

REFERAT Social-, sundheds- og fritidsudvalget (-2022) d. 13-01-2020

Mødedato Mandag d. 13. januar 2020 kl. 17:00

Mødested Lokale 130 A, Solrød Rådhus

Indholdsfortegnelse

Videre udvikling af borgernes bibliotek og kulturhus.....	3
Stillingtagen til en helhedsplan for idrætsområdet.....	5
Regelsæt for adgang og ophold ved Solrød Kommunes idrætsfaciliteter.....	6
Stillingtagen til tilskud til kulturelle formål for 2020.....	7
Projektering af vedligeholdelsesprojekt i svømmehallen på Solrød Idrætscenter - anlægsbevilling....	9
Godkendelse af tilskud til tilpasning af sansestimuli for borgere med demens på Plejecenter Christi	11
Godkendelse af værdighedspolitik med punkt om bekæmpelse af ensomhed.....	13
Godkendelse af at politiske mål for 2020 fortsætter i 2021.....	14
Orientering om styringsdialogmøderne med boligorganisationerne i 2019.....	15
Godkendelse af huslejestigning pga. modernisering af badeværelser i Solrød Boligselskab, afdeling	17
Godkendelse af huslejestigning pga. modernisering af køkkener og badeværelser i Karlstrup Boligs	19
Godkendelse af omlægning og tinglysning af lån i Boligselskabet Domea Solrød.....	21
Godkendelse af omlægning og tinglysning af lån i Solrød boligselskab, afd. Tjørnely.....	22
Meddelelser.....	23
Lukket: Meddelelser.....	24
Digital godkendelse af referat.....	25

Punkt 1: Videre udvikling af borgernes bibliotek og kulturhus

21.00.00-P20-1-19

Beslutningstema

Social-, sundheds- og fritidsudvalget skal drøfte den videre strategiske udvikling af Solrød Bibliotek og Kulturhus samt give input hertil. Derudover skal udvalget tage stilling til model for involvering af borgere, justeret åbningstid samt nyt regelsæt for brug af Solrød Bibliotek og Kulturhus.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Udvalget drøfter og tilkendegiver input til det videre strategiske udviklingsarbejde for Solrød Bibliotek og Kulturhus.
2. Model 1 "Do It Together" godkendes som den fremtidige model for involvering af borgere.
3. Den justerede åbningstid for Solrød Bibliotek og Kulturhus pr. 1. februar 2020 godkendes.
4. Nyt regelsæt for adgang og ophold på Solrød Bibliotek og Kulturhus godkendes.

Beslutning

1. Udvalget drøftede en fremtidig retning for indhold og aktiviteter i Solrød Bibliotek og Kulturhus. Udvalget ønsker derudover med kvartalsvise opfølgninger at følge aktiviteterne i Solrød Bibliotek og Kulturhus tættere med henblik på et strategisk sigte og eventuelle tilpasninger.
2. Tilrådt.
3. Tilrådt.
4. Tilrådt.

Sagsfremstilling

Social-, sundheds-, og fritidsudvalget har som referencegruppe for den fysiske ombygning af Solrød Bibliotek til Solrød Bibliotek og Kulturhus ønsket en temadrøftelse i udvalget af den videre udvikling af Solrød Bibliotek og Kulturhus. Udvalget har herunder ønsket at få belyst, hvordan ejerskabet blandt brugere kan fastholdes og udvikles gennem videre brugerinvolvering.

Den strategiske udvikling i dag og fremover

Administrationen arbejder videre i sporet af den godkendte "Kultur- og biblioteksstrategi 2017-2021", herunder med realiseringen af de tre fokusområder og de konkrete indsatser frem til 2021. I bilag 1 er vedlagt en status på de tre indsatsområder, en orientering om det videre arbejde samt spørgsmål til drøftelse. I bilag er ligeledes vedlagt KLs bibliotekspolitiske synspunkt, som inspiration til drøftelserne, som udvalget tidligere har fået udleveret. På udvalgs mødet giver administrationen en uddybende fremlæggelse.

Fremtidig involvering af brugere

Den fortsatte udvikling af Solrød Bibliotek og Kulturhus tager afsæt i involvering af borgere. Intentionen er at engagere borgerne, give dem mulighed for indflydelse og understøtte dem i at leve et aktivt liv på egen hånd og i fællesskab med andre. Der er to overordnede måder at skabe grundlag for fremtidig involvering af borgerne i udviklingen af Solrød Bibliotek og Kulturhus. Nedenfor gennemgås to modeller. I bilag 2 er vedlagt en uddybning omkring de to modeller.

Model 1: Do It Together - DIT Bibliotek og Kulturhus. Modellen bygger på ad hoc inddragelse i forhold til forskellige aktiviteter og indsatser. Det kunne fx. være flere enkeltstående åbne workshops designet til den specifikke målgruppe. Paletten af metoderedskaber er stor og vælges ift målgruppen og indholdet. Modellen giver mulighed for inddragelse af flere borgergrupper – også børn og unge. Den bygger på det "midlertidige engagement", at borgerne kan engagere sig i lige netop det som interesserer dem uden at forpligte sig til yderligere aktiviteter. Det er en pointe fra forskningen, som har vist sig markant ift borger engagement. Modellen bygger videre på den succesfulde inddragelse i forbindelse med udviklingen af ideskitserne til ombygningen.

Model 2: Kulturråd. En fast gruppe repræsentanter for lokalsamfundet og foreningslivet mødes i et råd fx to gange årligt. Rådet vil være en ny samlet aktør på kulturområdet. Medlemmerne af rådet kan desuden være oplagte samarbejdspartnere som måske kan medføre samarbejde om nogle konkrete aktiviteter. Formen tilgodeser voksne og borgere der i forvejen er aktive i forenings- og bestyrelsesarbejde.

