

REFERAT Natur-, trafik- og planudvalget d. 04-02-2026

Mødedato Onsdag d. 04. februar 2026 kl. 17:00

Mødested Solrød Rådhus, 3. sal, lokale 3B

Mødedeltagere Bo C. Christiansen, Ulrik Lassen, Flemming Warhøi, Nikolaj Schwartz, Niels Hörup

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af høringssvar til Køge Kommunes forslag til kommuneplan.....	4
Godkendelse af Spildevandsplan 2025.....	6
Godkendelse af forslag til Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2025.....	9
Godkendelse af oplæg til den videre proces for udvikling af Solrød bymidte.....	11
Godkendelse af gebyr for affaldstilsyn, miljøtilsyn og landbrugstilsyn og for godkendelse efter milj	14
Meddelelser.....	17
Lukket: Meddelelser.....	18
Digital godkendelse af referat.....	19

Punkt 12: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-P35-97-26

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Nikolaj Schwartz (V).

Punkt 13: Godkendelse af høringssvar til Køge Kommunes forslag til kommuneplan

01.02.00-P17-1-26

Beslutningstema

Natur-, trafik- og planudvalget skal tage stilling til, om der skal sendes et høringssvar til Køge Kommunes kommuneplanforslag.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udkast til høringssvar til forslag til Køge Kommuneplan 2025-2037 godkendes og sendes inden høringsfristens udløb.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Nikolaj Schwartz (V).

Sagsfremstilling

Køge Kommune har den 6. januar 2026 sendt et forslag til en ny kommuneplan med tilhørende miljøvurdering i høring frem til den 8. marts 2026. Links til planforslaget og miljøvurderingen er vedlagt som bilag.

Udvalget skal tage stilling til, om Solrød Kommune skal afgive et høringssvar til Køge Kommunes kommuneplanforslag. Formålet med høringssvaret er at gøre Køge Kommune opmærksom på hensyn, der vedrører Solrød Kommune.

Køge Kommunes kommuneplanforslag er et resultat af en delvis revision med fokus på to temaer:

1. Bæredygtig bolig- og byudvikling med opsamling og implementering af erfaringer fra kommunens byudviklingsområder, og
2. Helhedsplanlægning af det åbne land med fokus på bevaringsværdigt landskab, kulturmiljøer og potentiale for mere sammenhængende natur.

Derudover er følgende emner opdateret på baggrund af Køge Kommunes politiske beslutninger:

- Bevaringsområder i Køge By
- Retningslinjer for VE-anlæg og udpegning af to perspektivområder til solcelleanlæg
- Retningslinjer og rammeområder for ladeanlæg

Som nabokommune har Solrød Kommune mulighed for at fremsætte indsigelse mod Køge Kommunes forslag til kommuneplan, hvis det er Solrød Kommunes vurdering, at forslaget har en væsentlig betydning for Solrød Kommunes udvikling. En indsigelse fra en nabokommune sidestilles med en myndighedsindsigelse. Dette betyder, at planforslaget ikke vedtages endeligt, før indsigelsen er afklaret.

Anbefaling om høringssvar vedrørende placering af solcelleanlæg

Administrationen er opmærksom på, at Køge Kommunes kommuneplanforslag udpeger et perspektivareal til solcelleanlæg. Arealet ligger vest for Lille Skensved, syd for landsbyen Kirke Skensved, og udpegningen begynder ca.

200 meter fra kommunegrænsen. Arealet strækker sig over 95 ha (knap 1 km²). Der er i dag opstillet en række vindmøller på arealet.

Administrationen vurderer, at Solrød Kommune bør sende høringssvar til Køge Kommunes kommuneplanforslag vedrørende udpegningen af perspektivarealet til et potentielt solcelleanlæg.

Administrationen foreslår, at Solrød Kommunes høringssvar gør opmærksom på en række hensyn i forhold til afstand til nærmeste landsby, Kirke Skensved og udpegninger af bevaringsværdigt kulturmiljø og bevaringsværdigt landskab. Blandt andet peger forslaget til høringssvaret på, at oplevelsen af landskabet set fra Solrød Kommune ikke forringes. Derudover giver forslaget til høringssvaret udtryk for, at Solrød Kommune skal inddrages i en eventuelt videre planlægningsproces. Udkast til høringssvar er vedlagt som bilag.

