

REFERAT Økonomiudvalget d. 11-06-2024

Mødedato Tirsdag d. 11. juni 2024 kl. 17:00

Mødested Lokale 130 A, Solrød Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Dialogmøde med de lokale virksomheder og erhvervsorganisationer den 11. juni kl.17-18.....	4
Orientering om scenarier for tilpasning af Solrød Rådhus.....	6
Godkendelse af ansøgning om kommunegaranti fra Solrød Spildevand.....	9
Godkendelse af revisionsberetning vedrørende regnskab 2023.....	11
Godkendelse af økonomisk politik og finansiel strategi.....	12
Godkendelse af igangsætning af undersøgelse af muligheder for salg af Solrød Biogas A/S - anlægs	14
Godkendelse af salg af Cordozasvinget 12 - anlægsbevilling.....	16
Godkendelse af igangsætning af beredskabsindsatser - anlægsbevilling.....	18
Godkendelse af genoptagelse af kystsikringen i område B - anlægsbevilling.....	23
Godkendelse af opkrævning af et aconto anlægsbidrag for kystsikringen i område A.....	27
Orientering om status på Solrød Kommunes klimaindsatser.....	29
Godkendelse af Natura 2000-handleplaner for 2022-2027.....	31
Godkendelse af forslag til lokalplan for ny daginstitution i Solrød Strand.....	34
Godkendelse af valg af scenarie for den videre proces for byudvikling på Jersie Stationsplads.....	37
Godkendelse af projektforslag for installation af oliebrænder på Solrød Fjernvarmes varmecentral p	40
Godkendelse af projektforslag for installation af biogaskedel på Solrød Biogas til fjernvarmeforsyn	42
Godkendelse af igangsætning af udbud for oprensning af jord-, cyanid- og grundvandsforurening p	44
Godkendelse af udkast til hørings svar til Vejdirektoratets forslag til støjhandlingsplan.....	46
Orientering om aktiviteter i Køge Bugt Alliancen i 2024 og 2025.....	48
Godkendelse af igangsætning af projekt for reovering af skolekøkkenet på Munkekærskolen - anlæ	51
Godkendelse til anvendelse af midlerne fra ”Opkvalificeringspulje på dagtilbudsområdet” i Solrød	53
Lukket: Godkendelse af projekt for tilbygning på Munkekærskolen.....	56
Meddelelser.....	57
Lukket: Meddelelser.....	58
Digital godkendelse af referat.....	59

Punkt 94: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-P35-108-23

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Punkt 95: Dialogmøde med de lokale virksomheder og erhvervsorganisationer den 11. juni kl.17-18

15.00.00-A00-21-24

Beslutningstema

Økonomiudvalget afholder et årligt dialogmøde med de lokale virksomheder og erhvervsorganisationer.

Indstilling

Administrationen indstiller, at den foreslåede dagsorden følges.

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Den 11. juni 2024 fra kl. 17.00 til 18.00 holder Økonomiudvalget dialogmøde med erhvervsorganisationer og lokale virksomheder i Solrød Kommune.

Det overordnede tema på dialogmødet er:

- Status på Erhvervsindsatsen i Solrød Kommune
- Solrød Kommunes udbud og udbudspolitik

Til dialogmødet med Økonomiudvalget er følgende erhvervsorganisationer samt relevante lokale virksomheder inviteret:

- DI Dansk Byggeri
- Dansk Erhverv
- SMVdanmark
- TEKNIQ
- Gefion
- Greve-Solrød Erhverv
- HORESTA
- Team Solrød
- Erhvervshus Sjælland
- Solrød Centerforening

Det er ikke et lovkrav at holde et dialogmøde mellem Økonomiudvalget og virksomheder og erhvervsorganisationer.

Høring og inddragelse

Dialogmødet har til formål at skabe dialog, udveksling af viden og idegenerering om et eller flere konkrete emner. På dialogmødet kan der ikke træffes beslutninger, men input fra dialogmødet er med til at kvalificere udvalgets videre arbejde på området.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Økonomiudvalget.

Bilag

Oversigt over deltagere

Punkt 96: Orientering om scenarier for tilpasning af Solrød Rådhus

82.00.00-A00-1-24

Beslutningstema

Byrådet skal orienteres om mulige scenarier for tilpasning af Solrød Rådhus.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på sit møde den 28. februar 2024 en principbeslutning om tilpasning af Solrød Rådhus. Administrationen har på den baggrund undersøgt, hvordan de fysiske rammer på rådhuset kan tilpasses, så de skaber mest mulig værdi for borgerne, understøtter kerneopgaven og styrker samarbejdet i organisationen. Det skal bl.a. ske ved at skabe bedre rammer for borgerbetjeningen ved at etablere et mødecenter i stueplan og via en indretning, som anvender kvadratmeterne bedre og understøtter det tværfaglige samarbejde mellem centrene.

Analysen som grundlag for scenarieudvikling

C.F. Møller Architects har i samarbejde med administrationen udført flere analyser af Solrød Rådhus med henblik på at klarlægge:

1. De bygningsmæssige forudsætninger for en tilpasning af rådhuset
2. De udfordringer medarbejderne oplever med rådhuset i dag
3. De ønsker som medarbejderne har til rådhusets indretning og funktioner.

Derudover har arkitekterne med udgangspunkt i deres erfaringer med tilsvarende tilpasninger givet inspiration til arbejdet med direktionen og chefgruppen i forhold til, hvordan fremtidens arbejdsplads kan se ud. Ud fra analyserne konkluderer C.F. Møller Architects følgende:

- Rådhuset kan tilpasses, så 260 medarbejdere kan tilknyttes rådhuset, hvilket er flere end i dag, hvor der er tilknyttet 232 medarbejdere. En forudsætning for at tilknytte 260 medarbejdere til rådhuset er, at der fremadrettet skal arbejdes med fleksible pladser, hvor kun få medarbejdere har faste pladser, og korttidsarbejdspladser, som kan anvendes af medarbejdere, der bevæger sig meget rundt som en del af deres arbejde. Derudover skal medarbejderne fortsat gøre brug af hjemmearbejde.
- Der er på nuværende tidspunkt for få mødefaciliteter, som borgere og gæster nemt har adgang til, hvilket ikke er hensigtsmæssigt for den gode borgerbetjening.
- Rådhusbygningen bliver med den nuværende indretning ikke udnyttet mest hensigtsmæssigt.
- Bruttoarealet pr. arbejdsplads er generelt meget lavt, hvilket skyldes, at flere medarbejdere sidder uhensigtsmæssigt tæt i nogle kontorer.

Analyserne er sammenfattet i en rapport, som er vedlagt som bilag.

Scenarie for Solrød Rådhus

Med udgangspunkt i analyserne, som C.F. Møller Architects har udført, og de pejlemærker for arbejdet med de fysiske rammer (se bilag), som direktionen har fastlagt, og som byrådet blev orienteret om på sit møde den 28. februar 2024, har C.F. Møller udviklet et scenarie, hvor 260 medarbejdere kan tilknyttes rådhuset. Scenariet omfatter, at hele rådhuset tilpasses og opdateres, hvilket vil skabe sammenhængende identitet og udtryk på tværs af rådhuset og over for borgerne, ligesom det vil fremtidssikre rådhuset. Rådhuset tilpasses ved at:

- Udvikle og opgradere området, hvor borgerne modtages, og hvor Borgerservice hjælper borgerne.
- Etablere et nyt, større mødecenter i stueetagen, hvor alle møder med borgere og eksterne gæster kan afholdes.
- Udvide og opdatere kantinen, så den kan rumme flere personer og indbyde til også at blive brugt til møder mv.
- Åbne arbejdspladsområder langs facaderne på 1., 2. og 3. sal for at trække dagslys ind i bygningen.
- Etablere nye mødelokaler og flexrum, som fx kan bruges til tværfagligt projektarbejde, i bygningens midte på 1., 2. og 3. etage, samtidig med at der også skabes flere uformelle mødeområder.
- Etablere nye aflukkede caféområder på 1., 2. og 3. sal for at skabe et fælles, socialt samlingssted på etagen.
- Udnytte kvadratmeterne på etagerne bedre ved at skabe nye, åbne zoner med korttidsarbejdspladser, som medarbejdere med meget mødeaktivitet kan gøre brug af, en dynamisk zone og lounge, som giver medarbejderne mulighed for at arbejde i varierende rammer.
- Scenariet giver samlet set mulighed for at etablere 203 fuldtidsarbejdspladser og 28-42 korttidsarbejdspladser. Med introduktionen af fleksible pladser og korttidsarbejdspladser kan arbejdspladserne anvendes af flere medarbejdere, hvilket særligt vil gælde for de medarbejdere, der som en del af deres arbejde har en lav fremmødeprocent, fordi de bevæger sig rundt mellem forskellige lokationer mv. Sammen med hjemmearbejde betyder det, at der kan knyttes 260 medarbejdere til rådhuset.

Tegninger for det skitserede scenarie fremgår af rapporten, som er vedlagt som bilag. Scenariet er en overordnet principskitse, som der skal arbejdes videre med i en eventuel projektering.

Økonomi

C.F. Møller har estimeret, at det vil koste omkring 21,8 mio. kr. at realisere det skitserede scenarie. Omkostningerne dækker udgifter til ombygninger, opgradering og indkøb af nyt inventar. Nødvendigt vedligehold så som opgradering af ventilation og etablering af et automatisk brandalarmeringsanlæg (ABA-anlæg) er ikke dækket af omkostningerne, da det er udgifter, der ikke er en konsekvens af dette projekt, og som derfor vil skulle afholdes, uanset om rådhuset skal tilpasses.

Byrådet besluttede på sit møde den 28. februar 2024, at projektets udformning og prioritering vil indgå i forbindelse med budgetlægningen for 2025-2028.

Alternativt scenarie

C.F. Møller har også udviklet et alternativ til ovenstående scenarie, hvis der mangler finansiering. I dette scenarie renoveres 2. sal ikke, ligesom den eksisterende kantine og de eksisterende mødelokaler og tekøkkener på 1., 2. og 3. sal bevares. Scenariet omfatter således, at kun dele af rådhuset tilpasses og opdateres, hvilket giver færre muligheder og mindre fleksibilitet i indretningen, ligesom udtrykket vil være uensartet. Rådhuset tilpasses således ved at udvikle og opgradere området, hvor borgerne modtages, og hvor Borgerservice ligger, og ved at etablere et nyt mødecenter i stueetagen, hvor møderne med borgerne og eksterne gæster kan afholdes. Derudover åbnes arbejdspladsområderne langs facaderne på 1. og 3. sal for at trække dagslys ind i bygningen, ligesom der også arbejdes med at skabe åbne zoner med korttidsarbejdspladser, en dynamisk zone og lounge. Samlet set giver det alternative scenarie mulighed for at etablere 187 fuldtidsarbejdspladser og 28-42 korttidsarbejdspladser, der med hjemmearbejde samt introduktion af fleksible pladser og korttidsarbejdspladser som beskrevet oven for giver mulighed for at knytte 260 medarbejdere til rådhuset. Da der etableres færre fuldtidsarbejdspladser i det alternative scenarie, vil der hurtigere blive behov for tilpasninger, hvis antallet af medarbejdere på rådhuset stiger.

Det alternative scenarie vil ifølge C.F. Møller koste omkring 11,6 mio. kr. at realisere. Omkostningerne dækker over udgifter til ombygninger, opgradering og indkøb af nyt inventar. Nødvendigt vedligehold så som opgradering af ventilation og etablering af et automatisk brandalarmeringsanlæg (ABA-anlæg) er ikke dækket af omkostningerne, da disse udgifter ikke er en konsekvens af dette projekt. Tegninger for det alternative scenarie fremgår også af rapporten, som er vedlagt som bilag.

Baggrund

Solrød Rådhus blev bygget i 1974 og blev i 1999 udvidet med en tilbygning. Med udgangspunkt i tilstandsrapporten for Solrød Rådhus fra maj 2022 betragtes rådhusbygningen at være i acceptabel stand. Størstedelen af bygningsdelene er i god stand, mens andre bygningsdele, fx vandinstallationerne, har behov for snarligt vedligehold.

Arbejdet med de fysiske rammer på det administrative område forholder sig alene til Solrød Rådhus. Der kan på et senere tidspunkt blive behov for at arbejde med en tilpasning og optimering af kvadratmeteranvendelsen på andre lokationer, fx på Hatten oven på Solrød Bibliotek og Kulturhus, men det vil ske i et selvstændigt projekt, som Byrådet vil skulle tage stilling til på et senere tidspunkt, hvis det bliver aktuelt. Indholdet i det nuværende projekt vil ikke stille hindringer i vejen for eventuelle tilpasninger i et kommende projekt.

Det er ikke et lovkrav, at Solrød Kommune skal tilpasse de fysiske rammer på rådhuset.

Høring og inddragelse

Det er vigtigt at sikre, at medarbejderne bliver inddraget i den fysiske tilpasning af rådhuset. Derfor blev der på Hoved-MED-Udvalgets (HMU) møde den 25. januar 2024 nedsat et midlertidigt MED-udvalg på rådhuset, som skal inddrage de rette faglige organisationer i drøftelserne omkring den fysiske tilpasning. Det midlertidige MED-udvalg har sammen med chefgruppen været på studietur til andre rådhus og private virksomheder den 18. marts 2024. Derudover er det midlertidige MED-udvalg blevet præsenteret for scenarierne for de fysiske tilpasninger den 6. maj 2024.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser på nuværende tidspunkt.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Pejlemærker for arbejdet med de fysiske rammer

Bygningsanalyse og scenarier fra C.F Møller arkitekter

Punkt 97: Godkendelse af ansøgning om kommunegaranti fra Solrød Spildevand

13.03.01-Ø60-1-24

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til ansøgning om kommunegaranti fra Solrød Spildevand A/S og fastsættelse af garantiprovision for kommunalgarantistillelse.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Tilsagn om kommunegaranti til byggekredit på 28.600.000 kr. til Solrød Spildevand A/S, der efterfølgende omlægges til lån med maksimal løbetid på 30 år, godkendes.
2. Opkrævning af uændret 0,4% i garantiprovision af restgælden på lånet ultimo året før, jf. kreditvurdering foretaget af revisionsfirmaet EY, godkendes.

