

# **REFERAT Natur-, klima- og planudvalget (2022-2023) d. 26-09-2023**

**Mødedato** Tirsdag d. 26. september 2023 kl. 17:01

**Mødested** Lokale "Vielse", Solrød Rådhus

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af lokalplan for Solrød Strandvej øst for Solrød Center.....	4
Godkendelse af forslag til lokalplan for boliger på Cordozasvinget Nord med tilhørende forslag til l	7
Godkendelse af bestilling af kollektiv trafik i 2024 hos Trafikselskabet Movia.....	10
Godkendelse af forslag til helhedsplan for Havdrup By.....	13
Godkendelse af kommuneplantillæg for Vand- og Naturprojekt Solrød Bæk.....	16
Godkendelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af Solrød Strand Vest.....	18
Godkendelse af bevilling til sikring af afgrænsning i den indre del af Gl. Havdrup Mose - tillægsbe	20
Meddelelser.....	22
Lukket: Meddelelser.....	23
Lukket: Udvalgets Time.....	24
Digital godkendelse af referat.....	25

## **Punkt 100: Godkendelse af dagsorden**

85.02.02-P35-262-22

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at forslag til dagsorden godkendes.

### **Beslutning**

Tiltrådt.

# Punkt 101: Godkendelse af lokalplan for Solrød Strandvej øst for Solrød Center

01.02.05-P00-7-17

## Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal tage stilling til lokalplan for Solrød Strandvej øst for Solrød Center.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at lokalplan 316.6 for Solrød Strandvej øst for Solrød Center godkendes.

## Beslutning

Tiltrådt.

## Sagsfremstilling

### *Baggrund*

Byrådet skulle den 26. april 2023 tage stilling til lokalplan 316.6 for Solrød Strandvej øst for Solrød Center med tilhørende kommuneplantillæg nr. 3. Et flertal i Byrådet tiltrådte i den forbindelse borgmester Emil Blüchers ændringsforslag om, at kommuneplantillægget skulle godkendes med en bebyggelsesprocent svarende til 50 %. Ændringsforslaget indebar også, at lokalplanen skulle ændres for så vidt angår bebyggelsesprocenten (til 50 %), at skitseprojektet for Hedevej 2-4 skulle bortfalde og, at bebyggelsesplanerne skulle forelægges til Byrådets godkendelse (og dermed ikke kun administrativ godkendelse).

Dermed betød det tiltrådte ændringsforslag, at kommuneplantillægget blev godkendt, og at lokalplanen skulle ændres i overensstemmelse med den politiske beslutning, og at den skulle sendes i supplerende høring.

### *Høring af det ændrede lokalplanforslag*

Det ændrede lokalplanforslag var i supplerende høring fra den 15. juni til den 10. august 2023. Der var ved høringsperiodens udløb indkommet fem høringssvar fra borgere og foreninger. Høringssvarene omhandler blandt andet syn på den fremtidige bebyggelses omfang, hensyn til områdets karakter og naboer, ønsket om mere liv langs Strandvejen, trafikale forhold mv.

Samtlige høringssvar og et høringsnotat med administrationens kommentarer og anbefalinger, er vedlagt som bilag.

### *Anbefalinger til ændringer*

Administrationen foreslår følgende ændringer i lokalplanen:

- Ændring af bestemmelsen § 6, stk. 8 og tilføjelse af en ny bestemmelse (§ 6, stk. 9), som præciserer muligheden for småbygninger (reducerede muligheder for småbygninger for etageboliger og tæt-lav boliger).
- En ny bestemmelse (§ 7, stk. 5) om forbud mod tildækkede eller afblændede butiks- eller erhvervsvinduer mod Solrød Strandvej (tidligere § 7, stk. 5 om solenergianlæg bliver som konsekvens ændret til ny § 7, stk. 6).
- En ny bestemmelse (§ 5, stk. 6) med krav om etablering af cykelparkeringspladser for erhverv og etageboliger. Den nye bestemmelse ledsages af tilhørende redegørelse blandt andet med henvisning til Byrumskataloget for bymidten for valg af inventar (f.eks. cykelstativer) på de publikumsorienterede arealer mod Solrød Strandvej.
- Enkelte redaktionelle rettelser og justeringer af enkelte redegørelser. Eksempelvis udgår tidligere bestemmelse § 12, stk. 3 om aflysning af en mindre del af lokalplan 316.4 for Kystområdet (justering af afgrænsning af lokalplanområdet, så et reserveret areal til eventuel sti overgik til lokalplanområde 316.6). I mellemtiden er dette

sket med godkendelsen af den nye lokalplan 316.7 for Kystområdet. Som konsekvens af dette bliver tidligere § 12, stk. 4 til den nye bestemmelse § 12, stk. 3 i lokalplan 316.6.

Lokalplan 316.6 for Solrød Strandvej øst for Solrød Center er vedlagt som bilag.

