

REFERAT Økonomiudvalget d. 05-10-2022

Mødedato Onsdag d. 05. oktober 2022 kl. 17:00

Mødested Lokale 130 A, Solrød Rådhus, Solrød Center 1, 2680 Solrød Strand

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Lukket: Godkendelse af udtalelse til Ankestyrelsen	4
Godkendelse af danmarkskort med kommunale sammenligninger.....	5
Godkendelse af proces for etablering af hal til padelcenter ved Solrød Idrætscenter.....	9
2. behandling af budget 2023-2026.....	15
Dagsorden til dialogmøde mellem Økonomiudvalget og det lokale erhvervsliv den 5. oktober 2022	18
Godkendelse af mødeplan 2023 for Økonomiudvalget.....	20
Godkendelse af energibesparende tiltag.....	22
Godkendelse af reduktion af belysning på offentlige vejarealer.....	24
Godkendelse af reviderede vedtægter for Solrød Strands Klitlaug.....	25
Godkendelse af revideret ejerstrategi for KLAR Forsyning A/S.....	27
Godkendelse af fastsættelse af garantiprovision for kommunal garantistillelse for Solrød Biogas eft	29
Stillingtagen til offentliggørelse af byrådsmedlemmers fravær på Solrød Kommunes hjemmeside....	31
Godkendelse af portræt af kommunens tidligere borgmester - tillægsbevilling.....	33
Godkendelse af tilpasning til pavilloner ved Solrød Rådhus til mødepavilloner - anlægsbevilling.....	34
Godkendelse af trafikbestilling hos Movia for 2023.....	36
Godkendelse af krav til udbud af buslinje 220.....	39
Godkendelse af etablering af hundelegeplads i Havdrup Nyskov.....	42
Godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 2 for Solrød Landsby.....	44
Godkendelse af igangsætning af ny lokalplan og kommuneplantillæg samt volumenstudie for bolig	46
Godkendelse af proces for udbygning af fjernvarme på kommunale arealer i Havdrup.....	48
Godkendelse af projektforslag om fjernvarmeforsyning af Jersie Landsby.....	51
Godkendelse af Affaldsplan 2022-2034.....	54
Godkendelse af tildeling af støtte fra Solrød Kommunes Idrætsanlægsfond.....	56
Godkendelse af tilskud fra Slot- og Kulturstyrelsen til projekt RegnbueREP - tillægsbevilling.....	58
Godkendelse af indledende tilretning af Skolevej 70 - tillægsbevilling.....	60
Godkendelse af udgifter til klargøring af daginstitutionen Solstrålen - anlægsbevilling.....	63
Meddelelser.....	65
Lukket: Meddelelser.....	66
Digital godkendelse af referat.....	67

Punkt 138: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-P35-171-22

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Punkt 139: Lukket: Godkendelse af udtalelse til Ankestyrelsen

27.03.00-A00-1-22

Punkt 140: Godkendelse af danmarkskort med kommunale sammenligninger

00.01.00-A00-27-22

Beslutningstema

Byrådet skal orienteres om og drøfte Danmarkskortet for 2021, som omhandler kommunernes omgørelsesprocenter på social-, børne- og voksenhandicapområdet. Herudover skal Byrådet tage stilling til, om der skal laves handlingsplan til styrkelse af retssikkerheden og den juridiske kvalitet i sagsbehandlingen på socialområdet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Orienteringen tages til efterretning.
2. Danmarkskortet drøftes.
3. Byrådet tager stilling til, om der skal udarbejdes en handlingsplan.

Beslutning

Indstillingens punkt 1. Taget til efterretning.

Indstillingens punkt 2. Drøftet.

Indstillingens punkt 3. Fagudvalgenes protokollering anbefales.

Beslutning fra Familie- og uddannelsesudvalget, 28. september 2022, pkt. 98:

Familie- og uddannelsesudvalget konstaterer, at der allerede bliver udarbejdet en handlingsplan for børneområdet. Der er iværksat en omfattende genopretningsplan, som følger af Ankestyrelsens Taskforce. Genopretningsplanen følges tæt af såvel Familie- og uddannelsesudvalget som Byrådet.

Fraværende: Hanne Bache Vognbjerg (A). Jytte Willendrup (A) deltog som suppleant for Hanne Bache Vognbjerg (A).

Borgmester Emil Blücher (I) deltog i mødet uden stemmeret.

Beslutning fra Social-, ældre- og sundhedsudvalget, 27. september 2022, pkt. 76:

Social-, ældre- og sundhedsudvalget finder ikke, at der er anledning til udarbejdelse af en handlingsplan for voksenområdet. Der er tale om en omgørelsesprocent under landsgennemsnittet, sagerne er få og spredt indenfor forskellige paragrafområder, og fordi der allerede er iværksat et Serviceeftersyn varetaget af Ernest & Young på voksen-/ handicapområdet.

Sagsfremstilling

Formålet med Danmarkskortet er at skabe gennemsigtighed om, hvor mange sager de enkelte kommuner får omgjort i Ankestyrelsen på socialområdet, ligesom Danmarkskortet gør det muligt at sammenligne kommunerne med hinanden.

Formålet er samlet set at sikre politisk fokus på og ansvar for kvaliteten i sagsbehandlingen i kommunerne med henblik på, at borgernes retssikkerhed opfyldes. Byrådet skal også tage stilling til, om der er behov for at lave en handlingsplan. Der vedlægges et bilag, hvor der kan læses mere om, hvornår lokale forhold og de konkrete tal taler for, at der udarbejdes en handlingsplan. Tillige er vedlagt et brev fra Ankestyrelsen til Byrådet modtaget den 13. september 2022. Brevet omhandler netop de nye krav omkring en handlingsplan.

Social- og Ældreministeriet offentliggør tre Danmarkskort:

1. Kortet for [socialområdet generelt](#).
2. Kortet specifikt for [børnehandicapområdet](#).
3. Kortet specifikt for [voksenhandicapområdet](#).

Kortene omhandler alle bestemmelser i serviceloven, hvor der er klageadgang til Ankestyrelsen over kommunens afgørelse.

Der anvendes tre begreber, når Ankestyrelsen udregner omgørelsesprocenter ([læsevejledning](#)):

- Stadfæstelse: Ankestyrelsen er enig i afgørelsen. Der sker ingen ændringer for den, der har klaget.
- Hjemvisning: Hvis der fx mangler væsentlige oplysninger i en sag, og Ankestyrelsen ikke selv kan indhente dem, sender styrelsen sagen tilbage til fornyet behandling i kommunen.
- Ændring/ophævelse: Ankestyrelsen er helt eller delvist uenig i afgørelsen og ændrer/ophæver den.

Tallene for afgørelser på Social- og Ældreministeriets Danmarkskort vedrører både stadfæstede, hjemviste og ændrede/ophævede sager. Det betyder, at antallet af afgørelser ikke kun er udtryk for de sager, som er enten hjemviste eller ændrede, men altså også de sager, hvor kommunen får medhold. Omgørelsesprocenten er andelen af sager, der bliver omgjort (hjemvist, ændret eller ophævet) af Ankestyrelsen.

Resultaterne af de enkelte kort gennemgås nedenfor. Der vedlægges et bilag, der viser udviklingen over de sidste tre år samt en oversigt over, hvilke sagsområder der er blevet omgjort.

1. Kortet for socialområdet generelt

Her indgår alle bestemmelser i serviceloven, som giver borgerne mulighed for at klage. Kortet indeholder reglerne fra både børne- og voksenområdet, men derudover indgår en række andre bestemmelser på tværs af børne- og voksenområdet.

I Danmarkskortet for hele socialområdet var der 28 afgørelser i 2021 i Solrød Kommune, der blev behandlet i Ankestyrelsen. I 7 af klagesagerne har Ankestyrelsen omgjort kommunens afgørelse: 1 afgørelse, hvor Ankestyrelsen ikke var enig i vurderingen, og 6 afgørelser, hvor Ankestyrelsen har bedt kommunen behandle sagen på ny. Det giver en omgørelsesprocent på 25 %. På landsplan er tallet 32 %.

2. Kortet specifikt for børnehandicapområdet

Dette kort vedrører specifikt reglerne på børnehandicapområdet om pasningstilbud, hjemmetræning mm., merudgifter, tabt arbejdsfortjeneste samt personlig hjælp og ledsagelse.

Der har været 4 sager til behandling i Ankestyrelsen. I ingen af klagesagerne har Ankestyrelsen vurderet, at kommunens afgørelser skal omgøres. I 1 af klagesagerne har Ankestyrelsen bedt kommunen behandle sagen på ny. Det giver en omgørelsesprocenten på 25 %. På landsplan er tallet 36 %. Vær opmærksom på, at datagrundlaget er spinkelt, da der er tale om få sager.

3. Kortet specifikt for voksenhandicapområdet

Dette kort vedrører specifikt reglerne på voksenhandicapområdet om kontant tilskud, borgerstyret personlig assistance, ledsagerordning og merudgifter.

Solrød Kommune har haft 2 sager til behandling i Ankestyrelsen, sagerne blev stadfæstet. Det giver en omgørelsesprocenten er på 0 %. På landsplan er tallet 34 %.

Vær opmærksom på, at datagrundlaget er spinkelt, da der er tale om få sager.

Bemærkninger til de omgjorte sager

Den ændrede afgørelse under kortet for socialområdet generelt vedrører vurderingen af, om en el-scooter skulle vurderes som et hjælpemiddel eller et forbrugsgode. Et hjælpemiddel er et produkt, der er fremstillet med henblik på at afhjælpe en nedsat funktionsevne. Et forbrugsgode er derimod produkter, der bliver fremstillet og forhandlet bredt med henblik på sædvanligt forbrug. Vurderingen har blandt andet betydning i forhold til borgerens egenbetaling. Et forbrugsgode kan der ydes støtte til køb med 50 % af prisen. Et hjælpemiddel dækkes med 100 %.

Ankestyrelsen vurderede i denne sag, at kommunens vurdering var forkert. Ankestyrelsen vurderede på baggrund af sagens oplysninger, at sagen var omfattet af de særlige regler om, at når et el-køretøj som forbrugsgode reelt ikke har anden funktion end at fungere som et hjælpemiddel på linje med andre egentlige hjælpemidler, skal det bevilges med den fulde anskaffelsespris.

I forhold til de hjemviste sager gælder det generelt, at der er tale om sager inden for forskellige lovområder, og der er ikke et lovområde, der skiller sig markant ud. Derudover ses det, at begrundelserne for hjemvisningerne har været manglende oplysninger, som var nødvendige og væsentlige for sagens afgørelse. I de fleste tilfælde skyldes hjemvisningerne, at kommunens socialfaglige vurdering ikke er tilstrækkeligt underbygget af faktuelle oplysninger. Det kan for eksempel være udtalelser, attester, journaler eller observationer, som burde have været inddraget i sagen, for at kommunen kunne lave en velunderstøttet vurdering og afgøre sagen.

Bemærkninger til handlingsplan

Byrådet skal tage stilling til, om der skal udarbejdes en handlingsplan. Som baggrund for drøftelserne kan følgende parametre medtages:

- Omgørelsesprocenten i kommunen ligger under landsgennemsnittet på alle tre kort.
- Der er ikke en specifik del af socialområdet, hvor danmarkskortet viser et stort antal omgjorte afgørelser.
- Ankestatistik 2022 - 1. halvår viser lave omgørelsestal på socialområdet (vedlagt som bilag).

Derudover skal omgørelsesprocenten ses i sammenhæng med andre faktorer. I denne forbindelse kan det fremhæves, at der i Børn og Unge Rådgivningen stadig er et forløb i gang med Ankestyrelsens Task Force, og at der i Job- og Socialcenteret arbejdes videre med et serviceeftersyn på socialområdet.

Hvis Byrådet beslutter, at der ikke skal udarbejdes en handlingsplan, skal Ankestyrelsen orienteres jf. den nye lovgivning.

Høring og inddragelse

Sagen sendes i høring i Handicaprådet og Ældrerådet. Eventuelt høringssvar vil foreligge ved sagens behandling i udvalgene.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Oversigt over paragraffer

Oversigt over danmarkskortene de sidste 3 år

Notat om handlingsplan

Ankestatistik 2022 - 1. halvår (serviceloven)

Ankestyrelsens brev om mødebehandling af danmarkskortet

Høringssvar fra Ældrerådet

Punkt 141: Godkendelse af proces for etablering af hal til padelcenter ved Solrød Idrætscenter

82.02.00-P20-1-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til medlemsforslag og udbud af areal til opførelse af padelcenter ved Solrød Idrætscenter samt tage stilling til, om et nyt klubhus for Solrød FC skal behandles i en særskilt sag uafhængigt af opførelsen af et padelcenter.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Der igangsættes en proces i overensstemmelse med den skitserede tidsplan, hvor der udarbejdes et udkast til udbudsmateriale for arealet ”den gamle grusbane” til padel.
2. Arealet udbydes i et traditionelt offentligt udbud, som fordrer opførelse af et ambitiøst padelcenter.
3. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 325.000 kr. frigives til omkostninger i forbindelse med udbud, som finansieres af kassebeholdningen.
4. Etablering af nyt klubhus til Solrød FC behandles i en særskilt sag, uafhængigt af etablering af et padelcenter. Sagen skal efter en dialog med Solrød FC indeholde stillingtagen til eventuel afvikling af den indgåede klubhusaftale med Solrød FC fra 2021 samt stillingtagen til disponering af et rammebeløb til opførelse af et kommunalt ejet klubhus til Solrød FC.

Beslutning

Anbefales.

Beslutning fra Kultur-, idræts- og fritidsudvalget, 26. september 2022, pkt. 57:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet besluttede den 22. juni 2022 at sende et medlemsforslag om opførelse af padelcenter og klubhus i sin helhed til behandling i Natur-, klima- og planudvalget samt i Kultur-, idræts- og fritidsudvalget. Den del af medlemsforslaget, der vedrører lokalplanen, er behandlet i Natur-, klima- og miljøudvalget i august 2022.

Medlemsforslaget ønsker at sikre mulighed for at opføre et padelcenter på den gamle grusbane mellem tennisbanerne i Solrød Idrætscenter og Litorinaparken samt et nyt klubhus til Solrød FC mellem opvisningsbanen og kunststofbanerne.

Padeludøvere og padelbaner

Partnerskabet mellem DGI og Dansk Tennis Forbund Padel i Danmark anslår, at der i dag er over 100.000 regelmæssige udøvere af sporten i Danmark, hvoraf ca. 9.000 af dem er medlem af en padelforening.

Padelbanerne er typisk placeret i centre af 2-10 baner, hvor de idrætsforeningsdrevne centre typisk har få og udendørs baner, mens de kommercielle udbydere har flere og indendørs baner. Antallet af centre i Danmark er ligeligt fordelt mellem de to typer, men 70 % af banerne anslås at være kommercielle. Det anslås også, at der over de sidste 2½ år er etableret ca. 700 baner i Danmark, således at der pt. er omkring 720 baner til padelspillere.

I umiddelbar nærhed af Solrød Strand findes der i dag padelcentre i Gadstrup, Karlslunde samt to steder i Køge.

Udbud og efterspørgsel regulerer priserne i et kommercielt center. Prisen for leje af baner ligger mellem 70-300 kr. afhængigt af tid og lokation. Foreninger kan på lige vilkår leje sig ind i kommercielle centre på markedsvilkår.

Folkeoplysende foreninger har mulighed for få tildelt lokaletilskud til aktiviteter for børn og unge under 25 år. Der er i dag ikke en folkeoplysende forening i Solrød Kommune, der har padelaktiviteter som formål.

