

REFERAT Byrådet d. 07-10-2019

Mødedato Mandag d. 07. oktober 2019 kl. 18:00

Mødested Solrød Bibliotek, 1. sal, lokale 25, Solrød Center 4

Indholdsfortegnelse

1. behandling af budget 2020-2023.....	3
Ny høring af ændret lokalplanforslag for Solrød Erhvervskile og endelig vedtagelse af kommuneplan.....	7
Endelig vedtagelse af revideret forslag til lokalplan for Birkevænget og Fredensbovej med tilhørende.....	10
Godkendelse af boligpolitik.....	12
Principbeslutning om ekspropriation til jorderhvervelse til sti mellem Naurbjerg og Kr. Skensved.....	14
Principbeslutning om ekspropriation af areal til biogasledning.....	15
Orientering om afslag fra Realdania til kystsikring.....	16
Forslag fra Jersie Strands Grundejerforening om opstilling af fugletårn mv. i Jersie Strandpark.....	17
Godkendelse af regler og retningslinjer for brug af motionslokalet i Solrød Idrætscenter.....	19
Godkendelse af tilskud til 'LÆR AT TACKLE hverdagen som pårørende'.....	21
Godkendelse af bevilling af midler til kompetenceforløb for ledere og medarbejdere i dagtilbud.....	23
Godkendelse af mødeplan 2020.....	25
Etablering af delstrækning i centergaden som del af Helhedsplan for Solrød Center - anlægsbevilling.....	27
Analyse af mulighed for boligudvikling - anlægsbevilling.....	29
Etablering af hegn og beplantning på Tåstrupvejen nord for Solrød Byvej - anlægsbevilling.....	31
Solrød Kommunes Idrætsanlægsfond - 2. runde anlægsansøgninger - anlægsbevilling.....	33
Godkendelse af bygningsmæssige ændringer og forbedringer af eksisterende daginstitutioner 2019.....	35
Lukket: Salg af kommunalt ejet areal i Solrød Erhvervskile - anlægsbevilling.....	37
Lukket: Godkendelse af det indvendige projekt i Solrød Bibliotek og Kulturhus - anlægsbevilling.....	38
Meddelelser.....	39
Lukket: Meddelelser.....	40
Digital godkendelse af referat.....	41

Punkt 128: 1. behandling af budget 2020-2023

00.30.00-S00-5-19

Beslutningstema

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget skal jf. lov om kommunernes styrelse fremsætte et budgetforslag for 2020-2023 til Byrådets første behandling, der finder sted den 7. oktober 2019. Desuden skal Byrådet ved første behandlingen tage stilling til oversendelse af budgetforslaget til anden behandling.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Økonomi-, teknik- og miljøudvalget fremsætter budgetforslag 2020-2023 til Byrådets første behandling med udgangspunkt i Direktionens budgetforslag, der blev fremlagt på Byrådets budgetkonference den 27. september 2019.
2. Byrådet oversender budgetforslag 2020-2023 til anden behandling den 4. november 2019.
3. Byrådet godkender følgende procedure for fremsættelse af ændringsforslag og underændringsforslag til budgetforslaget:
 1. Fristen for partiernes/partilisternes indsendelse af ændringsforslag er i revideret tidsplan for budgetlægning 2020-2023 fastsat til den 21. oktober 2019 kl. 10
 2. Fristen for fremsættelse af eventuelle underændringsforslag til ændringsforslags indhold fastsættes til torsdag den 24. oktober 2019 kl. 16.
 3. Økonomi-, teknik- og miljøudvalget kan efterfølgende fremsætte ændringsforslag, hvis der under budgetarbejdet er fremsat ændringsforslag eller underændringsforslag, der forudsætter væsentlige ændringer af indtægts- eller udgiftskonti.
 4. Borgmesteren kan frem til Byrådets 2. behandling fremsætte ændringsforslag som følge af den faseopdelte budgetmodel, der medvirker til at bidrage til at kommunerne overholder de indgåede aftaler om kommunernes økonomi i 2020.

Beslutning

Økonomi-, teknik- og miljøudvalgets indstilling blev tiltrådt.

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget, 30. september 2019, pkt. 161:

Punkt nr. 1 tiltrådt.

Punkt nr. 2 anbefales.

Punkt nr. 3 anbefales.

Fraværende: Emil Blücher og Jonas Ring Madsen.

Sagsfremstilling

Regeringen og KL indgik den 6. september 2019 aftale om kommunernes økonomi for 2020. Aftalen betyder, at den kommunale serviceramme løftes med 1,7 mia. kr. i 2020 i forhold til 2019. Samtidig afskaffes det kommunale moderniserings- og effektiviseringsprogram således, at det kommunale udgiftsloft fremover ikke indeholder en årlig nedregulering på 0,5 mia. kr. Der er endvidere aftalt en ramme for de kommunale anlægsinvesteringer på 19,1 mia kr. 4 mia. kr. af kommunernes bloktilskud er gjort betinget af, at kommunernes samlede budget holder sig indenfor de aftale service- og anlægsrammer. Dette stiller krav til kommunerne og den gensidige koordinering i den faseopdelte budgetlægningsproces i regi af KL.

Direktionen fremlagde på Byrådets budgetkonference den 27. september 2019 forslag til budget 2020-2023, der er administrationens indstilling til Økonomi-, teknik- og miljøudvalgets fremlæggelse af budget 2020-2023 til Byrådets første behandling.

Budgetforslaget er udarbejdet med udgangspunkt i "Økonomisk politik for Solrød Kommune" og fremgår i hovedtal i vedlagte bilag "Budgetforslag 2020-2023 til Økonomi-, teknik- og miljøudvalgets 1. behandling den 30. september 2019". Der er i budgetforslaget forudsat uændret kommuneskatteprocent og grundskyldspromiller og at der anvendes selvbudgettering af skat, tilskud og udligning, da dette er mest fordelagtigt for Solrød Kommune.

Budgetforslaget indebærer, at serviceniveauet fastholdes på nuværende niveau på alle områder. Der er i budgetforslaget sket udmøntning af den forudsatte effektiviseringsgevinst på 2 mio. kr. i 2020, ligesom de stigende udgifter til dagpasningsområdet på 2,8 mio. kr. i 2020 stigende til 5,2 mio. kr. i 2023 og det specialiserede børneområde på 9,8 mio. kr. stigende til 10,3 mio. kr. i 2023 samt den demografiske udvikling på ældreområdet er indarbejdet i budgetforslaget.

Ramme for serviceudgifterne

Kommunens budgetterede serviceudgifter er i lighed med tidligere år underlagt en sanktion i forhold til det aftalte niveau. 3 mia. kr. af kommunernes bloktilskud for 2020, svarende til 12,2 mio. kr. i Solrød Kommune, er gjort betinget af, at kommunerne under ét overholder det aftalte niveau på 261,8 mia. kr. ved budgetvedtagelsen jf. Budgetloven. Den enkelte kommunes fastsættelse af udgiftsniveau for det kommende år sker med afsæt i kommunens aktuelle situation, udsigterne for de kommende år, herunder forventninger til antal brugere på serviceområderne samt kommunens valg af serviceniveau.

Det teknisk beregnede servicemåltal for Solrød Kommune er på 1.010,9 mio. kr. Hvis der skal afsættes samme beløb pr. indbygger (43.828 kr.) som i budget 2019 til stigningen i antallet af indbyggere, vil servicerammen i 2020 skulle udgøre 1.033,9 mio. kr. Serviceudgifterne inden for servicerammen er i Direktionens budgetforslag på 1.030,6 mio. kr. inkl. 1 pct. i budgetsikkerhedspulje svarende til 10,2 mio. kr. og 3 mio. kr. i ekstraordinær vækstbudgetsikkerhedspulje til dækning af udgiftsstigninger som følge af befolkningsvæksten på områder, der ikke er afdækket af de afsatte demografipuljer.

Ramme for anlægsudgifterne

I økonomiaftalen for 2020 er det forudsat, at de kommunale anlægsinvesteringer udgør 19,1 mia. kr. brutto i 2020 og er underlagt et loft, der indebærer, at op til 1 mia. kr. af kommunernes bloktilskud i 2020, svarende til 4,1 mio. kr. i Solrød Kommune, er betinget af, at kommunernes samlede budget til bruttoanlæg er inden for anlægsloftet.

Det er vanskeligt at angive en præcis ramme for den enkelte kommunes anlægsudgifter, idet anlægsbehovet er bestemt af en række lokale forhold og varierer betydeligt over tid. Større anlægsprojekter kommer typisk i ryk, og gennemsnitlige normtal på et givent tidspunkt vil derfor ikke udtrykke behovet for den enkelte kommune. Ligeledes vil en fordeling efter befolkningstal ikke i sig selv udtrykke kommunens anlægsbehov. Fordelingen af anlægsrammen mellem kommunerne vil ske i den faseopdelte budgetproces i regi af KL, hvor det individuelle behov i de enkelte kommuner bliver bragt i overensstemmelse med den samlede anlægsramme.

Der er i budgetforslaget en bruttoanlægsudgift på 79,3 mio. kr., heraf 3,7 mio. kr. til byggemodningsudgifter mv. i Trylleskov Strand, Havdrup Vest og Cordoza. Der er forudsat en grundsalgsindtægt i 2020 på 3,5 mio. kr.

I anlægsbudgettet for 2020 indgår bl.a. udbygning af kapaciteten på dagtilbudsområdet, modernisering af Havdrup Skole, kystsikring, foreningslokaler i Strandens Hus, kvalitetsløft af skolernes inventar samt renovering af bygninger, veje og broer.

Ramme for skatteudskrivning

Der er også fastsat rammer for den kommunale skatteudskrivning, der som minimum skal være uændret for de 98 kommuner i forhold til 2019. Der er afsat en ramme på 200 mio. kr., så nogle kommuner har mulighed for at hæve skatten i 2020. Forudsætningen herfor er, at andre kommuner sætter skatten tilsvarende ned. Der er derfor en tilskudsordning til de kommuner, som nedsætter skatten i 2020 på 200 mio. kr. Tilskudsprocenten kan højst udgøre 75 pct. af provenutabet i 2020, 50 pct. i 2021 og 2022 og 25 pct. i 2023. Hvis der gennemføres skattenedsættelser på over 200 mio. kr. nedsættes tilskudsprocenten. I budgetforslaget er forudsat en uændret kommuneskat på 24,6 procent, en uændret grundskyld på 20,95 promille for øvrige ejendommers grundværdier og 6,15 promille for landbrugsejendommers grundværdi. Der opkræves fortsat ikke dækningsafgift for erhvervsjendomme.

Budgetforslag 2020-2023

Budgetforslaget indebærer, at serviceniveauet fastholdes på nuværende niveau, og den forudsatte effektiviseringsgevinst på 2 mio. kr. i 2020 er udmøntet, ligesom de stigende udgifter til dagtilbudsområdet og det specialiserede børneområde samt den demografiske udvikling på ældreområdet er indarbejdet i budgetforslaget. Der er i budgetforslaget foretaget opjusteringer af budgetgrundlaget på servicerammen for 55,8 mio. kr. og nedjusteringer for 40 mio. kr. og effekt af lavere pris- og lønskøn for 4,9 mio. kr. samt indarbejdet nye initiativer for 11,6 mio. kr.