Administrationen anbefaler, at den fremtidige involvering bygger på ”DoItTogether – Dit Bibliotek og Kulturhus”. Den favner flere borgergrupper og kan give et bredere ejerskab og understøtte flere aktive borgere. Flere medarbejdere er også i det seneste år blevet uddannet i at facilitere denne form for borger involvering. Herudover må et kulturråd forventes at trække administrativ ressourcer til sekretariats bistand, som ikke findes på biblioteket og i så fald skal findes fra andre områder i kultur og fritidsafdelingen.

Fleksible rammer for et aktivt og levende bibliotek og kulturhus – åbningstider, ordensregler, formidling og brug af faciliteter

Åbningstider:

I besøgsdata for Solrød Bibliotek og Kulturhus kan man se en sammenhæng i antal besøgende og bemandet åbningstid. Administrationen anbefaler på den baggrund, at åbningstiden justeres for at imødekomme borgernes adfærd bedst muligt inden for de nuværende ressourcer. Administrationen anbefaler således, at den bemandede åbningstid om onsdagen udvides fra kl. 15.00 til kl. 17.00 pr. 1. februar 2020. Oversigten over de samlede åbningstider ses af bilag 3. Herudover arbejder administrationen med at gøre det lettere for borgerne at bruge Solrød Bibliotek og Kulturhus i den ubemandede åbningstid. Administrationen er i gang med at afdække forskellige tekniske muligheder for lettere log in og adgang. Administrationen forventer at kunne teste og implementere forberede log in og adgang i foråret 2020.

Ordensregler:

Solrød Bibliotek og Kulturhus er et offentligt sted, med fleksible rammer som afsæt for at den enkelte borger kan være aktiv på egen hånd eller i fællesskaber med andre borgere. Fleksible rammer stiller krav til fælles forståelse af adfærd, såvel som fælles regler. Hensigten med de nye ordensregler er at give medarbejderne de bedste muligheder for at servicere borgerne, herunder at skabe trygge rammer og kunne løse de udfordringer der måtte opstå undervejs, både i bemandede, som ubemandede åbningstider. Ordensreglerne tager også udgangspunkt i de enkelte udfordringer der tidligere har været, hvor brugere af biblioteket og idrætsfaciliteterne har udvist uhensigtsmæssig adfærd ift. andre brugere eller personale. Ordensreglerne er udarbejdet til at omfatte kommunens kultur- og idrætsfaciliteter. I anden sag på denne dagsorden er således godkendelsen af ordensreglerne ift idrætsfaciliteterne. Administrationen anbefaler, at ordensreglerne som de fremgår af bilag 4 godkendes.

Formidling af aktiviteter:

Administrationen arbejder på at styrke formidlingen af litteraturen i biblioteket samt styrke formidlingen af de kulturaktiviteter, som foregår i kulturhuset og rundt om i kommunen. Det gøres både digitalt på forskellige platforme og fysisk i huset. Herudover arbejder administrationen med hvordan formidlingen sammen med andre kultur- og fritidsaktører kan styrkes rundt om i kommunen på de steder, hvor borgernes færdes.

Brug af faciliteter og udstyr til borgerdrevne kulturaktiviteter:

Administrationen arbejder også med at understøtte borgerdrevne kulturaktiviteter ved at gøre det lettere at låne og bruge lokaler og udstyr. Både det, som er i aflåst depot og det, som er i de offentlige rum.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Social-, sundheds- og fritidsudvalget.

Bilag

Bilag 1 Status, videre arbejde og drøftelse

Bilag 2 - Borgerinddragelse

Bilag 3 Åbningstider

Bilag 4 Ordensregler

Bilag 5 KLS bibliotekspolitiske synspunkt fremtidens folkebiblioteker

Punkt 2: Stillingstagen til en helhedsplan for idrætsområdet

18.20.00-P00-1-18

Beslutningstema

Social-, sundheds- og fritidsudvalget skal på baggrund af høringssvaret fra Solrød Idræts Union tage stilling til det videre arbejde med helhedsplanen for idrætsområdet.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der ikke udarbejdes en særskilt helhedsplan for idrætsområdet, men at den strategiske udvikling af idrætsområdet sker gennem de årlige politiske mål, kommuneplanen og Solrød Kommunes kultur- og fritidspolitik.

Beslutning

Tilrådt.

Udvalget har drøftet Solrød Idræts Unions bekymring, men ser mulighed for at der løbende på det årlige dialogmøde med Solrød Idræts Union kan være en mundtlig drøftelse af fremtidige behov indenfor Idrætsområdet. Det stiller Idrætsområdet lige med øvrige fagområder indenfor udvalgets ansvarsområde.

Sagsfremstilling

Fornyset fremlæggelse af sagen på baggrund af høring

Social-, sundheds- og fritidsudvalget besluttede på udvalgsmødet i november 2019, at sende forslaget om at indstille arbejdet med ny helhedsplan for idrætsområdet i høring i Solrød Idræts Union. Sagen fremlægges herved til fornyet behandling på baggrund af det indkomne høringssvar.

Høringssvar fra Solrød Idræts Union

Høringssvaret fra Solrød Idræts Union fremgår af vedlagte bilag.

