

# **REFERAT Natur-, klima- og planudvalget (2022-2023) d. 07-02-2022**

**Mødedato** Mandag d. 07. februar 2022 kl. 17:00

**Mødested** Lokale 130 A, Solrød Rådhus, Solrød Center 1, 2680 Solrød Strand

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Konstituering af formand og næstformand i Natur-, klima- og planudvalget.....	4
Godkendelse af implementeringen af ladestanderstrategi.....	5
Godkendelse af prioritering af midler i Puljen til forskønnelse af Solrød Kommunes grønne områder.....	7
Godkendelse af ændring i prioriteret projekt i Puljen til forskønnelse af Solrød Kommunes grønne områder.....	10
Orientering om det igangværende og kommende lokalplan- og kommuneplanarbejde i Solrød Kommune.....	12
Godkendelse af udkast til helhedsplan for Solrød Landsby.....	15
Godkendelse af mødeplan for Natur-, klima- og planudvalget 2022.....	18
Meddelelser.....	20
Lukket: Meddelelser.....	21
Digital godkendelse af referat.....	22

# **Punkt 1: Godkendelse af dagsorden**

85.02.02-P35-86-22

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at forslag til dagsorden godkendes.

## **Beslutning**

Tiltrådt.

Fraværende: Ina Lindemark (H). Hanne Bache Vognbjerg (A) deltog som suppleant for Ina Lindemark (H).

Borgmester Emil Blücher (I) deltog i mødet uden stemmeret.

## **Punkt 2: Konstituering af formand og næstformand i Natur-, klima- og planudvalget**

00.22.02-A30-7-22

### **Beslutningstema**

Natur-, klima- og planudvalget skal konstituere sig med formand og næstformand.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at Natur-, klima- og planudvalget:

1. Konstituerer sig med en formand.
2. Konstituerer sig med en næstformand.

### **Beslutning**

1. Kim Sunesen (V) blev valgt som formand.
2. Christian Vang (L) blev valgt som næstformand.

Tiltrådt.

Fraværende: Ina Lindemark (H). Hanne Bache Vognbjerg (A) deltog som suppleant for Ina Lindemark (H).

Borgmester Emil Blücher (I) deltog i mødet uden stemmeret.

### **Sagsfremstilling**

Natur-, klima- og planudvalget skal i forlængelse af Byrådets beslutning på mødet den 19. januar 2022 om en ny udvalgsstruktur konstituere sig med en formand og en næstformand. Konstitueringen sker i henhold til § 22 i Lov om kommunernes styrelse.

### **Høring og inddragelse**

Sagen har ingen høringspligt.

### **Finansiering**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Kompetence til afgørelse**

Natur-, klima- og planudvalget.

## **Punkt 3: Godkendelse af implementeringen af ladestanderstrategi**

09.00.00-P00-1-21

### **Beslutningstema**

Natur-, klima- og planudvalget skal tage stilling til implementering af Solrød Kommunes ladestanderstrategi.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at tre private ladestanderoperatører får mulighed for at opstille ladestandere på syv konkrete lokaliteter.

### **Beslutning**

For stemte: Jonas Ring Madsen (A) og Hanne Bache Vognbjerg (A).

Imod stemte: Kim Sunesen (V), Lene Stenhoved (V) og Christian Vang (L).

Jonas Ring Madsen (A) og Hanne Bache Vognbjerg (A) ønskede sagen behandlet i Byrådet. Sagen blev derfor standset.

Fraværende: Ina Lindemark (H). Hanne Bache Vognbjerg (A) deltog som suppleant for Ina Lindemark (H).

Borgmester Emil Blücher (I) deltog i mødet uden stemmeret.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet godkendte i oktober 2021 Solrød Kommunes strategi for el-ladestandere (ladestanderstrategien). Strategien lagde op til, at administrationen i løbet af 2022 forbereder et udbud af ladestandere. Det fremgik samtidig af sagen, at kommunen hurtigst muligt ville gå i dialog med private ladestanderoperatører. Administrationen har nu været i dialog med operatørerne, dvs. gennemført en markedsscreening, og på den baggrund indstilles syv konkrete lokaliteter til godkendelse.

Kommunerne må i dag ikke etablere og drive offentligt tilgængelige ladestandere, og kommunerne må således heller ikke lave et udbud med henblik på dette. Kommunerne har i dag mulighed for på baggrund af ansøgninger fra private ladestanderoperatører at give tilladelse til opstilling af ladestandere på konkrete lokaliteter. Alternativt til at tildele lokaliteterne nu, har kommunerne den anden mulighed at gå i udbud efter 1. april 2022, hvor det forventes, at ny lovgivning træder i kraft. Ifølge lovforslaget skal opstilling af offentligt tilgængelige ladestandere fremover udbydes. Samtidig får kommunerne adgang til at medfinansiere ladestanderne, hvis en række betingelser er opfyldt, herunder at afholdelsen af et udbud efterfølgende viser et behov for medfinansiering.

