

REFERAT Natur-, klima- og planudvalget (2022-2023) d. 04-04-2022

Mødedato Mandag d. 04. april 2022 kl. 17:00

Mødested Lokale 125 A+B, Solrød Rådhus, Solrød Center 1, 2680 Solrød Strand

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af beretning om natur- og miljøområdet 2021.....	4
Godkendelse af overskridelse af byggeretten af det skrå højdegrænseplan mod modstående vejside	6
Godkendelse af nyt vejnavn for bebyggelsen nord for Havdrup Skole.....	8
Orientering om resultat af fællesudbud for farligt affald og tekstiler.....	9
Godkendelse af brovedligehold 2022 - anlægsbevilling.....	11
Godkendelse af implementering af Klimaplan 2020-2030 - anlægsbevilling.....	13
Meddelelser.....	14
Lukket: Meddelelser.....	15
Lukket: Udvalgets Time.....	16
Digital godkendelse af referat.....	17

Punkt 21: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-P35-131-22

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Kim Sunesen (V).

Punkt 22: Godkendelse af beretning om natur- og miljøområdet 2021

09.00.00-P21-1-22

Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal orienteres om beretning om natur og miljøområdet 2021.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Tiltrædt.

Fraværende: Kim Sunesen (V).

Sagsfremstilling

Solrød Kommune skal som tilsyns- og godkendelsesmyndighed indsende oplysninger til Miljø- og Fødevarestyrelsen om det seneste kalenderårs miljøtilsyn udført på virksomheder og landbrug. Oplysningerne samles i vedhæftede beretning, som forelægges til Natur-, klima- og planudvalgets orientering. Nedenfor gives en oversigt.

Der blev i 2021 gennemført 22 tilsyn på virksomheder, hvor miljøforholdene blev gennemgået. En oversigt over tilsynene i 2021 fremgår af nedenstående tabel:

Virksomhedstype	Virksomheder omfattet af brugerbetaling pr. 1.1. 2021	Antal tilsynsbesøg
Virksomheder som er godkendelsespligtige	11	5
Bilag 1- virksomheder og autoværksteder	61	17
Å§ 10 og husdyrbrug > 3 DE		
I alt		22

Solrød Kommune opfylder Miljøtilsynsbekendtgørelsens krav om fastsættelse af tilsynsfrekvens for industrivirksomheder og husdyrbrug i 2021.

Med hensyn til tværgående myndighedsbehandlinger har der især været arbejdet med tilslutning- og nedslivningstilladelser for spildevand, afgrænsning af en cyanidforurening, godkendelse af kollektive varmforsyningsprojekter baseret på overskudsvarme fra Solrød Biogas, anmeldelse og anvisning af byggeaffald, risikovurderinger af BNBO og kystsikring i område A og C mv. Derudover har der været arbejdet med en lang række af indsatser i sektorplanerne for fx klima og klimatilpasning, spildevand, vandforsyning og naturkvalitet. Især skal nævnes gennemførelse af indsatser for etablering af elladestandere i kommunen og fremme af biodiversitet på kommunale arealer. Indsatser, som udspringer af henholdsvis Klimaplanen og Naturkvalitetsplanen.

Med hensyn til driftsopgaverne nævnt ovenfor er hovedkonklusionen, at løsningsen af opgaverne er foretaget planmæssigt. Derudover har der været iværksat en ekstraordinær indsats ift. bekæmpelse af bjævrer langs med Skensved Å... og indførelse af sortering i 10 affaldsfraktioner i private husstande.

Det er ikke lovpligtigt af lave en beretning om natur- og miljøområdet.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringsspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Natur-, klima- og planudvalget.

Bilag

Årsberetning Natur og Miljø 2021

Punkt 23: Godkendelse af overskridelse af byggeretten af det skrå højdegrænseplan mod modstående vejside af Fuglesangsvej 18, Solrød Strand

02.34.02-P19-6-22

Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal tage stilling til godkendelse af byggetilladelse (helhedsvurdering) til overskridelse af Bygningsreglement 2018's genindførte paragraf om overholdelse af det skrå højdegrænseplan for modstående vejside på Fuglesangsvej 18.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der meddeles byggetilladelse (helhedsvurdering), da det ikke har været intentionen i lokalplanen at forhindre opførelsen af byggeri ud til byggelinjen.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Kim Sunesen (V).