Administrationen har siden fremsendelse af høringsforslaget til Solrød Idræts Union været i dialog med unionens bestyrelse, og deltaget administrativt på mødet, hvor høringsforespørgslen blev behandlet. Helhedsplanen for idrætsområdet har i den forløbne periode været en del af Solrød Idræts Unions arbejdsredskaber. Administrationen vurderer i overensstemmelse med Solrød Idræts Union, at der er behov for en strategi, der tager udgangspunkt i de erfaringer som 'Helhedsplanen for idrætsområdet 2010-2019' har givet. Solrød Idræts Union påpeger risikoen ved, at udviklingen og investeringerne kan blive for kortsigtet og enkeltsagsorienteret, hvis der mangler en gennemarbejdet handlingsplan. Administrationen vurderer at risikoen bør være minimal, hvis den fremadrettede strategis overordnede ramme er Byrådets pejlemærker, Kommuneplanen og Solrød Kommunes Fritids- og kulturpolitik. Det er administrationens vurdering at mange af ideerne i den nuværende helhedsplan for idrætsområdet, vil kunne viderebringes i rammerne af en ny strategi.

Høring og inddragelse

Høringsvar fra Solrød Idræts Union er vedlagt som bilag.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Social-, sundheds- og fritidsudvalget.

Bilag

Høringssvar fra Solrød Idræts Union - på forespørgsel ved det videre arbejde med Helhedsplanen

Punkt 3: Regelsæt for adgang og ophold ved Solrød Kommunes idrætsfaciliteter

21.00.00-P20-2-19

Beslutningstema

Social-, sundheds- og fritidsudvalget skal tage stilling til ordensreglerne for de kommunale idrætsfaciliteter.

Indstilling

Administrationen indstiller, at nyt regelsæt for adgang og ophold ved Solrød Kommunes idrætsfaciliteter godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Ensartede regler og krav på kommunale kultur- og idrætsfaciliteter

I forbindelse med den strategiske udviklingen af Solrød Bibliotek og Kulturhus har administrationen indstillet, at et nyt regelsæt for adgang og ophold godkendes.

For at skabe ensartede regler og krav for brugerne på tværs af kommunale kultur- og idrætsfaciliteter, vurderer Administrationen at regelsættet for adgang og ophold ved de kommunale idrætsfaciliteter bør have samme karakter.

Regler kan overordnet deles op i 4 temaer:

- Du skal vise hensyn.
- Du skal følge personalets anvisninger.
- Du må ikke...
- Medarbejdernes muligheder for at regulere din adfærd.

Ordensreglerne i deres fulde længde kan ses i vedlagte bilag.

Trygge rammer for selvorganiseret idræt og aktive fællesskaber

Solrød Kommunes idrætsfaciliteter er offentlige steder, der med deres fysiske rammer giver den enkelte borger mulighed for at være aktiv på egen hånd eller i fællesskab med andre. Rammerne stiller krav til fælles forståelse af adfærd.

Administrationens hensigt med de indstillede ordensregler er at give medarbejderne de bedste muligheder for at servicere borgerne. Mulighederne forbedres for at skabe trygge rammer og kunne løse de udfordringer, som den enkelte medarbejder bliver stillet overfor.

De anbefalede ordensreglerne tager bl.a. udgangspunkt i de enkelte sager og udfordringer, der tidligere har været, hvor brugere af idrætsfaciliteterne har udvist uhensigtsmæssig adfærd ift. andre brugere eller personale.

Høring og inddragelse

Sagen er sendt i høring i Solrød Idræts Union. Høringssvaret er vedlagt som bilag.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Social-, sundheds- og fritidsudvalget.

Bilag

Høringssvar fra Solrød Idræts Union - på forespørgsel om ordensregler ved idrætsfaciliteter

2019-12-19 - Ordensregler for Solrød Kommunes idrætsfaciliteter

Punkt 4: Stillingtagen til tilskud til kulturelle formål for 2020

20.00.00-Ø40-1-19

Beslutningstema

Social-, sundheds- og fritidsudvalget skal tage stilling til ansøgere til puljen Tilskud til kulturelle formål for 2020.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. De faste ansøgere til puljen 'Tilskud til kulturelle formål for 2020 godkendes.
2. Ansøgning om tilskud til koncert med Svend Nicolajsen på 5.000 kr. godkendes.
3. Ansøgning om tilskud til to koncerter med Sweepy Swing på 9.000 kr. godkendes.
4. Ansøgning om avis for seniorer ikke godkendes.
5. Ansøgning om tilskud til foredrag med Jeanette Varberg på 10.000 kr.

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Puljen Tilskud til kulturelle formål har til formål at skabe incitament, understøtte, profilere og øge kvaliteten af kulturarrangementerne i Solrød Kommune. Det økonomiske tilskud kan gives til kulturelle arrangementer og aktiviteter som udstillinger, koncerter eller lignende og skal være åbent for alle borgere i Solrød Kommune. Såvel foreninger, institutioner og enkeltpersoner er berettigede til at søge. Administrationen kan bevilge op til 5.000 kr. Ansøgninger over 5.000 kr. skal Social-, sundheds- og fritidsudvalget afgøre. Budgettet for 2020 er på 230.000 kr. Tilskud til kulturelle formål indeholder tilskud til faste ansøgere og ad hoc-ansøgere.

De faste ansøgere

Ansøgere, der afholder årligt tilbagevendende aktiviteter, kaldes faste ansøgere. Der er afsat 172.000 kr. med samme fordeling som i 2019 til de faste ansøgere. Administrationen har undersøgt daginstitutionernes og skolernes deltagelse i Sanddag i Arken. Skoler og daginstitutioner har ikke længere interesse i at deltage i sanddagen. Af den grund er Sanddag i Arken fjernet fra gruppen af faste ansøgere og det afsatte beløb på 5.100 kr. fra tidligere år er flyttet til ad hoc-ansøgningerne. De faste ansøgere opfylder betingelserne for tilskud til kulturelle formål.