For at håndtere det pres, den demografiske udvikling og befolkningstilvæksten i øvrigt sætter kommunen under, foreslås selvbudgettering af kommuneskat, tilskud og udligning. Dette giver et ekstra råderum på 16,5 mio. kr. i 2020 i forhold til statsgaranteret kommuneskat, tilskud og udligning. I 2023 forventes en indtægt fra efterregulering af tilskud og udligning på 0,5 mio. kr. Der er således en samlet gevinst ved selvbudgettering i 2020 på 16,9 mio. kr. I budgetoverslagsårene 2021-2023 er der ligeledes forudsat selvbudgetteret kommuneskat, tilskud og udligning, idet der også i de kommende år vil være en befolkningstilvækst.

Der er kun begrænsede muligheder for at finansiere anlægsprojekter med lån. I anlægsbudgettet for 2020-2023 kan ingen af projekterne lånefinansieres. Finansielt råderum skal jf. Økonomisk politik generere et passende overskud til finansiering af anlæg under hensyntagen til andre finansieringskilder som træk af kassebeholdningen, lån og salgsindtægter mv.

I nedenstående tabel er vist budgetforslaget for 2020-2023:

Mio. kr. + = udgifter / - = indtægter	Budget 2020	Budgetoverslagsår		
		2021	2022	2023
Skatter	-1.347,9	-1.401,0	-1.463,6	-1.518,2

Udligning	75,3	81,1	78,9	81,0
Tilskud	-97,5	-85,4	-84,1	-78,6
Efterregulering tilskud/udligning	-12,0	13,5	18,3	-0,5
Indtægter i alt	-1.382,1	-1.391,8	-1.450,5	-1.516,3
Serviceudgifter inden for servicerammen	1.030,6	1.040,3	1.055,7	1.074,7
Serviceudgifter uden for servicerammen	71,6	72,4	75,1	76,8
Opsparede feriepenge (ny ferielov)	45,6	0,0	0,0	0,0
Overførselsudgifter	225,6	227,5	226,4	225,9
Pulje til prisregulering, drift	0,0	31,9	65,3	100,6
Renter	0,5	1,5	1,5	1,5
Udgifter i alt	1.373,8	1.373,6	1.424,0	1.479,5
Budgetbalance (- = overskud)	-8,3	-18,2	-26,6	-36,8
Afdrag på lån	19,4	19,7	20,0	20,2
Finansielt råderum (- = overskud)	11,1	1,5	-6,6	-16,5
Skattefinansieret anlæg - udgifter	79,3	52,8	44,4	10,8
Skatterfinansieret anlæg - indtægter	-3,5	-68,8	-3,7	0,0
Pulje til prisregulering, anlæg	0,0	1,0	1,7	0,6
Brugerfinansieret område	1,6	1,4	-0,8	-0,8
Pulje til prisregulering, brugerfinansieret område	0,0	-0,1	-0,2	-0,4
Finansforskydninger	-0,5	-0,8	-0,8	-0,8
Hensættelse til opsparede feriemidler (ny ferielov)	-45,6	1,4	0,2	1,2
Lånoptagelse	-1,0	0,0	0,0	0,0
Forbrug af kassebeholdning	41,5		34,2	
Forøgelse af kassebeholdning		-11,5		-5,9
Disponibel kassebeholdning ultimo	127,1	138,7	104,6	110,4

Budgetprocessen frem til anden behandlingen

Den videre proces er, at kommunens ledere, det øverste samarbejdsorgan - HovedMED - og kommunens tillidsrepræsentanter samt brugerbestyrelserne orienteres om budgetforslaget for 2020-2023 torsdag den 3. oktober 2019, der er til høring i perioden 3. - 11. oktober 2019. Frist for indsendelse af høringssvar er den 14. oktober 2019, kl. 9. HovedMED-udvalget har frist for indsendelse af høringssvar den 15. oktober 2019, kl. 15.

Partier/liste, der ikke er repræsenteret i Økonomi-, teknik- og miljøudvalget, indbydes til at overvære udvalgets anden behandling af budgetforslag 2020-2023 den 30. oktober 2019. Byrådet behandler budgetforslaget anden gang og vedtager endeligt skatteudskrivningen mandag den 4. november 2019.

Fristen for partiernes/listernes indsendelse af ændringsforslag er i revideret tidsplan for budgetlægningen 2020-2023 fastsat til mandag den 21. oktober 2019 kl. 10.

Fristen for fremsendelse af eventuelle underændringsforslag til ændringsforslags indhold fastsættes i lighed med de tidligere år til torsdag den 24. oktober 2019 kl. 16.

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget kan efterfølgende fremsætte ændringsforslag og underændringsforslag, hvis der under budgetarbejdet er fremsat ændringsforslag eller underændringsforslag, der forudsætter væsentlige ændringer af udgifts- eller indtægtskonti.

Den faseopdelte budgetmodel i regi af KL koordinerer, at de aftalte nationale økonomiske rammer for kommunernes økonomi i 2020 bliver overholdt, så sanktioner i forhold til bloktilskuddet bliver undgået. Borgmesteren har som følge af den forkortede budgetproces mulighed for frem til Byrådet 2. behandling at fremsætte ændringsforslag, der bidrager til overholdelse af de samlede rammer for kommunernes økonomi.

Høring

Budgetforslaget er til høring hos brugerbestyrelser, lokale MED-udvalg og personalemøder med MED-status fra den 3. oktober 2019 til den 11. oktober 2019 med frist for indsendelse af høringssvar den 14. oktober 2019 kl. 9. Frist for indsendelse af høringssvar fra Hoved-MED-udvalget er den 15. oktober 2019 kl. 15.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget for så vidt angår punkt 1 i indstillingen.
Byrådet for så vidt angår punkt 2 og 3 i indstillingen.

Bilag

Budgetforslag 2020-2023 til Økonomi-, teknik- og miljøudvalgets 1. behandling

Budget 2020-2023 - Overordnede betragtninger om budgetsituationen

Punkt 129: Ny høring af ændret lokalplanforslag for Solrød Erhvervskile og endelig vedtagelse af kommuneplantillæg nr. 8

01.02.05-P00-6-18

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om forslag til ændret Lokalplanforslag for Solrød Erhvervskile skal sendes i fornyet høring, og om forslag til Kommuneplantillæg nr. 8 til Solrød Kommuneplan 2017 skal endeligt vedtages.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Lokalplanforslag 702.1 for Solrød Erhvervskile ikke vedtages endeligt.
2. Forslag til revideret lokalplanforslag 702.1 for Solrød Erhvervskile sendes i fornyet 4 ugers høring uden afholdelse af borgermøde.
3. Forslag til revideret lokalplanforslag 702.1 for Solrød Erhvervskile ikke miljøvurderes.
4. Kommuneplantillæg nr. 8 til Solrød Kommuneplan 2017 endeligt vedtages.

Beslutning

Der blev begæret afstemning om hvert af indstillingens punkter.

Indstillingens punkt nr. 1. Tiltrådt af alle byrådsmedlemmer.

Indstillingens punkt nr. 2. Bo Nygaard Larsen (B) stillede ændringsforslag om, at der i høringsperioden afholdes borgermøde.

For ændringsforslaget stemte 10; Claus Redder Madsen (A), Jonas Ring Madsen (A), Jytte Willendrup (A), John Wennerwald (A) Henrik T. Larsen (F), Hans Odder (C), Jan Færch (C), Bo Nygaard Larsen (B), Emil Blücher (I), Brian Mørch (O).

Imod ændringsforslaget; 0

Undlod at stemme 9; Henning Arlofelt Petersen (V), Sabrina Zimmermann (V), Michael Arnø (V), Lene Stevnhoved (V), Jane Noer (V), Ivar Haugaard-Hansen (V), Kim Sunesen (V), Niels Hörup (V), Henning Christiansen (L).

Ænderingsforslaget blev vedtaget.

Indstillingens punkt nr. 2. Blev tiltrådt med det vedtagne ændringsforslag om, at der afholdes borgermøde i høringsperioden.

Indstillingens punkt nr. 3.

For stemte 16; Henning Arlofelt Petersen (V), Sabrina Zimmermann (V), Michael Arnø (V), Lene Stevnhoved (V), Jane Noer (V), Ivar Haugaard-Hansen (V), Kim Sunesen (V), Niels Hörup (V), Claus Redder Madsen (A), Jonas Ring Madsen (A), Jytte Willendrup (A), John Wennerwald (A), Henrik T. Larsen (F), Hans Odder (C), Jan Færch (C), Henning Christiansen (L).

Imod stemte 3; Bo Nygaard Larsen (B), Emil Blücher (I), Brian Mørch (O).

Indstillingens punkt nr. 3 blev tiltrådt.

Indstillingens punkt nr. 4.

For stemte 16; Henning Arlofelt Petersen (V), Sabrina Zimmermann (V), Michael Arnø (V), Lene Stevnhoved (V), Jane Noer (V), Ivar Haugaard-Hansen (V), Kim Sunesen (V), Niels Hörup (V), Claus Redder Madsen (A), Jonas Ring Madsen (A), Jytte Willendrup (A), John Wennerwald (A) Henrik T. Larsen (F), Hans Odder (C), Jan Færch (C), Henning Christiansen (L).

Imod stemte 3; Bo Nygaard Larsen (B), Emil Blücher (I), Brian Mørch (O).

Indstillingens nr. 4 blev tiltrådt.

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget, 30. september 2019, pkt. 162:
Anbefales.

Fraværende: Emil Blücher og Jonas Ring Madsen.

Sagsfremstilling

Økonomi-, teknik og miljøudvalget besluttede på møde den 27. maj 2019 at sende forslag til Lokalplan nr. 702.1 Solrød Erhvervskile med tilhørende miljørapport og forslag til Kommuneplantillæg nr. 8 til Solrød Kommuneplan 2017 i 8 ugers høring.

I høringsperioden er der modtaget 63 høringssvar til lokalplanforslaget. For at imødekomme så mange bemærkninger som muligt er det administrationens vurdering, at lokalplanforslaget skal revideres. Revisionen kræver en fornyet høring, da den interne private fællesvej i delområde A flyttes fra vest for bygningerne til øst for bygningerne. Da ændringen ikke betyder en helt ny ordlyd af lokalplanen, anbefaler administrationen en fornyet høring på 4 uger i stedet for 8 uger.

Nedenfor er angivet de væsentligste ændringer i det nye lokalplanforslag:

Vej og beplantningsbælter

Administrationen anbefaler, at den interne private fællesvej i den nordlige del af området ændres fra at ligge langs jernbanen til at forløbe øst om bebyggelsen ud mod Køge Bugt Motorvejen. Facadelinjen langs jernbanen fastholdes. Arealet, hvor den interne private fællesvej var planlagt i det første forslag, udlægges i stedet for til et beplantningsbælte med skovlignende træer, så det fremstår som et skovbryn.

En del høringssvar fra naboer til området og andre borgere rundt omkring i kommunen har foreslået, at området beplantes som skov. Derfor anbefaler administrationen, at beplantningsbæltet øges til 10 meter og beplantes med skovtræer.

Developer har ønske om, at den private fællesvej flyttes mod øst. Flytningen af vejen betyder, at der stilles krav i det nye lokalplanforslag om et længere afskærmende hegn/jordvold mod matriklerne mod Åsager, så trafikstøj og lygtelys fra lastbilerne reduceres mest muligt - også mod motorvejen.

Vejdirektoratet har ingen bemærkning til flytningen af den interne vej udover, at billygter ikke må blænde for trafikken på motorvejen.

