

REFERAT Byrådet d. 27-04-2026

Mødedato Mandag d. 27. april 2026 kl. 19:00

Mødested Solrød Bibliotek, 1. sal, lokale 25, Solrød Center 4, 2680 Solrød Strand

Mødedeltagere Emil Blücher (borgmester), Regine Hjort Hovmøller, Ulrik Lassen, Peter Dits Christiansen, Carl Andersen, Pernille Breinholdt Jepsen, Flemming Warhøi, Bo C. Christiansen, Christian Vang, Brian Mørch, Claus Redder Madsen, Morten Scheelsbeck, Anette Fynbo Blem, Kim Kliver, Niels Hörup, Louise Irgens, Nikolaj Schwartz, Jonas Ring Madsen, Hanne Bache Vognbjerg

Indholdsfortegnelse

Lukket: Byrådets Time.....	3
Lukket: Meddelelser.....	4
Spørgsmål til byrådet fra borgerne.....	5
Godkendelse af dagsorden.....	6
Godkendelse af stedfortrædere i byrådet.....	7
Udpegning af et nyt medlem til taksationskommissionen nedsat efter lov om offentlige veje.....	8
Godkendelse af forhandlingsansvaret omkring bodelingsaftaler i forbindelse med sundhedsreform..	9
Godkendelse af ekstra puljemidler til Ungeløftet – tillægsbevilling.....	11
Godkendelse af dispensation til udvidelse af klasseloftet i kommende 0. klasse på Uglegårdsskolen	13
Godkendelse af scenarie for opførelse af nyt klubhus til Solrød FC.....	16
Beslutning om scenarie for nye takster for Solrød Musikskole.....	20
Godkendelse af planlagt vedligehold af veje, stier og fortove 2026.....	22
Godkendelse af udtalelse til Ankestyrelsen vedrørende status på arbejdet med beskyttelse af boringe	26
Godkendelse af oversendelse af regnskab 2025 til revisionen og anlægsregnskaber over 2 mio. kr....	28
Godkendelse af ansøgning om kommunegaranti fra Solrød Spildevand og fastsættelse af garantipro	31
Godkendelse af igangsætning af helhedsplan for renovering af Uglegårdsskolen - anlægsbevilling....	33
Godkendelse af afslutning af etablering af grønne områder i Trylleskov Strand - anlægsbevilling.....	35
Meddelelser.....	37
Digital godkendelse af referat.....	38

Punkt 78: Lukket: Byrådets Time

00.13.06-A50-10-25

Taget til efterretning.

Punkt 79: Lukket: Meddelelser

85.02.02-P35-15-26

Taget til efterretning.

Punkt 80: Spørgsmål til byrådet fra borgerne

00.01.00-A00-58-25

Indstilling

Forud for alle ordinære byrådsmøder i Solrød Kommune har borgere med tilknytning til kommunen mulighed for at stille spørgsmål til byrådet.

Formålet med spørgetiden er at give borgerne mulighed for at få svar på spørgsmål af almen interesse, som vedrører kommunale forhold. Der kan ikke stilles spørgsmål til personsager.

Spørgsmål kan stilles ved fremmøde enten skriftligt eller mundtligt af enhver med tilknytning til Solrød Kommune og kan rettes enten til byrådet eller til et enkelt medlem.

Rettes spørgsmålet til byrådet, afgør borgmesteren, hvem der skal besvare spørgsmålet. Borgmesteren udtaler sig i sin funktion af formand for byrådet.

Mundtlige spørgsmål skal være korte og skal normalt kunne fremsættes på 1 minut og besvares på 2 minutter.

Spørgsmål, der har tilknytning til sager, der er på dagsordenen for byrådets efterfølgende møde, henvises til besvarelse i forbindelse med behandling af den pågældende sag.

Er der ingen spørgsmål ved spørgetidens begyndelse, bortfalder spørgetiden.

Borgerne skal være opmærksomme på, at spørgsmål til byrådet bliver livestreamet via kommunens hjemmeside og facebookside, hvor man også efterfølgende kan se optagelserne fra møderne.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 81: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-P35-5-26

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Punkt 82: Godkendelse af stedfortrædere i byrådet

00.22.02-G00-3-25

Beslutningstema

Byrådet skal ved fravær blandt byrådsmedlemmer tage stilling til, om der er tale om lovligt forfald, og godkende, hvem der indtræder som stedfortræder.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Det i tilfælde af afbud fra et eller flere byrådsmedlemmer godkendes, at betingelserne for lovligt forfald, er opfyldt.
2. Det i tilfælde af afbud fra et eller flere byrådsmedlemmer godkendes, at betingelserne for stedfortræders deltagelse i byrådsmødet er opfyldt.

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Borgmesteren skal jævnfør Lov om kommunernes styrelse indkalde en stedfortræder til et byrådsmøde, når borgmesteren får kendskab til, at et medlem vil være forhindret i at varetage sine kommunale hverv i en forventet periode af mindst 1 måned på grund af helbredstilstand, graviditet, barsel eller adoption, varetagelse af andet offentligt hverv, forretninger eller lignende.

Byrådet har i styrelsesvedtægten for Solrød Kommune derudover besluttet, at stedfortræderen for et medlem af byrådet kan indkaldes ved medlemmets forfald af de nævnte grunde, uanset om fraværet har en kortere varighed end 1 måned.

Indkaldelse af en stedfortræder følger stedfortræderlisten efter kommunalvalget.

I tilfælde af fravær skal byrådet i forlængelse af Lov om kommunernes styrelse tage stilling til, om der er tale om lovligt forfald, og godkende, hvem der indtræder som stedfortræder.

Der er ved udsendelse af dagsordenen til byrådets møde ikke modtaget nogen afbud til mødet.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Oversigt - Kandidat- og stedfortræderliste - Byrådet 2026-2029

Punkt 83: Udpegning af et nyt medlem til taksationskommissionen nedsat efter lov om offentlige veje

00.22.04-A30-1-26

Beslutningstema

Byrådet skal udpege et nyt medlem til den kommunale personliste for taksationskommissioner, som er nedsat efter lov om offentlige veje. Personen behøver ikke at være medlem af byrådet. Årsagen til udpegningen er, at det medlem, som blev udpeget af store valggruppe ved det konstituerende møde den 1. december 2025, er forhindret i at varetage hvervet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der udpeges ét nyt medlem til den kommunale personliste for taksationskommissioner nedsat efter Lov om offentlige veje.

Beslutning

Marianne Høglund, I.

Sagsfremstilling

Taksationskommissionen træffer afgørelse om erstatningsspørgsmål mv. i forbindelse med ekspropriation efter Lov om offentlige veje. Ekspropriation betyder, at en offentlig myndighed (typisk staten eller kommunen) kan overtage privat ejendom ved tvang, men mod erstatning til ejeren af den private ejendom.

Formanden for taksationskommissionen udnævnes af transportministeren. For hver enkelt sag udtager formanden to medlemmer fra en personliste, som er udarbejdet af kommunerne. Det andet medlem fra Solrød Kommune er Musa Akin (V), der er udpeget af lille valggruppe.

Det er ifølge loven et krav, at medlemmerne skal have indsigt i vurdering af ejendomme. Valg af medlemmer til taksationskommissioner står beskrevet i Lov om offentlige veje §§ 105, 107 og 108. Det bemærkes, at valget er gældende for funktionsperioden.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Punkt 84: Godkendelse af forhandlingsansvaret omkring bodelingsaftaler i forbindelse med sundhedsreform

29.30.00-A00-1-26

Beslutningstema

Byrådet skal i forbindelse med implementeringen af Sundhedsreformen tage stilling til udpegning af repræsentanter til forhandling af bodelingsaftaler vedrørende de opgaver, som regionen overtager driften af.

Indstilling

Administrationen indstiller, at det godkendes, at administrationen tildeles forhandlingskompetencen vedrørende bodelingsaftalerne.

Beslutning

Tilrådt.

Beslutning fra Økonomi- og personaleudvalget, 27. april 2026, pkt. 71:
Anbefales.

Beslutning fra Ældre-, social- og beskæftigelsesudvalget, 13. april 2026, pkt. 32:
Anbefales.

Peter Dits Christensen (I) var ikke tilstede ved sagens behandling.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på byrådsmødet den 23. februar 2026 at indgå horisontale samarbejdsaftaler med regionen om patientrettet forebyggelse samt sundheds- og omsorgspladser (nuværende Rehabiliteringsafdeling). Aftalerne indebærer, at kommunen fortsætter driften af disse områder fra den 1. januar 2027.

