

REFERAT Natur-, trafik- og planudvalget d. 14-01-2026

Mødedato	Onsdag d. 14. januar 2026 kl. 17:00
Mødested	Solrød Rådhus, lokale 125
Mødedeltagere	Bo C. Christiansen, Ulrik Lassen, Flemming Warhøi, Nikolaj Schwartz, Niels Hörup

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Konstituering af formand og næstformand til Natur-, trafik- og planudvalget.....	4
Introduktion til Center for By og Bæredygtighed.....	5
Godkendelse af Natur-, trafik- og planudvalgets mødeplan for 2026.....	7
Godkendelse af model for dialogmøder med grundejerforeninger og landsbylaug.....	9
Godkendelse af kommuneplantillæg for udpegning af skovrejsning ved Gl. Havdrup.....	11
Godkendelse af indhentning af ny uvildig juridisk vurdering af ansøgning om dispensation til padel	13
Godkendelse af ændring af busrute 121.....	17
Meddelelser.....	20
Lukket: Meddelelser.....	21
Digital godkendelse af referat.....	22

Punkt 1: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-P35-18-25

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Punkt 2: Konstituering af formand og næstformand til Natur-, trafik- og planudvalget

00.22.00-A30-12-25

Beslutningstema

Natur-, trafik- og planudvalget skal konstituere sig ved at udpege en formand og en næstformand ved flertalsvalg.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. En formand for udvalget udpeges.
2. En næstformand for udvalget udpeges.

Beslutning

Bo C. Christiansen (L) blev udpeget som formand.

Ulrik Lassen (I) blev valgt udpeget næstformand.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på sit møde den 17. december 2025 en ny styrelsesvedtægt for Solrød Kommune, som træder i kraft den 1. januar 2026. Styrelsesvedtægten fastsætter bl.a. udvalgsstrukturen i Solrød Kommune, som udgøres af et økonomi- og personaleudvalg og fire fagudvalg.

Hvert udvalg skal konstituere sig på sit første møde. Natur-, trafik- og planudvalget skal derfor udpege en formand og en næstformand for udvalget. Konstitueringen sker efter styrelseslovens § 22 og udpegningen foregår ved flertalsvalg.

Det er et lovkrav, at udvalgene konstituerer sig.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Natur-, trafik- og planudvalget.

Punkt 3: Introduktion til Center for By og Bæredygtighed

00.20.00-P05-1-25

Beslutningstema

Natur, trafik- og planudvalget skal introduceres til Center for By og Bæredygtighed.

Indstilling

Administrationen indstiller, at introduktionen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Som en del af onboardingen af det nye byråd vil administrationen gennem det første halvår af 2026 introducere fagudvalgene til relevante emner inden for deres respektive områder. Denne introduktion er en del af det forløb.

På det første møde skal udvalget introduceres til Center for By og Bæredygtighed og centerets ansvarsområder i Solrød Kommune. På selve mødet vil opgaver og indsatser blive uddybet yderligere.

Centerets hovedopgaver

Center for By og Bæredygtighed har en central rolle i udviklingen og driften af Solrød Kommunes fysiske rammer og arbejdet med bæredygtige løsninger. Centeret varetager en bred vifte af opgaver, der spænder fra strategisk planlægning og myndighedsudøvelse til drift, administration og gennemførelse af konkrete projekter. Centerets arbejde understøtter Natur-, Trafik- og Planudvalgets politiske arbejde og bidrager til at omsætte politiske mål og prioriteringer til praksis.

Centerets ansvarsområder omfatter blandt andet by- og kommuneplanlægning, byggesagsbehandling, trafik og mobilitet, natur og klima samt drift og udvikling af kommunens ejendomme og anlæg. Indsatserne har fokus på en langsigtet og sammenhængende udvikling, hvor hensyn til borgere, erhverv, natur, miljø og klima indgår. Centeret varetager både drift, planlægning, myndighedsudøvelse, strategiske og operationelle opgaver samt analyse.

Organisering

Center for By og Bæredygtighed er organisatorisk opdelt i fire afdelinger Sekretariatet, Natur og Klima, Byudvikling samt Anlæg og Drift. Afdelingerne har hver deres faglige ansvarsområder og samarbejder på tværs for at sikre sammenhæng og koordinering i opgaveløsningen. Samlet set varetager Center for By og Bæredygtighed opgaver på tværs af afdelingerne med fokus på sammenhæng og helhed i opgaveløsningen.