Det skal nævnes, at perspektivarealer ikke er konkrete udpegninger i lovgivningens forstand, men mere et udtryk for et politisk ønske for, hvor en udvikling ønskes at finde sted. Et perspektivareal kan derfor ikke sidestilles med en konkret udpegning, og det er derfor administrationens vurdering, at der ikke er grundlag for, at Solrød Kommune skal indgive en indsigelse og dermed stoppe den videre behandling af nabokommunens kommuneplan.

Før der kan etableres et solcelleanlæg, skal Køge Kommune udarbejde nyt plangrundlag i form af både et kommuneplantillæg og en lokalplan, som vil skulle sendes i offentlig høring. I den forbindelse vil Solrød Kommune også have mulighed for at sende et høringssvar.

De øvrige ændringer i planforslaget, vurderer administrationen, ikke giver anledning til høringssvar.

Administrationen gør opmærksom på, at der med Køge Kommunes aktuelle kommuneplanforslag ikke er lagt op til ændringer i forhold til byudvikling af erhverv og boliger i Køge Nord. Der er dog igangsat en analyse af Køge Nord området i forhold til erhverv, som senere hen kan føre til en særskilt revision af kommuneplanen (kommuneplantillæg). Der er fortsat udpeget en reservation til eventuel fremtidig omfartsvej øst om Ll. Skensved og Naurbjerg i henhold til Fingerplanen (den statslige plan for hovedstadsområdet).

Det er ikke et lovkrav, at Solrød Kommune skal sende et høringssvar til andre kommuners planforslag.

Høring og inddragelse

Køge Kommune har sendt deres planforslag i høring frem til den 8. marts 2026. Solrød Kommune skal høres som nabokommune (myndighed), men høringen er offentlig, hvorfor alle kan komme med høringssvar.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Natur-, trafik- og planudvalget.

Bilag

Bilag 1: Notat med links til Køge Kommuneplanforslag og tilhørende miljøvurdering

Bilag 2: Udkast til Solrød Kommunes høringssvar til Forslag til Køge Kommuneplan 2025

Punkt 14: Godkendelse af Spildevandsplan 2025

06.00.05-P15-1-24

Beslutningstema

Byrådet skal tage endeligt stilling til Solrød Kommunes Spildevandsplan 2025 med tilhørende miljøvurdering efter den har været i offentlig høring.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Solrød Kommunes Spildevandsplan 2025 endeligt godkendes.
2. Den tilhørende miljøvurdering endeligt godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Nikolaj Schwartz (V).

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte den 25. juni 2025 forslag til Solrød Kommunes Spildevandsplan 2025 med tilhørende miljøvurdering med henblik på offentlig høring i otte uger.

Spildevandsplanen fastlægger de overordnede rammer for håndtering af spildevand og regnvand i Solrød Kommune i planperioden på 12 år og sikrer gældende lovgivning bliver overholdt, og understøtter byudvikling, klimatilpasning og forbedring af vandmiljøet, herunder i Solrød Bæk, Skensved Å og Køge Bugt.

De væsentligste indsatser i nærværende plan er:

- Renovering og modernisering af Solrød Renseanlæg
- Klimatilpasning af Solrød Bæk og kloaksystemet
- Indsats mod uvedkommende vand i kloaksystemet
- Forbedret spildevandsrensning i det åbne land
- Kildeopsporing og rensning af miljøfarlige stoffer

Ovenstående indsatser vil blive præsenteret på udvalgsrådet, hvor fagudvalget behandler nærværende sag.

Miljøvurdering af planen

Spildevandsplan 2025 er omfattet af miljøvurderingslovens krav om miljøvurdering. Miljøvurderingen er udarbejdet på et overordnet strategisk niveau og viser, at planens indsatser samlet set vil have overvejende positive effekter for miljøet, herunder gennem reduktion af udledninger af næringsstoffer og miljøfarlige stoffer samt forbedret klimatilpasning. Da der ikke er indkommet bemærkninger til miljøvurderingen i høringsperioden, kan miljøvurderingen godkendes endeligt sammen med spildevandsplanen, se vedhæftede.

Høring

Forslaget har været i offentlig høring i perioden fra den 18. juli 2025 til den 14. september 2025.