Medlemsforslaget

Forslagsstillerne ønsker, at der gives mulighed for, at en privat investor opfører et padelcenter på den gamle grusbane ved Solrød Idrætscenter og et nyt klubhus til Solrød FC mellem opvisningsbanen og kunststofbanerne. Om muligt ønskes det, at der indgås en udviklingsaftale med en investor, hvor udviklingen af padelcenter og klubhus indgår som et samlet projekt. Medlemsforslaget er vedlagt som bilag.

Det er ønsket, at padelprojektet enten:

1. Udbydes som en lejeaftale med 30 års varighed, evt. med betaling af lejen som engangsbeløb, eller
2. At der sker salg af grunden til investor.

Derefter er ønsket, at klubhuset opføres ud fra specifikke tegninger og beskrivelser, der er udarbejdet af investoren med udgangspunkt i skitseforslag fra Solrød FC. Solrød FC har tilkendegivet, at de vil bidrage til det samlede projekt, og at fodboldklubben vil give afkald på banekapaciteten ved grusbanen.

Medlemsforslaget ønsker at afsøge borgernes og i særlig grad naboernes interesser, ønsker og viden til bidrag for beslutningen om udvikling af det samlede projekt i det omfang, som er muligt. Planerne skal derfor sendes i høring, herunder hos medlemmer af grundejerforeningerne, der ligger ved Litorinavej, Janesvej og Mellemvang. Borgerne skal også løbende blive inddraget og hørt under processen med projektudviklingen, bl.a. ved informationsmøde, hvor både kommunen, Solrød FC og investoren over for interesserede borgere og foreninger kan beskrive projektet og tage imod gode idéer og konstruktive forslag til at nå den optimale løsning.

Projekterne

Projektet for et padelcenter tager udgangspunkt i et forslag fra den private investor.

Der er tale om en hal i 8,5 meters højde, i en til to etager og med gulvet nedgravet i 1,5 meter. Grundplan på hallen forventes at være ca. 4.500 m². Padelcentret er tiltænkt at skulle indeholde restaurations- og konference-/mødefaciliteter, som f.eks. en kvalitetsburrerrestaurant.

Projektet for et nyt klubhus til Solrød FC omfatter to bygninger. Den ene bygning skal indeholde omklædningsfaciliteter og lokale til fysioterapi, mens den anden bygning skal indeholde administrative faciliteter, mødelokaler og caféområde.

Grundlejeaftale vedr. padelcenter

Kommunen har mulighed for at indgå en grundlejeaftale med investoren til realisering af et padelcenter. Grundlejeaftaler

er typisk for 30 år, for at det kan betale sig at opføre bygninger på lejet grund. Det er ikke et krav, at en grundlejeaftale inden valg af lejer sendes i forudgående offentligt udbud.

En eventuel grundlejeaftale skal indgås på sædvanlige markedsvilkår. Det betyder bl.a., at der løbende opkræves en leje, der reguleres i takt med markedsudviklingen, dvs. f.eks. at den årligt indeksreguleres (herved tages der også højde for bl.a. inflation). Det er ikke et sædvanligt vilkår at opkræve den 30-årige leje som et engangsbeløb, hvorfor det ikke er vurderet muligt.

Fordelen ved leje er, at kommunen kan få grunden tilbage. En grundlejeaftale tilgodeser ønsket om, at der kan opnås øget borgerinddragelse, hvor borgernes idéer og ønsker kan blive forelagt investoren fra projektets begyndelse.

Ulemperne er, at leje ikke er efterspurgt blandt ejendomsudviklere bl.a. grundet muligheder for belåning og sikring af aktivets langvarige værdi. Det betyder også, at der hen mod lejens ophør kan være manglende incitament til vedligeholdelse af anlægget, medmindre grundlejeaftalen i god tid er genforhandlet. En grundlejeaftale med investoren kan derfor også indeholde en bestemmelse om, at parterne har aftalt at genforhandle aftalen 10 år før udløb.

Salg af grundareal

Medlemsforslagets alternative ønske om salg af grund til opførelsen af padelcenteret er af en ekstern jurist vurderet til at forudsætte et forudgående offentligt udbud.

Med et offentligt udbud vil det også være muligt at stille krav om, at interesserede udviklere/investorer skal medsende:

1. Projektforslag på padelcenter med skitsetegninger, illustrationer og overordnet redegørelse for koncept og kvalitet.
2. Pristilbud.

Kommunen vil således have mulighed for både at vægte pris og kvalitet ved udvælgelse af et vindende projekt.

Det vil også være muligt, inden der gennemføres et offentligt udbud, at have en indledende markedsdialog, hvor der i en transparent proces kan tages en drøftelse med interesserede/mulige tilbudsgivere.

Ulemperne ved salg af grunden er, at muligheden for at inddrage en konkret udvikler/investor i borgerinddragelsesprocessen først vil være mulig, når et vindende projekt er fundet. Det vil derfor være kommunen, der i den indledende proces afklarer, hvilke kvaliteter, der skal indgå i udbuddet.

Fordelene ved et salg ved sædvanligt udbud er, at der er større sandsynlighed for, at der kommer tilbud fra flere aktører og også forskellige forslag til, hvad der kan bygges på grunden. Ulemperne kan være, at kommunen ikke kan påvirke projektet i samme grad og derfor må afvente og se, hvordan kvaliteten af de indkomne forslag er.

Projektudviklingsaftale med forkøbsret og vilkår om opførelse af klubhus

Det fremgår af den vedlagte juridiske vurdering, at det ikke vil være muligt at indgå en projektudviklingsaftale med forkøbsret med investoren, hvorfor det heller ikke indgår i de løsningsmodeller, som administrationen har fremlagt.

Tilsvarende er det vurderet, at det ikke vil være muligt ved indgåelse af grundlejeaftale eller salg af grund efter forudgående offentligt udbud at betinge det af, at en lejer/køber samtidig påtager sig at opføre et klubhus for Solrød FC.

Det indgår derfor heller ikke som løsningsmodel, men administrationen foreslår i stedet en særskilt stillingtagen hertil.

Proces

Byrådet blev i maj 2022 præsenteret for muligheden for en padelhal.

Processen er herefter:

August 2022	Møde med investor
September/oktober 2022	Godkendelse af at udbudsmateriale udarbejdes
Oktober 2022	Dialogmøde med borgere
December 2022	Godkendelse af udbud
Januar 2023 - marts 2023	Udbudsperiode
April 2023	Valg af projekt
April 2023	Indgåelse af købsaftale

Gældende klubhusaftale med Solrød FC

For at imødekomme Solrød FC's ønske om nye klubfaciliteter besluttede Byrådet i februar 2021 at yde et betinget anlægstilskud på 850.000 kr. til Solrød FC, hvorefter Solrød FC frit kunne vælge, om de:

1. Ville bruge anlægstilskud til at bringe det nuværende klubhus op i standard, så det kunne permanent myndighedsgodkendes, eller
2. Ville bruge anlægstilskud til brug for (med)finansiering af et nyt klubhus.

Der er på denne baggrund blevet indgået en bindende klubhusaftale mellem Solrød Kommune og Solrød FC, som parterne underskrev i september 2021. Aftalen er vedlagt som bilag.

Solrød Kommune har foreløbigt udbetalt et anlægstilskud på 373.000 kr. betinget af aftalens realisering med etablering af nye/renoverede klubfaciliteter. Beløbet har dækket Solrød FC's foreløbige udgifter til gennemførelsen af et projekt.

Status i sagen er, at Solrød FC har fået udsættelse med frist til at nedlægge/flytte klubhuset til 1. oktober 2022, hvilket ellers var aftalt til at skulle være gennemført i april/maj 2022, sådan som det blev vedtaget af Byrådet den 21. juni 2021.

Med aftalen har Solrød Kommune, udover anlægstilskud, også forpligtet sig til at indgå en 30-årig grundlejeaftale med Solrød FC for areal til et klubhus.

Solrød Kommune er fortsat bundet af klubhusaftalen med Solrød FC. Solrød Kommune kan derfor heller ikke ensidigt beslutte at bringe aftalen til ophør uden, at det er aftalt med Solrød FC.

På den baggrund indstiller administrationen, at der indgås dialog med Solrød FC for en afklaring af, om de fortsat selv ønsker at realisere projektet med et klubhus i overensstemmelse med klubhusaftalen. Hvis Solrød FC ønsker at frigøre sig fra klubhusaftalen, skal der tages stilling til, om der skal afsættes et rammebeløb til at opføre et kommunalt ejet klubhus

til Solrød FC. Administrationen anbefaler, at det behandles i en særskilt sag på næstkommende møde i Kultur-, idræts- og fritidsudvalget.

Bygge- og anlægsprojekt til etablering af nyt klubhus er underlagt udbudsregler

Hvis kommunen direkte eller indirekte yder støtte til at renovere eller etablere et nyt klubhus eller selv udfører opgaven, skal udbudsreglerne for bygge- og anlægsarbejder følges. Det betyder, at kommunen skal indhente flere tilbud og ikke uden iagttagelse af udbudsreglerne kan indgå aftale om udførelse af opgaven. Det fremgår også af klubhusaftalen med Solrød FC.

Det betyder også, at Solrød Kommune ikke uden videre kan indgå aftale med investor om, at investor skal opføre klubhuset. Opførelse af et klubhus og et padelcenter skal holdes adskilt, da valg af entreprenør til klubhus forudsætter iagttagelse af udbudsregler.

Plangrundlag

Opførelsen af et padelcenter forudsætter et nyt plangrundlag. Natur-, klima- og planudvalget godkendte på sit møde den 15. august 2022 igangsætningen af en lokalplan. Muligheden for et klubhus til Solrød FC er indarbejdet i Lokalplan 306.4, som er gældende for området.

Økonomi

Omkostningerne i forbindelse med udarbejdelsen af udbudsmaterialet til et padelcenter, juridisk bistand, ejendomsmæglervurderinger, landinspektør mm. forventes at udgøre ca. 325.000 kr.

Udgifterne til opførelsen af et nyt klubhus i henhold til nuværende skitser og beskrivelser er af Solrød FC i 2021 vurderet til 10.740.000 kr. eks. moms. Solrød FC har indgået en klubhusaftale med Solrød Kommune med et betinget anlægstilskud på 850.000 kr. Aftalen er vedlagt som bilag.

Indtægterne ved salg af en grund til et padelcenter er endnu ikke kendt, men medlemsforslagets forslagsstillere har foreslået, at de anvendes til finansiering af et klubhus til Solrød FC.

Det er ikke et lovkrav at have et padelcenter i kommunen.

Høring og inddragelse

I medlemsforslaget er der udtrykt ønske om, at der i processen er stort fokus på inddragelse af borgere og foreninger.

Med afsæt i medlemsforslaget indeholder administrationens indstilling også en proces, hvor der afholdes et borgermøde for interessenter og naboer for at få input til udbudsmaterialet.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Der frigives en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 325.000 kr. til omkostninger i forbindelse med salg af grund, som finansieres af kassebeholdningen.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Uddybende notat af 19-06-2022

Medlemsforslag padelcenter

Underskrevet aftale SFC 15-09-2021

Punkt 142: 2. behandling af budget 2023-2026

00.30.10-S00-1-22

Beslutningstema

Byrådet skal andenbehandle budgetforslag for 2023-2026 og fastsætte takster, skatteprocent, grundskyldspromille og kirkeskatteprocent samt tage stilling til finansiering. Alle partier og lister har indgået "Budgetaftale 2023" den 25. september 2022 og fremsendt ændringsforslag jf. den indgåede aftale.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Der tages stilling til budgetforslaget og de modtagne ændringsforslag som grundlag for budget 2023 samt budgetoverslag for 2024-2026 for drift, anlæg og finansiering, jf. "Afstemningsbilag - budget 2023".
2. Det selvbudgetterede udskrivningsgrundlag lægges til grund for budget 2023.
3. Kommuneskatteprocenten fastsættes til 24,90 procent, hvilket er en stigning på 0,09 procent i forhold til 2022.
4. Grundskyldspromillen fastsættes uændret til 20,95 promille for øvrige ejendomme og 6,15 promille for landbrugsejendomme.
5. Kirkeskatteprocenten fastsættes uændret til 0,89 procent.
6. Nettovirksomheden af ændringsforslagene henføres til kassebeholdningen.
7. Takstbladet for 2023 godkendes.
8. Administrationen bemyndiges til at foretage tekstmæssige ændringer i budgetdokumentet "Budget 2023-2026" som følge af ændringsforslag.

Beslutning

Indstillingens punkt 1. Der henvises til afstemningsbilaget.

Indstillingens punkter 2-8. anbefales.

Sagsfremstilling

Byrådet havde den 14. september 2022 første behandling af budgetforslag 2023-2026 og vedtog at oversende budgetforslaget til anden behandling. Budgetforslaget har været i høring, og de politiske partier og lister har haft mulighed for at frekomme med ændrings- og underændringsforslag til budgetforslaget.

Fristen for ændringsforslag fra partier og lister var den 27. september 2022 kl. 10. Alle partier og lister har indgået "Budgetaftale 2023" den 25. september 2022 og fremsendt ændringsforslag jf. den indgåede aftale.

Hertil kommer de tekniske ændringsforslag i konsekvens af den nye prognose for skatter, tilskud og udligning på baggrund af indkomsterne i 2021 og det seneste indkomstskøn som følge af Økonomisk Redegørelse, august 2022, den udmeldte pulje vedr. minimumsnormeringer i 2023, højere pulje til generelt løft af folkeskolen, merudgifter til længerevarige botilbud for voksne, merindtægt fra garantiprovision fra Solrød Fjernvarme og kirkeskat 2023.

Budgettet for 2023-2026 er udarbejdet med udgangspunkt i pris- og lønsskøn i "Økonomiaftalen for 2023" mellem Regeringen og KL. Finansministeriets "Økonomisk Redegørelse, august 2022" indebærer højere pris- og lønsskøn specielt i lyset af forventninger om højere energipriser, der ikke alene har betydning for opvarmning, men også giver udslag i prisændringer på andre varer som følge af større produktionsomkostninger og udgifter til fragt. KL har gjort finansministeren opmærksom på behovet for at ændre rammen til serviceudgifter i 2023, men der er for nuværende ingen aftale om det. Servicerammen for 2023 vil derfor blive justeret i forbindelse med næste års økonomiforhandlinger, hvorfor

KL anbefaler, at budgetlægningen for 2023-2026 fortsat sker på baggrund af de aftalte pris- og lønskøn i "Økonomiaftalen for 2023."

Valg mellem statsgaranti og selvbudgettering

Ved førstebehandlingen var budgettet baseret på selvbudgetteret udskrivningsgrundlag og dertilhørende tilskud og udligning med baggrund i borgernes indkomster i 2020. Administrationen har udarbejdet et nyt skøn over, hvad indtægterne fra skat, tilskud og udligning bliver, hvis kommunen vælger at selvbudgettere udskrivningsgrundlaget med baggrund i borgernes indkomster i 2021 og de seneste indkomstskøn i Økonomisk Redegørelse fra august 2022.

Der er som bilag til sagen et notat, der beskriver fordele og ulemper ved de to metoder, hhv. selvbudgettering eller den udmeldte statsgaranti fra Indenrigs- og Boligministeriet. Beregningen viser, at Solrød Kommune vil få en gevinst på 21,3 mio. kr. ved at selvbudgettere udskrivningsgrundlaget. Ved selvbudgettering får Solrød Kommune skatteindtægter fra borgere, der bor i Solrød Kommune i 2023, mens Solrød Kommune ved statsgaranti får skatteindtægter ud fra de borgere, der boede i Solrød Kommune i 2020 fremskrevet med landsudviklingen i indkomsterne fra 2020 til 2023. Et andet forhold, der taler for valg af selvbudgettering, er, at ledigheden er tilbage på et lavere niveau end før nedlukningen som følge af covid-19 i foråret 2020. Administrationen anbefaler derfor, at selvbudgettering fastholdes, hvilket også er forudsat i "Budgetaftale 2023".

