

REFERAT Byrådet d. 30-03-2020

Mødedato Mandag d. 30. marts 2020 kl. 19:00

Mødested SKYPE-møde

Indholdsfortegnelse

Udtræden af Børn og unge-udvalget.....	3
Godkendelse af overførsel af drifts- og anlægsmidler fra 2019 til 2020.....	4
Orientering om årsager til underskud i Den Kommunale Hjemmepleje og godkendelse af projektop	7
Forlængelse af kommunegaranti til Solrød Biogas A/S.....	10
Godkendelse af projektforslag vedr. anvendelse af overskudsvarme fra Solrød Biogas til forsyning :	12
Godkendelse af omfang og finansiering af ombygning af caféområdet i Solrød Idrætscenters Hjerte	14
Godkendelse af frigivelse af midler til drift og vedligeholdelse af Sansehaven, Plejecenter Christian	17
Godkendelse af opgradering og nyindretning af Pædagogisk Læringscenter på Munkekærskolen - a	18
Godkendelse af fortsat fornyelse af Solrød center som led i realisering af Helhedsplan for Solrød C	19
Godkendelse af nedrivning af bygninger ved Solrød Strand Stationsplads - anlægsbevilling.....	21
Godkendelse af renovering af broer og bygværker 2020 - anlægsbevilling.....	22
Orientering om ændret praksis for udpegning af medlemmer til Lokalrådet.....	24
Medlemsforslag fra Emil Blücher (Liberal Alliance) - Forslag om ny dato for borgermøde og forlæ	26
Meddelelser.....	27
Lukket: Meddelelser.....	28
Digital godkendelse af referat.....	29

Punkt 49: Udtræden af Børn og unge-udvalget

00.22.04-A30-1-20

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til byrådsmedlem Jytte Willendrup's anmodning om udtræden af Børn og unge-udvalget. Byrådet skal desuden beslutte, hvem der skal varetage pladsen i forbindelse med Jytte Willendrup's eventuelle udtræden af udvalget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Der tages stilling til Jytte Willendrup's anmodning om udtræden af Børn og unge-udvalget.
2. Pladsen i Børn og unge-udvalget ved Jytte Willendrup's eventuelle udtræden besluttet.

Beslutning

Indstillingens punkt nr. 1 blev tiltrådt.

Indstillingens punkt nr. 2; John Wennerwald (A) indtræder i Børn og unge-udvalget og Jytte Willendrup udpeges som suppleant.

Sagsfremstilling

Borgmesteren har den 18. marts 2020 modtaget skriftlig anmodning fra Jytte Willendrup om øjeblikkelig udtræden af Børn og unge-udvalget. Der er ikke angivet nærmere begrundelse for anmodningen.

Børn og unge-udvalget træffer afgørelser i sager vedrørende børn og unge, herunder anbringelse af børn uden for hjemmet uden forældremyndighedsindehaverens samtykke.

Udvalget består af en byretsdommer, to pædagogisk-psykologisk sagkyndige samt to medlemmer af Byrådet. Byrådsmedlemmerne i Børn og unge-udvalget må ikke samtidig være medlemmer af Familie- og uddannelsesudvalget. Herudover skal der vælges en suppleant for hvert byrådsmedlem i Børn og unge-udvalget, som heller ikke må være medlemmer af Familie- og uddannelsesudvalget.

Medlemmerne udpeget af Byrådet til Børn og unge-udvalget er Lene Stevnhoved og Jytte Willendrup. Suppleanter udpeget af Byrådet er Henning Arlofelt Petersen og John Wennerwald.

Valget af medlemmer til Børn og unge-udvalget er beskrevet i Lov om Retssikkerhed og administration på det sociale område §§ 18-21 og bekendtgørelse nr. 727 af 10. juli 2019 om forretningsorden for børn og unge-udvalgene

Efter § 28 i Styrelsesloven besættes udvalgsposter ved et medlems udtræden i valgperioden af den samme valggruppe, som i sin tid har valgt den pågældende. På byrådsmødet vil der foreligge en indstilling fra valggruppen om besættelse af pladsen i Børn og unge-udvalget.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Udtræden af Børne- Ungeudvalget

Punkt 50: Godkendelse af overførsel af drifts- og anlægsmidler fra 2019 til 2020

00.00.00-S00-1-20

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til overførsel af drifts- og anlægsmidler fra 2019 til 2020.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der gives bevilling til:

1. ØD - driftsoverførsler, i alt 11.082.799 kr.
2. Overførsel af ØD-midler udover 3 %, i alt 2.556.136 kr.
3. Overførsel af puljemidler, i alt 8.137.582 kr.
4. Overførsel af øvrige driftsmidler, i alt 268.659 kr.
5. Overførsel af rest-rådighedsbeløb vedrørende anlæg på 14.862.000 kr.
6. Nettofinansiering af kassebeholdningen på 36.907.176 kr.

Beslutning

Tilrådt.

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget, 23. marts 2020, pkt. 46:
Anbefales.

Familie- og uddannelsesudvalget, 10. marts 2020, pkt. 28:
Anbefales.

Social-, sundheds- og fritidsudvalget, 9. marts 2020, pkt. 31:
Anbefales.

Sagsfremstilling

Reglerne for økonomisk decentralisering (ØD) giver adgang til ved årets udgang at overføre uforbrugte ØD-driftsbudgetmidler (nedenfor kaldet ØD-midler) til næste budgetår. Dette kan ske med op til 3 % af områdets korrigerede budgetramme for det pågældende år. Merforbrug (underskud) overføres fuldt ud og skal følges op af en handleplan, når underskuddet overstiger 1%. Derudover har Byrådet tidligere besluttet, at der skal ske 100 % overførsel af Vintertjeneste. Yderligere overførsel af driftsmidler fra 2019 til 2020 forudsætter Byrådets konkrete godkendelse. Anlægsbevillinger/rådighedsbeløb overføres, hvis anlægsprojektet ikke er afsluttet ved udgangen af 2019. Alle overskud/uforbrugte bevillinger har forøget kassebeholdningen ultimo 2019, men vil (ved godkendelse af genbevilling) blive finansieret af kassebeholdningen i 2020.

ØD-midler, driftsbevillinger med overførselsadgang på op til 3 % (uden nulstilling)
Opgørelsen jf. bilag 1A viser, at der er et ØD-resultat på 6.623.067 kr., hvoraf overførslen på op til 3% beløber sig til 3.311.083 kr. med følgende fordeling på udvalgsområder:

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget	7.166.278 kr.
Familie- og uddannelsesudvalget	2.666.646 kr.
Social-, sundheds- og fritidsudvalget	-6.521.841 kr.
I alt	3.311.083 kr.

ØD-midler, nulstilling af driftsoverførsler og resultat for overførselsadgang op til 3 % (med nulstilling)
Opgørelsen jf. bilag 1B viser, at to områder beder om nulstilling på samlet 7.771.716 kr., hvilket medfører, at overførslen på op til 3 % beløber sig til 11.082.799 kr. med følgende fordeling på udvalgsområder:

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget	7.166.278 kr.
------------------------------------	---------------

Familie- og uddannelsesudvalget	2.666.687 kr.
Social-, sundheds- og fritidsudvalget	1.249.875 kr.
I alt	11.082.799 kr.

Overførsel af ØD-midler ud over 3 %

Det anbefales, at der overføres driftsmidler ud over 3 % for samlet 2.556.136 kr., idet midlerne skal anvendes til konkrete formål. Specifikationen fremgår af bilag 2. Begrundelser for overførsler fremgår af bilag 6.

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget	544.428 kr.
Familie- og uddannelsesudvalget	690.345 kr.
Social-, sundheds- og fritidsudvalget	1.321.363 kr.
I alt	2.556.136 kr.

Puljemidler

Overskuddet for 2019 udgør for puljemidler med statslig finansiering 2.844.422 kr., hvilket betyder, at der er ubrugte midler i 2019, der skal afholdes i 2020. På puljemidler med kommunal finansiering er der et overskud på 5.293.160 kr., hvilket betyder, at ubrugte midler i 2019 overføres til 2020. Der er således et samlet overskud på 8.137.582 kr. på puljemidler, der indstilles overført til 2020. Specifikation fremgår af bilag 3. Bemærkninger til de enkelte projekter fremgår af bilag 6.