I høringsperioden er der indkommet i alt seks høringssvar til forslag til spildevandsplanen fra lokale foreninger og borgere, se bilag. Høringssvarene er behandlet i det vedlagte høringssnotat, som indeholder administrationens bemærkninger og vurderinger.

Temaer i høringssvarene

De indkomne høringssvar vedrører overordnet følgende temaer:

- Håndtering og rensning af regnvand samt udledninger til vandløb og Køge Bugt, herunder særligt påvirkning fra vejvand, befæstede arealer og eksisterende regnvandsudløb
- Forbedring af miljøtilstanden i Solrød Bæk og øvrige vandløb, herunder forslag om reduktion af belastninger, naturliggørelse, genslyngning og åbning af rørlagte strækninger
- Klimatilpasning og kapacitet i kloaksystemet, herunder håndtering af øgede regnmængder, overløb, kapacitetsbegrænsninger og behov for forsinkelse og tilbageholdelse af vand
- Forbedret spildevandsrensning i det åbne land, herunder påbud om forbedret rensning og spørgsmål om proportionalitet og sammenhæng med øvrig planlægning
- Ønsker om øget overvågning, naturgenopretning og rekreative tiltag, herunder forslag om systematisk overvågning, vådområder, vand- og naturprojekter samt rekreativ anvendelse af vandløbsnære områder
- Spørgsmål til prioriteringer og budgetoverslag i spildevandsplanen, herunder fordeling af ansvar mellem kommune og forsyning samt niveauet for kommunens bidrag

Administrationens bemærkninger

Administrationen har gennemgået alle høringssvar og vurderet dem i forhold til gældende lovgivning, kommunens myndighedsrolle og spildevandsplanens karakter som overordnet planlægningsdokument.

Høringssvarene har givet anledning til præciseringer og uddybninger i hvidbogen, men vurderes ikke at pege på forhold, der kræver væsentlige ændringer af spildevandsplanens indhold. Flere af de fremsatte forslag vedrører forhold, som enten reguleres gennem statslige vandområdeplaner, håndteres i konkrete myndighedsafgørelser eller behandles i andre kommunale planer og projekter.

På baggrund af høringen og den udarbejdede hvidbog vurderer administrationen, at Spildevandsplan 2025 giver et fagligt og juridisk robust grundlag for kommunens fremtidige håndtering af spildevand og regnvand.

Høringen har ikke afdækket forhold, som ændrer planens overordnede mål, indsatser eller miljømæssige vurderinger. Administrationen vurderer derfor, at spildevandsplanen kan vedtages endeligt uden fornyet offentlig høring.

De indkomne bemærkninger er taget til efterretning og vil, hvor det er relevant, indgå i det videre arbejde med konkrete projekter, bl.a. vand og naturprojektet Solrød Bæk samt varetagelsen af myndighedsopgaver på spildevands- og vandløbsområdet.

Siden forslag til Spildevandsplan 2025 blev sendt i høring, har Byrådet på mødet den 27. august 2025 besluttet at igangsætte en undersøgelse af alternative løsninger for klimatilpasning af den nedstrøms del af Solrød Bæk. På den baggrund er denne del udtaget af den endelige plan. Når der på et senere tidspunkt træffes beslutning om valg af et konkret klimatilpasningsprojekt, vil projektet blive indarbejdet i Spildevandsplanen gennem vedtagelse af et tillæg.

Økonomi

I budgettet for den forrige spildevandsplan er der afsat 360.000 kr. årligt til gennemførelse af spildevandsprojekter. Det er administrationens vurdering, at de nye indsatser for den kommende planperiode kan finansieres inden for det eksisterende budget. Kommunen er forpligtet til at gennemføre disse indsatser i overensstemmelse med planen.

Det er et lovkrav at have en spildevandsplan for kommunen, og at spildevandsplan skal revideres, når forudsætningerne for planen ændrer sig. Revisionen af spildevandsplanen sker dels som følge af, at Spildevandsplan 2014–2026 udløber i 2026, og dels som følge af ændrede forudsætninger i form af opdaterede vandområdeplaner, bekendtgørelser og afgørelser fra klagenævn.

