

REFERAT Natur-, klima- og planudvalget (2022-2023) d. 09-06-2022

Mødedato Torsdag d. 09. juni 2022 kl. 16:30

Mødested Lokale 130 A, Solrød Rådhus, Solrød Center 1, 2680 Solrød Strand

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af partnerskabsaftale mellem Solrød Kommune og Solrød Fjernvarme.....	4
Godkendelse af ekstraordinær fjernvarmeudbygning - Klimaplan 2020-2030 - tillægsbevilling.....	6
Fortsat drøftelse af grundlag for budget 2023-2026.....	8
Godkendelse af helhedsplan og forslag til kommuneplantillæg for Solrød Landsby.....	10
Godkendelse af opgaveudvalg om helhedsplan for Havdrup By - tillægsbevilling.....	14
Godkendelse af igangsætning af udarbejdelse af et kommuneplantillæg med udpegning af arealer til	19
Orientering om kommende lokalplanforslag for Ejegårds Alle og Tofterne.....	21
Orientering om kommende forslag til lokalplan for Klosterparken med tilhørende kommuneplantillæg	23
Godkendelse af dispensation til overskridelse af bebyggelsesprocenten på Spurvevej 20.....	25
Godkendelse af prioritering af midler i Pulje til forskønnelse af Solrød Kommunes grønne områder	27
Godkendelse af videre arbejde med stiforbindelsen til kommunegrænsen mod Køge - anlægsbevilling	30
Godkendelse af hørings svar til statens forslag til Vandområdeplan 2021-2027.....	32
Orientering om opnået tilskud til Vandområdeplanprojekt i Møllebækken.....	34
Godkendelse af vejnavne i Havdrup Vest etape 7.....	36
Godkendelse af møde med grundejerforeninger og landsbylaug.....	37
Meddelelser.....	39
Lukket: Meddelelser.....	40
Lukket: Udvalgets Time.....	41
Digital godkendelse af referat.....	42

Punkt 47: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-P35-135-22

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Punkt 48: Godkendelse af partnerskabsaftale mellem Solrød Kommune og Solrød Fjernvarme

13.03.00-P27-1-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til en partnerskabsaftale mellem Solrød Kommune og Solrød Fjernvarme.

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til en partnerskabsaftale mellem Solrød Kommune og Solrød Fjernvarme godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Solrød Kommune og Solrød Fjernvarme har i fællesskab udarbejdet et forslag til en partnerskabsaftale. Aftalen skal styrke og forpligte det gode samarbejde mellem parterne med henblik på at imødekomme et behov for en stor indsats med at udbygge fjernvarmenettet i kommunen i de kommende år til gavn for forsyningssikkerheden og klimaet. Aftalen er vedlagt som bilag.

Aftalens indhold

Parterne vil arbejde for at:

- Gennemføre udbygningen af fjernvarmenettet i henhold til parternes respektive roller og i henhold til den vedlagte udbygningsplan samt i øvrigt til den til enhver tid gældende udbygningsplan.
- Ajourføre og godkende udbygningsplanen løbende som følge af egne og samfundets væsentlige interesser udmøntet gennem politiske aftaler og/eller lovgivning. Eksempelvis regeringens aktuelle plan om, at fjernvarmenettet skal være udbygget senest i 2028, og at alle borgere skal have besked om forventet varmforsyning inden udgangen af 2022.
- Arbejde for at nå de fælles mål for fjernvarmeforsyningen i Solrød Kommune, herunder at alle husstande i naturgasområder i Solrød Kommune skal tilbydes mulighed for tilslutning til fjernvarme inden 2028, og at fjernvarmen fra Solrød Fjernvarmes egen produktion skal være 100 % baseret på vedvarende energi i 2025.
- Samarbejde om udbygningen af fjernvarme i henhold til målsætningerne for samarbejdet, der er skitseret i aftalen.

Aftalen er ikke juridisk bindende for parterne.

Arealer til produktion af grøn fjernvarme

Det eksisterende fjernvarmenet i Havdrup forsynes i dag af varme fra bl.a. solvarmeanlægget og biogasmotoren i Havdrup. Snart kommer der også varme fra varmepumpen på Solrød Biogas. Når Solrød Fjernvarme i de kommende år skal udbygge nettet i Havdrup, er der et konkret behov for endnu flere grønne varmekilder. Ellers kan udbygningen ikke lade sig gøre. Det er derfor en forudsætning for at nå målene i partnerskabsaftalen, at Solrød Kommune prioriterer at udpege arealer til Solrød Fjernvarmes etablering af produktionsanlæg til grøn varme.

Solrød Fjernvarme er ved at undersøge mulighederne for at etablere ekstra varmeproduktion. Det er endnu ikke fastlagt hvilke typer af anlæg, men de har indgået en dialog med administrationen om nogle konkrete kommunale arealer, som

muligvis kan anvendes til formålet. Det drejer sig om matriklerne 18c Kirke Skensved By, Kirke Skensved (17.263 m²) og 3a Ulvemose, Havdrup (27.869 m²). Se vedlagte bilag. Matriklerne er i dag udlagt til rekreative formål.