Overførsel af øvrige driftsmidler

Der er endvidere ansøgning om overførsel af øvrige driftsmidler til konkret anvendelse i 2020 på samlet 268.659 kr. Specifikation fremgår af bilag 4, og bemærkninger fremgår af bilag 6.

Overførsel af rådighedsbeløb på anlæg

Et anlægsprojekt kan gennemføres, når Byrådet har godkendt anlægsbevilling til det konkrete projekt. Anlægsbevillingen er flerårig - dvs. gældende i den periode, hvor anlægsprojektet gennemføres. En forudsætning for, at Byrådet kan give anlægsbevilling er, at der i budgettet er afsat et rådighedsbeløb til finansiering af det pågældende projekt.

Rådighedsbeløbene er ét-årige, og hvis et anlægsprojekt bliver forsinket, således at hele rådighedsbeløbet ikke kan nå at blive anvendt i det budgetår, hvor det er afsat, er det en forudsætning for færdiggørelse af anlægsprojektet, at Byrådet godkender overførsel af det resterende rådighedsbeløb til det følgende budgetår.

Opgørelsen af rådighedsbeløb på de uafsluttede anlæg for 2019 beløber sig til samlet 28.126.000 kr. i udgift og 13.264.000 kr. i indtægt, som indstilles genbevilget i 2020. Bilag 5 viser specifikation af rådighedsbeløbene, og begrundelserne for overførslen er beskrevet i bilag 6.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Det samlede beløb på 36.907.176 kr. finansieres af kassebeholdningen af det tilsvarende mindreforbrug i 2019.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Bilag 0 - Samlet oversigt overførsler fra 2019 til 2020

Bilag 1A - Overførsel af ØD midler fra 2019 til 2020

Bilag 1B - Overførsel af ØD midler fra 2019 til 2020 - nulstilling

Bilag 2 - Overførsel af ØD midler fra 2019 til 2020 - udover 3 pct.

Bilag 3 - Overførsel af puljemidler fra 2019 til 2020

Bilag 4 - Overførsel af ikke afsluttede driftsprojekter

Bilag 5 - Overførsel af rådighedsbeløb (anlæg)

Bilag 6 - Uddybende bemærkninger til overførsler fra 2019 til 2020

Punkt 51: Orientering om årsager til underskud i Den Kommunale Hjemmepleje og godkendelse af projektoplæg vedrørende pulje til ældreområdet

27.39.00-S00-1-19

Beslutningstema

Byrådet skal orienteres om årsager til underskuddet i Den Kommunale Hjemmepleje og godkende anvendelse af en del af de midler, der er afsat til at medvirke til øget fastholdelse og trivsel samt lavere sygefravær i Den Kommunale Hjemmepleje og Den Kommunale Sygepleje.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.
2. Projektoplæg om projektet fra budgetaftalen ”Pulje til ældreområdet” godkendes.

Beslutning

Tilrådt.

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget, 23. marts 2020, pkt. 47:
Anbefales.

Social-, sundheds- og fritidsudvalget, 9. marts 2020, pkt. 27:
Anbefales.

Sagsfremstilling

Den Kommunale Hjemmepleje har et merforbrug på 7,5 mio. kr. i 2019, og der er på den baggrund udarbejdet en analyse, der beskriver årsagerne til merforbruget. Den Kommunale Hjemmepleje er væsentligt udfordret i forhold til sygefravær, og der er derfor igangsat en række initiativer, herunder et planlagt projekt omkring nærvær og trivsel, der skal bidrage til at mindske sygefraværet.

Analyse af Den Kommunale Hjemmepleje

Den Kommunale Hjemmepleje har et merforbrug på 7,5 mio. kr. i 2019, hvoraf 1,9 mio. kr. er overført underskud fra 2018. Merforbruget i 2019 kan primært henføres til:

- Udsving i antallet af visiterede timer, der gør det svært at planlægge og disponere over plejepersonalet
- Højt fravær blandt plejepersonalet, herunder særligt sygefravær
- Forskelle i pris- og lønfremskrivninger, der udhuler timeprisen

Der er i løbet af 2019 blevet arbejdet intensivt med styringen af Den Kommunale Hjemmepleje, herunder i forhold til nedbringelse af sygefravær, samt øget trivsel og nærvær. Der er udarbejdet et indsatskatalog, der beskriver udfordringer, indsatser, resultatmål og tidshorisont for de igangsatte indsatser.

Udvikling i antallet af visiterede timer til hjemmepleje

Antallet af visiterede timer til Den Kommunale Hjemmepleje har været svagt faldende gennem 2019. Særligt faldet i 1. halvår var større end normalt og kunne primært henføres til flere dødsfald end forventet. Derudover skete det samtidig med åbningen af de nye boliger på Plejecenter Christians Have, hvilket dog var forventet.

De store udsving i første halvår 2019 må alt andet lige forventes at have medført en merudgift for Den Kommunale Hjemmepleje. Det skal ses i lyset af, at der er personale, der skal have løn, mens faldet i antallet af visiterede timer indebærer et fald i hjemmeplejens indtægter. De store udsving i antallet af visiterede timer til hjemmepleje skønnes med betydelig usikkerhed at have medført en tabt indtægt/merudgift på i størrelsesordenen 0,9 mio. kr. i 2019.

Fravær i Den Kommunale Hjemmepleje

Det forventede merforbrug i 2019 skyldes primært et højt fravær, herunder særligt sygefraværet, der dækker over sygdom, delvis sygdom, arbejdsskade mv. Egen sygdom har i 2019 ligget på i gennemsnit 12,7 pct., svarende til, at hver

medarbejder har været fraværende i gennemsnitligt 23 arbejdsdage (eller 4,6 uger) om året. Cirka halvdelen af sygefraværet skyldes langvarig sygdom, mens den anden halvdel skyldes, at en stor gruppe medarbejdere har haft forholdsvis mange sygefraværsperioder.

Det høje fravær i Den Kommunale Hjemmepleje skønnes samlet at indebære merudgifter på 3,9 mio. kr. i 2019, hvoraf sygefraværet skønnes at udgøre ca. 3,3 mio. kr., mens øvrigt fravær skønnes at udgøre ca. 0,5 mio. kr.

Forskelle i pris- og lønfremskrivningen, der udhuler timeprisen

Opgaven som frit-valgs-leverandør til hjemmeplejen blev udbudt i 2017 sammen med Plejecenter Christians Have. Den private leverandør bød ind med priser, der lå 5 pct. under de hidtidige priser. Når hjemmeplejen har været i udbud, betyder det lovgivningsmæssigt, at der skal afregnes med de samme priser til både den private og den kommunale leverandør, hvilket betød, at den kommunale leverandør skulle reducere udgifterne med 5 pct.

Timepriserne reguleres jf. udbudsbetingelserne årligt med nettoprisindekset, som steg med 0,8 pct. fra 2018 til 2019. Lønningerne på det kommunale område til SOSU-området steg med 2,6 pct. Lønudgifterne er dermed steget mere end nettoprisindekseringen, og da lønninger udgør størstedelen af udgifterne i hjemmeplejen vurderes det til en forskel svarende til 0,6 mio. kr. i 2019, der vil stige til 1,2 mio. kr. i 2020.

Specifikation af merudgift i 2019

Der er udarbejdet skøn over fordelingen af merforbruget i 2019 ud fra ovenstående faktorer, jf. nedenstående tabel. Det skal bemærkes, at skønnene er behæftet med betydelig usikkerhed.

Skøn over fordelingen af merbruget i Den Kommunale Hjemmepleje, 2019

Mio. kr.	2019
Overført underskud fra 2018	-1,9
Udsving i antallet af visiterede timer	-0,9
Sygefravær	-3,3
Øvrigt fravær som fx barn syg, omsorgsdage mv.	-0,5
Regulering af timeprisen	-0,6
Øvrige faktorer som kørelister, aflønning af administrative ressourcer mv.	-0,2
Samlet underskud ved udgangen af 2019	-7,5

Anm.: Grundet afrundinger kan summen afvige fra "Samlet underskud ved udgangen af 2019".