### *Tilladelser og udbud*

Konklusionen på forløbet er, at administrationen planlægger at give tilladelser til, at private ladeoperatører må opstille ladestandere på syv konkrete lokaliteter i Solrød Kommune, hvis øvrige forhold tillader det. Administrationen har modtaget i alt syv ansøgninger fra tre forskellige operatører. Det drejer sig om tre placeringer i Solrød Center, en placering i Jersie Center, en placering ved Solrød Rådhus, en placering ved Solrød Strandpark samt en placering i Havdrup Center. Placering, antal og typer af ladestandere er uddybet i bilag.

Administrationen vil desuden i løbet af 2022, når lovgivningen er på plads, forberede et udbud for opstilling af offentligt tilgængelige ladestandere på øvrige lokaliteter i kommunen jf. udpegning i ladestanderstrategien.

Der er en ulempe ved at opdele de mulige lokaliteter på denne måde, idet Solrød Kommune mister muligheden for at pulje 'dårlige' placeringer med 'gode' placeringer, som det kan gøres i et samlet udbud. Kommunen risikerer, at det ikke vil være attraktivt for de private operatører at byde på de resterende placeringer i et kommende udbud. Der kan således være et behov for kommunal medfinansiering – dels på de kommunale arealer, hvor der er krav om opstilling af ladestandere inden 2025 ifølge Ladestanderbekendtgørelsen og dels på de offentlige arealer, hvor kommunen i øvrigt ønsker at facilitere opstillingen af ladestandere til gavn for borgerne.

Det er imidlertid administrationens vurdering, at ovenstående pulje-manøvre er forbundet med en vis usikkerhed. Mange ting kan nå at ændre spillets regler. Eksempelvis at dårlige placeringer nu efterhånden kan blive til attraktive placeringer senere. Det kan også meget vel være, at behovet for kommunal medfinansiering vil opstå under alle omstændigheder, idet Solrød Kommune generelt ikke opfattes som det mest attraktive sted blandt ladeoperatørerne.

Samtidig er der et pressende behov for at sætte skub på omstillingen af transportsektoren nu. Udledning af drivhusgasser fra transport i personbiler er et væsentligt indsatsområde i kommunens klimaplan. Det anslås, at der kan reduceres op til 7.500 tons CO<sub>2</sub> i kommunen ved, at Solrød Kommunes borgere omstiller til elbiler på linje med de nationale målsætninger. Handling nu og her er et nøgleelement for klimadagsordenen, og Regeringens elbil-Kommission har også fastslået, at ladeinfrastrukturen skal etableres, før elbilerne kommer. Dette taler for at give tilladelser hurtigst muligt på de lokaliteter, hvor der er interesse.

Det er ikke et lovkrav at opstille ladestandere på offentlige p-arealer. Solrød Kommune skal i henhold til Ladestanderbekendtgørelsen opstille ladestandere på p-arealer (+20 biler) tilknyttet kommunale bygninger inden 2025. Der er dog kun én lokalitet i ovenstående sag, som er underlagt kravet (rådhuset).

## **Høring og inddragelse**

Sagen har ingen høringspligt.

## **Finansiering**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Kompetence til afgørelse**

Natur-, klima- og planudvalget.

## **Bilag**

Strategi for el-ladestandere, Solrød Kommune 2021

Bilag. Notat om ladestandere til elbiler, inkl. kort (2)

# **Punkt 4: Godkendelse af proritering af midler i Puljen til forskønnelse af Solrød Kommunes grønne områder 2022 samt evaluering af puljen 2018-2021**

01.00.00-G00-12-21

## **Beslutningstema**

Natur-, klima- og planudvalget skal tage stilling til fordeling af midler i Puljen til forskønnelse af Solrød Kommune 2022 og tage evalueringen af puljen fra 2019-2021 til efterretning.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at:

1. Evaluering af puljen fra 2019-2021 tages til efterretning.
2. Midlerne for 2022 prioriteres i henhold til nedenstående sagsfremstilling.
3. Restbeløbet for 2022 overføres til en ny ansøgningsrunde med ansøgningsfrist 1. april 2022.

## **Beslutning**

Tilrådt.

Fraværende: Ina Lindemark (H). Hanne Bache Vognbjerg (A) deltog som suppleant for Ina Lindemark (H).