### *Byrådets godkendelse af bebyggelsesplaner*

Et flertal i Byrådet besluttede den 26. april 2023 med det tiltrådte ændringsforslag, at de enkelte bebyggelsesplaner skal godkendes politisk. Her vil administrationen gøre opmærksom på, at Byrådet reelt kun har mulighed for at afvise et projekt (som er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser), hvis der nedlægges et forbud efter planlovens § 14. Forbuddet vil betyde, at der skal udarbejdes et nyt lokalplanforslag, som forhindrer det/de uønskede forhold, og dette lokalplanforslag skal offentliggøres inden for et år fra forbuddet. Den korte tidsfrist for den nye lokalplan vil også medføre, at en række andre planopgaver må omprioriteres eller udsættes.

Byrådet kan ikke ændre i bebyggelsesplaner, når de behandles politisk. Det vil sige, at Byrådet har mulighed for enten at godkende en bebyggelsesplan eller afvise den (ved nedlæggelse af forbud og derefter nyt plangrundlag).

### *Miljøvurdering*

En miljøscreening af planforslaget har været i høring hos de berørte myndigheder. På baggrund af screeningen og administrationens anbefalinger besluttede Natur-, klima- og planudvalget i december 2022, at der ikke skulle udarbejdes en miljøvurdering. Afgørelsen blev ikke påklaget.

Afgørelsen blev igen offentliggjort med en ny klagefrist i forbindelse med den supplerende høring af det ændrede lokalplanforslag. Afgørelsen blev heller ikke her påklaget.

Det er ikke et lovkrav, at lokalplanen skal godkendes. Hvis Natur-, klima- og planudvalget ikke godkender lokalplanen, vil den hidtil gældende lokalplan fortsat være gældende for lokalplanområdet. Grundejerne inden for området vil dog have krav på at få udarbejdet en ny lokalplan i overensstemmelse med kommuneplanen (som muliggør en bebyggelsesprocent op til 50 %). Det betyder, at der skal foreligge et lokalplanforslag inden for et år fra grundejers ansøgning.

## **Høring og inddragelse**

Det ændrede forslag til lokalplan var i offentlig høring fra den 15. juni til og med den 10. august 2023. Administrationen havde ved høringsfristens udløb modtaget fem høringssvar.

Der blev ikke afholdt et borgermøde i høringsperioden, da der blev afholdt borgermøde i forbindelse med det reviderede lokalplanforslag, som var i høring forinden fra den 22. december 2022 til og med den 16. februar 2023. Referatet fra borgermødet, høringsnotatet og høringssvarene fra den tidligere høringsperiode er vedlagt.

## **Finansiering**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Kompetence til afgørelse**

Natur-, klima- og planudvalget.

## **Bilag**

Høringsnotat for ændret lokalplan 316.6 Solrød Strandvej øst for Solrød Center

Høringssvar til ændret lokalplan 316.6 Solrød Strandvej øst for Solrød Center

Udkast til endelig lokalplan 316.6 for Solrød Strandvej øst for Solrød Center

Referat fra borgermøde i tidligere høring

Høringsnotat fra tidligere høring

Hørings svar fra tidligere høring

# Punkt 102: Godkendelse af forslag til lokalplan for boliger på Cordozasvinget Nord med tilhørende forslag til kommuneplantillæg

01.02.05-P00-5-22

## Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal tage stilling til forslag til lokalplan for boliger på Cordozasvinget Nord med tilhørende forslag til kommuneplantillæg.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til lokalplan 416.2 Boliger på Cordozasvinget Nord med tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 7 godkendes og sendes i minimum fire ugers offentlig høring.
2. Begge planforslag ikke miljøvurderes.
3. Der afholdes et borgermøde om planforslagene i høringsperioden.

## Beslutning

Tiltrådt.

## Sagsfremstilling

### *Baggrund*

AG Gruppen ønsker at opføre boliger på et område ved Cordozasvinget Nord. Området består af fem private grunde på Cordozasvinget 2, 4, 6, 8 og 10, som alle er ejet af AG Gruppen. Området består herudover af en grund på Cordozasvinget 12, som Solrød Kommune ejer.

Byrådet besluttede i august 2022, at der skulle arbejdes videre med en projektudviklingsaftale for området, som giver projektudvikleren forkøbsret på den kommunale grund i forbindelse med et efterfølgende udbud.

Natur-, klima- og planudvalget besluttede i oktober 2022, at der skulle udarbejdes en ny lokalplan for området, som skulle muliggøre opførelsen af boliger. Derudover godkendte Byrådet i oktober 2022 volumestudiet for Cordozasvinget Nord, og at der skulle udarbejdes et forslag til kommuneplantillæg, som skulle muliggøre en bebyggelsesprocent på 55 og tre etager mod sydøst.

Den 30. august 2023 godkendte Byrådet skitseprojektet for boliger på Cordozasvinget.

### *Planområdet*

Området udgør knap 21.000 m<sup>2</sup> og er afgrænset mod nord af eksisterende rækkehuse på Lærkevænget, mod øst af Jersie Strandvej, mod vest af S-banen og mod syd af vandløbet Skæringsstreget, en offentlig sti samt eksisterende virksomheder.