Byggelinjer

Byggelinjer langs Køge Bugt Motorvejen præciseres langs rampeanlægget til 25 meter i det reviderede lokalplanforslag. Der udlægges byggelinjer mod nord på 30 meter og mod syd på 15 meter for Åsvej for at give vejforløbet et mere åbent præg gennem området.

Terræn

Flere høringssvar er bekymrede for bygningshøjderne i forhold til, hvordan terrænet reguleres. I det reviderede forslag fastholdes ordlyden i § 8.3: "Der må indenfor lokalplanområdet som helhed terrænreguleres med +/- 8 meter efter Byrådets nærmere godkendelse. Dog må bygningshøjden ikke overstige kote 28 indenfor det nordlige delområde A, kote 24 for den sydlige del af delområde A og kote 22 for delområde B. Det betyder, at hvis der skal opføres bygninger på 15 meter på de højeste dele af området, vil der skulle graves 2-3 meter af for at overholde maxbyggehøjden.

Den videre proces

Hvis Byrådet vedtager at sende det reviderede lokalplanforslag i høring i 4 uger, forventer administrationen, at den politiske behandling af endelig vedtagelse af lokalplanen vil ske på møderne i december 2019.

Miljøscreening

Det reviderede lokalplanforslag er blevet "screenet" i forhold til primært flytningen af den interne private fællesvej og det er administrationens vurdering, at der på baggrund af "screeningen" ikke skal foretages en miljøvurdering, da ændringerne i forhold til det første lokalplanforslag skærper kravene for at imødekomme en større del af høringssvarerne.

Høring

Forslag til Lokalplan nr. 702.1 Solrød Erhvervskile med tilhørende miljørapport og forslag til Kommuneplantillæg nr. 8 til Solrød Kommuneplan 2017 har været i offentlig høring i perioden 29. maj til 24. juli 2019 begge dage inklusive.

Der er i høringsperioden modtaget 63 høringssvar til lokalplanforslaget. Høringssvarerne fremgår af bilagene.

Miljørapporten til lokalplanforslaget er ikke påklaget.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Udkast til endeligt kommuneplantillæg nr. 8

Høringssvar til lokalplanforslag 702.1 Solrød Erhvervskile (1 ud af 3 - høringssvar 1-20

Høringssvar til lokalplanforslag 702.1 Solrød Erhvervskile (2 ud af 3 - høringssvar 21- 42 - offentl

Høringssvar til lokalplanforslag 702.1 Solrød Erhvervskile (3 ud af 3 - høringssvar 43-63 - offentli

Lokalplanforslag 702.1 Solrød Erhvervskile, som har været i offentlig høring fra 29. maj - 24. juli 2019

Referat fra borgermøde den 24. juni 2019

Screeningskema - revideret lokalplanforslag 702.1 Solrød Erhvervskile

Høringsnotat til lokalplanforslag 702.1 Solrød Erhvervskile i perioden 29. maj - 24. juli 2019

Udkast til revideret forslag til lokalplan 702.1 for Solrød Erhvervskile

Visualisering af Solrød Erhvervskile (jf. revideret lokalplanforslag) set fra Solrød Landsby 17

Kort - Adgang fra erhvervsområdet til Roskildevej - Solrød Kommune

Kort - Adgang fra erhvervsområdet til Roskildevej - Nærområdet

Punkt 130: Endelig vedtagelse af revideret forslag til lokalplan for Birkevænget og Fredensbovej med tilhørende revideret kommuneplantillæg.

01.02.05-P00-20-17

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til endelig vedtagelse af revideret forslag til lokalplan 411.2 Birkevænget og Fredensbovej med tilhørende revideret forslag til kommuneplantillæg nr. 6 til Solrød Kommuneplan 2017.

Indstilling

Administrationen indstiller, at revideret forslag til lokalplan 411.2 Birkevænget og Fredensbovej med tilhørende revideret forslag til kommuneplantillæg nr. 6 vedtages endeligt med de ændringer, der er redegjort for i sagsfremstillingen.

Beslutning

Tiltrådt.

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget, 30. september 2019, pkt. 163:

Anbefales.

Fraværende: Emil Blücher og Jonas Ring Madsen.

Sagsfremstilling

Baggrund

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget besluttede marts 2019 at anbefale første forslag til lokalplan 411.2 Birkevænget og Fredensbovej med tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 6 til Byrådet med en bemærkning om, at planens fortætningsmulighed skulle udgå. En godkendelse af nævnte planforslag uden fortætningsmuligheden ville imidlertid stille borgerne øst for S-banen med færre muligheder end idag. Byrådet besluttede på denne baggrund at sende planforslaget tilbage til Økonomi-, teknik- og miljøudvalget til fornyet behandling.

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget besluttede på møde den 11. juni 2019, at revideret forslag til lokalplan 411.2 Birkevænget og Fredensbovej med tilhørende revideret forslag til kommuneplantillæg nr. 6 skulle sendes i offentlig høring i otte uger. Det reviderede planforslag forelægges Byrådet, idet administrationen har modtaget væsentlige bemærkninger i høringsperioden jf. Byrådets beslutning om procedure for planlovssager af 7. december 2015.

Planernes overordnede indhold

Lokalplan

Lokalplanen opdaterer de bebyggelsesregulerende bestemmelser som f.eks. bebyggelsesprocenten, som øges fra 25 til 30. De gældende to lokalplaner for området fastsætter en mindstegrundstørrelse på 800 m². Mindstegrundstørrelsen sættes i det reviderede lokalplanforslag til 700 m². Lokalplanen ændrer ikke ved eksisterende udstykningsmuligheder. For den del af lokalplanområdet, der i dag er omfattet af Lokalplan 411.1 Birkevænget, fastholdes den eksisterende mulighed for at opføre dobbelthuse på grundstørrelser ned til 500 m² eksklusiv vejareal med en facadelængde (grundbredde) på mindst 15 meter på baggrund af en samlet dispositionsplan efter Byrådets godkendelse. Der kan således udstykkes ned til en grundstørrelse på 500 m² til dobbelthuse i den del af lokalplanområdet, der ligger øst for S-banen.

Lokalplanen tilretter endvidere plangrundlaget for lægehuset på Bøgevænget 2, hvor en enkeltmands lægepraksis igennem tiden har udviklet sig til et lægehus med flere læger, sygeplejesker, sekretærer og en jordemor. Tilretningen betyder blandt andet, at der på Bøgevænget 2 skal etableres 19 parkeringspladser, hvoraf 2 parkeringspladser tilknyttes boligdelen på ejendommen, og 2 parkeringspladser reserveres til handicapparkeringspladser til lægehuset.

Kommuneplantillæg

En ændring af planloven betyder, at der pr. 1. februar 2018 trådte nye regler i kraft om forebyggelse af skader ved oversvømmelse eller erosion. Dele af lokalplanområdet vil være i risiko for oversvømmelse i forbindelse med en 10 års regnvejrhændelse. Lokalplanen giver mulighed for etablering af afværgeforanstaltninger i områdets grønne områder til sikring mod klimarelaterede oversvømmelser. En afværgeforanstaltning kunne være et regnvandsbassin. Når der udarbejdes en ny lokalplan for et oversvømmelsestruet område, er der lovmæssige krav om, at lokalplanen skal følges af et kommuneplantillæg, der behandler denne oversvømmelsesrisiko. Lokalplanen ledsages derfor af reviderede forslag til kommuneplantillæg nr. 6. Kommuneplantillægget fjerner ligeledes den eksisterende fortætningsmulighed i ramme nr. 410.

Lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg nr. 6 er vedlagt som bilag.

Høring

Ved høringsfristens udløb var der indkommet 46 skriftlige høringssvar med bemærkninger og ændringsforslag. Af de 46 høringssvar kom 20 fra en enkelt adresse fra borgere/virksomheder hjemhørende på denne adresse. Høringsnotat samt alle høringssvar er i anonymiseret form vedlagt som bilag.

De indkomne høringssvar omhandler primært følgende emner:

- 1) Ønske om mulighed for at opføre dobbelthuse vest for S-banen samt en mindste grundstørrelse på 500/600 m².
- 2) Opfordring til at de lovmæssige krav til anlæg nær S-banen fremgår tydeligt af planforslagene.
- 3) Ønske om at det første Forslag til lokalplan 411.2 Birkevænget og Fredensbovej fastholdes.
- 4) Bekymring over at det reviderede planforslag stiller borgere i lokalplanområdet dårligere end andre borgere i Solrød Kommune, idet der ikke er mulighed for fortætning.
- 5) Bekymring over at det reviderede planforslag begrænser udviklingsmulighederne i lokalplanområdet, idet der ikke er mulighed for fortætning.
- 6) Bekymring over problemer med parkering og afvanding ved lægehuset på Bøgevænget 2.
- 7) Bekymring over at det reviderede planforslag indeholder muligheder for fortætning øst for S-banen, hvilket er problematisk pga. områdets smalle veje, hegn der forringer områdets grønne karakter, pilotering og kort afstand til naboer.

Administrationen vurderer på baggrund af de indkomne høringssvar, at der bør foretages de ændringer i lokalplanen, som er anført i det vedlagte høringssvar. De væsentligste ændringer er, at bemærkningerne fra Banedanmark indføres i lokalplanen. Der vil i redegørelsen blive henvist til Jernbanelovens § 24 om tilladelse fra infrastrukturforvalteren til udgravninger. Støj fra veje samt støj og vibrationer fra jernbaner vil blive nævnt i § 10. Ud over de ovennævnte ændringer anbefaler administrationen desuden, at der foretages redaktionelle rettelser.

Høring

Revideret forslag til lokalplan 411.2 Birkevænget og Fredensbovej med tilhørende revideret forslag til kommuneplantillæg nr. 6 har været sendt i offentlig høring i perioden den 13. juni 2019 til den 8. august 2019. Høringsnotatet er vedlagt som bilag.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Lokalplan 411.2 Birkevænget og Fredensbovej endelig vedtagelse

Kommuneplantillæg nr. 6 udkast til vedtaget

Anonymiseret høringssvar for lokalplan 411.2 Birkevænget og Fredensbovej med tilhørende kommunepla

Alle høringssvar uden personhenførbare oplysninger

Punkt 131: Godkendelse af boligpolitik

03.11.00-P35-48-18

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til forslag til boligpolitik for Solrød Kommune.

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til boligpolitik for Solrød Kommune godkendes.

Beslutning

Claus Redder Madsen (A) stillede følgende ændringsforslag;

"Socialdemokratiet foreslår, at der overordnet set skal være 75 % ejerboliger og 25 % lejeboliger (almene og private lejeboliger), og at der ved fremtidige, nye boligbyggerier i kommunen skal være 15 % almene boliger".

For ændringsforslaget stemte 6; Claus Redder Madsen (A), Jonas Ring Madsen (A), Jytte Willendrup (A), John Wennerwald (A) Henrik T. Larsen (F), Bo Nygaard Larsen (B).

Imod stemte 12; Henning Arlofelt Petersen (V), Sabrina Zimmermann (V), Michael Arnø (V), Lene Stevnhoved (V), Jane Noer (V), Ivar Haugaard-Hansen (V), Kim Sunesen (V), Niels Hörup (V), Hans Odder (C), Jan Færch (C), Henning Christiansen (L), Emil Blücher (I).

Ænderingsforslaget blev ikke vedtaget.

