten Scheelsbeck. Kim Sunesen (V). Michael Arnø (V) deltog som stedfortræder for Kim Sunesen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. juni 2022, pkt. 91:

Anbefales.

Fraværende: Jonas Ring Madsen (A). Anette Fynbo Blem (A) deltog som suppleant for Jonas Ring Madsen.

Beslutning fra Natur-, klima- og planudvalget, 9. juni 2022, pkt. 49:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte i december 2020 Klimaplan 2020-2030. Klimaplanen sætter ambitiøse mål for reduktionen af drivhusgasser i Solrød Kommune. Målsætningen, som afspejler det nationale mål er, at Solrød Kommune skal reducere drivhusgasser med 70 % i 2030. Der er afsat 400.000 kr. i rådighedsbeløb i 2022 til finansiering af forundersøgelser og rådgiverydelser til alle indsatser i 2022 i forbindelse med klimaplanen.

Udbygning af fjernvarme

Som følge af krigen i Ukraine, ønsket om ikke at støtte russisk naturgas og de stigende priser på naturgas for den enkelte borger er der et akut behov for ekstraordinære indsatser, der kan bidrage til udfasningen af gas til opvarmning. Regeringen har bl.a. meldt ud, at alle kommuner i 2022 skal give besked til deres borgere om, hvorvidt og hvornår de kan forvente at få fjernvarme eller varmepumper i fremtiden, og at fjernvarmeudbygningen skal være tilendebragt senest i 2028.

Et flertal i Folketinget har den 23. maj 2022 indgået en aftale om disponering af midler til understøttelse af kommunernes arbejde med at sikre mere grøn fjernvarme. Solrød Kommunes andel af dette er 456.000 kr. Midlerne udbetales via midtvejsreguleringen i 2022 som er regulering af kommunerens bloktilskud.

Solrød Kommune har været forudseende og har i Klimaplan 2020-2030 som målsætning, at alle kommunens borgere skal have en grøn varmeforsyning senest i 2030. Det forbrugerejede fjernvarmeselskab Solrød Fjernvarme a.m.b.a har i februar 2022 ligeledes vedtaget en konkret udbygningsplan for fjernvarme i alle naturgasområder i kommunen, som lever op til klimaplanens målsætninger.

Med de nye nationale udmeldinger er der dog kommet yderligere et pres for udbygning af fjernvarme, og efterspørgslen efter fjernvarme blandt Solrød Kommunes borgere tager til. Der er i omegnen af 3.500 husstande med gasfyr i Solrød Kommune.

Understøttende aktiviteter

Solrød Fjernvarme har aktuelt overvejelser om at fremrykke en række udbygningsprojekter, herunder at etablere nye produktionsanlæg til fjernvarme. Der er derfor behov for en tillægsbevilling til at gennemføre den ekstraordinære indsats med at understøtte en hurtig udbygning af fjernvarme i kommunen.

Kommunernes traditionelle rolle i denne sammenhæng har været at planlægge varmforsyningen i kommunen og myndighedsbehandle indkomne projektforslag om varmforsyning. Med klimadagsordenen og nu også af forsyningsikkerhedsmæssige årsager har denne rolle ændret sig til i højere grad at skulle være understøttende for udbygningen af den grønne varmforsyning i kommunerne. Solrød Kommune understøtter fjernvarmeudbygningen ved bl.a. at:

- Bidrage til indledende undersøgelser af mulige, grønne varmekilder og produktionsanlæg (som fx. overskudsvarme, solvarme, varmepumper m.fl.).
- Bidrage til en hensigtsmæssig koordinering og planlægning af forestående udbygninger af fjernvarmenettet.
- Foretage oplysningskampagner og informere om fjernvarmeprojekter.
- Gennemføre beregninger af varmeudgifter for de enkelte borgere.

For at kunne løfte denne ekstraordinære klima- og forsyningsdagsorden og opgave med udbygningen af fjernvarme i Solrød Kommune ansøges der om en tillægsbevilling på 456.000 kr. til at dække omkostninger forbundet med aktiviteter til rådgivervedtagelser, informationsmateriale, arbejdstimer til studentermedhjælp m.fl.

Det er ikke lovpligtigt at gennemføre indsatserne i klimaplanen. Der er en forventning om, at Regeringens planer om udfasning af gas udmøntes i konkret lovgivning.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 456.000 kr. frigives og finansieres via midtvejsreguleringen 2022.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Klimaplan 2020-2030

Delaftale om disponering af midler fra aftale om målrettet varmecheck og udfasning af sort varme

Punkt 141: Godkendelse af videre arbejde med stiforbindelsen til kommunegrænsen mod Køge - anlægsbevilling

05.04.00-P20-1-20

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til det videre arbejde med stiforbindelsen til kommunegrænsen mod Køge.

Indstilling

Administrationen indstiller, at forsætte det videre arbejde med stiforbindelsen til kommunegrænsen mod Køge. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb 1.200.000 kr. frigives.

Beslutning

Tilrådt.

Fraværende: Morten Scheelsbeck (C). John Mogensen (C) deltog som stedfortræder for Morten Scheelsbeck. Kim Sunesen (V). Michael Arnø (V) deltog som stedfortræder for Kim Sunesen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. juni 2022, pkt. 92:

Anbefales.

Fraværende: Jonas Ring Madsen (A). Anette Fynbo Blem (A) deltog som suppleant for Jonas Ring Madsen.