Den gældende kommuneplanramme 416A Cordozasvinget Nord muliggør, at området enten udnyttes til erhverv eller boliger i form af etage- og tæt-lav bebyggelse.

Der må opføres bebyggelse i op til to etager mod nord og øst, gradvist stigende op til fem etager mod sydvest. Bebyggelsesprocenten må maksimalt være 50. Derudover skal minimum 20 % af området udlægges til fælles grønne friarealer.

Den gældende lokalplan 416.1 udlægger området til erhverv.

### *Fremtidigt plangrundlag*

Med forslag til kommuneplantillæg nr. 7 øges den maksimale bebyggelsesprocent til 55 ved anvendelse til boliger. Derudover ændres rammen, så der gives mulighed for at opføre op til tre etager i områdets sydøstlige hjørne mod Jersie Strandvej. Kommuneplanrammen ændres ikke i øvrigt.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 7 er vedlagt.

Forslag til lokalplan 416.2 udlægger området til boligformål i form af etageboliger og tæt-lave boliger (rækkehuse). Mod områdets nordlige afgrænsning kan der opføres 13 rækkehuse i maksimalt 8,5 meters højde og to etager. Boligerne skal udføres med fladt tag eller ensidig taghældning mod nord.

I det øvrige område kan der opføres etageboliger. Mod Jersie Strandvej må bebyggelsen opføres i maksimalt to etager, dog maksimalt tre etager i den sydøstlige del. I områdets centrale del og mod S-banen kan bebyggelse opføres i maksimalt 4-5 etager.

Lokalplanen fastlægger, at minimum 20 % af området skal etableres som fælles grønne friarealer samt anlæg til håndtering af regnvand, som eksempelvis bassiner/søer eller regnbede.

Der skal etableres stiforbindelser internt i området samt til Jersie Strandvej via områdets nordøstlige hjørne og til den eksisterende offentlige sti syd for området.

Der tages i lokalplanforslaget hensyn til eksisterende støj ved, at der stilles krav om afskærmning mod henholdsvis Jersie Strandvej og virksomhederne mod syd. Der vil mod Jersie Strandvej blive etableret en støjskærm, som skal tilplantes. Mod syd skal facader, hvor støjen fra virksomhederne overstiger Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier, afskærms med en glasskærm, som etableres 1-1,5 meter fra facaderne. Der er lavet støjberegninger som viser, at støjen på boligernes facader vil kunne overholdes med de nævnte afskærmningstiltag. Støjnotatet er vedlagt lokalplanen som bilag.

Der skal etableres én parkeringsplads pr. etagebolig og to pladser pr. rækkehus. Lokalplanen understøtter, at der fortsat kan være virksomhedsdrift syd for området, dels i kraft af støjafskærmning, dels ved udformning af vejen og ved at stille krav om, at der skal opretholdes adgangsveje fra Cordozasvinget til virksomhederne.

Lokalplanforslaget er vedlagt.

### *Miljøvurdering*

I henhold til miljøvurderingsloven skal kommunen gennemføre en miljøvurdering, hvis en given plan kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Administrationen har screenet begge planforslag og indstiller på baggrund af screeningen, at der ikke skal foretages en miljøvurdering, da planerne ikke vurderes at medføre en væsentlig indvirkning på miljøet. Screeningen er vedlagt.

Det er ikke et lovkrav, at planforslagene og screeningsafgørelsen skal godkendes. Begge planforslag er dog en forudsætning for, at der kan opføres boliger på Cordozasvinget Nord, da det er et lovkrav ved ny bebyggelse, at byggeriet kan opføres inden for de rammer, som plangrundlaget fastsætter.

## **Høring og inddragelse**

Der blev i forbindelse med projektudviklingsaftalen afholdt et dialogmøde i november 2022 med interesserede borgere og naboer. Input fra dialogmødet er taget med i arbejdet med planforslagene. Et referat af dialogmødet er vedlagt.

Ifølge planloven skal planforslag sendes i offentlig høring. Administrationen indstiller derfor, at begge planforslag sendes i offentlig høring i minimum fire uger.

Derudover anbefaler administrationen også, at der i høringsperioden afholdes et borgermøde om planforslagene.

## **Finansiering**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Kompetence til afgørelse**

Natur-, klima- og planudvalget.

## **Bilag**

Referat af dialogmøde den 8. november 2022 om Cordozasvinget

Screening af planforslag for Cordozasvinget Nord

Forslag til Lokalplan 416.2 Boliger på Cordozasvinget Nord

Forslag til kommuneplantillæg nr. 7

# Punkt 103: Godkendelse af bestilling af kollektiv trafik i 2024 hos Trafikselskabet Movia

13.05.16-P21-1-22

## Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til bestilling af kollektiv trafik i 2024 hos Trafikselskabet Movia.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Genbestilling af buslinjerne 121, 215, 220, 246 og 97N i samme omfang som i 2023 godkendes.
2. Genbestilling af Plustur i samme omfang som i 2023 godkendes.
3. Genbestilling af Flextur i samme omfang som i 2023 godkendes.
4. Taksten for Flextur stiger fra 'Kommunetakst' til 'Grundtakst'.
5. Mulighederne for en bedre busbetjening af Uglegårdsskolen undersøges frem mod næste trafikbestilling for 2025.

