

# **REFERAT Natur-, klima- og planudvalget (2022-2023) d. 14-11-2022**

**Mødedato** Mandag d. 14. november 2022 kl. 17:00

**Mødested** Lokale 130 A, Solrød Rådhus, Solrød Center 1, 2680 Solrød Strand

## Indholdsfortegnelse

|                                                                                                      |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Godkendelse af dagsorden.....                                                                        | 3  |
| Godkendelse af igangsætning af ny lokalplan for Plejecenter Christians Have.....                     | 4  |
| Godkendelse af revideret forslag af lokalplan for Ejegårds Alle og Tofterne.....                     | 6  |
| Godkendelse af ny lokalplan for Klosterparken med tilhørende kommuneplantillæg.....                  | 9  |
| Godkendelse af igangsætning af kommuneplantillæg for Solrød Idrætscenter og Børnenes Idrætshu        | 11 |
| Godkendelse af beslutning om erhvervs brug af kommunale affaldsordninger.....                        | 13 |
| Godkendelse af klimamål i DK2020-klimaplan.....                                                      | 16 |
| Drøftelse af oplæg til proces for inddragelse af Byrådet til drøftelse af elementer i DK2020-klimapl | 18 |
| Godkendelse af Solrød Kommunes deltagelse i Circular Builders - for the planet - tillægsbevilling..  | 20 |
| Godkendelse af arealreservation og proces for udbygning af fjernvarme på kommunale arealer i Ha      | 23 |
| Godkendelse af budgetopfølgning pr. 30. september 2022 på Natur-, klima- og planudvalgets områ       | 26 |
| Godkendelse af færdiggørelse af kystsikring (sandfodring) i område A øst for Strandvejen - anlægsl   | 28 |
| Orientering om resultat af idéfase for kommuneplantillæg langs og omkring Solrød Bæk.....            | 30 |
| Lukket: Udvalgets Time.....                                                                          | 32 |
| Meddelelser.....                                                                                     | 33 |
| Lukket: Meddelelser.....                                                                             | 34 |
| Digital godkendelse af referat.....                                                                  | 35 |

## **Punkt 103: Godkendelse af dagsorden**

85.02.02-P35-143-22

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at forslag til dagsorden godkendes.

### **Beslutning**

Tiltrådt.

# Punkt 104: Godkendelse af igangsætning af ny lokalplan for Plejecenter Christians Have

01.02.05-P00-8-22

## Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal tage stilling til igangsætning af ny lokalplan for Plejecenter Christians Have.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at der igangsættes en ny lokalplan for Plejecenter Christians Have med henblik på at muliggøre en udvidelse af Plejecenter Christians Have.

## Beslutning

Tiltrådt.

## Sagsfremstilling

Byrådet har i forbindelse med vedtagelsen af budgettet for 2023-2026 besluttet at udvide Plejecenter Christians Have. Det er nødvendigt med et nyt plangrundlag for Plejecenter Christians Have, da den planlagte udvidelse ikke kan rummes inden for det gældende plangrundlag.

Den oprindelige bebyggelse på Plejecenter Christians Have blev opført i 2003 og er blevet udvidet af flere omgange, senest i 2019. Bebyggelsen omfatter ca. 12.300 m<sup>2</sup> etageareal. Samlet rummer det eksisterende plejecenter 130 plejeboliger og 24 rehabiliteringsværelser placeret i en samlet 3 etagers bebyggelse. Bebyggelsen er placeret med en øst-vest orienteret længebygning med facadelinje langs Christians Torv og tre nord-syd orienterede boligfløje.

Den første udvidelse af Plejecenter Christians Have skal udvide plejecenteret med 45 plejeboliger. Desuden er der planlagt yderligere en udvidelse, hvor 45 plejeboliger skal bygges. Begge etaper af udvidelsen vil kunne rummes inden for det fremtidige plangrundlag.

Foruden udvidelse med plejeboliger skal den nye bebyggelse også rumme lokaler til Solrød Kommunes hjemmepleje, ligesom der også skal etableres parkeringsforhold mv.

Den omtrentlige placering af den nye bebyggelse er vist på vedlagte kortbilag.

Det er ikke et lovkrav at udarbejde en lokalplan for udvidelse af Plejecenter Christians Have, men den planlagte udvidelse kan ikke gennemføres uden en ny lokalplan.

## Høring og inddragelse

Ved udarbejdelsen af et nyt plangrundlag skal planforslaget ifølge planloven sendes i offentlig høring.

I forbindelse med udarbejdelsen af den nye lokalplan forventer administrationen at invitere berørte parter (f.eks. naboer, beboere og ansatte) til en dialog om lokalplanarbejdet, inden lokalplanforslaget færdiggøres.

## Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## Kompetence til afgørelse

Natur-, klima- og planudvalget.

## Bilag

Gældende lokalplan 402.3 for Christians Have

Christians Have etape 1 og 2

# Punkt 105: Godkendelse af revideret forslag af lokalplan for Ejegårds Alle og Tofterne

01.02.05-P00-2-22

## Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal tage stilling til en revision til forslag til lokalplan for Ejegårds Alle og Tofterne.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Revideret forslag af Lokalplan 320.3 for Ejegårds Alle og Tofterne sendes i offentlig høring i 4 uger.
2. Der holdes et borgermøde.

## Beslutning

Tiltrådt.

## Sagsfremstilling

Natur-, klima- og planudvalget godkendte den 15. august 2022 et forslag til Lokalplan 320.3 for Ejegårds Alle og Tofterne. Forslaget blev sendt i offentlig høring i 4 uger. Der blev afholdt et borgermøde om lokalplanforslaget den 6. september 2022. Forud for lokalplanforslaget blev der igangsat et servicetjek, om lokalplanen skulle opdateres med fokus på, at forældede bestemmelser udgik, og om en deklaration skulle aflyses.

### *Mulighed for fortætning*

En del af lokalplansområdet ligger i Kommuneplanramme 320, hvilket giver mulighed for fortætning på grundlag af en ny lokalplan. Fortætning vil kunne ske for parcellusmatrikler, der er over 800 m<sup>2</sup> (se kortbilag) og hvor matrikler kan deles i to til opførelse af et dobbelthus (se lokalplanens § 4.1).

Inden borgermødet var administrationen i dialog med grundejerforeningen om fortætning. Til borgermødet blev muligheden for fortætning nævnt af administrationen, hvor grundejerforeningen svarede, at de ønskede mulighed for fortætning. Hvis muligheden for fortætning skrives ind i denne lokalplan, kræver det en fornyet høringsperiode, da ændringen er væsentlig. Administrationen anbefaler derfor, at lokalplanforslag 320.3 sendes i fornyet høring i 4 uger med bestemmelser om mulighed for fortætning på matrikler, der er over 800 m<sup>2</sup>, med henblik på opførelse af dobbelthus.

Det er også muligt at vedtage Lokalplan 320.3 for Ejegårds Alle og Tofterne endeligt uden muligheden for fortætning og fornyet høring. Administrationen anbefaler dog, at fortætning bliver skrevet ind i lokalplanen med en fornyet høring i 4 uger.