Beslutning fra Natur-, klima- og planudvalget, 9. juni 2022, pkt. 58:

Anbefales.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udviklingen af Cordozagrunden blev et stiforløb på S-banens vestside aftalt planlagt i samarbejde med Køge Kommune, da der på nuværende tidspunkt ikke er en god regional forbindelse for cyklister og fodgængere mellem Solrød og den nye Køge Nord Station.

Solrød Kommune skal føre den nye stiforbindelse fra Jomfruens Kvarter (Admiralparken) til kommunegrænsen, hvor stien over Cordozavej udføres som en bro, der placeres på et forhøjet terræn både på Cordozavej's nordside og sydside. Skensved Å krydses med en mindre bro, som finansieres i samarbejde med Køge Kommune. Forløbet i Solrød Kommune fremgår af bilag 1 og af bilag 3.

Indledende undersøgelser og jordarbejder ved Green Hills er tidligere ansøgt i 2021 som første del af projektet, og der blev frigivet 800.000 kr. Denne del, som er vedrørende selve jordarbejderne på Cordozavej's nordside mellem Green Hills og S-banen er nu afsluttet.

Udførelsen af den tilhørende sti inkl. sidearealer bliver først igangsat tidligst 1 år efter jordarbejdernes afslutning for at minimere risiko for sætningsskader på stianlægget. Det foreløbige jordarbejde kan ses af bilag 2.

Næste fase består af supplerende jordarbejder, træ/kompositbro over Cordozavej på ca. 35 meter og en mindre bro over Skensved Å, der udføres i samarbejde med Køge Kommune, samt selve udførelsen af en asfalteret sti og sidearealer frem til det stisystem, som i Køge Kommune er planlagt fra kommunegrænsen og videre til frem ved Køge Nord Station. Køge Kommune har oplyst, at deres Teknik- og Miljøudvalg har godkendt stiforlængelse frem til kommunegrænsen ved Skensved Å.

Køge Kommunes administration har på vegne af Køge Kommune og Solrød Kommune ansøgt Statens cykelpulje 2022 om tilskud til fællesbroen over Skensved Å.

Der er i budget 2022 afsat 1.200.000 kr. i rådighedsbeløb til det videre arbejde med stiforbindelsen, som er nødvendige, før selve broen kan opføres i 2023. Anlægsbevilling til broen søges frigivet i 2023.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt. Banedanmark har i forbindelse med et naturgenopretningsprojekt på stedet været hørt processen, ligesom oversigtsforhold har været diskuteret på møde med Banedanmark, for at finde den bedste løsning for parterne.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da rådighedsbeløbet på 1.200.000 kr. er afsat i budgettet for 2022.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Forløb

Bilag 2 - Foreløbigt jordarbejder

Bilag 3 - Situationsplan

Punkt 142: Godkendelse af etablering af CTS og udskiftning af ventilationsanlæg på Aktivitets- og frivilligcenteret - anlægsbevilling

82.12.00-P20-1-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til etablering af CTS, og udskiftning af ventilationsanlæg i Aktivitets- og Frivilligcenteret.

Indstilling

Administrationen indstiller, at etablering af CTS og udskiftning af ventilationsanlæg i Aktivitets- og Frivilligcenteret igangsættes. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 1.600.000 kr. frigives.

Beslutning

Tilrådt.

Fraværende: Morten Scheelsbeck (C). John Mogensen (C) deltog som stedfortræder for Morten Scheelsbeck. Kim Sunesen (V). Michael Arnø (V) deltog som stedfortræder for Kim Sunesen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. juni 2022, pkt. 93:

Anbefales.

Fraværende: Jonas Ring Madsen (A). Anette Fynbo Blem (A) deltog som suppleant for Jonas Ring Madsen.

Beslutning fra Social-, ældre- og sundhedsudvalget, 7. juni 2022, pkt. 56:

Anbefales.

Sagsfremstilling

CTS står for Central Tilstandskontrol og Styring. Anlægget gør det muligt for den bygningsansvarlige at styre, regulere og overvåge alle tekniske installationer i bygningerne.

Med et CTS anlæg er det altså enormt nemt at kunne styre hvad som helst i en bygning. Oftest er dette blot lys, varme og ventilation. Via styringen af f.eks. disse tre enheder, giver det et bedre indeklima samtidig med, at der opnås gode energibesparelser. Det kunne ske ved at der f.eks. skrues ned for varmen et specifikt tidspunkt på dagen, hvorefter der skrues op senere igen.

Der er adskillige fordele ved at have et CTS anlæg. Et effektivt og velreguleret CTS anlæg giver bedre udnyttelse af energiforbruget samt et bedre indeklima.

Dvs. at et CTS anlæg både giver en økonomisk fordel ved mindre energiforbrug, en CO2-besparelse og bedre indeklima for borgere og medarbejdere.

Der er udfordringer med en stribe af ventilationsanlæggene i Solrød Kommunes bygningsportefølje. Mange ventilationsanlæg er af ældre dato, og derfor ikke tidssvarende i forhold til funktion og driftssikkerhed. Et vigtigt element af den tilstandsvurdering af Solrød Kommunes ejendomme som pt er under udarbejdelse, er derfor netop fokus på CTS, varmesystemer og ventilation.

Aktuelt er situationen i Aktivitets- og Frivilligcenteret (AFC), at brugerne lider under problemer med kold træk fra ventilationen, mangelfuldt luftskifte og i nogle lokaler fungerer ventilationsanlægget ikke.

Det samlede ventilationsanlæg i AFC består af 3 enheder, som alle er af ældre dato, og derfor ikke står til at reparere. Det er ligeledes ikke muligt at tilføre en CTS-styring på disse ældre modeller.