Borgmester Emil Blücher (I) deltog i mødet uden stemmeret.

## **Sagsfremstilling**

### *Baggrund*

Byrådet vedtog i marts 2018, at rådighedsbeløbet fra salget af HMN Naturgas A/S skal indgå i en pulje til forskønnelse af Solrød Kommune. Puljen er startet i 2019 og løber 10 år frem.

Formålet med puljen er at give tilskud til forskønnelse af grønne områder, legepladser og fællesarealer i Solrød Kommune. Tildelingskriterierne er, at projektet skal skabe et markant og synligt løft i lokalområdets grønne områder. Der lægges desuden vægt på, hvor mange borgere projektet vil tilgodese samt sikring af projektets fremtidige drift.

Puljen yder maksimalt tilskud på op til 80 % af udgifterne pr. projekt. De resterende udgifter kan være selvfinansieret af ansøgeren eller udgøres af frivillig arbejdskraft. I forbindelse med frivillig arbejdskraft kan der maksimalt regnes med 100 kr. i timen.

Det samlede beløb til uddeling i 2022 er på 412.100 kr. Restbeløbet fra de forgange år beløber sig til i alt 609.922 kroner. Der er flere projekter fra både 2020 og 2021, som endnu ikke er gennemført, men som forventes gennemført i 2022. Dette giver et reelt restbeløb på godt 73.000 kr. fra de tidligere år.

Det er ikke lovpligtigt at have en pulje til forskønnelse.

### *Evaluering af puljen*

Byrådet besluttede i november 2020, at Puljen til forskønnelse af Solrød Kommunes grønne områder skal evalueres i starten af den nye valgperiode. Uddeling af midler fra puljen startede i 2019. Administrationen har udformet en oversigt over de prioriterede projekter fra alle årene inklusiv en angivelse af, om projekterne er blevet gennemført. Denne oversigt er vedlagt som bilag. På baggrund af oversigten har administrationen uddraget følgende konklusioner:

Der har i alle årene været god søgning til puljen, og kun i 2019 var puljen udbudt over to ansøgningsrunder. I 2020 og 2021 var der ansøgt om så mange midler, at der måtte prioriteres mellem de indsendte projekter, således at ikke alle projekter kunne tildeles det fulde ansøgte beløb. Enkelte projekter har vist sig så store, at de ikke har kunnet rummes inden for puljen.

Projekterne falder for størsteparten i tre kategorier; rekreative foranstaltninger, biodiversitetsfremmende tiltag og legepladser. Udstyr til legepladser er oftest meget omkostningstungt og tildeling af midler til dette, kan vise sig at skulle ske på bekostning af flere mindre projekter inden for de andre kategorier.

I enkelte tilfælde har det vist sig svært for ansøgeren at stille med den påkrævede egenfinansiering. Det kan være i tilfælde, hvor en ansøger ikke råder over en egenøkonomi som fx. en grundejerforening gør. Undtaget er selvfølgelig projekter, hvor det er muligt for ansøger at dække egenbetalingen ved fondsmidler eller i form af arbejdstimer. Dette er dog ikke altid muligt.

### *Fordeling af midler 2022*

Puljen havde ansøgningsfrist den 1. december 2021. Der er modtaget fire ansøgninger.

En samlet oversigt over ansøgningerne samt de indkomne ansøgninger er vedlagt som bilag. Som det fremgår, er der indkommet ansøgninger til et samlet beløb på 173.400 kr. Kommentarer til de enkelte ansøgninger findes i vedlagte bilag.

Administrationen foreslår, at Natur-, klima- og planudvalget på baggrund af redegørelsen i vedlagte bilag, tildeler det fulde ansøgte beløb til alle fire ansøgninger.

Det betyder, at der er et restbeløb på 238.700 kr. i puljen for 2022 samt de godt 73.000 kr. fra tidligere år. Dermed kommer der endnu en ansøgningsrunde med ansøgningsfrist 1. april 2022 med tildeling i juni 2022.

## **Høring og inddragelse**

Sagen har ingen høringspligt.

## **Finansiering**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Kompetence til afgørelse**

Natur-, klima- og planudvalget.