I høringsperioden er der indkommet fire høringssvar. Administrationen vurderer på baggrund af de indkomne høringssvar, at der bør foretages følgende ændringer til Lokalplan 320.3:

- Byggemuligheden for en overdækket terrasse eller udestue i delområde III forøges fra 14 m<sup>2</sup> til 16 m<sup>2</sup> (se lokalplanens § 6.8).
- Krav om, at solceller kun må være ”mindre”, fjernes (se lokalplanens § 7.3).
- Kravet om godkendte typehus projekter for delområde I var en fejl og fjernes (se lokalplanens § 6.5).
- Formålsparagraffen ændres til ”At sikre at delområde II (Søndre Bæktoften), III (19-bu) og IV (Bækbo) bevarer en vis sammenhæng i bygningernes materialitet og højde.” (se lokalplanens § 1.2).
- Parceller der har facade mod Tåstrupvejen, har pligt til på egen grund at opsætte og vedligeholde et fast hegn uden låger, der skal være mindst 1 meter højt, idet der fra boligbebyggelsen hverken tillades kørende eller gående adgang til landevejen (se lokalplanens § 5.4).
- Krav om medlemskab i Ejerlauget 19-bu og vedligeholdelse af fællesarealer i delområde III for ejerlauget skrives ind i lokalplanen (se lokalplanens §§ 11.1-11.2).

Administrationen vurderer på baggrund af input fra borgermødet og efterfølgende dialog med grundejerforeningen og ejerlauget, at der bør foretages følgende ændringer til Lokalplan 320.3:

- Kravene om hegns højde reguleres i hegnsloven i stedet for i lokalplanen. Der tilføjes naturmaterialer til bestemmelsen om krav til hegns materialer (se lokalplanens § 5.4).
- Skovfyrr langs Tåstrupvej og alletræer langs med Ejegårds Alle må ikke fældes eller beskæres væsentligt uden Solrød Kommunes tilladelse (se lokalplanens § 8.2).
- Høje træer mod Tåstrupvej kan stadig tillades (se lokalplanens § 5.4).
- Bebyggelsesprocenten for grunde i delområde III og VI udregnes for delområdet som helhed som i den oprindelige lokalplan fra 1978 (se lokalplanens § 6.1). Fællesarealerne bliver inkluderet i delområderne og er ikke i deres eget delområde ligesom i den oprindelige lokalplan (se kortbilag 3).
- Det er ikke grundejerforeningens ansvar at forestå drift og vedligehold af kommunale veje (se lokalplanens § 11.2).

På borgermødet blev aflysning af deklARATIONER udover deklARATIONEN lyst 4. marts 1964 diskuteret (se lokalplanens § 10.2). Administrationen vurderer på den baggrund, at:

- DeklARATIONEN lyst den 13. juni 1969 aflyses bortset fra bestemmelserne i §§ 3 og 5, der blandt andet har bestemmelser om pligt til medlemskab i ejerlauget 19-bu.
- DeklARATION lyst 11. december 1968 aflyses bortset fra bestemmelserne om fælles afløbsledninger i § 4 og bestemmelserne i § 6, der blandt andet har bestemmelser om pligt til medlemskab i ejerlauget Bækbo.

Samtlige høringssvar og administrationens kommentarer og anbefalinger er vedlagt som bilag.

Det er ikke et lovkrav, at lokalplanen skal vedtages. Derfor kan udvalget undlade at vedtage Lokalplan 320.3. I så fald vil den hidtil gældende lokalplan (320.1) fortsat være gældende.

### *Miljøvurdering*

En miljøscreening af lokalplanforslaget med tilhørende forslag til kommuneplantillæg har været i høring hos berørte myndigheder og interne parter. På baggrund af høringen og administrationens anbefalinger besluttede Natur-, klima- og planudvalget på sit møde den 15. august 2022, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport blev offentliggjort sammen med planforslagene. Afgørelsen er ikke blevet påklaget.

## **Høring og inddragelse**

Grundejerforeningen, ejerlauget Bækbo og 19-bu har været inddraget i forhold til udarbejdelsen af lokalplanforslaget. Lokalplanforslaget var i offentlig høring i 4 uger.

Ændringerne i lokalplanforslaget efter høringen har været drøftet med både grundejerforeningen og ejerlaug.

## **Finansiering**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Kompetence til afgørelse**

Natur-, klima- og planudvalget.

## **Bilag**

Høringssvar

Matrikler Med Størrelse 800m2 Eller Over

Referat Lokalplan Ejegårds Alle og Tofterne

Høringsnotat Lokaplan Ejegårds Alle og Tofterne

## Lokalplan 320.3 Ejegaards Alle og Tofterne

# Punkt 106: Godkendelse af ny lokalplan for Klosterparken med tilhørende kommuneplantillæg

01.02.05-P00-6-21

## Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal tage stilling til Lokalplan 312.2 for Klosterparken med tilhørende kommuneplantillæg.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at Lokalplan 312.2 for Klosterparken med tilhørende kommuneplantillæg nr. 1 godkendes med de ændringer, der fremgår af sagsfremstillingen.

## Beslutning

Tiltrådt.

## Sagsfremstilling

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget besluttede i september 2020, at den gældende Lokalplan 312.1 for Klosterparken skulle revideres. Samtidig besluttede udvalget, at det nye lokalplangrundlag skulle deles op i tre nye lokalplaner, da den gældende lokalplan dækker over et større område - heraf en ny lokalplan for området Klosterparken.

Baggrunden var en anmodning fra grundejerforeningen, som havde et ønske om en revision af den gældende lokalplan fra 1991 med fokus på mulighed for udestuer, vindfang og cykeloverdækninger samt en opdatering af beregning af bebyggelsesprocenten for området.

Natur-, klima- og planudvalget blev den 9. juni 2022 orienteret forud for behandlingen af planforslagene, og herefter godkendte Natur-, klima- og planudvalget den 15. august 2022 forslaget til Lokalplan 312.2 for Klosterparken med tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 1. Planforslagene blev derefter sendt i offentlig høring i fire uger, mens der under høringsperioden også blev afholdt et borgermøde.

I høringsperioden er der indkommet fire høringssvar, hvor to er fra beboere i området, og de andre to er bemærkninger fra myndigheder. Høringssvarene er primært til lokalplanen og omhandler en række ønsker til yderligere muligheder eller præciseringer af lokalplanens bestemmelser. Høringssvarene inklusiv administrationens kommentarer og anbefalinger er vedlagt som bilag.

Administrationen lægger på baggrund af de indkomne høringssvar op til følgende ændringer i lokalplanen og det tilhørende kommuneplantillæg:

- Lokalplanen suppleres med mulighed for opsætning af markiser på boligerne i stueetagen mod forhaver og baghaver (se lokalplanens § 7.3).
- Det præciseres, at fællesarealer ikke indgår i beregning af bebyggelsesprocenten for de enkelte boligejendomme (se lokalplanens § 6.1).
- Lokalplanen suppleres med mulighed for mindre drivhuse i forhaver og baghaver (se lokalplanens § 6.3).
- Det præciseres, at der kan opføres legehuse af normalt omfang, uden at det påvirker bebyggelsesprocenten på den enkelte boligejendom (se redegørelsen til lokalplanens § 6.3).
- Lokalplanen suppleres med, at hegn også kan være en kombination af fast og levende hegn (se lokalplanens § 8.2).
- Grundejerforeningens forpligtelser reduceres, så de ikke omfatter drift og vedligehold af den kommunale vej (se lokalplanens § 11.2).
- Det præciseres, at Solrød Kommune kun skal godkende vedtægtsændringer, hvis disse tinglyses (se lokalplanens § 11.3).

- Redegørelse til lokalplan og kommuneplantillæg suppleres begge med vurdering af planernes indvirkning på yngle- eller rasteområder, dvs. for Natura 2000-områder og bilag IV-arter (beskyttede dyr).

Udkast til den endelige lokalplan og det tilhørende kommuneplantillæg er vedlagt som bilag.