For at skabe et tilfredsstillende indeklima for AFC's ældre brugere, og for at opnå et energibesparende ventilationsanlæg, er der et stort behov for at installere et nyt ventilationsanlæg med en tilhørende CTS-styring.

Økonomi

Udgifter til CTS	495.000 kr.
Udgifter til Ventilation	990.000 kr.
Uforudsete udgifter	115.000 kr.
I alt ekskl. moms	1.600.000 kr.

Efter installation af CTS-styring og opdatering af de tre ventilationsanlæg vil der være en årlig nettobesparelse på 35.000 kr., som indarbejdes i budgettet 2023-2026.

Tidsplan

Arbejderne forventes udført i i oktober/november 2022.

Risici

Der kan være en risiko forbundet med en eventuel stigning i de foreliggende budgettal. Tilbud afgives for tiden med meget korte gyldighedsperioder, fordi leverandører kun kan garantere deres tilbudspriser for en kort periode. Dette kan medvirke til at projektet bliver dyrere end forventet.

Det er ikke et lovkrav at der etableres nye ventilations- og CTS systemer.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da rådighedsbeløbet på 1.600.000 kr. er afsat i budgettet for 2022.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Punkt 143: Godkendelse af anlægsbevilling til Genoptræningscenteret

00.30.18-000-4-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage beslutning om etablering af udendørs træningsområde i gården bag Genoptræningen og godkende anlægsbevilling.

Indstilling

Administrationen indstiller, at etablering af udendørs træningsområde igangsættes. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 192.000 kr. frigives. Rådighedsbeløb på 192.000 kr. finansieres af Genoptræningens driftsmidler.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Morten Scheelsbeck (C). John Mogensen (C) deltog som stedfortræder for Morten Scheelsbeck. Kim Sunesen (V). Michael Arnø (V) deltog som stedfortræder for Kim Sunesen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. juni 2022, pkt. 94:

Anbefales.

Fraværende: Jonas Ring Madsen (A). Anette Fynbo Blem (A) deltog som suppleant for Jonas Ring Madsen.

Beslutning fra Social-, ældre- og sundhedsudvalget, 7. juni 2022, pkt. 54:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Genoptræningen fik i forbindelse med regnskab 2021 overført 286.000 kr. i uforbrugte driftsmidler fra 2021 til 2022. Ud af disse var det meningen, at 192.000 kr. skulle bruges til etablering af et udendørs træningsområde i gården bag ved Genoptræningen. Et sådant projekt, der både beløbs- og omfangsmæssigt er stort, må betegnes som et anlægsprojekt. Det indstilles derfor, at midlerne til projektet finansieres af driftsmidler fra Genoptræningen. Budgetteknisk sker det ved at flytte serviceudgifter til anlægsudgifter.

Projektet omfatter opførelse af udendørs træningsområde i gården ved træningscentret, hvor der under Covid-19 var opsat midlertidige pavilloner. Der er høstet gode erfaringer herfra. Det har blandt andet vist sig at skabe bedre plads i de indendørs rammer, giver bedre mulighed for at undgå smitte og viser brugerne, hvordan træning kan udføres udendørs. Derfor ønsket om en permanent løsning.

Administrationen er ved at indhente tilbud til projektet, og det er forventningen, at det udendørs træningsområde kan etableres i løbet af sommeren 2022.

Høring og inddragelse

Der er ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser, idet rådighedsbeløb på 192.000 kr. finansieres af driftsmidler fra Genoptræningen. Der flyttes således 192.000 kr. fra serviceudgifter til anlægsudgifter.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Punkt 144: Godkendelse af kapacitetsudvidelse på dagtilbudsområdet - Tillægs- og anlægsbevilling

28.03.04-G01-2-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til forslag til udvidelse af kapaciteten på dagtilbudsområdet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Der lejes to pavillonløsninger, som etableres ved vuggestuen Spiren.
2. Der gives anlægsbevilling på 950.000 kr. i 2022 og 200.000 kr. i 2025 til anlæg af to enkeltpavilloner finansieret af anlægspulje til udvidelse af dagtilbudskapacitet.
3. Der gives tillægsbevilling på 116.000 kr. i 2022 til drift af to pavilloner, som finansieres af budgetsikkerhedspuljen. De årlige driftsudgifter i 2023, 2024 og 2025 indarbejdes i budgetforslag 2023-2026.

Beslutning

Emil Blücher stillede følgende ændringsforslag:

- At der ikke lejes to pavillonløsninger.
- At de boligpavilloner, som er planlagt placeret i strandområdet i nærheden af Børnenes Idrætshus, konverteres til børnepavilloner.
- At finansieringen i 2022 sker gennem anlægspuljen til kapacitetsudvidelse på dagtilbudsområdet med samtidig nedjustering af den tidligere givne anlægsbevilling til etablering af ukraine-pavilloner med 541.000 kr., der tilføres kassebeholdningen.
- At administrationen bemyndiges til at foretage de fornødne konteringsmæssige ændringer af driftsbevillingen til drift af børnepavilloner.

Forslaget blev godkendt.

Fraværende: Morten Scheelsbeck (C). John Mogensen (C) deltog som stedfortræder for Morten Scheelsbeck. Kim Sunesen (V). Michael Arnø (V) deltog som stedfortræder for Kim Sunesen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. juni 2022, pkt. 95:

Anbefales med Familie- og uddannelsesudvalgets indstilling.

Fraværende: Jonas Ring Madsen (A). Anette Fynbo Blem (A) deltog som suppleant for Jonas Ring Madsen.