Beslutning

Carsten Ring (H) ønskede at få afprøvet sin habilitet. Udvalget erklærede Carsten Ring (H) habil, og Carsten Ring deltog derfor i sagens behandling.

Anbefales.

Sagsfremstilling

Solrød Spildevand A/S har i en mail til Solrød Kommune den 1. februar 2024 ansøgt om kommunegaranti til optagelse af byggekredit på 28.600.000 kr., der efterfølgende omlægges til lån. Byggekredit og lån skal anvendes til anlægsinvesteringer i 2024.

Af Solrød Spildevand A/S' årsregnskab 2022 kan udledes følgende nøgletal:

- Årets resultat før skat (overskud): 8,9 mio. kr.
- Anlægsaktiver: 391,2 mio. kr.
- Likvid beholdning: 36,7 mio. kr.
- Egenkapital: 296,0 mio. kr.
- Langfristet gæld: 44,9 mio. kr.

Den langfristede gæld for Solrød Spildevand A/S pr. 31. december 2022 udgør 11,5 % af anlægsaktiverne. Ifølge udtræk fra Kommunekredit er der pr. 28. juni 2024 en samlet restgæld på 44,4 mio. kr., der er garanteret af Solrød Kommune.

Kommuner kan som udgangspunkt stille garanti for spildevandsselskabers lån, da der er tale om opgaver, som kommunen lovligt kan varetage. Ved at stille garanti for Solrød Spildevand A/S påtager Solrød Kommune sig en risiko, som der skal opkræves en rimelig præmie (garantiprovision) for. Hvis der ikke opkræves en rimelig garantiprovision, indebærer garantistillelsen fra Solrød Kommune, at Solrød Spildevand A/S opnår en økonomisk fordel.

Byrådet besluttede på mødet i april 2020, at der opkræves garantiprovision baseret på en kreditvurdering af låntageren (SMV-modellen). Administrationen har aftalt med Solrød Spildevand A/S, at revisionsfirmaet EY udarbejder en kreditvurdering af Solrød Spildevand A/S med baggrund i, at den fremsendte ansøgning om kommunegaranti medfører en væsentlig forøgelse af kommunegarantien og derfor forudsætter en fornyet kreditvurdering. Solrød Spildevand A/S betaler udgifterne til kreditvurderingen og har medvirket med de fornødne oplysninger til brug for kreditvurderingen. Revisionsfirmaet EY har fremsendt et notat om markedsbaseret garantiprovision for Solrød Spildevand A/S den 28. juni 2024 og vurderer, at garantiprovisionen uændret skal udgøre 0,40 % årligt.

Der er et lovkrav, at Byrådet skal tage stilling til ansøgninger om kommunegarantistillelse.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i sig selv. Merindtægt fra garantiprovision på ca. 114.400 kr. vil blive indarbejdet i budget 2025-2028.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Solrød Spildevand AS - anmodning om garantistillelse

Hæftelsesoversigt for Solrød Spildevand pr. 28. juni 2024

Årsrapport 2022 Solrød Spildevand AS

Solrød Spildevand AS vedtægter 2023

Solrød Spildevand - Kreditvurdering til fastsættelse af garantiprovision

Punkt 98: Godkendelse af revisionsberetning vedrørende regnskab 2023

00.32.00-K01-1-24

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til revisionsberetning for regnskab 2023 og den endelige godkendelse af årsregnskabet for 2023.

Indstilling

Administrationen indstiller, at det samlede årsregnskab og revisionsberetningen for regnskab 2023 godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Byrådet besluttede 29. maj 2024 at oversende regnskab 2023 til revision. Den sene oversendelse skyldes en meget beklagelig administrativ fejl jf. sagsfremstillingen, der blev forelagt 29. maj 2024. Der er siden forelæggelsen i maj 2024 foretaget to ændringer i det regnskabsmateriale, som Byrådet fik til behandlingen af sagen i form af Årsberetningen for 2023 samt bilagshæftet. Det drejer sig om, at borgmesterens forord nu indgår, og derudover er tabellen vedrørende personaleoversigt opdateret på grund af ændret opgørelsesmetode fra 2022, der ikke var slået igennem i tabellens første år 2019-2021. Den underskrevne revisionsberetning inkl. revisionspåtegning fremgår af bilagsmaterialet. Den endelige godkendelse af regnskab 2023 sker således i forbindelse med Byrådets behandling af denne sag.

Solrød Kommunes revision, EY Godkendt Revisionspartnerskab, har fremsendt revisionsberetning nr. 7 af 6. juni 2024 til Byrådets behandling. Revisionspåtegningen af årsregnskabet for 2023 er uden modifikationer, ligesom der heller ikke er konstateret revisionsbemærkninger til besvarelse i forhold til årsregnskabet for 2023. Der skal i forbindelse med forelæggelsen af revisionsberetningen gøres opmærksom på, at revisionsberetningen vedrørende det sociale område med virkning for regnskab 2022 overgik til digital revision via STAR. Derfor indgår der i den samlede revisionsberetning også i år et særskilt kapitel om det sociale område for at muliggøre Byrådets godkendelse af den samlede revisionsberetning.

Det er et lovkrav, at revisionsberetningen forelægges politisk.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

2023_Underskrevet_SOL_Revisionsberetning_nr. 7

Årsberetning 2023

Bilagshæfte til årsberetning 2023

Punkt 99: Godkendelse af økonomisk politik og finansiel strategi

00.30.02-Ø00-1-23

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til Økonomisk politik og finansiel strategi.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Det drøftes, om Solrød Kommune fremadrettet skal have mulighed for at investere i våbenproduktion under hensyntagen til internationale konventioner m.v.
2. Økonomisk politik og finansiel strategi godkendes.

Beslutning

Anbefales med følgende bemærkninger:

Der budgetteres med et anlægsniveau på 80 mio. kr.

Gennemsnitslikviditeten hæves til minimum 80 mio. kr.

Politikken gennemskrives redaktionelt, så den fremstår som et selvstændigt dokument.

Udvalget ønsker ikke at benytte sig af muligheden for investering i våbenproduktion.

Sagsfremstilling

Det fremgår af reglerne for kommunernes budget- og regnskabssystem, at bemærkningerne til budgettet skal indeholde langsigtede økonomiske målsætninger om fx langfristet gæld, gennemsnitlig kassebeholdning, beskatningsniveau og målsætninger på drift og anlæg. I Solrød Kommune har man valgt, at dette fastsættes i et særskilt dokument Økonomisk politik og finansiel strategi, som dermed danner baggrund for indholdet i Solrød Kommunes bemærkninger til budgettet.

Byrådet godkendte senest Økonomisk politik og finansiel strategi på sit møde i 18. juni 2018. Byrådet vedtog ved den tidligere godkendelse i 2012, at Økonomisk politik og finansiel strategi som minimum skal forelægges en gang i hver valgperiode. På den baggrund forelægges nu forslag til ny Økonomisk politik og finansiel strategi til godkendelse. Byrådet har desuden i forbindelse med vedtagelserne af tidsplanen for budgetlægningen de foregående år haft mulighed for at forholde sig til de politiske mål.

I den økonomiske politik fastsættes målsætninger/pejlemærker for kommunens overordnede økonomiske rammer med henblik på at sikre det finansielle grundlag for, at Solrød Kommunes beslutninger om serviceniveau kan føres ud i livet. I forslaget til Økonomisk politik og finansiel strategi foreslås følgende målsætninger/pejlemærker:

- Likviditet: Solrød Kommune skal som minimum have en gennemsnitlig likviditet opgjort efter kassekreditreglen på 60 mio. kr.
- Beskatning: Byrådet har i forbindelse med vedtagelsen af budget 2024-2027 vedtaget et skattestop på kommuneskattens 2024-niveau samt et økonomisk princip om, at Solrød Kommune ikke må have en højere indkomstskatteprocent end landsgennemsnittet.
- Budgetbalance og anlægsniveau: Budgetbalancen skal på baggrund af en realistisk budgetlægning generere et overskud på ca. 100 mio. kr. til finansiering af anlæg, afdrag på lån m.v. Solrød Kommunes årlige anlægsniveau vurderes at skulle udgøre ca. 75 mio. kr.
- Langfristet gæld: Solrød Kommunes langfristede gæld må ikke overstige landsgennemsnittet.
- Effektiv økonomistyring og undgåelse af kassefinansierede tillægsbevillinger.

I den finansielle strategi fastsættes rammerne for styring af de likvide aktiver (kassebeholdningen) og den langfristede gæld. Der foreslås ikke ændringer i forhold til fordelingen af, hvilke værdipapirer Solrød kommune kan investere i, dvs. fordelingen mellem danske realkredit- og statsobligationer (70-100 %), kreditobligationer (maksimalt 20 %), aktier igennem investeringsforeninger (maksimalt 10 %) og kontantbeholdning hos kapitalforvaltere (maksimalt 2 %), ligesom der heller ikke foreslås ændringer i bemyndigelserne til administrationen.

I lyset af den aktuelle internationale sikkerhedspolitiske situation har nogle kommuner åbnet for muligheden af at investere i våbenproduktion. Forslaget til Økonomisk politik og finansiell strategi i bilag 1 indeholder ikke på nuværende tidspunkt forslag om ændret profil i forhold til investeringer. Det forelægges derfor i denne sag til drøftelse i Byrådet, idet forudsætningen for investering i våbenproduktion under alle omstændigheder vil være overholdelse af alle internationale konventioner og aktuelle sanktionsregimer. Hvis Byrådet beslutter en fremtidig mulighed for investering i våben, vil Økonomisk politik og finansiell strategi blive ajourført i overensstemmelse med beslutningen.

Det er ikke et lovkrav, at kommunen skal have en særskilt økonomisk politik og finansiell strategi.

Høring og inddragelse

Sagen har ikke høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

2024 - Økonomisk politik og Finansiell strategi

Punkt 100: Godkendelse af igangsætning af undersøgelse af muligheder for salg af Solrød Biogas A/S - anlægsbevilling

13.03.00-G10-1-24

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til igangsætning af undersøgelse af muligheder for salg af Solrød Biogas A/S.

Indstilling

Administrationen indstiller, at igangsætning af undersøgelse af muligheder for salg af Solrød Biogas A/S godkendes. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 200.000 kr. frigives og finansieres af et mindreforbrug på etape 6 af vejanlægget på Skibsager i Trylleskov Strand.

Beslutning

Niels Hörup (V) ønskede at få afprøvet habilitet. Udvalget erklærede Niels Hörup (V) inhabil, og Niels Hörup (V) deltog derfor ikke i sagens behandling.

Anbefales.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på sit møde den 29. maj 2024, at borgmester Emil Blüchers (Liberal Alliance) medlemsforslag om salg af Solrød Biogas A/S skulle sendes til behandling i Økonomiudvalget. Medlemsforslaget er vedlagt.

Solrød Biogas A/S blev stiftet i maj 2014, og er i dag 100 % ejet af Solrød Kommune. Selskabet har et biogasanlæg på Åmarken 6 i Lille Skensved, som blev bygget i 2015. Anlægget leverer grøn el og varme til borgerne.

En undersøgelse af mulighederne for salg af Solrød Biogas A/S vil blandt andet undersøge og afklare følgende:

- Juridiske rammer: Forudsætningerne for et salg, sikring af fremtidige samarbejder med eksempelvis Solrød Fjernvarme samt fremtidig håndtering af tang mv.
- Økonomiske og markedsmæssige rammer: Vurdering af værdierne i selskabet, eventuel deponering ved et salg samt eventuel modregning i statstilskud ved et salg.
- Organisatoriske rammer: Eventuel påvirkning af kommunens Klimaplan 2050 og afdækning af nødvendige fremtidige samarbejder mellem selskab og kommune mv.

I den forbindelse vil der være behov for 200.000 kr. til ekstern rådgivningsbistand.

Det er ikke et lovkrav, at Solrød Kommune skal sælge sin ejerandel af Solrød Biogas A/S.

Høring og inddragelse

Borgmester Emil Blücher (Liberal Alliance) stillede på Byrådets møde den 29. maj 2024 et medlemsforslag om salg af Solrød Biogas A/S, hvor Byrådet besluttede, at medlemsforslaget skulle sendes til behandling i Økonomiudvalget.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Der frigives en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 200.000 kr., som finansieres af et mindreforbrug på etape 6 af vejanlægget på Skibsager i Trylleskov Strand.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Medlemsforslag vedr. salg af Solrød Biogas

Punkt 101: Godkendelse af salg af Cordozasvinget 12 - anlægsbevilling

13.06.05-G01-4-19

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til salg af Cordozasvinget 12.

Indstilling

Administrationen indstiller, at salg af Cordozasvinget 12 godkendes. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 4.044.806 kr. frigives til indtægten og tilgår kassebeholdningen. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 100.000 kr. frigives til omkostninger i forbindelse med salg.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Baggrund

AG Development A/S ønsker at opføre boliger på et område ved Cordozasvinget Nord. Området består af fem private grunde på Cordozasvinget 2, 4, 6, 8 og 10, som alle er ejet af AG. Området består herudover af en grund på Cordozasvinget 12, som Solrød Kommune ejer.

Byrådet besluttede i august 2022, at der skulle arbejdes videre med en projektudviklingsaftale for området, som giver projektudvikleren forkøbsret på den kommunale grund i forbindelse med et efterfølgende udbud.

Projektudviklingsaftalen er et samarbejde, hvor AG Development A/S har bistået Solrød Kommune med at få udarbejdet projektbeskrivelse, volumenstudie og et skitseprojekt. Skitseprojektet beskriver, hvordan man kan udvikle et boligprojekt på Cordozasvinget 12 i sammenhæng med de fem privatejede grunde.

Som modydelse for værdien af det projektudviklingsarbejde, som kommunen har modtaget, får AG Development A/S en forkøbsret under det kommende offentlige udbud af ejendommen. Det vil sige en ret til at matche den pris, som andre investorer byder for ejendommen, eller en ret til at købe ejendommen til den mindstepris, som to uafhængige mæglere vurderer, at Cordozasvinget 12 har, hvis ingen andre byder.