Ved udgangen af 2019 er der et samlet underskud på 7,5 mio. kr. Den kommunale hjemmepleje er et aktivitetsstyret område, og det kan blive meget vanskeligt at indhente underskuddet i de kommende år. Hvis underskuddet skal indhentes i årene fremover, vil det udfordre de igangværende indsatser i forhold til trivsel, nærvær og lavere sygefravær, og derfor anbefales det i forbindelse med sagen om overførsel af drifts- og anlægsmidler fra 2019 til 2020, at ØD-underskuddet ikke overføres til 2020.

Projekt nærvær og trivsel

Med budgetaftalen for 2020 er det besluttet, at der skal afsættes en årlig pulje på 1 mio. kr. til særlige initiativer målrettet SOSU-personale og sygeplejersker i Hjemmeplejen og Hjemmesygeplejen. Puljen skal anvendes til initiativer, der kan medvirke til øget fastholdelse og trivsel samt lavere sygefravær.

Projekt nærvær og trivsel retter sig i første omgang primært mod Den Kommunale Hjemmepleje. Fordi sygefravær er en kompleks problemstilling, og årsagerne til fraværet spænder lige fra alvorlig sygdom, dårlig trivsel (såvel privat som på arbejdspladsen) og også afhænger af kulturen på arbejdspladsen, vil der via ledersparring og gruppeindsatser blive arbejdet med følgende seks elementer:

- Tydelig ledelse med henblik på at skabe en sund kultur, som hele organisationen forstår og deler.
- Fælles ejerskab til indsatserne via aktiv involvering af den enkelte.
- God fraværstatistik med henblik på dataforståelse og analyse (her medtænkes analyse af hele SOSU-området).
- Systematiske samtaler som beskrevet i Solrød Kommunes nærvær- og trivselspolitik med opfølgende ledersparring.
- Tidlig og målrettet indsats i forhold til at anvende forebyggende tiltag.

- Trivsel, arbejdsmiljø og social kapital.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, idet Projekt nærvær og trivsel er en udmøntning af den årlige pulje på 1 mio. kr. til ældreområdet, der blev afsat i forbindelse med budgetaftalen for 2020.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Analyse af Den Kommunale Hjemmepleje 2019 - Februar 2020

Bilag 3 - Projektoplæg Nærvær og trivsel i Den kommunale Hjemmepleje februar 2020

Punkt 52: Forlængelse af kommunegaranti til Solrød Biogas A/S

13.03.15-G00-1-20

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til forlængelse af kommunegaranti til Solrød Biogas A/S for optagelse af lån i Kommunekredit på samlet 95,7 mio. kr. med en restgæld pr. 31. december 2019 på 65,3 mio. kr. Den oprindelige kommunegaranti er på ca. 10 år, og der ansøges om forlængelse af kommunegaranti til ca. 15 år.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Ansøgning om forlængelse af lånegaranti godkendes, så lån på oprindeligt 72 mio. kr. udløber i 2031 og lån på samlet oprindeligt 23,7 mio. kr. udløber i 2034, og omkostninger ved låneomlægning indregnes i de to nye lån.
2. Der opkræves garantiprovision på markedsmæssige vilkår.

Beslutning

Niels Hörup (V) ønskede sin habilitet afprøvet som bestyrelsesformand for Solrød Biogas A/S.

Endvidere ønskede bestyrelsesmedlemmerne Claus Redder Madsen (løsgænger), Hans Odder (C) og Lene Stevnhoved (V) deres habilitet afprøvet.

Byrådet besluttede, at der ikke var inhabilitet for hverken formanden eller de enkelte bestyrelsesmedlemmer.

Indstillingen blev tiltrådt.

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget, 23. marts 2020, pkt. 50:

Niels Hörup (V) ønskede sin habilitet afprøvet som bestyrelsesformand for Solrød Biogas A/S.

Endvidere ønskede bestyrelsesmedlemmerne Claus Redder Madsen (løsgænger), Hans Odder (C) og Lene Stevnhoved (V) deres habilitet afprøvet.

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget besluttede, at der ikke var inhabilitet for hverken formanden eller de enkelte bestyrelsesmedlemmer.

Indstillingen blev anbefalet.

Sagsfremstilling

Solrød Biogas A/S har fremsendt en ansøgning om forlængelse af kommunegaranti for Solrød Biogas A/S på tre lån i Kommunekredit til en løbetid på ca. 15 år, da det vil være hensigtsmæssigt at ensrette hele låneporteføljen nu for bedst muligt at fremtidssikre selskabets likviditet.

Solrød Biogas har tre lån med et oprindeligt gældsbeløb på 95,7 mio. kr. Selskabet har pr. 31. december 2019 gældsafviklet i alt ca. 30,4 mio. kr. (ca. 31 %), så restgælden udgør 65,3 mio. kr. Til størstedelen af låneporteføljen er der stillet kommunegaranti på 10 år. Selskabet har hidtil budgetteret med en reel gældsafviklingsperiode på ca. 8 år fra lånets udbetaling samt 2 års byggekredit, hvor pengene har hævet løbende i rater.

I lyset af anlæggets forventede levetid på ca. 25 år forekommer den nuværende gældsafvikling på 8 år at være uforholdsmæssig kort og meget likviditetskrævende. Ved en forlængelse af løbetiden til i alt ca. 15 år fra lånenes udbetaling skabes der en bedre sammenhæng til den forventede levetid og anlæggets afskrivningsprofil. Gælden har i dag en størrelse, der svarer til 79 % af anlægsaktiverne. Ved en løbetidsforlængelse til 15 år vil gælden i 2030 udgøre ca. 17 % af anlægsaktiverne. Selv med en løbetidsforlængelse vil der fortsat være en markant stigende forskel mellem aktiver og gæld frem mod 2030 som følge af, at afviklingsprofilen på lånene fortsat er kortere end afskrivningsprofilen på anlægsaktiverne.

Solrød Biogas A/S har indhentet tilbud på en låneomlægning fra Kommunekredit. Da lånene er inkonverterbare lån, skal de indfries mod en kompensation til Kommunekredit og oprettes på ny. Hvis kommunen stiller garanti for det, er der adgang til at lånefinansiere omkostningerne ved låneomlægningen (dog ikke de tilknyttede renter) sammen med restgælden. Omkostningerne til låneomlægning vurderes til at være ca. 1 mio. kr. Det forventes, at renteniveauet på de nye låneaftaler vil være begunstiget af en lavere rente end de nuværende lån.

Solrød Biogas A/S ansøger derfor om:

- Forlængelse af kommunegaranti på lån oprindeligt 72 mio. kr. med restgæld pr. 31. december 2019 på 45.075.888 kr. fra 2024 til 2031.
- Forlængelse af kommunegaranti på lån oprindeligt 14 mio. kr. med restgæld pr. 31. december 2019 på 10.564.729 kr. fra 2025 til 2034 og forlængelse af kommunegaranti på lån oprindeligt 9,7 mio. kr. med restgæld pr. 31. december 2019 på 9.700.000 kr. fra 2028 til 2034 med samtidig sammenlægning af de to lån til ét samlet lån.
- Kommunegaranti til indregning af omkostninger ved låneomlægning på ca. 1 mio. kr. i de to nye lån.

Jf. Lånebekendtgørelsen er der hjemmel til at give garanti for lån optaget af biogasanlæg med en løbetid på maksimalt 30 år. En forlængelse af lånegarantien er således inden for rammerne i Lånebekendtgørelsen. En eventuel kommunegaranti får ingen indflydelse på kommunens låneramme, men en kommunal garantistillelse forudsætter, at kommunen får et vederlag herfor på markedsmæssige vilkår. Garantiprovisioen er pt. fastsat til 1,5 % årligt af en til enhver til værende restgæld ultimo året før. Jf. budgetaftalen for 2020 skal fastsættelsen af garantiprovision revurderes inden udgangen af juni måned 2020. På samme møde behandles ny fastsættelse af garantiprovision.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Ansøgning om forlængelse af kommunegaranti

Bilag 1A Årsregnskab 2017

Bilag 1B Årsregnskab 2018

Bilag 2A Budget 2019

Bilag 2B Budget 2020

Bilag 3 Tilbud fra Kommunekredit på låneomlægning pr. 29.1.2020

Bilag 5 Løbetidsforlængelsens konsekvenser for Solrød Biogas AS budget 2020-2030

Solrød Biogas - Hæftelsesoversigt Kommunekredit pr. 19.2.2020

Vedtægter Solrød Biogas AS

Punkt 53: Godkendelse af projektforslag vedr. anvendelse af overskudsvarme fra Solrød Biogas til forsyning af ejendomme i Naurbjerg, Kirke Skensved og dele af Havdrup

13.03.00-P00-1-20

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til projektforslag fra Solrød Fjernvarme a.m.b.a. vedrørende fjernvarmeforsyning af ejendomme i Naurbjerg, Kirke Skensved og dele af Havdrup med overskudsvarme fra Solrød Biogas A/S.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Projektforslag vedrørende fjernvarmeforsyning af ejendomme i Naurbjerg, Kirke Skensved og dele af Havdrup inkl. Ørnesædet, Havdrup Skole og Havdrup Idrætscenter godkendes.
2. Projektforslaget sendes i 4 ugers høring hos berørte grundejere og forsyningsselskaber.

