

REFERAT Natur-, klima- og planudvalget (2022-2023) d. 07-02-2022

Mødedato Mandag d. 07. februar 2022 kl. 17:00

Mødested Lokale 130 A, Solrød Rådhus, Solrød Center 1, 2680 Solrød Strand

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af annullering af igangværende høring af forslag til lokalplan for Solrød Strandvej øst	3
Digital godkendelse af referat.....	5

Punkt 12: Godkendelse af annullering af igangværende høring af forslag til lokalplan for Solrød Strandvej øst for Solrød Center

01.02.05-P00-7-17

Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal tage stilling til annullering af igangværende høring af forslag til lokalplan nr. 316.6 Solrød Strandvej øst for Solrød Center med tilhørende forslag til kommuneplantillæg.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Igangværende høring af forslag til lokalplan 316.6 Solrød Strandvej øst for Solrød Center samt tilhørende kommuneplantillæg annulleres.
2. Der er en fornyet borgerinddragelsesproces forud for en politisk behandling af et nyt lokalplanforslag med tilhørende kommuneplantillæg.

Beslutning

Tilrådt.

Fraværende: Ina Lindemark (H). Hanne Bache Vognbjerg (A) deltog som suppleant for Ina Lindemark (H).

Borgmester Emil Blücher (I) deltog i mødet uden stemmeret.

Sagsfremstilling

Udarbejdelse af en ny lokalplan 316.6 for Solrød Strandvej øst for Solrød Center blev igangsat i december 2018 af Økonomi-, teknik- og miljøudvalget på baggrund af ønske fra ejerne af ejendommene Hedevej 2 og 4, som ligger i lokalplanområdet.

Der var afholdt dialogmøde og arbejds møde henholdsvis den 27. februar 2018 og den 25. april 2018. Da ejendommene efterfølgende var udbudt til salg blev lokalplanarbejdet sat i bero og først genoptaget igen i 2021.

I oktober 2021 behandlede Økonomi-, teknik- og miljøudvalget forslag til lokalplan 316.6 Solrød Strandvej øst for Solrød Center samt forslag til kommuneplantillæg med henblik på at sende forslagene i offentlig høring i otte uger. Økonomi-, teknik- og miljøudvalget besluttede, at sende sagen retur til administrationen, da den indeholdte en række fejl.

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget godkendte den 13. december 2021 revideret forslag til lokalplan 316.6 Solrød Strandvej øst for Solrød Center samt kommuneplantillæg 1. Forslaget skulle i offentlig høring i otte uger i perioden fra den 6. januar til den 3. marts 2022, med den bemærkning, at lokalplanforslagets tekst i punkt nr. 6.3, 2. afsnit skulle ændres fra "to etager" til "én etage med udnyttet tagetage".

Desværre blev forslaget til lokalplan først offentliggjort medio januar. Dertil kommer, at Økonomi-, teknik- og miljøudvalgets bemærkning ved en fejl ikke blev indarbejdet i det offentliggjorte forslag. Endelig har der været tvivl om dato for borgermøde.

Der har efterfølgende været en del debat blandt naboer til lokalplansområdet angående forskellene på de to forslag af henholdsvis den 4. oktober og den 13. december 2021 ligesom, at naboer, grundejerforening og vejlaug har ønsket en bedre inddragelse i tilblivelsen af lokalplanen.

På baggrund af det lange og fejlbehæftede forløb samt usikkerhederne om indhold indstiller administrationen, at den i gangværende høring annulleres.

Administrationen anbefaler, at naboer og andre interessenter bliver indbudt til et nyt dialogmøde, så den efterspurgte dialog og borgerinddragelse sikres forud for, at et nyt revideret forslag til lokalplan fremlægges til Natur-, klima- og planudvalget med henblik på fornyet offentlig høring.

Høring og inddragelse

Der afholdes et dialogmøde forud for nyt revideret forslag til lokalplan. Revideret forslag til lokalplan skal efter behandling i Natur-, klima- og planudvalget sendes i offentlig høring.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Natur-, klima- og planudvalget.

Punkt 13: Digital godkendelse af referat

85.02.02-P35-86-22

Indstilling

Administrationen indstiller, at referatet godkendes digitalt.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Ina Lindemark (H). Hanne Bache Vognbjerg (A) deltog som suppleant for Ina Lindemark (H).

Borgmester Emil Blücher (I) deltog i mødet uden stemmeret.