Byrådet godkendte i oktober 2022 volumenstudiet for Cordozasvinget Nord. I august 2023 godkendte Byrådet både skitseprojektet, og at Cordozasvinget 12 skulle udbydes til salg i henhold til reglerne om offentligt udbud af kommunale ejendomme med pligt for en køber til at opføre projektet. I november 2023 godkendte Byrådet udbudsvilkårene.

Cordozasvinget 12 har herefter været i udbud fra medio februar til primo maj 2024. Der er ikke indkommet nogen købstilbud i udbudsperioden og AG Development A/S har herefter valgt at benytte deres forkøbsret til mindsteprisen på 4.044.806 kr.

AG Development A/S har i henhold til den indgåede projektudviklingsaftale en kontraktuel ret til at købe Cordozasvinget 12 til mindsteprisen, fordi lokalplanen for Cordozasvinget Nord er blevet vedtaget, og eftersom det offentlige udbud er blevet gennemført.

Lokalplanen for Cordozasvinget Nord er blevet påklaget til Planklagenævnet. Salget af Cordozasvinget 12, og disponering af købesummen, er derfor i overensstemmelse med udbudsvilkårene betinget af, at der foreligger en endelig

og upåankelig byggeretsgivende lokalplan, der muliggør en realisering af skitseprojektet. Med endelig lokalplan forstås, at klagesagen er endeligt afgjort uden, at lokalplanen i den forbindelse er blevet ophævet. Hvis der ikke foreligger en endelig og upåklagelig lokalplan senest den 31. december 2025 har såvel køber som Solrød Kommune ret (men ikke pligt) til at lade handlen bortfalde uden at nogen part er den anden noget skyldig.

Det er ikke et lovkrav, at sælge Cordozasvinget 12, men det er et lovkrav skal tage stilling til eventuelle salg af kommunale grunde.

Høring og inddragelse

Cordozasvinget 12 har været i udbud og annonceret i henhold til reglerne herfor.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Der frigives en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 4.044.806 kr. til indtægten, som tilgår kassebeholdningen.

Der frigives en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 100.000 kr. til de fortsatte salgsomkostninger til landinspektør og juridisk bistand mv., som finansieres af kassebeholdningen.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Punkt 102: Godkendelse af igangsætning af beredskabsindsatser - anlægsbevilling

14.00.00-A26-1-24

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til igangsætning af beredskabsindsatser, herunder ansættelse af en beredskabsmedarbejder på deltid samt frigivelse af en anlægsbevilling til etablering af beredskabsindsatser i 2024.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Indkøb af analyseværktøj, etablering af vandopsparringskapacitet og målestationer godkendes. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 2,5 mio. kr. frigives og finansieres af ubrugte midler fra anlægsprojektet Parkbo Børnehave.
2. Etablering af pumper ved Skensved Å godkendes. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 2,6 mio. kr. frigives og finansieres af indtægtsbevilling på 2,6 mio. kr. fra berørte grundejere i kystsikringsområde C og Køge Kommune.
3. Det godkendes, at administrationen bemyndiges til at indgå kontrakt med den eller de entreprenører, der vurderes at have afgivet det økonomisk mest fordelagtige tilbud på anlæg af de kommunale beredskabsindsatser.
4. Ansættelse af en beredskabsmedarbejder på deltid godkendes. Udgift med tilhørende rådighedsbeløb på 180.000 kr. i 2024 frigives og finansieres af ubrugte midler fra anlægsprojektet Parkbo Børnehave. I budgettet for 2025-2028 indarbejdes den årlige udgift på 360.000 kr.

Beslutning

Anbefales med bemærkning om, at det skal afdækkes, hvorvidt forsinkelsesbassinet ved Havdrup Skole skal finansieres af Solrød Kommune eller af Solrød Spildevand.

Beslutning fra Kultur- og naturudvalget, 3. juni 2024, pkt. 76:

Anbefales.

Fraværende: Jytte Willendrup (A) og Henrik Boye (I).

Emil Blücher (I) deltog under punktet uden stemmeret.

Sagsfremstilling

Baggrund

I forbindelse med stormflodshændelsen i oktober 2023 samt højvandshændelserne i januar og februar 2024 reducerede både kystsikringen i område A og de etablerede sluser på kommunens vandløb i område C omfanget af oversvømmelserne. Område A dækker området øst for Strandvejen fra Karlstrup Mosebæk til Ventegodtsvej. Område C dækker området vest for Strandvejen.

Der blev konstateret udfordringer ved alle hændelserne, herunder blandt andet i forbindelse med overpumpning af vandløbsvand forbi sluserne, da det ekstremt våde efterår med både vedvarende og kraftig regn gennem mange måneder, havde opbrugt kommunens ubebyggede arealers evne til at optage vand.

Under de tre hændelser blev der fundet flere steder, hvor der kan opstå oversvømmelse som følge af kraftig regn, højvande/stormflod samt kombinationen af disse hændelser. Det er også blevet konstateret, at der ikke kunne indlejes/tilvebringes tilstrækkelig overpumpningskapacitet ved sluserne på de tre vandløb. Disse erfaringer er af

administrationen blevet registreret i beredskabslog og på plankort. Erfaringerne vil blive taget med i det videre arbejde med sikring mod oversvømmelse.

Administrationen har løbende og på baggrund af hændelserne foretaget et servicetjek af beredskabsindsatsen, herunder justeret alle beredskabsplaner og beredskabsaftaler samt udarbejdet nye actioncards for forskellige beredskabssituationer. Servicetjek og justeringer er sket på baggrund af drøftelser med KLAR Forsyning, grundejerforeningerne langs kysten, Solrød Strands Klitlaug, Brand og Redning, Solrød Frivillige Beredskab, Forstas, teknisk rådgiver og ud fra modtagne henvendelser fra grundejere.

Administrationens anbefalinger til beredskabsindsatser

Administrationen anbefaler, at der iværksættes følgende beredskabsindsatser:

- Forøget vandopparingskapacitet og bedre overvågning
- Indkøb og etablering af pumpekapacitet
- Ansættelse af beredskabsmedarbejder
- Udskiftning af ødelagt spuns ved udløbet til Karlstrup Mosebæk og Solrød Bæk
- Øvrige tilpasningsaktiviteter

Indsatserne skal styrke kommunens beredskab, herunder særligt øge kommunens robusthed mod oversvømmelser i forbindelse med stormfloder og ekstremregnsafstrømninger. Indsatserne vil kunne bidrage til, at kommunens byområder og den væsentligste infrastruktur sikres langt bedre end i dag.

Forøget vandopparingskapacitet og bedre overvågning

Administrationen anbefaler, at analyseværktøjet Scalgo Live indkøbes. Scalgo Live er et digitalt analyseværk, der kan analysere og visualisere risici for oversvømmelser ved nedbørs-, højvands- og stormflodshændelser. Derudover skal der beskrives og udføres vandopparingskapacitet, indkøbes pumpeinstallationer til Skensved Å, målestationer og tilslutning af disse til det eksisterende overvågningssystem i KLAR Forsyning.

Indkøb og etablering af pumpekapacitet

Administrationen anbefaler også, at kommunens kapacitet af pumper øges. Indkøbet af pumper gennemføres over en periode på fire år for at reducere presset på anlægsbudgettet, og indkøbet af pumper prioriteres efter omfanget af skader ved manglende pumpning ved stormflod og/eller kraftig regn i områderne opstrøms og nedstrøms de fire sluser. Ud fra denne betragtning anbefales det, at pumpen ved slusen i Skensved Å etableres i 2024. Dernæst etableres der overpumpning ved Solrød Bæk, Karlstrup Mosebæk og til sidst ved Møllebækken.

Ansættelse af beredskabsmedarbejder

Indtil videre har uvarslede og varslede beredskabsopgaver været håndteret af medarbejdere i administrationen. Indsatserne har de seneste år haft et omfang, der har betydet, at administrationen ikke har haft tilstrækkeligt med medarbejderressourcer til at løse opgaverne.

Der har været et særligt behov for ekstra medarbejderressourcer i forbindelse med de seneste måneders hændelser. Dertil har den sikkerhedspolitiske situation ændret sig markant, hvor risikoen for sabotage mod kritisk infrastruktur og hybridangreb i Danmark er steget.

På den baggrund anbefaler administrationen, at der ansættes en beredskabsmedarbejder på deltid. Beredskabsmedarbejderen vil blandt skulle arbejde med følgende:

- Håndtering af henvendelser under og efter beredskabssituationer.
- Koordinering med øvrige aktører i beredskabet.
- Løbende analyser af trusselsbilledet under højvands- og stormflodshændelser via vandstandsmålinger, analyser i Scalgo og tilsyn omkring truede områder mv.
- Kommunens tovholder i beredskabssituationer.

Udskiftning af ødelagt spuns ved udløbet til Karlstrup Mosebæk og Solrød Bæk

Den eksisterende spunsvæg, der sikrer afløbet fra henholdsvis Karlstrup Mosebæk og Solrød Bæk til Køge Bugt, blev ødelagt af stormen i oktober 2023. Spunsenes træhammer blev flået af, og dele af den øvre spuns på begge vandløb er beskadiget. Spunsene der følger vandløbenes sider til udløb på stranden, er af afgørende betydning for kystsikringen af to årsager:

- Spunsen sikrer, at vandløbenes udløb har en profil, der tillader vandets frie løb. Spunsen sørger således for, at vandløbsudmundingerne ikke blokeres af sand på stranden, der skylles op af bølger.
- Spunsen i Karlstrup Mosebæk støtter en del af det faste sikringsanlæg, der danner den nordlige grænse for den netop gennemførte sandfodring med opbygning af klitdige. Uden denne spuns vil klitdiget fremover være mere udsat i forbindelse med bølgepåvirkning fra øst og nordøst.

Der vil forventeligt til efter sommerferien blive fremlagt en særskilkt bevillingssag for udskiftning af ødelagte spuns.

Øvrige tilpasningsaktiviteter

Administrationen har udover ovenstående beredskabsindsatser identificeret en række private arealer langs vandløbene, hvor grundejerne med fordel selv kan etablere beredskabsindsatser i form af eksempelvis jorddiger. Nogle af beredskabsindsatserne vil kræve, at der opnås enighed om indsatsen med de nærmeste naboer langs med vandløbene. Administrationen vil indkalde de berørte grundejere til et informationsmøde om mulighederne, herunder krav til eventuel myndighedstilladelser mv.

De anbefalede beredskabsindsatser er nærmere beskrevet i vedlagte bilag, hvor indsatserne er opdelt efter, hvorvidt de vedrører Solrød Kommune, KLAR Forsyning og borgerne.

Administrationen anbefaler, at der igangsættes en teknisk beskrivelse af de indsatser der vedrører Solrød Kommune, og at der efterfølgende igangsættes en udbudsproces med henblik på at finde en entreprenør, der kan udføre arbejderne i 2024. Administrationen anbefaler i den forbindelse, at administrationen bemyndiges til at indgå aftaler med den eller de entreprenører, der vurderes at have afgivet det økonomisk mest fordelagtige tilbud, samt med teknisk rådgiver.

Indgåelse af aftale med entreprenør om løsning af beredskabsopgaver

Herudover undersøger administrationen på nuværende tidspunkt, om det økonomisk giver mening at indgå en aftale om, at samle alle kommunens beredskabsydelse hos en entreprenør. En mulig aftale om løsning af beredskabsopgaver vil indeholde en række aktiviteter, herunder blandt andet at stille mandskab og materiel til rådighed i forbindelse med beredskabssituationer. Entreprenøren forventes at skulle sikre fuld afstrømningskapacitet på vandløb ved eksempelvis rensning af riste og fjernelse af faste objekter, der hindrer vandets frie løb, sikre oprensning omkring sluser og vandløbsudmundinger, bistand ved lukning og åbning af sluser, bistand ved opsætning, drift og nedtagning af beredskabspumpeløsninger, samt monitoring af sluser og pumper under beredskabssituationer. Entreprenøren skal desuden deltage til beredskabsmøder og i koordineringer omkring højvands- og stormflodssituationer.

Hvis en aftale giver økonomisk mening for Solrød Kommune, vil en aftale blive forelagt Byrådet til godkendelse.

Økonomi

Der er udregnet en samlet overslagspris på omkring 2,5 mio. kr. inklusiv bygherrebidrag for indkøb af analyseværktøjet Scalgo Live, målestationer, beskrivelse og udførelse af vandopsparende kapacitet.

De samlede udgifter til pumperne ved Skensved Å forventes at udgøre omkring 2,6 mio. kr. inklusiv bygherrebidrag. Grundejerne bliver opkrævet udgiften via det årlige driftsbidrag.

Køge Kommune anmodes om at betale 1,2 mio. kr. til pumpen. Administrationen i Køge Kommune har oplyst, at sagen forelægges Byrådet i Køge Kommune i juni 2024.

Overslagsprisen er baseret på erfaringspriser fra tidligere lignende klimatilpasningsarbejder, samt prisoverslag på indkøb af pumpemateriel. Indeholdt i overslagsprisen er desuden teknisk rådgivning, tillæg for uforudsete omkostninger på 30 % samt bygherrebidrag. Indsatserne og de anslåede udgifter er beskrevet i vedlagte bilag.

Administrationen foreslår, at finansieringen sker via ubrugte anlægsmidler fra anlæg til renovering af Parkbo Børnehave, hvor der resterer 3,8 mio. kr. Grunden til de ubrugte anlægsmidler er, at renoveringen blev revurderet, og der blev frigivet midler i februar 2024.

Udgifterne til Solrød Kommunes andel af pumpen i Skensved Å og de resterende pumper dækkes via det årlige driftsbidrag for kystsikringen i område C i perioden for 2025-2028. Driftsbidraget opkræves hos alle grundejerne i område C.

Udgifterne til de resterende pumper udgør samlet 4,8 mio. kr. Udgifterne til de resterende pumper medtages i anlægsbudgettet for 2025-2028.

De årlige udgifter til finansiering af en beredskabsmedarbejder på deltid i administrationen forventes at udgøre 360.000 kr. Udgiften vil i 2024 være 180.000 kr. I budgettet for 2025-2028 indarbejdes der en årlig udgift på 360.000 kr.