Beslutning fra Familie- og uddannelsesudvalget, 8. juni 2022, pkt. 63:

Anbefales med bemærkning om, at pavillonerne ikke placeres ved Spiren Vuggestue.

Familie- og uddannelsesudvalget ønsker, at placeringen af pavillonerne behandles på byrådsmødet i august 2022.

Sagsfremstilling

På baggrund af kapacitetsmæssig udfordring på dagtilbudsområdet i efteråret 2022, har Byrådet ønsket forslag til kapacitetsudvidelser. Der er samtidig et pres på opskrivning af børn i forhold til de nuværende dagtilbudspladser i strandområdet. Med udgangspunkt i nuværende kendte indmeldelser og prognoser har administrationen udarbejdet forslag, der kan afhjælpe kapacitetsudfordringen på kort sigt.

Kapacitet

På baggrund af aktuelle indmeldelser og prognosetal har administrationen belyst den aktuelle kapacitetsmæssige udfordring på dagtilbudsområdet i efteråret 2022. Den kapacitetsmæssige udfordring er belyst for både 0-2 års området og 3-5 årsområdet i henholdsvis Havdrup og strandområdet.

De senest kendte tal viser, at der i Havdrup vil være mangel på kapacitet af vuggestue/dagpleje pladser fra september 2022. I første omgang er der tale om nogle få pladser, dog stigende til 25 pladser i løbet af efteråret 2022. Selv med brug af den maksimale kapacitet vil der fra november 2022 være en mangel på vuggestue/dagpleje pladser. Det vurderes, at der vil mangle omkring 15 vuggestue/dagpleje pladser, stigende til 20 pladser hen mod juni 2023. Der er samtidig overskud af børnehavepladser i Havdrup. Det vil derfor være muligt at konvertere ledig børnehavekapacitet til vuggestuekapacitet for at dæmme op for presset.

I Strandområdet vil der ligeledes være kapacitetsmangel i vuggestue/dagpleje. I perioden fra september 2022 til december 2022 forventes der, at mangle ca. 25 pladser, når man tager udgangspunkt i Solrødkapaciteten. Hvis man tager udgangspunkt i dagtilbuddenes maksimale kapacitet, vil der stadig være pladser i dagtilbuddene.

De fleste af de manglende pladser kan findes ved at konvertere ledig kapacitet i børnehaverne, men i december 2022 ser det ud til, at der vil mangle pladser. Disse vil kunne findes ved at tage den maksimale kapacitet i brug tidligere end sædvanligvis. Det skal samtidig bemærkes, at nogle daginstitutioner vil blive udfordret i forhold til toiletfaciliteter, pusle og soveforhold til børnene, samt i visse tilfælde køkkenfaciliteter.

Den maksimale kapacitet er beregnet til at blive brugt i perioden fra januar til marts, hvor der normalt er mest pres på kapaciteten. Ved at bruge den maksimale kapacitet allerede fra september og frem til den 1. april vil institutionerne blive sat under pres langt tidligere og i en længere periode.

I bilag 1 er udviklingen af demografi og kapacitet på dagtilbudsområdet beskrevet yderligere.

Forslag til mulige kapacitetsudvidelser på kort sigt

På baggrund af behovet for at skabe flere pladser til det stigende antal børn i dagtilbud har administrationen udarbejdet nedenstående forslag til håndtering af kapacitetsbehovene. Forslagene er beskrevet yderligere i bilag 2.

Administrationen foreslår, at der i Havdrup konverteres børnehavepladser til vuggestuepladser for at dæmme op for presset på vuggestue/dagpleje kapaciteten. I strandområdet foreslår administrationen, at der sker opstilling af enkeltpavilloner ved den eksisterende institution Spiren, samt at der i mindre grad konverteres børnehavepladser til vuggestuepladser.

Etablering af to enkeltpavilloner ved Spiren

Administrationen har i forbindelse med udarbejdelse af scenarier foretaget besigtigelse af mulige arealer for placering af mobile pavilloner. Alternative placeringer i Strandområdet har været en del af gennemgangen for at finde egnede lokationer til pavilloner. I bilag 2 side 2 er de alternative placeringsmuligheder for pavilloner gennemgået. I bilag 3 findes oversigt over de 8 undersøgte placeringer af enkeltpavilloner med et kort med indtegnet placering samt en kort beskrivelse, der illustrerer det udvalgte areal på daginstitutionernes områder. Hertil kommer en kort indledende planvurdering.

Løsning med enkeltpavilloner er beskrevet i bilag 2 på side 1. En enkeltpavillon vil kunne rumme op til 12 vuggestuebørn eller 20 børnehavebørn og vil kunne blive tilknyttet eksisterende daginstitutioner. Enkeltpavillonerne har den fordel, at der ikke skal skabes nye institutioner med opgaver og udgifter til ny ledelse mm. De belaster dog de eksisterende fællesfaciliteter i de eksisterende daginstitutioner ved øget pres på personalerum, legeplads, køkken, parkering m.m.

Administrationen peger på etablering af to enkeltstående pavilloner ved vuggestuen Spiren. Spiren er valgt, da der i forvejen er tale om et vuggestuetilbud, hvor udeområder er tilpasset de 0-2 årige. Samtidig er der plads til opstilling af to pavilloner på samme grund. Der skal dog være en dialog med Spiren om, hvordan de to pavillonløsninger påvirker det eksisterende udeareal.