Der er i 2020 afsat midler til drift af Kunstforeningen Køge Bugt og Solrød Lokalhistoriske Forening, aktivitetskalender, borgervandring, nytårskoncert, børnefilmfestival samt til Solrød Teaterfestival, Solrød Opera, Spil Dansk-ugen. I vedlagte bilag Oversigt over ansøgere til puljen Tilskud til kulturelle formål 2020 fremgår de faste ansøgere, arrangementet og den specifikke ansøgning.

Ad hoc-ansøgninger

I løbet af året modtager administrationen løbende ansøgninger om støtte til kulturaktiviteter. Disse udgør ad hoc-ansøgningerne. Der er afsat 58.000 kr. til ad hoc-ansøgningerne i 2020. Ansøgningerne sendes løbende over året til administrationen. Når budgettet på 58.000 kr. er opbrugt, henviser administrationen til andre puljer eller til næste kalenderår. I 2019 har udvalget og administrationen bevilget støtte til foredrag, typisk afholdt på Solrød Bibliotek og Kulturhus eller i Aktivitets- og Frivilligcenteret. Forårskoncert, skulpturudstilling og kunstudstilling har også modtaget støtte.

De afsatte midler til ad hoc-ansøgninger på 58.000 kr. skal finansiere nedenstående arrangementer.

Koncert med Svend Nicolajsen

Solrød Musikskole søger om støtte på 5.000 kr. til afholdelse af en koncert med Svend Nicolajsen på den runde scene i Solrød Center i sommerperioden 2020. Koncerten skal ske i samarbejde med Centerforeningen i Solrød Center, som vil finansiere 5.000 kr. af koncerten, der i alt koster 10.000 kr. Social-, sundheds- og fritidsudvalget har på sit møde den 12. august 2019 opfordret ansøgeren til at revurdere musikarrangementet. Ansøgeren har på den baggrund indgået aftale om deling af udgifterne til koncerten med Centerforeningen i Solrød Center. Administrationen vurderer, at ansøgningen opfylder betingelserne for tilskud.

To koncerter med Sweepy Swing

Solrød Musikskole søger om støtte til to koncerter med Sweepy Swing i foråret og efteråret i Aktivitets- og Frivilligcenter. Orkestret spiller specielt for seniorer med gamle danske melodier og har spillet på mange plejehjem. Hver koncert koster

5.500 kr. Begge koncerter koster 9.000 kr. Administrationen vurderer, at ansøgeren opfylder betingelserne for tilskud. Solrød Musikskole er en aftenskole med musikundervisning for voksne.

Avis for seniorer

Senior-netværket i Solrød, der er et samarbejde mellem en række ældreorganisationer i Solrød Kommune, søger om støtte til at udgive en kvartalsvis husstandsomdelt avis til samtlige borgere i Solrød Kommune. Produktion og uddeling skal ske i samarbejde med Solrød Avis.

Senior-netværket i Solrød søger samtidig i Udviklings- og initiativpuljen. Folkeoplysningsudvalget har den 12. december 2019 bevilget 15.000 kr. til opstart af senioravisen. Folkeoplysningsudvalget har opfordret ansøgeren til at vurdere, om der er andre muligheder for finansiering. Administrationen vurderer, at ansøgningen opfylder betingelserne for tilskud. Administrationen anbefaler, at Senior-netværket i Solrød søger støtte til senioravisen i Folkeoplysningsudvalget, da ansøgeren allerede modtager støtte fra Udviklings- og initiativpuljen. Ansøgningen opfylder også betingelserne for støtte i Trykkeordningen.

Foredrag med Jeanette Varberg

Solrød Bibliotek og Kulturhus søger om støtte til foredrag med museumsinspektør og arkæolog Jeanette Varberg om vikingetiden. Foredraget tager udgangspunkt i hende meget anmelderroste og populære bog af samme navn fra 2019. Jeanette Varberg er en meget engageret og aktiv formidler af historiske emner og var ekspert på DR programserien "Historien om Danmark"

Foredraget skal ses som optakt til et vikingemarked, der skal finde sted i samarbejde med en gruppe vikingeentusiaster i den ny anlagte bibliotekshave.

Foredraget om vikingetiden koster 18.750 kr. plus transport. Der opkræves en entré på 50 kr. pr. deltager, som maksimalt kan udgøre en indtægt på 4.500 kr. Solrød Bibliotek og Kulturhus søger om 10.000 kr. til foredraget.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Social-, sundheds- og fritidsudvalget.

Bilag

Oversigt over ansøgere til puljen Tilskud til kulturelle formål 2020

Solrød Musikskole ansøgning Svend Nicolajsen

Solrød Musikskole ansøgning Sweepy Swing

Ansøgning om kulturelle aktivitet-2020 Seniornetværket

Punkt 5: Projektering af vedligeholdelsesprojekt i svømmehallen på Solrød Idrætscenter - anlægsbevilling

82.18.00-000-3-19

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til et større vedligeholdelsesarbejde i svømmehallen i Solrød Idrætscenter.

Indstilling

Administrationen indstiller, at projekt for større vedligeholdelsesarbejde igangsættes i svømmehallen i Solrød Idrætscenter. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 250.000 kr. frigives til projektafklaring, projektering og udbud.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

I svømmehallen i Solrød Idrætscenter skal der udføres nogle større nødvendige vedligeholdelsesopgaver for at sikre den fortsatte drift.

Der er med budgetaftalen for 2020 - 2023 afsat midler til at udskifte svømmehallens ventilationsanlæg, vandbehandlingsanlæg og kemikalieanlæg for at sikre den fortsatte drift af svømmehallen.

Der skal ifølge en rapport fra Teknologisk Institut udføres renovationsarbejder for et anslået beløb på ca. 4.950.000 kr.

