

REFERAT Natur-, trafik- og planudvalget d. 11-03-2026

Mødedato	Onsdag d. 11. marts 2026 kl. 17:00
Mødested	Solrød Bibliotek, 1. sal, lokale 31 - Byrådets mødelokale
Mødedeltagere	Bo C. Christiansen, Ulrik Lassen, Flemming Warhøi, Nikolaj Schwartz, Niels Hörup

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om status på arbejdet med Grøn Trepert – Den Lokale Trepert Køge Bugt.....	4
Godkendelse af opretholdelse af fjernvarmeprojekt i Solrød Strand Vest.....	6
Orientering om byggesagsområdet i Solrød Kommune.....	9
Godkendelse af dispensation til midlertidige pavilloner ved Solrød Strandkirke.....	11
Godkendelse af forslag til ændrede parkeringsforhold ved Strandvejen.....	13
Godkendelse af ændrede parkeringsforhold ved Solrød Rådhus.....	15
Meddelelser.....	17
Lukket: Meddelelser.....	18
Digital godkendelse af referat.....	19

Punkt 21: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-P35-98-26

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Punkt 22: Orientering om status på arbejdet med Grøn Trepert – Den Lokale Trepert Køge Bugt

09.00.06-P00-1-24

Beslutningstema

Byrådet skal orienteres om status på arbejdet med Den Lokale Trepert Køge Bugt, som er en del af Grøn Trepert.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Som led i Aftale om et Grønt Danmark indgår Solrød Kommune i den Lokale Trepert Køge Bugt. De lokale treparter har til formål at understøtte arealomlægning og realisering af indsatser inden for blandt andet kvælstofreduktion, lavbundsorde, naturgenopretning og skovrejsning i et tæt samarbejde mellem kommuner, landbruget og naturorganisationer.

Byrådet godkendte den 17. december 2025 principvedtagelsen af omlægningsplanen (se bilag) for den Lokale Trepert Køge Bugt for så vidt angår indsatser inden for kommunegrænsen. Med principvedtagelsen tilsluttede byrådet sig, at Solrød Kommune i samarbejde med den Lokale Trepert Køge Bugt arbejder videre med de projekter, der er registreret i omlægningsplanen. Omlægningsplanen har ikke samme retsvirkning som kommune- eller lokalplaner, men er en dynamisk plan, der løbende kan justeres i takt med, at projekter udvikles, realiseres eller ændres. Omlægningsplanen omfatter en portefølje af potentielle projekter på tværs af kommunegrænserne og udgør et fælles strategisk grundlag for den videre indsats.

Status på konkrete skitseprojekter i Solrød Kommune

Skitseprojekterne inden for Solrød kommunegrænse er på forskellige stadier og udvikles i takt med dialogen med lodsejere og de statslige rammer for tilskud og realisering. Skitseprojekter er ikke igangsatte projekter og er derfor ikke geografisk endeligt afgrænset.

Solrød Kommunes bidrag til omlægningsplanen omfatter på nuværende tidspunkt i alt fire (skitse)projekter svarende til et samlet areal på 124,1 ha. Projekterne er fordelt på forskellige virkemidler og befinder sig på forskellige stadier i projektmodningen, herunder skitseprojekter samt projekter med tilsagn til henholdsvis forundersøgelse og/eller etablering.

Et centralt projekt er skitseprojektet ved Jersie Mose, som har potentiale til at udvikles som et klima-lavbundsprojekt. Solrød Kommune har i det tidlige stadie afholdt dialogmøde med lodsejerne, idet det prioriteres at inddrage lodsejerne og deres interesser. Lodsejerne er afventende. Solrød Kommune har ansøgt om tilskud til en forundersøgelse, der skal afdække projektets tekniske, miljømæssige og ejendomsmæssige forhold. En eventuel forundersøgelse gennemføres med løbende lodsejerdialog og er baseret på frivillighed. Der er en sagsbehandlingstid på ca. 3 måneder hos Styrelsen for Grøn Arealomlægning og Vandmiljø, før der er en afgørelse om tilskud til forundersøgelse. Der er løbende sendt orienterende breve til involverede lodsejere.