Budgetforslaget bygger på:

- En kommuneskat på 24,90 procent, hvilket er en stigning på 0,09 procent i forhold til 2022 til finansiering af tab fra udligningsreformen.
- En uændret grundskyldspromille på 20,95 promille for øvrige ejendomme og 6,15 promille for landbrugsejendomme.
- Greve-Solrød Provsti anbefaler, at kirkeskatteprocenten fastsættes uændret til 0,89 procent.

Takstoversigt

I forbindelse med førstebehandlingen blev der på baggrund af budgetoplægget udarbejdet en takstoversigt over borgerrettede takster som fx daginstitutionstakster, gebyr for udstedelse af pas og kørekort, priser på mad i ældreplejen, affaldstakster mv. Byrådet skal i forbindelse med andenbehandlingen af budget 2023-2026 godkende takster for 2023. I forhold til "Takstoversigt 2023" til førstebehandlingen er der en ændring i daginstitutionstakster, der er genberegnet som følge af udmelding af puljen i 2023 til minimumsnormeringer.

Budget 2023-2026

Efter Byrådet har vedtaget budgettet for 2023-2026, tilretter administrationen budgetdokumentet "Budget 2023-2026", så budgetbemærkningerne stemmer overens med de ændringsforslag, der bliver vedtaget. "Budget 2023-2026" forventes offentliggjort på kommunens hjemmeside primo december 2022.

Høring og inddragelse

Budgetforslaget til førstebehandlingen har været i høring hos brugerbestyrelser, Hoved-MED-udvalget, lokale MED-udvalg og personalemøder med MED-status i perioden 12.-21. september 2022. Høringssvarene er fremsendt pr. mail til Byrådets medlemmer og offentliggjort på kommunens hjemmeside den 22. september 2022.

Finansiering

Med udgangspunkt i budgetaftale 2023 og tekniske ændringsforslag finansieres budgettet ved forbrug af kassebeholdningen på 65,1 mio. kr. i 2023, 61,2 mio. kr. i 2024 og 6,0 mio. kr. i 2026, mens der er en forøgelse af kassebeholdningen i 2025 på 11,7 mio. kr.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Afstemningsbilag - budget 2023-2026

Budgetaftale 2023

Tekniske ændringsforslag til budgetforslag 2023-2026

Notat - Ændring i tilskud til minimumsnormeringer i 2023

Notat - Forventet merforbrug i 2023 på det specialiserede voksenområde

Valg mellem statsgaranti og selvbudgettering

Takstoversigt 2023

Balance i budgetforslag 2023-2026 til 2. behandling inkl. budgetaftale og tekniske ændringsforslag

Punkt 143: Dagsorden til dialogmøde mellem Økonomiudvalget og det lokale erhvervsliv den 5. oktober 2022 kl. 17-18

00.01.00-A00-40-22

Beslutningstema

Økonomiudvalget afholder årligt dialogmøde med det lokale erhvervsliv.

Indstilling

Administrationen indstiller, at den foreslåede dagsorden følges.

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Økonomiudvalget skal som en del af procedure og tidsplan for budgetlægning 2022-2025 tilrettelægge dialogmøder med institutioner/bestyrelser/afdelinger.

Økonomiudvalget har i den forbindelse planlagt et dialogmøde med det lokale erhvervsliv. Formålet med dialogmødet er at drøfte væsentlige lokale problemstillinger med udgangspunkt i det lokale erhvervslivs konkrete erfaringer og input.

Som repræsentanter for det lokale erhvervsliv er følgende blevet inviteret:

- Dansk Industri og Dansk Byggeri
- Dansk Erhverv
- SMVdanmark
- TEKNIQ
- Gefion
- HORESTA
- Greve-Solrød Erhverv
- Solrød Centerforening
- Havdrup Erhvervsnetværk
- Erhvervshus Sjælland

Økonomiudvalget besluttede den 24. august 2022 følgende dagsorden:

- Status på erhvervsindsatsen i Solrød Kommune -herunder samarbejdet med Erhvervshus Sjælland (benævnt Solrød Erhvervsservice)
- Rekruttering af ukrainske flygtninge

Fra det lokale erhvervsliv er der indkommet følgende forslag til dagsorden:

- Etablering af detailhandelspolitik i kommunen, ved Solrød Centerforening, Frank Djelert
- Fremtiden for Stationspladsen, da denne ligger i et erhvervsområde, ved Solrød Centerforening, Frank Djelert

Dagsorden

1. Velkomst og præsentation af deltagerne

2. Status på erhvervsindsatsen i Solrød Kommune - herunder samarbejdet med Erhvervshus Sjælland (benævnt Solrød Erhvervsservice)
3. Rekruttering af ukrainske flygtninge
4. DI's lokale erhvervsvenlighedsanalyse 2022 for Solrød Kommune
5. Etablering af detailhandelspolitik i kommunen
6. Fremtiden for Stationspladsen, da denne ligger i et erhvervsområde
7. Eventuelt

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Økonomiudvalget.

Bilag

Deltageroversigt - Dialogmøde den 5. oktober 2022

Invitation til det lokale erhvervsliv til dialogmøde den 5. oktober 2022 kl. 17-18

Dansk Industri - Oversigt Solrød Kommune

Pressemeddelelse - Dansk Industri Roskilde-Køge 2022

Solrød Erhvervsservice - Status efter første år

Punkt 144: Godkendelse af mødeplan 2023 for Økonomiudvalget

00.01.00-A00-47-22

Beslutningstema

Økonomiudvalget skal tage stilling til forslag til udvalgets mødeplan for 2023 og den ønskede transportform til topmøderne i Aalborg.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Økonomiudvalgets mødeplan for 2023 godkendes.
2. Økonomiudvalget beslutter, hvilken transportform der ønskes benyttet til topmøderne i Aalborg.

Beslutning

Indstillingens punkt 1. Tilrådt, bortset fra et ønske om at fremrykke udvalgsmødet i juni til uge 24 med henblik på at undgå politiske møder i uge 26.

Indstillingens punkt 2. Transporten foregår som udgangspunkt med fly.

Sagsfremstilling

Administrationen har udarbejdet et forslag til en mødeplan for 2023, som indeholder udvalgs- og byrådsmøder, politikaftner (tidligere kaldt politikdage) og Byrådets budgettemadag og budgetkonference.

Forslaget til mødeplanen for 2023 er lavet ud fra følgende principper:

- Byrådsmøderne holdes som udgangspunkt den sidste onsdag i måneden, medmindre det falder sammen med en helligdag eller lignende.
- Økonomiudvalgsmøderne holdes som udgangspunkt onsdage før byrådsmøderne.
- Udvalgsmøderne afholdes pga. personsammenfald i udvalgene mandage, tirsdage og onsdage.
- Vinterferien i uge 8, efterårsferien i uge 42 og hele juli måned holdes mødefri.
- Politikaftnerne er lagt på alle mandage i de uger, hvor der ikke er andre politiske møder, medmindre det falder sammen med en helligdagsperiode eller lignende. På en politikaften er der plads til diverse arrangementer såsom borger- eller temamøder.
- Som udgangspunkt afholdes alle politikaftner, udvalgs- samt byrådsmøder fra kl. 17.

Økonomiudvalget skal på et kommende møde tage stilling til dialogmøderne for 2023.

Det er et lovkrav, at Byrådet og udvalgene træffer beslutning om egne mødeplaner.

Vedlagte bilag indeholder samlet mødeplan for alle udvalg og Byrådet. Økonomiudvalget skal dog kun tage stilling til sin egen mødeplan.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Økonomiudvalget.

Bilag

Udkast til politisk mødekalender 2023

Baggrund for placeringer af mødedatoer

Punkt 145: Godkendelse af energibesparende tiltag

13.00.00-A26-1-22

Beslutningstema

Byrådet skal som følge af den aktuelle energiforsyningsituation tage stilling til energibesparende initiativer på kommunale arealer og bygninger.

Indstilling

Administrationen indstiller, at de energibesparende initiativer, som fremgår af sagsfremstillingen, godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Som konsekvens af den aktuelle energiforsyningsituation har Regeringen, Danske Regioner og KL ønsket, at forbruget af energi skal mindskes i alle offentlige bygninger. Derfor er Regeringen, Danske Regioner og KL enige om at anbefale følgende:

1. At sænke temperaturen til 19 grader i offentlige kontorbygninger mv.
2. Slukning af belysning udendørs på offentlige bygninger.
3. At forkorte fyringssæsonen.
4. Energistyrelsens kampagnemateriale med spareråd til arbejdspladsen fordeles blandt medarbejdere, så de har mulighed for selv at tage initiativer, såsom at slukke lyset og skærmen efter sig i møderum.

Administrationen har på den baggrund screenet kommunens ejendomme og arealer for mulige initiativer til reduktion af kommunens energiforbrug. Initiativerne omfatter følgende:

Energibesparende initiativer - Kommunale Ejendomme

- Der fastsættes en indetemperatur på 19 °C i dagtimer og 18 °C i nattetimerne/weekender/ferie i alle kommunens bygninger undtagen i vuggestuer, på ældreområdet samt i enkelte institutioner på social- og handicapområdet. Når lokaler er i brug uden for normal arbejdstid fastholdes 19 °C.
- Alle ventilationsanlæg gennemgås for mulighed for at nedregulere tryk og antal timer anlæggene kører.
- Alle udvendige varmekilder nedtages fx herunder varmekilder i uisolerede rum.
- Der må ikke gøres brug af el-radiatorer, hvor de benyttes som sekundær varmekilde.
- Alt eksisterende CTS-materiel gennemgås for energibesparende indstillinger.
- Udendørs bygningsbelysning må kun bruges ifm. drift af den konkrete bygning.
- Det undersøges om og hvor det er muligt at slukke strømmen i hele bygningssektioner i aften og weekend timer. eks. på rådhuset, bibliotek, genoptræning m.fl.
- Der fastsættes en indetemperatur i idrætshaller på 18 °C.
- Der fastsættes en badetemperatur på 26 °C i det store bassin.
- Alle saunaer i idrætsanlæggene tages ud af drift.

Energibesparende initiativer - Veje, stier og parkeringsarealer

- Vinterlukning af springvand fremskyndes.
- Reduktion af julebelysning i centret (Solrød Kommune yder tilskud til centerforening som står for julebelysning).
- Alle udskiftninger af lyskilder til LED fremskyndes hvis muligt inden for budget.

Energibesparende initiativer - Diverse

- Der udarbejdes en vejledning for lokale energispareråd, som vil være målrettet de forskellige sektorer, og som skal hjælpe ledere og medarbejdere med at tage del i energireduceringen i Solrød Kommune.

Det har ikke været muligt for administrationen at beregne de konkrete energibesparelser af de enkelte initiativer.

Høring og inddragelse

Tiltagene har ikke været i høring.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Tiltagene vil medføre en økonomisk besparelse, der dog forventes at blive modsvaret af stigende udgifter til energi.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Faktaark - forsyningssikkerhed og energissparetiltag

Punkt 146: Godkendelse af reduktion af belysning på offentlige vejarealer

13.01.00-A26-1-22

Beslutningstema

Byrådet skal som følge af den aktuelle energiforsyningsituation tage stilling til udvidelse af natslukning på offentlige vejarealer.

Indstilling

Administrationen indstiller, at den nuværende natslukning på offentlige vejarealer udvides til tidsrummet 23:30 – 05:30 i hverdage og 02:30 - 05:30 i weekenderne.

Beslutning

Anbefales med bemærkning om, at natslukningen sker på hverdage i tidsrummet 00.00-05.00 og i weekenderne 02.30-06.00, og at ordningen skal evalueres senest ved udgangen af 2024.

Sagsfremstilling

Som konsekvens af den aktuelle energiforsyningsituation har Regeringen, Danske Regioner og KL ønsket, at forbruget af energi skal mindskes. Derfor er Regeringen, Danske Regioner og KL enige om at anbefale en række tiltag i relation til driften af offentlige ejendomme. En række kommuner har herudover også iværksat tiltag som reduktion af vejbelysning.

Solrød Kommune har i en årrække haft en natslukningsordning for 80 % af gadebelysningen på 3 timer mellem kl. 01:30 og 04:30 på de fem hverdage. Der slukkes overvejende på lokalveje, idet kommunens store og gennemgående hovedveje (de resterende 20 % af gadebelysningen) ikke slukkes af hensyn til trafikafviklingen og gennemkørende trafikanter via nabokommunerne. Nedenstående link viser de gadelamper (p-pladser/vej/stier) som er omfattet af den pågældende natslukning <http://webgis.solrod.dk/tea.html>

Begrundelsen for hidtil ikke at have haft natslukket i weekenden har primært været af hensyn til den oplevede tryghed.

Besparelse i kWh

For hver time, der årligt natslukkes, er der en besparelse på 7.280 kWh/år. Den eksisterende ordning giver en årlig besparelse ved natslukning på 109.200 kWh/år (total 15 timer). Udvides natteslukning med 3 timer alle ugens dage, vil den samlede årlige besparelse være på 262.080 kWh/år (36 timer).

Høring og inddragelse

Tiltagene har ikke været i høring.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Tiltagene vil medføre en økonomisk besparelse, der dog forventes at blive modsvaret af stigende udgifter til el.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Punkt 147: Godkendelse af reviderede vedtægter for Solrød Strands Klitlaug

01.24.00-A26-3-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til reviderede vedtægter for Solrød Strands Klitlaug.

Indstilling

Administrationen indstiller, at reviderede vedtægter for Solrød Strands Klitlaug godkendes endeligt.

Beslutning

Anbefales med bemærkning om, at forslaget formuleres "inden udgangen af 2022" ændres til "inden udgangen af maj 2023", på grund af aktuel status for anlæggets fremdrift.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede den 31. august 2022, at forslaget til reviderede vedtægter for Solrød Strands Klitlaug for område A skulle behandles i Økonomiudvalget inden Byrådets godkendelse. De reviderede vedtægter blev derfor behandlet af Økonomiudvalget den 7. september 2022 og forelagt på ny for Byrådet den 14. september 2022.

Af hensyn til afholdelsen af en generalforsamling for Solrød Strands Klitlaug inden udgangen af 2022 blev de reviderede vedtægter sendt i høring hos de berørte grundejere og ledningsejere i område A den 1. september 2022 med en høringsfrist den 29. september 2022. Solrød Kommune har efterfølgende sendt et brev til de berørte grundejere med oplysning om, at sagen skulle forelægges Økonomiudvalget inden Byrådets godkendelse. Endvidere har Solrød Kommune den 15. september 2022 sendt en orientering til alle grundejere i område A om udfaldet af byrådets behandling af de reviderede vedtægter på byrådsmødet den 14. september 2022. I høringsperioden er der indkommet i alt 3 høringsvar.

Resultatet af den gennemførte høring

De indkomne høringsvar vedrører bl.a. kritiske bemærkninger til ændringen i stemmeret, hvor hver matrikel har 1 stemme uanset grundens størrelse, kritiske bemærkninger til at operativplanen for drift og vedligeholdelse først bliver fastlagt, når anlæggene er etableret, og kritiske bemærkninger vedr. kommunens rolle i forbindelse med klitlauget og fastsættelse af servitutter. Det er administrationens vurdering at bemærkninger ikke giver anledning til ændringer af vedtægterne, men til enkelte faktuelle rettelser. Det indkomne høringsvar og administrationens behandling af høringsvaret kan læses i vedlagte bilag 2 og 3.

Byrådets godkendelse af revisionen af vedtægterne for Solrød Strands Klitlaug skal i henhold til Kystbeskyttelsesloven meddeles de berørte grundejere, ledningsejere og øvrige interessenter. Godkendelsen kan påklages til Miljø-og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen er fire uger.