Høring og inddragelse

Forslaget til spildevandsplanen har været i offentlig høring i perioden fra den 18. juli 2025 til den 14. september 2025.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Bilag 1: Spildevandsplan 2025

Bilag 2: Miljøvurdering - Spildevandsplan 2025

Bilag 3: Kortbilag

Bilag 4: Høringsnotat Forslag til Spildevandsplan 2025

Bilag 5: Samling af høringssvar

Punkt 15: Godkendelse af forslag til Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2025

06.00.05-P16-1-25

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til forslag til Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2025 vedrørende kloakering af Havdrup Skovby.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til Tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2025 vedrørende kloakering af Havdrup Skovby godkendes og sendes i offentlig høring i otte uger.
2. Det godkendes, at KLAR Forsyning kan erhverve sig rettigheder til ledningsanlæg via ekspropriation.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Nikolaj Schwartz (V).

Sagsfremstilling

Byrådet vedtog på byrådsmødet den 17. december 2025 lokalplan 228.1 for Havdrup Skovby. Lokalplanen muliggør opførelse af op til 150 boliger, fællesskabsdannende funktioner indrettet i den eksisterende gård, mulighed for en døgn- eller daginstitution og klima- og forsyningsanlæg. For at kloakforsyne det kommende byområde skal der vedtages et spildevandsplantillæg, der fastsætter forsyningspligten og rammerne for håndtering af regnvand og arealerhvervelse.

Tillæg nr. 1 til Solrød Kommunes Spildevandsplan 2025 omhandler rammerne for kloakering af spildevand og regnvand i det udlagte boligudviklingsområde, Havdrup Skovby. Kloakeringen af Havdrup Skovby indarbejdes ikke direkte i Spildevandsplan 2025, fordi planen allerede har været i offentlig høring. Hvis forslaget skulle indarbejdes direkte, ville spildevandsplanen skulle i høring igen, og hvilket vil udskyde den endelige vedtagelse. Kloakeringen behandles derfor i et særskilt tillæg til spildevandsplanen.

Den fremtidige håndtering af spildevand og regnvand vil foregå i separate systemer, ligesom i resten af kommunen. Begge systemer skal ved byggeriets færdiggørelse overdrages og driftes af KLAR Forsyning.

Erhvervelse af rettigheder, ekspropriationer og tinglysninger

Nogle steder er det nødvendigt at placere ledningsanlæg på privat grund. Dette vil i første omgang ske ved, at der indgås frivillige aftaler mellem matrikelejer og KLAR Forsyning om afståelse af rettigheder til KLAR Forsyning til etablering og drift af ledningsanlæg.

Kan der ikke opnås enighed mellem matrikelejer og KLAR Forsyning, giver tillæg nr. 1 til Spildevandsplan 2025 mulighed for, at KLAR Forsyning kan erhverve sig rettigheder til ledningsanlæg via ekspropriation. I henhold til miljøbeskyttelseslovens kapitel 8 kan byrådet i nødvendigt omfang ekspropriere, når det fremgår af kommunens spildevandsplan eller tillæg hertil, at den pågældende ejendom forventes at skulle afgive rettigheder til spildevandsformål jf. spildevandsbekendtgørelsens § 5 stk. 10.

På de berørte arealer tinglyser KLAR Forsyning adgangsret til drift og vedligeholdelse af spildevandsanlægget.

Økonomi

Udgifter til etablering og drift af spildevandssystemet samt udgifter til evt. tinglysning afholdes af KLAR Forsyning mod betaling af tilslutningsbidrag til KLAR Forsyning.

Udgifter til etablering og drift inden tilslutning til det offentlige regnvandssystem afholdes af bygherre. Ved overtagelse af regnvandssystemet betales tilslutningsbidrag til KLAR Forsyning og udgifter til drift overgår til KLAR Forsyning. Taksterne for tilslutningsbidrag til henholdsvis spildevand og regnvand fremgår af Takstblad 2026 for Solrød Spildevand A/S.

Miljøscreening af tillæg

I henhold til miljøvurderingsloven er der gennemført en miljøscreening af forslaget til Tillæg nr. 1 til Solrød Kommunes Spildevandsplan 2025, hvor relevante myndigheder og interne parter er blevet hørt. På baggrund af screeningen vurderer administrationen, at der ikke skal udarbejdes en egentlig miljøvurdering, idet de miljømæssige hensyn varetages i de øvrige myndighedsgodkendelser, der skal udarbejdes i forbindelse med etableringen af Havdrup Skovby.