Det er ikke et lovkrav, at lokalplanen skal vedtages. Dvs. udvalget kan undlade at vedtage lokalplan 312.2. I så fald vil den hidtil gældende lokalplan (312.1) fortsat være gældende.

### *Miljøvurdering*

En miljøscreening af lokalplanforslaget med det tilhørende forslag til kommuneplantillæg har været i høring hos de berørte myndigheder. På baggrund af høringen og administrationens anbefalinger besluttede Natur-, klima- og planudvalget på sit møde den 15. august 2022, at der ikke skal udarbejdes en miljørapport.

Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljørapport blev offentliggjort sammen med planforslagene. Afgørelsen er ikke blevet påklaget.

### **Høring og inddragelse**

Lokalplanforslaget med tilhørende forslag til kommuneplantillæg har været i offentlig høring i perioden fra den 25. august til den 22. september 2022. Der blev afholdt et borgermøde den 6. september 2022. Referat af mødet er vedlagt som bilag.

Administrationen har desuden været i dialog med grundejerforeningen om planforslagenes indhold.

### **Finansiering**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Kompetence til afgørelse**

Natur-, klima- og planudvalget.

### **Bilag**

Udkast til vedtaget lokalplan for Klosterparken

Udkast til vedtaget kommuneplantillæg nr. 1

De samlede høringssvar til planforslag for Klosterparken

Høringsnotat for forslag til lokalplan 312.2 for Klosterparken med kommuneplantillæg nr. 1

Referat fra borgermøde om planforslag for Klosterparken den 6. september 2022

# Punkt 107: Godkendelse af igangsætning af kommuneplantillæg for Solrød Idrætscenter og Børnenes Idrætshus

01.02.05-P00-3-22

## Beslutningstema

Natur-, klima og planudvalget skal tage stilling til igangsætning af tillæg til kommuneplanen i forbindelse med lokalplan for Solrød Idrætscenter og Børnenes Idrætshus.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at der igangsættes udarbejdelse af tillæg til kommuneplanen for at sikre plangrundlag for etablering af café/restaurant i forbindelse med opførelsen af padelcenter.

## Beslutning

Tiltrådt.

For stemte: Kim Sunesen (V), Lene Stevnhoved (V), Christian Vang (L) og Jonas Ring Madsen (A).

Undlod at stemme: Ina Lindemark (H).

## Sagsfremstilling

Natur-, klima- og planudvalget godkendte den 15. august 2022 igangsætningen af en ny lokalplan for Solrød Idrætscenter og Børnenes Idrætshus. Lokalplanen skal muliggøre opførelsen af en hal til et padelcenter på den gamle grusbane mellem Litorinaparken og Solrød Tennisklubs baner. Den 12. oktober 2022 godkendte Byrådet en proces for etablering af en hal til et padelcenter ved Solrød Idrætcenter, herunder udbud af det pågældende areal.

I forbindelse med det indledende arbejde med lokalplanen er administrationen blevet bekendt med, at den gældende kommuneplanramme ikke giver mulighed for at etablere en decideret café/restaurant i et kommende padelcenter. Derimod kan der inden for den gældende ramme etableres cafeteria i lighed med den eksisterende café ved Hjerterummet i Solrød Idrætscenter.

Hvis Byrådet ønsker, at der skal være mulighed for at drive en restaurant i padelcenteret, vil et nyt kommuneplantillæg skulle udarbejdes.

### *Gældende kommuneplanramme*

Arealet er omfattet af kommuneplanramme 306, der udlægger området til offentlige formål som skoler, idrætscenter og institutioner for yngre og ældre.

### *Fremtidig kommuneplanramme*

En ny kommuneplanramme vil udover de ovennævnte forhold også udlægge området til publikumsorienteret serviceerhverv i form af restaurant og café, der er i tilknytning til offentlige formål. Det sikrer, at der i lokalplanen kan indarbejdes en mulighed for at drive restaurant i padelcenteret.

### *Detailhandelsstruktur*

Byrådet har med Kommuneplan 2021 vedtaget en detailhandelsstruktur, som tager afsæt i, at butikker som udgangspunkt skal placeres i hhv. bymidter og lokalcentre samt i en vis udstrækning inden for kommunens landsbyer. Det er også fastlagt i kommuneplanens retningslinjekort for detailhandel. Placeringen af restauranter og anden publikumsorienteret serviceerhverv uden for disse rammer er derfor ikke i tråd med detailhandelsstrukturen. Byrådet kan dog vælge at tillade placeringen uden for, som det eksempelvis er sket i forbindelse med Strandens Hus.

Ved ny bebyggelse er det et lovkrav, at byggeriet skal opføres inden for de rammer, som plangrundlaget fastsætter. Hvis byrådet ønsker, at et kommende padelcenter skal indeholde en restaurant, skal et kommuneplantillæg udarbejdes for at sikre plangrundlaget.

## **Høring og inddragelse**

Ved udarbejdelsen af et nyt plangrundlag skal planforslaget ifølge planloven sendes i offentlig høring. I høringsperioden vil administrationen desuden invitere naboer og andre interesserede borgere, foreninger og virksomheder til et høringsmøde om planens indhold.

I forbindelse med det forudgående planarbejde har administrationen desuden afholdt et dialogmøde med interesserede borgere og foreninger, så disse har fået mulighed for, at bidrage med idéer og holdninger samt stille spørgsmål til projektet for et nyt padelcenter. Input fra dialogmødet vil blive medtaget i den videre proces for planarbejdet.

## **Finansiering**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Kompetence til afgørelse**

Natur-, klima- og planudvalget.

# Punkt 108: Godkendelse af beslutning om erhvervs brug af kommunale affaldsordninger

07.17.00-P00-1-22

## Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal tage stilling til, om kommunen skal tilbyde ordninger for erhverv for dagrenovation og genanvendeligt affald i beholdere.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Solrød Kommune tilbyder ordning for dagrenovation til virksomheder, når et nyt regulativ for erhvervsaffald kan udarbejdes.
2. Solrød Kommune tilbyder ordning for genanvendeligt affald til virksomheder, når et nyt regulativ for erhvervsaffald kan udarbejdes.

## Beslutning

Tiltrådt.

## Sagsfremstilling

### *Baggrund*

Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet har den 21. juni 2022 ændret lovgivningen for indsamling af affald fra virksomheder. Det betyder, at kommunerne fra den 1. januar 2023 må tilbyde affaldsordninger for forbrændingseget og genanvendeligt affald til virksomheder, hvis deres affaldsmængder ligner det, der kommer fra en almindelig husstand.

Kommunen må kun tilbyde virksomheder eksisterende ordninger, hvilket betyder, at ordningerne ikke må tilpasses eller ændres for at imødekomme virksomheder.

Det er ikke et lovkrav, at kommunerne skal tilbyde affaldsordninger til virksomheder. Men hvis de tilbydes, så er det et lovkrav, at det skal ske til såkaldt "markedspris". Det skyldes, at kommunernes priser skal være konkurrencedygtige i forhold til de private affaldsindsamleres priser.

Ordninger for affald har hjemmel i de kommunale regulativer. Regulativet er baseret på et standardregulativ fra Energistyrelsen.

Et nyt kommunalt regulativ for affald tager omkring 4-5 måneder at få endeligt godkendt, efter at det er udarbejdet af administrationen.

### *Betydning for Solrød Kommune*

Kommunen tilbyder i dag kun en ordning for restaffald til virksomheder.