Høring og inddragelse

Forslaget har været sendt i fire ugers offentlig høring hos berørte grundejere, ledningsejere mv. Høringen løb fra den 1. september 2022 til den 29. september 2022.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Bilag 1. Vedtægter for Solrød Strands Klitlaug med faktuelle rettelsler.

Bilag 2. Høringsnotat revision af vedtægter. 30.09.2022.

Bilag 3. Høringssvar. 30.09.2022

Punkt 148: Godkendelse af revideret ejerstrategi for KLAR Forsyning A/S

13.00.00-A00-2-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til den reviderede ejerstrategi for KLAR Forsyning A/S.

Indstilling

Administrationen indstiller, at den reviderede ejerstrategi for KLAR Forsyning A/S godkendes.

Beslutning

Jonas Ring Madsen (A) ønskede at få afprøvet sin habilitet. Udvalget erklærede ikke Jonas Ring Madsen (A) inhabil, og Jonas Ring Madsen (A) deltog derfor i sagens behandling.

Anbefales.

Sagsfremstilling

Baggrund

KLAR Forsyning A/S er et fælles forsyningsselskab for Køge, Greve, Solrød og Stevns kommuner. Selskabet håndterer rensning af spildevand i de fire ejerkommuner.

Koordinationsgruppen som består af direktører/chefer fra det tekniske område i de fire ejerkommuner, har i samarbejde med KLAR Forsynings direktion udarbejdet et forslag til en ny fælles ejerstrategi for 2022-2025.

Den reviderede ejerstrategi er vedlagt som bilag.

KLAR Forsyning har anmodet Solrød Kommune om at behandle den reviderede ejerstrategi i Byrådet.

Ejerstrategiens indhold

Ejerstrategien beskriver ejerkommunernes fælles grundlag for samarbejdet i KLAR Forsyning på et overordnet niveau.

I den reviderede ejerstrategi er der taget udgangspunkt i grundstrukturen og disponeringen i den gældende ejerstrategi. Det præciseres som noget nyt i indledningen, at KLAR Forsyning er en meget vigtig partner i kommunernes arbejde med den grønne omstilling, herunder den nationale målsætning om en klimaneutral forsyningssektor i 2030. Det er desuden vigtigt, at KLAR Forsyning agerer bæredygtigt og arbejder med de verdensmål, der er relevante for selskabet.

Ejerstrategien fastsætter de strategiske målsætninger inden for områderne:

- Samarbejde
- Ansvarlighed
- Økonomi og effektivisering
- Takst- og gebyrpolitik
- Forsyningssikkerhed
- Miljø- og klimaprofil
- Medarbejdere
- Kommunikation

- Udvikling

I afsnittet om samarbejde beskrives de nye samarbejdsformer, som er besluttet med den nye ejerftale, herunder etablering af en koordinationsgruppe og en årlig ejerdag.

I afsnittet om økonomi og effektiviseringer er der indsat en bestemmelse om, at KLAR Forsyning på det årlige ejermøde skal redegøre for, hvilke effektiviseringer der er opnået, og hvilke der forventes de kommende år. Selskabet skal desuden udarbejde en indkøbspolitik, som skal tage udgangspunkt i kommunernes. Fremover skal der også ske en bedre koordinering med kommunernes budgetbehandling.

I afsnittet om medarbejdere er der indsat en bestemmelse om, at KLAR Forsyning skal sørge for at have en politik for god adfærd, herunder vedrørende modtagelse af gaver og andre fordele.

Endelig lægger ejerstrategien op til, at KLAR Forsyning fortsat markerer sig aktivt i debatten om sektorens rammevilkår, herunder søger indflydelse gennem brancheorganisationer.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt. Ejerstrategien har været drøftet på et ejermøde den 7. juni 2022 med deltagelse af kommunernes borgmestre/kommunaldirektører og på et bestyrelsesmøde i KLAR Forsyning den 21. juni 2022.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Revideret ejerstrategi for KLAR Forsyning 2022-2025

Punkt 149: Godkendelse af fastsættelse af garantiprovision for kommunal garantistillelse for Solrød Biogas efter ny kreditvurdering

13.00.00-Ø60-1-22

Beslutningstema

Byrådet skal på baggrund af ny kreditvurdering godkende fastsættelse af garantiprovision for kommunal garantistillelse for Solrød Biogas med virkning fra 2022.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Garantiprovision fastsættes til 0,80 procent for Solrød Biogas med virkning fra 2022, jf. kreditvurdering foretaget af PWC.
2. Mindreindtægten på 682.000 kr. i 2022 og 621.000 kr. i 2023 finansieres af kassebeholdningen. Mindreindtægten fra 2024 og frem indarbejdes i budgetforslaget for 2024-2027.

Beslutning

Niels Hörup (V) ønskede at få afprøvet sin habilitet. Udvalget erklærede Niels Hörup (V) inhabil, og Niels Hörup (V) deltog derfor ikke i sagens behandling

Anbefales.

Sagsfremstilling

Byrådet har på mødet den 27. april 2020 fastsat principper for fastsættelse af garantiprovision for kommunal garantistillelse og har på den baggrund fastsat garantiprovisionen for Solrød Biogas til 2,0 procent, der er gældende, indtil der er foretaget en fornyet kreditvurdering.

Solrød Biogas henvendte sig til administrationen i maj 2022 med en anmodning om en fornyet kreditvurdering med baggrund i, at Solrød Biogas A/S efter et EU-udbud har indgået en 20-årig koncessionsaftale med Solrød Bioenergi ApS i 2020, der indgår i Bigadan-koncernen. Det er derfor Solrød Biogas' opfattelse, at risikoen for Solrød Kommune er reduceret betydeligt, og der dermed er grundlag for nedsættelse af garantiprovisionen.

Jf. de godkendte principper foretages kreditvurderingen af kommunens revisionselskab. Dette er imidlertid ikke længere muligt, da kreditvurdering er en ikke-tilladt ydelse i henhold til forordningen, når revisionsfirmaet EY samtidig er revisor for kommunen. Administrationen har derfor indgået en aftale med revisionsfirmaet PWC om udarbejdelse af kreditvurdering. Notat om kreditvurderingen er fremsendt til Solrød Kommune den 12. september 2022.

Det er PWC's vurdering, at Solrød Biogas har en "tilfredsstillende betalingsevne". På baggrund heraf og på baggrund af de af "safe harbour premiums" EU-kommissionen udmeldte til anvendelse ved garantistillelser over for SMV'er, er det PWC's vurdering, at der ved opkrævning af garantiprovision på 0,80 procent af restgælden ved pågældende lån ikke ydes statsstøtte i forbindelse med garantistillelse.

Ved fastsættelse af garantiprovision til 0,80 procent vil der blive følgende mindreindtægter:

2022	2023	2024	2025	2026
------	------	------	------	------

Nuværende garantiprovision på 2,0 procent	1.137.000 kr.	1.034.000 kr.	930.000 kr.	827.000 kr.	723.000 kr.
Fremtidig garantiprovision på 0,80 procent	455.000 kr.	413.000 kr.	372.000 kr.	330.000 kr.	289.000 kr.
Mindreindtægt	682.000 kr.	621.000 kr.	558.000 kr.	497.000 kr.	434.000 kr.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Mindreindtægt på 682.000 kr. i 2022 og 621.000 kr. i 2023 finansieres af kassebeholdningen. Mindreindtægten i 2024 og de efterfølgende år indarbejdes i budgetforslag 2024-2027.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Henvendelse fra Solrød Biogas den 18. maj 2022

Notat vedrørende markedsbaseret garantiprovision Solrød Biogas udarbejdet af PWC

Punkt 150: Stillingtagen til offentliggørelse af byrådsmedlemmers fravær på Solrød Kommunes hjemmeside

00.00.00-G01-7-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om byrådsmedlemmers mødefravær skal offentliggøres på Solrød Kommunes hjemmeside.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der tages stilling til, om byrådsmedlemmers mødefravær skal offentliggøres på Solrød Kommunes hjemmeside.

Beslutning

Udvalget ønsker ikke, at byrådsmedlemmernes fravær offentliggøres på hjemmesiden.

Sagsfremstilling

Byrådet behandlede den 31. august 2022 et medlemsforslag fra Liberal Alliance, som beskrev en bekymring over et stigende fravær blandt medlemmerne af Solrød Byråd, efter at det er blevet muligt at indkalde en stedfortræder også ved fravær af kortere varighed. I medlemsforslaget lægges der op til, at byrådsmedlemmernes fravær offentliggøres på Solrød Kommunes hjemmeside mindst to gange årligt, og at fraværet offentliggøres for både fagudvalgene og Byrådet. Byrådet besluttede på mødet, at sagen skulle oversendes til Økonomiudvalget.

På byrådsmøderne den 7. januar 2022 og den 19. januar 2022 godkendte Byrådet en ændring af styrelsesvedtægten for Solrød Kommune, som betød, at der kan indtræde en stedfortræder i Byrådet og udvalgene ved fravær af kortere varighed end en måned.

Byrådsmedlemmernes fravær har i 2022 indtil videre haft følgende omfang:

- 14 afbud til de i alt 10 byrådsmøder
- 18 afbud til de i alt 34 udvalgsmøder

Som følge af Lov om kommunale og regionale valg og Lov om kommunernes styrelse har byrådsmedlemmer mødepligt til møder i byråd og udvalg, som er besluttet af Byrådet eller udvalget. Mødepligten omfatter også Byrådets Time, politikdage, seminarer og temamøder, som Byrådet har truffet beslutning om at afholde, og revisionens mundtlige fremlæggelse af revisionsberetninger.

I Lov om kommunale og regionale valg fremgår mulige årsager til lovligt fravær. Der er således mulighed for lovligt fravær pga. helbred, graviditet, barsel og adoption, varetagelse af et andet offentligt hverv, forretninger (pligter, som følger af et ansættelsesforhold) eller lignende (fx studier eller ferie, hvor man er bortrejst).

Ressourceforbrug

Der vil være et mindre ekstra ressourceforbrug til offentliggørelse af fraværet i forhold til de ressourcer, administrationen i dag bruger på administrative opgaver i forbindelse med registrering af afbud. Hvis offentliggørelsen sker to gange om året, er det administrationens vurdering, at det vil medføre et forøget ressourceforbrug hos medarbejderne på cirka 10 timer årligt. Disse timer vil blive omprioriteret fra andre opgaver, fx besvarelse af henvendelse fra borgere.

Der har i 2022 været fravær til byrådsmøderne og udvalgmøderne i et omfang, som er større, end administrationen havde forudsat i forbindelse med Byrådets beslutning den 7. januar 2022 og den 19. januar 2022 om en ændring af styrelsesvedtægten, så der er mulighed for at indkalde en stedfortræder ved fravær af kortere varighed. Ved beslutningen om at ændre styrelsesvedtægten vurderede administrationen, at der skulle anvendes ca. 90 medarbejdertimer årligt til indkaldelse af stedfortræder, fremsendelse af dagsordener og referater, registreringer, udbetaling af diæter, journalisering i henhold til lovgivningen mv. I praksis er det nu vurderingen, at ressourceforbruget nærmere er cirka 200 timer om året. Det samlede forøgede ressourceforbrug bliver omprioriteret fra andre opgaver.

På samme måde må det pga. omfanget af fraværet forventes, at merudgifterne til diæter pga. indkaldelse af stedfortrædere, som oprindeligt blev anslået til ca. 15.000 kr. årligt, bliver større end forventet. Udgiften finansieres inden for det nuværende budget.

Offentliggørelsen vil kunne ske første gang i januar 2023 for andet halvår af 2022.

Det er ikke et lovkrav at offentliggøre byrådsmedlemmers mødefravær.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Medlemsforslag fra byrådsmedlem Regine Hjort Hovmøller om offentliggørelse af byrådsmedlemmers mødefravær på Solrød Kommunes hjemmeside

Punkt 151: Godkendelse af portræt af kommunens tidligere borgmester - tillægsbevilling

00.20.00-G01-1-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om der skal males et portræt af Solrød Kommunes tidligere borgmester, Niels Hörup.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der males et portræt af kommunens tidligere borgmester, Niels Hörup, med en udgiftsramme på op til 100.000 kr. Udgiften finansieres af kassebeholdningen.

Beslutning

Niels Hörup (V) ønskede sin habilitet afprøvet. Udvalget erklærede Niels Hörup (V) inhabil, og Niels Hörup (V) deltog derfor ikke i sagens behandling

Anbefales.

Sagsfremstilling

Der er tradition for, at der males et portræt af borgmesteren i Solrød Kommune, når denne afdgår som borgmester. Der er således blevet malet portrætter af alle Solrød Kommunes tidligere borgmestre. Portrætterne hænger i vielseslokalet på rådhuset og har alle samme størrelse (75 cm x 61 cm).

Administrationen foreslår, at der også males et portræt af tidligere borgmester, Niels Hörup, i samme størrelse og kvalitet som de tidligere portrætter.

Udgiften til et malet portræt i denne størrelse og kvalitet samt indramning vurderes at være op til 100.000 kr.

Administrationen vil indgå en aftale med en kunstner om at male et portræt inden for den økonomiske ramme. Tidligere borgmester Niels Hörup vil blive inddraget i valget af kunstner.

Alternativet til et malet portræt kunne være et professionelt fotografi, som er en billigere løsning. Prisen på portrætfotografi i professionel kvalitet samt indramning vurderes at være op til 10.000 kr.

Det er ikke et lovkrav, at der laves et borgmesterportræt.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Udgift på op til 100.000 kr. finansieres af kassebeholdningen.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Punkt 152: Godkendelse af tilpasning til pavilloner ved Solrød Rådhus til mødepavilloner - anlægsbevilling

03.25.00-A00-1-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til tilpasning af pavilloner ved Solrød Rådhus til mødepavilloner.

Indstilling

Administrationen indstiller, at mødepavilloner ved Solrød Rådhus tilpasses. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 418.000 kr. frigives, rådighedsbeløb finansieres fra afsatte driftsmidler til uforudsete udgifter til pavilloner til ukrainske flygtninge.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Byrådet har på mødet den 27. april 2022 godkendt en bevilling til opstilling af pavilloner til flygtninge fra Ukraine. Første del af pavillonerne er opstillet ved Havdrup Idrætscenter. Som en del af opstilling af pavilloner opstilles der pavilloner ved Solrød Rådhus. Administrationen foreslår, at pavillonerne ved Solrød Rådhus anvendes midlertidigt til mødepavilloner indtil der er behov for, at de anvendes til flygtninge.

Baggrund

Til at håndtere indkvarteringen af ukrainske flygtninge leasede Solrød Kommune de pavilloner, som er opsat i Havdrup og 2 pavillonkonstruktioner med hver 12 mindre rum, 1 stort rum samt WC/ baderum.

I Udlændingestyrelsens oprindelige estimat blev Solrød Kommune bedt om at forberede sig til at modtage af op mod 200 ukrainere. Det reelle tal har indtil nu været noget lavere. Antallet af ukrainere i Solrød Kommune er 98 pr. 15 september 2022. Det udmeldte folketal i Danmarks Statistik pr. januar 2023 tæller ca. 126 ukrainere (maj 2022 opgørelse). Byrådet besluttede den 22. juni 2022, at de 2 pavillonkonstruktioner skal opstilles nord for Børnenes Idrætshus, hvor der skal indrettes vuggestue samt ved rådhuset, hvor lokalerne kan benyttes både til mødelokaler og til indkvartering af ukrainske flygtninge.

Leasingperiode

Pavillonerne er leaset i minimum 18 måneder, men leasingperioden fortsætter indtil den opsiges. Leasingkontrakten skal opsiges med 6 måneders varsel.