For indstillingen stemte 12; Henning Arlofelt Petersen (V), Sabrina Zimmermann (V), Michael Arnø (V), Lene Stevnhoved (V), Jane Noer (V), Ivar Haugaard-Hansen (V), Kim Sunesen (V), Niels Hörup (V), Hans Odder (C), Jan Færch (C), Henning Christiansen (L), Emil Blücher (L).

Imod stemte 6; Claus Redder Madsen (A), Jonas Ring Madsen (A), Jytte Willendrup (A), John Wennerwald (A) Henrik T. Larsen (F), Bo Nygaard Larsen (B).

Indstillingen blev tiltrådt.

Fraværende: Brian Mørch (O).

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget, 30. september 2019, pkt. 168:

Claus Redder Madsen (A) stillede følgende ændringsforslag;

"Socialdemokratiet foreslår, at der overordnet set skal være 75 % ejerboliger og 25 % lejeboliger (almene og private lejeboliger), og at der ved fremtidige, nye boligbyggerier i kommunen skal være 15 % almene boliger".

Økonomi- teknik- og miljøudvalget kunne ikke støtte ændringsforslaget.

Indstillingen blev anbefalet.

Fraværende: Emil Blücher og Jonas Ring Madsen.

Sagsfremstilling

Byrådet har i forbindelse med budgetaftalen for 2019 aftalt, "at der skal udarbejdes et oplæg til politisk drøftelse af den fremtidige boligpolitik for Solrød Kommune med boliger til alle aldre. Oplægget fremlægges på budgettemadagen i juni 2019."

Administrationen har på den baggrund udarbejdet et forslag til en boligpolitik.

Den overordnede målsætning i forslaget til boligpolitikken er: Solrød Kommune skal være det bedste sted at bo - hele livet.

Boligpolitikken indeholder desuden følgende mål:

- Solrød Kommune skal have variation i typen af boliger
- Der skal være 80 % ejerboliger og 20 % lejeboliger (almene og private lejeboliger).
- Kommunen vil i dialog med boligselskaberne om udlejningskriterier til almene boliger. Kommunens borgere skal tilgodeses i udlejningskriterierne med en andel af ledige almene boliger.
- Der skal være flere mindre boliger med 1-3 værelser i attraktive boligområder.
- Nye boligområder skal udvikles med fokus på bæredygtighed.

Forslaget til boligpolitikken er udarbejdet via en proces med løbende involvering af Byrådet. Processen har bestået af følgende trin:

- Temamøde for Byrådet den 1. april 2019 med en første drøftelse af boligpolitikken's målsætninger.
- Byrådets budgettemadag den 17. juni 2019 med præsentation af administrationens første bud på en boligpolitik.
- Temamøde for Byrådet den 20. august 2019 med anden drøftelse af boligpolitikken's målsætninger.

Forslaget til boligpolitik er justeret på baggrund af Byrådets input på disse møder.

Administrationen har desuden undervejs i arbejdet med boligpolitikken fået input via interviews med lokale ejendomsmæglere, med unge borgere i kommunen samt med Ældrerådet.

Boligpolitikken vil blive omsat til handling i forbindelse med arbejdet med planstrategien og kommuneplanen, i dialogen med borgere og investorer om konkrete boligprojekter samt i dialogen med boligselskaberne om udlejningskriterier til almene boliger.

Høring

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Forslag til boligpolitik

Punkt 132: Principbeslutning om ekspropriation til jorderhvervelse til sti mellem Naurbjerg og Kr. Skensved

05.04.06-A00-1-18

Beslutningstema

Byrådet skal tage principiel stilling til ekspropriation af arealer til anlæg af stiforbindelse mellem Naurbjerg og Kr. Skensved, såfremt frivillige aftaler ikke kan indgås med de involverede lodsejere.

Indstilling

Administrationen indstiller, at de nødvendige arealerhvervelser til anlæg af cykelsti mellem Naurbjerg og Kr. Skensved langs Naurbjergvej gennemføres ved ekspropriation, hvis det ikke lykkes at indgå frivillige aftaler med de berørte grundejere.

Beslutning

Tilrådt.

Fraværende: Brian Mørch (O).

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget, 30. september 2019, pkt. 169:

Anbefales.

Fraværende: Emil Blücher og Jonas Ring Madsen.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i december 2018 at igangsætte anlæg af stiforbindelse mellem Naurbjerg og Kr. Skensved efter tilskud fra Statens Cykelpulje. Administrationen blev bemyndiget til at igangsætte det fornødne til sagens realisering. For at kunne gennemføre stiforbindelsen, herunder forlægning af et mindre stykke af Naurbjergvej, skal der foretages arealerhvervelser ved de private lodsejere på strækningen, og der er på nuværende tidspunkt gennemført frivillige aftaler med alle fire private lodsejere på strækningen, som allerede i 2018 havde tilkendegivet at ville afstå arealer til den kommunale stiforbindelse.

I forhandlingerne har flere grundejere dog betinget sig, at aftalen indgås på "ekspropriationslignende vilkår". Det betyder for ejeren, at der kan opnås delvis skattefritagelse for erstatningssummen efter ejendomsavancebeskatningsloven. Dette kræver imidlertid - efter gældende praksis i skatteretten - at Solrød Kommune er parat til at ekspropriere til projektets gennemførelse, hvis der ikke kan opnås frivillige aftaler. Administrationen anbefaler derfor, at Byrådet træffer beslutning om ekspropriation.

Høring

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Kortbilag, stiforløb

Punkt 133: Principbeslutning om ekspropriation af areal til biogasledning

13.00.00-P00-2-19

Beslutningstema

Byråd skal tage principiel stilling til, om der til fordel for Solrød Fjernvarme a.m.b.a. kan eksproprieres areal til anlæg af en biogastransmissionsledning fra Solrød Biogas A/S til Havdrup Kraftvarme, hvis der ikke kan opnås frivillig aftale med lodsejerne.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der træffes principbeslutning om ekspropriation af areal til biogastransmissionsledning fra Solrød Biogas A/S til Havdrup Kraftvarme.

Beslutning

Tiltrådt.

Emil Blücher (I) kunne ikke støtte indstillingen. Liberal Alliance ønsker ikke at foretage principbeslutninger om ekspropriation, før mulighederne for frivillige aftaler er endeligt afklaret.

Fraværende: Brian Mørch (O).

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget, 30. september 2019, pkt. 170:
Anbefales.

Fraværende: Emil Blücher og Jonas Ring Madsen.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte i juni 2019 et projektforslag for etableringen af en ny biogasmotor på Havdrup Kraftvarmeværk sammen med anlæg af en ca. 5,5 km lang transmissionsledning til transport af biogas fra Solrød Biogas, Åmarken 6 til Havdrup Kraftvarmeværk, Møllemarken 131, Havdrup.

Projektet forudsætter anlæg af en ledning over mindst én ejendom i Solrød Kommune. Det er hensigten at benytte frivillige aftaler, men for at sikre projektets fremdrift ønsker projektets bygherre, Solrød Fjernvarme A.m.b.a., mulighed for, at retten til anlæg af ledning og pålæg af servitutter mv. kan sikres ved ekspropriation med hjemmel i varmforsyningsloven.

For lodsejerne har principbeslutningen den virkning, at erstatninger for servitutter mv. anerkendes som skattefrie, også selvom aftalerne forventes indgået ved frivillige forlig, da det vil ske på ekspropriationslignende vilkår. Under forudsætning af, at anlægget etableres på ekspropriationslignende vilkår, forventes det, at der kan indgås frivillige aftaler med alle berørte grundejere.

Projektforslaget blev godkendt af Byrådet under betingelse af, at Solrød Fjernvarme kunne opnå frivillige aftaler med berørte lodsejere om placering og anlæg af transmissionsledning inden den 31. december 2019. Med principbeslutningen forventes dette fortsat overholdt.

Høring

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Projektforslag for installation af ny biogasmotor Havdrup Kraftvarmeværk

Anmodning om ekspropriation fra SFV

Punkt 134: Orientering om afslag fra Realdania til kystsikring

01.24.04-P20-1-18

Beslutningstema

Byrådet skal orienteres om afslag fra Realdania til udvikling af kystsikringsprojektet i område B.

INDSTILLING

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Brian Mørch (O).

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget, 30. september 2019, pkt. 171:

Anbefales.

Fraværende: Emil Blücher og Jonas Ring Madsen.

Sagsfremstilling

På byrådsmødet i april 2019 blev det besluttet at ansøge Realdania om støtte til udvikling af landdiget i område B (tidligere område 3). Derudover blev det vedtaget, at Byrådet skal godkende myndighedsbehandlingen af område B, før arbejdet med kystsikringen i dette område genoptages.

Ansøgning til Realdania

Administrationen ansøgte Realdanias pulje ”Byerne og det stigende havvand” om støtte til udviklingen af kystsikringen i området fra Ventegodtsvej til Skensved Å kaldet område B. Administrationen modtog den 4. september 2019 afslag fra Realdania.

Status på kystsikringen i område B

Inden arbejdet med at udvikle et konkret kystsikringsprojekt i område B kan igangsættes, skal der afsøges en række juridiske forhold, idet kystsikringen i dette område skal placeres i et Natura 2000 område. Kystsikringen i område B udgør en særlig udfordring, da området er omfattet af to EU-direktiver (Oversvømmelsesdirektivet og Habitatdirektivet). Det er uklart, hvordan de to direktiver skal spille sammen. Desuden er det et Natura 2000 område, der har givet Roskilde Kommune betydelige udfordringer i forbindelse med en afgørelse, som Miljø- og Fødevareklagenævnet har truffet for kystsikring i Jyllinge.

Administrationen er i dialog med Kystdirektoratet og med bistand fra en rådgiver i færd med at udrede de juridiske og myndighedsmæssige forhold omkring kystsikring i lagunen. Inden arbejdet med at planlægge den konkrete kystsikring i område B igangsættes, vil sagen blive forelagt Byrådet.

Høring

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Afslag fra RealDania

Bilag 2 - Områder (A, B og C)

Punkt 135: Forslag fra Jersie Strands Grundejerforening om opstilling af fugletårn mv. i Jersie Strandpark

01.00.00-G01-19-19

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om Solrød Kommune skal gå videre med Jersie Strands Grundejerforenings Fonds (JSG-Fonden) ønsker om etablering af diverse faciliteter i Jersie Strandpark.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Solrød Kommune opstarter sagsbehandling af de indkomne ønsker fra JSG-Fonden, herunder ansøgning til henholdsvis Kystdirektoratet og Fredningsnævnet, med henblik på efterfølgende overtagelse og drift af faciliteterne.

Beslutning

Tilrådt.

Fraværende: Brian Mørch (O).

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget, 30. september 2019, pkt. 172:

Anbefales.

Fraværende: Emil Blücher og Jonas Ring Madsen.

Sagsfremstilling

JSG-Fonden har henvendt sig til Solrød Kommune med et ønske om at etablere forskellige faciliteter i Jersie Strandpark.

Fonden ønsker at etablere:

- Et fugletårn med udsigt over Natura 2000-området med lagunen og Staunings Ø.
- Fitnessredskaber, der kan anvendes både til sport og leg i tilknytning til kioskbygningen.
- Naturskilte til formidling af naturen for børn.
- Træskulptur af dyr til leg.

Jersie Strandpark er omfattet af en række arealudpegninger, og etableringen af ovenstående faciliteter vil kræve en række tilladelser og dispensationer ved hhv. Kystdirektoratet (strandbeskyttelseslinjen), Fredningsnævnet (fredningen af Staunings Ø og Jersie Strandpark) og Solrød Kommune (landzonebestemmelserne, Naturbeskyttelseslovens bestemmelser om beskyttede naturtyper mv.). Jersie Strandpark er ejet af Solrød Kommune.