Solrød Kommune er grundejer i område C, og skal derfor betale et årligt drifts- og vedligeholdelsesbidrag til kystsikringen, herunder indkøb af pumper ved sluserne som grundejer. Udgiften medtages ved budgetopfølgningen pr. 30. september 2024 og i budgettet for 2025-2028.

Det er ikke et lovkrav, at kommunen skal gennemføre de nævnte beredskabsindsatser.

Høring og inddragelse

Lokale lodsejere der påvirkes af tilpasningsaktiviteterne, vil blive inddraget forud for projekterne med henblik på at sikre, at der tages størst muligt hensyn til de lokale forhold på de enkelte matrikler.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Der frigives en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 2.500.000 kr. og 180.000 kr. (2.680.000 kr. i alt), som finansieres af anlægsprojektet Parkbo Børnehave. Derudover frigives der en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 2,6 mio. kr. til etablering af pumper ved Skensved Å, som finansieres af indtægtsbevilling på 2,6 mio. kr. fra berørte grundejere i kystsikringsområde C og Køge Kommune.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Katalog for beredskabsindsatser

Punkt 103: Godkendelse af genoptagelse af kystsikringen i område B - anlægsbevilling

01.24.00-P00-1-23

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til genoptagelse af kystsikringen i område B, som dækker området fra Ventegodtsvej til Skensved Å øst for Strandvejen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Genoptagelse af kystsikringen i område B i 2024 godkendes.
2. Det godkendes, at Byrådets beslutning fra april 2019 om, at kystsikringen i område B består af et landdige langs indersiden af lagunen, der anlægges som en kombination mellem jorddiger og højvandsmure, følges.
3. Forberedende aktiviteter og ansættelse af en projektleder i en midlertidig stilling til varetagelse af kystsikringen i område B igangsættes. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 1.660.000 kr. frigives. Indtægtsbevilling på 50 % af udgifterne på 830.000 kr. frigives i 2028 og tilgår kassebeholdningen. Fra 2025 og fremadrettet vil omkostningerne til kystsikringen og projektlederen blive indarbejdet i anlægsbudgettet for 2025-2028.
4. Administrationen ansøger Miljøministeren om muligheden for at afskære klageadgang i forbindelse med tilladelsen til kystsikringsanlægget i område B.

Beslutning

Anbefales.

Beslutning fra Kultur- og naturudvalget, 3. juni 2024, pkt. 77:

Anbefales.

Fraværende: Jytte Willendrup (A) og Henrik Boye (I).

Emil Blücher (I) deltog under punktet uden stemmeret.

Sagsfremstilling

Baggrund

I 2007 vedtog EU et oversvømmelsesdirektiv om vurdering og styring af risikoen for oversvømmelse fra kystzonen. På baggrund af Kystdirektoratets kortlægning blev Køge Bugt udpeget som et af ti områder i Danmark med størst risiko for oversvømmelser.

Med udgangspunkt i denne oversvømmelsestrussel har administrationen i samarbejde med repræsentanter fra grundejerforeninger langs med kysten og Danmarks Naturfredningsforening udarbejdet en plan for kystsikring af Solrød Kommune, der er delt op i tre delområder:

- Område A: Dækker kyststrækningen fra Karlstrup Mosebæk til Ventegodtsvej
- Område B: Dækker kyststrækningen fra Ventegodtsvej til Skensved Å
- Område C: Dækker området vest for Strandvejen og 37 matrikler beliggende langs Strandvejen øst for Strandvejen

Et oversigtskort over områderne er vedlagt.

Område B

Byrådet godkendte i april 2019 et sikringsniveau i område B til kote 2,5 meter over daglig vande. Samtidig godkendte Byrådet, at kystsikringen i område B skulle bestå af følgende elementer:

- Et landdige, der lægges som en kombination mellem et dige og højvandsmur på hele strækningen. Diget etableres på ydersiden af den eksisterende sti ud mod kysten. Diget og højvandsmuren anlægges således, at de kan forhøjes, når det bliver nødvendigt uden, at der skal inddrages yderligere arealer til kystbeskyttelse.
- Et landdige langs den nordlige brink af Skensved Å. Diget anlægges med bistand af landskabsarkitekter således, at diget fremstår så hensigtsmæssigt som muligt og med potentiel mulighed for kvalitative forbedringer af ejendommenes benyttelse for de berørte grundejere.

Placeringen af kystsikringen i område B fremgår af vedlagte bilag.

Myndighedsbehandlingen af område B er mere omfattende end det er tilfældet med område A og C, da dele af sikringsanlæggene vil berøre eller følge Natura 2000-områdets vestlige afgrænsning. I foråret 2019 blev der afholdt en række borgermøder om kystsikringen af område B for de berørte grundejere i område B. I forbindelse med møderne blev det klart at der ikke kunne opnås enighed om en kystsikringsløsning i område B blandt områdets grundejere. Derfor besluttede Byrådet i april 2019, at myndighedsbehandlingen i forbindelse med kystsikringen af område B skulle afvente.

I forbindelse med efterårs- og vintersæsonens vejrhændelser blev flere ejendomme i område B oversvømmet. På baggrund af disse hændelser, er det et ønske blandt de berørte grundejerforeningerne i område B (Jersie Strands Grundejerforening og Søndre Jersie Strands Grundejerforening), at kystsikringen i område B snarest muligt genoptages.

Betingelserne for kystsikring i område B

Kystsikringen i område B er som nævnt anderledes end kystsikringen i område A og C, da arbejdet forbundet med myndighedsbehandlingen er langt mere omfattende, og indebærer behandling i forhold til Natura 2000-området og forskellige typer udpeget natur.

Myndighedsbehandlingen består blandt andet af en tilladelse efter kystbeskyttelsesloven, som omfatter stillingstagen til fredninger, § 3 dispensationer, overholdelse af diverse afstandskrav, reguleringer mv. Der skal herudover udarbejdes en VVM-vurdering og en Natura 2000-vurdering.

Selve udformningen af kystsikringen i område B er også mere kompliceret end de øvrige områder, da området overvejende består af et laguneområde med vanskelige jordbundsforhold.

Gennemførelse af projektet

På baggrund af den omfattende og komplicerede myndighedsbehandling i forbindelse med kystsikringen i område B, vil den samlede proces strække sig op til fem år.

Da der er stor opbakning til samt efterspørgsel på kystsikring i område B, vil det derfor være hensigtsmæssigt at påbegynde projektet snarest muligt, så beskyttelsen mod klimabetingede oversvømmelser ikke udskydes længere end højest nødvendigt.

I løbet af de sidste seks år, hvor kystsikringen af område A og C har stået på, er der blevet anvendt eksisterende ressourcer til projekterne. Projekternes omfang, uforudsigelighed og kompleksitet har medført, at der igennem en længere periode

ikke har været tilstrækkelige ressourcer til at prioritere andre, væsentlige fagområder, herunder klimatilpasning samt grund- og drikkevandsområdet. Dette har medført, at der er et mærkbart efterslæb inden for disse fagområder, og at kun de aller mest nødvendige sager er blevet behandlet gennem de seneste år.

En genoptagelse af kystsikringen i område B kræver, at der oprettes en femårig projektansættelse til planlægning, myndighedsbehandling, udbud og senere projektering af kystsikringen i område B. Projektlederen skal i forbindelse med planlægningen varetage en række forberedende aktiviteter til kystsikringen.

Der er udgifter forbundet med de forberedende aktiviteter, herunder:

- Udgifter til bygherrerådgiver i forbindelse med den indledende planlægning.
- Udgifter til ressourcer i forbindelse med afholdelse af borgermøder og anden aktivitet i forbindelse med offentliggørelse og inddragelse af borgere.
- Udgifter til forundersøgelser, herunder geotekniske undersøgelser, samt skitseprojekt for placering og udformning af dige, højvandsmure, bagvandshåndtering, adgang, ledningsomlægninger mv.

Administrationen estimerer, at de forberedende aktiviteter vil koste 1.500.000 kr., mens de samlede udgifter til en projektleder i 2024 vil udgøre 160.000 kr. (tre måneders ansættelse). Omkostningerne til projektmedarbejderen vil fra 2025 udgøre 670.000 kr. årligt, og vil fremadrettet blive indarbejdet i anlægsbudgettet for 2025-2028.

I forbindelse med tidshorizonten for kystsikringen skal det tilføjes, at Køge Kommune vil ansøge miljøministeren om, at muligheden for klageadgang i forbindelse med byggeriet af Køge dige, skal afskæres. Køge Kommune har begrundet deres indstilling med, at det vil kunne forsinke byggeriet med op mod et år, hvis borgere har mulighed for at klage. Hvis klageadgangen afskæres, vil en klage over ekspropriation ikke have opsættende virkning.

Administrationen anbefaler, at der ansøges om mulighed for at afskære klageadgangen i forbindelse med kystsikringen i område B, da der er et udtalt ønske blandt områdets borgere om at få etableret en permanent sikring mod oversvømmelse.

Økonomi

Overslagsprisen på kystsikringen i område B er lige nu 22,5 mio. kr., hvoraf Solrød Kommune betaler 50 %. Det estimeres med, at overslagsprisen for grundbidraget kr. pr. andel (m²) bliver på 24 kr. pr. m². Det vil sige, at en grund på 1.000 m² forventes at skulle betale omkring 24.000 kr.

Det er ikke et lovkrav, at Solrød Kommune skal etablere kystsikring i område B eller stå for projektledelsen af projektet. Med udgangspunkt i oversvømmelsestruslen og den udarbejdede risikostyringsplan har Solrød Kommune truffet beslutning om, at igangsætte et kommunalt fællesprojekt for at hjælpe berørte borgere med at imødegå risikoen for oversvømmelse.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser, da der frigives et rådighedsbeløb på 1.660.000 kr. Rådighedsbeløbet finansieres via mindreforbrug på anlægsprojektet for Parkbo. Indtægtsbevilling på 50 % af udgifterne på 830.000 kr. frigives i 2028 og tilgår kassebeholdningen.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Oversigtskort

Placering af kystsikring i område B

Punkt 104: Godkendelse af opkrævning af et aconto anlægsbidrag for kystsikringen i område A

01.24.00-A26-4-24

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til opkrævning af et aconto anlægsbidrag hos grundejerne i område A.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Det godkendes, at der pr. 1. oktober 2024 opkræves et aconto anlægsbidrag fra grundejerne i område A i overensstemmelse med den fordelingsnøgle, som Byrådet tidligere har vedtaget. Grundlaget for opkrævningen er den del af anlægssummen, som er kendt pr. 1. maj 2024. Indtægtsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 12.843.028 kr. frigives. Rådighedsbeløbet til indtægten forhøjes med 237.028 kr., som tilgår kassebeholdningen.
2. Der gives mulighed for, at grundejerne kan vælge at betale anlægsbidraget i fire rater.
3. Grundejere med fast bopæl i Danmark og som er fyldt 65 år eller modtager social pension, delpension eller efterløn kan ansøge om indefrysning af anlægsbidraget på samme vilkår som for ejendomskatter, da disse blev opkrævet af kommunen.

Beslutning

Anbefales.

Beslutning fra Kultur- og naturudvalget, 3. juni 2024, pkt. 78:

Anbefales.

Fraværende: Jytte Willendrup (A) og Henrik Boye (I).

Emil Blücher (I) deltog under punktet uden stemmeret.

Sagsfremstilling

Kystsikringsområde A dækker boligområdet øst for Strandvejen og strækker sig fra Karlstup Mosebæk i nord til Ventegodtsvej i syd. Sikringsniveauet for området er fastsat til kote 2 meter.

På Byrådets møde den 29. maj 2024 skulle Byrådet tage stilling til færdiggørelse af det igangværende kystsikringsarbejde i område A. I sagen redegjorde administrationen for, at anlægsarbejdet i forbindelse med kystsikringen i område A endnu ikke er helt afsluttet, og at der verserer uoverensstemmelser mellem kommunen og dennes tekniske rådgiver på kystsikringsprojektet. Forberedelsen og udførelsen af kystsikringen i område A har nu stået på siden 2021 med projektforberejdelse og igangsætning af entreprisarbejdet i 2022. En række centrale arbejder er afsluttet, og HedeDanmark oplyser, at der på nuværende tidspunkt mangler at blive udført omkring 10% af entreprisesummen. Alle arbejder forventes færdiggjort og entreprisen afleveret inden udgangen af juni 2024.

Uoverensstemmelserne mellem parterne betyder, at det samlede beløb til henholdsvis teknisk rådgivning og anlægsarbejdet er omstridt, og at det først kan forventes endeligt opgjort, når arbejdet er afsluttet.

Solrød Kommune valgte fra start at forestå anlægsarbejdet og finansieringen heraf. Det betyder, at kommunen har lagt ud for borgernes andel af anlægsudgifterne (50 % hvori kommunens del som grundejer også indgår). Kommunen kan nu vælge at opkræve den del af anlægsudgifterne, der er kendte pr. 1. maj 2024 og derefter afvente en endelig afgørelse af de

omtvisedede beløb som opkræves, når afklaringen foreligger. Eventuelt som en del af det løbende årlige vedligeholdelsesbidrag, hvor det afhængigt af størrelsen, kan strækkes over nogle år. Alternativt kan Solrød Kommune udsætte opkrævningen af det samlede bidrag, indtil uoverensstemmelserne er løst og herefter opkræve det samlede beløb som et engangsbeløb.

De kendte anlægsomkostninger pr. 1. maj 2024 udgør 27.425.056 kr. i alt. Herfra skal fratrækkes tilskud fra Kystdirektoratet på 1.739.000 kr. og kommunens andel på 50% svarende til 12.843.028 kr. Tilbage til fordeling blandt grundejerne er 12.637.914 kr., som giver en andelspris på 13,87 kr. pr. andel.

I budgetaftalen for 2024-2027 er aftaleparterne enige om, at grundejerne skal tilbydes en rateopdeling af anlægsbidraget, hvis de ønsker det. Administrationen indstiller, at der tilbydes betaling i fire rater fordelt over to år.