Pavilloner ved Rådhuset

Pavillonerne der opsættes ved rådhuset, indrettes som oprindeligt bestilt: 12 stk. 10-12 m² rum, et stort rum på ca. 70 m² og WC/baderum.

Pavillonerne indrettes som mødecenter med 12 mindre mødelokaler egnet til 2-6 deltagere, og et stort mødelokale til 20-40 deltagere.

Pavillonerne er sådan opsat, at de på ganske få dage kan ændres til at indkvartere ukrainske flygtninge med en kapacitet på op til 24 personer, som oprindeligt planlagt.

Økonomi (anlægsudgifter)

I forbindelse med opsætningen af pavillonerne er der behov for tilpasning for at de kan anvendes. Tilpasningen af pavillonerne medfører følgende udgifter:

Etablering (tilslutning af el, varme, vand mv.)	130.000 kr.
Inventar	150.000 kr.
Overdække	100.000 kr.
Uforudsete udgifter 10 %	38.000 kr.
I alt	418.000 kr.

Byrådets bevilling den 27. april 2022 opstilling af pavilloner og et beløb til uforudsete udgifter på 2.230.000 bevilliget på driften. Udgifterne til tilpasning af pavillonerne ved Solrød Rådhus finansieres af de midler. Der flyttes således 418.000 kr. fra drift (serviceudgifter) til anlæg.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser, da anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 418.000 kr. frigives til tilpasning af pavilloner ved Solrød Rådhus. Rådighedsbeløb finansieres fra afsatte driftsmidler til uforudsete udgifter til pavilloner til flygtninge.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Punkt 153: Godkendelse af trafikbestilling hos Movia for 2023

13.05.16-G01-2-21

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til bestilling af kollektiv trafik for 2023 hos Movia.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Buslinje 246 bestilles med udvidet drift i aften timerne.
2. Buslinjerne 121, 215, 220 og 97N genbestilles i samme omfang som i 2022.
3. Flextur og Plustur genbestilles i samme omfang som i 2022.

Beslutning

Indstillingens punkt 1. Anbefales ikke, administrationen skal tage kontakt til Køge Kommune ift. interesse for udvidelse af afgangene på rute 246 med henblik på næste års trafikbestilling.

Indstillingens punkt 2. Anbefales.

Indstillingens punkt 3. Anbefales.

Beslutning fra Natur-, klima- og planudvalget , 26. september 2022, pkt. 85:

Indstillingens punkt 1. Anbefales ikke, administrationen skal tage kontakt til Køge Kommune ift. interesse for udvidelse af afgangene på rute 246 med henblik på næste års trafikbestilling.

Indstillingens punkt 2. Anbefales.

Indstillingens punkt 3. Anbefales.

Sagsfremstilling

Solrød Kommune skal afgive trafikbestilling til Movia senest den 31. oktober 2022 for eventuelle ændringer i busdriften for det efterfølgende kalenderår.

Status for passagertal

Nedenfor fremgår udviklingen i passagertallet fra 2019 og frem. Passagertallene for 2020 og 2021 har været kraftigt påvirket af Covid-19.

Buslinje	Passagertal 2019	Passagertal 2020	Passagertal 2021	Passagertal 1. halvår 2022
120	75.421*			
121	4.202*	62.962	63.519	39.391
215	112.111	92.986	89.236	54.945
220	43.295	33.151	31.062	19.562
246	46.774	36.492	26.097	16.608

97N	2.407	2.318	1.586	1.305
Hele kommunen	284.210	227.909	211.500	131.811

* Buslinje 121 blev idriftsat i december 2019 og erstattede linje 120.

Forslag til fremtidig drift

I forbindelse med sidste års trafikbestilling blev administrationen, efter hørings svar fra Ældrerådet, af Byrådet bedt om at undersøge følgende:

1. Udvidelse af linje 246 med aftendrift, så der tilføjes ekstra afgang(e) i begge retninger.
2. Udvidelse af linje 246 med drift i weekender med afgang minimum hver anden time.
3. Udvidelse af linje 215, så der er halvtimesdrift mellem Solrød Strand St. og Viby Sjælland St. i tidsrummet kl. 8 - 14.

Movia har lavet konsekvensberegninger for hvert af de tre forslag. Beregningerne er lavet med udgangspunkt i, at andre kommuner holdes skadesfri, da disse ikke har udtrykt ønske om at udvide driften.

Tiltag	Forventet passagertilvækst pr. år	Ændring i tilskudsbehov (pr. år)
1. Ekstra aftenafgange på linje 246	+10.000	+ 150.000 kr.
2. Weekenddrift på linje 246 mellem Solrød Strand St. og Køge Nord St.	+12.000	+ 600.000 kr.
3. Halvtimesdrift på linje 215 i tidsrummet 8 - 14 på hverdage	+20.000	+ 700.000 kr.

Administrationen foreslår at tiltag 1 med ekstra aftenafgange for linje 246 vedtages og indgår i trafikbestillingen til Movia.

Det er ikke administrationens anbefaling, at tiltag 2 og 3 vedtages, før der har været forhandling med de øvrige kommuner, hvor buslinjerne kører.

Hvis ingen af forslagene godkendes, foreslår administrationen at fortsætte linjerne 215 og 246 med samme rute og frekvens som hidtil.

Administrationen foreslår, at de øvrige buslinjer 121, 220 og 97N fortsætter med samme ruter og frekvens som hidtil.

Flextur og Plustur

Flextur er et supplement til den almindelige kollektive trafik, hvor borgeren selv kan vælge, hvor de skal køres til og fra. Flexturen betjenes ofte af en taxa eller taxalignende vogn, hvor man kan forvente at køre sammen med andre, som også har bestilt kørsel. Plustur kan ses som en videreudvikling af Flextur, hvor "taxaturen" kombineres med bus- og togtransport. Plusturen tilbydes på den første eller sidste del af turen, hvor gangafstanden til kollektiv trafik er mere end 1-2 kilometer og bestilles via Rejseplanen. Administrationen foreslår, at både Flextur- og Plusturordningen fortsætter uændret.

Økonomi

Der er i budgetforslaget for 2023-2026 indstillet 6.758.000 kr. til uændret drift af kollektiv trafik.

Høring og inddragelse

Trafikbestillingen for 2023 har været i høring hos Ældrerådet, Handicaprådet og UngSolrød i perioden 21. juli - 26. august 2022.

Administrationen har modtaget høringssvar fra Ældrerådet og Handicaprådet. UngSolrød har ikke afgivet høringssvar. Handicaprådet tilslutter sig de forslag, som Ældrerådet afgav ved trafikbestillingen sidste år, og som administrationen har undersøgt som nævnt ovenfor.

Høringssvarene er vedlagt som bilag.

Ældrerådet har, udover forslagene fra sidste år, følgende bemærkninger:

- Weekendafgange på linje 220.
- Tilpasning af afgangstider på linje 121, så det passer til S-togets ankomst, når dette kører med 20 minutters drift.
- Opførelse af S-togstation i Trylleskoven.
- Busbetjening af nye boligområder ved Green Hills og Jersie Gl. Skole.

Administrationen anbefaler, at Ældrerådets bemærkninger overvejes ved fremtidig trafikbestilling i efteråret 2023. En ændring af linjeføringer og/eller afgangstiderne på buslinjerne vil kræve forhandling med de øvrige linjeejere Køge og Roskilde kommuner samt Region Sjælland.

Administrationen anbefaler og arbejder kontinuerligt for at få placeret en S-togsstation i Trylleskoven. Da det er et statsligt anliggende, er det et område, som administreres af staten via BaneDanmark.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, hvis der vælges at fortsætte med uændret drift for alle buslinjer.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Kort over buslinjer

Høring ang. den kollektive trafikbestilling for 2023

Konsekvensberegninger Movia - driftsudvidelser

Høringssvar fra Handicaprådet

Høringssvar fra Solrød Ældreråd

Punkt 154: Godkendelse af krav til udbud af buslinje 220

13.05.16-A00-1-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til krav til udbuddet af buslinje 220.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Udbud af buslinje 220 sker med krav om eldrevne busser.
2. Udbuddet sker med krav om elektriske kørestolsramper.
3. Udbuddet sker med positiv vægtning, hvis operatøren gennemfører livscyklusanalyse for busmateriellet.
4. Udbuddet følger Movias anbefalinger om buslængde, reklamer i busser samt digitale infoskærme.

Beslutning

Anbefales.

Beslutning fra Natur-, klima- og planudvalget , 26. september 2022, pkt. 86:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Baggrund

Den nuværende kontrakt med busoperatøren Nobina for buslinje 220, der kører mellem Solrød Strand St. og Trekroner Øst udløber i december 2024, og derfor skal driften af linjerne genudbydes i forbindelse med Movias udbud A22. Udbudsbetingelserne for bustrafikken definerer blandt andet kravene til busmateriellet og drivmidler, hvilket skal besluttes, inden buslinjen udbydes.

Krav om emissionsfrihed

Den tværkommunale buslinje 220 kører mellem Solrød Strand St. og Trekroner Øst. Buslinjen er en del af et større udbud af buslinjer, som foretages sammen med Roskilde, Ballerup og Egedal kommuner. Byrådet skal tage stilling til, om udbuddet skal indeholde krav om eldrevne busser.

Movia vurderer, at det er muligt at stille krav om elbusser, uden at det er forbundet med en merudgift. Både Movia og de øvrige kommuner i udbuddet anbefaler, at linjerne udbydes med krav om brug af elbusser. Elbusser vil give en væsentlig CO₂-besparelse, men den præcise besparelse afhænger af det endelige udbud. Til sammenligning var der ved udbuddet for linje 215, som idriftsættes i december 2022, en omtrentlig CO₂-besparelse på 50 ton årligt. Desuden er elbusser mere støjsvage og medfører ingen lokal partikelforurening.

Krav om elektriske ramper

Der bliver i dag altid stillet krav i Movias udbud om, at busser skal udstyres med ramper. Movias busser lever op til kravet, da de er indrettet med manuelle, håndbetjente ramper.

Fra et kundeperspektiv betyder løsningen med de manuelle ramper, at passageren skal have en hjælper med til at folde rampen ud, da det ikke er muligt at betjene rampen fra en kørestol. Det er ikke muligt at få hjælp fra chaufføren, da chaufføren ikke må forlade førersædet.

Movia har gennem en årrække fulgt udviklingen med elektriske rampeløsninger og vurderer, at elektriske ramper vil kunne betyde en øget tilgængelighed for særligt passagerer i kørestol.

Den nuværende rampeløsning benyttes i et meget begrænset omfang (baseret på tilbagemeldinger fra busoperatørerne). Der er ingen opgørelser, som viser, hvor stort potentialet er for de elektriske ramper, og hvor mange nye brugere, der kan forventes i den kollektive bustrafik.

Næste mulighed for at få elektriske ramper vil være ved et genudbud (om op til 14 år). Det er ikke muligt at eftermontere elektriske ramper, da de er bygget ind i bussens karosseri.

Det er imidlertid vigtigt at understrege, at det ikke alene er rampeløsningen i bussen, der er afgørende for tilgængeligheden til busdriften, da hældningen på rampen også afgøres af indstigningshøjden og den øvrige tilgængelighed ved stoppestedet. Ved stoppesteder uden kantsten bliver hældningen på ramperne meget stor og det er derfor svært at komme ind og ud af bussen (uanset om det er en manuel eller elektrisk rampe). Det er derfor vigtigt at sikre de nødvendige forhold ved stoppestederne for passagerer, der er afhængige af ramper for at stige af og på bussen. Det er Solrød Kommune, som afholder udgifter til en eventuel ombygning af stoppesteder.

Der er i Solrød Kommune 15 unikke stoppesteder, hvor linje 220 stopper, hvoraf nogle få kan betjenes tilfredsstillende med en elektrisk rampe med den nuværende kantstenshøjde. Hvis de elektriske ramper tilvælges, vil Movia bistå med at gennemgå stoppestederne og skabe et overblik over hvilke stoppesteder, der bør udbedres.

Et tilvalg af elektriske ramper vil dog forudsætte, at der er enighed om ønsket blandt alle kommuner, der har linjer i samme udbudsenhed. For Solrød Kommune kræver det enighed med Roskilde, Ballerup og Egedal kommuner, der alle har linjer i samme udbudsenhed.

Bussernes klima- og miljøpåvirkning (livscyklusanalyse)

Movia anbefaler som noget nyt at tillægge viden om bussernes klima- og miljøpåvirkninger gennem bussens livscyklus en værdi, når operatørernes tilbud evalueres. Operatørerne får dermed en mere positiv vægtning, hvis de har gennemført livscyklusanalyser af bussernes udledning og ressourceforbrug både under produktion, drift og skrotning, men det er ikke en forudsætning for at vinde udbuddet. Med det incitament håber Movia at kunne skubbe på udviklingen, så flere operatører og producenter vil levere den viden. Dermed bliver det lettere fremadrettet at stille specifikke krav til klimabelastning mm. Hvis anbefalingen følges, kan det medføre en potentiel merudgift for Solrød Kommune på 2.000 kr. årligt i dette udbud.

Movias øvrige anbefalinger

Movia anbefaler, at der ved udbuddet holdes fast i det nuværende driftsomfang for linje 220. Det anbefales også, at der fortsat køres med busser, som er ca. 12 meter lange.

Det er desuden anbefalingen, at der fortsat skal være digitale informationsskærme i busserne. På dem vises trafikinformation i realtid.

Endelig anbefaler Movia, at operatøren fortsat har mulighed for at sælge reklamepladser både indvendigt og udvendigt i busserne. Den indtægt, som operatøren forventer at opnå i kontraktperioden, indarbejdes i tilbudsprisen, og busdriften bliver derfor billigere.

Økonomi

Prismæssigt er den aktuelle markedsvurdering fra Movias side, at en elektrisk rampe vil betyde, at den gennemsnitlige merpris vil være i størrelsesordenen 4-5 kr. pr. bustime. I dette udbud er der ca. 1.750 bustimer i Solrød Kommune pr. år, hvilket giver en forventet merudgift på 7.000-9.000 kr. pr. år.

Der bør også afsættes et beløb til udbedring af stoppesteder. Da det er uvist, hvor mange stoppesteder der er tale om, er det ikke muligt at sætte størrelsesorden på denne post.

Kravet om livscyklusanalyse vil medføre en merudgift på ca. 2.000 kr. årligt.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Der er i budgetforslag for 2023 afsat 6.758.000 kr. til kollektiv trafik, hvilket inkluderer buslinjer samt flex- og plustur. Hvis der vælges at stille krav om elektriske ramper stiger tilskudsbehovet med 7.000-9.000 kr. årligt. Hvis der vælges krav om livscyklusanalyse stiger tilskudsbehovet med ca. 2.000 kr. årligt. Hvis dette tilvælges vil det blive indarbejdet i forbindelse med udarbejdelsen af budgetforslaget for budget 2024-2027.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Udbudsgrundlag A22 august 2022

Miljøteknisk bilag - udbudsgrundlag A22

Bilag 1 til udbudsgrundlag A22

Punkt 155: Godkendelse af etablering af hundelegeplads i Havdrup Nyskov

04.08.00-P20-2-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til etablering af hundelegeplads i Havdrup Nyskov.

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til etablering af hundelegeplads i Havdrup Nyskov ikke godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Beslutning fra Natur-, klima- og planudvalget , 26. september 2022, pkt. 87:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet indgik i oktober 2016 en budgetaftale for 2017-2020, hvori aftaleparterne var enige om at se på mulighederne for etablering af en hundelufteplads i Havdrup Vest på samme måde, som den i Trylleskov Strand.