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Solrød Kommune skal afgive en trafikbestilling til Trafikselskabet Movia senest den 31. oktober 2023, uanset om driften fortsætter uændret eller der foretages ændringer. Nedenstående tabel viser udviklingen i passagertallet fra 2020 og frem. Passagertallene for 2020 og 2021 har været kraftigt påvirket af Covid-19.

### Status for passagertal

Buslinje	Passagertal 2020*	Passagertal 2021*	Passagertal 2022*	Passagertal 1. halvår 2023
121	57.163	57.669	76.432	47.475
215	88.443	84.876	113.108	67.123
220	32.962	30.885	38.373	19.696
246	33.227	23.762	30.416	15.836
97N	1.985	1.358	2.499	1.704
Hele kommunen	212.780	198.550	260.828	151.834

\*Movia er fra 2023 begyndt at opgøre passagertallene efter en ny metode. Passagertallene for 2020-2022 er opdateret, så de tager udgangspunkt i den nye opgørelsesmetode. Tallene stemmer derfor ikke med de tal, som blev præsenteret for Byrådet i forbindelse med trafikbestillingerne i 2021 og 2022.

### Forslag til fremtidig busdrift

Administrationen foreslår følgende busdrift i 2024:

- Buslinje 121 (Solrød Strand St. - Køge St.): Foreslås fortsat med samme rute og frekvens som hidtil.
- Buslinje 215 (Solrød Strand St. - Hvalsø St./Viby Sjælland St.): Foreslås fortsat med samme rute og frekvens som hidtil.
- Buslinje 220 (Solrød Strand St. - Trekroner Øst): Foreslås fortsat med samme rute og frekvens som hidtil.
- Buslinje 246 (Solrød Strand St. - Borup St.): Foreslås fortsat med samme rute og frekvens som hidtil.
- Buslinje 97N (Solrød Strand St. - Rådhuspladsen): Foreslås fortsat med samme rute og frekvens som hidtil.

### *Flextur og Plustur*

Flextur er et supplement til den almindelige kollektive trafik, hvor borgeren selv kan vælge, hvor de skal køres til og fra. Flexturen betjenes ofte af en taxa eller taxalignende vogn, hvor man kan forvente at køre sammen med andre, som også har bestilt kørsel.

Plustur kan ses som en videreudvikling af Flextur, hvor ”taxaturen” kombineres med bus- og togtransport. Plusturen tilbydes på den første eller sidste del af turen, hvor gåafstanden til kollektiv trafik er mere end 1-2 kilometer og bestilles via Rejseplanen.

Administrationen foreslår, at både Flextur- og Plusturordningen fortsætter uændret i 2024, dog med en ændring af starttaksten for Flextur fra 'Kommunetakst' (27 kr. pr. 2023) til 'Grundtakst' (41 kr. pr. 2023). Ændringen af starttaksten for Flextur indgår som et reduktionsforslag i budgetforslaget for 2024-2027.

Det er et lovkrav, at kommunerne i Region Sjælland skal afgive en trafikbestilling til Trafikselskabet Movia.

## **Høring og inddragelse**

Trafikbestillingen for 2024 har været i høring hos Ældrerådet, Handicaprådet, UngSolrød, Solrød Gymnasium og kommunens tre folkeskoler fra den 29. juni til den 22. august 2023.

Der var ved høringsperiodens udløb indkommet høringssvar fra Ældrerådet, Handicaprådet og Uglegårdsskolen. Samtlige høringssvar og et høringssnotat med administrationens bemærkninger til høringssvarene, er vedlagt.

Administrationen anbefaler derudover, at Uglegårdsskolens forslag om stoppested nærmere skolen end de nuværende, undersøges frem mod næste trafikbestilling for 2025.

## **Finansiering**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Der er i budgetforslaget for 2024-2027 afsat 7.697.000 kr. til driften af den kollektive busstrafik inklusiv Flextur og Plustur.

## **Kompetence til afgørelse**

Byrådet.

## **Bilag**

Høringssvar

Høringssnotat

Brev vedr. bestilling af kollektiv trafik for 2024

Kort over busruter i Solrød Kommune

Kort over kommuner med flextur og takster

Kort over kommuner med plustur

# Punkt 104: Godkendelse af forslag til helhedsplan for Havdrup By

01.00.05-P20-4-22

## Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til forslag til helhedsplan for Havdrup By.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til helhedsplan for Havdrup By godkendes og sendes i offentlig debat i mindst fem uger.
2. Der afholdes et borgermøde i den offentlige debatperiode.