Beslutning

Tiltrådt.

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget, 23. marts 2020, pkt. 52:
Anbefales.

Sagsfremstilling

Solrød Fjernvarme a.m.b.a. har anmodet Solrød Kommune om godkendelse af et varmeforsyningsprojekt for udnyttelse af overskudsvarme fra Solrød Biogas A/S til fjernvarmeforsyning af byerne Naurbjerg, Kirke Skensved og en del af Havdrup. Projektet skal godkendes i henhold til Varmeforsyningsloven og Bekendtgørelse om godkendelse af projekter for kollektive varmeforsyningsanlæg.

Byrådet godkendte den 25. marts 2019 Solrød Fjernvarmes ansøgning "Projektforslag vedrørende fjernvarmeforsyning af Naurbjerg, Kirke Skensved og dele af Havdrup by baseret på overskudsvarme fra CPKelco". Imidlertid er der indtrådt nogle forhold der gør, at det er mere hensigtsmæssigt at anvende overskudsvarme fra Solrød Biogas i stedet for CPKelco. CPKelco skal overholde EU's nye Seveso-direktiv, og det betyder, at et nyt varmepumpeanlæg på fabriksområdet skal risikovurderes sammen med andre fabriksprocesser. Det vil påvirke projektets tidsplan. Den risiko undgås ved at flytte varmepumpeanlægget til Solrød Biogas. Derudover er der på CPKelco's fabriksområde et markant krav til støjdæmpningen af et nyt varmepumpeanlæg for, at den samlede tilladte støjgrænse fra fabriksområdet kan overholdes. Det krav reduceres ved at flytte varmepumpeanlægget til Solrød Biogas.

Ved Solrød Biogas kommer overskudsvarme ved biogasbakteriernes aktivitet, mens overskudsvarme fra CP Kelco i dag er baseret på afbrænding af fossilt naturgas. Dermed kan der opnås en større miljø- og klimafordel ved at flytte varmepumpeanlægget til Solrød Biogas.

Projektforslaget

Solrød Fjernvarme planlægger at etablere et varmepumpeanlæg, der omdanner overskudsvarme fra den afgassede biomasse ved Solrød Biogasanlæg. Fjernvarmen sendes ud i et nyt ledningsnet, der føres frem til byerne Naurbjerg, Kirke Skensved samt til den sydlige del af Havdrup by, hvor varmecentralen Ørnesædet med dets varmemeforbrugere tilsluttes, ligesom Havdrup Skole og Havdrup Idrætscenter tilsluttes. Desuden kobles det nye fjernvarmenet sammen med det eksisterende fjernvarmenet ved Havdrup Allé, hvor der i dag er anlagt en fjernvarmehovedledning til Havdrup Solvarmeanlæg. Sammenkoblingen giver også mulighed for, at Havdrup biogasfyrede kraftvarmeværk og Havdrup solvarmeanlæg kan udvide deres produktion.

Områderne, der med godkendelse af projektforslaget overgår til fjernvarme i den kommunale varmeplanlægning, omfatter:

- Landsbyerne Naurbjerg og Kirke Skensved, der hidtil har ligget uden for de kollektive varmeforsyningsområder.
- Den sydlige del af Havdrup by, der i dag er udlagt til naturgasområde.
- Ørnesædets naturgasfyrede varmecentral med dets varmemeforbrugere.
- Havdrup Skole og Havdrup Idrætscenter, der også har naturgasforsyning, bortset fra Hal M på Havdrup Skole, der har fået varme fra et jordvarmeanlæg.

Fjernvarmesystemet forberedes for, at fjernvarmen kan udbygges yderligere i Havdrup i en senere fase og evt. i Jersie.

Projektets geografiske omfang er vist i vedlagte bilag. Det samlede fjernvarmepotentiale er opgjort til 324 varmekunder. Fjernvarmeudbygningen og dermed kundetilslutningen antages gennemført frem til år 2024. Solrød Fjernvarme anmoder ikke om tilslutningspligt.

Selskabs- og brugerøkonomi

Anlægsoverslaget for det samlede projektforslag er vurderet til i alt 34,5 mio. kr. ekskl. moms. I overslaget er forudsat opnåelsen af en række tilskud. Lånefinansiering af projektet vil kræve garanti fra Solrød Kommune. De nye kunder vil modtage varme i henhold til Solrød Fjernvarmes tariffblad. Desuden kan kunder tilsluttes på favorable vilkår i en periode uden at betale tilslutningsomkostninger eller for et nyt kudeanlæg. De selskabsøkonomiske konsekvenser udtrykkes gennem tilbagebetalingstiden for den samlede investering. Ud fra de favorable tilslutningsvilkår vil projektet have en tilbagebetalingstid ca. 22 år.

Grundet den relativt høje tilbagebetalingstid, usikkerhed ved den store anlægsinvestering samt usikkerheden omkring Folketingets kommende energipolitik ved bortfald ultimo 2020 af den statslige energispareordning, forbeholder Solrød Fjernvarme sig ret til at genoverveje projektets samlede selskabsøkonomiske risiko, selvom samfundsøkonomien fortsat vil være positiv.

Projektforslaget viser, at fjernvarmen er brugerøkonomisk attraktivt. Hvis ejendommenes gasfyr planlægges udskiftet, vil fjernvarmen være et billigere alternativ. Individuelle eldrevne varmepumper er også et alternativ, men her kan luft/vand varmepumper blive en støjmæssig udfordring, og jordvarme vil kræve et tilstrækkeligt stort grundareal. Det bemærkes også, at varmepumper kræver, at bygningen er velisoleret, eller radiatorarealet er stort, da fremløbstemperaturen på det vand, som en varmepumpe leverer, generelt er ikke så høj som f.eks. på gasfyr, oliefyr eller fjernvarme.

Samfundsøkonomi

Det er en forudsætning for Byrådets godkendelse, at projektet er i overensstemmelse med Varmeforsyningslovens formål om at fremme den samfundsøkonomisk set bedste anvendelse af energi til bygningers opvarmning og til forsyning med varmt brugsvand. Beregningerne af samfundsøkonomien viser, at fjernvarmen er samfundsøkonomisk mest fordelagtig sammenlignet med individuelle løsninger, hvor der forventes en omlægning til individuelle eldrevne varmepumper.

Miljø- og klimafordele

Med projektet installerer Solrød Fjernvarme en større eldrevne varmepumpe til udnyttelse af industriel overskudsvarme til fjernvarmeproduktion, idet Solrød Biogas har store mængder overskudsvarme, der ellers går tabt. Desuden etablerer Solrød Fjernvarme en supplerende varmepumpe ved Havdrup solvarmeanlæg. Den vil bruge uudnyttet solvarme i kombination med udeluften som varmekilde.

Når Solrød Fjernvarme udnytter overskudsvarme til fjernvarme, fortrænges brugen af fossil energi i bygninger opvarmet med gas- og oliefyr, hvilket giver en reduktion i udledningen af CO₂ til atmosfæren og skadelige partikler til lokalmiljøet. Konkret er CO₂-gevinsten med det skitserede projekt vurderet til ca. 1.200 tons om året svarende til stort set CO₂-neutralitet i forsyningsområdet trods - indtil videre - fortsat brug af naturgaskedler som spids- og reservelast. Projektet har også til formål at danne grundlag for, at hele Havdrup by kan planlægges med CO₂-neutral fjernvarme. Projektforslaget er således helt i tråd med Solrød Kommunes Klimaplan- og mål.