Svømmehallens ventilationsanlæg og vandbehandlingsanlæg fungerer i en tæt afhængighed af hinandens funktionalitet, hvilket betyder, at det er vigtigt, at begge anlæg udbedres samtidig for at opnå det nødvendige niveau for funktion og effektivitet i den daglige drift.

For at opnå det optimale - og nødvendige - driftsniveau installeres der desuden en sluse (dørpartier) mellem omklædningsrum og selve svømmehallen.

Udgifterne i planlægningsperioden forventes at være som følger:

Rådgiverbistand, behovsafklaring, opgaveomfang, leverandørafklaring	125.000 kr.
Rådgiverbistand, tidsplanlægning, udbudsbehandling, kontrahering, projektstyring, kvalitetssikring, og -kontrol	125.000 kr.

Risici

Hvis forholdene ikke udbedres, vil der være stor risiko for, at der sker en periodemæssig lukning af svømmehallens bassiner for badende gæster på grund af sundhedsrisiko og af sikkerhedsmæssige årsager.

Projektering, udbudsproces og tidsplan

Planlægningsfasen starter i begyndelsen af februar 2020. Den endelige udbudsform er ikke fastlagt. Denne fastlægges i forbindelse med den planlæggende fase med udarbejdelse af udbudsmaterialet sammen med en ekstern rådgiver. Resultatet af udbuddet forventes behandlet på Byrådets møde i maj 2020.

Renoveringen af de tekniske anlæg planlægges udført i svømmehallens sommerferielukning samt et begrænset antal uger herefter.

Samtlige berørte brugergrupper/interessenter bliver tidligt informeret om varighed for lukning af svømmehallen, når den endelige tidplan er fastlagt med projektets kommende rådgiver.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt. Der vil være en løbende inddragelse af relevante brugere, efterhånden som projektet tager form.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da rådighedsbeløb er afsat i budgettet for 2020.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Rapport Solrød Svømmehal - Teknologisk Institut.

Punkt 6: Godkendelse af tilskud til tilpasning af sansestimuli for borgere med demens på Plejecenter Christians Have

27.00.00-P20-2-19

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til et tilskud på i alt 364.355 kr. fra Sundhedsstyrelsen til projekt: "Sanseprofiler og tilpasning af sansestimuli for borgere med demens på Plejecenter Christians Have - en målrettet indsats".

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Udgiftsbevilling på 194.847 kr. og indtægtsbevilling på 194.847 kr. i 2020 godkendes.
2. Udgiftsbevilling på 169.508 kr. og indtægtsbevilling på 169.508 kr. i 2021 indarbejdes i budgetforslaget for 2021-2024.
3. Projektet får fuld overførselsret mellem årene 2020-2022, hvor projektet gennemføres.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Baggrund og formål

Solrød Kommune har fået bevilliget penge fra en ansøgningspulje under Sundhedsstyrelsen, jf. meddelelse om puljen på Social-, sundheds- og fritidsudvalgets møde den 23. september 2019.

Formålet med projektet er at forebygge udadreagerende adfærd ved at tilpasse sansestimuli for borgere med demens på Plejecenter Christians Have.

Projektet forventes at starte i januar 2020 og løber til udgangen af 2022. Projektet er designet på baggrund af de rammer, der var for ansøgningspuljen.

Projektet indeholder følgende hovedelementer:

1. Udarbejdelse af sanseprofiler for alle beboere på de skærmede enheder på Plejecenter Christians Have. De individuelle sanseprofiler danner grundlag for at tilpasse sansestimuli til hver enkelt beboer med demens.
2. Uddannelse af alle medarbejdere på de skærmede enheder på Plejecenter Christians Have i tilpasning af sansestimuli.
3. Indretning af et erindringsrum, da arbejdet med erindringer og livshistorier ofte har en positiv indvirkning på trivslen blandt borgere med demens.

Overordnet sigter projektet således mod at arbejde med sansestimulering på flere planer til gavn for trivslen blandt de demensramte beboere på Plejecenter Christians Have.

Udbredelse af projektet

Projektets erfaringer forventes efterfølgende at kunne udbredes til andre relevante afdelinger i Solrød Kommune – eksempelvis de resterende enheder på Plejecenter Christians Have, Hjemmeplejen og Oasen (daghjem for demente).

For flere detaljer henvises til bilag med ansøgningskema og tilsagnsbrev fra Sundhedsstyrelsen.

Høring og inddragelse

Sagen er sendt i høring i Handicaprådet og Ældrerådet. Høringssvar forventes at foreligge ved sagens behandling.

Økonomi

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser, da beslutningen medfører en udgiftsbevilling på 194.847 kr. og indtægtsbevilling på 194.847 kr. i 2020 samt en udgiftsbevilling på 169.508 kr. og indtægtsbevilling på 169.508 kr. i 2021.

Indtægtsbevillingen tildeles i to rater, hvilket forventes at være i 2020 og 2021. Uforbrugte midler overføres således til forbrug 2022.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Ansøgningsskema Solrød Kommune underskrevet

Tilsagn sansestimuliprojekt Solrød

Høringssvar Handicaprådet 2020.01 Tilpasning af sansestimuli for borgere med demens på Chr. Have

Ældrerådets høringssvar vedr. sansestimuli for borgere med demens på Plejecenter Christians Have

Punkt 7: Godkendelse af værdighedspolitik med punkt om bekæmpelse af ensomhed

27.36.00-A00-1-15

Beslutningstema

Byrådet skal godkende den reviderede værdighedspolitik, hvor der alene er tilføjet et punkt om bekæmpelse af ensomhed.

Indstilling

Administrationen indstiller, at den reviderede værdighedspolitik godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Siden den 1. marts 2016 har kommunerne i Danmark været forpligtet til at udarbejde en værdighedspolitik for den kommunale ældrepleje.