Sekretariatet

Sekretariatet understøtter centerets opgaver gennem administrative, økonomiske og koordinerende funktioner. Afdelingen varetager blandt andet personaleadministration, budget- og regnskabsopgaver, borgerhenvendelser samt udarbejdelse af politiske dagsordener og sagsfremstillinger. Derudover har sekretariatet ansvar for køb og salg af jord, forpagtninger, kortdata, beredskabsopgaver samt sekretariatsbetjening af hegnsyn.

Natur og Klima

Natur og Klima har ansvaret for kommunens natur-, klima- og miljøområde. Afdelingen arbejder med planlægnings- og myndighedsopgaver og udarbejder blandt andet sektorplaner på affalds-, vand-, spildevands- og varmeområdet samt natur- og klimaplaner og Natura 2000-handleplaner. Afdelingen varetager herudover myndighedsopgaver efter miljølovgivningen, herunder tilsyn, tilladelser, kontrol, vejledning og sagsbehandling over for borgere og virksomheder.

Byudvikling

Byudvikling varetager kommunens fysiske planlægning efter planloven, herunder kommuneplanlægning, lokalplaner og tilknyttede myndighedsopgaver som offentliggørelse og tinglysning. Afdelingen har endvidere ansvar for byggesagsbehandling og anmeldelsessager samt besvarelse af ejendomsrelaterede henvendelser. Derudover arbejdes der med strategisk byudvikling, udviklingsprojekter, kollektiv trafik og dialog med borgere, erhvervsliv og øvrige interessenter.

Anlæg og Drift

Anlæg og Drift varetager drift, vedligeholdelse og udvikling af kommunens ejendomme samt opgaver vedrørende nyanlæg og vedligeholdelse af veje og trafik anlæg. Afdelingen arbejder med bygningsdrift, tekniske installationer, energistyring samt ny-, om- og tilbygninger. Herudover varetages opgaver inden for trafik og mobilitet, herunder trafiksikkerhed, trafikanalyser.

Økonomi

Der er i budget 2026 afsat følgende økonomi til området:

- Politikområde 2, Teknik og Miljø: 76.876.000 kr.
- Politikområde 3, Kommunale ejendomme: 82.203.000 kr.
- Politikområde 4, Administration, borger- og erhvervsservice: 2.005.000 kr.
- Politikområde 11, Skattefinansierede anlæg: 126.415.000 kr.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevilingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Natur, trafik- og planudvalget.

Punkt 4: Godkendelse af Natur-, trafik- og planudvalgets mødeplan for 2026

00.01.00-A00-34-24

Beslutningstema

Natur-, trafik- og planudvalget skal tage stilling til sin mødeplan for 2026 og beslutte, om de vil deltage i Klima og Miljø Topmøde 2026 og i så fald, hvilken transportform deltagerne vil anvende.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Natur-, trafik- og planudvalgets mødeplan for 2026 godkendes.
2. Udvalgets deltagelse i og transportform til Klima og Miljø Topmøde 2026 besluttet.

Beslutning

Tiltrådt med bemærkning om, at mødet den 15. i april kan begynde kl. 15.30 af hensyn til Klima og Miljø Topmøde 2026 i Aarhus.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet et forslag til den politiske mødeplan for 2026, som er lavet ud fra følgende principper:

- Byrådsmøderne afholdes som udgangspunkt den sidste mandag i måneden, medmindre det falder sammen med en helligdag eller lignende.
- Økonomiudvalgsmøderne afholdes som udgangspunkt mandag i ugen inden byrådsmødet.
- Fagudvalgsmøder afholdes som udgangspunkt mandag, tirsdag og onsdag i ugen inden økonomiudvalgsmøderne.
- Der er politisk mødefri i byrådet og i udvalgene på helligdage, i vinterferien (uge 8), dagene i påskeugen, skolernes sommerferie (uge 27-32), efterårsferien (uge 42), de indeklemte dage op til jul (uge 52) og dagene mellem jul og nytår.

Byrådet godkendte på sit møde den 1. december 2025 byrådets mødeplan for 2026.

Udvalgenes mødedage og -tidspunkter

Natur-, trafik- og planudvalget skal udelukkende tage stilling til deres egen mødeplan. I den vedlagte mødeplan er administrationens anbefalinger til Natur-, trafik- og planudvalgets mødeplan fremhævet med gul markering.

Administrationens anbefalinger til de øvrige udvalgs mødedatoer med markeret med rød skriftfarve.