Regionen overtager samtidig driften af akutsygeplejen og den specialiserede rehabilitering samt dele af den avancerede genoptræning. Som følge heraf skal Solrød Kommune og Region Øst indgå en bodelingsaftale om overførsel af aktiver (f.eks. bygninger, udstyr og it-systemer), passiver (f.eks. gæld og forpligtelser) samt rettigheder og medarbejdere knyttet til de opgaver, som regionen overtager driften af. Bodelingsaftalen omfatter alene de aktiver, passiver, rettigheder og medarbejdere, der udelukkende eller helt overvejende er knyttet til varetagelsen af de opgaver, der overføres til regionen.

Forhandling af bodelingsaftaler

Solrød Kommune skal senest den 1. maj 2026 fremlægge et udkast til bodelingsaftale.

Ifølge overgangsloven skal byrådet udpege repræsentanter til forhandlingerne og herefter indkalde repræsentanter fra regionsrådet til forhandling om aftalen. Byrådet kan vælge at delegere forhandlingskompetencen til administrationen. Fristen for indgåelse af bodelingsaftaler er den 1. juli 2026. Hvis der ikke opnås enighed mellem kommunen og regionen, træffer Delingsrådet afgørelse senest den 1. oktober 2027.

Det er et lovkrav at implementere sundhedsreformen.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Punkt 85: Godkendelse af ekstra puljemidler til Ungeløftet – tillægsbevilling

15.00.00-A00-20-26

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til modtagelse af 573.056 kr. i ekstra puljemidler fra Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering (STAR) til projektet Ungeløftet, som skal styrke indsatsen for unge med psykiske lidelser og unge med udfordringer ud over ledighed.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Modtagelse af ekstra tilskud fra pulje til uddannelsesløft med en udgiftsbevilling og indtægtsbevilling på 573.056 kr. godkendes.
2. Tillægsbevilling på 114.159 kr. godkendes og indarbejdes i budgettet for 2026. Beløbet finansieres af kassebeholdningen. Udgiftsbevilling på 229.448 kr. i 2027 og 229.449 kr. i 2028 samt indtægtsbevilling på 114.159 kr. i 2027, 229.448 kr. i 2028 og 229.449 kr. i 2029 godkendes og indarbejdes i forslag til budget for 2027-2030.
3. Fuld overførselsret mellem årene godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Beslutning fra Økonomi- og personaleudvalget, 20. april 2026, pkt. 61:
Anbefales.

Beslutning fra Ældre-, social- og beskæftigelsesudvalget, 13. april 2026, pkt. 35:

Anbefales.

Peter Dits Christensen (I) var ikke tilstede ved sagens behandling.

Sagsfremstilling

Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering har udmeldt ekstra midler til Ungeløftets initiativ for unge med psykiske lidelser og unge med udfordringer ud over ledighed. Puljen er en del af implementeringen af Aftale om Ungeløftet (2024) og Aftale om reform af beskæftigelsesindsatsen (2025), hvor der samlet er afsat 2,1 mia. kr. frem mod 2035 til kommunernes indsats.

Ungeløftet er et 4-årigt projekt, der startede i august 2025 og løber frem til december 2028. Byrådet godkendte den 27. august 2025 modtagelse af 1.292.758 kr. til Ungeløftet. Den nye pulje er et supplement til det tilsagn og skal styrke kommunens eksisterende indsats i projektperioden.

Formål og målgruppe

Formålet med Ungeløftet er at få flere unge uden job eller uddannelse videre i beskæftigelse, ordinære arbejdstimer eller uddannelse.

Målgruppen er unge i alderen 15-29 år, der ikke er i job eller uddannelse, herunder:

- Unge på offentlig forsørgelse

- Unge uden ydelse
- Unge med deltidsbeskæftigelse op til 18 timer om ugen.

Indsatserne gennemføres med afsæt i metoden IPS (Individual Placement and Support) og Flere unge skal med, som bygger på en håndholdt og virksomhedsrettet indsats og et tæt samarbejde på tværs af beskæftigelses-, uddannelses-, social-, sundhedsområdet og psykiatrien.

Indhold i indsatsen

De ekstra midler skal styrke kommunens eksisterende indsats omkring Ungeløftet. Administrationen skal fortsat arbejde efter de centrale principper i initiativet, herunder:

- Implementering af IPS-metoden
- En håndholdt indsats for de unge
- Tværfagligt samarbejde på tværs af relevante kommunale områder
- Samarbejde med virksomheder og civilsamfund
- Opsporing og visitation af unge i målgruppen
- Kompetenceudvikling af medarbejdere

I hele projektperioden vil projektet blive evalueret og monitoreret af Styrelsen for Arbejdsmarked og Rekruttering.

De ekstra puljemidler anvendes til at styrke den job- og virksomhedsrettede indsats for unge i målgruppen.

Det er ikke et lovkrav at deltage i Ungeløftet.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Der indarbejdes en udgift på 114.159 kr. i 2026, 229.448 kr. i 2027 og 229.449 kr. i 2028, der finansieres med en indtægtsbevilling på 114.159 kr. i 2027, 229.448 kr. i 2028 og 229.449 kr. i 2029. Udgift i 2026 indarbejdes i budget 2026 som en tillægsbevilling finansieret af kassebeholdningen, mens udgifts- og indtægtsbevillingen i årene 2027-2029 indarbejdes i forslag til budget for 2027-2030. Samlet set er projektet udgiftsneutralt over årene.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Bilag 1 Tilsagn til Ungeløftet

Punkt 86: Godkendelse af dispensation til udvidelse af klasseloftet i kommende 0. klasse på Uglegårdsskolen

17.02.04-A21-1-26

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til en dispensation for klasseloftet på 26 elever, gældende for kommende 0. klasser på Uglegårdsskolen fra skoleåret 2026/2027, da der potentielt vil være flere elever i de tidligere godkendte fem 0. klasser på Uglegårdsskolen end tilladt jf. Lov om folkeskolen samt Solrød Kommunes styrelsesvedtægt for skolerne.

Indstilling

Administrationen indstiller, at byrådet godkender, at der, hvis det bliver nødvendigt, kan oprettes fem 0. klasser, der har et klasseloft på maksimalt 28 elever, frem for seks 0. klasser.

Beslutning

Borgmesteren fremsatte følgende ændringsforslag: Byrådet godkender, at der, hvis det bliver nødvendigt, kan oprettes fem 0. klasser, der har et klasseloft på maksimalt 27 elever, fremfor seks 0. klasser.

Ændringsforslaget blev bragt til afstemning.

For stemte: Emil Blücher (I), Regine Hovmøller (I), Ulrik Lassen (I), Peter Dits Christensen (I), Carl Andersen (I), Pernille Breinholdt Jepsen (I), Flemming Warhøi (I), Bo C. Christiansen (L), Christian Vang (L), Brian Mørch (Æ), Claus Redder Madsen (F), Morten Scheelsbeck (C), Anette Fynbo Blem (T), Kim Kliver (V), Niels Hörup (V), Louise Irgens (V) og Nikolaj Schwartz (V).

Imod stemte: Jonas Ring Madsen (A) og Hanne Bache Vognbjerg (A).

Ændringsforslaget blev tiltrådt.

Beslutning fra Økonomi- og personaleudvalget, 20. april 2026, pkt. 62:

Sagen blev bragt til afstemning.

For stemte: Emil Blücher (I), Flemming Warhøi (I), Annette Fynbo Blem (T), Brian Mørch (Æ), Morten Scheelsbeck (C) og Kim Kliver (V).

Imod stemte: Jonas Ring Madsen (A).

Indstillingen anbefales med bemærkningen om, at sagen drøftes i budgetforligkredsen forud for byrådets behandling af sagen.

Beslutning fra Familie- og uddannelsesudvalget, 13. april 2026, pkt. 35:

Hanne Bache Vognbjerg (A) begærede afstemning.

For stemte: Regine Hovmøller (I), Pernille Breinholdt Jepsen (I), Christian Vang (L) og Louise Irgens (V).

Imod stemte: Hanne Bache Vognbjerg (A).

Indstillingen anbefales.

Sagsfremstilling

Ifølge folkeskoleloven må der ikke være over 26 elever i folkeskolens klasser fra 0. til 3. klasse. Der kan dog gives dispensation til at hæve tallet til 28 under særlige omstændigheder. I Solrød Kommunes styrelsesvedtægt for skolerne er der ligeledes fastsat et klasseloft på 26 elever, som gælder for alle klassetrin. Byrådet godkendte den 26. januar 2026 oprettelsen af fem nye 0. klasser på Uglegårdsskolen til opstart i august 2026.