Skitseprojekternes virkemidler og beregnet effekt fremgår af bilag om omlægningsplanen. Kommunens bidrag indgår i den samlede målopfyldelse for den Lokale Trepert Køge Bugt og er en del af den fælles tværkommunale indsats.

Næste skridt

I 2026 forventes blandt andet et nationalt politisk forløb om en samlet skovplan, videre arbejde med implementering af EU's naturgenopretningsforordning og opfølgning på kvælstofindsatsen. Den Lokale Trepert Køge Bugt holdes løbende orienteret om disse forhold. Det videre arbejde vil være gennem to parallelle spor.

Det ene spor vedrører realisering af omlægningsplanen, hvor administrationen i samarbejde med teknikergruppen i den Lokale Trepert arbejder videre med de skitseprojekter, der indgår i planen.

Det andet spor vedrører arbejdet med skov og natur. Der er på nuværende tidspunkt nationale målsætninger, men ikke fastlagte rammer for, hvordan kommunerne konkret skal arbejde med området.

Det er ikke et lovkrav for kommunerne at være medlem af eller gennemføre indsatser under Grøn Trepert. Arbejdet sker i henhold til rammeaftale mellem Ministeriet for Grøn Trepert og Kommunernes Landsforening af 13. december 2024, som danner grundlag for kommunernes deltagelse og udarbejdelse af omlægningsplaner.

Administrationen vil på mødet komme med et oplæg om den Lokale Trepert Køge Bugt.

Høring og inddragelse

Arbejdet med Grøn Trepert baseres på løbende dialog og inddragelse af relevante lodsejere og aktører.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Bilag 1: Omlægningsplan Lokal Trepert Køge Bugt

Punkt 23: Godkendelse af opretholdelse af fjernvarmeprojekt i Solrød Strand Vest

13.03.18-P15-1-26

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til opretholdelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af Solrød Strand Vest i lyset af Solrød Fjernvarmes udmelding om midlertidigt stop for fjernvarmeudbygning.

Indstilling

Administrationen indstiller, at opretholdelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af Solrød Strand Vest godkendes, og at sagen behandles på ny primo 2027.

Beslutning

Sagen udsættes med henblik på yderligere oplysninger.

Sagsfremstilling

Solrød Fjernvarmes bestyrelse har besluttet et midlertidigt stop for fjernvarmeudbygningen. Det skyldes, at udbygningsprojekterne ikke længere er økonomisk rentable, hvilket bunder i, at den nuværende lovgivning ikke understøtter en udfasning af naturgas, og bl.a. af den årsag er borgernes tilslutning til fjernvarme for lav. Det er ikke kun en udfordring i Solrød Kommune. Der er mange af landets kommuner, som oplever det samme.

Ovenstående blev uddybet af Solrød Fjernvarme på byrådets time den 26. januar 2026. Selskabet har i den sammenhæng meldt ud, at de ikke påtænker at igangsætte fjernvarmeudbygningen i nye områder, før:

1. Der kommer lovgivning, der understøtter fjernvarmeudbygningen.
2. Det vurderes, at der kan opnås en tilslutning på minimum 65 % i udbygningsområderne.

Projektforslaget for Solrød Strand Vest

Byrådet godkendte på sit møde i oktober 2023 Solrød Fjernvarmes projektforslag om fjernvarmeforsyning af Solrød Strand Vest, og området er i dag udlagt til fjernvarme. Området er opdelt i fem delområder, herunder 1) Solvænget m. fl. vest for Strandvejen, 2) Karlstrup Mose, 3) Birkevænget m. fl. vest for Strandvejen, 4) Vibevej m. fl. vest for Jersie Strandvej og 5) Solrød Landsby (se bilag 1). Projektforslaget berører samlet set omkring 1250 tilslutninger. Solrød Fjernvarme har ved byrådets godkendelse af projektforslaget stillet som betingelse, at der kan opnås tilslutning fra minimum 50 % af husstandene i hvert enkelt delområde. Aktuelt foregår fjernvarmeudbygningen i delområde 1, Solvænget (omkring 350 tilslutninger), hvor der pr. 5. februar 2026 er en tilslutning på 48 % af delområdets husstande. Solrød Fjernvarmes udmelding ændrer ikke på, at der fortsat foreligger et gyldigt projektforslag for fjernvarmeudbygning i området. Det kan dog med rette så tvivl hos borgerne.

