

REFERAT Byrådet d. 17-12-2025

Mødedato	Onsdag d. 17. december 2025 kl. 19:00
Mødested	Solrød Bibliotek, 1. sal, lokale 25, Solrød Center 4, 2680 Solrød Strand
Mødedeltagere	Emil Blücher (borgmester), Regine Hjort Hovmøller, Henrik Boye, Jan Færch, Morten Scheelsbeck, Mads Silberg, Brian Mørch, Ina Lindemark, Christian Vang, Christian Nyholm, Anette Fynbo Blem, Niels Hörup, Kim Sunesen, Michael Arnø, Musa Akin, Jonas Ring Madsen, Hanne Bache Vognbjerg, Jytte Willendrup, Lil Lystrand

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af løsning ved akut mangel på midlertidige boliger til flygtninge - anlægsbevilling.....	3
Digital godkendelse af referat.....	6

Punkt 269: Godkendelse af løsning ved akut mangel på midlertidige boliger til flygtninge - anlægsbevilling

03.25.00-A00-1-25

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til godkendelse af en ramme og bemyndigelse til administrationen for iværksættelse af akutte løsninger ved mangel på midlertidige boliger til flygtninge og genhusning af administrative medarbejdere.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Administrationen bemyndiges til at iværksætte og gennemføre de mest hensigtsmæssige akutte løsninger til midlertidig boligplacering af flygtninge, herunder leje af private boliger, køb af ejerboliger, leje og opstilling af pavilloner samt øvrige nødvendige midlertidige løsninger. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 12 mio. kr. i 2026 frigives til formålet og finansieres af kassebeholdningen.
2. Administrationen bemyndiges til at leje kontorlejemål til genhusning af administrative medarbejdere i forbindelse med ombygningen af rådhuset i 2026, hvis eksisterende pavillon ikke bliver ledig og ændret genhusningsplan ikke kan løse udfordringen.

Beslutning

Jan Færch (C) ønskede at få sin habilitet prøvet. Byrådet erklærede ikke Jan Færch inhabil og Jan Færch deltog derfor i sagens behandling.

Sagen blev bragt til afstemning.

For stemte: Jan Færch (C), Morten Scheelsbeck (C), Mads Silberg (C), Ina Lindemark (L), Christian Vang (L), Lil Lyrstrand (H) Christian Nyholm (H), Anette Fynbo Blem (H), Jonas Ring Madsen (A), Hanne Bache Vognbjerg (A) Jytte Willendrup (A), Niels Hörup (V), Kim Sunesen (V), Michael Arnø (V) og Musa Akin (V).

Imod stemte: Ingen.

Undlod at stemme: Brian Mørch (Æ).

Sagen blev tiltrådt.

Fraværende: Emil Blücher (I), Regine Hovmøller (I) og Henrik Boye (I).

Beslutning fra Økonomiudvalget, 17. december 2025, pkt. 218:

Anbefales.

Fraværende: Emil Blücher (I).

Sagsfremstilling

Baggrund og aktuel situation

Der er i øjeblikket en markant tilgang af ukrainske flygtninge til Danmark, herunder til Solrød Kommune. I løbet af de seneste 3 uger er der kommet ca. 30 nye flygtninge til kommunen, og der forventes yderligere ankomster hen over jul og nytår.

Alle kommunens eksisterende flygtningeboliger er fuldt belagt. Boligerne er presset til maksimum, og flere flygtninge er nu indkvarteret flere på hvert værelse, end de har været den seneste tid. Det er ikke muligt at huse flere flygtninge i de eksisterende kommunale boliger/ pavilloner. Der bor lige nu 144 flygtninge i de midlertidige boliger på 9 forskellige adresser i kommunen.

For at kunne håndtere de mest akutte behov har administrationen i indeværende uge taget halvdelen af pavillonen på rådhusets parkeringsplads i brug til midlertidig indkvartering. Pavillonen er etableret i efteråret 2022 til brug for ukrainske flygtninge, men det viste sig på det tidspunkt, at tilstrømningen blev mindre end det var udmeldt fra Udlændingestyrelsen. I mellemtiden har pavillonen i stedet været anvendt som mødelokaler for rådhuset samt genhusning af institutioner under ombygning.