I løbet af foråret har der bl.a. været tilflyttere til skoledistriktet, som gør, at der nu er behov for at have en løsning klar, da der er mulighed for, at der bliver flere elever til de fem klasser end de 26. Der har været visitation til de børn, som skal have tilbud inden for specialområdet, og der forventes ikke, at være flere, som flytter til privatskoler. Det betyder, at der pr. 5. marts 2026 er 130 elever i de kommende 0. klasser. Det svarer til præcis 26 elever i alle klasser. Da der fortsat kan ske ændringer i elevtallet, er der derfor mulighed for, at Uglegårdsskolen ved skolestart august 2026 vil have flere elever end tilladt i de fem godkendte 0. klasser.

Alternativ mulighed med etablering af pavillion

Det vil normalt betyde, at der skulle etableres endnu en 0. klasse, men Uglegårdsskolen har ikke fysisk plads til at udvide med endnu en klasse, og det betyder, at hvis der skal skabes plads til en sjette 0. klasse, skal der tænkes i løsninger, hvor der etableres ekstra plads gennem opførelsen af pavilloner. Det er en løsning, som har den udfordring, at den er midlertidig, da pavillonerne ikke er blivende. Den vil også inddrage større dele af Uglegårdsskolens udendørsarealer, og det er samtidig en dyr løsning. Prisen for etablering af pavilloner skal beregnes mere præcist, hvis byrådet beslutter sig for denne løsning, men til sammenligning kostede etablering af pavilloner med otte lokaler på Munkekærskolen 4,3 millioner inkl. opsætning, leje i to år samt nedtagning.

Administrationens foreslag

Administrationen foreslår derfor, at der gives dispensation til at hæve klasseloftet for de kommende 0. klasser til maksimalt 28 elever, som loven giver mulighed for, hvis der kommer flere elever til den kommende 0. årgang.

Skolen tildeles midler svarende til oprettelsen af seks klasser, og de ekstra midler øremærkes til at sikre, at der kan tilføres ekstra støtte og hjælp til klasserne med de ekstra elever. Det vurderes at være en mere bæredygtig løsning, som ikke vil skabe for megen uro i elevernes opstart.

Uglegårdsskolen er inddraget i dette løsningsforslag, og der har også været en orientering til forældrene om de høje klassekvotienter, ligesom administrationen har lavet en rundringning til udvalgte familier i yderkanten af Uglegårdsskolens skoledistrikt, for at høre, om nogen ville have lyst til at rykke til en af kommunens andre skoler. Det har der ikke været interesse for, på trods af at det vil være til klasser med lavere klassekvotienter.

Administrationen anbefaler, at dispensationen - og det ekstra tilskud - i første omgang gælder for kommende 0. klasse i skoleåret 2026/2027, frem til og med de færdiggør 3. klasse i skoleåret 2029/2030. Det skal sikre, at der er ressourcer, som kan sikre den gode trivsel også i klasserne med særligt højt elevtal. Falder antallet af børn svarende til fem klasser, bortfalder denne ekstraressource, og dispensationen ophæves. Dispensationen er kun relevant, hvis elevtallet samlet overstiger 130 elever på kommende 0. årgang.

Økonomi

En 0. klasse koster 732.500 kr. ud fra tildelingsmodellen for skoleåret 2026/27. Effekten i 2026 vil være 5/12 af dette, hvilket er 305.200 kr. årligt. Den årlige udgift for en 1.- 3. klasse er ca. 650.000 kr. Der er afsat demografipulje på skoleområdet. I 2026 er der afsat 2,8 mio. kr., mens der i 2027 er afsat 8,1 mio. kr. stigende til 12,2 mio. kr. i 2028 og 14,3 mio. kr. i 2029.

Det er et lovkrav at sørge for, at klasseloftet overholdes.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Demografipuljen på skoleområdet forventes at dække en eventuel merudgift i 2026. Det endelige beløb kendes først efter 5. september 2026, hvor de endelige elevtal for alle skoler opgøres ift. økonomien.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Punkt 87: Godkendelse af scenarie for opførelse af nyt klubhus til Solrød FC

82.00.00-P20-2-25

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, hvilket scenarie der skal arbejdes videre med i forbindelse med opførelsen af nyt klubhus til Solrød FC.

Indstilling

Administrationen indstiller, at tilpasning af projekt med vindende entreprenør (scenarie 1) godkendes.

Beslutning

Nikolaj Schwartz (V) ønskede at få afprøvet sin habilitet. Byrådet erklærede Nikolaj Schwartz (V) inhabil og Nikolaj Schwartz deltog derfor ikke i sagens behandling.

Emil Blücher (I) fremsatte det af Økonomi- og personaleudvalgets anbefalede ændringsforslag:

Finansieringen af merudgiften til klubhuset skal ske via et ændret scenarie 2, hvor merudgiften på de 1,2 mio. kr. håndteres ved, at Solrød FC tilbydes et kommunegaranteret lån på op til 1,2 mio. kr. Kriterierne for medfinansieringen fra Solrød FC er:

- Solrød FC tilbydes en eksklusiv brugsretsftale, som omfatter kontorfaciliteterne i klubhuset som de råder over 24/7 samt de øvrige arealer som Solrød FC råder over fra 15.00 – 07.00 på hverdage samt hele weekenden. Brugsretsftalen skal gælde i lånets løbetid og være endelig på plads inden klubhuset ibrugtages. Ved misvedligeholdelse af lånet annulleres den eksklusive brugsret.
- Der arbejdes med fortsat inddragelse i den videre byggeproces, således at Solrød FC er med til at beslutte, hvilke faciliteter mv. der evt. sløjfes eller nedskaleres for at få økonomien til at gå op.
- Medfinansieringen af byggeprojektet udgør maksimalt 1,2 mio. kr. fra Solrød FC.
- Skulle det endelige byggeregnskab ende med et mindreforbrug, vil medfinansieringen fra Solrød FC blive reduceret med et beløb svarende til mindreforbruget.
- Administrationen bemyndiges til at få de endelige aftaler med Solrød FC på plads, samt at fremlægge en sag med godkendelse af lånegarantien i maj 2026.

Ændringsforslaget blev tiltrådt.

Beslutning fra Økonomi- og personaleudvalget, 20. april 2026, pkt. 63:

Emil Blücher (I) stillede følgende ændringsforslag: Finansieringen af merudgiften til klubhuset skal ske via et ændret scenarie 2, hvor merudgiften på de 1,2 mio. kr. håndteres ved, at Solrød FC tilbydes et kommunegaranteret lån på op til 1,2 mio. kr. Kriterierne for medfinansieringen fra Solrød FC er:

- Solrød FC tilbydes en eksklusiv brugsretsftale, som omfatter kontorfaciliteterne i klubhuset som de råder over 24/7 samt de øvrige arealer som Solrød FC råder over fra 15.00 – 07.00 på hverdage samt hele weekenden. Brugsretsftalen skal gælde i lånets løbetid og være endelig på plads inden klubhuset ibrugtages. Ved misvedligeholdelse af lånet annulleres den eksklusive brugsret.
- Der arbejdes med fortsat inddragelse i den videre byggeproces, således at Solrød FC er med til at beslutte, hvilke faciliteter mv. der evt. sløjfes eller nedskaleres for at få økonomien til at gå op.
- Medfinansieringen af byggeprojektet udgør maksimalt 1,2 mio. kr. fra Solrød FC.
- Skulle det endelige byggeregnskab ende med et mindreforbrug, vil medfinansieringen fra Solrød FC blive reduceret med et beløb svarende til mindreforbruget.

- Administrationen bemyndiges til at få de endelige aftaler med Solrød FC på plads, samt at fremlægge en sag med godkendelse af lånegarantien i maj 2026.

Ændringsforslaget anbefales.

Beslutning fra Senior-, kultur- og fritidsudvalget, 14. april 2026, pkt. 32:

Nikolaj Schwartz (V) ønskede at få afprøvet sin habilitet. Udvalget erklærede Nikolaj Schwartz (V) inhabil og Nikolaj Schwartz deltog derfor ikke i sagens behandling.

Ulrik Lassen (I) stillede følgende ændringsforslag: En ændring til scenarie 2, hvor merudgiften på 1,2 mio. kr. finanseres via et kommunegaranteret lån til Solrød Fodbold Club, eller ved anden egenfinansiering, hvis denne model er mulig.