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### *Baggrund*

Byrådet besluttede i juni 2022 at nedsætte et opgaveudvalg (§ 17, stk. 4-udvalg) til udarbejdelse af en helhedsplan for Havdrup By. Formålet med opgaveudvalget var at sikre en stærk lokal forankring af ejerskabet til helhedsplanen, ligesom opgaveudvalget skulle varetage inddragelsen af borgere og andre interessenter i Havdrup.

Opgaveudvalget fik til opgave at komme med et forslag til en helhedsplan for Havdrup By med følgende indhold:

- En vision for udviklingen af Havdrup, der bygger på de nuværende styrker, særlige karakteristika og den kultur, identitet og ånd, som kendetegner Havdrup i dag.
- Anbefalinger til boligudvikling, herunder forslag til placering på kortere og længere sigt. På kort sigt giver rækkefølgebestemmelserne i Fingerplanen mulighed for etablering af 150 boliger i Havdrup.
- Forslag til placering af et friplejehjem i Havdrup.

### *Forslag til helhedsplan for Havdrup By*

Helhedsplanen er ikke juridisk bindende for Solrød Kommune, som eksempelvis en lokalplan eller et kommuneplantillæg er. Helhedsplanen fastlægger en vision og nogle anbefalinger for den langsigtede udvikling af Havdrup, som kan indarbejdes i fremtidige projekter i Havdrup.

Helhedsplanens vision "Havdrup - en by til alle livets faser" afspejler borgernes glæde ved at bo i Havdrup og ønsket om at blive boende. En by til alle livets faser forudsætter blandt andet, at der er et bredt udvalg af boligtyper og -størrelser. Havdrup har i dag en stor andel af større parcelhuse og mangler små og mellemstore boliger.

Forslaget til helhedsplan indeholder også følgende ni anbefalinger til Havdrups udvikling:

1. Tilgængelig natur
2. Nye grønne områder
3. Byrum og biler
4. Mødesteder til bebyggelsen
5. Mødesteder for Havdrup
6. Sammenhængende stier

7. Boligudvikling i Havdrup
8. Rækkefølge for boligudvikling
9. Placering af friplejehjem

### *Boligudvikling*

Opgaveudvalget har identificeret de mulige boligudviklingsområder og peget på en mulig rækkefølge for byudviklingen. De 150 boliger, som rækkefølgebestemmelserne i Fingerplanen giver mulighed for placeres i Havdrup på kort sigt, foreslår opgaveudvalget bliver placeret ved Ørnesædevej.

Derudover har opgaveudvalget bevidst valgt ikke at sætte tal på yderligere boliger. Det afgørende for opgaveudvalget er ikke det endelige antal boliger, men at udviklingen ved Ørnesædevej sker i sammenhæng med og under hensyn til, at det ambitiøse og bæredygtige Vand- og Naturprojekt Solrød Bæk skal kunne realiseres. Afgrænsningen af projektet fastsættes på baggrund af en faglig vurdering fra Naturstyrelsen.

Efter Ørnesædevej bør boligudviklingen ske på Gartnerigrunden og eventuelle udviklingsområder nordøst for Havdrup. Havdrup nordvest bør prioriteres sidst på grund af omfanget af ny infrastruktur, som skal til for at muliggøre byudvikling der.

### *Placering af friplejehjem*

Opgaveudvalget anbefaler, at der placeres et friplejehjem i forbindelse med Ørnesædevej, da der her er nærhed til grønne omgivelser og naturoplevelser med Vand- og Naturprojekt Solrød Bæk og synergi med omkringliggende boligbebyggelser. Tilgængelighed for den kollektive trafik er et opmærksomhedspunkt.

### *Miljøvurdering*

Da helhedsplanen ikke er juridisk bindende, vurderer administrationen, at det ikke er relevant at foretage en miljøvurdering af helhedsplanen. Helhedsplanens anbefalinger vil blive miljøvurderet i forbindelse med, at de måtte blive indarbejdet i fremtidige konkrete planer.

Det er ikke et lovkrav, at Solrød Kommune skal have en helhedsplan for Havdrup By.

## **Høring og inddragelse**

Opgaveudvalget har afholdt tre større workshops og deltaget i en lang række aktiviteter i Havdrup, hvor Havdrups borgere er blevet præsenteret for arbejdet med helhedsplanen og har haft mulighed for at komme med indspil. Parallelt hermed har opgaveudvalget drøftet og bearbejdet de mange input og konsolideret disse til visionen og anbefalingerne i helhedsplanen.

Helhedsplanen for Havdrup By vil i forlængelse af Byrådets godkendelse blive sendt i mindst fem ugers offentlig debat, hvor borgere og interessenter har mulighed for at indsende kommentarer og bemærkninger.

Administrationen anbefaler, at der afholdes et borgermøde i debatperioden, hvor borgere og andre interessenter får mulighed for at debattere helhedsplanen.

Efter debatperiodens udløb vil administrationen behandle de indkomne bemærkninger og høringsvar, inden helhedsplanen bliver forelagt Byrådet til endelig godkendelse.

## **Finansiering**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Kompetence til afgørelse**

Byrådet.