Der har gennem årene været mange henvendelser med ønske om etablering af hundelegeplads i Havdrup. I marts 2021 modtog administrationen en ansøgning om etablering af en indhegnet hundelegeplads i Havdrup. Ansøgerne foreslog flere placeringer, herunder blandt andet ved Havdrup Idrætscenter. Ansøgningen blev efterfølgende medtaget som et høringssvar i forbindelse med den offentlige høring af Kommuneplan 2021-2033. Ansøgningen er vedlagt som bilag.

Efter høringsperioden blev to arealer ved Havdrup Idrætscenter undersøgt, hvor hundelegepladsen potentielt kunne blive etableret. I den forbindelse blev høringssvaret forelagt Solrød Idræts Union og Brugerrådet i Havdrup Idrætscenter i december 2021 og i januar 2022. Begge brugergrupper udtalte, at placeringen af en hundelegeplads ved Havdrup Idrætscenter ikke var optimal. Arealerne vil desuden på sigt kunne disponeres til kommunale formål.

På den baggrund blev der i april holdt et møde med ansøgerne. På mødet foreslog administrationen, at hundelegepladsen kunne placeres i Havdrup Nyskov, som allerede indarbejdet i Kommuneplanen efter Byrådets budgetaftale for 2017-2020.

Vurdering af hundelegepladsens placering

I første omgang blev der udpeget et areal omkring parkeringspladsen ved Skovvej. Sidenhen har administrationen undersøgt det nævnte areal yderligere og vurderet, at hundelegepladsen i stedet bør etableres på det areal i Havdrup Nyskov, der fremgår af vedlagte kortbilag. Ansøgerne og administrationen besøgtede arealet i juni 2022.

Det udpegede areal er omkring 2.200 m² og er omfattet af Lokalplan 210.2. Etableringen af en hundelegeplads vil kunne ske inden for rammerne af den gældende lokalplan, fordi arealet kan anvendes til rekreative formål som eksempelvis hundeluftning.

Forslag til placering skyldes hensynet til at skabe mere biodiversitet på de øvrige arealer i Havdrup Nyskov. Det udpegede areal består af gammel næringsrig landbrugsjord, som er sværere at skabe god natur på end arealer, der har været drevet mere ekstensivt. Derudover er arealet også større end arealet ved parkeringspladsen og vil ikke kræve, at stien flyttes, eller at hundearaet placeres for tæt på børnelegepladsen.

Ansøgerne har efter dialog med Dansk Kennel Klub udtrykt bekymring for, at der på det udpegede areal ikke kan blive etableret en tilstrækkelig stor hundelegeplads, der både kan rumme små og store hunderacer. Hundelegepladsen i Trylleskov Strand er ca. 1.900 m² og pladsen ved Østre Åsvej er ca. 7.000 m².

Administrationen har ikke mulighed for at finde et større areal til hundelegepladsen i Havdrup Nyskov. Det vurderes derfor, at det udpegede areal i Havdrup Nyskov er det mest optimale.

Da det ikke er muligt at opfylde ønsket om et større areal, anbefaler administrationen, at hundelegepladsen ikke etableres.

Økonomi

Hvis Byrådet vedtager, at der skal etableres en hundelegeplads, vil en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 250.000 kr. blive frigivet. Anlægsbevillingen vil blive finansieret af overskydende midler fra vintervedligeholdelsespuljen.

Ovennævnte anlægsbevilling skal finansiere etableringen af et naturhegn på det udpegede areal. Derudover vil Solrød Kommune have ansvar for driften af hundelegepladsen.

Driften vil bestå i græsslåning og vedligeholdelse af naturhegnet.

Solrød Kommune varetager i forvejen driften af det udpegede areal, hvor kommunen slår græsset. Det er administrationens vurdering, at naturhegnet skal vedligeholdes hvert 10. år, og derfor vil udgifterne til kommunens drift af det udpegede areal ikke medføre en merudgift hertil de første knap 10 år.

Høring og inddragelse

Administrationen har inddraget ansøgerne i flere dele af processen. Ansøgenes ønske om placering af hundelegepladsen ved Havdrup Idrætsanlæg har været forelagt både Solrød Idræts Union og Brugerrådet i Havdrup Idrætscenter.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, hvis administrationens indstilling tiltrædes.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Areal til hundelegeplads i Havdrup Nyskov

Ansøgning om indhegnet hundeskov i Havdrup

Mail fra ansøgere vedr. administrationens forslag til placering

Punkt 156: Godkendelse af Kommuneplantillæg nr. 2 for Solrød Landsby

01.02.03-P15-1-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til endelig godkendelse af kommuneplantillæg nr. 2 for udvidelse af Solrød Landsby.

Indstilling

Administrationen indstiller, at kommuneplantillæg nr. 2 til Kommuneplan 2019-2033 godkendes med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen.

Beslutning

Anbefales med bemærkning om, at område 393 og 395 udgår af kommuneplantillægget.

Christian Nyholm (H), Christian Vang (L), Brian Mørch (O) og Emil Blücher (I) fremsatte forslag om, at område 393 og 395 udgår af kommuneplantillægget.

Forslaget anbefales.

For stemte: Chrstian Nyholm (H), Christian Vang (L), Brian Mørch (O) og Emil Blücher (I).

Imod stemte: Jonas Ring Madsen (A) og Niels Hörup (V).

Undlod at stemme: Jan Færch (C).

Beslutning fra Natur-, klima- og planudvalget , 26. september 2022, pkt. 88:

Anbefales.

Ina Lindemark (H) fremsatte følgende ændringsforslag: Af hensyn til retningslinjer fra den vedtagne helhedsplan for henholdsvis kulturarv og grænsen mellem det åbne land og by samt de uafklarede forhold omkring trafikafvikling, foreslår VoresSolrød, at område 393 og 395 udgår af kommuneplantillægget. Områderne bryder både med den historiske grænse, princippet om huludfyldning samt afrunding af landsbyen. Dette kan fremover danne præcedens for yderligere udbygning af Solrød Landsby, hvilket ikke harmonerer med ønsket om at bevare Solrød Landsby som kulturhistorisk lokalitet. Det er vigtigt, at vi i Solrød sikrer bevarende planer for vores historiske landsbyer. Dem skal vi værne om.

Forslaget anbefales ikke.

For stemte: Ina Lindemark (H) og Christian Vang (L).

Imod stemte: Kim Sunesen (V), Lene Stevnhoved (V) og Jonas Ring Madsen (A).

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 22. juni 2022 forslag til kommuneplantillæg nr. 2 for udvidelse af Solrød Landsby.

Kommuneplantillægget åbner mulighed for, at der kan lokalplanlægges for 31 nye boliger i Solrød Landsby. Kommuneplantillægget dækker 4 rammeområder med 25 tæt-lav boliger og 6 åben-lav boliger på store grunde som jordbrugsparceller. De nye udviklingsmuligheder kan først udnyttes, når der er vedtaget en ny lokalplan.

Kommuneplantillægget har været i offentlig høring fra den 30. juni til og med den 25. august 2022. Der er i høringsperioden indgivet 10 høringssvar.

I høringsnotatet er en samlet oversigt over emnerne for høringssvarene med administrationens kommentarer og de mulige ændringer kommuneplantillægget afleder.

Hovedemnerne i høringssvarene er:

- Modstand og støtte til krav om højest én bolig pr. 500 m² areal tæt-lav bebyggelse.
- Landsbyens afgrænsning.
- Tilfredshed med processen og inddragelsesgraden.
- Trafik i landsbyen.
- Forskønnelse.

Høringssvarene har givet anledning til følgende ændringer i kommuneplantillægget:

- Redegørelsen opdateres på Miljøstyrelsens opfordring med et afsnit om Bilag IV.
- Etageantallet i rammen for område 394 (Den Lille Gade 2) justeres fra 1 til 1½ etage (1 etage med udnyttet tagetage). Det er samme etageantal som i kommuneplantillæggets øvrige områder.
- På baggrund af høringssvar fra Bolig- og Planstyrelsen:
 - Geometrien for rammeområder justeres, så de følger Fingerplan 2019.
 - Det understreges i rammebestemmelserne, at udlæg til boliger kræver støjafskærmende foranstaltninger i lokalplanen.
 - Redegørelsen opdateres med en begrundelse for udlæg inden for kystnærhedszonen.

Høring og inddragelse

Planforslaget har været i offentlig høring i otte uger fra den 30. juni til og med den 25. august 2022. Høringssvarene er vedlagt som bilag.

Den 11. august 2022 blev der afholdt et borgermøde i Solrød Bibliotek og Kulturhus.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Kommuneplantillæg nr. 2 - Udvidelse af Solrød Landsby

Høringsnotat - Kommuneplantillæg nr. 2 - Solrød Landsby

Høringssvar samlet GDPR

Referat borgermøde den 11 august 2022

Slides fra borgermøde 11. august 2022

Punkt 157: Godkendelse af igangsætning af ny lokalplan og kommuneplantillæg samt volumenstudie for boliger på Cordozasvinget Nord

01.02.05-P00-5-22

Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal tage stilling til igangsætning af ny lokalplan for boliger på Cordozasvinget Nord.

Byrådet skal tage stilling til forslag til tillæg til kommuneplan samt volumenstudie for Cordozasvinget Nord fra AG Gruppen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Natur-, klima- og planudvalget godkender, at der igangsættes ny lokalplan for Cordozasvinget Nord med henblik på at muliggøre opførelsen af boliger.
2. Byrådet godkender, at der udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg, som skal muliggøre en bebyggelsesprocent på 55 og tre etager mod øst.
3. Byrådet godkender volumenstudie for Cordozasvinget Nord fra AG Gruppen.

Beslutning

Anbefales.

Brian Mørch (O) kunne ikke støtte indstillingens punkt 2 og 3 på grund af bekymring over den fortsatte fortætning, fjernelse af grønne områder og den retning, der bliver prioriteret af et flertal i Byrådet, der giver mulighed for opførelse af store højhuse i Jersie Strand, der vil skabe præcedens og samtidig ændre området og dets særpræg for altid.

Beslutning fra Natur-, klima- og planudvalget , 26. september 2022, pkt. 89:

Indstillingens punkt 1. Tiltrådt.

Indstillingens punkt 2. anbefales.

Indstillingens punkt 3. anbefales.

Sagsfremstilling

AG Gruppen ønsker at opføre boliger på et område ved Cordozasvinget Nord. Området består af fem private grunde på Cordozasvinget 2, 4, 6, 8, og 10 ejet af AG Gruppen og en kommunalt ejet grund på Cordozasvinget 12.

Byrådet besluttede den 31. august 2022, at der skal arbejdes videre med en projektudviklingsaftale for området, som giver projektudvikleren forkøbsret på den kommunale grund i forbindelse med et efterfølgende udbud.

Projektudviklingsaftalen er et samarbejde, hvor AG Gruppen skal bistå Solrød Kommune med at få udarbejdet et program med projektbeskrivelse, volumenstudie og skitseprojekt, der beskriver, hvordan man kan udvikle et boligprojekt på Cordozasvinget 12 i sammenhæng med de fem privatejede grunde. AG Gruppen skal bistå kommunen med at få udarbejdet det nødvendige materiale for, at kommunen kan udbyde grunden.

Volumenstudiet skal godkendes af Byrådet. Se vedlagte bilag.

Det samlede projekt for alle seks grunde omfatter rækkehuse i to etager og etageboliger i op til 5 etager. Projektet kan ikke realiseres inden for det gældende plangrundlag, og derfor skal der udarbejdes en ny lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg.

Nyt kommuneplantillæg

Den gældende kommuneplanramme 416A tillader opførelse af boliger i op til 5 etager, herunder 2 etager mod øst og med en bebyggelsesprocent på maksimalt 50.

Projektudvikleren ønsker at bebygge området med 55 % og 3 etager i en tredjedel af byggeriet mod øst, og dette kræver et kommuneplantillæg, som muliggør dette.

Ny lokalplan

Området er omfattet af lokalplan 416.1 og hører under delområde I, som i lokalplanen er udlagt til erhverv.

Udviklingen af boliger i området kræver derfor, at der udarbejdes en ny lokalplan.

Forventet tidsplan

Lokalplanen og kommuneplantillægget udarbejdes med udgangspunkt i det materiale, som skal indeholdes i udbuddet af den kommunale matrikel. Det forventes, at Byrådet vil tage stilling til udbudsmaterialet i januar 2023. Det forventes herefter, at Natur-, klima- og planudvalget vil behandle lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg i marts 2023 med efterfølgende høringsperiode. Det forventes dernæst, at Byrådet vil tage stilling til den endelige lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg i september 2023.

Høring og inddragelse

Sagen har i sig selv ingen høringspligt, men ved udarbejdelsen af et nyt plangrundlag skal planforslaget ifølge planloven sendes i offentlig høring. I høringsperioden vil administrationen desuden invitere naboer og andre interesserede borgere, foreninger og virksomheder til et høringsmøde om planens indhold.

Før udarbejdelsen af selve planforslagene bliver der i forbindelse med udbygningsaftalen afholdt et dialogmøde i november 2022. Inputs fra dette møde vil blive taget med i det videre arbejde med lokalplanen og kommuneplantillægget.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Natur-, klima- og planudvalget for så vidt angår punkt 1 i indstillingen.

Byrådet for så vidt angår punkt 2 og 3 i indstillingen.

Bilag

Cordozasvinget

Cordozasvinget - Volumenstudie

Punkt 158: Godkendelse af proces for udbygning af fjernvarme på kommunale arealer i Havdrup

13.06.03-P00-1-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til etablering af fjernvarmeværk på kommunale arealer i Havdrup.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Arealerne stilles til rådighed for Solrød Fjernvarme, og udgår derfor af helhedsplanen for Havdrup.
2. Der igangsættes det fornødne planarbejde for at understøtte etableringen af et fjernvarmeværk.

Beslutning

Anbefales ikke.

Jan Færch (C) fremsatte følgende ændringsforslag: Sagen sendes til fornyet behandling i Natur-, klima- og planudvalget.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

Beslutning fra Natur-, klima- og planudvalget , 26. september 2022, pkt. 92:

Anbefales.

Christian Vang (L) stillede ændringsforslag til indstillingens punkt 2 og foreslog at sende indstillingen til fornyet behandling i udvalget med henblik på at få ansøgningen grundigt og sagligt belyst.

Ændringsforslaget anbefales ikke.

For stemte: Ina Lindemark (L) og Christian Vang (H).

Imod stemte: Kim Sunesen (V), Lene Stevnhoved (V) og Jonas Ring Madsen (A).

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet godkendte i juni 2022 en partnerskabsaftale mellem Solrød Kommune og Solrød Fjernvarme. Aftalen skal styrke og forpligte det gode samarbejde mellem parterne med henblik på at imødekomme et behov for en stor indsats med at udbygge fjernvarmenettet i kommunen i de kommende år. Dette skal gavne både forsyningssikkerheden og klimaet.

Byrådet godkendte på samme møde også, at der skal nedsættes et § 17, stk. 4-opgaveudvalg, som skal komme med et forslag til en helhedsplan for Havdrup. For at kunne gennemføre arbejdet hurtigst muligt skal arealerne udtages af arbejdet med helhedsplanen for Havdrup. Hvis arealerne forbliver en del af helhedsplanen, kan tidsplanen forventeligt ikke overholdes.

I forbindelse med udbygningen af fjernvarme i Havdrup er der konkret behov for flere grønne varmekilder, hvis målet med udbygningen skal nås.

Solrød Fjernvarme har i de foregående måneder været i dialog med administrationen om matriklerne 18c, Kirke Skensved By og 3a, Ulvemose, Havdrup, med henblik på ønsket om etablering af ny varmeproduktion.

Solrød Fjernvarme har den 31. august 2022 fremsendt en konkret anmodning om etablering af et varmeværk på arealerne. Anmodningen er vedlagt som bilag.