## **Bilag**

Oversigt over ansøgninger til Puljen til forskønnelse af Solrød Kommunes grønne områder februar 2022

Kommentarer til ansøgninger februar 2022

1. Øget plantning i vejbede, Gammel Køgevej
2. Legeredskaber, Druemarken
3. Omlægning af fællesareal til vild natur, Birkeengen
4. Forskønnelse af torvet, Jersie Landsbylaug

Pulje til forskønnelse af grønne områder

Oversigt over projekter i Puljen til forskønnelse af Solrød Kommunes grønne områder

# **Punkt 5: Godkendelse af ændring i prioriteret projekt i Puljen til forskønnelse af Solrød Kommunes grønne områder 2021**

01.00.00-G01-30-20

## **Beslutningstema**

Natur-, klima- og planudvalget skal tage stilling til, om kravet om offentlig adgang er opfyldt i skovrejsningsprojektet ved Åmarken i hht. udvalgets beslutning i forbindelse med tildeling af midler fra Puljen til forskønnelse af Solrød Kommunes grønne områder i 2021.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at kravet om offentlig adgang til skovrejsningsprojektet er opfyldt, og at den tildelte støtte dermed kan udbetales til ansøger.

## **Beslutning**

Imod stemte: Kim Sunesen (V), Lene Stenhoved (V), Jonas Ring Madsen (A), Hanne Bache Vognbjerg (A) og Christian Vang (L).

Ikke tiltrådt. Udvalget mener ikke, at kravet om offentlig adgang er opfyldt.

Fraværende: Ina Lindemark (H). Hanne Bache Vognbjerg (A) deltog som suppleant for Ina Lindemark (H).

Borgmester Emil Blücher (I) deltog i mødet uden stemmeret.

## **Sagsfremstilling**

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget behandlede på udvalgets møde den 8. februar 2021 ansøgning om tilskud til skovrejsningsprojekt ved Åmarken. Udvalget besluttede på mødet at tildele projektet knap 90 % af det ansøgte beløb svarende til 111.500 kr. I forbindelse med beslutningen om tildeling af midlerne til skovrejsningsprojektet blev det præciseret, at det var en forudsætning, at der var offentlig adgang til skoven. Det er denne offentlige adgang, der efterfølgende har vist sig at være en udfordring.

Natur-, klima- og planudvalget skal derfor tage stilling til om projektet opfylder udvalgets krav om offentlig adgang, og om tilskuddet til projektet dermed kan udbetales til ansøger.

Skovrejsningsprojektet langs Åmarken består af to arealer: Et mindre areal på 1,8 ha mellem Åmarken 4 og 6 og et større areal på 6,8 ha mellem Åmarken 2 og 4. Ansøger havde forud for ansøgningen til kommunens pulje søgt og fået støtte til det store areal gennem Landbrugsstyrelsen. Støtten har dog vist sig efterfølgende kun at udgøre knap 50 % af de samlede udgifter ved at etablere det store skovstykke.

Arealer, som er mindre end 2 ha, kan ikke opnå tilskud fra Landbrugsstyrelsen. I forhold til ansøgningen til Puljen til forskønnelse af Solrød Kommunes grønne områder blev der derfor udelukkende søgt om tilskud til det lille areal mellem Åmarken 4 og 6.

I forhold til offentlighedens adgang til skovområderne er der i følge naturbeskyttelseslovens § 23 automatisk offentlig adgang til det store areal, da dette er over 5 ha. Arealet vil dog i lighed med det lille areal være indhegnet i de første 5 år for at sikre, at træerne ikke bliver spist af råvildtet. Dette er et krav i forbindelse etableringen af skoven. Ansøgeren har i

ansøgningsmaterialet redegjort for, at der vil blive afholdt offentlige natur- og biodiversitetsformidlingsarrangementer i skoven. Det lille areal er under 5 ha, og der er derfor ikke krav om offentlig adgang i hht. naturbeskyttelsesloven.

Den offentlige adgang til skovene er mulig, men er besværliggjort af beliggenheden på Åmarken, hvor man ikke må færdes på cykel eller til fods. De eneste frakørsler er private indkørsler. På de 300 m fra Naurbjerg til det store skovstykke er man dog stadig på Yderholmvej. På nordsiden af dette stræk er der en nylig anlagt cykel- og gangsti, og man skal derfor blot krydse vejen og har så direkte adgang til skoven. Det er dog ikke muligt at parkere med bil. Adgangen til det lille skov stykke er besværliggjort af, at det ligger på selve Åmarken. Selvom lågen til skoven kan stå ulåst, så vil det altså ikke være muligt rent praktisk at komme til arealet. Det har været drøftet, om man ville kunne parkere ved Solrød Biogas, men der vil stadig mangle stiforbindelse til området. Rent praktisk er der altså offentlig adgang til det store skovstykke, der ikke var en del af ansøgningen om midler fra Pulje til forskønnelse af Solrød Kommunes grønne områder, men ikke i fuldt omfang til det lille stykke, som var det areal ansøgningen gik på.