## **Bilag**

Kommissorium for opgaveudvalg vedr. helhedsplan for Havdrup By

Forslag til helhedsplan for Havdrup By

# Punkt 105: Godkendelse af kommuneplantillæg for Vand- og Naturprojekt Solrød Bæk

01.02.03-P16-1-22

## Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til kommuneplantillæg for Vand- og Naturprojekt Solrød Bæk.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at kommuneplantillæg nr. 4 for Vand- og Naturprojekt Solrød Bæk godkendes.

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### *Baggrund*

Der blev i forbindelse med udviklingen af Vand- og Naturprojekt Solrød Bæk fremsat ønske om skovrejsning i området langs Solrød Bæk og Havdrup Kildeplads. Dette forudsætter et tillæg til Kommuneplan 2021, der blandt andet skal muliggøre etablering af skov i de relevante områder.

Byrådet besluttede at igangsætte udarbejdelsen af det nye kommuneplantillæg i juni 2022. Efterfølgende afholdt Solrød Kommune en idéfase forud for udarbejdelsen af kommuneplantillægget, hvor berørte lodsejere og andre relevante parter fra den 9. august til den 6. september 2022 havde mulighed for at komme med ideer og forslag til kommuneplantillægget. Natur-, klima- og planudvalget blev orienteret om idéfasens to indkomne høringssvar i november 2022.

Byrådet godkendte den 31. maj 2023 forslag til kommuneplantillæg nr. 4 for Vand- og Naturprojekt Solrød Bæk, og at planforslaget skulle i otte ugers offentlig høring.

### *Høringssvar*

Forslaget til kommuneplantillæg har været i offentlig høring fra den 20. juni til den 15. august 2023. I løbet af høringsperioden er der indkommet fire skriftlige høringssvar. Samtlige høringssvar og et høringsnotat med administrationens bemærkninger og anbefalinger, er vedlagt.

### *Administrationens anbefalinger til ændringer*

Administrationen anbefaler på baggrund af de indkomne høringssvar, at følgende ændres i kommuneplantillægget:

- Området for 'potentielle økologiske forbindelser' justeres, så der fortsat er mulighed for byudvikling på perspektivarealet (matr.nr. 8a) ved Ørnesædevej.
- Perspektivarealet til byudvikling justeres, så det fremtidige naturareal langs Solrød Bæk ved Ørnesædevej muliggøres.
- Bevaringsværdigt kulturlandskab og særlig værdifuldt landbrugsområde tilpasses, så der fortsat er mulighed for byudvikling ved Ørnesædevej.
- Redegørelse til Kommuneplanens retningslinje 3.4.5 (Grønt Danmarkskort) suppleres med følgende tekst: "*Matr.nr. 8a er udlagt til perspektivareal til boligudvikling. I forbindelse med fremtidig boligudvikling skal der etableres 0,93 hektar skov, som er sammenhængende med den skov, som etableres inden for udpegningen for 'potentielle*

*økologiske forbindelser'. En fremtidig kommuneplanramme for matr.nr. 8a skal indeholde dette krav, så dette sikres videreført i lokalplanlægningen."*

De dele af perspektivarealet ved Ørnesædevej, der udpeges til 'potentielle økologiske forbindelser' (naturarealer), vil ikke længere kunne anvendes til boligudvikling. Udpegningen er dog afgørende for Vand- og Naturprojekt Solrød Bæk, der forudsætter 4,13 hektar skov på matriklen. I kommuneplantillægget udpeges 3,2 hektar til 'potentielle økologiske forbindelser', hvilket sikrer minimum 75 meter skov fra matriklens østlige skel. De resterende 0,93 hektar skov kan placeres fleksibelt og skal fastlægges i forbindelse med den fremtidige lokalplanlægning for området. Afgrænsningen af 'potentielle økologiske forbindelser' baserer sig på en skovfaglig vurdering fra Naturstyrelsen.

Der vil herudover blive foretaget mindre redaktionelle ændringer.

Kommuneplantillæg nr. 4 Vand- og Naturprojekt Solrød Bæk er vedlagt.

### *Miljøvurdering*

En miljøscreening af planforslaget har været i høring hos de berørte myndigheder. På baggrund af screeningen og administrationens anbefalinger besluttede Byrådet den 31. maj 2023, at der ikke skulle udarbejdes en miljøvurdering. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering blev offentliggjort sammen med planforslaget. Afgørelsen er ikke blevet påklaget.

Det er ikke et lovkrav, at Byrådet skal godkende kommuneplantillægget, men kommuneplantillægget er en forudsætning for, at Vand- og Naturprojekt Solrød Bæk kan gennemføres i sin nuværende form.

## **Høring og inddragelse**

Forslaget til kommuneplantillæg har været i otte ugers offentlig høring fra den 20. juni til og med den 15. august 2023.

## **Finansiering**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Kompetence til afgørelse**

Byrådet.