Virksomhederne er til og med i år blevet opkrævet et gebyr for ordningen, der følger et "hvile i sig selv"-princip, hvor ordningen ikke må koste mere, end kommunen har af udgifter til ordningen. Administrationen har udarbejdet nye gebyrer for 2023, hvor der er tillagt en avance på omkring 17 %. Gebyret er en del af det samlede takstblad, der er besluttet af Byrådet i forbindelse med vedtagelsen af budgettet. Dermed overholder Solrød Kommune kravet om markedspriser for 2023.

### *Principbeslutning om fremtidige ordninger*

Med den nye lovgivning bliver det muligt for Solrød Kommune også at tilbyde ordninger for genanvendeligt affald for virksomheder. Det nye lovgrundlag omfatter dog kun forbrændingseget og genanvendeligt affald. Administrationen vurderer derfor, at det kun er ordningen for dagrenovation og ordningen for genanvendeligt affald, som er relevant at tilbyde virksomhederne.

Hvis Natur-, klima- og planudvalget beslutter at indføre ordninger for både dagrenovation og genanvendeligt affald fra virksomheder, vil administrationen kunne tilbyde de fire typer beholdere fra enfamiliehuse til virksomheder. Hertil følger samme serviceniveau, som enfamiliehuse får. Det kan iværksættes, når et nyt regulativ for erhvervsaffald er trådt i kraft.

Principbeslutningen i denne indstilling skal sætte retningen for udarbejdelsen af det nye regulativ efter udvalgets ønske. Regulativet vil blive forelagt Byrådet samt komme i offentlig høring inden endelig beslutning om vedtagelse. Arbejdet med et nyt regulativ kan dog først igangsættes, når der foreligger et nyt, vedtaget standardregulativ fra Energistyrelsen - forventeligt i løbet af 2023.

### *Opmærksomhedspunkter*

Fordi affaldsområdet er takstfinansieret, og økonomien behandles efter et princip om at hvile i sig selv, vil markedspriser generere et overskud. Ifølge Energistyrelsen skal overskuddet fra kommunale ordninger for virksomheder tilfalde kommunekassen.

Markedspriser er et krav i den nye lovgivning. Det er for at undgå, at kommunale ordninger bliver billigere end private aktørers ordninger og dermed skævrider konkurrencen på området.

Virksomheder kan frit vælge at benytte en privat aktør til indsamling af virksomhedens affald, og de kan også vælge at aflevere deres genanvendelige affald på genbrugspladsen. Dette gælder uanset, om kommunen vælger at tilbyde affaldsordninger til erhverv eller ej.

Forsyningstilsynet fører tilsyn med kommunernes markedspriser. Da 2023 er det første år med markedspriser, kan erfaringerne herfra føre til, at der kommer retninglinjer, så Solrød Kommunes tillæg på 17 % ændrer sig.

### *Administrationens anbefaling til fremtidige ordninger for erhverv*

Det er administrationens vurdering, at det vil kunne medføre mere tung trafik i kommunen, hvis virksomheder kun kan benytte sig af private aktører til indsamling af affald. Der er forskellige indsamlere på markedet, og de indsamler forskellige fraktioner i forskellige biler.

Hvis virksomheder har mulighed for at blive koblet på den kommunale ordning, kan man benytte de skraldebiler, der i forvejen kører i området. På den måde vil trafikken og vejene i kommunen belastes mindre.

Administrationen anbefaler på den baggrund, at den kommunale ordning for indsamling af dagrenovation og genanvendeligt affald kan omfatte virksomheder i kommunen, når det er muligt, dvs. når et nyt regulativ for erhvervsaffald er vedtaget.

## **Høring og inddragelse**

Sagen har ingen høringspligt.

## **Finansiering**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Kompetence til afgørelse**

Natur-, klima- og planudvalget.

# Punkt 109: Godkendelse af klimamål i DK2020-klimaplan

00.16.00-P20-5-20

## Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til klimamål for CO<sub>2</sub>-reduktion i den kommende DK2020-klimaplan.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender et klimamål for kommunens egen virksomhed på 95 % CO<sub>2</sub>-reduktion i 2030 i forhold til niveauet i 2019.

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### *Baggrund*

Byrådet besluttede i oktober 2020, at Solrød Kommune skulle deltage i det landsdækkende partnerskab "DK2020-klimaplaner for hele Danmark". DK2020 er et klimapartnerskab mellem KL, regionerne og Realdania, hvor alle landets kommuner kan hente rådgivning og sparring til at udvikle lokale klimahandleplaner. Klimahandleplanen skal både vise hvordan kommunen som geografisk område senest i 2050 vil opnå netto nul-udledning af CO<sub>2</sub> og hvilke tiltag kommunen vil tage for at tilpasse sig klimaforandringerne. Det internationale bynetværk C40 og den danske grønne tænketank Concito er videnspartnere i projektet. I alt deltager 95 danske kommuner i projektet. Projektet startede op i Solrød Kommune i oktober 2021 og skal munde ud i en endelig DK2020-klimaplan i juni 2023. Planen skal godkendes af Byrådet samt hos projektets samarbejdspartnere Concito og C40. Selve planen er fortsat under udarbejdelse, men dette dagsordenspunkt udgør en midtvejsgodkendelse af et væsentligt element i planen.

### *Klimamål*

Solrød Kommune har følgende overordnede mål for den forebyggende klimaindsats i den kommende DK2020-klimaplan:

1. Netto-nuludledning af drivhusgasser i 2050 for kommunen som geografisk område, jf. Byrådets godkendelse af deltagelse i DK2020.
2. 70 % reduktion af drivhusgasser i 2030 for kommunen som geografisk område, jf. Byrådets godkendelse af Klimaplan 2020-2030.
3. Hertil kommer det foreslåede mål om 95 % reduktion af CO<sub>2</sub> for kommunens egen virksomhed i 2030 i forhold til 2019-niveauet.

Drivhusgasser omfatter flere klimaskadelige gasser, som blandt andet kuldioxid (CO<sub>2</sub>), metan (CH<sub>4</sub>) og lattergas (N<sub>2</sub>O). Drivhusgasserne omregnes normalt til CO<sub>2</sub>, som er den drivhusgas, der bidrager mest til drivhuseffekten, og derfor er det normalt at omtale CO<sub>2</sub> som et gængs udtryk for alle drivhusgasser.

### *CO<sub>2</sub>-udledning for kommunen som virksomhed*

Administrationen har, med bidrag fra konsulentfirmaet Rambøll udarbejdet en kortlægning af CO<sub>2</sub>-udledningen for kommunen som virksomhed med udgangspunkt i 2019. Kortlægningen viser, at der årligt udledes ca. 1.800 tons CO<sub>2</sub> i forbindelse med kommunens eget varme- og elforbrug i bygninger og drift samt i forbindelse med kommunens egen transport (dvs. kørsel i kommunens bilflåde og de ansattes arbejdsrelaterede kørsel i egen bil). Administrationen vurderer, at det er sandsynligt, at kommunen kan reducere CO<sub>2</sub>-udledningen med minimum 95 % i 2030. Det indebærer blandt

andet, at kommunens bygninger konverteres til grøn fjernvarme, og at hele kommunens bilflåde bliver fossilfri. For at nå målet forudsætter det også, at elproduktionen i hele Danmark bliver mere grøn frem mod 2030. Det er Solrød Kommune ikke herre over selv, men kommunen kan bidrage ved fortsat at arbejde for etablering af anlæg til produktion af grøn energi. I dag svarer produktionen af grøn el i Solrød Kommune til ca. 44 % af elforbruget i hele Solrød Kommune.