Høring og inddragelse

Ifølge bekendtgørelsen om godkendelse af projekter for kollektive varmforsyningsanlæg skal kommunen fremsende Solrød Fjernvarmes projektforslag i mindst 4 ugers høring hos berørte grundejere og forsyningsselskaber. Efter høringsperioden og eventuelle tilrettelser forelægges projektforslaget for Byrådet til endelig godkendelse.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Projektforslag Overskudsvarme fra Solrød Biogas 10032020 med Bilag

Følgebrv_ProjektforslagOSV_13032020.

Punkt 54: Godkendelse af omfang og finansiering af ombygning af caféområdet i Solrød Idrætscenters Hjerterum - tillæg til anlægsbevilling

82.20.00-P20-1-18

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til omfang og finansiering af ombygning af caféområdet til Solrød Idrætscenters Hjerterum.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet beslutter omfang og finansiering af ombygningen af caféområdet til Solrød Idrætscenters Hjerterum ved valg af ét af følgende projektforslag:

Projektforslag 1: Hjerterummet gennemføres med ombygning af køkken til i alt 3.100.000 kr. Der tilføres ekstra midler på 1.400.000 kr. til projektet fra Social-, sundheds- og fritidsudvalgets eget område.

Projektforslag 2: Hjerterummet gennemføres med ombygning af køkken til i alt 3.100.000 kr. Der tilføres ekstra midler på 1.400.000 kr. til projektet fra kassebeholdningen.

Projektforslag 3: Hjerterummet gennemføres uden ombygning af køkken til i alt 1.700.000 kr. Der tilføres ikke ekstra midler til projektet.

Beslutning

Social-, sundheds- og fritidsudvalgets indstilling blev tilrådt.

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget, 23. marts 2020, pkt. 53:
Social-, sundheds- og fritidsudvalgets indstilling blev anbefalet.

Social-, sundheds- og fritidsudvalget, 9. marts 2020, pkt. 34:
Social-, sundheds- og fritidsudvalget anbefaler projektforslag 1.

Sagsfremstilling

Sagen blev behandlet på udvalgsmøderne i februar 2020 i Social-, sundheds- og fritidsudvalget og Økonomi-, teknik- og miljøudvalget, som besluttede at sende sagen tilbage til administrationen til fornyet behandling.

Baggrund

Byrådet vedtog den 17. juni 2019 en anlægsbevilling på 1.700.000 kr. til en ombygning af caféområdet til Solrød Idrætscenters Hjerterum. Et nyt samlingsted i hjertet af SIC, hvor brugerne kan mødes og være aktive sammen. Hjerterummet skaber fleksible rammer for fællesskaber i de enkelte foreninger og brugergrupper og giver mulighed for, at de også kan mødes og være sammen på tværs. Både som en del af træningen og i forlængelse af træningen. Se projekt i bilag 1. Med Hjerterummet og de tidligere ombyggede klublokaler bliver der således en bred palette af mødelokaler og opholds/aktivitetslokaler i SIC, hvor foreninger og klubber kan mødes som hold, forening og på tværs.

I forbindelse med detailplanlægningen og prioriteringen af de muligheder, som Hjerterummet skal rumme, har foreninger, borgere og brugere været indbudt til at give deres bud på dette i foråret 2019. Se bilag 2 med opsummering fra brugerinddragelse.

Et særligt ønske fra brugere og forpagter er at flytte køkkenet og opgradere det til at kunne fremstille varm mad, herunder friture. Dette er af hensyn til brandkrav ikke tilladt i den nuværende café. Andre behov for ekstraarbejder for at kunne etablere Hjerterummet er ligeledes blevet afklaret, som redegjort nedenfor.

Nødvendige ekstraarbejder for gennemførelse af Hjerterummet med ombygning af køkken

For at imødekomme brandkravene til Hjerterummets køkken er det nødvendigt at etablere brandjalousi omkring køkkenområdet. Rullejalousi omkring nuværende café fungerer kun som tyverisikring og kan således ikke genanvendes ift. brandkrav.

I forbindelse med myndighedsbehandlingen er der stillet krav om opgradering af flugtvejsforhold ved terrasse, herunder etablering af rampe fra terrassen, så der sikres niveaufri flugtvej i forhold til nutidige myndighedskrav.

Desuden har de eksisterende ventilationsanlæg i kælderen ikke tilstrækkelig kapacitet til at opfylde nuværende lovkrav. Derfor er det nødvendigt at etablere et nyt ventilationsanlæg.

Da en del af projektet er visuel åbenhed mod foyeren og svømmehallen, skal vægge nedrives. En del af disse vægge er betonvægge og murstensvægge og udgør en del af det bygningsstabiliserende system, som nødvendiggør, at bygningen skal forstærkes med ekstra stål.

Arbejdet har været udbudt i december 2019. Licitationsresultatet viser, at projektet med den ønskede ombygning af køkken er væsentligt dyrere, end der er afsat midler til. En oversigt over udgifterne blev givet ved sagens behandling i

februar måned.

Herunder følger de 3 finansieringsmuligheder samt underliggende scatering af projektet.

Projektforslag 1: Hjerterummet gennemføres med ombygning af køkkenet til i alt 3.100.000 kr. Der tilføres ekstra midler på 1.400.000 kr. til projektet fra Social-, sundheds- og fritidsudvalgets eget område

Finansieringen sker ved nedskrivning af andre anlæg inden for udvalgets område, dvs. på Idrætstanlægsfonden og Halprojektet SIC. Derudover nedskrives driftsbudgettet på Folkeoplysningsudvalgets lokalekonto med 280.000 kr. i 2020, og der sker en nedskrivning af budgettet på Folkeoplysningsudvalget med 486.000, hvilket svarer til størstedelen af de overførte driftsmidler fra 2019 til 2020. Det forudsættes hermed, at beløbene overføres i en anden sag på dagsordenen. Hvis dette ikke sker, skal der findes supplerende finansiering.

Finansiering inden for Social-, sundheds- og fritidsudvalget

1	Idrætstanlægsfonden - overførsel fra tidligere år (anlæg)	376.000 kr.
2	Overførsel på Folkeoplysningsudvalget (drift)	486.000 kr.
3	Budget til lokaletilskud til foreninger 2020, nedskrivning (drift)	280.000 kr.
4	Halprojekt SIC forlods brug af rådighedsbeløb (anlæg)	258.000 kr.
	Samlet finansiering	1.400.000 kr.

Alternativt kan det overvejes at reducere anlægsprojekter på følgende liste.

5	Renovering af tennisbaner og lysanlæg, Solrød Tennisklub	596.000 kr.
6	Overdækning foran Havdrup Idrætscenter til udendørs aktivitet	150.000 kr.

Alternativet med at bruge renovering af tennisbaner og lysanlæg vil ikke kunne bidrage fuldt ud. Der er afsat 662.000 kr., hvoraf 66.000 kr. er disponeret til entreprenøren.

Projektforslag 2: Hjerterummet gennemføres med ombygning af køkkenet til i alt 3.100.000 kr. Der tilføres ekstra midler på 1.400.000 kr. til projektet fra kassebeholdningen.

Dette er enslydende med den sag, som Økonomi-, teknik- og miljøudvalget den 10. februar 2020 sendte tilbage til administrationen til fornyet behandling.

Projektforslag 3: Hjerterummet gennemføres uden ombygning af køkkenet til i alt 1.700.000 kr. Der tilføres ikke ekstra midler til projektet.

Her gennemføres projektet inden for det afsatte budget uden at flytte køkkenet. Se bilag 4 (Skitse uden køkken). Den eksisterende café og kiosk forbliver således på den nuværende placering i Idrætscenterets foyer.

Det store klublokale i Hjerterummet opdateres og istandsættes. De eksisterende depoter rives ned, og der etableres åbninger med glas i væggen ind mod svømmehallen. Adgangen til Hjerterummet forbliver uændret, ligesom der ikke vil blive ændringer på det eksisterende kontor og tekøkken.

Da bygningsarbejderne ved etablering af køkkenet og åbningen mod foyeren udgør en stor del af budgettet, frigøres der ved udeladelse af dette flere midler, som kan bruges til indkøb af ekstra inventar, eksempelvis loungemøbler, podie, bouldervæg, bordfodbold mv.