Etableringen af ekstra kapacitet med opførelse af pavilloner skal ses som supplement til øvrige kapacitetstilpasninger af dagtilbudsområdet. Med opførelse af pavillonløsninger pr. 1. oktober 2022 vurderer administrationen at kunne løse presset på 0-2 års området i efteråret 2022 og frem til den 1. april 2023 og indtil pavillonerne nedtages i september 2025.

Administrationen følger fortsat udviklingen på området. Hvis der hen over efteråret 2022 viser sig behov for at etablere ekstra kapacitet, kan der opstilles yderligere pavillonløsninger. Samtidig vil der kunne skabes mulighed for, at Skolevej 70 kan bruges til at aflaste institutionerne i både Havdrup og strandområdet. Denne løsning er beskrevet i bilag 2 side 2.

Der er umiddelbart ikke behov for etablering af en egentlig ny samlet pavilloninstitution. Denne løsning er dog beskrevet i bilag 2 side 3.

Anlægsudgifter

Der er afsat 5,2 mio. kr. til udvidelse af eksisterende kapacitet på dagtilbudsområdet, hvoraf 1 mio. kr. er afsat til garderober, inventar og sanitære forhold i eksisterende institutioner. Byrådet har på mødet den 30. marts 2022 frigivet 800.000 kr. til forundersøgelser, projektering og udbud af byggeriet. Der er resteret dermed 3,4 mio. kr. til opstilling af pavilloner og evt. ombygning af Parkbo og Skolevej 70.

Opstilling af to enkelt pavilloner ved Spiren vil medføre en kapacitetsudvidelse med samlet 24 vuggestuebørn i Strandområdet med følgende udgifter:

	2022	2025
Opstilling og etablering af to pavillonløsninger	300.000 kr.	
Nedtagning af to pavillonløsninger		200.000 kr.
Inventar	350.000 kr.	
Brandalarmeringsanlæg	100.000 kr.	
Tilpasning af udearealer	200.000 kr.	
<i>I alt</i>	<i>950.000 kr.</i>	<i>200.000 kr.</i>

Driftsomkostninger

Driftsudgiften ved etablering af to pavillonløsninger er en årlig leje på 276.000 kr. Afledte driftsomkostninger til bygningsdrift, rengøring mm. er anslået til 190.000 kr. årligt.

Dette giver følgende driftsudgifter i den 3-årige periode, hvor pavillonerne er lejet:

2022	2023	2024	2025
------	------	------	------

Årlig leje af pavilloner	69.000 kr.	276.000 kr.	276.000 kr.	207.000 kr.
Bygningsdrift, rengøring m.m.	47.000 kr.	190.000 kr.	190.000 kr.	143.000 kr.
<i>I alt</i>	<i>116.000 kr.</i>	<i>466.000 kr.</i>	<i>466.000 kr.</i>	<i>350.000 kr.</i>

Udgifter til pædagogisk personale mv. i pavillonerne på i alt 1.200.000 kr. pr. år finansieres af den afsatte demografipulje til dagtilbudsområdet og afregnes til Spiren som rygsæksregulering.

Høring og inddragelse

Spirens forældrebestyrelse og ledelse vil blive inddraget i processen omkring etablering af to enkeltpavilloner i tilknytning til det eksisterende dagtilbud.

Ved dispensation fra lokalplanen, som har ophæng i planloven, skal naboerne orienteres. I dette tilfælde er det dispensation i forhold til byggelinje, måske parkeringsforhold osv. Ved byggetilladelsen, jf. bygningsreglementet skal der partshøres. Ved opsætning af pavilloner i Spiren skal der partshøres.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser.

Der gives anlægsbevilling på 950.000 kr. i 2022 og 200.000 kr. i 2025 til anlæg af to enkeltpavilloner finansieret af anlægspulje til udvidelse af dagtilbudskapacitet. Der gives tillægsbevilling på 116.000 kr. i 2022 til drift af to pavilloner, som finansieres af budgetsikkerhedspuljen. De årlige driftsudgifter i 2023, 2024 og 2025 indarbejdes i budgetforslag 2023-2026.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Notat - Udvikling i demografi og kapacitet på dagtilbudsområdet med ændret overgang fra vuggestue til børnehave

Uddybende beskrivelser af scenarier til kapacitetsudvidelser på dagtilbudsområdet 2022

Notat vedr. pavilloner i strandområdets institutioner 02.06.2022

Punkt 145: Godkendelse af indtægtsbevilling til statsrefusion vedrørende børneteater - indtægtsbevilling

20.01.05-Ø40-2-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til indtægtsbevilling på 55.000 kr. til statsrefusion vedrørende børneteater.

Indstilling

Administrationen indstiller, at indtægtsbevilling på 55.000 kr. til statsrefusion vedrørende børneteater godkendes. Beløbet tilgår kassebeholdningen.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Morten Scheelsbeck (C). John Mogensen (C) deltog som stedfortræder for Morten Scheelsbeck. Kim Sunesen (V). Michael Arnø (V) deltog som stedfortræder for Kim Sunesen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. juni 2022, pkt. 96:

Anbefales.

Fraværende: Jonas Ring Madsen (A). Anette Fynbo Blem (A) deltog som suppleant for Jonas Ring Madsen.

Beslutning fra Kultur-, idræts- og fritidsudvalget, 9. juni 2022, pkt. 33:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Tilskud til børneteater har til formål at understøtte opførelsen af børneteater for børn i kommunens institutioner og øvrige børn og unge i kommunen.

Foreninger kan søge kommunen om tilskud til afholdelse af børneteater. Kommunen kan derefter få statsrefusion, der dækker 50 % af udgiften til teaterforestillinger. Statsrefusionen kan gives til godkendte børneteaterforestillinger.