Da pavillonen er godkendt til at huse flygtninge har det været oplagt, at denne løsning bringes i anvendelse i den akutte situation kommunen står i her op til jul og umiddelbart efter nytår.

Konsekvenser for ombygning af rådhuset

Ibrugtagningen af pavillonen har betydning for den planlagte genhusning af administrative medarbejdere i forbindelse med den kommende ombygning af rådhuset, som er planlagt til at påbegynde i februar 2026. Hvis der ikke findes anden løsning på boliger til flygtninge inden genhusningen af rådhusets ansatte, vil det blive nødvendigt at søge alternative løsninger som f.eks.:

- Genbesøge af den eksisterende genhusningsplan med henblik på flere hjemmearbejdsdage for udvalgte medarbejdere.
- Leje af kontorlokaler til genhusning af administrative medarbejdere, en afdækning heraf er igangsat.

Mulige løsningsspor for midlertidige boliger til flygtninge

Administrationen arbejder parallelt med flere løsningsspor for at sikre tilstrækkelig midlertidig boligkapacitet. Det omfatter blandt andet:

- Ibrugtagning af resten af pavillonen på rådhusets parkeringsplads.
- Leje af private boliger (blev også anvendt i forbindelse med modtagelsen af de mange flygtninge i 2015).
- Køb af ejerboliger til midlertidig indkvartering (blev også anvendt i forbindelse med modtagelsen af de mange flygtninge i 2015).
- Leje og eventuel opstilling af yderligere pavilloner og afklaring af egnede placeringer.

Udviklingen sker hurtigt og med kort varsel, hvilket stiller krav om fleksibilitet og mulighed for hurtig handling.

Vurdering af økonomien

Administrationen vurderer, at der er behov for en samlet politisk godkendelse af en økonomisk ramme og en bred bemyndigelse til at iværksætte de mest hensigtsmæssige løsninger, da det på nuværende tidspunkt ikke er muligt at forudsige, hvilken konkret løsning der vil være mest hensigtsmæssig i den enkelte situation. En ramme på 12,0 mio. kr. giver f.eks. mulighed for at købe 2 større boliger eller en kombination af forskellige løsninger.

Kommuernernes udgifter til flygtninge fra Ukraine har indgået i forbindelse med med forhandlinger om økonomiaftaler mellem KL og regeringen. KL og regeringen er opmærksom på den stigende udfordringer med at finde indkvartering til flygtninge fra Ukraine og det er forventningen, at kommunernes udgifter til dette vil indgå i forbindelse med forhandling om økonomiaftale i 2026 mellem KL og regeringen.

Erfaringerne fra tidligere udfordringer med boligplacering

I perioden 2015 til 2017 var der et betydeligt pres på boligplacering af anviste flygtninge. Kommunen anvendte en strategi med både leje og køb af boliger fordelt i hele kommunen, som blev vurderet at være en god løsning.

Erfaringerne viser, at køb af boliger har været økonomisk fornuftigt. Kommunen har haft ansvar for vedligeholdelse, som i vidt omfang modsvares af huslejeindtægterne, og har samtidig opnået en god økonomi ved efterfølgende salg sammenlignet med lejeløsninger med høje udgifter til istandsættelse.

Byrådet vil blive forelagt løsninger til orientering og godkendelse af fremtidig driftbudget, hvori der både indgår indtægter fra husleje og udgifter til forbrug samt drift af løsningerne. Administrationen vender tilbage med en status i løbet af første kvartal.

Det er et lovkrav, at kommunen skal stille midlertidig boliger til rådighed for de flygtninge, som anvises.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Der frigives en anlægsbevilling med rådighedsbeløb på 12 mio. kr. til køb af boliger til midlertidig indkvartering. Administrationen forelægger køb til orientering samt driftsbudget for byrådet.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Punkt 270: Digital godkendelse af referat

85.02.02-P35-15-24

Indstilling

Administrationen indstiller, at referatet godkendes digitalt.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Emil Blücher (I), Regine Hovmøller (I) og Henrik Boye (I).