Herudover indstiller administrationen, at grundejere med fast bopæl i Danmark, og som er fyldt 65 år eller modtager social pension, delpension eller efterløn kan ansøge om indefrysning af anlægsbidraget på samme vilkår som for ejendomskatter, da disse blev opkrævet af kommunen.

Administrationen finder det mest hensigtsmæssigt, at kommunen ikke fortsat yder kredit for beløb, der med sikkerhed kan opgøres. Navnlig ikke beløb af denne størrelse. Desuden vil en udskydelse indebære en større senere opkrævning, hvor byrden over lidt tid kan lempes med en opkrævning. Administrationens holdning skal yderligere ses i lyset af, at uoverensstemmelserne kan ende i en voldgiftssag, der kan have en længere tidshorisont.

Det er et lovkrav, at kommunen administrerer økonomisk forsvarligt, herunder følger op på beslutningen om at opkræve anlægsudgifterne hos grundejerne, når udgifterne er afholdt.

Høring og inddragelse

Administrationen vurderer, at opkrævningskadcenen ikke nødvendiggør en særskilt offentlig høring. Det foreslås, at der udsendes et informationsbrev til grundejerne i område A om resultatet af kommunens overvejelser.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Indtægtsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 12.843.028 kr. frigives. Rådighedsbeløbet til indtægten på 14.345.000 kr. er afsat i budgettet for 2024. Indtægten bliver 14.582.028 kr. i alt, og der søges derfor om en forhøjelse af rådighedsbeløbet til indtægten på 237.028 kr. som tilgår kassebeholdningen.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Punkt 105: Orientering om status på Solrød Kommunes klimaindsatser

01.30.10-P00-1-23

Beslutningstema

Byrådet skal orienteres om status på Solrød Kommunes klimaindsatser.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Beslutning fra Kultur- og naturudvalget, 3. juni 2024, pkt. 79:

Taget til efterretning.

Fraværende: Jytte Willendrup (A) og Henrik Boye (I).

Emil Blücher (I) deltog under punktet uden stemmeret.

Sagsfremstilling

Baggrund

I juni 2023 godkendte Byrådet kommunens gældende Klimaplan 2050. Planen er også godkendt af projektparterne i det landsdækkende klimasamarbejde DK2020. For at implementere indsatserne i kommunernes klimaplaner, er samarbejdet mellem regionerne, KL, Realdania og kommunerne fortsat i Klimaalliancen, som startede op i 2023.

I Klimaplan 2050 er det beskrevet, at der udarbejdes en statusrapport over klimaindsatsen hvert andet år med start i 2024. Statusrapporten indeholder ikke en ny kortlægning af drivhusgasudledninger, hvilket betyder, at der ikke er nye data på, hvor langt Solrød Kommune reelt er kommet. Rapporten udgør derimod en vurdering af indsatsernes fremdrift i forhold til de overordnede mål for klimaindsatsen. Statusrapporten er vedlagt.

Statusrapport over klimaindsatser

Statusrapporten omhandler klimareduktionsindsatser, som er forebyggende indsatser, der har til formål at reducere udledningen af drivhusgasser og samtidig indfri Byrådets mål for merværdier. Byrådet vil på et senere tidspunkt få en orientering om status på klimatilpasningsindsatsen. Klimaindsatserne udføres i fællesskab med borgere og virksomheder. Det betyder også, at Solrød Kommune i mange tilfælde blot har en rolle som facilitator for at understøtte indsatsernes fremdrift, og for at de implementeres i tråd med de politiske pejlemærker og borgernes ønsker.

Status på klimaindsatsen pr. maj 2024 viser, at Solrød Kommune på mange områder er rigtig godt på vej. Omkring halvdelen af samtlige klimaindsatser i Klimaplan 2050 er igangsat eller gennemført. De resterende indsatser er planlagte, og to indsatser er sat i bero. De to indsatser i bero udgøres af indsatsen for fjernvarme til Havdrup, der er sat i bero af Solrød Fjernvarme frem til 2027-2028, og vindmøllerne ved Aflandshage, der er sat i bero af Hovedstadsområdets Forsyningsselskab (HOFOR) på ubestemt tid.

Reduktion af drivhusgasser for kommunen som geografisk område

Målet i 2030 er, at drivhusgasudledningerne skal reduceres med 80 % (i forhold til 1990-niveau), hvilket svarer til 54.400 tons pr. år. Med de igangværende og planlagte indsatser (eksklusiv de to indsatser der er sat i bero) forventes en reduktion i 2030 på omkring 47.000 tons, hvilket svarer til 75 % (i forhold til 1990-niveau).

De indsatser der er sat i bero, har en væsentlig betydning både for at nå delmål om vedvarende energi i kommunen og for at nå det overordnede mål om 80 % reduktion af drivhusgasser i 2030 (i forhold til 1990-niveau). Kommunernes kompetencer for at gennemføre reduktioner af direkte udledninger på andre områder, som eksempelvis transport og landbrug, er begrænsede, hvilket kan udfordre muligheden for at nå det samlede 80 % mål.

Reduktion af drivhusgasser for kommunen som virksomhed

Målet i 2030 er, at drivhusgasudledninger inden for kommunens egen bygningsdrift og transport skal reduceres med 95 % (i forhold til 2019-niveau) svarende til omkring 1.700 tons. Det er vurderingen, at indsatsernes fremdrift følger det planlagte i forhold til at nå målet i 2030.

I de kommende år

Fokus de kommende år bør være på at identificere indsatser, der kan udfylde de manglende tons CO₂ i 2030 for, at nå reduktionsmålet for kommunen som geografisk område. Samtidig er der fortsat behov for også at gennemføre de indsatser i Klimaplan 2050, som har stor betydning for klimaet og kommunens øvrige målsætninger (eksempelvis mål for vedvarende energi i elforsyningen) og merværdier (eksempelvis læring, sundhed og trivsel), men som ikke nødvendigvis har markant betydning for kommunens CO₂-regnskab.

Det forventes, at Klimaplan 2050 skal revideres i 2026, hvor planen opdateres med nye data i drivhusgasregnskab, risikobilleder og eventuelt nye mål.

Det er ikke et lovkrav, at der skal udarbejdes statusrapporter for kommunens klimaindsatser, men Byrådet har forpligtet sig via det landsdækkende klimasamarbejde DK2020 (nu Klimaalliancen) til at monitorere indsatserne.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Status på Solrød Kommunes klimaindsats, maj 2024

Punkt 106: Godkendelse af Natura 2000-handleplaner for 2022-2027

01.05.18-G01-5-23

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til endelig godkendelse af Natura 2000-handleplanerne for Solrød Kommunes to Natura 2000-områder (Ølsemagle Strand og Staunings Ø samt Gl. Havdrup Mose) for planperioden 2022-2027.

Indstilling

Administrationen indstiller, at handleplanerne for de to Natura 2000-områder i Solrød Kommune for planperioden 2022-2027 godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Beslutning fra Kultur- og naturudvalget, 3. juni 2024, pkt. 80:

Anbefales.

Fraværende: Jytte Willendrup (A) og Henrik Boye (I).

Emil Blücher (I) deltog under punktet uden stemmeret.

Sagsfremstilling

Baggrund

I Solrød Kommune er områderne Gl. Havdrup Mose samt Ølsemagle Strand og Staunings Ø udpeget som Natura 2000-områder. Dette er naturområder, der skal bevare og beskytte naturtyper samt vilde dyre- og plantearter, som er sjældne, truede eller karakteristiske for EU-landene. Områderne er udpeget i henhold til internationale aftaler og direktiver.

Det er et lovkrav, at kommuner på baggrund af målene i statens Natura 2000-planer skal udarbejde Natura 2000-handleplaner, som beskriver de naturforvaltningstiltag, som vurderes bedst at efterleve målsætningen i den statslige plan.

Områdernes beliggenhed fremgår af kortmaterialet i de vedlagte handleplaner og omfatter arealer i Solrød, Roskilde og Køge kommuner.

Natura 2000-handleplaner for 2022-2027

Natura 2000-planerne blev indført i 2010 og hver planperiode varer 5 år. Vi er derfor nu i 3. planperiode, som går fra 2022 til 2027, og der skal godkendes handleplaner for hvert Natura 2000-område gældende for hele perioden. Det kan virke underligt, at planerne ikke godkendes i begyndelsen af planperioden, og det er også i princippet ambitionen. Denne periode har været ramt af politiske udfordringer især i form af implementering af nye planmål og prioritering af COVID-19 pandemien. Disse forsinkelser gælder for alle involverede lande.

Administrationen har i samarbejde med Køge og Roskilde kommuner udarbejdet vedlagte Natura 2000-handleplaner for Solrøds to Natura 2000-områder. Hver kommune er ansvarlig for de dele af handleplanen, der vedrører kommunens geografiske område.

Indsatserne i Natura 2000-handleplanerne vil omfatte tiltag som græsning, bekæmpelse af invasive arter og rydning af tilgroede naturområder. Indsatserne bliver fortrinsvist gennemført ved frivillighed. Solrød Kommune har dog i de to foregående planperioder oplevet udfordringer med at gennemføre planerne ved frivillighed, hvilket betyder, at målene ikke har kunnet realiseres.

Solrød Kommune har derfor i denne planperiode valgt at have mere fokus på mulighederne for at pålægge ejerne af arealer inden for områderne den drift eller de foranstaltninger, der er nødvendige for at realisere handleplanens mål, hvis frivillig medvirken viser sig at være en ufremkommelig vej.

Høring

Byrådet godkendte på sit møde den 30. januar 2024 forslag til Natura 2000-handleplanerne, og at disse skulle sendes i otte ugers offentlig høring.

Handleplanen for Øslemagle Strand og Staunings Ø har været i høring fra den 1. februar 2024 til den 28. marts 2024. Høringssvarene hertil har været sendt til Køge Kommune. Handleplanen for Gl. Havdrup Mose har været i høring fra den 9. februar 2024 til den 5. april 2024. Høringssvar til denne plan har været sendt til Roskilde Kommune.

Der er indkommet høringssvar fra Miljøstyrelsen til begge handleplaner. Derudover har Iustus Advokater I/S på vegne af syv lodsejere og Københavns Lufthavne A/S indgivet et høringssvar til handleplanen for Gl. Havdrup Mose. De fire høringssvar er vedlagt.

På baggrund af de indkomne høringssvar ændres følgende i de to Natura 2000-handleplaner:

Øslemagle Strand og Staunings Ø:

- Der er tilføjet nogle sætninger, som skal tydeliggøre, at handleplanens mål fortrinsvist forsøges opnået ved frivilligt samarbejde med lodsejere. Hvis det ikke kan lade sig gøre, er kommunerne stadig forpligtede til at efterleve planens målsætninger, og må derfor tage andre midler i brug, hvis frivillighed ikke rækker.
- Naturstyrelsen var fejlagtigt blevet benævnt som "handleplansmyndighed", hvilket er forkert. Dette er rettet til "offentlig lodsejer", hvilket er Naturstyrelsens korrekte rolle.
- Tabel 1 er blevet ændret og reflekterer nu realiserede indsatser fordelt på kommuner og naturtyper.
- Justeringer i arealopgørelser i forhold til fremtidige indsatser for især bekæmpelse af invasive arter er blevet indført i Tabel 3, så det fremgår tydeligt, at handleplanens målsætninger lever op til de områdespecifikke retningslinjer i indsatsprogrammet i Miljøstyrelsens overordnede Natura 2000-plan for område N147.
- Redaktionelle rettelser i kolofonen.

Gl. Havdrup Mose:

- Det er blevet specificeret i planen, at aftaler forventes gennemført primært ved frivillighed.
- En sætning er tilføjet til redegørelsen for tidligere indsatser, som skal tydeliggøre, at indsatserne med især rørhøgens levestandard for øje har haft den ønskede effekt.
- Redaktionelle rettelser i kolofonen.

Økonomi

En del af planernes indsatser kan finansieres gennem støtteordninger ved Landbrugsstyrelsen. Igangsættelse af andre tiltag kan kræve finansiering fra kommunen.

Kommunernes økonomi til implementering af handleplanerne finansieres af midler, som staten forventeligt vil tildele via Det Udvidede Totalbalanceprincip (DUT).

Miljøvurdering

Screeningerne har været i 14 dages høring hos de berørte myndigheder. Kommunen har ikke modtaget nogen bemærkninger. På den baggrund vurderer administrationen, at der ikke skal foretages yderligere miljøvurdering af handleplanerne.

Høring og inddragelse

Forslag til Natura 2000-handleplanerne for kommunens to Natura-2000 områder har været i otte ugers offentlig høring. Der var indkommet fire høringssvar.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Høringssvar fra Iustus Advokater vedr. Natura 2000-handleplan for Gl. Havdrup Mose

Høringssvar fra Miljøstyrelsen vedr. Natura 2000-handleplan for Gl. Havdrup Mose

Høringssvar fra Københavns Lufthavne vedr. Natura 2000-handleplan for Gl. Havdrup Mose

Høringssvar fra Miljøstyrelsen vedr. Natura 2000-handleplan for Ølsemagle Strand og Staunings Ø

Natura 2000-handleplan for Gl. Havdrup Mose 2022-2027

Hvidbog for Natura 2000-handleplan Gl. Havdrup Mose 2022-2027

Natura 2000-handleplan for Ølsemagle Strand og Staunings Ø 2022-2027

Hvidbog for Natura 2000-handleplan Ølsemagle Strand og Staunings Ø 2022-2027

Punkt 107: Godkendelse af forslag til lokalplan for ny daginstitution i Solrød Strand

01.02.05-P16-1-24

Beslutningstema

Kultur- og naturudvalget skal tage stilling til forslag til lokalplan for ny daginstitution i Solrød Strand.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til lokalplan 306.6 for ny daginstitution i Solrød Strand godkendes og sendes i minimum fire ugers offentlig høring.
2. Der afholdes et borgermøde om planforslaget.
3. Planforslaget ikke miljøvurderes.

Beslutning

Anbefales med Kultur- og naturudvalgets bemærkning.

For stemte: Emil Blücher (I), Jan Færch (C), Bo C. Christiansen (L), Carsten Ring (H) og Niels Hörup (V).