For stemte: Ulrik Lassen (I), Pernille Breinholdt Jepsen (I) og Claus Redder Madsen (F).

Imod stemte: Morten Scheelsbeck (C).

Morten Scheelsbeck (C) ønskede følgende bemærkning tilføjet: Jeg ønsker udbuddet afprøvet yderligere i samarbejde med Solrød Fodbold Club og med eventuel medfinansiering fra Solrød Fodbold Club.

Sagsfremstilling

I juni 2025 godkendte byrådet etableringen af et nyt klubhus til Solrød FC og frigav en anlægsbevilling på 10 mio. kr. til projektet. Af de 10 mio. kr. er der afsat ca. 2,9 mio. kr. som bl.a. dækker rådgiverydelser, tilslutningsafgifter, bygherreleverancer, en pulje til uforudsete udgifter under byggeriet. Det betyder, at budgetrammen for entrepriseudgifter til klubhuset er på 7,1 mio. kr.?

I november 2025 godkendte byrådet den konkrete udformning og placering af klubhuset, så administrationen kunne gå videre med projektering, udbud og opførelse.?

Udbud af projektet

Projektet har nu været i udbud, og administrationen har modtaget fire godkendte tilbud. Alle tilbud lå væsentligt over den afsatte budgetramme på 7,1 mio. kr.?

- Laveste tilbud: 9.580.740 kr.?
- Næstlaveste tilbud: 10.795.000 kr.?
- Næsthøjeste tilbud: 12.162.070 kr.?
- Højeste tilbud: 12.667.105 kr.?

Administrationen har udarbejdet et notat med gennemgang af licitationsresultat, økonomi, tilpasninger samt evt. finansieringsmulighed (se bilag 1).?

Efter de indkomne tilbud har der været en dialog med vindende entreprenør omkring tilpasning af klubhuset. Med udgangspunkt i dialogen, kan der peges på en række scenarier for gennemførelse af byggeriet, som byrådet skal tage stilling til. Yderligere har der været dialog med Solrød FC i forhold til de enkelte scenarier.?

Scenarierne er beskrevet nedenfor.

Scenarie 1: Tilpasning af projekt med vindende entreprenør, samt reduktion i byggeriet

Projektet tilpasses i samråd med rådgiver og brugere, så der ændres på loftshøjder, vinduespartier, tagudhæng, halvtag mv., således at det overordnede projekt, herunder rumfordeling er, som i det udbudte projekt. Denne tilpasning vil ikke være tilstrækkelig til at holde projektet inden for den afsatte budgetramme, og der vil skulle indgås kompromisser i et vist omfang (se bilag 2), som fx:

- Reduktion i størrelse, ca. 50 m².
- Udhang i forlængelse af taget fjernes og derved ingen overdækket terrasse.
- Tribune mod kunstgræsbanen gøres mindre eller udelades helt.

Fordele og ulemper ved scenarie 1

Fordelen er, at den økonomiske ramme overholdes. Ulempen vil være, at tidsplanen forskydes i op til 3 måneder, og at der fortsat er nødt til at blive indgået kompromisser i projektet i form af enten reduktion i m², at øvrige større funktioner udgår eller en kombination af disse.

Solrød FC er ikke positive over for dette scenarie. ?

Scenarie 2: Tilpasning af projekt med vindende entreprenør, med tilførsel af supplerende økonomi

Projektet tilpasses således, at der sker en ændring og tilpasning af tagkonstruktion, lofter og vinduer. Dette forventes at udgøre en besparelse på 420.000 kr. Herudover bliver projektet tilpasset, som beskrevet i bilag 3, dvs. visse materialer udskiftes og inventar nedjusteres og brugerne udfører en del opgaver. Priserne i bilag 3 er bekræftet af vindende entreprenør og udgør en besparelse på 780.000 kr. Samtidig tilføres der yderligere ca. 1,2 mio. kr. til projektet, så den nye forventede udførselssum ligger på ca. 8,3 mio. kr.

De 1,2 mio. kr. finansieres af midlerne til lysanlæg på stadionbanen (840.000 kr.), overførsel af mindre forbrug på idrætsanlægspuljen 2019-2025 (194.000 kr), samt afsatte driftsmidler i 2026 som ikke kan bruges grundet byggeriet (150.000 kr.).

Fordele og ulemper ved scenarie 2

Fordelen ved dette scenarie er, at ønsket om funktion og antal kvadratmeter i forhold til brugergruppen bibeholdes. Der vil skulle gennemføres en mindre omprojektering i forhold til de nævnte tilpasninger, men det vil være af begrænset omfang, og det vil derfor kun medføre en mindre forsinkelse af projektet. Ulempen vil være, at finansieringen til lysanlægget på stadionbanen bortfalder.

Solrød FC er mere positive over for dette scenarie, end for scenarie 1, men er stadig ærgerlige over at miste midler til lysanlægget.

Scenarie 3: Det eksisterende udbud annulleres, og genudbydes som funktionsudbud?

Indkomne tilbud annulleres, da prisniveauet ligger væsentligt over det forventede. Projektet genudbydes som et funktionsudbud, med en targetpris på 7,1 mio. kr. Den overordnede udlægning af huset bevares. Formålet med dette vil være, at der kunne tilbydes mere handlefrihed for de bydende, og derved en forhåbning om at opnå en billigere kvadratmeterpris.

Fordele og ulemper ved scenarie 3

Fordelen kan potentielt være, at kommunen får de funktioner, som brugerne ønsker - inden for rammerne af den overordnede disposition, og inden for budgettet. Ulempen ved dette scenarie er, at der er stor usikkerhed forbundet med kvaliteten af klubhuset. Der er også usikkerhed i forhold til økonomien, da der vil skulle bruges yderligere finansiering til omprojektering, da kommunen efter et genudbud ikke kan kræve dette vederlagsfrit (se bilag 1 for uddybning). Dette betyder, at budgetrammen til et funktionsudbud er 7,1 mio. kr. minus omkostninger til omprojektering.

Solrød FC er positive over for dette scenarie.

Ny foreløbig tidsplan for scenarie 1 og 2

April 2026	Byrådsbeslutning om endelig byggeøkonomi og scenarievalg efter tilbudsindhentning fra hovedentreprenør
Maj 2026-juni 2027	Kontrahering med hovedentreprenør
Juli 2026-juni 2027	Forventet ny byggeperiode
Juli 2027	Indvielse af nyt klubhus

Det er ikke et lovkrav at opføre et klubhus.

Høring og inddragelse

Formanden og et bestyrelsesmedlem i fodboldklubben Solrød FC, næstformand og sekretær fra Solrød Idrætsunion og administrationen er fortsat inddraget i projektet igennem nedsat brugergruppe.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser ved scenarie 1. Rådighedsbeløbet på 10 mio. kr. er afsat i budgettet for 2025.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Bilag 1: Notat vedrørende anlægsøkonomi og licitationsresultat Klubhus Solrød FC

Bilag 2: SOLRØD FC - Stueplan besparelses forslag

Bilag 3: Besparelser i projekt

Bilag 4: Byggekreditanmodning fra Solrød FC

Punkt 88: Beslutning om scenarie for nye takster for Solrød Musikskole

18.00.00-Å~00-1-26

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, hvilket scenarie der skal implementeres for indfasning af ændrede taksterne for brugere af Solrød Musikskole, da taksterne ikke er blevet fremskrevet i mange år. Den almindelige prisudvikling har gjort, at det nu er svært at drive musikskolen for de midler, der er til rådighed.

Indstilling

Administrationen indstiller, at scenarie 1 for takststigninger for Solrød Musikskole med virkning fra den 1. august 2026 beslutes.

Beslutning

Tiltrædt med Senior-, kultur- og fritidsudvalgets bemærkninger.

Beslutning fra Åkonomi- og personaleudvalget, 20. april 2026, pkt. 64:

Anbefales med Senior-, kultur- og fritidsudvalgets bemærkning.

Beslutning fra Senior-, kultur- og fritidsudvalget, 14. april 2026, pkt. 29:

Anbefales med bemærkning om, at der skal kommunikeres tydeligt om, hvorfor taksterne stiger, og at det sker af to omgange. Tillige skal det sikres, at taksterne fremadrettet reguleres årligt.

