

REFERAT Natur-, klima- og planudvalget (2022-2023) d. 14-03-2022

Mødedato Mandag d. 14. marts 2022 kl. 17:00

Mødested Lokale 130 A, Solrød Rådhus, Solrød Center 1, 2680 Solrød Strand

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af Lokalplan for Birkeengen og Birkemosen.....	4
Godkendelse af forlængelse af eksisterende badebro ved Østre Strandvej - anlægsbevilling.....	6
Godkendelse af modtagelse af tilskud til kystsikring - anlægsbevilling.....	7
Meddelelser.....	9
Lukket: Meddelelser.....	10
Digital godkendelse af referat.....	11

Punkt 14: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-P35-87-22

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Punkt 15: Godkendelse af Lokalplan for Birkeengen og Birkemosen

01.02.05-P00-5-21

Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal tage stilling til vedtagelse af Lokalplan for Birkeengen og Birkemosen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Lokalplan 319.2 for Birkeengen og Birkemosen godkendes med de i sagsfremstillingen anførte ændringer.

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Økonomi-, teknik-, og miljøudvalget godkendte den 13. december 2021 Forslag til Lokalplan 319.2 Birkeengen og Birkemosen. Forslaget blev herefter sendt i offentlig høring i 4 uger. Der var et borgermøde om lokalplanforslaget den 3. januar 2022.

I høringsperioden er der indkommet tre høringssvar, som blandt andet omhandler opsætning af en mindre sekundær bebyggelse der overskrider byggelinjer, ændring af plangrænsen for Birkemosen, i den trekantede matrikel 19ne kommer med under lokalplanforslaget og mindre justeringer af formuleringer i lokalplanforslaget. Yderligere har administrationen foretaget mindre justeringer, præciseringer og rettelser til lokalplanforslaget.

Administrationen vurderer på baggrund af de indkomne høringssvar, at der bør foretages følgende ændringer til Lokalplan 319.2.

- Bestemmelse § 7.1 ændres til, at tagene skal være sorte i stedet for grå.
- Kravet om grundejerforenings drift og vedligeholdelse af vejarealer beskrevet i bestemmelse § 11 bør fjernes, da vejarealerne er kommunalt ejede.
- I stedet for at lokalplanen etablerer en byggelinje nær Tåstrupvej, henviser lokalplanen i stedet til deklARATIONEN fra 1943, der fastsætter en byggelinje langs vejen. Herefter kan deklARATIONEN behandles politisk og muligvis ændres. Hvis deklARATIONEN bliver aflyst, vil den således ikke være gældende og skulle håndhæves.
- Sekundær bebyggelse må gerne opføres inden for byggelinjerne ved vejen Birkeengen, dog stadig med krav om placering mere end 2 meter fra vejskel.
- Ved en fejl er matrikel 20ea, 20eø, 20fa, 20fb, 20fc, 20fd og 20fe ikke inkluderet i lokalplanens tekst, selvom det var illustreret i Kortbilag 1.
- Husene i Birkemosen defineres som kædehuse - som de gjorde, da de blev bygget og i den oprindelige lokalplan - i stedet for fritliggende enfamiliehuse.

Samtlige høringssvar inklusiv administrationens kommentarer og anbefalinger er vedlagt som bilag.

Høring og inddragelse

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring i perioden fra 16. december 2021 til den 13. januar 2022, begge dage inklusive. Ved høringsfristens afslutning var der indkommet tre høringssvar. Der blev afholdt et borgermøde den 3. januar 2022. Referat fra mødet og høringsnotat er vedlagt som bilag.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Natur-, klima- og planudvalget.

Bilag

Lokalplan 319.2, Birkeengen og Birkemosen

Hørings svar Lokalplan 319.2, Birkeengen og Birkemosen

Høringsnotat Lokalplan 319.2, Birkeengen og Birkemosen

Referat af Borgermøde vedr. Lokalplan 319.2, Birkeengen og Birkemosen

Punkt 16: Godkendelse af forlængelse af eksisterende badebro ved Østre Strandvej - anlægsbevilling

00.30.08-G01-1-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til en forlængelse af badebroen ved Østre Strandvej.