Imod stemte: Jonas Ring Madsen (A) og Anette Fynbo Blem (A).

Beslutning fra Kultur- og naturudvalget, 3. juni 2024, pkt. 82:

Tiltrådt med bemærkning om, at udvalget ønsker en sag på augustmødet om mulige løsninger af områdets matrikelafgrænsning mod Valnøddevej.

For stemte: Morten Scheelsbeck (C), Carsten Ring (H), Bo C. Christiansen (L) og Kim Sunesen (V).

Imod stemte: Jonas Ring Madsen (A).

Jonas Ring Madsen (A) ønskede sagen behandlet i Byrådet. Sagen blev derfor standset.

Fraværende: Jytte Willendrup (A) og Henrik Boye (I).

Emil Blücher (I) deltog under punktet uden stemmeret.

Beslutning fra Kultur- og naturudvalget, 13. maj 2024, pkt. 64:

Sagen udsættes til næste møde i Kultur- og naturudvalget.

Morten Scheelsbeck (C) stillede forslag om, at sagen udsættes til næste møde i Kultur- og naturudvalget:

For stemte: Henrik Boye (I), Morten Scheelsbeck (C), Jonas Ring Madsen (A), Jytte Willendrup (A) og Kim Sunesen (V).

Imod stemte: Carsten Ring (H)

Undlod at stemme: Bo C. Christiansen (L)

Supplerende sagsfremstilling

Kultur- og naturudvalget besluttede på sit møde den 13. maj 2024, at sagen om godkendelse af forslag til lokalplan for ny daginstitution i Solrød Strand, skulle udsættes til udvalgets møde i juni 2024.

Sagsfremstilling

Baggrund

Kultur- og naturudvalget godkendte den 5. februar 2024, at arbejdet med en ny lokalplan for en ny daginstitution på Engmosevej 12 i Solrød Strand skulle igangsættes. Forud for denne beslutning godkendte Byrådet den 20. december 2023 at igangsætte projekteringen af den nye daginstitution. Beslutningen blev taget i forlængelse af Byrådets budgetaftale for 2024-2027, hvor det står beskrevet, at aftaleparterne ønsker en ny vuggestue i strandområdet, der kan erstatte Spiren Vuggestue og Solstrålen Vuggestue.

Med lokalplanforslaget fastsættes et nyt plangrundlag, der ændrer anvendelsen af en del af arealet fra rekreativt, grønt areal/anlæg til håndtering af overfladevand til offentlige formål i form af en daginstitution. En del af arealet udlægges fortsat til rekreativt, grønt areal/anlæg til håndtering af overfladevand.

Planområdet

Lokalplanområdet er beliggende ved Solrød Idrætscenter som nabo til daginstitutionen Børnenes Idrætshus. Inden for lokalplanområdet er der i dag opstillet midlertidige pavilloner, der huser Solstrålen Vuggestue. Med etableringen af den nye institution planlægges de midlertidige pavilloner fjernet. Pavillonerne vil dog forblive i drift i forbindelse med etableringen af den nye institution.

Fremtidigt plangrundlag

Lokalplanens formål er at muliggøre opførelsen af en ny daginstitution, og at reservere areal til en mulig omlægning af Solrød Bæk. Lokalplanen fastlægger bebyggelsens omfang og placering samt valg af farver.

Størstedelen af arealet udlægges til daginstitutionsformål. Der kan inden for arealet opføres bebyggelse med en maksimal højde på 8,5 meter. Der kan desuden opføres mindre sekundære bygninger som legehuse, bålhytter, skure mv. med en maksimal højde på 3,5 meter. Til daginstitutionen vil blive tilknyttet et udendørslegeareal og parkering for forældre. Personale henvises til at parkere ved Solrød Idrætscenter.

Langs skel mod nord og øst reserveres et 20 meter bredt bælte. Arealet udlægges til rekreativt, grønt område, som kan anvendes til en mulig omlægning/åbning af Solrød Bæk. Arealet langs skel mod øst kan desuden anvendes til parkering indtil, at Solrød Bæk omlægges.

Lokalplanforslaget er vedlagt.

Matrikulære forhold

Administrationen er i forbindelse med lokalplanlægningen blevet opmærksomme på, at haverne tilhørende Valnøddevej 1, 3 og 5 er udvidet med omkring 6 meter ind på kommunens areal. Administrationen har været dialog med ejerne af de pågældende ejendomme, og der er foretaget en historisk gennemgang af sagen. Den historiske gennemgang har klarlagt ejendommens anvendelse af det kommunale areal, og en juridisk vurdering har klarlagt, at grundejerne ikke har rettigheder til arealerne.

Miljøvurdering

I henhold til miljøvurderingsloven skal kommunen gennemføre en miljøvurdering, hvis en given plan må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Administrationen har foretaget en screening af planforslaget og indstiller på baggrund af screeningen, at planforslaget ikke miljøvurderes. Screeningen er vedlagt.

Det er et lovkrav, at Solrød Kommune udarbejder en lokalplan for området, inden den nye daginstitution kan opføres.

Høring og inddragelse

I henhold til planloven skal planforslag sendes i offentlig høring. Administrationen indstiller på den baggrund, at planforslaget sendes i minimum fire ugers offentlig høring.

Administrationen anbefaler også, at der i høringsperioden afholdes et borgermøde om planforslaget.

Administrationen har i forbindelse med udarbejdelsen af lokalplanforslaget afholdt et orienteringsmøde, hvor de tre nærmeste naboer på Valnøddevej 1, 3 og 5 er blevet orienteret om den igangværende planlægning.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Kultur- og naturudvalget.

Bilag

Forslag til lokalplan 306.6 Daginstitution ved Engmosevej

Miljøscreening

Punkt 108: Godkendelse af valg af scenarie for den videre proces for byudvikling på Jersie Stationsplads

01.00.05-P20-1-24

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til valg af scenarie for den videre proces for byudvikling på Jersie Stationsplads.

Indstilling

Administrationen indstiller, at fortsættelse af planarbejdet for byudvikling på Jersie Stationsplads med henblik på muliggørelsen af dagligvarebutik og boliger godkendes.

Beslutning

Anbefales ikke. Udvalget bemærker, at de ønsker at fremme scenarie 4: 0-scenariet.

Beslutning fra Kultur- og naturudvalget, 3. juni 2024, pkt. 83:

Anbefales ikke. Udvalget bemærker, at de ønsker at fremme scenarie 4: 0-scenariet.

Fraværende: Jytte Willendrup (A) og Henrik Boye (I).

Emil Blücher (I) deltog under punktet uden stemmeret.

Sagsfremstilling

Baggrund

Kultur- og naturudvalget besluttede den 4. marts 2024 at igangsætte arbejdet med et plangrundlag for Jersie Stationsplads, der skulle muliggøre byudvikling. Samtidigt besluttede udvalget også, at der forud for selve udarbejdelsen af lokalplanen og kommuneplantillægget skulle gennemføres en dialogfase, hvor naboer og andre interesserede havde mulighed for at bidrage med input og komme med spørgsmål.

Dialogfasen blev afholdt fra den 4. april til og med den 8. maj 2024. Formålet med dialogfasen har været at give offentligheden mulighed for at komme med bemærkninger forud for udarbejdelsen af et plangrundlag for Jersie Stationsplads. Administrationen havde efter dialogfasens udløb modtaget 69 skriftlige høringsvar.

I det følgende redegøres der kort for de indkomne høringsvar og for administrationens undersøgelser. Efterfølgende har administrationen opstillet fire scenarier for den videre proces.

Høringsvar

De indkomne høringsvar handler i overvejende grad om at sikre, at der fortsat vil være parkering til pendlere, at der ikke ønskes endnu en dagligvarebutik i området, og at der generelt ikke ønskes bebyggelse på Jersie Stationsplads. De samme emner kom til udtryk på det afholdte dialogmøde den 22. april 2024. Et referat fra dialogmødet er vedlagt.

Høringsvarene og et resume af disse med administrationens bemærkninger er også vedlagt. Resuméet er fordelt på følgende emner:

- Parkering

- Bebyggelsesomfang
- Boligtyper
- Butik/erhverv
- Grønne og rekreative funktioner
- Håndtering af vand
- Trafik

Administrationens undersøgelser

Administrationen har udført indledende undersøgelser med det formål at fastlægge muligheden for byudvikling på Jersie Stationsplads. Undersøgelserne omfatter blandt andet:

- Parkeringstællinger
- Registrering af træer og buske
- Detailhandelsanalyse (resumérapport)
- Støjforhold.

Undersøgelserne er vedlagt.

Mulige scenarier for den videre proces for byudvikling på Jersie Stationsplads

På baggrund af de indkomne høringssvar i dialogfasen har administrationen opstillet nedenstående fire scenarier, som det ønskes, at Byrådet tager stilling til.

Scenarie 1: Dagligvarebutik og boliger

Byrådet beslutter, at fortsætte planarbejdet for etablering af en dagligvareforretning og senioregnede boliger. Der skal udarbejdes en lokalplan, som muliggør dette, ligesom rammerne 403A for Jersie Stationscenter og 406 for Jersie Stationsplads skal ændres.

Scenarie 2: Småerhverv og boliger

Muligheden for at kombinere erhverv og boliger begrænser sig ikke til en dagligvarebutik. Et alternativ til en dagligvarebutik kan eksempelvis være fortsat at planlægge for blandede byfunktioner, men i form af mindre, publikumsorienterede serviceerhverv i kombination med boliger. Sådanne erhverv kan eksempelvis omfatte café, frisør, apotek og lignende erhverv, som henvender sig til et bredt publikum typisk via en facade i gadeniveau. Der skal udarbejdes en lokalplan, som muliggør dette, ligesom rammerne 403A for Jersie Stationscenter og 406 for Jersie Stationsplads skal ændres.

Scenarie 3: Rent boligområde

Byrådet beslutter, at der skal planlægges for boliger i området, men at erhverv ikke skal være en mulighed. I et sådan tilfælde skal der planlægges for afskærmning mod støj, som kan sikre overholdelse af 58 dB på bygningsfacader og opholdsarealer. Det skal undersøges, om sådan en afskærmning overhovedet er mulig.

Scenarie 4: 0-scenariet

Byrådet beslutter, at pladsen bibeholdes som pendlerparkering, og at der ikke skal opføres byggeri.

Tidsplan

På Kultur- og naturudvalgets møde den 4. marts 2024 godkendte udvalget en tidsplan for lokalplan og kommuneplantillæg, som indebar godkendelse af planforslag i august 2024 og med endelig godkendelse af det nye plangrundlag i december 2024.

På baggrund af de mange og omfattende høringssvar i dialogfasen vurderer administrationen ikke, at tidsplanen er realistisk længere.

Det er administrationens nye vurdering, at et forslag til lokalplan kan behandles i Kultur- og naturudvalget i første kvartal af 2025 og med godkendelse af den endelige plan i Byrådet medio 2025 i forbindelse med Byrådets godkendelse af Kommuneplan 2025. Ændringer til kommuneplanen vil blive indarbejdet i forbindelse med kommuneplanrevisionen.

Det er ikke et lovkrav, at der skal ske byudvikling på Jersie Stationsplads.

Høring og inddragelse

Der har været afholdt dialogfase fra den 4. april til og med den 8. maj 2024, hvor administrationen ved høeringsperiodens udløb havde modtaget 69 høringssvar. Derudover blev der afholdt et dialogmøde den 22. april 2024. Der er vedlagt et referat af dialogmødet.

I forbindelse med udarbejdelse af lokalplaner og kommuneplantillæg er der krav om offentlig høring. Forslag til lokalplan vil derfor blive sendt i høring, så offentligheden igen har mulighed for at komme med bemærkninger, inden planens endelige vedtagelse. Der afholdes et borgermøde i høeringsperioden. I forbindelse med revisionen af kommuneplanen vil et forslag til denne desuden også komme i offentlig høring.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da der i marts 2023 blev frigivet en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 500.000 kr. Sagen har pr. maj 2024 haft udgifter for omkring 134.000 kr. Udgifterne er brugt på rådgivning, herunder beregninger af støj, registrering af træer på stationspladsen og en del af detailhandelsanalysen.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Bilag 3 - Referat af dialogmøde om byudvikling på Jersie Stationsplads den 22. april 2024

Bilag 7 - Støjundersøgelser

Bilag 6 - Registrering af træer og buske - rapport til værdisætning

Bilag 2 - Høringssvar

Bilag 5 - Parkeringstællinger på Jersie Stationsplads

Bilag 4 - Kort over stationspladsen

Bilag 1 - Resumé af indkomne høringssvar

Bilag 8 - Resumé - detailhandelsanalyse 2024

Punkt 109: Godkendelse af projektforslag for installation af oliebrænder på Solrød Fjernvarmes varmecentral på Møllemarken i Havdrup

13.03.00-P19-1-24

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til projektforslag for installation af ny oliebrænder på en ældre gaskedel på Solrød Fjernvarmes varmecentral på Møllemarken i Havdrup med henblik på udsendelse i høring hos berørte interessenter.

Indstilling

Administrationen indstiller, at projektforslag for installation af ny oliebrænder på ældre gaskedel på Solrød Fjernvarmes varmecentral på Møllemarken i Havdrup godkendes med henblik på udsendelse i høring hos berørte interessenter.

Beslutning

Anbefales.

Beslutning fra Kultur- og naturudvalget, 3. juni 2024, pkt. 85:

Anbefales.

Fraværende: Jytte Willendrup (A) og Henrik Boye (I).

Emil Blücher (I) deltog under punktet uden stemmeret.

Sagsfremstilling

Baggrund

Solrød Fjernvarme a.m.b.a. har anmodet Solrød Kommune om at godkende et projektforslag, der omfatter installation af en 900 kW oliebrænder i en ældre gasfyret kedel samt opstilling af nye 2 x 5.900 liter udendørs olietanke på deres varmecentral på Møllemarken i Havdrup. Oliebrænderen blev i 2023 installeret i den gamle gaskedel og har ikke været i ordinær drift.