Sagsfremstilling

Musikskolen under UngSolrød tilbyder hvert år et bredt katalog af musikundervisning for børn og unge i Solrød Kommune. En generel prisudvikling i samfundet har ført til, at Musikskolen giver udtryk for, at det er svært at drive tilbuddet inden for den eksisterende økonomiske ramme. En undersøgelse af Musikskolens takster har vist, at der ved en fejl ikke er sket fremskrivninger af takster for en plads på Musikskolen siden 2017, hvilket gør, at prisen ikke har fulgt den årlige prisudvikling i samfundet. Der er derfor behov for at se på en løsning for en gradvis forøgelse af taksterne, så priserne fremover reguleres ift. den almindelige prisudvikling.

I bilaget vises den årlige stagnering i taksterne siden 2017. Her ses mindre prisforandringer på enkelte tilbud, men ingen generel udvikling for hele området (bilag 1). Konkret betyder det, at der årligt mangler ca. kr. 100.000 i Musikskolens budget. Yderligere vises, yderst i tabellen, to scenarier for mulige stigninger af taksterne i 2026, som er beskrevet nedenfor.

Scenarie 1: Delvis indfasning af stigningen for 2026

Scenariet indebærer en stigning på 284 kr. pr. tre måneder for de dyreste tilbud (åSolo- instrumental- eller sangundervisning og åSolo musik og leg for børn med særlige behov), mens det er en stigning på 23 kr. pr. tre måneder for det billigste (åRytmik for 1-3-årige).

Denne løsning vil give en moderat prisstigning for brugerne, men ikke give Musikskolen det fulde økonomiske råd derum de har behov for. Det vil dog blive fuldt reguleret fra august 2027.

Scenarie 2: Fuld indfasning af stigningen for 2026

Scenariet indeb r en stigning på 569 kr. pr. tre måneder for de dyreste tilbud (  Solo- instrumental- eller sangundervisning  og   Solo musik og leg for børn med særlige behov ), mens det er en stigning på 46 kr. pr. tre måneder for det billigste (  Rytmik for 1-3- rige ).

Denne løsning vil give oplevelsen af en mere voldsom prisstigning for brugerne, men vil til gengæld give Musikskolen det økonomiske råderum, der efterspørges. Igen vil der være en mindre endnu en regulering i 2027.

Regulering frem mod august 2027

I 2027 vil de forventede takster stige endnu en gang, så de herefter følger den almindelige prisregulering. Det betyder, at prisforskellen for de dyreste og billigste tilbud fra skoleåret 2025/26 til august 2027 forventes at indebære en stigning på 649 kr. pr. tre måneder for de dyreste tilbud (  Solo- instrumental- eller sangundervisning  og   solo musik og leg for børn med særlige behov ), mens det er en stigning på 58 kr. pr. tre måneder for det billigste (  Rytmik for 1-3- rige ).

Herefter foreslår administrationen, at taksterne følger den generelle udvikling og opdateres årligt, så der fortsat kan udbydes musikundervisning af høj kvalitet i Solrød Kommune.

Ved godkendelse af ét af scenarierne vil de nye takster tr de i kraft pr. 1. august 2026, da der starter en ny sæson.

Taksterne for 2027 vil blive fremlagt sammen med resten af kommunens takstoversigt.

Det er et lovkrav at udbyde musikundervisning.

Høring og inddragelse

Sagen har ikke høringspligt.

Finansiering

Sagen har ikke bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet. 

Bilag

Bilag 1: oversigt over prisudvikling på Musikskolen siden 2017

Punkt 89: Godkendelse af planlagt vedligehold af veje, stier og fortove 2026

05.00.00-A00-1-26

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til planlagt vedligehold af veje, stier og fortove i 2026. I sagen anbefaler administrationen en prioritering af veje og stier inden for det afsatte budget i 2026.

Indstilling

Administrationen indstiller, at anbefaling til prioritering af asfaltering af veje og stier godkendes.

Beslutning

Tiltrådt med Natur-, trafik- og planudvalgets bemærkning.

Beslutning fra Økonomi- og personaleudvalget, 20. april 2026, pkt. 65:

Anbefales med Natur-, trafik- og planudvalgets bemærkning.

Beslutning fra Natur-, trafik- og planudvalget, 15. april 2026, pkt. 36:

Anbefales med bemærkning om, at udvalget ønsker en yderligere uddybning af prioriteringen af vejstræningerne inden byrådets behandling af sagen.

Fraværende: Niels Hörup (V).

Supplerende sagsfremstilling

Natur-, trafik- og planudvalget har på deres møde den 15. april 2026 besluttet, at udvalget ønsker en yderligere uddybning af prioriteringen af vejstrækningerne inden byrådets behandling af sagen.

Administrationen har på den baggrund udarbejdet et notat med den ønskede uddybning, som er vedlagt som bilag 5.

Sagsfremstilling

Solrød Kommune har ca. 103 km offentlig vej, som kommunen har ansvar for at holde i god og sikker stand. For at få overblik over vejenes tilstand bruger administrationen et digitalt system (et belægningssystem) med henblik på at registrere kvaliteten af veje, stier og fortove. Derudover bliver alle veje gennemgået hvert år og deres tilstand vurderes ved et hovedeftersyn hvert 3.-5. år. Kommunen modtager også henvendelser fra borgere om skader og mangler. Alle disse oplysninger bruger administrationen til at vurdere, hvilke veje, stier og fortove der skal repareres eller have ny belægning i løbet af året, se bilag 1, 3 og 4.

Status på stier, fortove og veje

I forbindelse med udrulningen af fjernvarme har administrationen i 2023 fået udarbejdet et notat, hvori behovet for at opretholde og forbedre stier, fortove og vejenes generelle tilstand beskrives.

I notatet blev budgettallene for veje og stier gennemgået i detaljer (se bilag 2). Det fremgår af notatet, at det nuværende budget vurderes at være tilstrækkeligt, men at der kan være behov for supplerende bevillinger, navnlig til stinettet, hvis der ønskes en forbedret tilstand.

Vedligeholdelse af veje, stier og fortove blev derfor opprioriteret i 2025, og derfor var der et merforbrug på ca. 2 mio. kr. Merforbruget bliver finansieret af det afsatte budget i 2026, og det betyder, at der i 2026 er 4,866 mio. kr. til vedligeholdelse af kommunens veje, stier og fortove.

Administrationens anbefaling til prioriteringer

Nedenfor er der opstillet tre tabeller, hvor:

- Tabel 1 viser de veje og stier, der er planlagt til at få nyt slidlag på i 2026 (og som holder sig inden for budgettet på 4,866 mio. kr.).
- Tabel 2 viser de veje og stier, der ikke er planlagt til at få nyt slidlag på i 2026 (men som administrationen vurderer har behov for nyt slidlag). Strækningen vil blive prioriteret, hvis der kommer et mere gunstigt udbudsresultat eller byrådet ønsker at afsætte ekstra midler til opgaven i budgetopfølgningen i maj måned.
- Tabel 3 viser de veje og stier, der planlægges til at få nyt slidlag i forbindelse med andre separate projekter.

Tabel 1

Veje	Mio. kr.	Bemærkninger
Litorinavej	0,88	Nyt slidlag.
Maglekærvej	0,93	Nyt slidlag.
Fasanvej	1,28	Nyt slidlag.
Birkevænget	1,20	Nyt slidlag.
Karlstrup Landveje og Brændemosevej	0,04	Karlstrup Landsby, to bump ved indfaldsvejene til landsbyen.
Cykelstier		
Bækstien	0,05	Nyt slidlag.
Solrød Strandvej	0,15	Nordlige strækning fra Skensved bro og ca. 400 meter på begge sider.
I alt	4,53	

Tabel 2

Cykelstier	Mio. kr.	
Hele Tåstrupvej Nord til Syd (Cykelsti)	1,39	Nyt slidlag.
I alt	1,39	

Tabel 3

Veje	Mio. kr.	
Havdrup Hovedgade	1,73	Igangværende forskønnelsesprojekt - finansieret i separat anlæg.
Sallevvej	Under udarbejdelse	Sallevvej renoveres i forbindelse med omlægning af trafik og efterfølgende i årene frem (2027/2028), således at den tungere trafik ledes ad industrikvarter og uden om beboelseskvarteret langs Sallevvej. Det vil sige, at vigepligten er planlagt til at vendes.
Dette arbejde omhandler svinget og drejeradius mod		

Andre bemærkninger til planlagte arbejder i 2026 jf. tabel 1

Fasanvej og Birkevænget asfalteres med slidlag i 2026 som følge af, at udrulningen af fjernvarme er sat i bero på ubestemt tid. Hvis fjernvarmearbejdet igangsættes på et senere tidspunkt, vil vejene skulle graves op igen. Omvendt så er det administrationens vurdering, at vejene ikke længere kan stå i deres nuværende stand.