Ny lovgivning til understøttelse af fjernvarmesektoren

Byrådet skal tage stilling til, om projektforslaget for Solrød Strand Vest fortsat skal opretholdes, idet der er en forventning om, at der vil komme ny lovgivning til understøttelse af fjernvarmesektoren. Det vil i bedste fald medføre, at Solrød Fjernvarme kan opnå bedre tilslutning til fjernvarmeudbygningen i de resterende delområder i Solrød Strand Vest, og at udbygningen vil være mere økonomisk rentabel for selskabet og i sidste ende for kunderne.

Det følger af regeringens klimaaftale fra 2022 om grøn strøm og varme, at regeringen i 2026 vil fremlægge initiativer for at indfri ambitionen om udfasning af gasfy i 2035.

Folketinget har i starten af januar 2026 førstebehandlet et beslutningsforslag om fastsættelse af en plan for udfasning af gas til boligopvarmning med et ønske fra en række partier om at opstarte forhandlingerne så tidligt som muligt i 2026. KL, Dansk Fjernvarme og Evida er aktuelt ved at indsamle data, der skal understøtte folketingets forhandlinger om at justere på de aftalte rammer for fjernvarmeprojekter.

Sådan påvirkes borgerne

Borgerne i hele Solrød Strand Vest kan fortsat frit vælge varmforsyning. Der er ikke tilslutningspligt til fjernvarme, men borgerne i området kan i dag ikke opnå det statslige tilskud til individuelle varmepumper, fordi der ikke gives tilskud i områder, som byrådet har godkendt til fjernvarme. Det gælder i perioden fra projektet blev godkendt og frem til en eventuel annullering af projektforslaget, hvilket som udgangspunkt skal ske senest i 2028.

Tilskuddet til varmepumper er i 2026 steget til 27.000 kr. pr. husstand. Omvendt er den samlede statslige pulje i år faldet fra 160 mio. kr. til 117 mio. kr., hvilket betyder, at kun i alt ca. 4.300 husstande ud af de tilbageværende 250.000 husstande i Danmark med gasfyr kan få tilskud i år.

Administrationens vurdering

Administrationens vurdering er, at det vil blive vanskeligt at leve op til Solrød Kommunes målsætninger i klimaplanen, hvis der ikke sker udrulning af fjernvarme i Solrød Strand Vest. CO₂-udledningen fra opvarmning i de fire resterende delområder udgør ca. 2.700 tons, svarende til knap 10 % af den samlede tilbageværende CO₂-udledning i kommunen i 2030, hvis klimaplanen i øvrigt gennemføres. Udfasning af naturgas til opvarmning gennem konvertering til fjernvarme er den væsentligste enkeltstående indsats for CO₂-reduktion for kommunen. På den baggrund indstiller administrationen at opretholde projektforslagene frem til 2027 og dermed afvente statslige udmeldinger og konkretiseringer omkring udfasning af naturgas og andre ændringer af rammevilkårene, som kan påvirke tilslutningen væsentligt. Administrationen foreslår, at sagen behandles på ny primo 2027.

Fjernvarmeudrulningen i delområdet Solvænget er snart afsluttet (omkring 350 tilslutninger), og det betyder, at hvis projektforslaget ophæves, så vil det berøre de resterende varmemeforbrugere, som er omkring 900, i områderne Karlstrup Mose, Vibevej, Birkevænget vest for Strandvejen og Solrød Landsby. Fordelen ved at opretholde projektforslaget frem til 2027 er således, at det fortsat giver mulighed for at kunne understøtte kommunens klimamål. Hvis fjernvarmeudrulningen allerede aflyses nu, vil disse varmemeforbrugere kunne skifte til individuelle varmepumper, men det vil ske individuelt og ukoordineret.