	Budget inkl. køkken	Budget ekskl. køkken
Håndværkerudgifter:		
Køkkenombygning inkl. åbning mod foyer	900.000 kr.	0 kr.
Nedrivning, murer, beton, stål, tømrer, glas og gulv	1.060.000 kr.	600.000 kr.
Tekniske installationer: ventilation, vvs, el	680.000 kr.	350.000 kr.
Ekstra inventar:	0 kr.	510.000 kr.

Loungemøbler, podie, bouldervæg m.m.

310.000 kr. 140.000 kr.

Uforudsete udgifter

Rådgivning 150.000 kr. 100.000 kr.

I alt ekskl. moms 3.100.000 kr. 1.700.000 kr.

Konsekvenser ved udeladelse af køkkenet

Udover at brugerne ikke får opfyldt et stærkt ønske om en hyggelig café, hvor der kan købes ordentlig mad, så er forpagteren også udfordret, da det generelt er svært at drive café i Idrætscenteret. Udvidelsen af køkkenkapaciteten er en forudsætning for at kunne drive en bæredygtig forretning.

Tidsplan og risici

Ombygningen i forbindelse med Hjerterummet forventes igangsat i april 2020 og afsluttet september 2020.

Det vurderes, at der ikke er særlige risici forbundet med projektet.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt. Der har været inddragelse af foreninger, borgere og brugere i projektudarbejdelsen.

Økonomi

Ved valg af projektforslag 1: Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser, idet der frigives en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 1.400.000 kr. til Solrød Idrætscenters Hjerterum, der finansieres ved nedskrivning af rådighedsbeløbet med 376.000 kr. til Idrætsanlægsfonden, ved nedskrivning af rådighedsbeløb med 258.000 kr. til Halprojekt SIC samt nedskrivning af budget til lokaletilskud til foreninger på Folkeoplysningsudvalget med 280.000 kr. i 2020, og ved nedsskrivning af overførsler på Folkeoplysningsområdet fra 2019-2020 på samlet 486.000 kr.

Ved valg af projektforslag 2: Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Der frigives en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 1.400.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen.

Ved valg af projektforslag 3: Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da rådighedsbeløbet er afsat i budgettet 2019.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Maj 2019 - anbefaling til ombygning til Hjerterum

Bilag 2 - Maj 2019 - Samlede materiale fra brugerinddragelsesprocessen

Bilag 3 - med køkken

Bilag 4 - uden køkken

Punkt 55: Godkendelse af frigivelse af midler til drift og vedligeholdelse af Sansehaven, Plejecenter Christians Have - anlægsbevilling

00.01.00-S00-1-17

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til anlægsbevilling vedrørende drift og vedligeholdelse af Sansehaven, Plejecenter Christians Have.

Indstilling

Administrationen indstiller, at anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 116.000 kr. i 2020 og 63.000 kr. i 2021 frigives til drift- og vedligeholdelsesarbejderne.

Beslutning

Tiltrådt.

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget, 23. marts 2020, pkt. 54:
Anbefales.

Social-, sundheds- og fritidsudvalget, 9. marts 2020, pkt. 33:
Anbefales.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet har den 18. juni 2018 godkendt tilsagn om modtagelse af 11.475.000 kr. fra Annie og Otto Johs. Detlefs' Fonde (OJD) til etablering af en sansehave ved Plejecenter Christians Have. Tilsagnet indeholdt finansiering til udgift til etablering af sansehaven samt finansiering af udgift til momsudligning i forbindelse med modtagelse af donationen. Der blev til projektet frigivet en samlet anlægsbevilling på 9.580.000 kr. ekskl. moms. I anlægsbevillingen og dermed donationen var inkluderet 3 års pasning og vedligehold af sansehaven med henblik på, at haven kommer godt i vækst. Det afsatte beløb til drift og vedligehold var på 252.000 kr. i hvert af årene 2019, 2020 og 2021.

I forbindelse med udbudsrunderen blev det klart, at de budgetterede udgifter til drift og vedligeholdelse ikke var tilstrækkelige. På denne baggrund blev der gennemført en observationsperiode i sommeren 2019 for at afdække de faktiske udgifter til drift og vedligeholdelse over tid. Efter observationsperioden blev udgifterne til driften vurderet.

Allerede afsatte ekstramidler i budgetlægning

I budgetlægningen for 2020 - 2023 blev der afsat de nødvendige ekstramidler til drift og vedligeholdelse af sansehaven, svarende til 116.000 kr i 2020 og 63.000 kr i 2021.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da rådighedsbeløbene er afsat i 2020 og 2021.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Punkt 56: Godkendelse af opgradering og nyindretning af Pædagogisk Læringscenter på Munkekærskolen - anlægsbevilling

82.20.00-000-3-19

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til opgradering og nyindretning af Pædagogisk Læringscenter (PLC) på Munkekærskolen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at PLC-lokalet moderniseres på Munkekærskolen. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 259.000 kr. frigives til arbejderne.

Beslutning

Tiltrådt.

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget, 23. marts 2020, pkt. 55:
Anbefales.

Familie- og uddannelsesudvalget, 10. marts 2020, pkt. 24:
Anbefales.

Sagsfremstilling

Munkekærskolens Pædagogiske Læringscenter (PLC) fremstår i dag mørkt og ude af trit med nutidens nye forskelligartede undervisningsformer. Der lægges nu i højere grad op til elevernes arbejde omkring fælles aktiviteter og mere bevægelse. Samtidig anvendes computere i større målestok end tidligere.

For at kunne muliggøre ændringerne bliver rummet moderniseret, så det fremstår lyst og imødekommende. Rummet males i lyse farver, og der udskiftes armaturer.

Herudover opdateres møbleringen og gøres tidssvarende, så den i højere grad indbyder til samarbejde. Der indrettes fleksible studiepladser, der kan tilpasses aktuelle undervisningsbehov.

Risici

Det vurderes, at der ikke er nogen særlig risiko forbundet med arbejdet.

Tidsplan

Arbejdet med opgradering af PLC forventes udført i foråret 2020.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da rådighedsbeløbet er afsat i budgettet for 2020.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Punkt 57: Godkendelse af fortsat fornyelse af Solrød center som led i realisering af Helhedsplan for Solrød Center - anlægsbevilling

01.00.00-P20-2-20

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til frigivelse af anlægsbevilling inkl. rådighedsbeløb på 3.350.000 kr. til nødvendig fornyelse af eksisterende belægning mellem nye forplads, bibliotek og den kommende nye delstrækning samt udarbejdelse af dispositionsforslag for to byrum i centret.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 3.250.000 kr. i 2020 frigives og anvendes til udskiftning af ca. 1.250 m2 eksisterende belægning efter samme princip som biblioteksforplads og kommende delstrækning. Bevillingen finansieres af rådighedsbeløb på 2.991.000 i budget 2020 til "Helhedsplan for Solrød Center" og rådighedsbeløb på 259.000 kr. i budget 2021 til "Helhedsplan for Solrød Center", som dermed fremrykkes.
2. Administrationen bemyndiges til at indhente priser, jf. pkt. 1 og igangsætte det nødvendige for snarest at få udskiftet den gamle belægning, evt. i forbindelse med udførelse af allerede udbudte delstrækning.
3. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 75.000 kr. i budget 2020 til "Helhedsplan for Solrød Center" frigives til udarbejdelse af dispositionsforslag for "Plads v/Rådhuset" til Byrådets senere godkendelse.
4. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 25.000 kr. i budget 2020 til "Helhedsplan for Solrød Center" frigives til udarbejdelse af dispositionsforslag for "Byrum 1" til Byrådets senere godkendelse.

Beslutning

Tilrådt.

Emil Blücher (I) kunne ikke støtte indstillingen.

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget, 23. marts 2020, pkt. 56:

Anbefales.

Emil Blücher (I) kunne ikke støtte indstillingen.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i august 2015 Helhedsplan for Solrød Center, se bilag. Byrådet vedtog i oktober 2019 at frigive en anlægsbevilling på 2.200.000 kr. til etablering af "Delstrækning" i Centergaden. Denne har været udbudt og anlægges i foråret/sommeren i år.