Arealerne er i dag forpagtet til landbrug. En aftale med Solrød Fjernvarme vil derfor kræve, at forpagtningsaftalen opsiges.

Forpagtningsaftalen står til at udløbe den 31. januar 2024. Kommunen har imidlertid dispositionsret over arealerne, hvorfor kommunen til enhver tid og uden varsel, er berettiget til at disponere over det forpagtede areal eller dele deraf.

Ønsker kommunen at gøre brug af sin dispositionsret, har kommunen pligt til at overholde følgende bestemmelser: 1) forpagteren skal ikke betale forpagtningsafgift for det afståede areal, 2) forpagteren har ret til at få godtgjort udgifter til såsæd og kunstgødning for det afståede areal, og 3) forpagteren skal have erstatning for eventuelt afgrødetab på det afståede areal.

Solrød Fjernvarmes anmodning

Det fremsendte indeholder et ønske om at etablere et varmeværk på ca. 8 MW til produktion af fjernvarme, der skal baseres på lokal bæredygtig biomasse (halm og/eller flis). Varmeværket vil bestå af en ny kedelbygning med tilhørende brændsels- og askelager. Dertil kommer skorsten og akkumuleringstank samt nødvendige driftsmæssige-, personale- og administrative faciliteter. Solrød Fjernvarme skønner, at det samlede grundareal for bygningerne vil udgøre i omegnen af 2.500 m² afhængigt af lagerstørrelse og brændselsvalg. Bygningernes højde er skønnet til ca. 12 meter samt en akkumuleringstank på 20 meter og en skorsten på 35-40 meter.

Solrød Fjernvarme forventer, at varmeværket vil være i drift 5.000-6.000 timer om året, og hovedsageligt i vinterhalvåret. Tilkørsel af halm eller flis vil foregå på hverdage via Tykmosevej. Antallet af transporter vil afhænge af brændsel og fjernvarmebehovet.

Lejeaftale

Solrød Fjernvarme ønsker at indgå en 30-årig aftale om leje af de kommunale matrikler. Grundleje skal fastsættes ved at indhente en grundlejevurdering. På baggrund af den vil en lejekontrakt blive forelagt Byrådet til godkendelse.

Igangsætning af lokalplan og kommuneplantillæg

Området hører i dag under kommuneplanramme 209 og kan anvendes til offentligt friareal, rekreative formål og til klimatilpasning.

Der kan i forbindelse med anvendelsen til offentlige formål etableres bebyggelse med et areal svarende til en bebyggelsesprocent på maksimalt 10.

Der er ikke vedtaget en lokalplan for området, og derfor kan Solrød Fjernvarme ikke påbegynde etableringen af anlæg til fjernvarmeproduktion før, at der er vedtaget en ny lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg.

Tidsplan

Solrød Fjernvarme forventer at kunne påbegynde anlægsarbejdet af et nyt fjernvarmeanlæg inden for en periode på halvandet år. Lokalplan og kommuneplantillæg bør udarbejdes i tæt dialog med Solrød Fjernvarme, når indholdet og omfanget af projektet kendes mere præcist.

Det er administrationens forventning, at et dialogmøde i forbindelse med indkaldelse af idéer og forslag kan afholdes i løbet af 4. kvartal 2022. Forslag til lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg forventes behandlet af Natur-, klima- og planudvalget i tredje kvartal 2023, mens den endelige plan forventes behandlet af Byrådet i fjerde kvartal 2023.

En lejeaftale forventes at blive forelagt Byrådet i løbet af første halvår 2023.

Høring og inddragelse

Ved udarbejdelsen af et nyt plangrundlag skal planforslaget ifølge planloven sendes i offentlig høring. I høringsperioden vil administrationen desuden invitere naboer og andre interesserede borgere og virksomheder til et høringsmøde om planens indhold.

Ved ændringer af kommuneplanen, der som dette projekt ikke er varslet i planstrategien, og som er af væsentlig karakter, skal kommunen desuden indkalde idéer og forslag fra offentligheden inden der udarbejdes et planforslag. Indkomne idéer og forslag vil blive medtaget i det videre planarbejde. Administrationen forventer at gennemføre den proces inden udgangen af 2022.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Solrød Fjernevarme - Ansøgning om allokering af areal til varmegærk i den kommunale planlægning i Havdrup

Punkt 159: Godkendelse af projektforslag om fjernvarmeforsyning af Jersie Landsby

13.03.00-P00-2-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til projektforslaget for fjernvarmeforsyning af Jersie Landsby.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Projektforslaget godkendes.
2. Fjernvarmeledninger kan lægges på de berørte grundejeres arealer via ekspropriation hvis nødvendigt.

Beslutning

Anbefales.

Beslutning fra Natur-, klima- og planudvalget , 26. september 2022, pkt. 93:

Ina Lindemark (H) ønskede at få afprøvet sin habilitet. Udvalget erklærede Ina Lindemark (H) inhabil, og Ina Lindemark (H) deltog derfor ikke i sagens behandling.

Anbefales.

Sagsfremstilling

Status

Solrød Fjernvarme har anmodet Solrød Kommune om at godkende deres projektforslag, hvor Jersie Landsby omlægges fra naturgas til fjernvarme.

Byrådet har den 18. maj 2022 principgodkendt projektforslaget og dermed besluttet, at administrationen kunne fortsætte sagsbehandlingen af projektforslaget, herunder sende forslaget i høring hos de relevante parter. Høringsperioden er nu slut, og derfor indstilles projektforslaget til endelig godkendelse.

Byrådet besluttede også, at Solrød Fjernvarme i projektforslaget kunne se bort fra scenarier, hvor der anvendes olie og naturgas, således at de ikke indgår i den samfundsøkonomiske analyse i projektforslaget.

Projektforslaget

Det nye forsyningsområde er vist i projektforslagets bilag 1 og omfatter 221 ejendomme. Jersie Landsby er i dag udlagt til naturgas, og de eksisterende ejendomme har overvejende individuelle naturgasfy.

Solrød Fjernvarme vil anlægge fjernvarmeledninger fra biogasanlægget op til landsbyen, i landsbyens veje og tilslutte de nye fjernvarmekunder med stikledninger. Fjernvarmen vil komme fra lokale, klimavenlige energiproduktionsanlæg, herunder eksisterende solvarmeanlæg, biogaskraftvarmeverk og varmepumpeanlægget ved Solrød Biogas, der udnytter overskudsvarmen fra den afgassede biomasse.

Ekspropriation

Solrød Fjernvarme forventer at kunne indgå frivillige aftaler med de berørte grundejere, hvor fjernvarmeledningerne krydser deres arealer på vej op til Jersie Landsby. Solrød Fjernvarmes forslag til linjeføring og en liste over berørte

grundejere er vedlagt som bilag. Linjeføringen krydser Solrød Kommunes egne arealer og markarealer på to grundejeres matrikler.

Byrådet anmodes om at godkende fjernvarmeledningernes anbringelse og tilstedeværelse gennem ekspropriation i tilfælde af, at Solrød Fjernvarme ikke kan indgå frivillige aftaler. Administrationen forventer ikke at ekspropriationsmuligheden vil blive brugt. For at stille grundejerne bedre ønsker Solrød Fjernvarme at indgå frivillige aftaler på ekspropriationslignende vilkår. For at kunne gøre dette skal kommunen forinden have godkendt ekspropriation som den sidste udvej.

Forudsætninger for gennemførelse

For at kunne gennemføre projektet med en rentabel selskabsøkonomi har Solrød Fjernvarme søgt om tilskud hos den statslige Fjernvarmepulje. Solrød Fjernvarme har fået tilsagn om tilskud, og vilkåret for Byrådets endelige godkendelse er således opfyldt. Projektforslagets gennemførelse afhænger yderligere af, at der opnås tilsagn om tilslutning fra 75 % af områdets ejendomme.

Tilslutnings-, forblivelses- og forsyningspligt

Godkendelsen af projektforslaget medfører hverken tilslutningspligt eller forblivelsespligt. Det betyder, at hvis projektet realiseres, kan borgerne til enhver tid vælge en anden godkendt varmforsyningskilde end fjernvarme.

Det følger af Byrådets godkendelse, at hvis Solrød Fjernvarme opnår tilsagn om tilslutning fra 75 % af områdets ejendomme, vil Solrød Fjernvarme få forsyningspligten for området. Forsyningspligten vil medføre, at beboerne i området ikke kan få tilskud til at opsætte varmepumper i henhold til de nuværende statslige støtteregele (Bygningspuljen).

Samfundsøkonomi, energi og miljø

Vurdering og efterfølgende godkendelse af projektforslaget er et lovkrav. På den baggrund skal Solrød Kommune foretage en konkret vurdering af, om projektet er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt, og vurdere de energimæssige og miljømæssige konsekvenser af projektet.

Administrationen vurderer, at:

1. Projektet er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt.
2. Fjernvarme er det energimæssigt mest fordelagtige.
3. Projektet ikke indebærer væsentlige negative virkninger for miljøet.

Klima

Byrådet har af klimahensyn fravalgt scenarier med olie og gas som forsyningskilde til opvarmning i vurderingen. Projektforslaget er i overensstemmelse med Solrød Kommunes Klimaplan 2020-2030 og den retning for klimaindsatsen, som Byrådet har vedtaget. Projektforslaget forventes at medføre en reduktion på minimum 750 tons CO₂ om året.

Høring og inddragelse

Projektet har været i fire ugers høring hos de høringsberettigede grundejere og forsyningselskaber. Kommunen har modtaget to høringssvar, jf. vedhæftede bilag. Høringssvarene giver ikke anledning til ændringer i administrationens vurdering af projektforslaget.

Projektforslaget kan af de berørte parter efter endelig godkendelse påklages i fire uger til Energiklagenævnet.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Jersie Landsby

Forslag til linjeføring for fjernvarmerør til Jersie Landsby

Liste over relevante lodsejere ifm. trace

Høringsnotat vedr. projektforslag for fjernvarmeforsyning af Jersie Landsby

Punkt 160: Godkendelse af Affaldsplan 2022-2034

07.00.01-P15-2-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til endelig vedtagelse af Affaldsplan 2022-2034.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Affaldsplan 2022-2034 vedtages.

Beslutning

Anbefales.

Beslutning fra Natur-, klima- og planudvalget , 26. september 2022, pkt. 94:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Alle kommuner skal ifølge Affaldsbekendtgørelsen udarbejde en 12-årig plan for håndtering af affald.

Affaldsplan 2022-2034 beskriver overordnet, hvordan Solrød Kommune planlægger at udvikle affaldsområdet i kommunen i de kommende år.

Byrådet godkendte den 18. maj 2022 udkast til Affaldsplan 2022-2034. Samtidig godkendte Byrådet også, at planen skulle sendes i offentlig høring i mindst 10 uger, da høringsperioden løb henover sommerferien.

Affaldsplanen har været i offentlig høring fra den 1. juni til den 14. august 2022. Der er i høringsperioden indgivet to høringssvar.

Høringssvarene er vedlagt som bilag.

Høringssvarene har ikke givet anledning til, at administrationen har lavet ændringer i det udkast, der var til 1. behandling i Natur-, klima- og planudvalget den 2. maj 2022, Økonomiudvalget den 11. maj 2022 og Byrådet den 18. maj 2022.

På baggrund af høringssvarene tager administrationen dog følgende til sig:

- At det bør være mere tydeligt, hvad forskellen er på PVC og plast næste gang, at sorteringsvejledningen skal revideres.
- At uddannelse af brugerrepræsentanter er et forslag til et konkret projekt under Affaldsplanen i den kommende projektperiode 2022-2028.

Det er derfor administrationens anbefaling, at vedlagte udkast til Affaldsplan 2022-2034 godkendes.

Høring og inddragelse

Sagen har høringspligt. Udkast til kommunale affaldsplaner skal sendes i mindst otte ugers offentlig høring ifølge Affaldsbekendtgørelsen.

Affaldsplan 2022-2034 har været i offentlig høring i 10½ uger fra den 1. juni til den 14. august 2022.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Affaldsplan 2022-2034 Hoveddokument

Affaldsplan 2022-2034 Bilag 1 Kortlægning

Affaldsplan 2022-2034 Bilag 2 Fremskrivning

Høringssvar vedr. Affaldsplan 2022-2034

Punkt 161: Godkendelse af tildeling af støtte fra Solrød Kommunes Idrætsanlægsfond

04.00.00-P24-1-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til tildeling af støtte til projekter søgt i Solrød Kommunes Idrætsanlægsfond.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Team Solrøds anbefaling følges, og at følgende anlægsbevillinger med tilhørende rådighedsbeløb frigives:

1. Havdrup Petanque Klub - Renovering af opbevaringsfacilitet - 6.175 kr.
2. Solrød Tennis Klub - Renovering af klubhus - 56.241 kr.

Beslutning

Anbefales.

Beslutning fra Kultur-, idræts- og fritidsudvalget, 26. september 2022, pkt. 56:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Solrød Kommunes Idrætsanlægsfond har pt. et rådighedsbeløb på 83.210 kr. Hvis beløbet udbetales i tilskud til ikke-kommunale anlæg, vil der på grund af momsrefusionen samlet set kunne udbetales støtte for 99.852 kr. Det bundes i, at tilskud til ikke-kommunale anlæg udbetales med moms.

Der er ved fondens ansøgningsfrist indkommet to ansøgninger med et samlet ønske om støtte på 75.200 kr. Det ansøgte beløb kan således rummes inden for fondens rådighedsbeløb.

Retningslinjerne for Solrød Kommunes Idrætsanlægsfond foreskriver, at fondsmidlerne kan anvendes til at støtte anlæg, ombygning og renovering af idræts- og motionsfaciliteter, som kommer borgere i Solrød Kommune til gode. Ansøgning om fondsmidlerne er principielt åben for alle borgere i organiseret og selvorganiseret regi samt for kommunale institutioner og afdelinger.

Det er et krav for tildeling af støtte, at der ydes mindst 20 % medfinansiering fra andre ikke-kommunale kilder. Medfinansieringen kan f.eks. bestå af penge, grunde, bygninger, levering af varer eller tjenesteydelser. Medfinansiering via reklameindtægter/sponsorater accepteres under forudsætning af, at Solrød Kommunes retningslinjer på området overholdes. Oplysninger om eventuelle afledte driftsudgifter, herunder personaleressourcer, skal indgå i ansøgningerne med oplysning om, hvordan de tænkes brugt.

Alle modtagere af støtte skal inden et år efter tildelingen indsende regnskab for projektet. Midler, der ikke anvendes i overensstemmelse med ansøgningen, vil ikke blive udbetalt eller vil blive krævet tilbagebetalt til Solrød Kommune.

Anbefaling fra Team Solrød

Bestyrelsen i Team Solrød har i denne ansøgningsrunde til Solrød Kommunes Idrætsanlægsfond behandlet og anbefalet de indkomne ansøgninger.

Team Solrød anbefaler følgende:

Ansøgning	Projektets samlede pris	Ansøgt beløb (inkl. moms)	Støttebeløb ved 80 % tildeling (inkl. moms)	Team Solrøds anbefaling (beløb inkl. moms)	Team Solrøds anbefaling (anlægsbevilling)
Havdrup Petanque Klub – Renovering af opbevaringsfacilitet	9.300 kr.	9.300 kr.	7.440 kr.	7.440 kr.	6.175 kr.
Solrød Tennis Klub - Renovering af klubhus	84.700 kr.	67.760 kr.	67.760 kr.	67.760 kr.	56.241 kr.

På baggrund af anbefalingen indstiller administrationen, at anlægsbevillingen på 62.416 kr. frigives. Tilskuddet fra Solrød Kommunes Idrætsanlægsfond vil i dette tilfælde være 75.200 kr. inkl. moms. Solrød Kommunes Idrætsanlægsfond vil efter tildelingen af midlerne indeholde et rådighedsbeløb på 20.794 kr.