Administrationen anbefaler, at man vurderer, at ovenstående opfylder kravet om offentlig adgang og herefter udbetaler det prioriterede beløb til projektet.

Det er ikke lovpligtigt, at der er offentlig adgang. Kravet er en del af betingelsen for at opnå støtte fra Puljen til forskønnelse af Solrød Kommunes grønne områder.

## **Høring og inddragelse**

Sagen har ingen høringspligt.

## **Finansiering**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Kompetence til afgørelse**

Natur-, klima- og planudvalget.

## **Bilag**

Beplantningsplan Åmarken 4

Beplantningsplan Åmarken 2

Skovrejsningsarealer ved Åmarken samlet

## **Punkt 6: Orientering om det igangværende og kommende lokalplan- og kommuneplanarbejde i Solrød Kommune**

00.15.00-A26-2269-10

### **Beslutningstema**

Natur-, klima- og planudvalget skal orienteres om prioritering af det kommende lokalplan- og kommuneplanarbejde.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

Fraværende: Ina Lindemark (H). Hanne Bache Vognbjerg (A) deltog som suppleant for Ina Lindemark (H).

Borgmester Emil Blücher (I) deltog i mødet uden stemmeret.

### **Sagsfremstilling**

Natur-, klima- og planudvalget orienteres hvert år om forventningen til årets forventede lokalplan- og kommuneplanarbejde. I december 2020 blev Økonomi-, teknik- og miljøudvalget orienteret sidste gang.

Nedenfor er angivet, hvilke opgaver der er igangværende, hvilke planer der er gennemført i 2021, hvilke planer administrationen forventer konkrete henvendelser på, og hvilke planer administrationen forventer kræver udarbejdet et nyt plangrundlag for. Bilag med tidsplan for det prioriterede lokalplan- og kommuneplanarbejde for 2022 og fremefter er vedlagt sagen.

Det bemærkes, at såfremt der som forventet skal udarbejdes en helhedsplan for Havdrup i 2022, så vil det betyde, at en række af planopgaverne herunder vil blive udskudt til 2023.

*Ved indgangen til 2022 er følgende planopgaver igangværende:*

- Lokalplan 319.2 Birkeengen, Solrød Strand
- Servicetjek af landsbylokalplanerne
- Helhedsplan for Solrød Landsby
- Lokalplan 316.6 Solrød Strandvej øst for Solrød Center
- Lokalplan 212.1 Havdrup Hovedgade (synkroniseres i forhold til evt. helhedsplan for Havdrup)
- Tre nye lokalplaner i følgende rækkefølge for 1. Klosterparken, 2. Digeparken og Broparken og 3. Bæktoften.
- Lokalplan 320.1 Ejegården
  
- Servicetjek af Lokalplan 315.3 Solvænget, Solrød Strand
- Servicetjek af Lokalplan 701.1 Strandvejen for ejendommen Fredensbovej 2
- Servicetjek af Lokalplan 316.4 Solrød Kystområde

*Der er forventning om igangsætning af følgende planopgaver i 2022-2023 efter Natur-, klima- og planudvalget godkendelse:*

- Kommuneplantillæg for realisering af Helhedsplan for Solrød Landsby
- Lokalplan for udvidelse af Plejecenter Christians Have
- Planstrategi 2023 og Den Grønne Dagsorden
- Lokalplan for ny daginstitution i Strandområdet
- Nyt lægehus i Havdrup

*Der er forventning om disse fremtidige planer, som på nuværende tidspunkt ikke er med i prioriteringen, da de afventer grundejeres anmodning om igangsætning:*

- Solrød Ejegården - ny idrætshal, afventer forureningsundersøgelse
- Cordozasvinget Nord afventer anmodning fra grundejere
- Solrød Strandkirke - sat i bero efter grundejers ønske
- Solrød Landsby - nye byudviklingsområder, afventer endelig vedtagelse af Helhedsplan af Solrød Landsby, kommuneplantillæg og herefter en anmodning fra grundejere

*Nedenfor er de projekter, som fremgår af Byrådets budgetaftale for 2022-2026, og som kan betyde, at der skal udarbejdes et nyt plangrundlag for at kunne realisere projekterne:*

- Vurdering af muligheden for udvidelse af Naturbørnehaven i Karlstrup Nyskov (udflytterbørnehave) og evt. etablering af en skovbørnehave
- Friplejehjem i Havdrup, afventer resultat af en undersøgelse senest i 2023 (kan vurderes i en evt. kommende helhedsplan for Havdrup)