## **Bilag**

Kommuneplantillæg nr. 4 Vand- og Naturprojekt Solrød Bæk

Høringssvar

Høringsnotat

Notat vedr. natur og skovrejsning ved Solrød Bæk

# Punkt 106: Godkendelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af Solrød Strand Vest

13.03.00-P20-2-23

## Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til Solrød Fjernvarmes projektforslag for fjernvarmeforsyning af Solrød Strand Vest.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Solrød Fjernvarmes projektforslag for fjernvarmeforsyning af Solrød Strand Vest godkendes.
2. Det godkendes, at scenarier med anvendelse af olie og naturgas ikke skal indgå i projektforslagets samfundsøkonomiske analyse.

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### *Baggrund*

Solrød Fjernvarme A.m.b.a har udarbejdet et projektforslag for fjernvarmeforsyning af Solrød Strand Vest. For at kunne gennemføre projektet søger Solrød Fjernvarme om et tilskud på 18.980.000 kr. hos den statslige Fjernvarmepulje.

Solrød Fjernvarme har derfor anmodet Byrådet om at godkende projektforslaget på vilkår af, at der opnås tilsagn om det ansøgte tilskud hos Fjernvarmepuljen.

### *Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Solrød Strand Vest*

Administrationen godkendte i august 2023 Solrød Fjernvarmes projektforslag for fjernvarmeforsyning af Solrød Strand Vest. Administrationens vurdering af projektforslaget er vedlagt.

Projektforslaget blev efterfølgende sendt i høring fra den 3. august til den 31. august 2023. Der var ved høringsperiodens udløb indkommet tre høringssvar, der ikke har givet anledning til ændringer.

Samtlige høringssvar og et høringsnotat med administrationens bemærkninger, er vedlagt.

Projektforslaget vedrører etablering af fjernvarme til forsyning af området Solrød Strand Vest. Solrød Fjernvarme ønsker at anlægge fjernvarmeledninger i villakvarterets veje og tilslutte de nye fjernvarmekunder med stikledninger. Projektforslagets forsyningsområde fremgår af bilag 1 i vedlagte projektforslag og omfatter 1.255 ejendomme, hvor hovedparten er enfamiliehuse. Forsyningsområdet omfatter følgende fem delområder, der er fastlagt i Solrød Fjernvarmes udbygningsplan og Solrød Varmeplan 2023: Karlstrup Mose, Solvænget m.fl. vest for Strandvej, Birkevænget m.fl. vest for Strandvej, Vibevej m.fl. vest for Jersie Strandvej og Solrød Landsby.

Området er i dag udlagt til naturgas, og de eksisterende huse forsynes overvejende af individuelle naturgasfyr, men der forekommer også huse med oliefyr, elvarme og varmepumper. Solrød Fjernvarme har for at sikre projektets økonomi opstillet et vilkår om, at der skal være bindende tilsagn om tilslutning fra 50 % af forbrugerne i hvert af de ovennævnte områder.

Projektforslaget medfører ikke behov for udbygning af produktionskapacitet i Solrød Kommune. Det øgede varmebehov vil blive dækket af ledig kapacitet på Vestegnens Kraftvarmeselskabs (VEKS) transmissionsledning, der i forvejen forsyner Solrød Strand området.

Solrød Fjernvarmes projektforslag for fjernvarmeforsyning af Solrød Strand Vest er vedlagt.

### *Forsynings-, tilslutnings- og forblivelsespligt*

Forsyningspligten for Solrød Fjernvarme indtræder først, hvis der opnås tilsagn om tilskud fra den statslige Fjernvarmepulje, og hvis Solrød Fjernvarme opnår tilsagn om tilslutning fra 50 % af forbrugerne i hvert af de ovennævnte forsyningsområder.

Godkendelsen af projektforslaget medfører ikke tilslutnings- eller forblivelsespligt. Det betyder, at hvis projektet realiseres, kan borgerne til enhver tid vælge en anden godkendt varmeforsyningskilde end fjernvarme.

### *Selskabs- og samfundsøkonomi*

Det er en forudsætning for projektets godkendelse, at det er i overensstemmelse med varmeforsyningslovens formål om at fremme den samfundsøkonomisk set bedste anvendelse af energi til bygningers opvarmning og til forsyning med varmt brugsvand.

Beregningerne af samfundsøkonomien for dette projektforslag viser, at fjernvarmen er samfundsøkonomisk mest fordelagtig sammenlignet med individuelle varmepumper. Der er ikke foretaget en beregning af naturgas og olie som alternativ, da Byrådet kan vælge at se bort fra fossile brændsler som referencescenarie.

Administrationen har vurderet, at den samfundsøkonomiske beregning, som Solrød Fjernvarme har vedlagt projektforslaget, er positiv og robust, og at beregningen er i overensstemmelse med kravene i varmeforsyningsloven og projektbekendtgørelsen.