Hvis projektforslaget ikke ophæves, så er den overvejende ulempe for husejerne, at de ikke kan ansøge om tilskud til individuel varmepumpe. På den anden side vil flere individuelle varmepumper i området betyde, at business-casen på sigt bliver dårligere for Solrød Fjernvarme, da færre ønsker at tilslutte sig fjernvarme. Ved ophævelse af projektforslaget får Solrød Fjernvarme heller ikke mulighed for at modtage lovet tilskud fra staten for at konvertere varmemeforbrugere væk fra gas- og olieforbrænding.

Beslutter byrådet at opretholde projektforslaget, giver kommunen og Solrød Fjernvarme et klart signal til borgerne om, at ambitionen fortsat er at give mulighed for en klimavenlig varmforsyning for alle i området.

Administrationen planlægger dels at orientere borgerne om status på fjernvarmeudbygningen, og dels at gennemføre informationskampagner i det aktuelle område sammen med Solrød Fjernvarme, når der kommer de forventede statslige udmeldinger.

Det er et lovkrav, at der udrulles fjernvarme, når byrådet har godkendt et projektforslag og betingelserne er opfyldt. Efter lovgivningen kan Solrød Fjernvarme udskyde forsyning af et område i op til 5 år efter byrådets godkendelse, dvs. indtil

oktober 2028. Det er ikke et lovkrav, at byrådet skal tage stilling til opretholdelse af projektforslaget.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Bilag 1: Projektforslag Solrød Strand Vest

Punkt 24: Orientering om byggesagsområdet i Solrød Kommune

02.00.00-A00-2-25

Beslutningstema

Natur-, trafik- og planudvalget skal orienteres om byggesagsområdets aktuelle status og opgaveportefølje.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i december 2020 at tilføre ekstra ressourcer til byggesagsområdet i Solrød Kommune med henblik på at nedbringe sagsbehandlingstiderne og reducere den opbyggede sagspukkel. Der er siden arbejdet systematisk med at styrke sagsstyring, ensartethed og kapacitet i byggesagsbehandlingen, så både nye ansøgninger kan behandles hurtigere, og ældre sager løbende kan afsluttes.

Status

Arbejdet har medført en markant forbedring i behandlingstiden for nye byggeansøgninger (servicemålsager). Den gennemsnitlige sagsbehandlingstid er reduceret fra 130 dage i 2022 til 25 dage i 2023 og videre til 13 dage i 2024.

Administrationen har en forventning om en opnået gennemsnitlig sagsbehandlingstid på 13-15 dage i 2025. Den endelige opgørelse foreligger i marts 2026.

Sideløbende, siden 2022, er der også arbejdet målrettet med at nedbringe den samlede sagsbeholdning. Antallet af igangværende sager er faldet fra 1.841 sager i maj 2022 til ca. 450 sager i dag.

I 2025 blev der oprettet 950 nye sager, og der er i samme periode afsluttet 960 sager. Udviklingen viser således, at byggesagsområdet aktuelt afslutter flere sager, end der oprettes.

Det bemærkes, at der som udgangspunkt altid vil være en løbende sagsbeholdning i en kommune med byggeaktivitet, og at fokus derfor er et stabilt driftsniveau, hvor nye sager behandles rettidigt, samtidig med, at ældre sager afsluttes løbende.

Byggesagsområdets opgaver og kerneydelse

Byggesagsområdet varetager kommunens myndighedsopgaver på bygge- og planområdet, og sagsbehandlingen tager udgangspunkt i byggeloven og bygningsreglementet. Herudover inddrages planloven samt de planbestemmelser, der gælder for den enkelte ejendom. Det kan fx være bestemmelser i en lokalplan eller en ældre byplanvedtægt.

Byggesagsområdets kerneydelser omfatter bl.a.:

- Behandling af ansøgninger om byggetilladelse – fra mindre sekundære bygninger som udhuse, carporte og tilbygninger til opførelse af enfamiliehuse, etagebyggeri og erhvervsbyggeri.
- Behandling af dispensationsansøgninger fra lokalplaner og øvrige planbestemmelser.
- Lovliggørelse af ulovlige forhold, herunder byggeri opført uden tilladelse, eller byggeri opført i strid med gældende regler, meddelte tilladelser eller lokalplanbestemmelser.
- Registrering og ajourføring i Bygnings- og Boligregistret (BBR).