*Følgende planer er udarbejdet i 2021:*

- Kommuneplan 2021-2033
- Lokalplan 418.2 Solrød Bioenergi
- Lokalplan 225.1 Boliger nord for Havdrup Skole, Ulvedal
- Lokalplan 317.5 Poppelvej 1
- Lokalplan 492.4 Jersie Privatskole
- Lokalplan 306.4 Solrød Idrætscenter og Børnenes Idrætshus
- Lokalplan 206.3 Havdrup Vest, Kildevej 5

Der er lovmæssig følgende krav til de planer, der skal udarbejdes:

- Planstrategi og Den Grønne Dagsorden (Agenda-21 Strategi) skal være vedtaget af Byrådet inden udgangen af 2023.
- Kommuneplanrevision, som følger af Planstrategi og Den Grønne Dagsorden, skal være vedtaget af byrådet senest med udgangen af 2025.
- Udarbejdelse af forslag til lokalplaner, som grundejer ønsker udviklet i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, skal ske "snarest" efter anmodningen. Lokalplanvejledningen tolker "snarest" som, at der senest 1 år efter anmodningen skal være offentliggjort et lokalplanforslag. Dette krav gælder dog kun, såfremt der ikke allerede findes en lokalplan for området.

Lokalplaner, som ikke er i overensstemmelse med kommuneplanens rammer, er der ikke lovmæssige krav om udarbejdelse af.

Der er ikke lovmæssige krav til udarbejdelse af helhedsplaner.

## **Høring og inddragelse**

Sagen har ingen høringspligt.

## **Finansiering**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Kompetence til afgørelse**

Natur-, klima- og planudvalget.

## **Bilag**

Bilag - Tidsplan for det prioriterede lokalplan- og kommuneplanarbejde for 2022 og frem

# Punkt 7: Godkendelse af udkast til helhedsplan for Solrød Landsby

01.00.05-P20-5-20

## Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til udkast til helhedsplan for Solrød Landsby.

## Indstilling

Administrationen indstiller at:

1. Udkast til helhedsplan for Solrød Landsby sendes i offentlig debat i fem uger med 3. borgermøde den 21. marts 2022 i Aktivitets- og Frivilligcenteret.
2. Udkast til kommuneplanrammer sendes i 5 ugers forhøring (indkaldelse af ideer og forslag jf. Planlovens § 23c) inden udarbejdelse af forslag til tillæg til Kommuneplan 2021.
3. Der ikke planlægges for boligudvikling ved Lodden, da det er i strid med Fingerplan 2019.
4. Der ikke planlægges dagligvarebutik ved Lodden på grund af den negative effekt for handlen i Solrød Center.

## Beslutning

Udvalget kan anbefale indstilling 1 og 2.

Udvalget kan ikke anbefale indstilling 3 og 4 og foreslår istedet, at spørgsmål om boligudvikling og dagligvarebutik ved Lodden afklares udenfor helhedsplanens rammer.

Fraværende: Ina Lindemark (H). Hanne Bache Vognbjerg (A) deltog som suppleant for Ina Lindemark (H).

Borgmester Emil Blücher (I) deltog i mødet uden stemmeret.

## Sagsfremstilling

### *Baggrund*

Staten har i Fingerplan 2019 optaget Solrød Landsby og arealet mellem landsbyen og jernbanen i Køge Bugt-byfingeren. Byrådet besluttede i oktober 2020 med vedtagelse af Planstrategi 2020 og Den Grønne Dagsorden, at byudviklingsmulighederne og høringssvar vedrørende Solrød Landsby skulle indgå i arbejdet med Helhedsplan for Solrød Landsby. Den 17. maj 2021 blev Økonomi-, teknik- og miljøudvalget orienteret om igangsættelse af arbejdet med helhedsplanen.

### *Formål*

Helhedsplanen har til formål at samle en vision for udviklingen Solrød Landsby med de nye byudviklingsmuligheder. Udarbejdelse af helhedsplanen er ikke en lovpligtig opgave. Den er igangsat for at sikre sammenhæng og kvalitet i den kommende planlægning (kommuneplantillæg og lokalplaner).

### *Helhedsplanens indhold*

Visionen for landsbyens udvikling har to dele:

- Vision for identitet, der skal understøtte og styrke en stærk landsbyidentitet gennem grundfortællingen om Solrød Landsby og landsbyens fysiske miljøer.
- Vision for byudvikling, der skal sikre en stærk sammenhæng mellem den eksisterende bebyggelse og den nye byudvikling med helhedsorienteret planlægning og krav til attraktive og bidragende nye bymiljøer.