Den endelige godkendelse af tillægget er betinget af byrådets samtidige godkendelse af Solrød Kommunes Spildevandsplan 2025, som behandles på samme møde.

Det er et lovkrav at have en spildevandsplan for kommunen, og at kommunen udarbejder et spildevandstillæg, når der sker ændringer i den gældende spildevandsplan.

Høring og inddragelse

Forslag til Tillæg nr. 1 til Solrød Kommunes Spildevandsplan 2025 sendes i otte ugers offentlig høring efter byrådets endelige godkendelse.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Bilag 1: Forslag til Spildevandsplantillæg - Havdrup Skovby

Bilag 2: Miljøscreening af planforslag - Havdrup Skovby

Punkt 16: Godkendelse af oplæg til den videre proces for udvikling af Solrød bymidte

01.11.00-P16-1-26

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til oplæg til den videre proces med udvikling af Solrød bymidte.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Oplægget til den videre proces med udvikling af Solrød bymidte godkendes.
2. Det godkendes, at byrådet fortsætter som politisk styregruppe i den videre proces med udvikling af Solrød bymidte.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Nikolaj Schwartz (V).

Sagsfremstilling

Byrådet igangsatte i januar 2025 en visionsplanproces for Solrød bymidte. Processen havde til formål at inddrage kommunens borgere og aktører i at skabe et fælles billede af fremtidens bymidte.

Visionsplanen ”Stolt af vores bymidte” bygger på input fra en omfattende inddragelsesproces og blev godkendt af Byrådet d. 17. december 2025.

Visionsplanen anbefaler, at den videre proces med at realisere visionen, sker via tre spor:

- Mindre projekter, der kan skabe synlig forandring i bymidten allerede i jubilæumsåret 2026,
- Etablering af et bymidtesamarbejde, som kan styrke samarbejdet om bymidstens udvikling gennem konkret opgaveløsning
- Udvikling af en strategisk og fysisk udviklingsplan, der skal omsætte visionen til en samlet plan for bymidstens udvikling, set i sammenhæng med den omkringliggende by og kommunens øvrige planlægning, visioner og strategier.

Oplæg til den videre proces

Nedenstående oplæg til den videre proces tager udgangspunkt i visionsplanens anbefalinger og gennemgår de fire indsatser, som administrationen foreslår gennemført i 2026. Desuden anbefaler administrationen en organisering af det videre arbejde.

For yderligere information om processen i 2026 henvises til procesplan og notat med uddybende beskrivelse, der begge er vedhæftet som bilag.

Indsats:- Samlet overblik over bymidstens aktører

Forud for etableringen af et nyt bymidtesamarbejde er der behov for at få et fuldt og opdateret overblik over bymidstens aktører, og deres ønsker om at deltage i bymidstens videre udvikling, både ift. samarbejde og udvikling af bygninger og arealer. Formålet er at afdække hvilke bygningsejere, som har interesse i at videreudvikle deres ejendomme og at afklare, hvilke ejere, lejere, foreninger og ildsjæle der ønsker at indgå i bymidtesamarbejdet og under hvilke forudsætninger.

Indsats:- Etablering af bymidtesamarbejde

Formålet med at etablere et nyt bymidtesamarbejde er at koordinere de mange forskellige kræfter, som har deres aktivitet i og omkring bymidten i dag.

Når der er skabt et samlet overblik over bymidtens aktører, er det muligt at invitere alle der er interesserede til at deltage i det nye bymidtesamarbejde. Bymidtesamarbejdet tænkes at blive igangsat med en kickoffworkshop, hvor mål, retningslinjer og organisering af bymidtesamarbejdet fastlægges. Visionsplanens handlingskatalog kan anvendes som udgangspunkt og inspiration for samtalen om fælles indsatser.

Solrød Kommune vil være tovholder og indgå aktivt i etablering af bymidtesamarbejdet, som på sigt kan blive selvkørende.

Indsats:- Synlig forandring ved hjælp af prøvehandling

I visionsplanen er der mange forskellige forslag til mindre tiltag, som kan igangsættes af de lokale aktører indenfor forholdsvis kort tid og med en begrænset økonomi. Prøvehandling er en metode til midlertidigt at afprøve, om idéer til f.eks. nye indretninger eller aktiviteter har den forventede effekt, inden der investeres i mere langsigtede og dyre løsninger.