I 2022 er lovgivningen ændret således, at statsrefusionen nu kan udbetales umiddelbart efter afholdelse af forestillingen. Tidligere skulle kommunen søge om statsrefusion for børneforestillinger fra året før og i det efterfølgende år modtage statsrefusionen.

Der er afsat en indtægt på 104.900 kr. i forventet statsrefusion i budget 2022. Dette beløb erstattes nu af straksrefusionen fra de enkelte teaterforestillinger, som forventes at være 98.900 kr. i 2022. Forskellen udgør en manglende indtægt på 6.000 kr.

Statsrefusion fra forrige års børneforestillinger udgør en indtægt på 61.000 kr., som Solrød Kommune vil modtage i løbet af 2022. Administrationen anbefaler, at den resterende indtægt på 55.000 kr. tillægges kassebeholdningen.

Den ændrede refusionsordning for tilskud til børneteater er et lovkrav.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Indtægtsbevillingen på 55.000 kr. til statsrefusion vedrørende børneteater tilgår kassebeholdningen.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Kort vejledning for refusion af udgifter til teater

Revideret budget 2022

Punkt 146: Godkendelse af elevator til 1. sal, Pepes Bar, Havdrup Idrætscenter - anlægsbevilling

82.20.04-P20-1-20

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til etableringen af en indvendig elevator med adgang til Pepes Bar i Havdrup Idrætscenter.

Indstilling

Administrationen indstiller, at etableringen af en indvendig elevator med adgang til Pepes Bar i Havdrup Idrætscenter igangsættes. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 1.317.000 kr. frigives.

Beslutning

Tiltrådt.

Regine Hovmøller (I) deltog ikke under punktets behandling.

Fraværende: Morten Scheelsbeck (C). John Mogensen (C) deltog som stedfortræder for Morten Scheelsbeck. Kim Sunesen (V). Michael Arnø (V) deltog som stedfortræder for Kim Sunesen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. juni 2022, pkt. 97:

Anbefales.

Fraværende: Jonas Ring Madsen (A). Anette Fynbo Blem (A) deltog som suppleant for Jonas Ring Madsen.

Beslutning fra Kultur-, idræts- og fritidsudvalget, 9. juni 2022, pkt. 35:

Anbefales.

Sagsfremstilling

I Byrådets aftale for 2021 blev der afsat 650.000 kr. til etablering af en udvendig elevator i Havdrup Idrætscenter. Byrådet besluttede, at vente med opførelsen til 2022, så en indvendig elevator kunne etableres. Rådighedsbeløbet blev overført til 2022, og den samlede anlægsbevilling i 2022 er på 1.317.000 kr. til udførelsen af en indvendig elevator.

Økonomi

Håndværkerudgifter	950.000 kr.
Teknisk rådgivning	200.000 kr.
Uforudsete udgifter	167.000 kr.
I alt ekskl. moms	1.317.000 kr.

Tidsplan

Arbejdet forventes udført ultimo 2022.

Risici

Der vil være en risiko for, at brandkravene til elevatoren bliver dyrere end forventet, men de kan sandsynligvis indeholdes i budgettet. I forhold til levering af elevatordelene er der i mellem 8 - 18 ugers leveringstid.

Det er ikke et lovkrav, at der etableres en elevator.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da rådighedsbeløbet på 1.370.000 kr. er afsat i budgettet for 2022.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Punkt 147: Medlemsforslag fra flere byrådsmedlemmer om opførelse af padelcenter og klubhus

00.01.10-G00-6-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til medlemsforslag fra Kim Sunesen (Venstre), Jonas Ring Madsen (Socialdemokratiet), Brian Mørch (Dansk Folkeparti), Christian Nyholm (VoresSolrød), Christian Vang (Havdruplisten) og Morten Scheelsbeck (Det Konservative Folkeparti) vedrørende opførelse af padelcenter og klubhus.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet drøfter medlemsforslaget fra Kim Sunesen (Venstre), Jonas Ring Madsen (Socialdemokratiet), Brian Mørch (Dansk Folkeparti), Christian Nyholm (VoresSolrød), Christian Vang (Havdruplisten) og Morten Scheelsbeck (Det Konservative Folkeparti) vedrørende opførelse af padelcenter og klubhus og drøfter oversendelse af medlemsforslaget til behandling i Kultur-, idræts- og fritidsudvalget og Natur-, klima- og planudvalget.

Beslutning

Emil Blücher (I) stillede følgende ændringsforslag:

Medlemsforslagets elementer vedrørende opførselsen af et padelcenter oversendes til behandling i fagudvalgene. Forslagets elementer vedrørende et klubhus udgår.

For stemte: Emil Blücher (I), Regine Hovmøller (I) og Henrik Boye (I).

Imod stemte: Niels Hörup (V), Michael Arnø (V), Ivar Haugaard-Hansen (V), Lene Stevnhoved (V), John Mogensen (C), Jan Færch (C), Mads Silberg (C), Christian Vang (L), Jonas Ring Madsen (A), Jytte Willendrup (A), Anette Fynbo Blem (A), Hanne Bache Vognbjerg (A), Emil Blücher (I), Regine Hovmøller (I), Henrik Boye (I), Christian Nyholm (H), Carsten Ring (H), Ina Lindemark (H) og Brian Mørch (O).

Jan Færch (C) stillede ændringsforslag om, at sagen i sin helhed oversendes til Natur-, klima- og planudvalget samt Kultur-, idræts- og fritidsudvalget.