Solrød Kommune har nedsat en tværgående DK2020-gruppe og en styregruppe med repræsentanter fra forskellige afdelinger i kommunen. Styregruppen anbefaler et mål om 95 % CO<sub>2</sub>-reduktion for kommunen som virksomhed.

Styregruppen anbefaler også, at administrationen arbejder videre med at lave mål og indsatser for kommunens indkøb og byggeri. Administrationens kortlægning viser, at den indirekte CO<sub>2</sub>-udledning fra kommunens indkøb af varer og tjenester udgør ca. 38.000 tons. Kortlægningen bygger på nogle gennemsnitsbetragtninger og tager udgangspunkt i hele værdikæden fra produktion via transport til forbrug og bortskaffelse, hvor byggeri og anlæg udleder mest.

Der er ingen lovkrav til, at kommunen skal sætte mål for CO<sub>2</sub>-udledningen fra egen virksomhed. Solrød Kommune kan med en klar og ambitiøs målsætning vise, at kommunen går forrest - til inspiration for andre.

#### *Proces for drøftelser af indsatser og merværdi*

Administrationen er i øvrigt i gang med at planlægge en proces, hvor Byrådet senere får lejlighed til at drøfte mål for merværdier og prioritering af indsatser i DK2020-klimaplanen. Det handler om, hvilke værdier foruden CO<sub>2</sub>-reduktion Byrådet lægger vægt på, når klimaindsatserne skal prioriteres og gennemføres.

### **Høring og inddragelse**

DK2020-klimaplanen udarbejdes og gennemføres i samarbejde med borgere, virksomheder, forsyningsselskaber, landbruget, relevante myndigheder o.a. Det forventes, at relevante interessenter skal have et udkast af planen i høring i februar 2023.

### **Finansiering**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Kompetence til afgørelse**

Byrådet.

# Punkt 110: Drøftelse af oplæg til proces for inddragelse af Byrådet til drøftelse af elementer i DK2020-klimaplan

00.16.00-P20-5-20

## Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal drøfte oplæg til proces for inddragelse af Byrådet til drøftelse af elementer i DK2020-klimaplanen.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at oplæg til proces for inddragelse af Byrådet i DK2020-klimaplan drøftes.

## Beslutning

Tiltrådt.

## Sagsfremstilling

Solrød Kommune har forpligtet sig til at udarbejde en klimaplan under det landsdækkende samarbejde "DK2020-klimaplaner for hele Danmark". DK2020 er et klimapartnerskab mellem KL, regionerne og Realdania, hvor alle landets kommuner kan hente rådgivning og sparring til at udvikle lokale klimahandleplaner. Det internationale bynetværk C40 og den danske grønne tænketank Concito er videnspartnere i projektet. DK2020-klimaplanen skal i sidste ende godkendes af Byrådet, Concito og C40. Concitos og C40's godkendelse afhænger imidlertid af, at planen lever op til en række formelle krav. Et af disse krav er, at Byrådet inddrages i udformningen af væsentlige elementer i planen.

Byrådet i Solrød Kommune har allerede godkendt vigtige mål og indsatser for at reducere drivhusgasudledningen frem mod 2030 og for at klimatilpasse kommunen i forhold til risikoen for oversvømmelser fra stormflod og fra regnvandssystemet. Disse mål indgår i DK2020-klimaplanen. Med beslutningen om at deltage i DK2020 har Byrådet også godkendt målet om netto-nuludledning af drivhusgasser i 2050.

Administrationen vurderer, at det vil være nødvendigt og i øvrigt meget positivt for planens udarbejdelse og den efterfølgende implementering af klimaindsatserne, hvis Byrådet får lejlighed til at sætte deres præg direkte på DK2020-klimaplanen. Et af de væsentlige udeståender er udpegningen af relevante mål for merværdier. Dvs. hvilke andre værdier, udover CO<sub>2</sub>-reduktion, er vigtige i gennemførelsen af klimaindsatser i kommunen? Og kan disse værdier hjælpe Solrød Kommune til at prioritere, hvilke indsatser kommunen anser som de væsentligste for at nå klimamålene i fremtiden?

Det er ikke et lovkrav, at udvalget drøfter processen for inddragelse af Byrådet.

### *Oplæg til Natur-, klima- og planudvalget*

Administrationen foreslår, at Natur-, klima- og planudvalget deltager aktivt i at planlægge og gennemføre processen for inddragelse af Byrådet i drøftelsen af merværdier og prioritering af indsatserne. Administrationen vil derfor præsentere et oplæg til denne proces på Udvalgets Time.

## Høring og inddragelse

Inddragelse af borgere, virksomheder og øvrige interessenter spiller en stor rolle i udarbejdelsen og gennemførelsen af DK2020-klimaplanen. Denne sag omhandler, hvordan Byrådet inddrages i DK2020-klimaplanen.

## Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Kompetence til afgørelse**

Natur-, klima- og planudvalget.

# Punkt 111: Godkendelse af Solrød Kommunes deltagelse i Circular Builders - for the planet - tillægsbevilling

82.00.00-P20-5-22

## Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til Solrød Kommunes deltagelse i projektet Circular Builders - for the Planet.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at Solrød Kommune tilslutter sig projektet Circular Builders - for the Planet. Der gives en indtægtsbevilling på 900.000 kr. til tilskud fra EUs pulje Interreg ØKS og en udgiftsbevilling på 900.000 kr. til afholdelse af udgifter i forbindelse med projektet i 2023. Bevillingerne gives fuld overførselsret mellem årene.

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### *Baggrund*

Solrød Kommune er en del af DK2020-samarbejdet, og som led i det har kommunen forpligtet sig til at reducere udledningen af drivhusgasser frem mod 2050 i overensstemmelse med Paris-målene. Dette dagsordenspunkt er relevant for den del af DK2020, der handler om kommunen som virksomhed, hvor fokus er på kommunens interne organisering og ejendomme.

Kommunens bygningsmasse står for en stor del af kommunens udledninger. Som led i at tage ansvar fra de interne udledninger er der allerede et arbejde i gang i administrationen med at se på potentialerne for at begrænse energi- og varmekonsumet i bygningerne. Der er dog også store udledninger forbundet med renovering, nybyggeri og nedrivning. I Danmark står byggeri for 30 % af de samlede drivhusgasudledninger, og området udgør derfor en stor del af potentialet for besparelser.

### *Behov for ny intern praksis*

Administrationen har vurderet, at arbejdet for at gøre kommunale bygninger mere bæredygtige blandt andet vil kræve, at:

- Administrationen efteruddannes til at projektudvikle og vedligeholde på en ny måde, hvor arbejdet udføres med øje for bæredygtighed.
- Der udarbejdes en strategi for bæredygtigt byggeri med principper for nybyggeri, renovering og nedrivning af kommunal bygningsmasse.
- Der udarbejdes en strategi for smart brug af eksisterende kvadratmeter, så bygninger driftes og vedligeholdes bæredygtigt med et langsigtet perspektiv.
- Ny praksis forankres blandt administrativt personale og driftspersonale.

Der er på nuværende tidspunkt ikke erfaringer eller viden i administrationen til at kunne løfte ovennævnte opgaver, og derfor er der behov for hjælp udefra til at omstille den interne praksis.

Solrød Kommune er medlem af Gate 21, som er et offentligt partnerskab, der udfører projekter inden for grøn omstilling. Solrød Kommune har via dette medlemskab mulighed for at deltage i projektet Circular Builders - for the Planet. Projektet er en videreudvikling af projektet Circular Builders.

Administrationen har givet en administrativ godkendelse af Solrød Kommunes deltagelse i projektet Circular Builders - for the Planet med forbehold for, at det godkendes af Byrådet.