En del af de midler, som Solrød Kommune har afsat til udvikling af bymidten i 2026, foreslås derfor at blive afsat til ”prøvehandling”, der kan skabe hurtig og synlig forandring i bymidten.

Bymidtesamarbejdet, eller eventuelle arbejdsgrupper, der udspringer heraf, kan desuden få til opgave at udvælge og gennemføre prøvehandling med økonomisk og administrativ støtte fra kommunens administration. Prøvehandlingerne kunne f.eks. omfatte aktivering af tomme lokaler og midlertidig indretning af stationspladsen og pladsen foran Aktivitets- og Frivilligcenteret. Tiltagene monitoreres med henblik på at dokumentere effekterne og anvende erfaringerne i det videre arbejde.

Indsats:- Udvikling af bystrategisk plan

Administrationen vurderer, at der er behov for at konkretisere og omsætte visionsplanens delvisioner og forslag til handlinger til en samlet bystrategisk plan.

En bystrategisk plan beskriver de overordnede, langsigtede indsatser, der ikke kan realiseres som prøvehandling, og:

- beskriver bymidten set i sammenhæng med den omkringliggende by.
- illustrerer de tiltag, der skal styrke bymidtens liv og attraktivitet; f.eks. ændringer i vejudlæg, bygningsmassen og sammensætningen af funktioner.
- kan fungere som et styringsværktøj for administration og politikere, der sikrer det langsigtede perspektiv i byudviklingen.
- kan anvendes som bilag til en evt. arkitektkonkurrence om en udviklingsplan for bymidten (inkl. etaper, økonomi mm.).

Arbejdet med den bystrategiske plan foreslås igangsat lidt forskudt, men parallelt med arbejdet med bymidtesamarbejdet og prøvehandlingerne, så alle indsatser kan informere og inspirere hinanden.

Det bystrategiske planarbejde vil blive drevet af Solrød Kommune, så der blandt andet sikres sammenhæng til kommunens planstrategi og kommunens øvrige udviklingsinitiativer.

Den bystrategiske plan forventes at kunne blive sendt til endelig godkendelse i byrådet i december 2026.

Organisering af det videre arbejde

Administrationen anbefaler, at arbejdet med bymidten forsætter med samme organisering som ved visionsplanen, og foreslår derfor, at hele byrådet udgør den politiske styregruppe. Dette vil medvirke til at sikre kontinuitet og opbakning til projektet og politisk ejerskab i hele udviklingsforløbet fra vision til realisering.

De politiske styregruppemøder forventes afholdt på byrådets time og politikaftener.

Rådgivere kan tilknyttes processen i forbindelse med løsning af udvalgte delopgaver. Grandville har f.eks. fået til opgave at skabe et samlet overblik over bymidstens aktører i løbet af januar og februar 2026, og i marts forventes byrådet at blive inddraget i udvælgelsen af rådgivere til facilitering af bymidtesamarbejdet samt til udvikling af den bystrategiske plan (såfremt der modtages støtte fra EU's Regionalfond – se punkt nedenfor).

Ansøgning til EU's Regionalfond

Solrød Kommune har ansøgt EU's Regionalfond om 922.000 kr. i tilskud til ansættelse af rådgiver(e) til at skabe et samlet overblik over bymidstens aktører, facilitere etableringen af et bymidtesamarbejde, og til at medvirke i udviklingen af den bystrategiske plan for bymidten. Hvis der modtages støtte til projektet, vil EU-midlerne supplere og frigive dele af de kommunale midler, som herefter kan anvendes til at skabe øget synlig forandring i bymidten.

Der forventes svar på ansøgningen den 20. februar 2026.

Det er ikke et lovkrav at etablere et bymidtesamarbejde, gennemføre prøvehandlinger eller at udvikle en bystrategisk plan, men de beskrevne indsatser vil medvirke til at omsætte visionsplanen til hurtig og synlig handling. Den bystrategiske plan vil desuden være et godt redskab for administration og politikere ift. at sikre fælles retning for den videre fysiske udvikling af bymidten.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, idet der i Budgetaftale 2026-2029 er afsat 1,2 mio. kr. til at fortsætte arbejdet med udvikling af Solrød bymidte i 2026 (projektledelse, rådgivning og projektudgifter).