For stemte: Niels Hörup (V), Michael Arnø (V), Ivar Haugaard-Hansen (V), Lene Stevnhoved (V), John Mogensen (C), Jan Færch (C), Mads Silberg (C), Christian Vang (L), Jonas Ring Madsen (A), Jytte Willendrup (A), Anette Fynbo Blem (A), Hanne Bache Vognbjerg (A), Emil Blücher (I), Regine Hovmøller (I), Henrik Boye (I), Christian Nyholm (H), Carsten Ring (H), Ina Lindemark (H) og Brian Mørch (O).

Undlod at stemme: Emil Blücher (I), Regine Hovmøller (I) og Henrik Boye (I).

Fraværende:

Morten Scheelsbeck (C). John Mogensen (C) deltog som stedfortræder for Morten Scheelsbeck.

Kim Sunesen (V). Michal Arnø (V) deltog som stedfortræder for Kim Sunesen.

Sagsfremstilling

Byrådsmedlemmerne Kim Sunesen (Venstre), Jonas Ring Madsen (Socialdemokratiet), Brian Mørch (Dansk Folkeparti), Christian Nyholm (VoresSolrød), Christian Vang (Havdruplisten) og Morten Scheelsbeck (Det Konservative Folkeparti) foreslår opførelse af et padelcenter og klubhus i et samarbejde mellem Solrød Kommune og en investor.

Medlemsforslaget er vedlagt som bilag.

Høring og inddragelse

Der er ikke taget stilling hertil.

Finansiering

Der er ikke taget stilling til bevillingsmæssige konsekvenser. Dette vil ske i forbindelse med Kultur-, idræts- og fritidsudvalgets og Natur-, klima- og planudvalgets behandling af sagen.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Medlemsforslag fra flere byrådsmedlemmer om padelcenter og klubhus

Juridisk notat fra Advodan

Punkt 148: Medlemsforslag fra byrådsmedlem Mads Silberg (Det Konservative Folkeparti) om justering af kommunens hjemmeside

00.01.10-G00-7-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til medlemsforslag fra byrådsmedlem Mads Silberg (Det Konservative Folkeparti) vedrørende justering af kommunens hjemmeside.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet drøfter medlemsforslaget fra byrådsmedlem Mads Silberg (Det Konservative Folkeparti) vedrørende justering af kommunens hjemmeside og drøfter oversendelse af medlemsforslaget til behandling i Økonomiudvalget som ansvarligt udvalg for borgerservice.

Beslutning

Emil Blücher (I) stillede forslag om, at sagen oversendes til Økonomiudvalget som ansvarligt udvalg for Borgerservice.

Forslaget blev godkendt.

Fraværende: Morten Scheelsbeck (C). John Mogensen (C) deltog som stedfortræder for Morten Scheelsbeck. Kim Sunesen (V). Michael Arnø (V) deltog som stedfortræder for Kim Sunesen.

Sagsfremstilling

Byrådsmedlem Mads Silberg (Det Konservative Folkeparti) foreslår en justering af kommunens hjemmeside, nærmere bestemt hjemmesidens information vedr. sagsbehandlingsfrister og frister i forbindelse med behandling af klagesager. Medlemsforslaget er vedlagt som bilag.

Høring og inddragelse

Der er ikke taget stilling hertil.

Finansiering

Der er ikke taget stilling til bevillingsmæssige konsekvenser. Dette vil ske i forbindelse med Økonomiudvalgets behandling af sagen.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Medlemsforslag fra byrådsmedlem Mads Silberg om justering af kommunens hjemmeside - 14. juni 2022.pdf

Punkt 149: Godkendelse af salg af grund i Havdrup

13.06.05-G01-11-21

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til salg af grund beliggende i Havdrup.

Indstilling

Administrationen indstiller, at grunden beliggende Skovvej 6 i Havdrup udbydes til salg til en mindstepris på 330.000 kr. Der frigives en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 330.000 kr. til indtægten, som tilgår kassebeholdningen, og 10.000 kr. til omkostninger i forbindelse med salg, som finansieres af kassebeholdningen. Administrationen bemyndiges til at godkende købstilbud til mindsteprisen eller derover.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Morten Scheelsbeck (C). John Mogensen (C) deltog som stedfortræder for Morten Scheelsbeck. Kim Sunesen (V). Michael Arnø (V) deltog som stedfortræder for Kim Sunesen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. juni 2022, pkt. 98:

Anbefales.

Fraværende: Jonas Ring Madsen (A). Anette Fynbo Blem (A) deltog som suppleant for Jonas Ring Madsen.

Sagsfremstilling

En borger, som er interesseret i at købe en kommunal grund ved siden af sin egen grund, har henvendt sig. På den baggrund er mulighederne for at sælge den ubebyggede og kommunalt ejede grund på 214 m² med matr.nr. 9f, Ulvemose, Havdrup beliggende Skovvej 6 undersøgt. Se kortbilag.

Grunden er beliggende i byzone og kan i henhold til byplanvedtægten og kommuneplanen selvstændigt bebygges.

Der har tidligere ligget et hus på grunden, som blev revet ned i 1970'erne, og siden har grunden været ubebygget. Det vurderes, at der ikke bliver et fremtidigt behov for jordstykket.

Der er indhentet en salgsvurdering fra en ejendomsmægler. Vurderingen lyder på 330.000 kr.

Administrationen anbefaler, at grunden udbydes i offentligt udbud til en mindstepris på 330.000 kr., og at administrationen bemyndiges til at godkende købstilbud til mindsteprisen eller derover.