Det er et krav, at Byrådet inden for det første år i den kommunale valgperiode skal vedtage en ny værdighedspolitik for den kommunale ældrepleje. Sidste gang Byrådet tog stilling til en justering af den hidtidige Værdighedspolitik for Solrød Kommune var således i 2018.

Fra 2019 er det imidlertid et krav, at bekæmpelse af ensomhed beskrives i værdighedspolitikken.

I det vedhæftede udkast til en ny værdighedspolitik for Solrød Kommune er der således tilføjet et afsnit omkring bekæmpelse af ensomhed. Resten af politikken er uændret.

Følgende tekst er tilføjet:

"Bekæmpelse af ensomhed

Oplevelse af ensomhed er forbundet med forringet helbred og nedsat trivsel. Solrød Kommune vil gennem indsatser målrettet ensomme ældre forbedre livskvaliteten for de ensomme ældre. Dette vil ske gennem opsporing af ensomme ældre og ved at motivere dem til at deltage i aktiviteter og indgå i nye fællesskaber. I alle tilfælde tages udgangspunkt i den enkelte borgers situation, ønsker og behov."

Administrationen er ved at udarbejde en detaljeret projektbeskrivelse for konkrete indsatser målrettet ensomme ældre i Solrød Kommune, og dette forventes at blive præsentert i marts 2020.

Høring og inddragelse

Sagen er sendt i høring i Rådets Byrådsforvaltning. Høringssvar forventes at foreligge ved sagens behandling.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Værdighedspolitik 2020

Ældrerådets høringssvar vedr. værdighedspolitik

Punkt 8: Godkendelse af at politiske mål for 2020 fortsætter i 2021

00.01.00-G01-16-19

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til forslag om, at de politiske mål for 2020 fortsætter i 2021.

Indstilling

Administrationen indstiller, at de politiske mål for 2020 videreføres til også at gælde for 2021.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Udvalgene plejer én gang årligt at formulere politiske mål på udvalgets område, og de politiske mål indgår i "Mål og Økonomi" for det efterfølgende år.

Administrationen anbefaler imidlertid, at de politiske mål for 2020 videreføres, så der arbejdes med de samme mål i 2021. Der vil således ikke blive igangsat en politisk proces omkring formuleringen af nye mål for 2021.

Der er tre årsager til administrationens anbefaling:

- Det er uhensigtsmæssigt at formulere nye politiske mål, inden der er arbejdet med og evalueret på effekten af de aktuelle politiske mål for 2020.
- De politiske mål for 2020 blev formuleret på baggrund af en grundig politisk proces (med et fælles kick off-møde for hele Byrådet i marts 2019 og behandlinger på udvalgmøderne i både maj og juni 2019). Det er på den baggrund administrationens oplevelse, at der er et stort ejerskab til målene i de udvalg, som er ansvarlige for de forskellige mål.
- De politiske mål for 2020 blev udarbejdet med udgangspunkt i Byrådets pejlemærker, og målene er derfor ambitiøse og langsigtede. Det giver derfor mening at arbejde med målene over 2 år.

Der vil løbende i 2020 og 2021 blive fulgt op på, hvordan administrationen arbejder med målene.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Politiske mål 2020

Byrådets vision og pejlemærker

Punkt 9: Orientering om styringsdialogmøderne med boligorganisationerne i 2019

03.11.00-P35-45-18

Beslutningstema

Social-, sundheds- og fritidsudvalget skal orienteres om styringsdialogmøderne med boligorganisationerne i 2019.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

I følge almenboligloven skal kommunen føre tilsyn med boligorganisationerne. Dette sker ved afholdelse af regelmæssige styringsdialogmøder mellem kommunen og boligorganisationerne.

Tilsyn med boligorganisationerne føres i den kommune, hvor boligorganisationen har hjemsted. Dette skal ske gennem en styringsdialog i form af regelmæssige møder om boligorganisationens virksomhed, herunder om udviklingen i de enkelte boligområder.

Rammerne for styringsdialogmøderne er beskrevet i bilag.

Styringsdialogmøderne i 2019

På de individuelle dialogmøder er der drøftet mange emner, blandt andet:

- Gennemgang af den styringsrapport, som boligorganisationen har udfyldt og indsendt.
- Effektivisering af afdelinger, som er årets tilsynsystema udmeldt af Trafik-, Bygge- og Boligstyrelsen.
- Fokus på henlæggelser til planlagt og periodisk løbende vedligeholdelse.

Aftaledokumenterne fra dialogmøderne mellem tilsynet og boligorganisationerne i 2019 er vedlagt som bilag og bliver publiceret på kommunens hjemmeside samt på styringsdialogportalen.

Social-, sundheds- og fritidsudvalget har i 2019 afholdt fælles dialogmøde med boligorganisationerne.

Dagordenen på fællesmødet var:

- Boligorganisationerne orienterede om, hvad der rører sig i afdelingerne herunder større renoveringsarbejder, beboerdemokrati, det sociale liv, udfordringer, spændende tiltag i 2020 mm. Derudover orienterede boligorganisationerne i fortsættelse af sidste års drøftelse om huslejeniveau om, hvordan det går med at holde huslejerne nede.
- Social-, sundheds- og fritidsudvalget orienterede om Solrød Kommunes boligpolitik, og hvilken betydning den får for fremtidige aftaler om udlejning af almene familieboliger efter særlige udlejningskriterier.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Social-, sundheds- og fritidsudvalget.