Administrationen foreslår følgende mødedage og -tidspunkter for de fire fagudvalg:

- Familie- og uddannelsesudvalget (FU): Mandage kl. 16.30-18.30
- Ældre-, social- og beskæftigelsesudvalget (ÆU): Mandage kl. 19.00-21.00
- Senior-, kultur- og fritidsudvalget (SU): Tirsdage kl. 16.30-18.30
- Natur-, trafik og planudvalget (NU): Onsdage kl. 17.00-19.00

Særligt det første halve år

Administrationen anbefaler, at der arbejdes med en vis fleksibilitet ift. mødetiderne i det første halve år, så der er tid til onboarding i udvalgene. Det kan fx betyde, at et møde forlænges med en time, enten forud for eller efter den almindelige mødetid.

KL's Klima og Miljø Topmøde 2026

Udvalget har mulighed for at deltage i KL's Klima og Miljø Topmøde 2026 fra den 16. april til den 17. april. Klima og Miljø Topmødet afholdes en gang årligt, og Århus Kommune er værtskommune i år.

Administrationen anbefaler, at udvalget rejser til Århus onsdag den 15. april 2026 om eftermiddagen, og dermed har to overnatninger i Århus. I det tilfælde anbefaler administrationen, at udvalgets mødetidspunkt den 15. april 2026 rykkes frem til kl. 15.30, med afgang fra Solrød Station kl. 18.15 og ankomst på Aarhus Hovedbanegård kl. 21.43. Udvalget har også mulighed for samkørsel i 1-2 biler, afhængigt af deltagerantal.

Det er et lovkrav, at udvalgene beslutter deres egen mødeplan.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Natur-, trafik- og planudvalget.

Bilag

Bilag 1: Politisk mødekalender 2026

Punkt 5: Godkendelse af model for dialogmøder med grundejerforeninger og landsbylaug

00.01.00-G01-3-25

Beslutningstema

Natur-, trafik- og planudvalget tage stilling til en model for dialogmøder med grundejerforeninger og landsbylaug i Solrød Kommune.

Indstilling

Administrationen indstiller, at model for dialogmøder med grundejerforeninger og landsbylaug godkendes.

Beslutning

Tiltrådt med bemærkning om, at ordningen evalueres efter de første to år.

Sagsfremstilling

Kultur- og naturudvalget har i den seneste periode afholdt årlige dialogmøder med kommunens grundejerforeninger og landsbylaug. Dialogmøderne har til formål at give grundejerforeningerne og landsbylaugne mulighed for at drøfte aktuelle problemstillinger og emner direkte med udvalget. Møderne er ikke beslutningsfora, og udvalgsmedlemmerne udtaler sig på egne vegne.

Administrationen har evalueret nuværende model for dialogmøderne og anbefaler, at dialogmøderne fremadrettet afholdes hvert år skiftevis med grundejerforeninger og landsbylaug således, at udvalget har dialogmøder med grundejerforeninger i år 2026 og 2028 og med landsbylaug i år 2027 og 2029. Administrationen forventer, at der med denne model kan opnåes øget deltagelse fra laug og foreninger og en bredere dagsorden for møderne.

Administrationen vil gennem den faste kontaktperson for grundejerforeninger og landsbyerne arbejde på at udbrede kendskab og formål med dialogmøderne.

Hovedpunkter fra tidligere dialogmøder

Den 4. december 2025 blev der afholdt særskilte dialogmøder med hhv. grundejerforeninger og landsbylaug. Grundejerforeningerne og landsbylaugene havde forud for møderne haft mulighed for at indsende emner til dagsordenen. Begge referater er vedhæftet som bilag.

Dialogmøde med grundejerforeningerne

- Forhold på parkeringspladsen ved Trylleskoven: Grundejerforeningerne drøftede udfordringer ved parkeringspladsen, herunder overnattende gæster, manglende brug af offentlige toiletter, støvgener, fester, lastbilverkøring, slitage på Mosevænget samt langtidsparkering af trailer under jernbanen.
- Inddragelse i klimatilpasningsprojekter: Solrød Strand Grundejerforening udtrykte utilfredshed med den direkte kommunikation omkring beslutningen vedrørende Solrød Bæk-projektet og efterspurgte mere konsekvent inddragelse og information.
- Havets Folkemøde 2026: Klitlauget anmodede om tidlig inddragelse i planlægningen, herunder håndtering af parkering og hensyn til de nye klitdannelser.
- Energiø Bornholm: Foreningerne efterspurgte viden om kommunens rolle i projektet og mulige ledningsarbejder gennem fredede områder.