Det er ikke et lovkrav for en kommune at frasælge grunde. Det er et lovkrav, at salget af denne grund skal ske ved offentligt udbud.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Der frigives en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 330.000 kr. til indtægten, som tilgår kassebeholdningen, og 10.000 kr. til omkostninger i forbindelse med salg, som finansieres af kassebeholdningen.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Kort

Punkt 150: Godkendelse af salg af jordstykke i Havdrup - anlægsbevilling

13.06.02-G10-4-20

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til salg af jordstykke beliggende i Havdrup.

Indstilling

Administrationen indstiller, at jordstykke beliggende på hjørnet af Hovedgaden og Banediget i Havdrup udbydes til salg til en mindstepris på 37.200 kr. Der frigives en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 37.200 kr. til indtægten, som tilgår kassebeholdningen, og 7.000 kr. til omkostninger i forbindelse med salg, som finansieres af kassebeholdningen. Administrationen bemyndiges til at godkende købstilbud til mindsteprisen eller derover.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Morten Scheelsbeck (C). John Mogensen (C) deltog som stedfortræder for Morten Scheelsbeck. Kim Sunesen (V). Michael Arnø (V) deltog som stedfortræder for Kim Sunesen.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 15. juni 2022, pkt. 99:

Anbefales.

Fraværende: Jonas Ring Madsen (A). Anette Fynbo Blem (A) deltog som suppleant for Jonas Ring Madsen.

Sagsfremstilling

En borger, som er interesseret i at købe et kommunalt jordstykke ved siden af deres grund, har henvendt sig. På den baggrund er mulighederne for at sælge det ubebyggede og kommunalt ejede jordstykke på 1.488 m² med matr.nr. 48 Kirke Skensved By, Kirke Skensved beliggende på hjørnet af Hovedgaden og Banediget i Havdrup undersøgt. Se kortbilag.

Jordstykket er beliggende i landzone og har derfor begrænsede anvendelsesmuligheder. På jordstykket er også et vejudlæg, som giver KLAR Forsyning adgang til bassinet på hjørnet af Hovedgaden og Tykmosevej. Det fremstår med spor af bygningsaffald i form af jordbunker med murbrokker og lignende. Der forefindes en nedgravet olietank, hvor der er konstateret jordforurening med olie i forbindelse med miljøprøver omkring olietanken.

Tidligere lå der en privatejet gård, som nedbrændte i 1980'erne, hvorefter Solrød Kommune købte jordstykket til brug for eventuel vejomlægning. Der har ikke været behov for vejomlægningen, og det vurderes, at der ikke bliver et fremtidigt behov for jordstykket.

Der er indhentet en salgsvurdering fra to ejendomsmæglere. Vurderingerne lyder på 20 kr. pr. m² og 25 kr. pr. m².

Administrationen anbefaler, at jordstykket udbydes i offentligt udbud til en mindstepris på 25 kr. pr. m² svarende til en mindstepris på 37.200 kr., og at administrationen bemyndiges til at godkende købstilbud til mindsteprisen eller derover.

Det er ikke et lovkrav for en kommune at frasælge jordstykker. Det er et lovkrav at udbyde jordstykket i offentligt udbud.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Der frigives en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 37.200 kr. til indtægten, som tilgår kassebeholdningen, og 7.000 kr. til omkostninger i forbindelse med salg, som finansieres af kassebeholdningen.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Kort

Punkt 151: Lukket: Godkendelse af bemyndigelse

27.00.00-K00-1-21

Mads Silberg (C) ønskede sin habilitet afprøvet. Byrådet vurderer, at Mads Silberg er inhabil.

Niels Hörup (V) og Jytte Willendrup (A) ønskede deres habilitet afprøvet. Byrådet vurderer ikke, at Niels Hörup og Jytte Willendrup er inhabile.

Tiltrædes med Økonomiudvalgets anbefaling om, at det alene er administrationen, der bemyndiges til at afsøge og eventuelt indgå forlig.

Fraværende: Morten Scheelsbeck (C). John Mogensen (C) deltog som stedfortræder for Morten Scheelsbeck. Kim Sunesen (V). Michael Arnø (V) deltog som stedfortræder for Kim Sunesen.

Punkt 152: Lukket: Personalesag

81.02.00-A26-1-22

Tiltrådt.

Fraværende: Morten Scheelsbeck (C). John Mogensen (C) deltog som stedfortræder for Morten Scheelsbeck. Kim Sunesen (V). Michael Arnø (V) deltog som stedfortræder for Kim Sunesen.

Punkt 153: Meddelelser

85.02.02-P35-178-22

Indstilling

Meddelelser til orientering:

- Ingen.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende: Morten Scheelsbeck (C). John Mogensen (C) deltog som stedfortræder for Morten Scheelsbeck.

Kim Sunesen (V). Michael Arnø (V) deltog som stedfortræder for Kim Sunesen.

Punkt 154: Lukket: Meddelelser

85.02.02-P35-178-22

Taget til efterretning.

Fraværende: Morten Scheelsbeck (C). John Mogensen (C) deltog som stedfortræder for Morten Scheelsbeck. Kim Sunesen (V). Michael Arnø (V) deltog som stedfortræder for Kim Sunesen.

Punkt 155: Digital godkendelse af referat

85.02.02-P35-177-22

Indstilling

Administrationen indstiller, at referatet godkendes digitalt.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Morten Scheelsbeck (C). John Mogensen (C) deltog som stedfortræder for Morten Scheelsbeck. Kim Sunesen (V). Michael Arnø (V) deltog som stedfortræder for Kim Sunesen.