### *Værdien ved deltagelse i projektet Circular Builders - for the Planet*

Projektet er et samarbejde mellem 34 svenske og danske offentlige partnere. Gate 21 søger puljemidler via EUs pulje Interreg ØKS med forventet opstart primo 2023 og tre år frem. Gate 21 vil varetage sekretariatsfunktionen under projektperioden.

Projektet vil skabe rammerne for netværk og efteruddannelse af partnerne i projektet med henblik på vidensdeling om bæredygtigt byggeri. Alle kommuner skal levere et demonstrationsbyggeri i projektet, hvor der skal gennemføres et byggeprojekt med brug af bæredygtige principper, og hvor kommunerne løbende skal dele erfaringerne med projektets øvrige partnere. Frederiksberg Kommune har eksempelvis meldt omdannelsen af kommunens hospitalsgrund ind i projektet som deres demonstrationsbyggeri.

Der er også flere kommuner, der vil udarbejde strategier for byggeri og vedligehold. I projektperioden er der mulighed for at sparre med hinanden og få hjælp til udarbejdelsen af disse strategier. Gennem netværkene i projektet vil det også være muligt for medarbejdere i Solrød Kommune at deltage i kurser og efteruddannelse.

De ansøgte puljemidler planlægges at blive brugt på:

- Hyring af en rådgiver, der skal vejlede om, hvordan Solrød Kommunes demonstrationsprojekt kan gøres mere bæredygtigt inden for den eksisterende anlægsramme.
- Konsulenthjælp til udarbejdelsen af strategier for bæredygtigt byggeri og vedligehold af bygningsmasse.
- Ekstern hjælp til at forankre viden om bæredygtigt byggeri i administrationen gennem kurser og efteruddannelse.

### *Finansiering*

Solrød Kommune forventes at bidrage økonomisk til projektet med brug af medarbejdertimer, der egenfinansieres. Administrationen har derfor meldt ind, at der bidrages med timeforbrug til:

- Projektledelse af demonstrationsprojekt (eksempelvis ombygning af en kommunal institution).
- Udarbejdelse af strategi for bæredygtigt byggeri.
- Udarbejdelse af strategi for bæredygtig drift og vedligehold.
- Ledelse af ovennævnte opgaver.
- Planlægning og ledelse af efteruddannelse samt forankring af ny praksis.

Det er administrationens vurdering, at Solrød Kommune under alle omstændigheder skal bruge timer på at løfte disse opgaver via deltagelsen i DK2020.

De timer, der derudover vil skulle bruges på administration af deltagelsen i projektet og dialogen med Gate 21, vil blive finansieret af puljemidler. Støtten til Solrød Kommune via puljemidlerne forventes at ligge på omkring 900.000 kr. Finansieringen er betinget af et endeligt tilsagn om støtte, som forventes i december 2022.

Deltagelse i projektet forpligter ikke Solrød Kommune til at nå bestemte resultater inden for bæredygtighed. Administrationen vil derfor kun træffe valg om bæredygtige ændringer i byggeprojekter og vedligehold, hvis det kan indeholdes inden for de eksisterende økonomiske rammer. Deltagelsen i projektet vurderes derfor ikke at medføre ekstra udgifter for Solrød Kommune.

Det er ikke et lovkrav, at kommunen deltager i projektet Circular Builders - for the planet.

## **Høring og inddragelse**

Sagen har ingen høringspligt.

## **Finansiering**

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Der gives en indtægtsbevilling på 900.000 kr. til tilskud fra EUs pulje Interreg ØKS og en udgiftsbevilling på 900.000 kr. til afholdelse af udgifter i forbindelse med projektet i 2023.

## **Kompetence til afgørelse**

Byrådet.

# Punkt 112: Godkendelse af arealreservation og proces for udbygning af fjernvarme på kommunale arealer i Havdrup

13.06.03-P00-1-22

## Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til arealreservation og proces for etablering af fjernvarmeværk på kommunale arealer i Havdrup.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Arealerne stilles til rådighed for Solrød Fjernvarme. På baggrund heraf udtages arealerne af Helhedsplanen for Havdrup.
2. Der igangsættes det fornødne planarbejde for at understøtte etableringen af et fjernvarmeværk.

## Beslutning

Anbefales, med bemærkning om, at Solrød Fjernvarme indkalder til informationsmøde ud fra et kommunikationshensyn til Havdrupborgerne, jf. partnerskabsaftalen.

Christian Vang (L) ønskede sin habilitet afprøvet. Udvalget erklærede Christian Vang (L) habil, og Christian Vang (L) deltog derfor i sagens behandling.

## Sagsfremstilling

### *Fornyset behandling*

Nærværende sag blev første gang behandlet af Byrådet den 12. oktober 2022. Byrådet besluttede ved den lejlighed at sende sagen til fornyet behandling i Natur-, klima- og planudvalget, for at få sagen yderligere belyst.

I forbindelse hermed har Natur-, klima- og planudvalget afholdt et dialogmøde med Solrød Fjernvarme den 26. oktober 2022.

På dialogmødet redegjorde Solrød Fjernvarme for, hvorfor de nævnte matrikler anses som velegende til at placere et fjernvarmeværk. Fjernvarmeselskabet understregede også væsentligheden af en snarlig afklaring - af hensyn til at kunne opfylde tidsplanen for udbygning af fjernvarme i Havdrup. Solrød Fjernvarme henviste til, at der fra de pågældende matrikler er kort afstand til hovedledningsnettet i Havdrup og gode trafikale forudsætninger, hvor man generer så få borgere som muligt. Arealerne anses derfor som de mest velegnede til placering af et nyt fjernvarmeværk.

Det blev på mødet også gjort klart, at der med nærværende sag er tale om, at arealerne reserveres til et fremtidigt fjernvarmeværk, men at selve projektet først skal behandles på et senere tidspunkt, når fjernvarmen har fået projekteret yderligere.

### *Baggrund*

Byrådet godkendte den 22. juni 2022 en partnerskabsaftale mellem Solrød Kommune og Solrød Fjernvarme. Aftalen skal styrke og forpligte det gode samarbejde mellem parterne med henblik på at imødekomme et behov for en stor indsats med at udbygge fjernvarmenettet i kommunen i de kommende år. Dette skal gavne både forsyningssikkerheden og klimaet.

Byrådet godkendte på samme møde også, at der nedsættes et § 17, stk. 4-opgaveudvalg, som skal komme med et forslag til en helhedsplan for Havdrup. For at kunne gennemføre arbejdet hurtigst muligt skal arealerne udtages af arbejdet med helhedsplanen for Havdrup. Hvis arealerne forbliver en del af helhedsplanen kan tidsplanen for udbygning af fjernvarme i Havdrup ikke holdes.

Solrød Fjernvarme har i de foregående måneder været i dialog med administrationen om matriklerne 18c, Kirke Skensved By og 3a, Ulvemose, Havdrup, med henblik på ønsket om at etablere ny varmeproduktion.

Den 31. august 2022 fremsendte Solrød Fjernvarme en konkret anmodning om etablering af et varmekværk på arealerne. Anmodningen er vedlagt som bilag.

Arealerne er i dag forpagtet til landbrug. En aftale med Solrød Fjernvarme vil derfor kræve, at forpagtningsaftalen opsiges.

Forpagtningsaftalen udløber den 31. januar 2024. Kommunen har imidlertid dispositionsret over arealerne, og derfor er kommunen til enhver tid og uden varsel berettiget til at disponere over det forpagtede areal eller dele deraf.