En central kerneopgave er yderligere at sikre, at ikke kun byggelovgivningen og planloven overholdes, men også - når der gives svar, træffes afgørelser og meddeles byggetilladelse - så er der taget højde for øvrig lovgivning i det omfang, den berører den konkrete sag.

Det kan fx være:

- Miljølovgivning, hvis projektet har forhold med betydning for miljø (fx støj, forurening eller afledning/tilslutning).
- Natur- og beskyttelseslovgivning, hvis projektet berører beskyttede områder, naturtyper eller beskyttelseslinjer.
- Vejlovgivning, hvis projektet har betydning for adgangsforhold, overkørsler, byggelinjer eller oversigtsarealer.

Listen er ikke udtømmende, og hvilke regelsæt der inddrages, afhænger af den konkrete sag.

Det er ikke et lovkrav, at lave statistik på byggesagsområdet.

Administrationen vil på mødet komme med et oplæg om byggesagsområdets aktuelle status og opgaveportefølje.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevilingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Natur,- trafik- og planudvalget.

Punkt 25: Godkendelse af dispensation til midlertidige pavilloner ved Solrød Strandkirke

01.02.05-P00-6-24

Beslutningstema

Natur-, trafik- og planudvalget skal tage stilling til dispensation fra lokalplanen til, at eksisterende midlertidige pavilloner ved Solrød Strandkirke kan forblive på ejendommen i en tidsbegrænset periode på tre år.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der meddeles dispensation fra lokalplan 317.2 til, at de eksisterende midlertidige pavilloner ved Solrød Strandkirke kan forblive på ejendommen i en periode på tre år.

Beslutning

Tilrådt.

Sagsfremstilling

Administrationen har modtaget en ansøgning fra Solrød Strandkirke om forlængelse af en tidligere meddelt dispensation til midlertidige pavilloner placeret syd for kirken. Pavillonerne anvendes til undervisning og mødeaktiviteter og har et samlet areal på 75 m².

Pavillonerne er opstillet på baggrund af en dispensation, som blev behandlet af Økonomi-, teknik- og miljøudvalget i december 2021, som gav mulighed for midlertidig opstilling i en periode på fire år. Den periode er nu udløbet, og derfor skal udvalget tage stilling til, om der kan meddeles en ny, tidsbegrænset dispensation på tre år.

Administrationen er på nuværende tidspunkt i gang med at udarbejde en ny lokalplan for ejendommen, som skal muliggøre en permanent udvidelse af Solrød Strandkirke på den placering, hvor pavillonerne står i dag. Kirken ønsker at fastholde pavillonerne i perioden frem til, at lokalplanen er endeligt vedtaget, og et nyt byggeri kan tages i brug (forventeligt inden for tre år).

Lokalplanens bestemmelser

Ejendommen er omfattet af lokalplan nr. 317.2, Solrød Strandkirke. Der skal gives en dispensation for overskridelsen af bebyggelsesprocenten på 0,5 % og for en placering uden for det byggefelt, der er fastlagt i lokalplanen. Ansøgningsmaterialet fremgår af bilaget.

Administrationen vurderer, at overskridelsen af bebyggelsesprocenten er af underordnet betydning. Pavillonerne har været placeret på ejendommen i fire år, og administrationen er ikke bekendt med, at der skulle være naborelaterede problemstillinger.

Administrationen anbefaler, at der meddeles en ny dispensation til midlertidige pavilloner syd for kirken i en tidsbegrænset periode på tre år med udløb i marts 2029.

Administrationen forventer, at lokalplanen for udvidelsen af kirken kan vedtages i november 2026, hvorefter kirken kan søge om byggetilladelse og påbegynde udvidelsen. Administrationen vurderer, at det kan gennemføres inden marts 2029.