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Bilag 1: Oplæg til proces for 2026

Bilag 2: Notat vedr. videre proces for Solrød bymidte

Punkt 17: Godkendelse af gebyr for affaldstilsyn, miljøtilsyn og landbrugstilsyn og for godkendelse efter miljøbeskyttelsesloven og husdyrbrugloven

09.00.00-S29-2-25

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til fastsættelse af gebyr for affaldstilsyn, miljøtilsyn, landbrugstilsyn og godkendelse efter miljøbeskyttelsesloven og husdyrbrugloven i 2026.

Indstilling

Administrationen indstiller, at et gebyr på 871 kr. pr. time i 2026 for affaldstilsyn, miljøtilsyn, landbrugstilsyn og godkendelse efter miljøbeskyttelsesloven og husdyrbrugloven, godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Nikolaj Schwartz (V).

Sagsfremstilling

Der er brugerbetaling for virksomheder og landbrug i forbindelse med kommunens arbejde med affaldstilsyn, miljøtilsyn og landbrugstilsyn. Desuden er der brugerbetaling for virksomheder og landbrug i forbindelse med, ansøgninger om godkendelse eller tilladelse efter miljøbeskyttelsesloven og husdyrbrugloven.

I dag fastsætter kommunen gebyr for affaldstilsyn med virksomheder og landbrug.

Byrådet vedtog den 26. marts 2025 et gebyr gældende i 2025 for udførelsen af affaldstilsyn med virksomheder og landbrug på 611,84 kr. pr. time, og i forbindelse med Budget 2026-2029 blev der godkendt en timepris på 802,13 kr. i 2026.

Ændringer i gebyrfastsættelse

Frem til udgangen af 2025 har gebyr og dermed timetaksten for miljøtilsyn og landbrugstilsyn samt godkendelser/tilladelser efter miljøbeskyttelsesloven og husdyrbrugloven været fastsat centralt af miljøstyrelsen.

Men den 28. november 2025 blev bekendtgørelsen om brugerbetaling for tilsyn og godkendelser ændret, så kommunerne fra 2026 individuelt skal beregne timetakst for miljøtilsyn, landbrugstilsyn og godkendelser/tilladelser efter miljøbeskyttelsesloven og husdyrbrugloven. Timetaksten skal offentliggøres på kommunens hjemmeside senest den 1. marts 2026.

Ændringen har til formål at indføre fuld brugerbetaling for myndighedernes arbejde med miljøtilsyn, landbrugstilsyn samt godkendelser/tilladelser efter miljøbeskyttelsesloven og husdyrbrugloven. Med ændringen skal virksomheder og husdyrbrug frem over dække myndighedernes faktiske omkostninger forbundet med sagsbehandling og tilsyn, herunder både direkte og indirekte udgifter. Det betyder, at der nu skal være fuld brugerfinansiering for udførelsen af opgaverne efter forureneren betaler princippet. Det var ikke tilfældet med den timetakst, som miljøstyrelsen fastsatte.

Ændringerne medfører ikke ændringer i hvilke opgaver, der kan opkræves brugerbetaling for, eller hvilke virksomheder og husdyrbrug, der er omfattet af reglerne.

Fastsættelse af gebyr

Kommunen skal derfor både fastsætte et gebyr for affaldstilsyn i 2026 og et gebyr for miljøtilsyn og landbrugstilsyn samt godkendelse efter miljøbeskyttelsesloven og husdyrbrugloven i 2026.

Der er fra miljøstyrelsens side lagt op til, at der skal fastsætte to forskellige gebyrtakster. En for affaldstilsyn og en for de øvrige opgaver.

Administrationen har valgt at fastsætte et fælles gebyr for affaldstilsyn, miljøtilsyn og landbrugstilsyn samt for godkendelser og tilladelser. Dette er valgt ud fra en betragtning af, at det er de samme medarbejdere, der udfører de forskellige opgaver (og som også besøger de enkelte virksomheder og landbrug) samt anvender de samme IT-systemer og udstyr knyttet til udførelse af tilsynene. Gebyret fastsættes som en timetakst.

Timetaksten er fastsat på baggrund af løn til medarbejdere inklusiv et overhead, som dækker over udgifter til arbejdsplads (PC og inventar), biler og bygningsdrift m.v, årlig drift af IT-system (MiljøWeb), udgifter til løbende indkøb af arbejdstøj, sikkerhedssko, masker, dragter, handsker m.v. og udgifter til udarbejdelse af informationsmateriale.