### *Miljø- og klimafordele*

Projektområdet vil blive forsynet af Solrød Fjernvarme via Vestegnens Kraftvarmeselskab (VEKS), der anvender en række forskellige varmekilder til fjernvarmeforsyning. VEKS har en målsætning om at være CO<sub>2</sub>-neutral i 2025. Ved at erstatte naturgas og olie med fjernvarme til opvarmning opnås en CO<sub>2</sub>-reduktion for den enkelte husstand og kommunens samlede regnskab. Projektforslaget vil medføre en anslået CO<sub>2</sub>-reduktion på 3.300 tons, hvilket vil bidrage væsentligt til opfyldelsen af Solrød Kommunes Klimaplan 2050.

Det er et lovkrav, at Solrød Kommune planlægger varmeforsyningen, herunder at sørge for, at der udarbejdes projekter herfor samt behandler og godkender projekter, der opfylder gældende betingelser.

## **Høring og inddragelse**

Projektforslaget har været i høring i fire uger fra den 3. august til og med den 31. august 2023 hos de høringsberettigede parter. Der var ved høringsperiodens udløb indkommet tre høringssvar. Høringssvarene har ikke givet anledning til at ændre i vurderingen af projektforslaget og administrationens indstilling til Byrådet.

## **Finansiering**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Kompetence til afgørelse**

Byrådet.

## **Bilag**

Projektforslag for fjernvarmeforsyning af Solrød Strand Vest med bilag

Solrød Kommunes vurdering af projektforslag for fjernvarmeforsyning af Solrød Strand Vest

Høringsnotat

Høringssvar

# **Punkt 107: Godkendelse af bevilling til sikring af afgrænsning i den indre del af Gl. Havdrup Mose - tillægsbevilling**

01.05.18-G01-2-20

## **Beslutningstema**

Byrådet skal tage stilling til udgiftsbevilling til sikring af afgrænsningen i den indre del af Gl. Havdrup Mose og til indtægtsbevilling til tilskud fra Landbrugsstyrelsen.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at udgiftsbevilling på 116.168 kr. til sikring af afgrænsningen i den indre del af Gl. Havdrup Mose og tilsvarende indtægtsbevilling på 116.168 kr. til tilskud fra Landbrugsstyrelsen, godkendes.

## **Beslutning**

Anbefales.

## **Sagsfremstilling**

Gl. Havdrup Mose er udpeget som et af Danmarks 250 Natura 2000-områder. Natura 2000-områderne er et netværk af internationalt beskyttede naturområder, der har til formål at beskytte bestemte arter og naturtyper, der er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene. Natura 2000-området Gl. Havdrup Mose er et fuglebeskyttelsesområde, der er udpeget på baggrund af en væsentlig tilstedeværelse af levesteder for fuglene sortterne og rørhøg. For nyligt er også fuglen rørdrum blevet en del af udpegningsgrundlaget.

På baggrund af statens Natura 2000 udarbejder kommunerne planmæssigt hvert 6. år en handleplan for de enkelte områder. I Natura 2000-handleplanen for Gl. Havdrup Mose 2016-2021 er en af indsatserne i handleplanen sikring af afgrænsningen i den indre del af mosen. Formålet med afgrænsningen er at sikre levevilkårene for arterne på udpegningsgrundlaget. Afgrænsningen har været udfordret af, at hegn på en stor del af arealet har været udtjent. Derudover har der været udfordringer med sikring af strøm og vandforsyning til arealerne.

På baggrund af disse udfordringer søgte Solrød Kommune i 2021 om 116.168,11 kr. i tilskud hos Landbrugsstyrelsens ordning til rydning og forberedelse af afgrænsning. Solrød Kommune har nu modtaget 116.166,20 kr. i tilskud.

Projektet er gennemført og der er nu opført 1.541 meter nyt hegn, en ny vand- og strømforstyrning samt indkøbt en mobil fangfold.

Det er et lovkrav, at kommunen skal beskytte udpegede Natura 2000-områder.

## **Høring og inddragelse**

De berørte lodsejere er blevet hørt, inden der blev søgt om tilskud til projektet. Lodsejerne havde ingen bemærkninger.

## **Finansiering**

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser, da udgiftsbevilling på 116.168 kr. til sikring af afgrænsningen i den indre del af Gl. Havdrup Mose og tilsvarende indtægtsbevilling på 116.168 kr. til tilskud fra Landbrugsstyrelsen, godkendes.

## **Kompetence til afgørelse**

Byrådet.

## **Bilag**

Tilskudsbevilling til hegn i Gl Havdrup Mose fra Landbrugsstyrelsen

## **Punkt 108: Meddelelser**

85.02.02-P35-252-22

### **Indstilling**

Meddelelser til orientering:

- Se bilag.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Planklagenævnet - Klager fik ikke medhold vedr. kommunens afslag på lovliggørende dispensation fra lokalplan til anvendelse af ejendom til restaurant, og påbud om lovliggørelse

## **Punkt 109: Lukket: Meddelelser**

85.02.02-P35-252-22

## **Punkt 110: Lukket: Udvalgets Time**

00.13.06-A50-39-22

## **Punkt 111: Digital godkendelse af referat**

85.02.02-P35-262-22

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at referatet godkendes digitalt.

### **Beslutning**

Tiltrådt.