Administrationen har aftalt med Landsbylauget i Karlstrup Landsby, at der etableres to bump ved indfaldsvejene Karlstrup Landevej og Brændemosevej til landsbyen. Det skyldes, at to eksisterende bump blev fjernet sidste år ved en fejl i forbindelse med udlægning af slidlag.

Administrationen forsøger løbende at udskifte eksisterende nedslidte betonkantsten med granitkantsten i forbindelse med renovering af vejene. Granit betragtes som et evighedsmateriale.

Nyt belægningssystem i Solrød Kommune

Administrationen har mange år brugt Vejdirektoratets digitale belægningssystem. Vejdirektoratet har varslet en nedlukning af systemet, og derfor er administrationen i gang med at implementere et nyt digitalt belægningssystem fra landinspektørfirmaet. Arbejdet er næsten afsluttet, men der mangler fortsat at blive opdateret enkelte data. Det kan aktuelt komme til udtryk i form af enkelte misvisende kortdata, som fremgår af bilag 1, 3 og 4.

Asfaltpriser i 2026

Administrationen oplyser, at de aktuelt meget varierende oliepriser som udgangspunkt vil afspejles i asfaltpriserne forud for udførelsen af asfaltarbejderne. Der tages derfor forbehold for dette i udbudsprocessen samt i de ovenstående planlagte arbejder.

Vedligehold af veje og stier

For kommunale/offentlige veje og stier har kommunen som vejmyndighed pligt til at stå for drift og vedligeholdelse. Efter vejloven er det vejmyndigheden, der bestemmer, hvilke arbejder der skal udføres på dens veje, og som afholder udgifterne til blandt andet drift og vedligeholdelse af disse veje.

For private fællesveje er det ikke kommunen, men de vedligeholdelsesforpligtede grundejere/vejberettigede, der hæfter for vedligeholdelsen. Byrådet kan dog efter privatvejsloven bestemme, at en privat fællesvej skal vedligeholdes, så den er i god og forsvarlig stand i forhold til færdsels art og omfang.

Det er et lovkrav, at kommunen vedligeholder de offentlige kommunale veje.

Høring og inddragelse

Beboere på berørte vejstrækninger informeres ved skiltning og i nogle tilfælde pr. post.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Bilag 1: Kort over vejenes tilstand

Bilag 2: Notat om tilstand af veje, stier og fortove

Bilag 3: Kort over komfortmåling på cykelstier

Bilag 4: Kort over fortovenes tilstand

Bilag 5 - Notat om udvalgte vejstrækninger i Solrød 2026

Punkt 90: Godkendelse af udtalelse til Ankestyrelsen vedrørende status på arbejdet med beskyttelse af boringsnære beskyttelsesområder (BNBO)

09.08.28-K08-1-26

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til en udtalelse til Ankestyrelsen vedrørende status på BNBO-opgaven i Solrød Kommune. Ankestyrelsen skal bruge udtalelsen til at vurdere, om der er anledning til at rejse en tilsynssag.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udtalelse til Ankestyrelsens henvendelse vedrørende status på BNBO i Solrød Kommune godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Beslutning fra Økonomi- og personaleudvalget, 20. april 2026, pkt. 66:
Anbefales.

Beslutning fra Natur-, trafik- og planudvalget, 15. april 2026, pkt. 37:

Anbefales.

Fraværende: Niels Hörup (V).

Sagsfremstilling

Staten har udpeget boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) omkring vandværkernes drikkevandsboringer for at beskytte grundvandet mod forurening fra sprøjtegifte. Kommunerne skal sikre, at der ikke anvendes pesticider i disse områder, primært gennem frivillige aftaler med lodsejere. Hvis det ikke lykkes, skal der udstedes påbud. Fristen for udstedelse af påbud var den 1. marts 2025.

Den 1. april 2025 var Solrød Kommune blandt de 25 kommuner, der af Miljø- og Ligestillingsministeriet blev anmeldt til Ankestyrelsen, for ikke at være kommet helt i mål med indsatserne i BNBO. Solrød Kommune var på daværende tidspunkt ganske langt med indsatserne i BNBO, da der var gennemført indsatser i ca. 85 % af de indsatskrævende BNBO, men af tekniske årsager var dette resultat ikke slået igennem i Danmarks Arealinformation (DAI). DAI er det program, hvor kommunerne skal angive status for arbejdet med BNBO, herunder om det er sikret via aftale eller påbud. Det var status på BNBO i DAI der var udslagsgivende for, hvilke kommuner der blev anmeldt til Ankestyrelsen.

Byrådet blev orienteret om ovenstående på sit møde i april 2025 (se bilag 1).

Henvendelse fra Ankestyrelsen af den 10. marts 2026

På baggrund af Miljø- og Ligestillingsministeriets anmeldelse, har Solrød Kommune modtaget en henvendelse fra Ankestyrelsen vedrørende høring af en mulig tilsynssag (bilag 2).

Ankestyrelsen beder Solrød Kommune om at komme med en udtalelse om status på arbejdet med BNBO i Solrød Kommune. Ankestyrelsen vil efterfølgende bruge Solrød Kommunes udtalelse til at vurdere, hvorvidt der skal rejses en

tilsynssag mod Solrød Kommune.

Solrød Kommunes udtalelse til Ankestyrelsen om status på BNBO

Administrationen har udarbejdet en udtalelse til Ankestyrelsen, der redegør for arbejdet med at gennemføre indsatser i BNBO indtil dags dato og for gennemførelsen af den sidste del af arbejdet (bilag 3).

Status er, at Solrød Kommune har gennemført indsatser i 92,3 % af de udpegede BNBO. Solrød Kommune forventer at have gennemført alle indsatser i efteråret 2026.

Det er et lovkrav, at der udarbejdes en udtalelse til Ankestyrelsen.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Bilag 1: Orientering til byrådet om status på BNBO 1. april 2025

Bilag 2: Henvendelse fra Ankestyrelsen om høring af mulig tilsynssag

Bilag 3. Udtalelse til Ankestyrelsen vedr. høring om mulig tilsynssag

Punkt 91: Godkendelse af oversendelse af regnskab 2025 til revisionen og anlægsregnskaber over 2 mio. kr.

00.32.00-K01-3-26

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til oversendelse af regnskab 2025 til revisionen inden den 1. maj 2026 og til anlægsregnskaber for 2025 på 2 mio. kr. og derover.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Oversendelse af regnskab 2025 til revisionen godkendes.
2. Anlægsregnskaber over 2 mio. kr. afsluttet i 2025 godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Beslutning fra Økonomi- og personaleudvalget, 20. april 2026, pkt. 57:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Årsregnskabet for 2025 skal forelægges for byrådet med henblik på godkendelse af, at regnskabet oversendes til revisionen. Byrådets behandling af sagen skal ske inden den fastsatte frist den 1. maj 2026 i Indenrigs- og Sundhedsministeriets budget- og regnskabssystem for kommuner. Byrådet skal senest godkende regnskabet endeligt på byrådsmødet i august 2026, når revisionsberetningen foreligger, så den endelige revisionsberetning kan indsendes rettidigt til Indenrigs- og Sundhedsministeriet inden fristen den 31. august 2026. Ifølge styrelsesloven er det Økonomi- og personaleudvalget, der aflægger årsregnskabet for byrådet, og derfor starter sagen ikke i fagudvalgene.

Solrød Kommunes overordnede økonomiske balance bygger på, at driftsbalancen skal generere et overskud, der kan finansiere det kommunale anlægsniveau samt afdrag på lån. Som udgangspunkt finansieres langt hovedparten af anlægsudgifterne i Solrød Kommune kontant, både ud fra en totaløkonomisk vurdering af kassebeholdningens størrelse, det aktuelle renteniveau og de fremtidige økonomiske bindinger ved låneoptagelse. Kommuner har desuden kun automatisk låneadgang til få typer af anlægsinvesteringer (fx ældreboliger, energibesparende foranstaltninger samt jordforsyning) og kan kun optage lån med særskilt politisk godkendelse. Byrådet har således i februar 2026 besluttet ikke at optage lån vedrørende 2025.