Administrationen har beregnet følgende foreløbige timetakster:

- 2026: 871 kr. pr. time
- 2027 og frem: 871 kr. pr. time (i 2026-priser)

Beregningsgrundlaget er vedlagt som bilag og heri er timeforbruget for tilsyn opgjort. Timeforbruget for udarbejdelse af godkendelser efter miljøbeskyttelsesloven og landbrugsloven er ikke medtaget, og dette skyldes, at kommunen kun modtager få ansøgninger om godkendelse, ca. under en sag om året. Timeforbruget for udarbejdelse af en godkendelse vil desuden variere alt efter kompleksiteten i det ansøgte og kan derfor variere i størrelsesordenen fra 20-60 timer.

Økonomi

Timetaksten for miljøtilsyn, landbrugstilsyn og tilladelser/godkendelser stiger fra den centralt fastsatte timetakst på 487,25 kr. i 2025 til individuelt fastsat timetakst på 871 kr. i 2026.

Timetaksten for affaldstilsyn stiger fra 611,84 kr. i 2025 til 871 kr. i 2026. Baggrunden herfor er bl.a., at det IT-system (MiljøWeb), som anvendes til registrering af tilsyn og kommunikation med miljøstyrelsen er steget fra 62.000 kr. til 93.721 kr. (42.174,45 for affald). Desuden er der, færre forventede tilsynstimer at fordele de faste udgifter på end forventet, da det forventede timeforbrug pr. sag for affaldstilsyn er blevet nedjusteret.

Opgørelse af forventede indtægter fra gebyr for tilsyn er opstillet i tabellen nedenfor.

Indtægter i forbindelse med affaldstilsyn, styrket affaldstilsyn (SAT) og miljøtilsyn

	Nuværende budget 2026	Ny forventet indtægt 2026	Forskel 2026 (mindreindtægt)	Nuværende budget 2027	Ny forventet indtægt 2027 og fremadrettet	Forskel 2027 og fremadrettet (mindreindtægt)	Bemærkning
Affaldstilsyn i alt	116.000	54.000					Affaldstilsyn var ikke opdelt i affaldstilsyn og styrket affaldstilsyn i forbindelse med fastsættelse af gebyr i 2025.
			62.000	250.000	210.000	40.000	
Miljøtilsyn	35.000	54.000	-19.000	35.000	54.000	-19.000	
Total	151.000	108.000	43.000		264.000	21.000	

Der forventes samlet færre indtægter for tilsyn i forhold til det afsatte budget, 43.000 kr. mindre i 2026 og 21.000 kr. mindre i 2027 og fremadrettet. Mindreindtægten skyldes, som nævnt ovenfor, at det forventede timeforbrug pr. sag for affaldstilsyn er blevet nedjusteret, hvilket giver lavere forventede indtægter. Administrationen anbefaler at mindreindtægt for affaldstilsyn og miljøtilsyn indarbejdes i forbindelse med budgetopfølgning pr. 31. marts 2026 og i forbindelse med budgetlægningen for 2027-2030, hvor administrationen vil anvise finansiering til mindreindtægten.

Det er et lovkrav, at der fastsættes et gebyr for kommunens affaldstilsyn, miljøtilsyn og landbrugstilsyn og for godkendelse efter miljøbeskyttelsesloven og husdyrbrugloven.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Mindreindtægten vil blive indarbejdet i forbindelse med budgetopfølgning pr. 31. marts 2026 og i forbindelse med budgetlægningen for 2027-2030, hvor administrationen vil anvise finansiering til mindreindtægten.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Bilag 1: Beregning af gebyr 2026

Punkt 18: Meddelelser

85.02.02-P35-106-26

Indstilling

Meddelelser til orientering:

- Se bilag.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende: Nikolaj Schwartz (V).

Bilag

Orientering til NU om kabelanlæg

Puljeansøgninger for CBB

Punkt 19: Lukket: Meddelelser

85.02.02-P35-106-26

Punkt 20: Digital godkendelse af referat

85.02.02-P35-97-26

Indstilling

Administrationen indstiller, at referatet godkendes digitalt.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Nikolaj Schwartz (V).