Dialogmøde med landsbylaugene

- Fjernvarme i Karlstrup: Der blev orienteret om Solrød Fjernvarmes igangværende revurdering af udbygningsplanen samt de tekniske udfordringer ved forsyning af Karlstrup.
- Revision af lokalplaner: Landsbylaugene udtrykte stor tilfredshed med dialogen og processerne for revision af lokalplanerne i Solrød og Jersie Landsby. Der blev samtidig peget på behovet for bedre kobling mellem lokalplanlægning og trafikforhold.
- Trafikale udfordringer i landsbyerne: Der var generel bekymring for øget trafik og lastbilkørsel omkring landsbyerne, herunder risikoen for stigende pres ved fuld udbygning af Erhvervskilen. Udvalget orienterede om muligheder for trafikmålinger og bemærkede, at trafik håndtering er et prioriteret område.
- Forsamlingshuse: Solrød Landsbylaug orienterede om økonomiske udfordringer ved driften af forsamlingshuset og efterspurgte kommunal opmærksomhed på fremtidige driftsmodeller.
- Landsbyernes karakter og udbygning: Der blev fremsat ønske om, at landsbyerne friholdes for yderligere udstykninger.

Det er ikke et lovkrav, at udvalget afholder dialogmøder med grundejerforeninger og landsbylaug i Solrød Kommune.

Høring og inddragelse

Dialogmødet har til formål at skabe dialog, udveksling af viden og idegenerering om ét eller flere konkrete emner. På dialogmødet kan der ikke træffes beslutninger, men input fra dialogmødet er med til at kvalificere udvalgets videre arbejde på området.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Natur-, trafik- og planudvalget.

Bilag

Bilag 1: Dialogmøde med grundejerforeninger

Bilag 2: Dialogmøde med landsbylaug

Punkt 6: Godkendelse af kommuneplantillæg for udpegning af skovrejsning ved Gl. Havdrup

01.03.03-G01-7-25

Beslutningstema

Byrådet skal tage endeligt stilling til kommuneplantillæg for udpegning af skovrejsning ved Gl. Havdrup. På Natur-, trafik- og planudvalgets møde vil administrationen indlede punktet med en introduktion om kommune- og lokalplanarbejdet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at kommuneplantillæg nr. 1 for udpegning af skovrejsning ved Gl. Havdrup endeligt godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

I september 2025 igangsatte Kultur- og naturudvalget et kommuneplantillæg for udpegning af skovrejsning ved Gl. Havdrup. I november 2025 godkendte Kultur- og naturudvalget, at forslag til kommuneplantillægget blev sendt i offentlig høring.

Efter endt høring var der ikke indkommet nogen høringssvar. Derfor anbefaler administrationen, at kommuneplantillægget godkendes uden ændringer. Kommuneplantillægget er vedlagt som bilag.

Hvorfor kommuneplantillæg?

Havdrup Kirke og menighedsråd ønsker at gennemføre et større projekt med natur og rekreative muligheder vest for Gl. Havdrup, og i den forbindelse ønsker de at rejse en skov.

I Kommuneplan 2025 er området omkring Gl. Havdrup udpeget som skovrejsning uønsket. Kommuneplantillægget, der omfatter et areal på 1,3 hektar, ændrer denne udpegning til neutralområde for skovrejsning, hvorefter det vil være muligt at tillade skovrejsning.

Administrationen vurderer, at skovrejsning på arealet kan tillades uden at forringe landsbyens karakter. På det begrænsede areal, som ændringen omfatter, er der mange høje strukturer såsom landbrugsbygninger, træbælter og andre beplantninger i skellet mellem landsby og det åbne land. Derfor vil skovrejsning ikke påvirke indblikket væsentligt. Administrationen vurderer også, at projektet kan understøtte og styrke landsbyens kulturmiljø og værdier og samtidig have en positiv effekt for både lokalsamfund og natur.

Derudover har byrådet i kommuneplanens mål for landområdet (natur, vand & land) tilkendegivet et ønske om at fremme projekter, der understøtter natur, rekreativ adgang og biodiversitet.

Miljøvurdering

En miljøscreening af planforslaget har været i høring hos de berørte myndigheder. En miljøscreening er en vurdering af om der skal laves yderligere undersøgelser af forskellige miljøforhold.

På baggrund af screeningen og administrationens anbefalinger besluttede Kultur- og naturudvalget på sit møde den 3. november 2025, at der ikke skulle udarbejdes en miljøvurdering. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering blev offentliggjort sammen med planforslaget. Afgørelsen er ikke blevet påklaget.

Det er ikke et lovkrav, at udvalget skal imødekomme anmodningen om nyt plangrundlag, da anmodningen ikke er i overensstemmelse med den gældende kommuneplan.