Sagsfremstilling

Administrationen har den 7. februar 2022 modtaget en ansøgning om overskridelse af byggeretten til et enfamiliehus i et plan beliggende parallelt med Fuglesangsvej.

Ejendommen er omfattet af Lokalplan 316.4 Kystområde, Solrød Strand, som blev vedtaget af Byrådet i 2016. Det bygningsreglement (BR), der var gældende på vedtagelsestidspunktet var BR18 indeholdt ingen bestemmelse om overholdelse af et skråt højdegrænseplan fra modstående vejside.

Ved revisionen af lokalplanen var en af de væsentlige ændringer bl.a. at revidere byggelinjerne ud mod vejene, da det var meget vanskeligt på grund af de smalle veje i kystområdet at opføre ny bebyggelse. Det betød, at byggelinjerne blev reduceret til, at der imellem bebyggelserne på hver sin side af vejene kunne opføres med en afstand af 10 meter. Derfor blev § 7 stk. 5 i Lokalplan 316.2 omhandlende opretholdelse af det skrå højdegrænseplan fra modstående vejside også fjernet, netop fordi det var udgået af forrige bygningsreglement (BR15).

Med revisionen af lokalplanen blev byggemulighederne i området generelt udvidet, hvilket bebyggelse opført efter vedtagelsen har kunne udnytte.

Derudover blev det også ved revisionen muligt at opføre bygninger i to fulde etager. I den sammenhæng står lokalplanen over for et servicetjek til efteråret men ændringen i BR18 (ændret ved revision juli 2021) betyder nu igen, at helt almindelig bygninger på smalle grunde vanskeligt kan opføres, hvilket ikke har været hensigten. Hvis dette forhold skal afvente både et servicetjek og udarbejdelse af en ny lokalplan, vil byggeriet i området gå i stå, da det som nævnt vil være vanskeligt at opføre med BR18's genindførelse af det skrå højdegrænseplan i forhold til modstående vejside.

Hvis huset skal være på grunden uden overskridelse af byggeretten, vil hele haven vende mod nord og der kommer ingen sol i haven.

Administrationen indstiller, at der meddeles byggetilladelse (med tilhørende konkret individuel helhedsvurdering), da intensionen med revisionen af lokalplanen er at sikre, at der opnås en afstand på 10 meter mellem bebyggelserne nord og syd for vejene, og dette vil fortsat være opfyldt ved at godkende overskridelsen af BR18 § 177 pkt. 3.

Høring og inddragelse

Sagen er i høring i 14 dage, og svar fra høringen vil blive forelagt på Natur-, klima- og planudvalgets møde den 4. april 2022.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Natur-, klima- og planudvalget.

Bilag

Indsendelse 3, Facade 07.02.2021 Fuglesangsvej 18, 2680 Solrød Strand

Teknisk kort - Fuglesangsvej 18

Skitse af skråt højdegrænseplan mod modstående vejside

Punkt 24: Godkendelse af nyt vejnavn for bebyggelsen nord for Havdrup Skole

01.02.00-P00-1-21

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til ændring af navngivning af boligvej i ny bebyggelse nord for Havdrup Skole.

Indstilling

Administrationen indstiller, at boligvejen tidligere navngivet Ullevænget ændrer navn til Nordvænget.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Kim Sunesen (V).

Sagsfremstilling

Byrådet har i juni 2021 vedtaget lokalplanen for Boliger nord for Havdrup Skole. Bygherren anmodede i forbindelse med projektering af bebyggelsen om navngivning af boligvejen. Boligvejen udmunder i krydset Kildebrogårdsvej, Salbjergvej og Industrivænget.

Byrådet godkendte i september 2021, at boligvejen skulle navngives Ullevænget. Det har efterfølgende vist sig, at Danmarks Adresseregister (DAR) ikke vil godkende navnet, da der inden for en radius af 15 km. ikke må være så enslydende vejnavne, at de kan forveksles. Solrød Kommune kan ikke benytte vejnavnet Ullevænget, da der tæt på forefindes en vej, som er navngivet Uglevænget.

Administrationen anbefaler, at vejen i stedet navngives Nordvænget. Begrundelsen er, at området ligger i den nordlige del af Havdrup og endvidere har boligvejene i denne del af Havdrup "-vænget" til fælles.

Det er lovpligtigt, at vejnavne fastsættes af Byrådet efter reglerne i adresseloven og tilhørende bekendtgørelse om vejnavne og adresser.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Kortbilag

Punkt 25: Orientering om resultat af fællesudbud for farligt affald og tekstiler

07.13.04-P00-1-21

Beslutningstema

Byrådet skal orienteres om resultatet af fællesudbud om farligt affald og tekstiler.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Kim Sunesen (V).