Projektforslagets formål er at bidrage til energiforsynings sikkerheden. Gaskedlen blev etableret som ny på den nuværende placering i 1996 og blev i 2018 taget ud af drift og erstattet af en moderne gaskedel. Den gamle kedel blev dog ikke demonteret, men kan alligevel ikke anvendes som reserve, da der ikke er tilstrækkelig med kapacitet i det lokale gasnet til at forsyne både den nye og den gamle kedel med gas.

Den nye oliebrænder i den gamle kedel skal fremover kun anvendes som reserve, hvilket indebærer, at oliebrænderen vil indgå som nødproduktion i tilfælde af, at naturgasforsyningen til det nationale gasnet nedsættes eller afbrydes. Ændringen betragtes derfor som marginal. På grund af oliebrænderens størrelse (over 250 kW) skal installationen dog godkendes i henhold til varmforsyningsloven.

Mange fjernvarmeselskaber har i kølvandet på energiforsyningskrisen i 2022 gjort det samme og skiftet fra gas til olie for at kunne sikre borgerne varme. Miljøstyrelsen etablerede blandt andet en fast track ordning med det formål hurtigt at kunne godkende opstilling af oliebrændere hos virksomheder.

Projektforslaget

Oliebrænderen i den gamle kedel og de to olietanke placeres på Solrød Fjernvarmes eksisterende varmecentral på Møllemarken i Havdrup, hvor kedlen kan producere varme til Havdrup fjernvarmenet. Der foretages ikke andre godkendelsespligtige ændringer i fjernvarmeforsyningen som følge af projektforslaget.

Øvrige myndighedsforhold

Administrationen har allerede behandlet og godkendt projektet i henhold til miljøvurderingsloven og miljøbeskyttelsesloven. Brandmyndigheden har også godkendt installationen.

Samfundsøkonomi

Den kommunale behandling af projektforslagets samfundsøkonomi kan varieres ud fra projektforslagernes forskellige karakter og baggrund. Det betyder, at kommunen kan begrænse sagsbehandlingen gennem fastlæggelse af hvilke oplysninger, der er behov for til den kommunale projektgodkendelse, når der er tale om et meget lille projekt som nærværende. Administrationen har været i dialog med Energistyrelsen om det konkrete projekt. Energistyrelsen har selv foreslået administrationen, at sagsbehandlingen begrænses gennem fastlæggelse af de nødvendige oplysninger, og at kommunen eksempelvis kan anvende en ny oliekedel som samfundsøkonomisk alternativ. Den konkrete samfundsøkonomiske vurdering kan imidlertid ikke fraviges.

Administrationen vurderer, at projektet er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt. Projektforslagets ombygning af en 1 MW naturgaskedel til en 0,9 MW oliefyret reservekedel med olietanke til en samlet anlægspris på 0,1 mio. kr. er markant samfundsøkonomisk billigere end en ny oliefyret reservekedel med samme kapacitet og olietanke til 1 mio. kr.

Alt andet lige, idet de to alternativer vurderes at have den samme meget begrænsede drift (der i øvrigt ikke kan forudsiges), de samme serviceomkostninger samt den samme tekniske levetid netop på grund af den forventede begrænsede drift.

Det er et lovkrav i henhold til varmforsyningsloven at foretage varmeplanlægning, sørge for at der udarbejdes projektforslag, samt behandle og godkende projektforslag om varmforsyning, der opfylder gældende betingelser i henhold til lovgivningen.

Høring og inddragelse

Solrød Kommune skal sende Solrød Fjernvarmes projektforslag i høring hos berørte grundejere og forsyningsselskaber. Efter høringsperioden og eventuelle tilretninger forelægges projektforslaget for Byrådet til endelig godkendelse.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Projektforslag for installation af oliebrænder på Solrød Fjernvarmes varmecentral i Havdrup

Punkt 110: Godkendelse af projektforslag for installation af biogaskedel på Solrød Biogas til fjernvarmeforsyning

13.03.00-P19-2-24

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til projektforslag for installation af biogaskedel på Solrød Biogas til fjernvarmeforsyning med henblik på udsendelse i høring.

Indstilling

Administrationen indstiller, at projektforslaget for installation af biogaskedel på Solrød Biogas til fjernvarmeforsyning godkendes med henblik på udsendelse i høring.

Beslutning

Anbefales.

Beslutning fra Kultur- og naturudvalget, 3. juni 2024, pkt. 86:

Anbefales.

Fraværende: Jytte Willendrup (A) og Henrik Boye (I).

Emil Blücher (I) deltog under punktet uden stemmeret.

Sagsfremstilling

Baggrund

Solrød Fjernvarme A.m.b.a. har anmodet Solrød Kommune om at godkende et projektforslag for installation af en 1,6 MW biogaskedel ved biogasanlægget Solrød Biogas i Lille Skensved, da biogassen leveres fra biogasanlægget. Fjernvarmen fra biogaskedlen skal leveres ud på de eksisterende fjernvarmeledninger, der forbinder Jersie Landsby, Naurbjerg, Kirke Skensved og det sydlige Havdrup.

I det tidligere godkendte Projektforslag for varmforsyning af Naurbjerg, Kirke Skensved og Havdrup med overskudsvarme mv. fra den 30. april 2020 blev der sammen med en række andre fjernvarmeanlæg godkendt en 0,45 MW gasfyret kedel ved Solrød Biogas til et anlægsoverslag på omkring 0,6 mio. kr. eksklusiv moms. Denne kedel er dog endnu ikke etableret.

Med nærværende projektforslag forøges varmekapaciteten på den planlagte kedel til 1,6 MW for det samme anlægsoverslag på 0,6 mio. kr., da Solrød Fjernvarme har modtaget et ekstraordinært godt anlægstilbud. Ændringen skal godkendes i henhold til varmforsyningsloven.

Projektforslaget

Projektets formål er at styrke forsyningssikkerheden i fjernvarmesystemet i Havdrup og Jersie. Projektforslagets biogaskedel skal anvendes ved spidsbelastninger af fjernvarmenettet og som reserve i tilfælde af, at andre varmekilder afbrydes. Projektforslaget er i overensstemmelse med Solrød Kommunes såvel som de nationale målsætninger om at opnå en bæredygtig varmforsyning og uafhængighed af udenlandsk naturgas. Der foretages ikke andre godkendelsespligtige ændringer set i forhold til tidligere godkendte projektforslag eller i forhold til den eksisterende fjernvarmeforsyning.

Projektet er endnu ikke behandlet efter øvrig lovgivning. Det forventes, at projektet skal screenes i henhold til miljøvurderingsloven og anmeldes efter bekendtgørelsen om miljøkrav for mellemstore fyringsanlæg.

Samfundsøkonomi

Den kommunale behandling af projektforslagets samfundsøkonomi kan variere ud fra projektforslagenes forskellige karakter og baggrund. Det betyder, at kommunen kan begrænse sagsbehandlingen gennem fastlæggelse af hvilke oplysninger, der er behov for til den kommunale godkendelse af projektet, når der er tale om et meget lille projekt som nærværende. Den konkrete samfundsøkonomiske vurdering kan dog ikke fraviges.

Administrationen vurderer, at projektet er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt. Projektforslagets kedelanlæg på 1,6 MW til 0,6 mio. kr. vil være samfundsøkonomisk ens med det tidligere projektforslags kedelanlæg på 0,45 MW med samme placering og formål og med samme forventede omkostninger samt samme omfang varmeproduktion. Kvalitativt vil der desuden være en styrket forsyningsikkerhed i fjernvarmenettet, der ikke kan prissættes i den samfundsøkonomiske metode, men som vil betyde en samfunds- såvel som selskabs- og brugerøkonomisk fordel.

Det er et lovkrav i henhold til varmforsyningsloven at foretage varmeplanlægning, sørge for at der udarbejdes projektforslag, og behandle og godkende projektforslag om varmforsyning, der opfylder gældende betingelser i henhold til lovgivningen.

Høring og inddragelse

Solrød Kommune skal sende Solrød Fjernvarmes projektforslag i høring hos berørte grundejere og forsyningsselskaber. Efter høringsperioden og eventuelle tilretninger forelægges projektforslaget for Byrådet til endelig godkendelse.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Projektforslag for installation af biogaskedel

Punkt 111: Godkendelse af igangsætning af udbud for oprensning af jord-, cyanid- og grundvandsforurening på Den Lille Gade 20E/20F - anlægsbevilling

09.08.06-P20-6-18

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til igangsættelse af udbud for oprensning af jord-, cyanid- og grundvandsforurening på Den Lille Gade 20E/20F i Solrød Landsby.

Indstilling

Administrationen indstiller, at igangsætning af udarbejdelse af udbudsmateriale og indhentning af priser for oprensning af jord-, cyanid- og grundvandsforurening på Den Lille Gade 20E/20F godkendes. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 200.000 kr. frigives og finansieres fra mindreforbrug på anlægsprojektet Parkbo.

Beslutning

Anbefales.

Beslutning fra Kultur- og naturudvalget, 3. juni 2024, pkt. 87:

Anbefales.

Fraværende: Jytte Willendrup (A) og Henrik Boye (I).

Emil Blücher (I) deltog under punktet uden stemmeret.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet besluttede i februar 2018, at der skulle igangsættes en forureningsundersøgelse af Den Lille Gade 20 i Solrød Landsby. Beslutningen blev truffet på baggrund af en henvendelse fra Køge Bugt Privatskole om at købe en del af materielpladsen på Den Lille Gade 20 med henblik på at opføre en idrætshal. Pladsen på Den Lille Gade 20 har tidligere været benyttet af Solrød Kommunes vej- og parkfunktioner, herunder til oplag af vejsalt.

Formålet med undersøgelsen var at afklare, om ejendommen ville kunne udgå af Region Sjællands forureningskortlægning (V1 og V2), vurdering af forureningsomfang samt en vurdering af, om en eventuel forurening vil kunne udgøre en risiko i forhold til en mere følsom arealanvendelse.

I forbindelse med undersøgelsen blev der konstateret en forurening i jorden med tjære og tungmetaller i den øverste del af jorden på en del af pladsen, cyanidforurening i jorden og grundvand under og omkring det tidligere saltlager samt kulbrinteforurening ved det tidligere stander anlæg. Forureningen under det tidligere saltlager stammer fra et middel, som tilsættes vejsaltet for, at undgå at saltet klumper.

På den baggrund besluttede Byrådet i april 2019, at der skulle igangsættes yderligere undersøgelser, som skulle afgrænse forureningen nærmere. Undersøgelsen skulle udgøre grundlaget for en risikovurdering i forhold til grundvand, indeklime og arealanvendelse. Desuden skulle undersøgelsen understøtte en efterfølgende beskrivelse og prissætning af forslag til afværgeforanstaltninger, der kan/skal iværksættes for at fjerne forurening eller minimere en eventuel forureningsrisiko til et acceptabelt niveau.

I december 2020 godkendte Byrådet at igangsætte yderligere undersøgelser, som skulle afgrænse forureningen under og omkring saltlageret. Samtidig skulle der gives en vurdering af omkostningerne til oprensning af forurening af cyanid i jorden og grundvandet. Undersøgelserne skulle udgøre grundlaget for en risikovurdering i forhold til grundvand, indeklima og arealanvendelse. Undersøgelserne blev udført i efteråret 2021.

Forureningsundersøgelserne fra efteråret 2021 af saltlageret viste sig ikke at være tilstrækkelige til at afgrænse cyanidforureningen i jorden mod syd. Forureningen skulle derfor afgrænses nærmere ved yderligere undersøgelser.

Der er udarbejdet en supplerende undersøgelse til afgrænsning af cyanidforureningen og et oplæg til rensning i november 2022. Region Sjælland har godkendt et afgravningsniveau på 0,3 mg/kg samt en plan for fremtidig monitorering af det forurenede område. Se niveau 0,3 mg/kg i vedlagte notat.

Udbud for oprensning af jord-, cyanid- og grundvandsforurening

Det estimeres, at der skal afgraves/oprenses 5.600 tons jord, hvorved der fjernes en total mængde cyanid på mellem 35-37 kg.

Rådgiver har udregnet en udgift på omkring 5.200.000 mio. kr. (2022-niveau) for oprensningen.

Udarbejdelsen af udbudsmaterialet estimeres at koste 200.000 kr. Tilbud på oprensningen vil blive forelagt Byrådet, inden accept og eventuel igangsætning.

Det er et lovkrav, at oprense for cyanid.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Der frigives en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 200.000 kr., som finansieres fra mindreforbrug på anlægsprojektet Parkbo.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Afgrænsning af cyanidforurening på Den Lille Gade 20

Kortbilag over Den lille Gade 20E/20F

Punkt 112: Godkendelse af udkast til høringssvar til Vejdirektoratets forslag til støjhandlingsplan

09.11.00-G01-2-24

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til udkast til høringssvar til Vejdirektoratets forslag til støjhandlingsplan.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udkast til høringssvar til Vejdirektoratets forslag til støjhandlingsplan godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Beslutning fra Kultur- og naturudvalget, 3. juni 2024, pkt. 88:

Anbefales.

Fraværende: Jytte Willendrup (A) og Henrik Boye (I).

Emil Blücher (I) deltog under punktet uden stemmeret.

Sagsfremstilling

Vejdirektoratet har ansvaret for planlægning, projektering, anlæg samt drift og vedligeholdelse af statsvejnettet, herunder at forebygge og bekæmpe støjgener fra trafikken på statsvejene. Vejdirektoratet er forpligtiget til hvert 5. år at gennemføre en kortlægning af støjen langs statens veje, og udarbejde en støjhandlingsplan for statsvejnettet.

Støjhandlingsplanen indeholder oplysninger om støjbelastningen fra de statslige veje, principper for arbejdet med forebyggelse og reduktion af støjen, samt beskrivelser af gennemførte og mulige tiltag. Herunder er der i planen udpeget særligt støjbelastede boligområder.

I Solrød Kommune er der i planen udpeget seks områder med særligt støjbelastede boliger. Administrationen anbefaler, at der udarbejdes et høringssvar, som forholder sig til de konkrete forhold i Solrød Kommune og som samtidigt forholder sig til de input, som kommunen modtager via Silent City samarbejdet.

Et udkast til høringssvar er vedhæftet. Høringssvaret vil blive tilrettet ud fra modtagne input fra Silent City.