Høring og inddragelse

Forslaget til kommuneplantillægget har været i offentlig høring fra den 10. november til og med den 8. december 2025. Der er ikke indkommet nogen høringssvar.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Bilag 1: Udkast til vedtaget kommuneplantillæg nr 1

Punkt 7: Godkendelse af indhentning af ny uvildig juridisk vurdering af ansøgning om dispensation til padelcenterprojektet

82.02.00-P20-1-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om der skal indhentes en ny uvildig juridisk vurdering af bygherres ansøgning om dispensation til padelcenterprojektet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Indhentning af en ny uvildig juridisk vurdering af ansøgning om dispensation til padelprojektet godkendes delvist, jf. medlemsforslagets punkter 1, 3 og 4, således, at:
 - Solrød Kommune indhenter en uvildig juridisk vurdering, som kan indgå som et supplerende bidrag til belysning af de udbudsretlige rammer uden at ændre kommunens beslutningskompetence.
 - Kommunen udvælger advokat og fastlægger opgavens indhold og økonomiske ramme, idet udvikleren kan høres om forslag til relevante advokater. Den juridiske vurdering er rådgivende og ikke bindende for kommunen.
 - Udgiften til vurderingen afholdes af bygherre.
 - Medlemsforslagets punkt 2 ikke imødekommes.
2. Det godkendes, at fristerne i den tinglyste byggepligtservitut forlænges med ni måneder.

Beslutning

Nikolaj Schwartz (V) ønskede at få prøvet sin habilitet. Byrådet erklærede Nikolaj Schwartz (V) inhabil, og Nikolaj Schwarz (V) deltog derfor ikke i sagens behandling.

Anbefales.

Sagsfremstilling

På byrådsmødet den 26. november 2025 stillede Liberal Alliance, Det Konservative Folkeparti, Venstre og Socialdemokratiet et medlemsforslag om en ny juridisk vurdering af padelcenter-projektet i Solrød Kommune. Byrådet besluttede at oversende medlemsforslaget til behandling i Kultur-og naturudvalget. Medlemsforslaget er vedlagt som bilag.

Baggrunden for medlemsforslaget er et ønske om yderligere klarhed over, om kommunen kan imødekomme bygherres anmodning om at forhøje padel bygningen med 2,15 meter, selvom det indebærer en fravigelse af udbudsvilkårene og lokalplanens højdegrænse.

Medlemsforslaget omfatter følgende:

- Punkt 1: Solrød Kommune indhenter en tredje, uvildig juridisk vurdering af dispensationsansøgningen.
 - Administrationens vurdering: Kommunen kan godt vælge at indhente en tredje uvildig juridisk vurdering, som kan bruges som en del af det samlede grundlag, som kommunen træffer beslutning på baggrund af. Men kommunen er som sælger af grunden stadig forpligtet til selv at vurdere, om en ændring i projektets udformning, f.eks. i højden, vil være i strid med udbudsbetingelserne og dermed ulovlig. En ekstern vurdering kan bruges som en væsentlig del af beslutningsgrundlaget, men den kan ikke forlods erstatte kommunens eget ansvar eller afgørelseskompetence. Det følger af magtfordelingsprincippet i grundloven og almindelige forvaltningsretlige grundsætninger, at afgørelseskompetencen over for borgere ikke kan uddelegeres til private uden klar lovhjemmel.

- Punkt 2: Både kommunen og udvikleren accepterer resultatet af den vurdering som grundlag for den videre proces.
 - Administrationens vurdering: Kommunen kan ikke på forhånd forpligte sig til at følge resultatet af en tredje uvildig juridisk vurdering. En sådan forhåndsforpligtelse vil indebære, at kommunen reelt afgiver sin beslutningskompetence i relation til, hvad der som grundsælger og udbyder lovligt kan accepteres inden for rammerne af det gennemførte udbud.
Efter almindelige forvaltningsretlige principper, herunder legalitetsprincippet og forbuddet mod ulovlig delegation, skal kommunen selv foretage den endelige vurdering af, om en ændring i projektet kan rummes inden for udbudsbetingelserne, eller om der er tale om en ændring, der strider mod udbudsreglerne. Denne kompetence kan ikke bindes eller overdrages til en ekstern rådgiver.
Vurderingen vil naturligvis indgå som et væsentligt bidrag til kommunens beslutningsgrundlag, men kommunen skal fortsat foretage en selvstændig og ansvarsbærende vurdering.
- Punkt 3: Kommunen udvælger et advokatfirma med relevant specialviden efter samråd med udvikleren.
 - Administrationens vurdering: Kommunen vil gerne høre udvikleren om forslag til relevante advokater med kompetencer og erfaringer. Det er imidlertid alene kommunen, der beslutter valget af advokat. Det skal sikres, at den efterfølgende vurdering opfattes som uvildig og ikke partisk. Hvis udvikleren får indflydelse på valget, vil det svække troværdigheden og anvendeligheden af vurderingen.
- Punkt 4: Udvikleren betaler for vurderingen, under forudsætning af at pris og omfang godkendes.
 - Administrationens vurdering: Det er juridisk muligt, at udvikleren dækker udgiften. Men kommunen skal selv bestemme opgavens indhold og pris, og selv stå som aftalepart. Kommunen skal også modtage og betale fakturaen, hvorefter udvikleren kan refundere beløbet som et udlæg. På den måde bevares uvildigheden. Det er ikke muligt, at udvikleren direkte betaler til advokaten eller får ret til at godkende pris eller opgavens omfang, da det vil stride mod reglerne om habilitet og saglighed.