Visionen har seks delmål:

1. Fastholdelse og styrkelse af landsbypræget
2. Styrkelse af Solrød Landsbys egenart og fortælling
3. Større sammenhæng mellem bolig, arbejde og socialt liv
4. Attraktive landsbymiljøer med variation, kvalitet og lokalt præg
5. Byudvikling, der understøtter udfoldelsesmuligheder og fællesskaber
6. Styrkelse af dialogen i udviklingsarbejdet

Delmålene er konkretiseret i Udkast til retningslinjer for den kommende planlægning i Solrød Landsby. Helhedsplanens vision og retningslinjer er grundlaget for det tilhørende *Udkast til kommuneplanrammer* (se bilag), som efter politisk godkendelse kan indarbejdes i kommuneplantillæg og lokalplaner.

### *Byudvikling ved Lodden*

Projektforslaget ved Lodden blev indgivet som høringssvar til Planstrategi 2020 og Den Grønne Dagsorden. Det rummer 24-26 tæt-lav boliger samt en dagligvarebutik på 1.200 m<sup>2</sup>. Byrådet besluttede, at Helhedsplan for Solrød landsby skulle undersøge mulighederne for byudvikling ved Lodden. Dele af projektforslaget har været belyst af projektets rådgivere (LE34 og ICP) og af Solrød Kommunes rådgiver (COWI). For at få vurderet evt. udfordringer samt få sikret, at de ønsker og ambitioner, der er for byudvikling af området ved Lodden, kan realiseres inden for den gældende lovgivning, har administrationen bedt Codex Advokater sammenfatte mulighederne i et notat (se bilag). Codex oplister forudsætningerne, der skal være på plads, før Solrød Kommune fremmer planlægningen af området ved Lodden. Disse forudsætninger er:

- *'Indefra- og ud-princippet'*. Solrød Kommune bryder med princippet om, at byudvikling først og fremmest skal ske i byfingrene. Da Solrød Kommune har overskydende byudviklingsmuligheder i byfingrene (bl.a. dem, der indgår i helhedsplanen øst for landsbyen) vurderer Codex, at kommunen har en svag sag.
- *Mulighed for 'omfordeling' af boliger i det øvrige hovedstadsområde*. Staten har med Fingerplan 2019 tildelt Solrød Kommune byudviklingsmuligheder ved Havdrup. Codex nævner muligheden for en såkaldt 'omfordeling' af boliger fra Havdrup til Lodden. Muligheden forudsætter, at byudviklingen enten kan begrundes som en såkaldt 'afrunding' af Lodden eller som en såkaldt 'huludfyldning' af Solrød Landsby. Codex vurderer, at kommunens argumentation er vanskelig.
- *Fastsættelse af opland til projektets dagligvarebutik*. Codex vurderer, at der ligger nævnsafgørelser, som problematiserer projektets afhængighed af pendlertrafik (Roskildevej).

Administrationen har på baggrund af den fortsatte usikkerhed vedrørende byudvikling ved Lodden efterfølgende kontaktet Bolig- og Planstyrelsen for en udtalelse. Bolig- og Planstyrelsen vurderer i en udtalelse til Solrød Kommune, at det ikke er en mulighed at planlægge boligudvikling ved Lodden (se bilag). Bolig- og Planstyrelsen mener ikke, at der er tale om 'afrunding' eller 'huludfyldning'. På spørgsmålet om dagligvarebutik er Bolig- og Planstyrelsen ikke tilsynsførende. Det er uvist, om det er muligt at planlægge en dagligvarebutik ved Lodden. Dette kan først afklares endeligt ved en sag ved Planklagenævnet. Administrationen anbefaler, at der ikke planlægges en dagligvarebutik ved Lodden. Begrundelsen for anbefalingen er den negative indflydelse, det kan have for handlen i Solrød Centret.

### *Proces og inddragelse*

Helhedsplan for Solrød Landsby bliver til i et værdifuldt samarbejde mellem de lokale aktører, projektudviklere og Solrød Kommune. Under udarbejdelsen har der været afholdt to borgerworkshops, hvor Byrådet også var inviteret; Visionsworkshopen den 28. juni 2021 med 80 deltagere og Cafémødet den 1. november 2021 med 50 deltagere. Der har løbende været afholdt seks møder med Solrød Landsbylag og to møder i helhedsplanens arbejdsgruppe med deltagelse af

projektudviklerne, Ældrerådet og Landsbylauget. De mange bidrag er synliggjort i helhedsplanen, bl. a. i retningslinjernes redegørelse og med de selvstændige afsnit Inddragelse og Idekatalog.