Solrød Kommunes regnskabsresultat for 2025

Den samlede økonomiske balance for regnskab 2025 fremgår af tabellen nedenfor og viser, at den samlede påvirkning af kommunens kassebeholdning i regnskab 2025 blev et træk på kassebeholdningen på 62,1 mio. kr., mens der oprindeligt var budgetteret med et kassetræk på 0,7 mio. kr. og et kassetræk i det korrigerede budget på i alt 172,1 mio. kr. De væsentligste årsager til det højere forbrug af kassebeholdningen er:

- Merindtægter på skatter som følge af primært efterreguleringer af grundskyldsindtægter og mindreindtægter på tilskud og udligning som følge af midtvejsreguleringen af 2025.
- Serviceudgifter svarende til det afsatte i det oprindeligt vedtagne budget.
- Merudgifter på overførselsudgifter på 19,5 mio. kr. og mindreudgifter på driftsudgifter uden for servicerammen på 10,9 mio. kr. i forhold til det oprindelige budget.

- Merindtægter på renter, herunder særligt afkast og udbytte af investeringer.
- Et anlægsniveau 32,1 mio. kr. højere end det oprindeligt budgetterede.
- Mindreindtægter vedrørende finansforskydninger, fordi der ikke i 2025 var grundlag for at optage den fulde, forudsatte byggekredit i forhold til etableringen af etape 4 på Plejecenter Christians Have.

I MIO KR.	OPRINDELIGT BUDGET	KORRIGERET BUDGET	REGNSKAB	AFVIGELSE	OVERFØRT TIL 2026
+ = UDGIFT/MINDREFORBRUG					
- = INDTÆGTER/MERFORBRUG					
Skatter	-1.723,3	-1.723,3	-1.733,3	10,0	-
Tilskud og udligning	-17,2	-52,4	-47,6	-4,9	-
Tilskud og udligning – efterregulering	-35,6	9,6	9,3	0,3	-
Indtægter i alt	-1.776,2	-1.776,2	-1.771,6	5,5	-
Driftsudgifter – servicrammen	1.346,5	1.366,6	1.346,3	20,3	20,5
Driftsudgifter - udenfor servicrammen	60,9	52,5	50,0	2,5	-
Overførselsudgifter	281,8	298,6	301,3	-2,7	-
Renter	1,0	0,1	-14,4	14,5	-
Udgifter i alt	1.690,2	1.717,8	1.683,2	34,5	20,5
Budgetbalance (- = overskud)	86,0	-48,4	-88,4	40,0	20,5
Afdrag på lån	21,6	21,7	22,8	-1,1	-
Finansielt råderum (- = positivt råderum)	-64,4	-26,7	-65,5	38,9	20,5
Skattefinansierede anlæg – udgifter	115,7	266,0	147,8	118,2	117,0
Skattefinansierede anlæg – indtægter	-1,9	-18,6	-6,2	-12,3	-8,0
Finansforskydninger	-48,7	-48,7	-13,9	-34,8	-
Lånoptagelse	0,0	0,0	0,0	0,0	-
Ændring af kassebeholdningen	0,7	172,1	62,1	109,9	129,5

Kommunen har også i 2025 oplevet en fortsat befolkningstilvækst, hvor de deraf følgende udgifter til primært børn og ældre er indeholdt i regnskabsresultatet. Samlet set ligger Solrød Kommunes serviceudgifter i regnskab 2025 under kommunens andel af den fastsatte servicramme, mens anlægsudgifterne i 2025 har været højere end Solrød Kommunes andel af den samlede anlægsramme. Der er imidlertid ikke vedtaget en anlægssanktion i forhold til regnskabsresultatet i regnskab 2025, og det skal bemærkes, at de overførte anlægsudgifter fra 2025 til 2026 svarer til det niveau, der har været forudsat i efterårets likviditetsprognoser.

Ifølge Indenrigs- og Sundhedsministeriets fastsatte regler skal der aflægges særskilt regnskab for anlægsprojekter med bruttoanlægsudgifter på 2 mio. kr. eller derover. I "Årsberetning 2025, bilagshæfte" fremgår af side 59-63 anlægsbevillinger og regnskabsbemærkninger til hvert af de anlægsregnskaber, der skal godkendes af byrådet. Det drejer sig om:

- Etablering af CTS (Central Tilstandskontrol og Styring af fx varme, ventilation, lys m.v.) i daginstitutioner
- Havdrup Skole, renovering af SFO
- Oprensning af forurening på Den Lille Gade 20
- Energirenovering
- Pulje til vedligeholdelsesefterslæb 2024
- Færdiggørelse af belægnings i Solrød Center
- Renovering af Cagstrup Bro
- Udskiftning af vejbelysning til LED
- Genopretning af broer efter stormflod
- Renovering af broer og tunneller 2024
- Kystbeskyttelsesprojekt område C
- Etablering af pumper ved Skensved Å
- Udskiftning af spunsvæg ved Solrød Bæk
- Green Hills - udstykninger

Det er et lovkrav, at byrådet inden den 1. maj hvert år skal behandle årsregnskabet med henblik på oversendelse til revisionen.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Samlet årsberetning for 2025

Punkt 92: Godkendelse af ansøgning om kommunegaranti fra Solrød Spildevand og fastsættelse af garantiprovision for kommunalgarantistillelse

13.03.01-Ø60-1-26

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om kommunegaranti fra Solrød Spildevand A/S og fastsættelse af garantiprovision for kommunalgarantistillelse.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Tilsagn om kommunegaranti til byggekreditter på 10 mio. kr. og 150 mio. kr. til Solrød Spildevand A/S, der efterfølgende omlægges til lån med maksimal løbetid på 30 år, godkendes.
2. Opkrævning garantiprovision af restgælden på 0,45 % på lånet ultimo året før, jf. markedsbaseret garantiprovision foretaget af revisionsfirmaet PWC, godkendes.

Beslutning

Bo C. Christiansen (L) ønskede at få afprøvet sin habilitet. Byrådet erklærede Bo C. Christiansen habil og Bo C. Christiansen deltog derfor i sagens behandling.

Tiltrådt.

Beslutning fra Økonomi- og personaleudvalget, 20. april 2026, pkt. 58:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Solrød Spildevand A/S har i en mail til Solrød Kommune den 17. december 2025 ansøgt om kommunegaranti til optagelse af byggekreditter på 10 mio. kr. og 150 mio. kr. til en række anlægsinvesteringer, herunder renovering af Solrød Renseanlæg. Byggekreditterne omlægges efterfølgende til lån.

Der kan udledes følgende nøgletal fra Solrød Spildevand A/S' årsregnskab 2024:

- Årets resultat før skat (overskud): 5,8 mio. kr.
- Anlægsaktiver: 414,9 mio. kr.
- Likvid beholdning: 22,8 mio. kr.
- Egenkapital: 300,4 mio. kr.
- Langfristet gæld: 42,0 mio. kr.

Den langfristede gæld for Solrød Spildevand A/S pr. 31. december 2024 udgør 10 % af anlægsaktiverne. Ifølge udtræk fra Kommunekredit er der pr. 26. marts 2026 en samlet restgæld på 41,9 mio. kr., der er garanteret af Solrød Kommune.

Kommuner kan som udgangspunkt stille garanti for spildevandsselskabers lån, da der er tale om opgaver, som kommunen lovligt kan varetage. Ved at stille garanti for Solrød Spildevand A/S påtager Solrød Kommune sig en risiko, som der skal opkræves en rimelig præmie (garantiprovision) for. Hvis der ikke opkræves en rimelig garantiprovision, indebærer garantistillelsen fra Solrød Kommune, at Solrød Spildevand A/S opnår en økonomisk fordel.

Administrationen har aftalt med Solrød Spildevand A/S, at revisionsfirmaet PWC udarbejder en markedsbaseret garantiprovision for Solrød Spildevand A/S med baggrund i, at den fremsendte ansøgning om kommunegaranti medfører en væsentlig forøgelse af kommunegarantien og derfor forudsætter en fornyet markedsbaseret garantiprovision. Solrød Spildevand A/S betaler udgifterne til kreditvurderingen og har medvirket med de fornødne oplysninger til brug for markedsbaseret garantiprovision. Revisionsfirmaet PWC har fremsendt et notat om markedsbaseret garantiprovision for Solrød Spildevand A/S den 13. marts 2026 og vurderer, at garantiprovisionen fastsættes på 0,45 % for den pågældende ansøgning om kommunegaranti samt at der ligeledes opkræves garantiprovision på 0,45 % på garantier som kommunen tidligere har stillet. Tidligere har garantiprovisionen været fastlagt til 0,4 %, den ny vurdering er indebærer således en forhøjelse af garantiprovisionen med 0,05 %.