JSG-Fonden beskriver i deres henvendelse til kommunen, hvordan de har udvalgt ideer, der kan være med til at formidle områdets unikke natur og samtidig øge områdets rekreative værdier.

Anskaffelse og vedligehold

JSG-Fonden etablerer fugletårn, naturskilte, fitnessredskaber og træskulpturer. Efterfølgende vil de færdige installationer blive overgivet til Solrød Kommune, der skal stå for den løbende drift og vedligehold.

JSG-Fonden har udbedt sig et vedligeholdelsesbudget fra Bondeskovgaard Naturbyg, der har givet tilbud på de forskellige elementer. Hele projektet er udført i materialer med lang levetid; eg, cypres og douglas. Det er dog vigtigt, at materialerne vedligeholdes godt de første 5-6 år, hvorefter man kan tilpasse plejeniveauet til det slid, der opstår fra publikum og besøgende. Driften er i de første 5-6 år estimeret til ca. 7.000 kr. årligt. Herefter vil udgiften til vedligehold falde, og vedligeholdet vil indgå i den normale drift.

Om JSG-Fonden

JSG-Fonden opstod i 1980, efter at Jersie Strands Grundejerforening modtog erstatning for afståelse af et større ubenyttet grønt område til etablering af S-Banen fra København til Køge. Fonden har igennem mange år bidraget til at udvikle lokalsamfundet ved hjælp af donationer til diverse projekter. I de senere år har det ikke været muligt at udvikle eller fastholde formuen, og Civilstyrelsen har derfor givet tilladelse til, at fonden opløses. Opløsningen skal være fuldført senest 20. april 2020. Eventuelle overskydende midler vil herefter overgå til statskassen. Derfor ønsker Fonden, at de resterende midler i stedet anvendes til at etablere faciliteter og projekter til gavn for borgere i området omkring Jersie Strand.

Høring

Der vil ske høring i henhold til de respektive lovgivninger i forbindelse med sagsbehandlingen i hhv. Kystdirektoratet, Fredningsnævnet og i Solrød Kommune.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser, idet driftsudgifter på 7.000 kr. indarbejdes i Budget 2020.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Projektansøgning Jersie Strandpark

Estimerede vedligeholdelsesudgifter faciliteter Jersie Strandpark

Bilag 1. Kort. Projekter i Jersie Strandpark

Bilag 2a. Tegning af fugletårn med trappeløb

Bilag 2b. Tegning af udsigtsterrasse og trappe

Bilag 3. Materialer og økonomi

Bilag 4. Placering af fitness redskaber

Bilag 5. Fotos af Fitness redskaber

Punkt 136: Godkendelse af regler og retningslinjer for brug af motionslokalet i Solrød Idrætscenter

04.04.00-P00-1-18

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til regler og retningslinjer for brug af motionslokalet i Solrød Idrætscenter.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Lokalerne, som udgør motionslokalet i Solrød Idrætscenter, fremadrettet administreres og derved også udlånes til folkeoplysende aktiviteter og kommunale institutioner efter de regler og retningslinjer, som er gældende for anvisning af kommunale lokaler og udendørs anlæg.
2. Motionslokalet stilles til rådighed for brugerne med det udstyr, lokalet indeholder på det pågældende udlånstidspunkt.
3. Administrationen godkender opstilling af nyt udstyr i lokalet og fører tilsyn med udstyret i motionslokalet.
4. Kompetencen til at ændre i regler og retningslinjer for brug af motionslokalet placeres fremover i Social-, sundheds- og fritidsudvalget.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Brian Mørch (O).

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget, 30. september 2019, pkt. 173:

Anbefales.

Fraværende: Emil Blücher og Jonas Ring Madsen.

Social-, sundheds- og fritidsudvalget, 23. september 2019, pkt. 106:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Praksis i dag

Motionslokalet i Solrød Idrætscenter udlånes i dag efter andre principper end resten af aktivitetslokalerne i Solrød Idrætscenter. Dagtimerne anvises til udlejning eller tildeles efter Servicelovens § 79, hvor de sene eftermiddagstimer og aften timer har været mulige at søge for folkeoplysende foreninger.

Foreninger, der som udgangspunkt har haft ønske om at bruge motionslokalet til ældre motion, har fået anvist plads efter Servicelovens § 79. Denne paragraf giver Byrådet mulighed for at iværksætte eller give tilskud til generelle tilbud med aktiverende og forebyggende sigte.

Udlejning til andre aktører er sket efter behov og primært til Solrød Gymnasium, jf. aftalen mellem Solrød Kommune og Solrød Gymnasium. Derudover har de folkeoplysende foreninger kunnet søge tider i 14 dages intervaller ud fra præmissen om, at de som forening lever op til 'Retningslinjer for brugen af motionslokaler i SIC pr. 1. marts 2013.

Dialogmøder med brugerne

I forbindelse med ombygningen af Solrød Idrætscenters Hjerterum (jf. Byrådets budgetaftale for 2019 vedr. flytning af Klub2680 og ombygning af cafeteriaområde) har der været afholdt dialogmøder med brugerne af motionslokalet.

Dialogen har konkretiseret et behov for nemmere adgang til motionslokalet fra brugernes side samt et ønske fra både brugerne og driftspersonalet om at gøre administrationen og adgangskontrollen til lokalet enklere.

Administrationen anbefaler derfor, at tidligere besluttede retningslinjer, der har været gældende for udlån af motionslokalet med udgangspunkt i Servicelovens § 79 og 'Retningslinjer for brugen af motionslokaler i SIC pr. 1. marts 2013' (vedlagt i bilag) annulleres, og at 'Retningslinjer for anvisning af lokaler og udendørs anlæg' i stedet benyttes i forbindelse med tildeling af lokalet (vedlagt i bilag). Med godkendelse bliver de gældende for indeværende sæson. Til orientering pågår der en revision af de gældende regler i dialog med Solrød Idræts Union, Folkeoplysningsudvalget og andre repræsentanter for brugere. Forslag til revideret regelsæt forventes fremlagt på møde i Social- Sundheds- og fritidsudvalget i december og vil således være gældende for sæsonen med virkning fra 1. januar 2020.

Administrationen vurderer, at det ikke vil have konsekvenser for de nuværende brugere, da foreninger anvist efter § 79 ligeledes er folkeoplysende foreninger med aktiviteter, der for nuværende ligger inden for rammerne af lovgivningen. Udlejning af lokalet kan ligeledes håndteres via 'Retningslinjer for anvisning af lokaler og udendørsanlæg' og gældende takster i kommunens takstblad.

Byrådet behandlede august 2015 "Fremtidig drift af motionslokaler i SIC". Her tiltrådtes anbefalingen om, at tidsrum i motionslokalerne uden for den kommunale anvendelse udbydes i faste lejeaftaler blandt lokale fitness-aktører. Det har efterfølgende ikke været muligt at finde aktører, der ønskede en fast lejeaftale.

Fremtidig administration af motionslokalet

Motionslokalet stilles som anført i Folkeoplysningsloven til rådighed med tilhørende inventar og udstyr. Der er ikke p.t. afsat specifikke midler i driftsbudgettet til vedligehold og opgradering af motionsudstyret. Udskiftning af udstyr prioriteres af administrationen ud fra et samlet budget til daglig vedligeholdelse og idrætsinventar for alle kommunens idrætsfaciliteter. Driftspersonalet fører tilsyn med udstyret i lokalet samt fjerner udstyr, der ikke opfylder kravene til sikkerheden. Det vil fortsat være muligt for foreninger og brugere at tilføre udstyr eller understøtte opgaven med at vedligeholde motionslokalets udstyr, såfremt det løbende kan godkendes af driftspersonalet i Solrød Idrætscenter.

Såfremt Byrådet tiltræder, at motionslokalet fremadrettet udlånes efter gældende regler og retningslinjer for anvisning af kommunale lokaler og udendørs anlæg, flyttes kompetencen til at ændre i brugen af motionslokalet til Social-, sundheds- og fritidsudvalget, jf. kompetenceplanen.

Høring

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Retningslinjer for brugen af motionslokalet i SIC pr.1.marts 2013

Retningslinjer for udlån af kommunale lokale og faciliteter anno 2017

Punkt 137: Godkendelse af tilskud til 'LÆR AT TACKLE hverdagen som pårørende'

29.09.08-P20-1-19

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til et tilskud på i alt 70.000 kr. fra Komiteen for Sundhedsoplysning til projekt 'LÆR AT TACKLE hverdagen som pårørende'.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Udgiftsbevilling på 35.000 kr. og indtægtsbevilling på 35.000 kr. til projektet i 2019 samt udgiftsbevilling på 35.000 kr. og indtægtsbevilling på 35.000 kr. til projektet i 2020 godkendes.
2. Der skal være fuld overførselsret mellem årene, og at beløbene for 2020 indarbejdes i budgetforslag for 2020.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Brian Mørch (O).

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget, 30. september 2019, pkt. 174:

Anbefales.

Fraværende: Emil Blücher og Jonas Ring Madsen.

Social-, sundheds- og fritidsudvalget, 23. september 2019, pkt. 103:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Projekt 'LÆR AT TACKLE hverdagen som pårørende' består af kursusforløb målrettet pårørende til en voksen med et langvarigt sygdomsforløb. Kursusforløbet giver de pårørende redskaber til at passe på sig selv i en hverdag med sygdom tæt på.

Baggrund

Der findes fem forskellige 'LÆR AT TACKLE'-kurser:

- 1) 'LÆR AT TACKLE kronisk sygdom'
- 2) 'LÆR AT TACKLE kroniske smerter'
- 3) 'LÆR AT TACKLE angst og depression'
- 4) 'LÆR AT TACKLE job og sygdom'
- 5) 'LÆR AT TACKLE hverdagen som pårørende'

Konceptet for kurserne er udviklet i USA på Stanford Universitet, og det er udbredt til flere lande. Det er Komiteen for Sundhedsoplysning, der udbyder og videreudvikler LÆR AT TACKLE-kurserne i Danmark. Kurserne afholdes i 66 % af landets kommuner.

Fælles for kurserne er, at de er udviklet som hjælp til selvhjælp, og målet er, at deltagerne får redskaber til at kunne håndtere helbredsrelaterede udfordringer i hverdagen.

I Solrød Kommune har der været afholdt 'LÆR AT TACKLE' kurser siden 2013. Følgende kurser har indtil nu været afholdt i Solrød Kommune:

- 'LÆR AT TACKLE kroniske smerter'
- 'LÆR AT TACKLE angst og depression'
- 'LÆR AT TACKLE job og sygdom'

Mere om projekt 'LÆR AT TACKLE hverdagen som pårørende

Projektet omkring 'LÆR AT TACKLE hverdagen som pårørende' er finansieret af satspuljemidler fra Sundheds- og Ældreministeriet. Ved Solrød Kommunes deltagelse i projektet kan kurset 'LÆR AT TACKLE hverdagen som pårørende' udbydes i kommunen i hele projektperioden frem til 31. december 2021.

Hvor de eksisterende 'LÆR AT TACKLE'-kurser fokuserer på mennesker med sygdom, supplerer det nye kursus med et fokus på de pårørende.