Ønsker kommunen at gøre brug af sin dispositionsret, har kommunen pligt til at overholde følgende bestemmelser:

- Forpagteren skal ikke betale forpagtningsafgift for det afståede areal.
- Forpagteren har ret til at få godtgjort udgifter til såsæd og kunstgødning for det afståede areal.
- Forpagteren skal have erstatning for eventuelt afgrødetab på det afståede areal.

#### *Solrød Fjernvarmes anmodning*

Solrød Fjernvarmes anmodning indeholder et ønske om at etablere et varmekværk på ca. 8 MW til produktion af fjernvarme, der skal baseres på lokal bæredygtig biomasse (halm og/eller flis). Varmekværket vil bestå af en ny kedelbygning med tilhørende brændsels- og askelager. Dertil kommer skorsten og akkumuleringstank samt nødvendige driftsmæssige, personale- og administrative faciliteter. Solrød Fjernvarme skønner, at det samlede grundareal for bygningerne vil udgøre ca. 2.500 m<sup>2</sup> afhængigt af lagerstørrelse og valg af brændsel. Bygningernes højde er skønnet til ca. 12 meter, en akkumuleringstank på 20 meter og en skorsten på mellem 35 og 40 meter.

Solrød Fjernvarme forventer, at varmekværket vil være i drift 5.000-6.000 timer om året, og hovedsageligt i vinterhalvåret. Tilkørsel af halm eller flis vil foregå på hverdage via Tykmosevej. Antallet af transporter vil afhænge af brændsel og fjernvarmebehovet.

#### *Lejeaftale*

Solrød Fjernvarme ønsker at indgå en 30-årig aftale om leje af de kommunale matrikler. Grundlejen skal fastsættes ved at indhente en grundlejevurdering. På baggrund af den vil en lejekontrakt blive forelagt Byrådet til godkendelse.

#### *Tidsplan*

Solrød Fjernvarme forventer at kunne påbegynde anlægsarbejdet af et nyt fjernvarmeanlæg inden for en periode på halvandet år. Lokalplanen og kommuneplantillægget bør udarbejdes i tæt dialog med Solrød Fjernvarme, når indholdet og omfanget af projektet kendes mere præcist.

Det er administrationens forventning, at indkaldelse af idéer og forslag kan gennemføres i løbet af første kvartal 2023. Forslag til lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg forventes at blive behandlet af Natur-, klima- og planudvalget i tredje kvartal 2023, mens den endelige plan forventes at blive behandlet af Byrådet i fjerde kvartal 2023.

En lejeaftale forventes at blive forelagt Byrådet i løbet af første halvår 2023.

Det er ikke et lovkrav, at Solrød Kommune afsætter kommunale arealer til etablering af fjernvarmeværk. Solrød Kommune har dog med den godkendte partnerskabsaftale mellem Solrød Kommune og Solrød Fjernvarme tilkendegivet, at kommunen så vidt muligt vil prioritere arealer til etablering af grøn fjernvarmeproduktion.

## **Høring og inddragelse**

Sagen har ingen høringspligt.

Ved udarbejdelsen af et nyt plangrundlag skal planforslaget ifølge planloven sendes i offentlig høring. I høringsperioden vil administrationen desuden invitere naboer og andre interesserede borgere og virksomheder til et høringsmøde om planens indhold.

Ved ændringer af kommuneplanen, der som dette projekt ikke er varslet i planstrategien, og som er af væsentlig karakter, skal kommunen desuden indkalde idéer og forslag fra offentligheden inden der udarbejdes et planforslag. Indkomne idéer og forslag vil blive medtaget i det videre planarbejde. Det er administrationens forventning, at indkaldelse af idéer og forslag kan gennemføres i løbet af første kvartal 2023.

## **Finansiering**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Kompetence til afgørelse**

Byrådet.

## **Bilag**

Solrød Fjernvarme - Ansøgning Areal Biomassekedel Havdrup

Partnerskabsaftale mellem Solrød Kommune og Solrød Fjernvarme

# Punkt 113: Godkendelse af budgetopfølgning pr. 30. september 2022 på Natur-, klima- og planudvalgets område - tillægsbevilling

00.30.00-S00-7-22

## Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til budgetopfølgning pr. 30. september 2022 på Natur-, klima-, og planudvalgets område og godkende tillægsbevilling.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. De anførte ændringer til budget 2022 jf. tabel 1 og 2 godkendes.
2. Mindreudgift på 40.400 kr. inden for servicerammen tilgår budgetsikkerhedspuljen.
3. Mindreudgift på 1.599.900 kr. på det brugerfinansierede område tilgår kassebeholdningen.

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

Som led i den løbende økonomistyring foretages der to årlige budgetopfølgninger. Bevillingsniveauet for driftsbevillinger er lagt på udvalgsniveau, og driftsbevillinger er angivet som nettobevilling fordelt på serviceudgifter og det brugerfinansierede område.

De budgetansvarlige ledere har gennemført en budgetopfølgning pr. 30. september 2022 på Natur-, klima- og planudvalgets område. Resultatet af gennemgangen fremgår af tabellerne nedenfor og er yderligere uddybet i vedlagte bilag. Resultatet er opdelt på udvalgets to bevillingsrammer, der er en nettoramme til serviceudgifter (tabel 1) og en nettoramme til det brugerfinansierede område (tabel 2). Beløb i oversigten med - foran = mindreudgift/merindtægt.

*Tabel 1: Serviceudgifter*

|                                                     | Ændring i kr. |
|-----------------------------------------------------|---------------|
| Bevillingsmæssige ændringer inden for servicerammen | -40.400 kr.   |
| Resultat af budgetopfølgningen (mindreudgift)       | -40.400 kr.   |

Inden for servicerammen er der en mindreudgift på 40.400 kr., der bl.a. består af mindreindtægt på byggesagsgebyr og konsulentbistand til miljøgodkendelser og juridisk bistand samt mindreudgifter til affaldssortering i Solrød Center, kystsikringsbidrag, der først bilver opkrævet i 2023 og vejbelysning på grund af fastprisaftale i 2022, som tilgår budgetsikkerhedspuljen.

Administrationen skønner, at der vil blive en samlet driftsoverførsel fra 2022 til 2023 på 21 mio. kr., hvoraf 5,4 mio. kr. kommer fra Natur-, klima- og planudvalgets område.

*Table 2: Brugersfinansieret område*

|                                             | Ændring i kr.  |
|---------------------------------------------|----------------|
| Bevillingsmæssige ændringer                 | -1.559.900 kr. |
| Resultat af budgetopfølgning (mindreudgift) | -1.559.900 kr. |

Affaldsområdet skal hvile i sig selv, hvilket betyder, at mindreudgiften vil indgå i takstfastsættelsen i budget 2024-2027. Derfor anbefaler administrationen, at mindreudgiften tilgår kassebeholdningen.

Det er et lovkrav, at de politiske udvalg udfører bevillingskontrol i henhold til styrelseslovens § 21 stk. 1.

### **Høring og inddragelse**

Sagen har ingen høringspligt.

### **Finansiering**

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Mindreudgift på 40.400 kr. inden for servicerammen tilgår budgetsikkerhedspuljen. Mindreudgift på 1.599.900 kr. på det brugersfinansierede område tilgår kassebeholdningen.

### **Kompetence til afgørelse**

Byrådet.