### *Det videre arbejde*

Helhedsplanen sendes i offentligt debat og kommuneplanrammerne sendes i forhøring. Herefter vil bemærkning og forslag blive behandlet, og revideret forslag til hhv. helhedsplan og kommuneplanrammer blive forelagt Byrådet til endelig beslutning. Når Helhedsplan for Solrød Landsby er vedtaget, kan arbejdet med kommuneplantillæg sættes i gang, efterfulgt af lokalplaner. Der ligger ikke på nuværende tidspunkt en rækkefølge for, hvornår de enkelte lokalplaner sættes i gang.

## **Høring og inddragelse**

Helhedsplan for Solrød Landsby sendes ud i offentlig debat i fem uger, hvor der kan indsendes kommentarer og bemærkninger. Der bliver afholdt et borgermøde mandag den 21. marts 2022 på Aktivitets- og Frivilligcentret, hvor borgere og andre aktører får mulighed for at debattere udkastet til helhedsplan for Solrød Landsby. Efter tilretning sendes den endelige Helhedsplan for Solrød Landsby til politisk behandling i Byrådet i maj 2022.

Ideindkaldelse af udkast til Kommuneplanrammer udsendes i 5 ugers forhøring samtidigt med Helhedsplanen for Solrød Landsby. På borgermødet den 21. marts 2022 vil forhøringen også blive drøftet.

## **Finansiering**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Kompetence til afgørelse**

Byrådet.

## **Bilag**

Udkast til Helhedsplan for Solrød Landsby

Udkast til kommuneplanrammer for Solrød Landsby

Planjuridisk vurdering - Codex

Udtalelse omkring planlægning i det øvrige hovedstadsområde

Referat Cafemøde den 1 november 2021

## **Punkt 8: Godkendelse af mødeplan for Natur-, klima- og planudvalget 2022**

00.01.00-A00-22-22

### **Beslutningstema**

Natur-, klima- og planudvalget skal tage stilling til forslag til udvalgets mødeplan for 2022.

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at forslaget til Natur-, klima- og planudvalgets mødeplan for 2022 godkendes.

### **Beslutning**

Tiltrådt.

Fraværende: Ina Lindemark (H). Hanne Bache Vognbjerg (A) deltog som suppleant for Ina Lindemark (H).

Borgmester Emil Blücher (I) deltog i mødet uden stemmeret.

### **Sagsfremstilling**

Byrådet har besluttet en mødeplan, hvor de så vidt muligt holder møder på onsdage. I den forbindelse skal de fire fagudvalg og Økonomiudvalget beslutte hver deres mødeplan.

Det er lagt op til, Økonomiudvalget holder møder i ugen før et byrådsmøde, og at fagudvalgene holder møder i ugen før et økonomiudvalgsmøde.

Møderne begynder som udgangspunkt kl. 17.

Det foreslås, at Natur-, klima- og planudvalget så vidt muligt holder møder på mandage:

7. februar	2. maj	26. september
14. marts	9. juni	14. november
4. april	15. august	5. december

Der foreslås for de øvrige udvalg, at Kultur-, idræts- og fritidsudvalget holder møder på mandage, Social-, ældre- og sundhedsudvalget holder møder på tirsdage, og at Familie- og uddannelsesudvalget holder møder på onsdage. Det foreslås

desuden for Økonomiudvalget, at Økonomiudvalget holder møder på onsdage.

Natur-, klima- og planudvalget skal dog kun tage stilling til sin egen mødeplan.

### **Høring og inddragelse**

Sagen har ingen høringspligt.

### **Finansiering**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Kompetence til afgørelse**

Natur-, klima- og planudvalget.

### **Bilag**

Politisk mødekalender 2022

## **Punkt 9: Meddelelser**

85.02.02-P35-95-22

### **Indstilling**

Meddelelser til orientering:

- Byggeklageenhedens afgørelse i klagesag om opkrævning af byggesagsgebyr - Nordmarksvej 4.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

Fraværende: Ina Lindemark (H). Hanne Bache Vognbjerg (A) deltog som suppleant for Ina Lindemark (H).

Borgmester Emil Blücher (I) deltog i mødet uden stemmeret.

### **Bilag**

Byggeklageenhedens afgørelse i klagesag om opkrævning af byggesagsgebyr - Nordmarksvej 4

## **Punkt 10: Lukket: Meddelelser**

85.02.02-P35-95-22

## **Punkt 11: Digital godkendelse af referat**

85.02.02-P35-86-22

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at referatet godkendes digitalt.

### **Beslutning**

Tiltrådt.

Fraværende: Ina Lindemark (H).

Borgmester Emil Blücher (I) deltog i mødet uden stemmeret.