Solrød Kommunes opgave i projektet

Instruktørerne på kurserne er frivillige. Solrød Kommune står for afholdelsen af kurserne i kommunen, herunder rekruttering af instruktører og rekruttering af kursusdeltagere. Til dette arbejde skal en medarbejder varetage en koordinatorfunktion og stå for samarbejdet med Komiteen for Sundhedsoplysning.

Udbytte ved deltagelse i projektet

Ved deltagelse i projektet kan Solrød Kommune sende frivillige gratis på instruktøruddannelse, og kommunen får undervisnings- og rekrutteringsmateriale, rådgivning ved Komiteen for Sundhedsoplysning samt et tilskud på i alt 70.000 kr. inkl. moms til lønmidler til koordinatorfunktionen (se bilag med kontrakt).

De pårørende i Solrød Kommune, som deltager i det gratis kursus 'LÆR AT TACKLE hverdagen som pårørende', vil få inspiration og redskaber til at tackle udfordringer, som fx manglende overskud, dårlig samvittighed, dårlig søvn og følelsen af isolation. Kurset fokuserer på, hvordan pårørende fortsat kan trives, selv om en nær ven, forælder, partner eller ægtefælle er langvarigt syg.

Kursusforløbet vil således kunne være til stor gavn for de borgere i Solrød Kommune, der er pårørende til svært syge.

Høring

Sagen er sendt i høring i Handicap- og Ældrerådet. Høringssvar forventes at foreligge ved sagens behandling.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser, da beslutningen medfører:

En udgiftsbevilling på 35.000 kr. og en indtægtsbevilling på 35.000 kr. i 2019 samt

En udgiftsbevilling på 35.000 kr. og en indtægtsbevilling på 35.000 kr. til projektet i 2020.

Administrationen indstiller, at der skal være fuld overførselsret mellem årene, og at beløbene for 2020 indarbejdes i budgetforslag for 2020.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Kontrakt - Lær at tackle hverdagen som pårørende

Høringssvar fra Ældrerådet

Høringssvar fra Handicaprådet

Punkt 138: Godkendelse af bevilling af midler til kompetenceforløb for ledere og medarbejdere i dagtilbud

28.00.00-A00-6-19

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til bevilling af midler til igangsættelse af kompetenceforløb for ledere og medarbejdere på dagtilbudsområdet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Der gives en samlet bevilling på 685.414 kr. i 2019 og 2020, der finansieres af Børne- og Undervisningsministeriet.
2. Der gives en udgiftsbevilling i 2019 på 371.564 kr. og en indtægtsbevilling på 371.564 kr.
3. Der gives en udgiftsbevilling i 2020 på 313.850 kr. og en indtægtsbevilling på 313.850 kr., hvilket indarbejdes i budget for 2020.
4. Kompetenceforløbene gennemføres med fuld overførselsret mellem årene.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Brian Mørch (O).

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget, 30. september 2019, pkt. 175:

Anbefales.

Fraværende: Emil Blücher og Jonas Ring Madsen.

Familie- og uddannelsesudvalget, 24. september 2019, pkt. 94:

Anbefales.

Fraværende: Brian Mørch.

Sagsfremstilling

I forbindelse med implementering af den styrkede pædagogiske læreplan igangsætter administrationen fire kompetenceforløb for henholdsvis dagtilbudsledere, afdelingsledere, faglige fyrtårne (udvalgte pædagoger, som skal være særligt dygtige i forhold til den styrkede pædagogiske læreplan) og dagplejens medarbejdere. Alle fire forløb vil bestå af tre uddannelsesdage.

Forløbene igangsættes ultimo oktober og løber frem til februar 2020.

Midlerne til kompetenceforløbene har Solrød Kommune fået tildelt fra Børne- og Undervisningsministeriet, som også har tildelt midler til de øvrige kommuner. Solrød Kommune har fået tildelt 685.414 kr., hvoraf 30% skal bruges til kompetenceforløb for dagplejen.

Forløbene løber over 2019 og 2020. Det vurderes, at der i 2019 skal afsættes 230.000 kr. til selve kompetenceforløbene og dertil 141.564 kr. til vikartimer til faglige fyrtårne og dagplejerne.

I 2020 afsættes 313.850 kr. til kompetenceforløb og vikardækning.

Indhold af forløb

Alle fire forløb er målrettet de enkelte leder- og medarbejdergrupper. I vedlagte bilag ses beskrivelse af de enkelte kompetenceforløb.

Ministeriet har udvalgt de læringsmål, som skal gælde for forløbene. Målene understøtter arbejdet med den styrkede pædagogiske læreplan. Samtidig har kommunerne mulighed for at præge forløbene. Dagtilbudslederne har derfor valgt at sætte særligt fokus på understøttelse og ledelse af læringsmiljøer med høj kvalitet, udvikling af en reflekterende praksis og forældresamarbejdet.

Forløbene består af følgende tre komponenter:

1. Deltagerne forbereder sig til undervisningen med læsning af forskningsbaseret litteratur.
2. Undervisning.
3. Forsøg, hvor deltagerne afprøver brugen af ny viden i praksis med fokus på effekt.

I forløbene for dagtilbudsledere, afdelingsledere og faglige fyrtårne er der planlagt en fælles dag, hvor dagtilbudslederne, afdelingsledere og de faglige fyrtårne mødes og sammen drøfter, hvordan de på baggrund af deres nye viden og erfaringer fra praksisforsøg sammen kan implementere den styrkede pædagogiske læreplan.

Som forberedelse til forløbene vil lederne og de faglige fyrtårne i dagtilbuddene drøfte deres roller og opgaver i forhold til arbejdet med den styrkede læreplan. Når forløbene er afsluttede, sætter deltagerne fokus på at implementere og forankre den styrkede pædagogiske læreplan ud fra den viden, de har opnået via kompetenceforløbene.

Professionshøjskolen Absalon er blevet udvalgt blandt flere tilbud fra andre professionsskoler til at gennemføre forløbene. Absalon blev valgt på baggrund af at professionsskolen havde den mest gennemtænkte plan for forløb, kvaliteten af forløb og pris.

Høring

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Der gives en udgiftbevilling i 2019 på 371.564 kr. og en indtægtsbevilling på 371.564 kr. Og tilsvarende i 2020, hvor der gives en udgiftsbevilling i 2020 på 313.850 kr. og en indtægtsbevilling på 313.850 kr., hvilket indarbejdes i budget for 2020.

Kompetenceforløbene gennemføres med fuld overførselsret mellem årene.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Kompetenceforløb for dagtilbudsledere

Kompetenceforløb for dagplejerne

Kompetenceforløb for afdelingsledere

Kompetenceforløb for faglige fyrtårne

Punkt 139: Godkendelse af mødeplan 2020

00.01.00-A00-87-17

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til forslag til Byrådets mødeplan for 2020.

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til Byrådets mødeplan for 2020 godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Brian Mørch (O).

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet forslag til politisk mødeplan for 2020, som indeholder byrådsmøder samt Byrådets budgettemadag og budgetkonference.

Forslag til mødeplan 2020 er lavet ud fra følgende principper:

- Mandage er som udgangspunkt "politikdage".
- Som udgangspunkt afholdes møder fra kl. 17. Dog må det forventes, at Byrådets Time kan begynde kl. 16.30.
- Byrådsmøderne holdes som udgangspunkt den sidste mandag i måneden, medmindre den falder sammen med en helligdag eller lignende.
- Økonomi-, teknik- og miljøudvalgsmøderne holdes som udgangspunkt mandage før byrådsmøderne.
- Familie- og uddannelsesudvalgsmøderne holdes som udgangspunkt anden tirsdag i måneden.
- Social-, sundheds- og fritidsudvalgsmøderne holdes som udgangspunkt anden mandag i måneden.
- Juli måned holdes mødefri, ligesom vinterferien i uge 8 og efterårsferien i uge 42 holdes mødefri.
- I tilfælde af helligdage mv. en given mandag afholdes mødet om tirsdagen.

27. januar	27. april	28. august - budgetkonference	23. november
24. februar	25. maj	7. september	21. december
30. marts	22. juni - budgettemadag	5. oktober	

Som drøftet på Byrådets seminar i juni 2018 afholdes tre byrådsmøder andetsteds end på rådhuset:

- 24. februar 2020 holdes byrådsmødet i Jersie Forsamlingshus, Nordre Byvej 4, 2680 Solrød Strand.
- 27. april 2020 holdes byrådsmødet i Havdrup Sognehus, Bistrupvang 33, 4622 Havdrup.
- 23. november 2020 holdes byrådsmødet i Kirkens Hus, Trylleskov Alle 111, 2680 Solrød Strand.

Til budgetlægning 2021-2024 foreslås det, at:

- Byrådets budgettemadag afholdes mandag den 22. juni 2020.
- Byrådets budgetkonference afholdes fredag den 28. august 2020.

Datoerne for budgettemadagen og budgetkonferencen vil i januar 2020 blive endeligt bekræftet, når Byrådet beslutter tids- og procedureplanen for budgetlægningen 2021-2024.

Ud fra den eksisterende viden vil budgetlægningen, herunder KL's faseopdelte budgetproces, kunne rummes inden for mødeplanen for 2020.

Høring

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Udkast til Mødeplan 2020

Punkt 140: Etablering af delstrækning i centergaden som del af Helhedsplan for Solrød Center - anlægsbevilling

01.00.00-P20-1-19

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til etablering af ca. 850 m² delstrækning af den fremtidige centergade i den vestlige del af centergaden.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Skitseforslaget godkendes som det principielle grundlag for kommende fornyelse af centergaden, og som det gennemgående element mellem pladser og byrum, hvortil anlægsbevilling for Helhedsplan for Solrød Center med tilhørende rådighedsbeløb på 2.200.000 kr. i 2019 frigives.
2. Den foreslåede belægningskombination bliver den gennemgående nye belægning på centergaden, inkl. arkader.
3. Den nuværende beplantning afvikles og erstattes med ny med fokus på gode vækstbetingelser i samme takt som den øvrige fornyelse af hele Solrød Center.
4. Administrationen bemyndiges til at færdigprojektere og udbyde det beskrevne samt indgå aftale med valgt entreprenør med henblik på at realisere anlægget.

Beslutning

Tilrådt.

Emil Blücher (I) kunne ikke støtte indstillingen. Liberal Alliance ønsker at realisere fyrtårnsprojektet før belægningen udskiftes jf. anbefalingerne i Helhedsplanen.

Fraværende: Brian Mørch (O).

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget, 30. september 2019, pkt. 176:

Anbefales.

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget bemærkede, at projektet også indeholder en "aco-rende", som også fungerer som ledelinje for svagtseende.

Fraværende: Emil Blücher og Jonas Ring Madsen.

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog i august 2015 Helhedsplan for Solrød Center, og Byrådet vedtog i april 2019 at frigive en anlægsbevilling på 50.000 kr. til udarbejdelse af et dispositionsforslag for en delstrækning af den fremtidige centergade i forbindelse med den videre realisering af Helhedsplan for Solrød Center. Solrød Center har i udgangspunktet stærke, rumlige kvaliteter, men har bl.a. et noget uddateret, rodet og slidt udtryk bl.a. i forhold til belægningen, beplantningen og benyttelsen af centergaden (skilte, udeservering mv.). Med henblik på at styrke og forskønne centergaden, som i helhedsplanen er beskrevet som "snoren", der forbinder pladser og byrum ("perlerne"), skal dispositionsforslaget danne det principielle grundlag for kommende fornyelse af selve centergaden.