Bilag

Villabyernes Boligselskab - Referat

Solrød Boligselskab - Referat

Karlstrup Boligselskab - Referat

Boligselskabet Sjælland - Referat

Boligselskabet Domea Solrød - Referat

Fællesmøde - Referat

Rammerne for styringsdialogmøderne

Punkt 10: Godkendelse af huslejestigning pga. modernisering af badeværelser i Solrød Boligselskab, afdeling Tjørnely, Etape II

03.11.00-P35-14-19

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om huslejestigning vedrørende modernisering af badeværelser og køkkener i Solrød Boligselskab, afdeling Tjørnely, etape II.

Indstilling

Administrationen indstiller, at individuel huslejestigning op til 27 % pr. måned godkendes vedrørende badeværelser.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Solrød Boligselskab søger om tilladelse til huslejestigning i forbindelse med den fortsatte modernisering af badeværelser i afdeling Tjørnely, etape II. Puljen omfatter moderniseringen af højst 20 badeværelser.

Solrød Kommune har tidligere godkendt låneoptag og huslejestigning i forbindelse med badeværelsesudskiftning/modernisering i afdeling Tjørnely. Boligselskabet skiftede dog administrator undervejs, og der er ikke gjort brug af godkendelsen.

Boligselskabet ansøgte derfor igen, og Byrådet godkendte i februar 2018 låneoptag og huslejestigning i forbindelse med badeværelsesudskiftning/modernisering af op til 20 badeværelser.

Solrød Kommune har tilsyn med de almene boligselskaber og skal bl.a. godkende huslejestigninger. Jf. Byrådets i december 2010 har administrationen fået bemyndigelse til at godkende huslejestigninger op til 10 % af årslejen. Stigninger derover skal behandles i Byrådet.

Badeværelser

Projektet er godkendt på et afdelingsmøde og af selskabsbestyrelsen i maj 2019. Der er godkendt 20 moderniseringer med en maksimal beløbsramme på 80.000 kr. pr. badeværelse, hvilket medfører en huslejestigning på 560 kr. pr. måned i 15 år ved maksimal udnyttelse af budgetrammen.

Administratoren for Solrød Boligselskab har vedlagt en oversigt i deres ansøgning på huslejestigning på de forskellige boligtyper. For en stor bolig på 111 m² stiger huslejen fra 5.974 kr. til 6.534 kr. pr. måned, hvilket svarer til en stigning på 9 % ved maksimal udnyttelse af beløbsrammen. For en mindre bolig på 39 m² stiger huslejen fra 2.090 kr. til 2.650 kr., hvilket svarer til en stigning på 27 % ved maksimal udnyttelse af budgetrammen. Huslejestigningen udgøres af et tillæg til den månedlige husleje. Tillægget betales i 15 år.

Boligselskabet oplyser, at badeværelsespuljen for de 20 moderniseringer i form og økonomi er udformet med tanke på de større boliger, og at det ikke er sandsynligt, at de mindre boliger vil kunne udnytte den maksimale budgetramme på grund af badeværelsernes størrelse.

Boligselskabet anmoder om godkendelse af en individuel huslejestigning på op til 560 kr. pr. måned i 15 år for de beboere, der ønsker at modernisere deres badeværelser. Derved betaler den enkelte lejer kun et beløb, som dækker omkostningerne for lejerens egen individuelle modernisering, og huslejestigningen gælder således ikke alle lejere. Ordningen er et tilbud til samtlige nuværende beboere. Den tilbydes desuden til nye beboere i forbindelse med indflytning.

Hvis Byrådet godkender huslejestigningen, har boligselskabet til hensigt at finansiere moderniseringerne ved optagelse af et 15-årigt realkreditlån på 1.650.000 kr. uden kommunal garanti, som godkendes administrativt.

Administrationen har vurderet huslejeniveau i forhold til nøgletal for Solrød Kommune:

Lejeindtægter pr. m ² pr. år (nøgletal)	2014	2015	2016	2017	2018
Afdeling Tjørnely	614	626	645	678	676
Solrød Kommune	869	880	885	882	930

Den gennemsnitlige husleje pr. m² pr. år i afdelingen uden huslejestigning ligger i den lave ende for almene boliger i Solrød Kommune. Boligselskabet oplyser, at der er en meget lang venteliste, og vurderer ikke, at der vil være problemer med genudlejning.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Ansøgning

Oversigt over huslejeforhøjelser

Punkt 11: Godkendelse af huslejestigning pga. modernisering af køkkener og badeværelser i Karlstrup Boligselskab - Afdeling Solvænget Nord

03.11.00-P35-34-19

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om huslejestigning vedrørende modernisering af køkkener og badeværelser i Karlstrup Boligselskab, afdeling Solvænget Nord.

Indstilling

Administrationen indstiller, at individuel huslejestigning på op til 20 % pr. måned godkendes vedrørende badeværelser og køkkener.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Karlstrup Boligselskab ansøger om tilladelse til huslejestigning i forbindelse med køkken- og badmodernisering i afdeling Solvænget Nord. Der er 12 boliger i afdelingen, som består af syv 2-værelses og fem 3-værelses rækkehuse på henholdsvis 49 m² og 85 m².

Solrød Kommune har tilsyn med de almene boligselskaber. Jf. Byrådets beslutning den 13. december 2010 har administrationen fået bemyndigelse til at godkende huslejestigninger på op til 10 % af årslejen. Stigninger derover skal godkendes af Byrådet.

Afdelingen er fra 1983, og Solrød Kommune har ikke tidligere godkendt lejestigning i forbindelse med køkken- og badmoderniseringer.

Projektet er godkendt på et afdelingsmøde og af selskabsbestyrelsen i september 2019. Der er godkendt moderniseringer af tre lejemaal med en maksimal beløbsramme på 60.000 kr. pr. bad- eller køkkenmodernisering, hvilket medfører en huslejestigning på 569 kr. pr. måned i 10 år for køkkenet og 398 kr. pr. måned i 15 år for badeværelse ved maksimal udnyttelse af beløbsrammen.