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte i august 2021, at Solrød Kommune deltog i et fælles udbud under ARGO om indsamling af farligt affald og tekstiler.

Indsamlingen har nu været i EU-udbud med prækvalifikation. Der var én byder på opgaven, og denne budet var konditionsmæssig. Administrationen har underskrevet Solrød Kommunes del af fælleskontrakten i uge 10.

Fælleskontrakten blev vundet af Urbaser A/S, som også er Solrød Kommunes kontraktholder på indsamling af affald fra husstande. Urbaser A/S har STENA som underleverandør på kontrakten til behandlingen af det farlige affald.

I fælleskontrakten indgår Kalundborg, Køge, Lejre, Odsherred, Roskilde, Stevns og Solrød kommuner.

Kun ét endeligt bud

Det var kun Urbaser A/S, der bød på kontrakten. I løbet af prækvalifikationen har der været tre firmaer med. Dette har medvirket til, at det endelige bud har en konkurrencedygtig pris. Arbejdsgruppen og rådgiveren har derfor i fællesskab ud fra erfaringerne fra prækvalifikationen vurderet, at det endelige tilbud fra Urbaser A/S lå på en rimelig pris.

Det indkomne tilbud blev vurderet efter følgende tildelingskriterier:

- Pris: 50 %
- Opgaveløsning og driftssikkerhed: 20 %
- Kvalitet og service: 15 %
- Miljø: 15 %

Det indkomne tilbud fra Urbaser A/S blev vurderet til 9,0 point ud af 10,0 mulige.

Kontraktens betydning for Solrød Kommune

Solrød Kommune vil indgå i kontraktens del vedrørende indsamling af farligt affald fra miljøskabe fra 1. januar 2023. Den nuværende aftale for tømning af miljøskabe er med SMOKA, men den er opsagt af administrationen per 31. december 2022, da opgaven alligevel stod overfor at skulle i udbud. Det betyder, at alle typer affald fra husstande i Solrød Kommune vil blive indsamlet af den samme virksomhed, Urbaser A/S, fra 1. januar 2023.

Derudover har Solrød Kommune to optioner i fælleskontrakten. Den ene option omhandler indsamling af miljøkasser, den anden option omhandler indsamling af tekstiler.

I øjeblikket er disse indsamlinger en del af Solrød Kommunes egen kontrakt for affaldsindsamling ved Urbaser A/S. Den udløber 28. februar 2025. Denne kontrakt har dog option på forlængelse på 2 x 1 år. Byrådet vil forventeligt blive bedt om at tage stilling til en eventuel forlængelse i løbet af 2023. I den forbindelse skal der også tages stilling til, om Solrød Kommune vil udnytte optionerne i fælleskontrakten for indsamling af miljøkasser og tekstiler.

Økonomi

I 2021 lå udgiften til miljøskabe på 217.000 kr. Der blev foretaget 46 tømninger af miljøskabe i 2021 og afhentet 7,7 tons farligt affald.

Med priserne i den nye kontrakt ville prisen for det samme antal tømninger og mængder ligge på 202.000 kr. fordelt med 123.000 kr. for bortskaffelse, 11.000 kr. for tømning og 68.000 kr. for øvrige udgifter (kurser og leje af miljøstationer).

Det betyder, at priserne i den nye kontrakt for tømning af miljøskabe kan give en besparelse på ca. 7 % med udgangspunkt i forbruget for 2021.

Der planlægges flere miljøskabe i fælles bebyggelser i kommunen og dermed flere tømninger og mere farligt affald til behandling. Potentialet for en økonomisk besparelse vurderes derfor at være højere fremadrettet.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser i sig selv. Budgetmæssige ændringer indarbejdes i budget 2023-2026.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Punkt 26: Godkendelse af brovedligehold 2022 - anlægsbevilling

05.03.06-G01-1-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til renovering af stibroen på Banestien som går over Solrød Byvej.

Indstilling

Administrationen indstiller, at stibro over Solrød Byvej renoveres. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 2.800.000 kr. frigives til udbud og tilsyn.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Kim Sunesen (V).