Samarbejdet med foreningerne (Solrød Centerforening, Solrød Center Grundejerforening og Solrød Strands Grundejerforening)

Dispositionsforslaget er blevet drøftet med repræsentanterne fra de tre foreninger, som er kommunens primære interessenter, når det drejer sig om den videre realisering af Helhedsplan for Solrød Center. Der var enighed om, at den mørke teglsten, som er anvendt på "Strandvejstorvet", også vil kunne fungere godt i resten af centret kombineret med en lysere teglsten.

Skitseforslaget

Hvis Byrådet godkender den foreslåede delstrækning (se bilag 1) og skitseforslaget (se bilag 2), bliver sidstnævnte færdigprojekteret, inden det sendes i udbud og anlægges. Skitseforslaget skal danne det principielle grundlag for den fremtidige belægning, beplantning, belysning og benyttelse for hele centergaden. Farve- og materialeskift forbedrer både den visuelle oplevelse og arealdisponeringen, som det tidligere har været efterspurgt af både handlende og butiksejere. Skitseforslaget indeholder ikke forslag til indretning af centrets pladser og mindre byrum, der i overensstemmelse med Helhedsplanen principielt bør have andre særlige udtryk. Forslag til indretning af disse vil blive forelagt til beslutning særskilt.

For yderligere beskrivelse af skitseforslaget med elementerne se bilag 6:

- udskiftning af belægning
- opdeling af centergaden i zoner
- afvanding/linjedræn
- placering af inventar og beplantning samt udskiftning af sidstnævnte

Budget

På baggrund af den udførte belægning på det anlagte "Strandvejstorv", hvor den totale pris blev 2.515 kr. pr. m², forventes der i denne sag en total pris på 2.350 kr. pr. m², som skyldes en anden fordeling af tegl og sandsten. Herudover er der afsat ca. 10 % af anlægssummen til uforudsete anlægsudgifter - herunder forventede udskiftninger af enkelte saneringsmodne regnvandsinstallationer i centergaden.

Total m²-pris indeholder både projektering og realisering - inkl. byudstyr, træer mv.

Tidsplan

Delstrækningen færdigprojekteres i 4. kvartal 2019 med henblik på udbud af entreprisen også i 4. kvartal 2019 og med forventet opstart snarest herefter.

Høring

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da et samlet rådighedsbeløb på 3 mio. kr. er afsat i budget 2019 til Helhedsplan, Solrød Center.

250.000 kr. er allerede frigivet til forpladsen ved Solrød Bibliotek og Kulturhus og 50.000 kr. er frigivet til udarbejdelse af skitseforslag i denne sag. Det resterende rådighedsbeløb på 500.000 kr. søges overført til 2020 til det kommende "Fyrtårnsprojektet" på stationspladsen.

Afledt drift

En realisering af delstrækningen forventes ikke at medføre forhøjet afledt drift.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Skitseforslag - farver

Milford eksempel Rootspace

Vurdering beplantning Solrød Center

Kortbilag - Solrød Center delstrækning

Sammenligning af beton og sandsten

Beskrivelse af skitseforslag

Punkt 141: Analyse af mulighed for boligudvikling - anlægsbevilling

01.00.05-P20-2-19

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til igangsætning af analyse af mulighed for boligudbygning i Solrød Kommune.

Indstilling

Administrationen indstiller, at analyse af mulighed for boligudbygning i Solrød Kommune påbegyndes. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb frigives fordelt med 400.000 kr. i 2019 og 600.000 kr. i 2020.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Brian Mørch (O).

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget, 30. september 2019, pkt. 177:

Anbefales.

Fraværende: Emil Blücher og Jonas Ring Madsen.

Sagsfremstilling

For at klarlægge mulighederne for grundsalg og boligudvikling i Solrød Kommune skal der udføres en analyse, som inddrager koblingerne mellem eksisterende udviklingsplaner, befolkningsprognoser, boligpolitik og fysiske potentialer, samt de nye muligheder, som Fingerplanen åbnede op for ved Solrød Landsby.

Historik

I forbindelse med budgetaftalen for 2017 blev aftaleparterne enige om, at der skulle igangsættes en temaanalyse, der på overordnet niveau beskriver de muligheder, der er for at fremme udviklingen af kommunen med en god og bæredygtig økonomi. Budgetaftalen blev derfor fulgt op af en temaanalyse om muligheden for nye grundsalgsindtægter (se bilaget Temaanalyse). Analysen kortlagde relevante arealer til boligudvikling og prioriterede arealerne Cordozagrunden, Børnehaven Allé, Solrød Center, Jersie Center og Jersie Station i forhold til udviklingsrækkefølge.

I budget 2018-2021 blev der medtaget udstykning af Børnehaven Allé og Cordozaprojektet, som begge er i udbud netop nu.

I budgetaftalen for 2019 er det aftalt, at der skal foretages en analyse af mulighederne for boligudvikling i Solrød Center, Jersie Stationsplads og Jersie Center. Desuden er det aftalt, at der skal igangsættes et analyse- og planlægningsarbejde med henblik på videre udvikling/realisering af stationspladsen i Solrød Center.

Solrød Center

Byrådet vedtog på mødet i august 2015 Helhedsplan for Solrød Center (se bilag Helhedsplan), hvor de grundlæggende retningslinjer for udviklingen af Solrød Center fastlægges. Helhedsplanen blev igangsat med afsæt i en bekymring om butiksdød og afmatning af centret. I maj 2017 fremlagdes dokumentet "Solrød Center - mindre forstad - mere Solrød" (se bilaget Mindre forstad), hvor der beskrives tre scenarier til udviklingen af centret i forhold til bl.a. indhold og salgspotentialer for Stationspladsen (Fyrtårnsprojektet) og muligheder for boligbyggeri langs S-banen og Solrød Byvej. Med en realisering af Fyrtårnsprojektet skabes nye bygge- og grundsalgsmuligheder for kommunen samt byggemuligheder for grundejere i centret.

Der er i budget for realiseringen af Helhedsplan for Solrød Center afsat 500.000 kr. særskilt til stationspladsen i Solrød Center. Analysen af mulighederne for boligudbygning skal udarbejdes med et samlet fokus på centret, men med særlig hensyn til udvikling og realisering af Stationspladsen.

Jersie Stationsplads og Jersie Center

De to områder er beliggende hhv. syd for Parkvej og på østsiden af Jersie Station. Arealet syd for Parkvej er idag udlagt til park og rekreativt område, mens stationsarealet er udlagt til parkering. De to områder er forbundet via Jersie Station og det eksisterende Jersie Center, og udvikling på arealerne bør ske ud fra en samlet plan, som også inddrager eksisterende forhold i området.

I temaanalysen til Byrådet fra juni 2017 er det vurderet, at der ud over opførelsen af boliger kan opføres en dagligvarebutik med tilhørende parkeringsareal/-kælder til den samlede bebyggelse på arealet syd for Parkvej samt et

parkeringshus på Stationspladsen øst for stationen.

Muligheder for udvikling ved Solrød Landsby

Med vedtagelsen af den seneste Fingerplan i 2019 kan et ca. 10 ha. stort areal ved Solrød Landsby udvikles. En udvikling her bør ske både ud fra lokale hensyn (Solrød Landsby) og ud fra en overordnet planlægning af boligudbygningsmulighederne i kommunen. Arealet medtages derfor i analyse af muligheder for boligudbygning for at klarlægge perspektiver og vilkår.

Analysens formål

Analyse af muligheder for boligudbygning skal undersøge en række faktorer, som har eller kan have indflydelse på det grundlag, som en succesfuld boligudbygning i Solrød Center, Jersie Stationsplads, Jersie Center og Solrød Landsby bør ske med udgangspunkt i. Herunder samspillet mellem den generelle udvikling i Solrød Center og Jersie Center samt de omkringliggende områder, udviklingen i befolkningssammensætningen i kommunen, pendlertendenser, boligpolitik, arkitektur mv., samt hvilke roller hhv. kommunen, borgere og virksomheder skal have i processen.

En sådan omfattende analyse indebærer et stort tids- og kompetencemæssigt ressourceforbrug, hvorfor administrationen ønsker at indgå i samarbejde med eksterne rådgivere. De eksterne rådgivere skal bidrage med viden og erfaring fra lignende komplekse projekter om byudvikling i stationsnære områder.

De foreløbige resultater af analysen vil blive forelagt Byrådet på budgettemadagen i juni 2020.

Udgifterne til udarbejdelsen af analysen vurderes til 1.000.000 kr. og omfatter bl.a. udgifter til projektmedarbejder, rådgiver ifm. udarbejdelse af procesplan og analyse, ejendomsmæglervurderinger, landinspektør ifm. opmålinger, afholdelse af borgermøder samt arkitektbistand ifm. udarbejdelse af situationsplaner mv.

Høring

I forbindelse med udarbejdelsen af analysen ses også på, hvilke processer der kan forene Byrådets ønsker om et større direkte engagement i byudviklingen med en målrettet borgerinddragelse. Dette søges gjort ud fra de modeller for proaktivt kommunalt engagement i byudviklingen, som blev fremsat i Temaanalysen. Der forventes afholdt løbende møder, workshops og andre indragende arrangementer målrettet Byrådet og borgere.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, idet rådighedsbeløb på 400.000 kr. og 600.000 kr. er afsat i budget for hhv. 2019 og 2020 til Analyse af mulighed for boligudbygning.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Mindre Forstad - Mere Solrød

Helhedsplan for Solrød Center

Temaanalyse - muligheder for nye grundsalgsindtægter

Punkt 142: Etablering af hegn og beplantning på Tåstrupvejen nord for Solrød Byvej - anlægsbevilling

05.00.00-P20-3-19

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til etablering af hegn og beplantning på Tåstrupvejen fra motorvejsbro til Solrød Byvej.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der etableres hegn og beplantning på en del af Tåstrupvej. Anlægsbevilling på 407.000 kr. frigives og finansieres fra overskydende rådighedsbeløb på 407.000 kr. på anlægsbevilling til Byggemodning, Havdrup vest, etape 5.

Beslutning

Tiltrådt.

Emil Blücher (I) anser det ikke som sandsynliggjort, at skaderne skyldes u-vendinger, og kan derfor ikke støtte indstillingen.

Fraværende: Brian Mørch (O).

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget, 30. september 2019, pkt. 178:

Anbefales.

Fraværende: Emil Blücher og Jonas Ring Madsen.

Sagsfremstilling

Baggrund

I forbindelse med sidste års trafiksanering på Tåstrupvej på strækningen mellem Solrød Byvej og motorvejsbroen, hvor inderste vejbaner i begge retninger blev nedlagt, blev der i stedet etableret græs i rabatterne langs siderne af vejen. Det har vist sig at give uforudsete problemer med trafikanter, der laver u-vendinger henover midterrabbatten og de nye siderabatter. Siderabatterne køres op, hvilket hverken ser pænt ud eller er til at vedligeholde for kommunens entreprenør. Da græsrabatten i perioder er meget blød, kan der opstå trafiksikkerhedsmæssige problemer med fastkørsler tæt på vejens cykelstier. Disse problemer er løst midlertidigt med placering af lejede betonklodser.