Opsamling

Administrationen vurderer fortsat, at den hidtidige juridiske vurdering er korrekt, og at der ikke er fremkommet nye faktuelle oplysninger, som ændrer dette.

På baggrund af det politiske medlemsforslag og ønsket om at skabe en fælles forståelse af de retlige rammer finder administrationen imidlertid, at det er muligt at imødekomme forslaget delvist ved at indhente en uvildig juridisk vurdering, som kan indgå som et supplerende bidrag til belysning af sagen uden at det ændrer kommunens beslutningskompetence. Udgiften til vurderingen afholdes af bygherre.

De øvrige punkter i medlemsforslaget, herunder at kommunen skal følge vurderingens resultat, og at bygherre skal godkende advokat og pris, kan ikke imødekommes. Det vil være i strid med kommunens forpligtelser som offentlig myndighed og udbudsretlige principper.

Forslag til vurderingstema

Administrationen forslår følgende vurderingstema:

Der ønskes en juridisk vurdering af, om Solrød Kommune på baggrund af de foreliggende oplysninger i sagen lovligt kan imødekomme bygherren, 3XMF ApS', dispensationsansøgning om en hævnning af padelhallen med 2,15 meter. Vurderingen skal ske henset til, at ejendommen er overtaget med en tinglyst forpligtelse til at opføre bygherrens oprindelige vindende skitseprojekt på baggrund af et gennemført offentligt udbud og grundsalg i 2023/2024.

Vurderingen skal inddrage udbudsretlige forhold, kommunalretlige grundsætninger og eventuelle øvrige forhold og regler, der kan have betydning for lovligheden. Som led i vurderingen skal det også belyses, om Solrød Kommune vil være forpligtet til at knytte vilkår til en eventuel imødekommelse af anmodningen.

Da det fremgår af sagens oplysninger, at der mellem bygherrens og kommunens tekniske rådgivere p.t. ikke er enighed om eller afklaring på, om det var eller er teknisk muligt/umuligt – eller konstruktivt (u)hensigtsmæssigt – at opføre padelhallen i den oprindeligt planlagte bundkote, kan den juridiske vurdering eventuelt foretages ud fra alternative forudsætninger på dette punkt, såfremt det faktiske forhold har betydning for den juridiske vurdering.

Forslag til videre proces

- Administrationen afholder et møde med bygherre med orientering om udvalgets behandling af medlemsforslaget og den videre proces. På mødet drøftes også den økonomiske ramme for den juridiske vurderings udarbejdelse.
- Administrationen udvælger et advokatfirma med relevant udbudsretlig specialviden.
- Indhenter pris og oplæg fra det valgte advokatfirma til den juridiske vurdering.
- Bygherre indsender det materiale og de oplysninger, de ønsker at få med i vurderingen. Bygherres materiale videregives samlet med kommunens eget materiale til advokaten.
- Administrationen forelægger den juridiske vurdering for udvalget sammen med en administrativ vurdering af, om vurderingen ændrer på kommunens hidtidige juridiske vurdering, samt forslag til den videre proces.

Forlængelse af frister

Administrationen anbefaler, at fristerne i den tinglyste byggepligtservitut forlænges med et år. Det betyder, at fristen for påbegyndelse af byggeriet rykkes fra den 22. januar 2026 til den 22. oktober 2026, og fristen for færdiggørelse rykkes tilsvarende fra den 22. juli 2027 til den 22. april 2028.

Forlængelsen giver bygherre mulighed for at opføre padelcenteret i overensstemmelse med udbuddets vilkår og lokalplanens bestemmelser. Samtidig sikrer forlængelsen, at servitutens sanktionsbestemmelser ikke aktiveres over for Solrød Kommune, så længe bygherre arbejder hen imod at opfylde sine forpligtelser.