Det er ikke et lovkrav, at der meddeles dispensation til de midlertidige pavilloner. Hvis der ikke meddeles dispensation, skal pavillonerne fjernes. Det vil betyde, at kirken skal finde andre lokaler/rum til undervisning og møder.

Høring og inddragelse

Som en del af sagsbehandlingen sendes ansøgningen i naboorientering forud for en endelig afgørelse og meddelelse om dispensation.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Natur-, trafik- og planudvalget.

Bilag

Bilag 1: Gældende lokalplan 317.2

Bilag 2: Kortbilag, Mosevej 1

Punkt 26: Godkendelse af forslag til ændrede parkeringsforhold ved Strandvejen

05.01.00-A21-29-26

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til forslag om ændrede parkeringsforhold langs Strandvejen ved Solrød Bymidte, fordi der har været udfordringer med parkeringen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslag om skiltning med tidsbegrænset parkering på eksisterende sideparkering på Strandvejen ved Solrød Bymidte godkendes med henblik på at sende forslaget i høring hos de tilstødende grundejere.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Langs Strandvejen ved Solrød Bymidte (inden for det markerede detailhandelsområde udpeget i kommuneplanen, se bilag 1) findes i dag et antal parkeringspladser som sideparkering. Pladserne kan i dag benyttes uden tidsbegrænsning af køretøjer under 3.500 kg og af lastbiler mellem kl. 06 og kl. 18.

En række butikker langs Strandvejen har oplyst overfor administrationen, at parkeringspladserne i stigende grad benyttes til langtidsparkering (formentlig pendlere), hvilket reducerer tilgængeligheden for kunder til butikkerne. På den baggrund foreslår administrationen, at der indføres tidsbegrænset parkering.

Solrød Center har allerede 3 timers parkering (mellem kl. 06 og 18), og for at sikre ensartede og let forståelige regler foreslår administrationen, at der skiltes med samme tidsbegrænsning på strandvejen (indenfor det markerede detailhandelsområde).

Da Strandvejen er offentlig vej, kan håndhævelse af tidsbegrænsningen alene ske ved politiet eller et kommunalt parkeringskorps. Private parkeringsselskaber kan ikke anvendes. Politiet har som udgangspunkt kompetencen, men administrationen vurderer, at håndhævelsen i praksis vil være begrænset på grund af politiets øvrige opgaver.

Muligheden for at indgå aftale med kommunale parkeringskorps i nabokommuner er undersøgt. Roskilde og Køge kommuner har oplyst, at de ikke har kapacitet til at stille parkeringsvagter til rådighed for Solrød Kommune. Der må derfor forventes begrænset håndhævelse af tidsbegrænsningen indtil videre.

Tidsbegrænset parkering

Administrationen oplever, at der generelt er tilfredshed med tidsbegrænset parkering i 3 timer ved Solrød Center. Det samme giver Solrød Centerforening udtryk for. Det er dog administrationens anbefaling, at der ikke anvendes forskellige tidsbegrænsninger på nærtliggende parkeringsarealer. Erfaringen viser, at variation i tidsregler øger risikoen for fejlparkering og utilfredshed blandt brugerne.

For så vidt angår skiltningen langs strandvejen forventes udgiften at kunne dækkes af eksisterende drift inden for vejområdet.

Det er ikke et lovkrav at indføre tidsbegrænsning på offentlige parkeringspladser.

Høring og inddragelse

Administrationen anbefaler, at forslaget om tidsbegrænset parkering sendes i høring hos de tilstødende grundejere langs strandvejen (indenfor det markerede detailhandelsområde). Efterfølgende vil administrationen fremlægge sagen på ny.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Bilag 1: Afgrænsning for detailhandel på Strandvejen

Punkt 27: Godkendelse af ændrede parkeringsforhold ved Solrød Rådhus

05.01.00-A21-38-26

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til forslag om ændrede parkeringsforhold ved Solrød Rådhus samt udvidelse af det eksisterende parkeringsareal ved rådhuset. Dette skyldes, at der er udfordringer med parkeringen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Skiltning med tidsbegrænset parkering på den vestlige parkeringslomme tæt på Solrød Rådhus godkendes.
2. Etablering af yderligere parkeringspladser i græsarealet mellem rådhusets parkeringsplads og Solrød Byvej godkendes og forudsætter, at udgiften på 200.000 kr. håndteres i forbindelse med kommende budget for 2027-2030.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Administrationen har erfaret, at der er en række udfordringer med parkeringen ved rådhuset.