Forslag til løsning

Administrationen har haft et forslag til en permanent løsning i udbud (se bilag 1). En løsning, der både forhindrer u-vendinger, skærper trafiksikkerheden og tilfører en grøn forskønnelse af denne del af Tåstrupvej. Forslaget indeholder følgende elementer:

- Hegnløsning med ca. 50 cm højt hegn (se bilag 2) bestående af meget holdbare genbrugsplastsøjler og én overligger i trykimprægneret træ, der primært har en visuel afskærmende funktion samt en sikring af beplantningen, til denne er godt etableret.
- Plantning af to typer blomsterende rosenbuske (rosa rugosa 'Hansa' og 'Therese Budgnet'), der fra midt-sommer til oktober vil danne en frodig og grøn kontrast til det nuværende lidt golde udtryk, som vejforløbet giver det pågældende sted.

De to rosenarter er salt- og vindtolerante samt hårdføre, og begge roser er naturligvis "ikke-invasive", men en podet rose, der ikke breder sig kraftigt med rodsrud. Om vinteren lyser de vinrøde grene på den ene rosenart op og danner et farvespil. Midterrabbatten er normalt et forholdsvis tørt område, da vejafvandingen er konstrueret til at blive ledt til siderne af vejen. Derfor vil en beplantning som eksempelvis den lidt mere vandingskrævende bøgehæk ikke egne sig som beplantning det pågældende sted - roserne vil endvidere tilføre en variation til det grønne i kommunen samt øget biodiversitet.

Roserne vil blive plantet i midten af midterrabbatten i 1 meters bredde, således at der fortsat er græs på begge sider af disse i 1 meters bredde, da midterrabbatten er i alt 3 meter bred. Der vil blive udlagt barkflis mellem roserne.

Opgaven er blevet udbudt til tre entreprenører, heraf kommunens "egen" entreprenør på vej- og parkområdet, som imidlertid var det dyreste af de tre bud. Laveste bud på den beskrevne opgave er 414.300 kr. og bør igangsættes snarest, således at udgiften til den midlertidige løsning med betonklodser kan afsluttes snarest.

Frigives den ansøgte anlægsbevilling på 407.000 kr, kan den resterende udgift til projektet på 7.300 kr. dækkes over den almindelige vejdrift.

Afledt drift

Den afledte drift forventes at kunne afholdes inden for eksisterende kontrakt med kommunens vej- og parkentreprenør, hvor pleje af buske skal erstatte et tilsvarende areal af græs.

Høring

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da samlet finansiering kan anvises af overskydende midler af anlæg, Byggemodning, Havdrup Vest, etape 5.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Tåstrupvej - kortbilag mm

Genrugsplast hegn

Punkt 143: Solrød Kommunes Idrætsanlægsfond - 2. runde anlægsansøgninger - anlægsbevilling

04.00.00-P24-10-18

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til ansøgninger til Solrød Kommunes Idrætsanlægsfond 2019.

Indstilling

Administrationen indstiller i overensstemmelse med Team Solrøds anbefalinger, at:

1. Følgende anlægsbevillinger med tilhørende rådighedsbeløb frigives:

- A. 6.640 kr. til etablering af varmepumpe ved Havdrup Tennisklub.
- B. 45.730 kr. til vedligehold af klubhus og udeareal, banesnøre til spillearealet, etablering af vask og varmtvandsbeholder samt varmepumpe og isolering af klubfacilitet ved Havdrup Petanqueklub.
- C. 225.760 kr. til udskiftning af indendørs spilleunderlag ved Solrød Tennisklub.
- D. 35.224 kr. til indkøb af mobil badmintonbane ved Solrød Strand Badmintonklub.
- E. 120.350 kr. til etablering af tribune og overdækning ved Solrød Fodbold Club.

2. Følgende ansøgninger afvises:

- A. Havdrup Petanqueklubs ansøgning til flagstang og petanquekugler.
- B. Sydkystens Privatskole til etablering af Idrætshal

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Brian Mørch (O).

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget, 30. september 2019, pkt. 179:

Anbefales.

Fraværende: Emil Blücher og Jonas Ring Madsen.

Social-, sundheds- og fritidsudvalget, 23. september 2019, pkt. 107:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Med denne sag behandles ansøgninger i årets 2. ansøgningsrunde til Solrød Kommunes Idrætsanlægsfond.

I Solrød Kommunes Idrætsanlægsfond er der pt. et rådighedsbeløb på 807.498 kr. Tilskud til kommunale anlæg kan således maksimalt udgøre 807.498 kr., mens beløbet er større, såfremt tilskud udbetales til ikke-kommunale anlæg. Det skyldes, at tilskud til ikke-kommunale anlæg udbetales med moms. På grund af momsrefusionen betyder det, at der samlet set kan udbetales tilskud til ikke-kommunale institutioner på 972.889 kr. Alle de indstillede ansøgninger til 2. ansøgningsrunde kan således økonomisk rummes inden for rådighedsbeløbet.

Retningslinjerne for Solrød Kommunes Idrætsanlægsfond foreskriver, at fondsmidlerne kan anvendes til at støtte anlæg, ombygning og renovering af idræts- og motionsfaciliteter, som kommer borgere i Solrød Kommune til gode. Ansøgning om fondsmidlerne er principielt åben for alle borgere i såvel organiseret som i selvorganiseret idrætsregi samt for kommunale institutioner/afdelinger.

Det er et krav for tildeling af støtte, at der ydes mindst 20 % medfinansiering fra andre ikke-kommunale kilder.

Medfinansieringen kan f.eks. bestå af penge, grunde, bygninger, levering af varer eller tjenesteydelser. Medfinansiering via reklameindtægter/sponsorater accepteres under forudsætning af, at Solrød Kommunes retningslinjer på området overholdes. Oplysninger om eventuelle afledte driftsudgifter, herunder personaleressourcer, skal indgå i ansøgningerne med oplysning om, hvorledes de tænkes afholdt.

Alle modtagere af støtte skal inden et år efter tildelingen indsende regnskab for projektet. Midler, der ikke anvendes i overensstemmelse med ansøgningen, vil ikke blive udbetalt eller vil blive krævet tilbagebetalt til Solrød Kommune. Bestyrelsen i Team Solrød har i indeværende års 2. ansøgningsrunde til Solrød Kommunes Idrætsanlægsfond behandlet nedenstående 6 ansøgninger til fonden.

Team Solrød anbefaler Solrød Kommunes Byråd følgende:

Ansøgning	Projektbeløb	Ansøgt beløb	Team Solrøds indstilling til Byrådet	Indstillet anlægsbevilling
Havdrup Tennisklub	10.000 kr.	8.000 kr.	8.000 kr.	6.640 kr.
Havdrup Petanqueklub	71.320 kr.	57.056 kr.	55.096 kr.	45.730 kr.
Solrød Tennisklub	340.000 kr.	272.000 kr.	272.000 kr.	225.760 kr.
Solrød Strand Badmintonklub	53.048 kr.	42.438 kr.	42.438 kr.	35.224 kr.
Solrød Fodbold Club	185.000 kr.	145.000 kr.	145.000 kr.	120.350 kr.
Sydkystens Privatskole	6.200.000 kr.	4.960.000 kr.	0 kr.	0 kr.
I alt	6.859.368 kr.	5.484.494 kr.	522.534 kr.	433.704 kr.

Tilskuddet fra Solrød Kommunes Idrætsanlægsfond vil i dette tilfælde være 522.534 kr. inkl. moms. Der vil således restere et rådighedsbeløb på 373.795 kr. i Idrætsanlægsfonden efter udbetaling svarende til 522.534 kr. inkl. moms.

Administrationen indstiller, at Byrådet følger Team Solrøds anbefaling af ansøgningerne som uddybet i bilagene.

Høring

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da rådighedsbeløbet er afsat i budget 2019, og støtte gives med betingelse af, at fremtidige driftsudgifter afholdes af ansøger.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

2019-09-06 Solrød Kommunes Idrætsanlægsfond - Ansøgninger 2. runde

2019-09-16 - SK Idrætsanlægsfond 2. runde - administrative vurdering af ansøgninger

Punkt 144: Godkendelse af bygningsmæssige ændringer og forbedringer af eksisterende daginstitutioner 2019 - anlægsbevilling

82.20.04-S00-1-19

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til frigivelse af en anlægsbevilling til bygningsmæssige ændringer og forbedringer på de eksisterende daginstitutioner.

Indstilling

Administrationen indstiller, at ny ventilation på Birkebo og mindre kapacitetstilpasninger på andre børneinstitutioner godkendes, og at anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 1.145.000 kr. frigives.

Beslutning

Tilrådt.

Fraværende: Brian Mørch (O).

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget, 30. september 2019, pkt. 180:

Anbefales.

Fraværende: Emil Blücher og Jonas Ring Madsen.

Familie- og uddannelsesudvalget, 24. september 2019, pkt. 91:

Anbefales.

Fraværende: Brian Mørch.

Sagsfremstilling

Byrådet har afsat en anlægspulje til bygningsmæssige ændringer og forbedringer på eksisterende daginstitutioner. I 2019 er der afsat 1.145.000 kr.

Administrationen foreslår at anvende en del af puljen til ventilation på Birkebo.

Birkebo er plaget af dårligt indeklima, som ses ved høj luftfugtighed og følelsen af tung, varm og stillestående luft. Børnehaveafdelingen er opført uden nogen ventilation eller udsugning, og især i våde eller varme perioder er indeklimaet meget belastet.

For at imødekomme udfordringerne etableres et ventilationsanlæg til børnehaven i Birkebo. Anlægget vil blive styret efter behov ved registrering af temperatur og CO₂ i lokalerne, hvorved der undgås energispild ved overventilation.

Der afsættes 800.000 kr. til etablering af et nyt ventilationsanlæg.

De resterende 345.000 kr. foreslås anvendt til kapacitetstilpasninger i de eksisterende børneinstitutioner, herunder eventuel flytning af pavillon og udgifter til ekstern rådgiver ifm afklaring af muligheder for udvidelser.

Risici

I forhold til ventilationsarbejdet på Birkebo er der ikke væsentlige risici ved arbejdet, dog kommer arbejdet til at foregå i institutionens åbningstid, og der vil derfor i perioder være forstyrrende arbejder i grupperum og lignende. Hovedsageligt vil arbejderne foregå i loftrummet og udendørs, men der vil skulle etableres gennemførsel til grupperum. Dette tænkes dog planlagt, så arbejdet udføres når der er færrest muligt børn i institutionen.

Det vurderes, at der ikke er særlige risici ved det foreslåede mindre tilpasningsarbejder.

Tidsplan

Arbejderne igangsættes i løbet af efteråret 2019 og forventes afsluttet ultimo december 2019.

Høring

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da rådighedsbeløbet er afsat i budgettet for 2019.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Punkt 145: Lukket: Salg af kommunalt ejet areal i Solrød Erhvervskile - anlægsbevilling

01.15.12-G01-1-18

Punkt 146: Lukket: Godkendelse af det indvendige projekt i Solrød Bibliotek og Kulturhus - anlægsbevilling

82.20.04-000-1-19

Punkt 147: Meddelelser

85.02.02-P35-82-18

Indstilling

Meddelelser til orientering:

- Se bilag.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende: Brian Mørch (O).

Bilag

Henvendelse til byrådet - Landsforeningen Autisme DH-Solrød

Henvendelse til byrådet - Motor Sport Sønderjylland

Punkt 148: Lukket: Meddelelser

85.02.02-P35-82-18

Punkt 149: Digital godkendelse af referat

85.02.02-P35-83-18

Indstilling

Digital godkendelse af referat.

Beslutning

Godkendt.

Fraværende: Brian Mørch (O).