Det er ikke et lovkrav at have en Idrætsanlægsfond.

Høring og inddragelse

Ansøgningerne har været forelagt Team Solrød, jf. kompetence udlagt af Byrådet i december 2009.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da rådighedsbeløbet er afsat i budgettet for 2022, og støtte gives på betingelse af, at fremtidige udgifter afholdes af ansøgeren.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Ansøgninger til Solrød Kommunes Idrætsanlægsfond - 2022-09-01

Solrød Kommunes Idrætsanlægsfond - Administrationens bemærkninger - 2022-09-01

Punkt 162: Godkendelse af tilskud fra Slot- og Kulturstyrelsen til projekt RegnbueREP - tillægsbevilling

21.07.00-Ø34-3-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til tilskud fra Slots- og Kulturstyrelsen til projekt RegnbueREP.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Tilskud fra Slot- og Kulturstyrelsen til projekt RegnbueREP godkendes.
2. Der gives en indtægtsbevilling på 87.250 kr. og en udgiftsbevilling på 87.250 kr. Bevillingen gives fuld overførselsret mellem årene.

Beslutning

Anbefales.

Borgmester Emil Blücher (I) ønskede sagen bragt til afstemning.

For stemte: Niels Hörup (V), Christian Nyholm (H), Jan Færch (C), Brian Mørch (O), Jonas Ring Madsen (A) og Christian Vang (L).

Undlod at stemme: Emil Blücher (I).

Beslutning fra Kultur-, idræts- og fritidsudvalget, 26. september 2022, pkt. 58:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Solrød Bibliotek og Kulturhus har søgt 100.000 kr. fra Slots- og Kulturstyrelsens puljemidler i 2022. Slots- og Kulturstyrelsen har givet tilsagn på 87.250 kr., idet der ikke gives tilskud til biblioteksmaterialer. Midlerne til materialerne findes derfor i budgettet for Solrød Bibliotek og Kulturhus. Tilskuddet udbetales ved projektstart i november 2022 og er på 87.250 kr. Projektbeskrivelsen er vedlagt.

Nordisk Ministerråds rapport '[Helbred, velvære og levevilkår blandt unge LGBTI-personer i Norden](#)' (2021) viser, at LGBTQIA-unge kæmper med ringere fysisk og psykisk helbred end jævnaldrende og er i øget risiko for chikane, udsathed eller vold samt fordomme og diskrimination. LGBTQIA står for Lesbian, Gay, Bisexual, Transgender, Queer, Intersex/Interkøn, Akønnet/Aseksuelle/Aromantiske.

Der findes få officielle tilbud for målgruppen på Sjælland, de fleste i København, og intet i nærområderne. Geografi påvirker særligt levevilkårene for LGBT+-unge, da det betyder enten nærhed eller afstand til andre LGBT+-personer, -steder og –sammenhænge.

RegnbueREP er et læsefællesskab for unge LGBTQIA+-personer, der fokuserer på vigtigheden af repræsentation i forbindelse med identitetsdannelse. Afstigmatisering, spejling og fællesskab er i højsædet. Der er fokus på at fremme fri og lige adgang til repræsentation, viden og LGBTQIA+-emner gennem fem hovedindsatser:

1. Foredraget (og dragshowet) "Jeg tør være mig" med normkritiske dragtivist Mizz Privileze (Michael Bjerring)
2. Samtalecaféer, hvor deltagerne præsenteres for og præsenterer hinanden for LGBTQIA+-repræsentation i litteraturen, filmen, musikken og populærkulturen
3. Workshop: "Din indre drag" med Mizz Privileze
4. Workshop: "Kønslædeskabet" med normkritiske kostumedesigner Ida-Marie Højris
5. Besøg og workshop i Buens Bogcafé i Aalborg – Danmarks eneste LGBTQIA+-boghandel

Fællesskabet og litteraturen skal afhjælpe den mistrivsel, der findes blandt unge LGBTQIA+-personer, og skal sætte unge regnbue-personer i forbindelse med kvalificeret repræsentation i litteratur, film og musik. Projektperioden er fra november 2022 til juli 2023.

Det er ikke et lovkrav at modtage tilskud fra Slots- og Kulturstyrelsen til projektet.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Der gives i 2022 en indtægtsbevilling på 87.250 kr. og en udgiftsbevilling på 87.250 kr.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Projektbeskrivelse, RegnbueREP, endelig

Projektbudget, RegnbueREP

Punkt 163: Godkendelse af indledende tilretning af Skolevej 70 - tillægsbevilling

28.03.00-G01-1-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til igangsætning af den indledende tilretning af ejendommen Skolevej 70 med henblik på, at ejendommen fra 1. januar 2023 midlertidigt kan anvendes til børnehavegrupper.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Tryllehyttens Vuggestue og Børnehave får en ekstra børnegruppe, som fast hver dag bruger tilbuddet frem til 1. august 2023. Udgiften på 578.000 kr. finansieres af demografipuljen. Udgiften til bustransport på 327.000 kr. finansieres af kassebeholdningen.
2. Poppelbo Vuggestue og Børnehave bruger tilbuddet fra 1. januar 2023 og frem til den 1. april 2023 på grund af ombygning. Udgiften til bustransport på 37.000 kr. finansieres af kassebeholdningen.
3. Tilbuddet bruges af forskellige dagtilbud som et ekstra pædagogisk tilbud frem til 1. august 2023.
4. Der frigives en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 2.500.000 kr. til at tilrette ejendommen. Bevillingen finansieres af kassebeholdningen.

Beslutning

Anbefales ikke.

Beslutning fra Familie- og uddannelsesudvalget, 28. september 2022, pkt. 94:

Anbefales ikke.

Fraværende: Hanne Bache Vognbjerg (A). Jytte Willendrup (A) deltog som suppleant for Hanne Bache Vognbjerg (A).

Borgmester Emil Blücher (I) deltog i mødet uden stemmeret.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede på byrådsmødet den 31. august 2022 at oversende sagen til fornyet behandling i Familie- og uddannelsesudvalget.

Byrådet har den 18. maj 2022 godkendt købet af ejendommen Solbakkegård på Skolevej 70, som skal anvendes som dagtilbud. Solrød Kommune har overtaget ejendommen per 1. august 2022. Familie- og uddannelsesudvalget har den 17. august 2022 besluttet en proces for, hvordan der i efteråret 2023 etableres et egentligt dagtilbud på Skolevej 70.

Forslag om midlertidig anvendelse

For at imødekomme kapacitetspresset på dagtilbudsområdet foreslår administrationen, at ejendommen på Skolevej 70 midlertidigt i perioden fra 1. januar 2023 til august 2023 benyttes af et antal børnehavegrupper. I perioden vil ejendommen på Skolevej 70 have karakter af en naturbørnehave, hvor børnene og det pædagogiske personale skal være udenfor størstedelen af tiden.

Hvis Byrådet frigiver 2,5 mio. kr. til istandsættelse af Solbakkegård på byrådsmødet den 12. oktober 2022, vil Solbakkegård være klar til midlertidig brug fra den 1. januar 2023.

Der er nedenfor peget på tre anvendelsesmuligheder, som alle kan benyttes fra den 1. januar 2023 og frem til, at det nye dagtilbud er etableret i sommeren/det tidlige efterår i 2023. Administrationen anbefaler, at alle tre muligheder godkendes.

Mulighed 1: Tryllehytten Vuggestue og Børnehave

Administrationen anbefaler, at der oprettes en satellitgruppe i Tryllehytten som består af 20 børnehavebørn, der fast hver dag bruger Skolevej 70. Satellitgruppen etableres fra januar 2023. Det vil reducere kapacitetspresset i strandområdet.

Fra december 2022 og frem til 1. april 2023 er der kun ledige børnehavepladser i Parkbo Vuggestue og Børnehave, når der tages udgangspunkt i, at der ikke skal være overbelægning i dagtilbuddene. Hvis kapaciteten i strandområdet ikke øges, da vil Parkbo modtage et massivt antal børn (over 50), som skal starte i institutionen i løbet af efteråret og vinteren. Alternativt skal flere af strandområdets øvrige dagtilbud have en overbelægning, dvs. bevæge sig op på Max-kapacitet, hen over vinteren og frem til den 1. april 2023.

Mange forældre ønsker en plads i et dagtilbud i Trylleskovskvarteret, da det sikrer en plads i Munkekærskolens skoledistrikt. Ved at etablere en ekstra børnehavegruppe koblet til Tryllehytten får flere forældre den mulighed. På nuværende tidspunkt er der først pladser i Tryllehytten efter den 1. april 2023.

Ekstra personale til Tryllehytten

Mulighed 2 indbefatter, at der skal ansættes personale til den ekstra børnehavegruppe tilknyttet Tryllehytten. Der er både tale om personale til børnepasning samt til køkken. Til børnepasning af 20 ekstra børn afsættes 2,75 årsværk, mens der i køkkenet afsættes 0,20 årsværk, jvf. tildelingsmodellen. Samlet udgift efter forældrebetaling og søskendetilskud og fripladser er 578.000 kr. som afregnes fra demografipuljen for dagtilbud.

Mulighed 2: Poppelbo Vuggestue og Børnehave

Administrationen anbefaler, at Poppelbo benytter Skolevej 70 i 4 dage om ugen til en børnegruppe på omkring 20 børn fra januar 2023 og frem til den 1. april 2023. Det vil aflaste Poppelbo, som mangler et grupperum fra oktober 2022 og frem til den 1. april 2023 på grund af ombygning.

Administrationen anbefaler, at Poppelbo bruger tilbuddet fleksibelt i forhold til institutionens børnehavegrupper, således at grupperne på skift er på tur til Skolevej 70. Hvis Poppelbo ikke kan bruge Skolevej 70 fra januar, skal institutionen finde andre løsninger på lokaleudfordringen.

Mulighed 3: Andre daginstitutioner

Den midlertidige anvendelse af Skolevej 70 kan også anvendes til at aflaste kommunens resterende dagtilbud. De enkelte dagtilbud kan indgå i en planlægning, som tilgodeser så mange som muligt. På den måde kan børn og personale fra forskellige dagtilbud få mulighed for at besøge ejendommen og deltage i udendørs aktiviteter.

Det forudsættes, at institutionerne selv betaler for bustransporten.

Yderligere udgifter i forbindelse med mulighed 1-3:

Pædagogisk koordinator

Byrådet har afsat 370.000 kr. til en pædagogisk koordinator fra 2023. Den pædagogiske koordinator tilknyttes Skolevej 70. Vedkommende koordinerer og faciliterer pædagogiske aktiviteter sammen med de besøgende børn og personalet fra de dagtilbud, de kommer fra.

Istandsættelse

- Det er en forudsætning for en midlertidig ibrugtagelse, at ejendommen forberedes til formålet. Det medfører en udgift på 2,5 mio. kr. Midlerne skal bl.a. benyttes til:
- Tilpasning af køkken
- Opsætning af toiletvogn
- Etablering af relevante parkeringsforhold for bus
- Indkøb og opsætning af bålhytte, shelter og bordbænkesæt
- Etablering af nødvendigt hegn
- Etablering af nødvendige garderober til børnehavegrupper og personale
- Etablering af personalerum

Tilpasningerne er nødvendige for, at ejendommen lever op til dagtilbudslovens bestemmelser, der tilsiger at ejendomme, der benyttes af børnegrupper, skal indrettes med et pædagogisk sigte. Herudover skal tilbuddets sikkerhedsmæssige foranstaltninger være i orden.

De foreslåede tilpasninger kan også bruges ved den permanente anvendelse af Skolevej 70 som dagtilbud.

Opmærksomhed på lovgivning

En eventuel midlertidig ibrugtagning af Skolevej 70 vil indbefatte, at ejendommen skal leve op til diverse tilsynskrav. Det er blandt andet et krav, at der skal afvikles pædagogisk tilsyn på ejendommen. Yderligere skal ejendommen også leve op til relevante bestemmelser ift. både arbejdsmiljø og sikkerhed.

Høring og inddragelse

Efter udvalgets behandling af sagen, vil der evt. være en høring af henholdsvis Tryllehytten og Poppelbo.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser.

Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 2.500.000 kr. frigives og finansieres af kassebeholdningen i 2022.

I 2023 gives der en tillægsbevilling på 578.000 kr. til en ekstra børnehavegruppe finansieret af demografipuljen samt 365.000 kr. til bustransport finansieret af kassebeholdningen.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Notat vedr. Skolevej 70

Punkt 164: Godkendelse af udgifter til klargøring af daginstitutionen Solstrålen - anlægsbevilling

28.03.04-G01-2-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til udgifter i forbindelse med klargøring af den nye daginstitution Solstrålen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 1.432.000 kr. frigives til klargøring af den nye daginstitution Solstrålen.
2. Rådighedsbeløb finansieres af anlægspulje til udvidelse af kapacitet på dagtilbudsområdet.

Beslutning

Anbefales.

Beslutning fra Familie- og uddannelsesudvalget, 28. september 2022, pkt. 96:

Anbefales.

Familie- og uddannelsesudvalget ønsker inddragelse af borgere og medarbejdere om institutionens fremtidige navn.

Fraværende: Hanne Bache Vognbjerg (A). Jytte Willendrup (A) deltog som suppleant for Hanne Bache Vognbjerg (A).

Borgmester Emil Blücher (I) deltog i mødet uden stemmeret.

Sagsfremstilling

Byrådet har på møde i juni 2022 besluttet, at de pavilloner som opstilles ved Børnenes Idrætshus anvendes til øget daginstitutionskapacitet i stedet for til flygtninge fra Ukraine, som det tidligere var planlagt. I forbindelse med opstilling af pavillonerne ved Børnenes Idrætshus etableres der en ny daginstitution med navnet Solstrålen. Klargøring af Solstrålen som daginstitution giver følgende udgifter, som ikke indgik i sagen i juni:

Økonomi (anlægsudgifter)

Etablering (tilslutning af el, vand, varme m.v.)	280.000 kr.
Inventar	410.000 kr.
Depot til hårde hvidevarer	200.000 kr.
Legeplads	195.000 kr.
Rundbuehal	150.000 kr.
Hegn	67.000 kr.
Uforudsete udgifter (10 %)	130.000 kr.
I alt	1.432.000 kr.

Udgifterne til klargøring af Solstrålen finansieres af anlægspulje til udvidelse af daginstitutionskapacitet. I 2022 er der afsat 5,2 mio. kr. i puljen. Byrådet har den 30. marts frigivet 800.000 kr. som anvendes til kryberum i Birkebo Vuggestue

og Børnehave og rådgivning i forbindelse med kapacitetsudvidelse af Parkbo. Derudover har med sagen i juni 2022 om anvendelse af pavilloner ved Børnenes Idrætshus til udvidelse af daginstitutionskapacitet finansieret udgift på 541.000 kr, til opsætning af pavilloner på opsætning af pavilloner fra puljen til udvidelse af dagtilbudskapacitet. Der er således 3.859.000 kr. tilbage i puljen.

Under punktet deltager Henrik Grønlund, leder af Ejendomscentret.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 1.432.000 kr. frigives til klargøring af ny daginstitution Solstrålen. Rådighedsbeløb finansieres af anlægspulje til udvidelse af kapacitet på dagtilbudsområdet.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Punkt 165: Meddelelser

85.02.02-P35-172-22

Indstilling

Meddelelser til orientering:

- Ingen.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 166: Lukket: Meddelelser

85.02.02-P35-172-22

Punkt 167: Digital godkendelse af referat

85.02.02-P35-171-22

Indstilling

Administrationen indstiller, at referatet godkendes digitalt.

Beslutning

Tiltrådt.