Fastsættelse af markedsbaseret garantiprovision indebærer en ændring i metode for fastsættelse af garantiprovision i forhold til den tidligere metode. Dette er sket efter udtalelse fra Energistyrelsen, som medfører at de samme principper bør følges ved fastsættelse af garantiprovisionen uafhængigt af om låntagningen kan henføres til aktiviteter inden for statsstøtteområdet eller ikke. Dette har gjort det generelt nødvendigt for revisionsfirmaer m.v. at ændre metode for opgørelse af garantiprovisionen. Fastsættelse af markedsbaseret garantiprovision for Solrød Spildevand er uddybet et i bilag 5.

Hvis den fulde byggekredit på samlet 160 mio. kr. bliver omlagt til lån, vil det medføre en indtægt på garantiprovision på 720.000 kr. årligt, som løbende nedjusteres i forbindelse med at der afdrages på lånene. De bevillingsmæssige konsekvenser som følge af godkendelse af kommunegarantien samt ændret procentsats for garantiprovision på eksisterende garantier som blive indarbejdet i forbindelse med budgetopfølgning pr. 30. september 2026 samt i forbindelse med budgetlægningen for budget 2027-2030. Størstedelen af byggekreditten på 160 mio. kr. vedrører renovering af Solrød Renseanlæg. I Solrød Kommunes spildevandsplan for 2025 fremgår det at en renovering af Solrød Renseanlæg er nødvendig da renseanlæggets generelle tilstand nødvendiggør desuden udskiftning af flere mekaniske komponenter. Renovering af Renseanlægget er desuden nødvendigt for at kunne håndtere den forventede øgede kapacitet pga. byudvikling, forventede skærpede udlederkrav. Solrød Spildevand oplyser at renoveringen af Solrød renseanlæg forventes afsluttet i 2030 og at omkostninger herfra vil i 2030 udgøre ca. 8 kr./m³ af det samlede vandaflædningsbidrag ekskl. moms. Taksten for vandaflædningsbidrag er i 2025 godkendt en takst på 37,18 kr./m³ og Taksten for vandaflædningsbidrag i 2026 er fastsat til 39,34 kr./m³ og bliver fremlagt til politisk godkendelse i maj 2026. Stigningen på de ca. 8 kr./m³ som følge af renovering af renseanlæg indregnes i taksten fra 2030 og indgår således ikke i takten for 2025/2026.

Der er et lovkrav, at Byrådet skal tage stilling til ansøgninger om kommunegarantistillelse.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i sig selv. Bevillingsmæssige konsekvenser som følge af godkendelse af kommunegarantien samt ændret procentsats for garantiprovision på eksisterende garantier bliver indarbejdet i forbindelse med budgetlægningen for budget 2027-2030.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Bilag 1. Anmodning om garantistillelse fra Solrød Spildevand

Bilag 2. Hæftelsesoversigt for Solrød spildevand pr. 26. marts 2026

Bilag 3. Årsrapport 2024 Solrød Spildevand

Bilag 4. Vedtægter - Solrød Spildevand AS 2023

Bilag 5. Markedsbaseret Garantiprovision - Solrød Spildevand

Punkt 93: Godkendelse af igangsætning af helhedsplan for renovering af Uglegårdsskolen - anlægsbevilling

82.00.00-P20-3-26

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til igangsætning af udarbejdelsen af en helhedsplan for renovering af Uglegårdsskolen. Uglegårdsskolen er fredet af Slots- og Kulturstyrelsen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at igangsættelse af udarbejdelsen af en helhedsplan for renovering af Uglegårdsskolen godkendes. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr. frigives.

Beslutning

Tilrådt.

Beslutning fra Økonomi- og personaleudvalget, 20. april 2026, pkt. 59:

Anbefales.

Sagsfremstilling

I byrådets budget for 2026 blev der afsat 1,5 mio. kr. til et projekt om udarbejdelse af en helhedsplan for renovering af Uglegårdsskolen, for at få en plan for en langsigtet tilgang til renoveringen. Helhedsplanen skal skabe et solidt beslutningsgrundlag for den videre indsats og sikre at både fredningshensyn, funktionalitet og økonomi tænkes sammen som helhed.

Der er tidligere blevet udarbejdet vedligeholdelsesmanualer, flere tekniske screeninger, undersøgelser og tilstandsvurderinger af skolen. Dette er et godt grundlag for det videre arbejde. Der har dog manglet en plan for håndtering af den eksisterende viden bl.a. i forhold til ansøgninger til Slots- og Kulturstyrelsen.

Administrationen har igangsat en indledende markedsundersøgelse med henblik på at finde specialiserede rådgivere til en samlet helhedsplan. Der bliver hentet priser på en designmanual, rådgivning til proces for godkendelse af designmanual hos Slots- og Kulturstyrelsen, et præcist budget for renoveringsopgaver og en præcis plan for udførelse af dette for de kommende 10 år. En designmanual er et styrende dokument, som fastlægger retningslinjer for materialevalg, visuelle udtryk og tekniske krav for kommende renoveringer.

Dette skal ligge som en standard for kommende drift og vedligehold af skolen. Designmanualen skal være godkendt af Slots og Kulturstyrelsen, for at kunne gøre de kommende renoveringer mere smidige samt kunne benyttes som grundlag for eventuelle kommende fondsansøgninger.

Den samlede helhedsplan skal sikre, at skolen i fremtiden kan vedligeholdes løbende og dermed ikke forfalder, samt sikre en god planlægning af større renoveringsprojekter.

Det er ikke et lovkrav at få udført en helhedsplan.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Der frigives en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 1,5 mio. kr., som er finansieret i budget 2026.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Punkt 94: Godkendelse af afslutning af etablering af grønne områder i Trylleskov Strand - anlægsbevilling

01.00.05-P20-10-17

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til afslutningen af etablering af grønne områder i Trylleskov Strand. I forbindelse med, at alle grønne områder i Trylleskov Strand er anlagt og ansvaret for drift og vedligeholdelse overdraget til Ejerlavet Trylleskov Strand, skal anlægget afsluttes. Det indebærer blandt andet at matriklerne med de grønne områder skal overgå til Ejerlavet og at der skal tinglyses servitutter. Derudover skal enkelte mangler udbedres.

Indstilling

Administrationen indstiller, at afslutning af etablering af grønne områder i Trylleskov Strand godkendes. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 330.000 kr. frigives.

Beslutning

Tilrådt.

Beslutning fra Økonomi- og personaleudvalget, 20. april 2026, pkt. 60:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Solrød Kommune har siden 2008 solgt 21 boligøer i den nye bydel Trylleskov Strand til opførelse af række- og dobbelthuse, etageboliger, en boligø til butik og en til etablering af Kirkens Hus. Derudover har Solrød Kommune solgt 40 parcelhusgrunde. I 2011 åbnede daginstitutionen Tryllehytten i området.

Solrød Kommune har løbende etableret de grønne områder mellem boligøerne i Trylleskov Strand og vedligeholdt dem i to år. Efter de to år er driften af arealerne overdraget til Ejerlavet Trylleskov Strand. Anlægget omfatter bl.a. plantning af træer og buske, såning af engarealer, etablering af stier og legepladser.

Alle de grønne områder er færdiganlagt, og Ejerlavet Trylleskov Strand står i dag for drift og vedligeholdelse af både beplantning, stier og legepladser. Tilbage er afslutningen af anlægget, som bl.a. indebærer en overdragelse af matriklerne til Ejerlavet, så foreningen kommer til at stå som ejer af arealerne i tingbogen, udbedring af enkelte mangler og tinglysning af servitutter.

Det er ikke et lovkrav, at de grønne områder anlægges af Solrød Kommune. Det er en del af Solrød Kommunes samlede planer for udviklingen af bydelen Trylleskov Strand.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Rådighedsbeløbet på 330.000 kr. er afsat i budgettet for 2026.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Punkt 95: Meddelelser

85.02.02-P35-15-26

Indstilling

Meddelelser til orientering:

- Se bilag.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Orientering - DI aftalen marts 2026

Orientering - March mod ensomhed

Referat - Møde i KKR Sjælland den 23. marts 2026

Punkt 96: Digital godkendelse af referat

85.02.02-P35-5-26

Indstilling

Administrationen indstiller, at referatet godkendes digitalt.

Beslutning

Tiltrådt.