Tæt på rådhuset på den vestlige side er der en parkeringslomme med i alt 14 parkeringspladser, herunder handicappladser og pladser til motorcykler (se bilag 1). Pladserne er tiltænkt borgere med ærinde på rådhuset (Borgerservice) eller på Solrød Bibliotek og Kulturhus. Den nuværende skiltning angiver, at parkering er forbeholdt gæster, men denne formulering kan ikke håndhæves.

Pladserne benyttes i dag ofte til heldagsparkering, hvilket gør det vanskeligt for borgere at parkere i forbindelse med kortere ærinder på rådhuset eller biblioteket. Det opleves særligt som et problem for borgere med gangbesvær.

Administrationen foreslår derfor, at der skiltes med tidsbegrænsning på max 3 timer mellem kl. 06 og kl. 18. Håndhævelse kan varetages udgiftsneutralt via den eksisterende kommunale aftale med parkeringsselskabet Apcoa, som allerede håndhæver parkeringsregler ved rådhusets ladestander. Apcoa kan anvendes som kontrollanter, da parkeringspladserne ikke er registreret som offentlig vej (i modsætning til strandvejen eller andre offentlige veje).

Tidsbegrænset parkering

Administrationen oplever, at der generelt er tilfredshed med tidsbegrænset parkering på 3 timer ved Solrød Center. Det samme giver Solrød Centerforening udtryk for. Det er derfor administrationens anbefaling, at der ikke anvendes forskellige tidsbegrænsninger på nærtliggende parkeringsarealer. Erfaringen viser, at variation i tidsregler øger risikoen for fejlparkering og utilfredshed blandt brugerne.

Udvidelse af parkeringsarealet ved rådhuset

Hvis der indføres tidsbegrænset parkering tæt på rådhuset (Borgerservice) og biblioteket, vil der være et yderligere pres på de andre parkeringspladser, der ligger omkring rådhuset. Det er administrationens erfaring, at dette ofte medfører uhensigtsmæssig parkering på veje, hjørner og i græsrabatter.

Administrationen foreslår, at græsarealet mellem den eksisterende parkeringsplads og Solrød Byvej inddrages til længdeparkering. Det er administrationens forventning, at der kan etableres ca. 12 egentlige parkeringspladser med græsarmeringssten (som er belægningssten, der er konstrueret med åbninger eller huller, som gør det muligt for græs at vokse op igennem belægningen), se bilag 2.

Etablering af græsarmering inkl. bundopbygning vurderes at koste ca. 200.000 kr. Administrationen fremlægger et budgetønske til budget 2027-2030. Driften af de nye parkeringspladser håndteres indenfor egen driftsramme. Opsætning af supplerende skiltning tæt på rådhuset (den vestlige parkeringslomme) finansieres af parkeringsoperatøren.

Det er ikke et lovkrav at indføre tidsbegrænsning på offentlige parkeringspladser eller at etablere yderligere parkeringspladser ved rådhuset.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser på nuværende tidspunkt. Anlægsønsket på 200.000 kr. fremlægges i forbindelse med budgetlægningen for 2027-2030.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Bilag 1: P-pladser ved Borgerservice

Bilag 2: Nye pladser i græsarealet mellem Solrød Byvej og eksisterende p-pladser rådhuset

Punkt 28: Meddelelser

85.02.02-P35-107-26

Indstilling

Meddelelser til orientering:

- Ingen.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 29: Lukket: Meddelelser

85.02.02-P35-107-26

Punkt 30: Digital godkendelse af referat

85.02.02-P35-98-26

Indstilling

Administrationen indstiller, at referatet godkendes digitalt.

Beslutning

Tiltrådt.