For at skabe sammenhæng mellem denne kommende delstrækning og den nyanlagte forplads ved Solrød Bibliotek og Kulturhus, anmodes der om finansiering til udskiftning af arealet som ses "stiplet" på kortbilaget. Problemer med vandansamlinger og gammel ujævn belægning taler for en snarlig igangsætning.

Området foran Solrød Bibliotek og Kulturhus er blevet omdannet til et funktionelt område med cykelstativer og ny beplantning, men belægningen er mange steder endnu ikke udskiftet. Denne del af Solrød Center har den ældste belægning, og derfor er det uøkonomisk at anvende ressourcer på en omfattende opretning af gammel belægning. Belægningen bør i stedet udskiftes snarest efter samme princip og med samme materialer, som allerede er anvendt ved bibliotekets/kulturhusets forplads, og som vil blive anvendt ved renovering af den kommende delstrækning. Det er således afgørende, at der kan frigives en samlet bevilling, som rækker til at forbinde de to omtalte områder.

I forbindelse med ønsket om at etablere ovenstående sammenhænge, skabes yderligere sammenhæng ved at få udarbejdet dispositionsforslag til den fremtidige anvendelse af "Plads ved Rådhuset". Endvidere ønskes klarlagt, hvordan næste etape af Centergaden skal disponeres. Dette således, at der sker en kontinuerlig fornyelse af Solrød Center, hvor KLAR-forsyning involveres i sammenhænge, hvor synergieffekter ved udskiftninger/renoveringer af kloakledninger kan indtænkes som en del af et fællesarbejde.

Udarbejdelse af dispositionsforslag til den fremtidige anvendelse "Plads v/Rådhuset".

Pladsen ved Rådhuset er domineret af et springvand og markeret af en cykelsti hele vejen rundt i begge retninger. I et kommende dispositionsforslag vil der blive taget udgangspunkt i kun at have cykelsti på østsiden af bassinet og en reduktion vil frigive plads i solsiden til anden aktivitet. Pladsen trænger til fornyelse både funktionelt, æstetisk og rent praktisk, og både træer og belægning er meget slidt og udtjent. Her er et stort areal, der mangler anvendelse, når det i vinterperioden ikke er springvand/bassin.

Der vil blive udarbejdet forslag til den fremtidige anvendelse af pladsen. Dette vil bl.a. ske ved at 'gense' Uglegårdsskolens innovationsprojekt, hvor skolens elever lavede mange forslag til, hvordan 'springvands-pladsen' kunne få nye funktioner. Forslagene vil blive udarbejdet i samarbejde med Kultur- og Fritid, Solrød Gymnasium, Genoptræningscenteret, Solrød Centerforening, Solrød Center Grundejerforening, KLAR-forsyning og øvrige relevante interessenter i denne del af centret. Forslag forventes at blive forelagt til Byrådets behandling ultimo 2020.

Udarbejdelse af dispositionsforslag til "Byrum 1", som overgang til kommende fortsættelse af centergaden. Etablering af "Delstrækning 1" forventes at opstarte snarest i dette forår efter endt udbud. Efter aftale med bl.a. Solrød Centerforening og Solrød Center Grundejerforening, vil der blive afprøvet et mindre areal i grusbelægning, som kontrast til udtrykket af den faste belægning. Overgangen fra ny til gammel centergade vil med den nye "Delstrækning 1" blive meget synlig i forhold til hvor uddateret, rodet og slidt den gamle centergade efterhånden er blevet. Derfor er det vigtigt at få skitseret på "Byrum 1" i forhold til hvordan Centergaden skal fortsætte mod stationen og forløbe gennem denne mindre plads. Her vil erfaringer med første etape naturligvis blive inddraget – det samme gælder Solrød Centerforening, Solrød Center Grundejerforening og øvrige relevante interessenter i denne del af centret. Et forslag forventes at blive fremlagt til Byrådets behandling ultimo 2020.

Samarbejdet med foreningerne (Solrød Centerforening, Solrød Center Grundejerforening og Solrød Strands Grundejerforening) og KLAR-forsyning
Administrationen har allerede samarbejdet med repræsentanter fra de fire interessenter om fornyelse af "Delstrækning 1". Foreningerne er kommunens primære interessenter, når det drejer sig om den videre realisering af Helhedsplan for Solrød Center, og de tre foreninger vil sammen med andre relevante interessenter indgå i det videre arbejde med såvel pladsen ved rådhuset, som fortsættelsen af delstrækning af Centergaden. KLAR-forsyning vil i størst muligt omfang blive inddraget i håndtering af regnvand i centret, når der kan anvendes alternative smart-løsninger i bortledning, som kan indvirke positivt på den nuværende afledning af regnvand.

Afledt drift

En realisering af området mellem det nyetablerede areal ved Solrød Bibliotek og Kulturhus og den kommende delstrækning af Centergaden forventes ikke at medføre forhøjet afledt drift, da princippet er udskiftning 1:1 af det eksisterende inventar og belægning.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for så vidt angår det ansøgte rådighedsbeløb, der vedrører 2020, da et samlet rådighedsbeløb på 3.091.000 kr. er afsat i budget 2020 til "Helhedsplan Solrød Center". Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser for så vidt angår 259.000 kr. i 2021, hvor der er afsat i alt 3.150.000 kr.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Helhedsplan Solrød Center

kortbilag - Solrød Center vest for stationen med grusbelægning

Punkt 58: Godkendelse af nedrivning af bygninger ved Solrød Strand Stationsplads - anlægsbevilling

82.21.00-S00-1-20

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til anlægsbevilling til nedrivning af bygningerne på stationspladsen ved Solrød Strand Station.

Indstilling

Administrationen indstiller, at bygningerne nedrives som planlagt. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 1.396.000 kr. frigives til arbejdets udførelse.

Beslutning

Tiltrådt.

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget, 23. marts 2020, pkt. 57:
Anbefales.

Sagsfremstilling

Solrød Kommune købte stationsbygningerne pr. 1. december 2016 med henblik på at indarbejde området i Helhedsplanen for Solrød Centeret.

De gamle DSB-bygninger nedrives delvist. Det planlægges at nedrive den store overdækning ved gennemgangen fra Solrød Centeret til stationspladsen. Derudover nedrives den tidligere kioskbygning mod øst. Bygningen langs banen mod vest kan ikke rives ned pt., da bygningen huser strømanlæg og styreanlæg til S-banen. Det er på nuværende tidspunkt ikke kendt, hvornår strømmen fjernes fra bygningen. Derfor bliver denne bevaret.

Movia har benyttet en lille frokost stue og toiletfaciliteter i den bygning som nedrives. Det forventes at den aktivitet forsætter i den bygning som bevares.

Arealet genetableres efter nedrivning i stil med det eksisterende center. I forbindelse med et fremtidigt projekt på stationspladsen vil området blive indarbejdet i Helhedsplanen for Solrød Centeret.

Særlige risici

Nedrivningsarbejdet vil foregå i et stærkt befærdet område i et forbindelsesområde mellem stationspladsen og stationen. Derfor vil der være stort fokus på at etablere afskærmede og sikre færdselsveje mellem stationspladsen og stationen i byggeperioden. Det vil i byggeperioden være nødvendigt at afspærre en del af stationspladsen. Dette for dels at gøre plads til selve byggepladsen og det maskinel, der anvendes til nedrivningen, og dels bortkørsel af nedrivningsmateriale.

Tidsplan

Det tilstræbes at rive bygningerne ned i sommerferieperioden, da det forventes, at der vil være mindre færdsel til og fra stationen i denne periode.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da rådighedsbeløbet er afsat i budgettet for 2020.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Kortudsnit - bygninger til nedrivning

Punkt 59: Godkendelse af renovering af broer og bygværker 2020 - anlægsbevilling

05.03.06-G01-1-20

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til frigivelse af anlægsbevilling inkl. rådighedsbeløb på 1.910.000 kr. i budget 2020 og fremrykning og frigivelse af 1.940.000 kr. i budget 2021 til renovering af to fodgængertunneller, ialt 3.850.000.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 3.850.000 kr. i 2020 frigives til renovering af to fodgængertunneller. Bevillingen finansieres af rådighedsbeløb på 1.910.000 kr. i budget 2020 til "Reparation af broer og tunneller" og rådighedsbeløb på 1.940.000 kr. i budget 2021 til "Reparation af broer og tunneller" til renovering, som dermed fremrykkes.
2. Administrationen bemyndiges til at udbyde arbejdet og efterfølgende indgå aftaler med valgte entreprenører inden for rammebeløbet på ialt 3.850.000 kr.