Sagsfremstilling

Kommunens samlede broer og underføringer af veje (bygværker) blev sidst gennemgået i 2020 ved et samlet eftersyn. Bygværkerne vurderes efter en tilstandsskala fra 1 til 5, hvor 5 er den ringeste tilstand. Den samlede hovedtilstandskarakter i 2020 af kommunens bygværker blev opgjort til 1,4 mod en tidligere vurdering i 2018, hvor den samlede tilstand var på 1,6.

Den økonomisk mest fordelagtige hovedtilstandskarakter vurderes at skulle være 1,0 - 1,2 for den samlede tilstand.

Oversigten over kommunens bygværker er vedhæftet (se bilag 1) og omfatter i alt 67 konstruktioner.

I henhold til en anbefaling i eftersynet er der blevet udført et særeftersyn (bilag 2) af "bygværk 49", stibro over Solrød Byvej, Banestien. Særeftersyn bruges til at eftervise tilstanden af bygværker i en mere detaljeret grad for at få en afklaring af nødvendigheden af en renovering.

Særeftersynet for bygværk 49 anbefaler snarest renovering i form af totaludskiftning af fugtisolering under stibelægningen, udskift/omstøbning af eksisterende kantbjælker, udskift af elastiske gummifuger i samlinger og overfladebehandling af beton. Kommunens rådgiver har oplyst, at broen vil få en levetid på mindst 40 år ekstra ved gennemførelse af den beskrevne renovering.

Der vil i perioder være spærret for færdsel over broen, eksempelvis når der skal etableres ny fugtisolering, og i den forbindelse vil der blive anvist nødvendig omkørsel ved de eksisterende fodgængerovergange på Solrød Byvej.

Det er ikke lovpligtigt at have en stibro over Solrød Byvej. Administrationen vurderer, at der ikke er et alternativ til en renovering, da det ikke vil give mening at opgive en opretholdelse af en af kommunens vigtigste hovedstier, som sikrer krydsning af en af de større trafikveje, Solrød Byvej. Banestien sikrer en trafik adgang til Solrød Center for de lette trafikanter fra kommunens nordlige beboelser.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da rådighedsbeløbet er afsat i budgettet for 2022.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Bilag 1. Budgetoversigt, alle broer

Bilag 2. Særeftersynsrapport bro 49, af 20. december 2019

Punkt 27: Godkendelse af implementering af Klimaplan 2020-2030 - anlægsbevilling

13.03.00-P15-1-20

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til fortsat finansiering af implementering af Klimaplan 2020-2030.

Indstilling

Administrationen indstiller, at anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 400.000 kr. frigives til den fortsatte implementering af Klimaplanen.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Kim Sunesen (V).

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte i december 2021 Klimaplan 2020-2030. Klimaplanen sætter nye ambitiøse mål for drivhusgasreduktionen i Solrød Kommune. Målsætningen, som afspejler det nationale mål er, at Solrød Kommune skal reducere drivhusgasser fra kommunen som geografisk enhed med 70 % i 2030.

Klimaplanen har bl.a. formuleret 21 konkrete projekter/indsatser til opnåelse af målsætningerne (se bilag kapitel 7).

Finansieringen af selve indsatserne i klimaplanen gøres op i forbindelse med igangsættelsen af de enkelte projekter. De fleste reelle projekter vil kunne iværksættes ved relativt få midler til forundersøgelser og rådgiverydelser, hvorefter eksempelvis privat finansiering med eller uden offentlige tilskud overtager projektering og anlæg.

Der er afsat 400.000 kr. i rådighedsbeløb i 2022 til finansiering af forundersøgelser og rådgiverydelser.

Det er ikke lovpligtigt at gennemføre klimaplanen. Implementeringen er dog en forudsætning for at kunne realisere klimaplanens målsætninger.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da rådighedsbeløbet er afsat i budgettet for 2022.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Klimaplan 2020-2030

Punkt 28: Meddelelser

85.02.02-P35-132-22

Indstilling

Meddelelser til orientering:

- Se bilag.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende: Kim Sunesen (V).

Bilag

Planklagenævnets afgørelse i klagesag over afslag til dispensation til højde på facadehøjde

Planklagenævnet stadfæster afslag til landzonetilladelse på Naurbjergvej

Punkt 29: Lukket: Meddelelser

85.02.02-P35-132-22

Punkt 30: Lukket: Udvalgets Time

00.13.06-A50-18-22

Punkt 31: Digital godkendelse af referat

85.02.02-P35-131-22

Indstilling

Administrationen indstiller, at referatet godkendes digitalt.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Kim Sunesen (V).