Boligselskabet oplyser, at puljen for de tre moderniseringer i form og økonomi er udformet med tanke på de større boliger, og at det ikke er sandsynligt, at de mindre boliger vil kunne udnytte den maksimale beløbsramme på grund af køkkenernes og badeværelsernes størrelse.

Administratoren for Karlstrup Boligselskab har vedlagt en oversigt i deres ansøgning på huslejestigning ved enten køkken- eller badmodernisering og ved modernisering af både køkkenet og badeværelse for de forskellige boligstørrelser. Se bilag.

Boligselskabet anmoder om godkendelse af en individuel huslejestigning på op til 569 kr. pr. måned i 10 år for de beboere, der ønsker at modernisere deres køkkener, en individuel huslejestigning på op til 398 kr. pr. måned i 15 år for de beboere, der ønsker at modernisere deres badeværelser og en individuel huslejestigning på op til 967 kr. pr. måned i 10 år og derefter op til 398 kr. pr. måned i 5 år for den beboer, der ønsker at modernisere både køkkenet og badeværelse.

Ordningen er et tilbud til samtlige nuværende beboere efter princippet "først til mølle". Den tilbydes desuden til nye beboere i forbindelse med indflytning.

Hvis Byrådet godkender huslejestigningen, er afdelingens maksimale finansieringsbehov 185.625 kr., som afdelingen låner af boligselskabets dispositionsfond.

Administrationen har vurderet det nuværende huslejeniveau i forhold til nøgletal for Solrød Kommune:

Lejeindtægter pr. m ² pr. år (nøgletal)	2014	2015	2016	2017	2018
Solvænget Nord	798	812	848	979	1.130
Solrød Kommune	869	880	885	882	930

Den gennemsnitlige husleje pr. m² pr. år i afdelingen ligger uden huslejestigning over gennemsnittet for boliger i Solrød Kommune. DAB overtog administrationen i 2016 og igangsatte en plan for bedring af boligselskabets økonomi. Det afstedkom en større huslejestigning i 2017 for at stabilisere afdelingens økonomi fra 979 kr. pr. m² pr. år til 1.130 kr. pr. m² pr. år.

Hvis en bolig på 85 m² vælger både køkken- og badmodernisering, vil det svare til en stigning på 137 kr. pr. m² pr. år. Hvis en bolig på 49 m² vælger både køkken og bad renovering, vil det svare til en stigning på 237 kr. pr. m² pr. år.

Boligselskabet oplyser, at der er en lang venteliste, og vurderer ikke, at der vil være problemer med genudlejning.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Ansøgning

Oversigt - Huslejestigning køkken

Oversigt - Huslejestigning badeværelse samt køkken og badeværelse

Punkt 12: Godkendelse af omlægning og tinglysning af lån i Boligselskabet Domea Solrød

03.11.00-P35-35-19

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om omlægning af lån samt tinglysning af nyt pantebrev i Boligselskabet Domea Solrød, afd. 10351.

Indstilling

Administrationen indstiller, at låneomlægning og tinglysning godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Jyske Realkredit anmoder på vegne af Boligselskabet Domea Solrød om at omlægge et lån samt tinglysning af pantebrev i afdeling 10351.

Årsagen til ansøgningen om omlægning er, at den årlige ydelse på det nye lån bliver mindre end på det eksisterende lån. Restløbetiden for lånet er uændret.

Byrådet besluttede i december 2010, at administrationen kan godkende omlægning/konvertering af lån med uændret eller mindre restgæld. Da restgælden på det nye lån bliver højere, forelægges sagen for Byrådet.

Oprindelig restgæld	2.727.592 kr.
Ny restgæld	2.758.000 kr.
Oprindelig ydelse	166.711 kr.
Ny ydelse	145.522 kr.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Punkt 13: Godkendelse af omlægning og tinglysning af lån i Solrød boligselskab, afd. Tjørnely

03.11.00-P35-33-19

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om omlægning af lån samt tinglysning af de nye pantebreve i Solrød Boligselskab.

Indstilling

Administrationen indstiller, at låneomlægning og tinglysning godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Realkredit Danmark anmoder på Solrød Boligselskabs vegne om at omlægge to lån samt tinglyse de nye pantebreve i afdeling Tjørnely.

Årsagen til ansøgningen om omlægning er, at de årlige ydelser på de nye lån bliver mindre end på de eksisterende lån. Restløbetiden for lånene er uændret.

Byrådet besluttede i december 2010, at administrationen kan godkende omlægning/konvertering af lån med uændret eller mindre restgæld. Da restgælden på det nye lån bliver højere, forelægges sagen for Byrådet.

Oprindelig restgæld	5.742.759 kr.	1.640.205 kr.
Ny restgæld	5.804.000 kr.	1.677.000 kr.
Oprindelig ydelse	698.833 kr.	97.134 kr.
Ny ydelse	580.030 kr.	88.224 kr.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Økonomi

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Punkt 14: Meddelelser

85.02.02-P35-3-19

Indstilling

Meddelelser til orientering:

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Handleplan på integrationsområdet

Solrød Kommune - Decisionskrivelse

Svar på decisionskrivelse på integrationsområdet

De gode historier - DECEMBER 2019

Brev til landets borgmestre om seniorpension

Orienteringskrivelse om seniorpension.pdf

Bekendtgørelse om seniorpension

Punkt 15: Lukket: Meddelelser

85.02.02-P35-3-19

Punkt 16: Digital godkendelse af referat

85.02.02-P35-13-19

Indstilling

Digital godkendelse af referat.

Beslutning

Godkendt.