Sagens baggrund, herunder administrationens juridiske vurdering af bygherres dispensationsanmodning, fremgår af bilag.

Det er ikke et lovkrav at indhente en ny juridisk vurdering.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Bilag 1: Medlemsforslag

Bilag 2: Sagens baggrund, herunder administrationens juridiske vurdering af bygherres dispensationsanmodning

Bilag 3: Oversigt over politiske behandlinger i forbindelse med padelcenter

Punkt 8: Godkendelse af ændring af busrute 121

13.05.00-G01-1-25

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til ændring af busrute 121.

Indstilling

Administrationen indstiller, at ændring af busrute 121 godkendes.

Beslutning

Anbefales ikke. Udvalget anbefaler, at den nuværende ruteføring fastholdes.

Beslutning fra Byrådet, 17. december 2025, pkt. 260:

Ikke tilrådt. Sagen sendes til fornyet behandling i Natur-, trafik- og planudvalget.

Fraværende: Emil Blücher (I), Regine Hovmøller (I) og Henrik Boye (I).

Beslutning fra Økonomiudvalget, 10. december 2025, pkt. 202:

Anbefales.

Fraværende: Lil Lyrstrand (H).

Beslutning fra Kultur- og naturudvalget, 4. december 2025, pkt. 163:

Anbefales.

Fraværende: Jonas Ring Madsen (A) og Henrik Boye (I).

Supplerende sagsfremstilling

Høringsproces

Administrationen sendte forslaget til ændring af busrute 121 i høring i Ældrerådet, Handicaprådet, UngSolrød, kommunens tre folkeskoler, Solrød Gymnasium og 17 grundejerforeninger omkring Tværvej og Solrød Strandvej, med mulighed for at indsende høringssvar. Høringsperioden var fra den 20. oktober til den 9. november 2026.

Der var ved høringsperiodens udløb indkommet høringssvar fra Ældrerådet og Handicaprådet. Ældrerådet synes, at forslaget var positivt. Handicaprådet havde ikke kommentarer til forslaget.

De to høringssvar blev oprindeligt forelagt Kultur- og naturudvalget den 4. december 2025 og Økonomiudvalget den 10. december, 2025, som de eneste høringssvar.

På grund af en systemfejl i kommunens registreringer, blev høringsbrevet ikke sendt ud til to boligselskaber, som fejlagtigt var markeret som en del af grundejerforeningerne i det tekniske kort. De to pågældende boligselskaber, der er markeret på kortet i høringsnotatet, har derfor ikke været formelt hørt inden for den fastsatte høringsperiode.

Da byrådet den 17. december 2025 skulle træffe beslutning om ændringsforslaget, var administrationen blevet gjort opmærksomme på fejlen, og Karlstrup Boligselskab og Solrød Boligselskab nåede at sende bemærkninger til ændringsforslaget inden byrådets behandling af sagen. Endvidere blev administrationen gjort opmærksom på et høringssvar, der ikke var medtaget i sagen og et høringssvar fra en borger, der var sendt efter høringsfristen. De nye høringssvar blev samlet og præsenteret for byrådet den 17. december, hvor byrådet besluttede at sende sagen til fornyet behandling hos Natur-, trafik- og planudvalget den 14. januar 2026.

De to boligselskaber påpeger i deres høringssvar konsekvenser for borgerbetjeningen i området omkring Tværvej, herunder særligt for ældre borgere og beboere uden bil. De vurderer begge, at ændringen er en forringelse af busbetjeningen for borgerne i området.

Udover de to boligselskaber var der ét høringssvar, som var indsendt rettidigt af Tværvejens Grundejerforening, men ikke indgik i det oprindelige høringsnotat som følge af en fejl i kommunens fælles postkasse. Tværvejens Grundejerforening oplyser, at busrute 121 i stigende grad benyttes af beboere i området, særligt i den nordlige ende af Tværvejen, og at omlægningen derfor vil være en forringelse af busbetjeningen. De foreslår, at hvis ændringen besluttet, bør der etableres et busstop ved rundkørslen ved Cementvej/Trylleskov Allé.

Den 15. december 2025 indkom et høringssvar, indsendt af en beboer i Druemarken (Karlstrup Boligselskab, der ved en fejl ikke havde modtaget høringsbrevet). Høringssvaret blev indsendt efter den oprindelige høringsfrist, men er medtaget i den nye behandling af sagen. Beboeren fremfører, at omlægningen vil medføre en væsentlig forringelse af busbetjeningen for borgere omkring Tværvej, særligt ældre og gangbesværede.