Indstilling

Administrationen indstiller, at badebroen ved Østre Strandvej forlænges. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 179.000 kr. frigives. Ud af en samlet anlægsbevilling på 560.000 kr. vil restbeløbet på 381.000 kr. blive anvendt i forbindelse med mulighed for handicapvenlig adgang ved opførelsen af Strandens Hus.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

I forbindelse med vedtagelsen af budget for 2022-2025 blev det besluttet at afsætte 560.000 kr. til bl.a. forlængelse af badebroen ved Østre Strandvej.

Badebroen er i dag ca. 50 meter. Der er et ønske om en forlængelse på ca. 30 meter. Forlængelsen vil give bedre adgang til dybt friskt vand både sommer og vinter.

Forlængelsen består af en 25 meter lang og 1,6 meter bred model "Espergærde Bro" samt en platform på 3,5 x 5 meter. Den forventede udgift til forlængelsen er 179.000 kr. De resterende midler på 381.000 kr. vil blive anvendt i forbindelse med opførelsen af Strandens Hus, hvor det ønskes afdækket, om der er en mulighed for at udføre handicapvenlig adgang til strand og badebro.

Når der er en afklaring vedrørende mulighed for handicapvenlig adgang, vil en ny sag blive forelagt Byrådet og det resterende rådighedsbeløb på 381.000 kr. kan frigives.

Det er ikke lovpligtigt at forlænge badebroen.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da rådighedsbeløbet er afsat i budgettet for 2022.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Øster Strandvej badebro - situationsplan

Punkt 17: Godkendelse af modtagelse af tilskud til kystsikring - anlægsbevilling

01.24.04-Ø34-1-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til opnået tilskud til kystsikringen af område A og område C.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 1.739.000 kr. frigives til tilskud til kystsikringen af område A og tilgår kassebeholdningen.
2. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 2.574.000 kr. frigives til tilskud til kystsikringen af område C og tilgår kassebeholdningen.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Byrådet har den 5. oktober 2015, godkendt risikostyringsplan for oversvømmelse fra kystzonen. Her blev det bl.a. besluttet, at igangsætte kystsikringen i Solrød Kommune.

I forbindelse med kystsikringsprojektet for Solrød har Solrød Kommune den 30. september 2021 søgt om tilskud fra "Pulje til kystbeskyttelse 2021".

Solrød Kommune har søgt om tilskud til henholdsvis område A og område C. Område A dækker området øst for Strandvejen fra Karlstrup Mosebæk i nord til Ventegodtsvej i syd. Område C dækker området vest for Strandvejen.

Solrød Kommune har opnået tilskud til område A på 1.739.000 kr. og tilskud til område C på 2.574.000 kr. De opnåede tilskud er en garant for sikker udførelse af projekterne samt deres detailprojekteringer.

Solrød Kommune søger derfor om indtægtsbevillinger til henholdsvis område A og område C på ovenstående beløb.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Der frigives anlægsbevillinger med tilhørende rådighedsbeløb på 1.739.000 kr. på område A og 2.574.000 kr. på område C til tilskud til kystsikringen, som tilgår kassebeholdningen.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Bilag 1. Solrød område A, tilsagn om tilskud, 2021

Bilag 2. Solrød område C, tilsagn om tilskud, 2021

Punkt 18: Meddelelser

85.02.02-P35-96-22

Indstilling

Meddelelser til orientering:

- Se bilag.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Nævnenes Hus - Afgørelse, Birkevænget i udstykningssag

Udvalgsorientering om erhvervskampagne v/ ARGO

Meddelelse om naturambassadøruddannelsen 2022

Punkt 19: Lukket: Meddelelser

85.02.02-P35-96-22

Punkt 20: Digital godkendelse af referat

85.02.02-P35-87-22

Indstilling

Administrationen indstiller, at referatet godkendes digitalt.

Beslutning

Tiltrådt.