### **Bilag**

Natur-, klima- og planudvalgets driftsbudget - Resultat af budgetopfølgning pr. 30. september 2022

Supplerende notat - samlet overblik over budgetopfølgning pr. 30. september 2022

# Punkt 114: Godkendelse af færdiggørelse af kystsikring (sandfodring) i område A øst for Strandvejen - anlægsbevilling

01.24.04-P20-1-22

## Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til frigivelse af anlægsbevilling til færdiggørelse af kystsikringen (sandfodringen) af område A øst for Strandvejen.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at sandfodringen af område A øst for Strandvejen færdiggøres. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 1.350.000 kr. frigives.

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

Byrådet godkendte i marts 2021 etablering af kystsikring på strækningen mellem Karlstrup Mosebæk og Ventegodsvej øst for Strandvejen (område A). Administrationen har opdelt anlægsarbejderne i følgende to dele:

- Første del omhandler sandfodring af klitterne.
- Anden del omhandler etablering af stendige ved Karlstrup Mosebæk, sluse i Solrød Bæk og tværdige ved Fuglesangsvej/Ventegodsvej.

Denne sag vedrører sandfodringen af klitterne.

Byrådet godkendte den 18. maj 2022 at frigive en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 2.500.000 kr. til sandfodring af klitterne.

I opstarten af sandfodringen har Solrød Kommune modtaget henvendelser fra borgere vedrørende placeringen af sandet på deres matrikler. Som følge af dette har der været en afbrydelse i sandfodringen på omkring fire måneder, hvor der er blevet afholdt møder med de berørte grundejere om tilrettelæggelsen af sandfodringen.

Der har været merudgifter forbundet med afholdelse af disse møder samt rådgivningsydelser. Derudover har der været merudgifter forbundet med afbrydelsen af arbejdet og rømning af byggeplads. Endelig har der været ekstraomkostninger forbundet med genoptagelsen af sandfodringen, herunder genetablering af byggeplads, sortering af sandmængder samt materiel og mandetimer.

Det er ikke et lovkrav, at Byrådet godkender færdiggørelsen af kystsikringsarbejdet i område A øst for Strandvejen.

## *Tidsplan og risici*

Sandfodringen forventes afsluttet medio november 2022. Mens sandfodringen finder sted kan færdsel langs med stranden være påvirket. De steder, hvor sandet bliver transporteret ind fra Køge Bugt, vil blive afspærret.

## *Økonomi*

Der er i 2022 et rådighedsbeløb på 5.000.000 kr. til frigivelse, hvoraf 2.500.000 kr. den 18. maj 2022 blev frigivet til entreprenørarbejdet i forbindelse med sandfodringen. Af de resterende 2.500.000 kr. søges 1.350.000 kr. frigivet til færdiggørelse af sandfodringen.

### **Høring og inddragelse**

Sagen har ingen høringspligt.

### **Finansiering**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Rådighedsbeløbet på 1.350.000 kr. er afsat i budgettet for 2022.

### **Kompetence til afgørelse**

Byrådet.

# Punkt 115: Orientering om resultat af idéfase for kommuneplantillæg langs og omkring Solrød Bæk

01.02.03-P16-1-22

## Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal orienteres om resultatet af idéfasen for kommuneplantillæg nr. 4 langs og omkring Solrød Bæk.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning

Taget til efterretning.

## Sagsfremstilling

### *Baggrund*

Byrådet besluttede den 22. juni 2022 at igangsætte udarbejdelsen af et nyt kommuneplantillæg til Solrød Kommuneplan 2021. Baggrunden var, at der kan blive behov for at justere nogle af de eksisterende arealudpegninger i kommuneplanen, hvis det lykkes at gennemføre vand- og naturprojektet langs og omkring Solrød Bæk. Udgangspunktet for vand- og naturprojektet er, at al brug af pesticider inden for de boringsnære beskyttelsesområder skal ophøre efter årsskiftet af hensyn til grundvandet, der er ved Havdrup Kildeplads.

Der er tale om følgende udpegninger i kommuneplanen, der eventuelt skal tilrettes i forbindelse med projektet:

- Beskyttelsesområder for landskab, natur og kultur
- Bevaringsværdigt kulturmiljø
- Særligt værdifuldt landbrugsområde
- Ønsket og uønsket skovrejsning
- Naturbeskyttelsesområder og økologiske forbindelser

### *Proces*

Første skridt i planprocessen for kommuneplantillægget er en idéfase. Fra den 9. august til den 6. september 2022 havde lodsejere og projektparter i projektområdet mulighed for at indsende idéer og forslag til kommuneplantillægget.

Arbejdet med vand- og naturprojektet Solrød Bæk er fortsat i gang. Hvis det bliver muligt at gennemføre projektet, vil arbejdet med kommuneplantillægget starte primo 2023. Høringssvarene vil i den forbindelse blive inddraget.

### *Høringssvar*

Der er indkommet to høringssvar i høringsperioden, hvor det ene er fra forsyningsselskabet HOFOR, mens det andet er fra ejendomsudvikleren Gefion Group på vegne af en lodsejer. Begge høringssvar omhandler et areal sydøst for Havdrup by, som i Solrød Kommuneplan 2021 er udlagt som perspektivareal, der i fremtiden kan blive anvendt til et byudviklingsområde. Høringssvarene er vedlagt.

De primære bemærkninger fra HOFOR er:

- Landmænd i det boringsnære beskyttelsesområde (BNBO) må fremover ikke anvende pesticider, men der er ikke en tilsvarende regulering af boligejeres anvendelse af biocider i BNBO. Den bedste beskyttelse af grundvandet vil kunne varetages ved at rejse af skov på hele arealet.
- HOFOR foreslår derfor, at det foreslåede byudviklingsområde tages ud af BNBO-udpegningen i kommuneplanen, og at området i stedet udpeges til skovrejsning til gavn for vand- og naturprojektet langs og omkring Solrød Bæk.

De primære bemærkninger fra Gefion Group er:

- Åbenhed overfor at indpasse en ”skovkile” gennem projektområdet, hvis dette kan harmonere med øvrige boligudviklingsplaner på grunden.
- Forslag om udpegning af ønsket skovrejsning på matrikel nr. 8a i kommuneplantillægget begrænses til udlæg med en bredde på 20 meter. Som alternativ til skovrejsning på matrikel nr. 8a foreslås det desuden, at udpegningen ændres til lysåben natur.

## **Høring og inddragelse**

Sagen har ingen høringspligt.

## **Finansiering**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Kompetence til afgørelse**

Natur-, klima- og planudvalget.

## **Bilag**

Indkaldelse af forslag og ideer til kommende kommuneplantillæg

Kort med perspektivareal og boringsnære beskyttelsesområde

Høringssvar fra HOFOR

Høringssvar fra Gefion Group

## **Punkt 116: Lukket: Udvalgets Time**

00.13.06-A50-18-22

## **Punkt 117: Meddelelser**

85.02.02-P35-144-22

### **Indstilling**

Meddelelser til orientering:

- Se bilag.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Materiale fra Udvalgets Time - Solrød Kommuneplan 2021

Materiale fra Udvalgets Time - Boligpolitik 2019

Klager fik delvist medhold - Vedr. kommunens afslag på landzonetilladelse til opstilling af hængekøjer, legehus, skure og bålplads på Bybjerg

Klage afvist - Vedr. kommunens afgørelse om ikke at meddele påbud i sag om lavfrekvent støj samt afgørelse om aktindsigt

Referat Grønt Råds Møde den 15. august 2022 inkl. dialogmøde med Natur-, Klima- og Planudvalget

## **Punkt 118: Lukket: Meddelelser**

85.02.02-P35-144-22

## **Punkt 119: Digital godkendelse af referat**

85.02.02-P35-143-22

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at referatet godkendes digitalt.

### **Beslutning**

Tiltrådt.