Den 7. januar 2026 modtog administrationen to yderligere høringssvar: ét høringssvar fra Græsmarkens Vejlaug og ét fra en beboer på Græsmarken. Disse er undtagelsesvis medtaget, da høringen stadig var markeret som igangværende på kommunens hjemmeside. Både vejlauget og borgeren underbygger bekymringen om en væsentlig forringelse af busbetjeningen for borgerne omkring Tværvej.

Alle høringssvar og et nyt samlet høringsnotat med administrationens bemærkninger til høringssvarene er vedlagt som bilag. Der er både forhold, der taler for og mod at ændre busruten:

- For: Det vil styrke betjeningen langs Solrød Strandvej i form af en mere regulær og dobbeltrettet busbetjening med mindre tung trafik nær Munkekærskolen.
- Mod: Omlægningen af busruten vil opleves som en serviceforringelse for nogle borgere i området, særligt ældre og borgere uden bil, hvilket kan tale for, at den eksisterende rute for bus 121 fastholdes.

Grundet den fornyede behandling af sagen, vil ændringen kunne træde i kraft den 1. marts 2026.

Sagsfremstilling

I forbindelse med trafikbestilling af den kollektive trafik for 2026 blev der på Kultur- og naturudvalgets møde den 22. september 2025 stillet et medlemsforslag om ændring af busrute 121. Byrådet godkendte på mødet den 8. oktober 2025 trafikbestillingen af kollektiv trafik i 2026. Det blev også besluttet at sende ændringsforslag til busrute 121 i høring, forud for en politisk beslutning.

Forslag om ændring af busrute 121

Medlemsforslaget indeholder et ønske om, at busrute 121 fremadrettet kører fra Solrød Station ad Solrød Strandvej til rundkørslen ved Cementvej, drejer til venstre i rundkørslen og langs Cementvej og i rundkørslen til højre ad Trylleskov

Allé. Herefter fortsætter bussen ad den eksisterende rute langs Solrød Strandvej, se bilag.

Ændringen vil betyde, at der ikke længere vil være busbetjening på Tværvej, se bilag. Hvis ruten ændres, vil de tre stoppesteder på Tværvej blive nedlagt. Borgere, der benytter disse i dag, vil således skulle benytte stoppestedet mod nord (Skibsager) eller mod syd (Solrød Strand St.).

Ændringen vil kunne træde i kraft den 1. februar 2026.

Økonomi

Administrationen har vurderet, at nedlæggelsen af de tre busstoppesteder på Tværvej og ændring af busruten vil medføre en minimal udgift, som kan rummes i det eksisterende budget.

Movias vurdering

Movia vurderer, at ændringsforslaget overordnet set er trafikalt fornuftigt, da det skaber en regulær og dobbeltrettet busdrift på Solrød Strandvej. Administrationen er enig i Movias vurdering.

Det er ikke et lovkrav at ændre eksisterende busruter.

Høring og inddragelse

Administrationen har sendt information om forslag til ændring af busrute 121 til Ældrerådet, Handicaprådet, UngSolrød, kommunens tre folkeskoler, Solrød Gymnasium samt 17 grundejerforeninger omkring Tværvej og Solrød Strandvej med mulighed for at indsende høringssvar i perioden fra den 20. oktober - 9. november 2025.

Der var ved høringsperiodens udløb indkommet høringssvar fra Ældrerådet og Handicaprådet, der begge takkede for inddragelse. Ældrerådet fandt forslaget positivt, mens Handicaprådet ikke havde kommentarer til forslaget. Begge høringssvar og et høringsnotat med administrationens bemærkninger til høringssvarene er vedlagt som bilag.

Høringssvarene har ikke givet anledning til ændringer i medlemsforslaget.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Kortbilag over busruten

Kort over nærmeste busstoppested ved omlægning af rute

Ny linjeføring ved omlægning

Nyt bilag: Høringssvar

Nyt bilag: Høringsnotat

Punkt 9: Meddelelser

85.02.02-P35-7-25

Indstilling

Meddelelser til orientering:

- Se bilag.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Orientering om sagsbehandling ifm. projekt Energiø Bornholm

Orientering om Region Sjællands Forslag til Råstofplan 2026

Afgørelse af sag - Planklagenævnet

Orientering til Natur- trafik- og planudvalget om afholdelse af borgermøde

Punkt 10: Lukket: Meddelelser

85.02.02-P35-7-25

Punkt 11: Digital godkendelse af referat

85.02.02-P35-18-25

Indstilling

Administrationen indstiller, at referatet godkendes digitalt.

Beslutning

Tiltrådt.