Det er ikke et lovkrav, at Solrød Kommune skal afgive høringssvar til Vejdirektoratets planer.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Forslag til Støjhandlingsplan

Udkast - Hørings svar til Vejdirektoratets forslag til støjhandlingsplan

Punkt 113: Orientering om aktiviteter i Køge Bugt Alliancen i 2024 og 2025

01.00.00-G01-13-24

Beslutningstema

Byrådet skal orienteres om aktiviteter i Køge Bugt Alliancen i 2024 og 2025.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Beslutning fra Kultur- og naturudvalget, 3. juni 2024, pkt. 89:

Taget til efterretning.

Fraværende: Jytte Willendrup (A) og Henrik Boye (I).

Emil Blücher (I) deltog under punktet uden stemmeret.

Sagsfremstilling

Baggrund

Køge Bugt Alliancens syv borgmestre har besluttet at indstille, at arbejdet med et forbedret havmiljø i Køge Bugt også fortsætter i 2025. Det skyldes, at Hvidovre Kommune fortsat arbejder på at etablere ni kunstige erhvervsøer syd for Avedøre Holme, at Regeringens udkast til Havplan udlægger størstedelen af Køge Bugt til råstofindvindingsområde, og at miljøministeren endnu ikke har truffet beslutning om afgrænsningen af den marine naturnationalpark Øresund.

I denne sag, der er fælles for alle syv kommuner, redegøres der for hvilke indsatsområder, der planlægges for i 2024 og 2025.

Havets Folkemøde

Der afholdes et nyt Havets Folkemøde lørdag den 24. august kl. 11-16. Brøndby Kommune har påtaget sig at stå i spidsen for arrangementet, som tilrettelægges i et samarbejde mellem Danmarks Naturfredningsforenings lokalkomiteer langs bugten samt kommunerne. Alle kommunalbestyrelsesmedlemmer vil blive inviteret til at deltage.

Fortsat indsats om de 9 kunstige erhvervsøer

Indsatsen mod de ni øer fortsættes i samarbejde med andre aktive parter. Ejerne bag BIOFOS har besluttet, at det ikke længere undersøges om en samling af Hovedstadens renseanlæg kan ske på en af de nye øer, men at eksisterende lokaliteter på land i stedet undersøges. Det ser heller ikke ud, at det fælles kystsikringsprojekt for København, Hvidovre og Dragør forudsætter de ni øer.

Regeringens Havplanlægning

Havplanen har været i høring to gange og er endnu ikke vedtaget. Køge Bugt Alliancen har udtalt sig meget kritisk til planen, særligt vedrørende råstofindvinding, men også mod udlægget af areal til de ni kunstige øer. Der følges fortsat op på sagen.

Pilotprojekter med Tænketanken HAV

Tænketanken HAV er med en stor fondsbevilling en af de helt centrale spillere i debatten om det danske havmiljø. Bag tænketanken står både en række erhvervsvirksomheder og organisationer samt forskellige interesseorganisationer. Pilotprojekter mellem Tænketanken og Kommunealliancen er under forberedelse med fokus på en økosystembaseret planlægning for bugten, og på at gøre råstofindvinding mere bæredygtig.

Samarbejde med Køge Bugt Stenrev, DN og Friluftsrådet

?Samarbejdet med de tre organisationer fortsætter. Køge Bugt Alliancen støtter et formidlingsprojekt hos Køge Bugt Stenrev. Friluftsrådet har udarbejdet et godt stykke arbejde om den marine nationalpark omfattende Køge Bugt, og med DN er der et månedligt samarbejde om stort og småt.

Spildevand og overløbsbygværker fra kommunerne

I et samarbejde med KLAR Forsyning og BIOFOS vil der blive udarbejdet notater, der nærmere beskriver kommunernes eget ansvar for forbedringer af havmiljøet. Både i Greve, Solrød og Køge kommuner planlægges helt nye renseanlæg eller yderligere rensning på eksisterende værker.

Konference om Øresund

Øresundsvandsamarbejdet, som alle syv kommuner er blevet medlemmer af, forbereder en større konference med både dansk og svensk deltagelse til marts 2025.

Marin Naturnationalpark

Selvom der endnu ikke er truffet beslutning om nationalparkens geografiske udbredelse, deltager kommunealliancen i et samarbejde med Miljøstyrelsen om undersøgelser og forberedelser af en kommende indsats.

Til orientering vedlægges seks høringssvar og breve til fagministre, der er afsendt siden sagen om de seks anbefalinger til forbedring af Køge Bugts havmiljø, som blev behandlet i alle syv kommunalbestyrelser medio 2023.

Yderligere oplysninger om Køge Bugt Alliancen fremgår af hjemmesiden koegebugtalliancen.dk.

Økonomi

Hidtil har kommunerne hver især bidraget med 50.000 kr. i henholdsvis 2023 og 2024. Køge, Brøndby og Greve kommuner bidrager herudover med personaleressourcer til henholdsvis koordinatorfunktionen, Havets Folkemøde og Kommunikation.

Budgettet for 2025 er endnu ikke fastlagt, men der er formentlig behov for at kunne frikøbe medarbejderressourcer fra en eller flere af kommunerne samt til finansiering af fælles pilotprojekter med Tænketanken HAV.

Oplæg til en ny finansieringsmodel for 2025 er under udarbejdelse, hvor der dels samlet set sker en større finansiering, dels at finansieringen ændres fra at være samme beløb for alle syv kommuner til en fordeling efter indbyggertal.

Det er ikke et lovkrav, at Solrød Kommune deltager i Køge Bugt Alliancen.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Morten Bødskov om Køge Bugt

Ministerbrev om Havplanen

Ministerbrev om Køge Bugt

Høringssvar til revision af Danmarks Havplan

Høringssvar fornyet høring af ansøgning om tilladelse til indvinding af råstoffer i fællesområde

Høringssvar om afgrænsningsrapport til miljøvurdering af Danmarks Havplan

Punkt 114: Godkendelse af igangsætning af projekt for renovering af skolekøkkenet på Munkekærskolen - anlægsbevilling

82.00.00-P20-11-24

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til igangsætning af projektet for renoveringen af det eksisterende skolekøkken på Munkekærskolen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at igangsætning af projektet for renovering af skolekøkkenet på Munkekærskolen godkendes. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 1,375 mio. kr. frigives.

Beslutning

Anbefales med Familie- og uddannelsesudvalgets bemærkning.

Beslutning fra Familie- og uddannelsesudvalget, 6. juni 2024, pkt. 60:

Anbefales.

Udvalget bemærker, at skolekøkkenet ikke kan stå klart efter sommerferien, fordi renoveringen er afhængig af tagudskiftningen, og at administrationen i samarbejde med skolens ledelse sikrer, at de praktiske udfordringer med forsinkelsen håndteres og kommunikeres.

Fraværende: Jytte Willendrup (A).

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet har i budgettet for 2024-2027 afsat midler til renovering af skolekøkkenet på Munkekærskolen.

Skolekøkkenet på Munkekærskolen er fra 1976 og skal renoveres for at kunne understøtte de nuværende krav til faget madkundskab. Undervisningen er i dag fordelt mellem to lokaler i direkte forbindelse med hinanden, og dette er ikke optimalt. Renoveringen handler derfor ikke kun om forskønnelse og udskiftning af det gamle faste inventar, men også om optimering af selve lokalene, hvor arealet skal udnyttes bedre, ligesom der skal skabes nogle moderne og sammenhængende undervisningslokaler for både elever, undervisere og fritidsbrugere. Der er desuden et stort behov for flere køkkenstationer (2-4), der kan placeres i samme lokale, da klasserne med tiden er blevet større. Derfor vil projektet også skulle indeholde dette.

Tidsplan og økonomi

Brugerprocessen blev startet op i maj 2024. Projektet udbydes som et underhåndsbud med to bydende firmaer i juni 2024. Det forventes, at selve renoveringen kan foregå i skolernes sommerferie og således forventeligt stå klar til brug, når børnene møder ind efter ferien.

Der er i budgettet for 2024 afsat 1,375 mio. kr. til renoveringen. Vedlagt foreligger et bilag med et overslag over de enkelte poster i renoveringsarbejdet.

Det er ikke et lovkrav, at skolekøkkenet på Munkekærskolen skal renoveres.

Høring og inddragelse

Skolelederen og de relevante faglærere på Munkekærskolen inddrages i forbindelse med udarbejdelsen af projektet.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Rådighedsbeløbet på 1,375 mio. kr. er afsat i budgettet for 2024.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Budgetoverslag for skolekøkken

Punkt 115: Godkendelse til anvendelse af midlerne fra ”Opkvalificeringspulje på dagtilbudsområdet” i Solrød Kommune

00.30.00-Ø34-1-24

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til anvendelse af midlerne fra ”Opkvalificeringspulje på dagtilbudsområdet” i Solrød Kommune.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Administrationens anvendelse af midlerne fra opkvalificeringspuljen til efter- og videreuddannelse på dagtilbudsområdet godkendes.
2. Indtægtsbevilling på 926.000 kr. i 2024 og udgiftsbevilling på 926.000 kr. i 2024 godkendes.
3. Forventet indtægtsbevilling på 580.000 kr. i 2025 samt forventet udgiftsbevilling på 580.000 kr. i 2025 indarbejdes i budgetforslag 2025-2028.

Beslutning

Anbefales.

Beslutning fra Familie- og uddannelsesudvalget, 6. juni 2024, pkt. 61:

Anbefales.

Fraværende: Jytte Willendrup (A).

Sagsfremstilling

Baggrund for opkvalificeringspuljen

Regeringen har med finansloven for 2023 fastholdt midlerne til opkvalificeringspuljen i 2023-2025 på dagtilbudsområdet, som blev afsat med [aftalen om minimumsnormeringer af 5. december 2020](#).

Opkvalificeringspuljen er en pulje, der skal bruges til at opkvalificere pædagogisk personale.

De afsatte midler skal ses i sammenhæng med lovkravet om minimumsnormeringer i daginstitutioner, som er trådt i kraft den 1. januar 2024. Lovkravet forpligter kommunerne til at overholde minimumsnormeringerne i vuggestuer og børnehaver.

Midlerne blev udmøntet, som en tildelingspulje og tilskuddet pr. kommune er for alle tre år beregnet på baggrund af kommunens forholdsmæssige andel af det forventede børnetal i 2023.

Solrød Kommune er tildelt følgende tilskud, efter revisionsudgifterne er fratrukket:

År	Beløb
2023 og 2024	926.000 kr.
2025	580.000 kr.

Beløbet i 2025 på 580.000 kr. er et forventet tilskudsbeløb, da udmøntningen og udbetalingen af tilskud i 2025 sker med forbehold for, at bevillingen til formålet videreføres på finansloven for 2025.

Bevillingsbrevet fra Styrelsen for Undervisning og Kvalitet er vedlagt som bilag.

Formålet med puljen

Formålet med puljen er at øge fagligheden på dagtilbudsområdet ved at understøtte kommunernes mulighed for at opkvalificere pædagogisk personale i dagtilbud. Det er bl.a. ambitionen, at midlerne fra opkvalificeringspuljen fører til flere pædagoger og pædagogiske assistenter. Herudover gives der mulighed for opkvalificering i bredere forstand gennem voksen- og efteruddannelse.

Tilskuddet fra puljen skal anvendes til opkvalificering af pædagogisk personale ansat i dagtilbud eller personale, som har en pædagogisk funktion i relation til børn eller personale i dagtilbud.

Anvendelse af opkvalificeringspuljen

Administrationen planlægger de kommende uddannelsesforløb indenfor opkvalificeringspuljens rammer. Administrationen vil anvende midlerne til at opkvalificere personale, der hvor der ses det største behov.

Allerede gennemførte forløb

I samarbejde med Professionshøjskole Absalon blev der i efteråret 2023 tilrettelagt et diplommodul i 'Den pædagogiske læreplan og udvikling af læringsmiljøer i dagtilbud'. Der deltog i alt 19 pædagoger fra Solrød Kommune. Formålet var en kompetenceudvikling, der ville bidrage til at udvikle pædagogernes faglige kompetencer gennem indsigt i og viden om faglig sparring, organisering af pædagogiske læringsmiljøer og rollen som faglig ressourceperson. En del af udgiften blev dækket af Kompetencefonden.

Kommende forløb

I samarbejde med Professionshøjskole Absalon, er der for den kommende periode tilrettelagt et lignende kompetenceudviklingsforløb med afsæt i Den styrkede pædagogiske læreplan. Formålet er at styrke pædagogerne og pædagogiske assistenters indsigt i Den styrkede pædagogiske læreplan. Der deltager i alt 28 medarbejdere fra Solrød Kommune.

Privatinstitutionen Krudthuset er som foreskrevet i bevillingsbrevet også blevet inviteret til at blive en del af det fagspecifikke kursus, men har valgt ikke at deltage.

Administrationen er lige nu i gang med at kortlægge forskellige uddannelsesmæssige tiltag og det konkrete behov for opkvalificering på det samlede dagtilbudsområde og lokalt.

Til efteråret vil Byrådet blive orienteret om status på, hvordan midlerne fra opkvalificeringspuljen er blevet udmøntet.

Det er ikke et lovkrav at anvende opkvalificeringspuljen på dagtilbudsområdet i Solrød Kommune, men det er et lovkrav at overholde minimumsnormeringerne.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Indtægts- og udgiftsbevilling på 926.000 kr. i 2024 godkendes. Indtægts- og udgiftsbevilling på 580.000 kr. i 2025 indarbejdes i budgetforslag 2025-2028.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

DAG8155 Fuld bevilling Opkvalificeringspulje 2024_1_0 3

Punkt 116: Lukket: Godkendelse af projekt for tilbygning på Munkekærskolen

82.07.00-P20-16-22

Punkt 117: Meddelelser

85.02.02-P35-115-23

Indstilling

Meddelelser til orientering:

- Ingen.

Beslutning

Taget til efterretning.

Punkt 118: Lukket: Meddelelser

85.02.02-P35-115-23

Punkt 119: Digital godkendelse af referat

85.02.02-P35-108-23

Indstilling

Administrationen indstiller, at referatet godkendes digitalt.

Beslutning

Tiltrådt.