Beslutning

Tiltrådt.

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget, 23. marts 2020, pkt. 58:
Anbefales.

Sagsfremstilling

Kommunens samlede broer og bygværker blev sidst gennemgået i 2018 ved et samlet hovedeftersyn. Broerne blev vurderet efter en tilstandsskala fra 1-5, hvor 5 er den ringeste tilstand. Den samlede hovedtilstandskarakter i 2018 af kommunens broer og bygværker blev opgjort til 1,6 mod tidligere vurdering i 2016, hvor den samlede tilstand var på 1,8. Den økonomisk mest fordelagtige hovedtilstandskarakter vurderes at skulle være 1,0 - 1,2 for den samlede brokapital. Oversigten over kommunens broer og bygværker er vedhæftet (se bilag 1) og omfatter i alt 63 konstruktioner, som kommunen er forpligtet til at vedligeholde.

Årets renovering anbefales at omfatte to fodgængertunneller henholdsvis under Tåstrupvej v/ OJD (bro 51), som har tilstandskarakter 4 og under Åsvej v/ Strandgården (bro 20), som har tilstandskarakter 3. Begge broer er af den ældste type forgængertunneller, som er udført som ramme-elementbro, som vi har knap 10 stykker af i kommunen, og som alle er blevet udført i starten af 70'erne. Kommunens rådgiver oplyser, at særligt disse to broer kræver snarlig istandsættelse. Særeftersynsrapporter for begge konstruktioner er vedhæftet (bilag 2 og bilag 3)

I budget 2020 var der kun regnet med en hovedrenovering af broen under Åsvej, men på grund af hastigt voksende skaderegistrering på tunnelen under Tåstrupvej anbefaler kommunens rådgiver, at der tages fat i denne i samme proces. Tunnelen under Tåstrupvej var budgetsat til 2024 i den oprindelige vedligeholdelsesplan. Et udbud med to konstruktioner til en samlet renovering og af samme type forventes at kunne give en bedre tilbudspris.

Da begge konstruktioner er vej bærende, udgør trafikforanstaltninger en betydelig andel af den samlede udgift. Der vil blive stillet krav om, at vejen ikke må lukkes for trafik men kun indsnævres, og at renoveringsarbejdet derfor skal ske i etaper med forskudte vejbaner og kraftigt nedskiltet hastighed. Det forventes, at en efterfølgende retablering af asfaltbelægningen lige over konstruktionen kan udføres næsten uden synlige tegn, således at Tåstrupvej igen bliver "pæn" som efter det omfattende asfaltarbejde i 2018.

Risiko ved ikke at udføre renoveringsarbejdet

Det er beklageligt at denne del af Tåstrupvej igen skal involveres i et omfattende renoveringsarbejde. Imidlertid anbefaler kommunens rådgiver, at tunnelrenoveringen ikke udsættes, da udsættelse vil fordyre renoveringsopgaven eller i værste fald resultere i en nødvendig udskiftning af tunnelelementet.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser for så vidt angår budget 2020, da 1.910.000 kr. er afsat i budget 2020 til "Reparation af broer og tunneller". Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser for så vidt angår medfinansieringsbeløbet på 1.940.000 kr., som først er afsat i budget 2021 med et samlet rådighedsbeløb på 3.378.000 kr. til "Reparation af broer og tunneller".

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Generaleftersyns rapport for broer og bygværker 2018

Særeftersynsrapport bro 20_2

Særeftersynsrapport bro 51_2

Punkt 60: Orientering om ændret praksis for udpegning af medlemmer til Lokalrådet

00.22.00-A30-3-20

Beslutningstema

Byrådet skal orienteres om ændret praksis for udpegning af medlemmer til Lokalrådet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Midt- og Vestsjællands Politi har orienteret om, at der fremover vil være en ændret udpegningsproces i forbindelse med udpegning af repræsentanter fra lokalsamfundet til Lokalrådet. Der skal ikke som hidtil ske en indstilling af civile medlemmer fra lokalsamfundet fra Byrådets side.

Baggrunden for den ændrede udpegningsproces er et ønske fra politiets side om en ensartet udpegning af medlemmer til lokalrådene på tværs af kommunerne i politikredsen med et øget fokus på de civile medlemmers netværk, repræsentativitet og ressourcer.

Repræsentanter fra lokalsamfundet vil fremover blive udpeget via Midt- og Vestsjællands Politi efter drøftelse med Kredsrådet og de kommunale medlemmer af Lokalrådet.

Repræsentanterne fra lokalsamfundet har for den forgangne periode været:

Erling Elberg, formand for Ældrerådet i Solrød
Finn Jensen, formand for Folkeoplysningsudvalget
Preben Larsen, repræsentant for Solrød Strands Grundejerforening
Bodil Abrahamsen, repræsentant for Natteravnene
Kenneth Gomez Øverup, Solrød Streetfodbold
Centerkonsulent Susanne Kaihøj, repræsentant for Solrød Centerforening
Susanne Jane Thomsen, formand for Domea Solrød, repræsentant for boligforeningerne

Udpegningsperioden er for 2 år og har for den forgangne periode været fra 1. april 2018 til og med 31. marts 2020. Udpegningen vil fremover følge kalenderåret, og den førstkommende udpegningsperiode vil derfor være en lidt afkortet periode som løber fra 1. april 2020 til 31. december 2021.

Som kommunale medlemmer af Lokalrådet er der fra administrationens side udpeget følgende medlemmer:

Bo Juul Andersen, SSP-konsulent, UngSolrød
Poul Edvard Larsen, leder af Børn og Unge Rådgivningen
Jørgen Mortensen, støttekontaktperson, Job- og Socialcenteret

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Brev til kommuner udpegning af kommunale medlemmer til lokalråd 2020

Ny normalforretningsorden for lokalrådene januar 2020

Punkt 61: Medlemsforslag fra Emil Blücher (Liberal Alliance) - Forslag om ny dato for borgermøde og forlængelse af høringsfristen i forbindelse med Planstrategi 2020 og Den Grønne Dagsorden

00.00.00-G01-3-20

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til behandling af medlemsforslag fra Emil Blücher (I) vedrørende ny dato for borgermøde og forlængelse af høringsfristen i forbindelse med Planstrategi 2020 og Den Grønne Dagsorden.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet tager stilling til behandling af medlemsforslag fra Emil Blücher (I) vedrørende ny dato for borgermøde og forlængelse af høringsfristen i forbindelse med Planstrategi 2020 og Den Grønne Dagsorden.

Beslutning

Byrådet besluttede, at bemyndige administrationen til at udsætte alle dialog- og borgermøder indtil forsamlingsforbuddet er ophævet. Endvidere bemyndiges administrationen til at fastsætte nye høringsfrister.

Sagsfremstilling

Emil Blücher (I) har stillet følgende medlemsforslag:

"Det foreslås at:

1. Der findes en ny dato for borgermødet vedr. Planstrategi 2020 og Den Grønne dagsorden.
2. Høringsfristen vedr. Planstrategi 2020 og Den Grønne dagsorden forlænges.

Planstrategi 2020 og Den Grønne Dagsorden er som bekendt i høring frem til 28. april 2020.

Oprindeligt skulle der have været afholdt borgermøde tirsdag den 24 marts. Dette er dog aflyst pga. COVID-19.

Jeg vil derfor gerne opfordre til, at vi finder en ny dato for borgermødet, samt forlænger høringsfristen således at der afholdes borgermøde inden høringsperioden slutter".

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Punkt 62: Meddelelser

85.02.02-P35-65-19

Indstilling

Meddelelser til orientering:

- Se bilag.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Borgmesterbrev til Astrid Krag og Nicolai Wammen - Stop Forskelsbehandlingen Nu

Svar fra Astrid Krag - Stop Forskelsbehandlingen Nu

Punkt 63: Lukket: Meddelelser

85.02.02-P35-65-19

Punkt 64: Digital godkendelse af referat

85.02.02-P35-76-19

Indstilling

Digital godkendelse af referat.

Beslutning

Godkendt.