Når Solrød Fjernvarme fremsender en ansøgning om at tage disse arealer i anvendelse vil administrationen igangsætte myndighedsbehandling, høringsproces mv., idet det bl.a. skal vurderes, hvorvidt der skal laves et kommuneplantillæg. Administrationen skal desuden undersøge, om der skal laves en aftale om køb eller leje af arealerne.

Det er ikke lovpligtigt at udarbejde en partnerskabsaftale.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt, men parterne har været inddraget i processen. Partnerskabsaftalen er udformet i tæt samarbejde med Solrød Fjernvarme, og aftalen er også til vedtagelse i Solrød Fjernvarmes bestyrelse.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Forslag til partnerskabsaftale ml. Solrød Kommune og Solrød Fjernvarme a.m.b.a.

Forslag til reservation af matrikler til fjernvarmeproduktion, maj 2022

Oversigtskort - reservation af arealer til varmeproduktion

Punkt 49: Godkendelse af ekstraordinær fjernvarmeudbygning - Klimaplan 2020-2030 - tillægsbevilling

13.03.00-P15-1-20

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til ekstraordinær indsats for fjernvarmeudbygning under Klimaplan 2020-2030.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der gennemføres en ekstraordinær indsats med at understøtte en hurtig udbygning af fjernvarme i kommunen. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 456.000 kr. frigives og finansieres via midtvejsreguleringen 2022.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte i december 2020 Klimaplan 2020-2030. Klimaplanen sætter ambitiøse mål for reduktionen af drivhusgasser i Solrød Kommune. Målsætningen, som afspejler det nationale mål er, at Solrød Kommune skal reducere drivhusgasser med 70 % i 2030. Der er afsat 400.000 kr. i rådighedsbeløb i 2022 til finansiering af forundersøgelser og rådgiverydelser til alle indsatser i 2022 i forbindelse med klimaplanen.

Udbygning af fjernvarme

Som følge af krigen i Ukraine, ønsket om ikke at støtte russisk naturgas og de stigende priser på naturgas for den enkelte borger er der et akut behov for ekstraordinære indsatser, der kan bidrage til udfasningen af gas til opvarmning. Regeringen har bl.a. meldt ud, at alle kommuner i 2022 skal give besked til deres borgere om, hvorvidt og hvornår de kan forvente at få fjernvarme eller varmepumper i fremtiden, og at fjernvarmeudbygningen skal være tilendebragt senest i 2028.

Et flertal i Folketinget har den 23. maj 2022 indgået en aftale om disponering af midler til understøttelse af kommunernes arbejde med at sikre mere grøn fjernvarme. Solrød Kommunes andel af dette er 456.000 kr. Midlerne udbetales via midtvejsreguleringen i 2022 som er regulering af kommunerens bloktilskud.

Solrød Kommune har været forudseende og har i Klimaplan 2020-2030 som målsætning, at alle kommunens borgere skal have en grøn varmeforsyning senest i 2030. Det forbrugerejede fjernvarmeselskab Solrød Fjernvarme a.m.b.a har i februar 2022 ligeledes vedtaget en konkret udbygningsplan for fjernvarme i alle naturgasområder i kommunen, som lever op til klimaplanens målsætninger.

Med de nye nationale udmeldinger er der dog kommet yderligere et pres for udbygning af fjernvarme, og efterspørgslen efter fjernvarme blandt Solrød Kommunes borgere tager til. Der er i omegnen af 3.500 husstande med gasfyr i Solrød Kommune.

Understøttende aktiviteter

Solrød Fjernvarme har aktuelt overvejelser om at fremrykke en række udbygningsprojekter, herunder at etablere nye produktionsanlæg til fjernvarme. Der er derfor behov for en tillægsbevilling til at gennemføre den ekstraordinære indsats med at understøtte en hurtig udbygning af fjernvarme i kommunen.

Kommunernes traditionelle rolle i denne sammenhæng har været at planlægge varmforsyningen i kommunen og myndighedsbehandle indkomne projektforslag om varmforsyning. Med klimadagsordenen og nu også af forsyningsikkerhedsmæssige årsager har denne rolle ændret sig til i højere grad at skulle være understøttende for udbygningen af den grønne varmforsyning i kommunerne. Solrød Kommune understøtter fjernvarmeudbygningen ved bl.a. at:

- Bidrage til indledende undersøgelser af mulige, grønne varmekilder og produktionsanlæg (som fx. overskudsvarme, solvarme, varmepumper m.fl.).
- Bidrage til en hensigtsmæssig koordinering og planlægning af forestående udbygninger af fjernvarmenettet.
- Foretage oplysningskampagner og informere om fjernvarmeprojekter.
- Gennemføre beregninger af varmeudgifter for de enkelte borgere.

For at kunne løfte denne ekstraordinære klima- og forsyningsdagsorden og opgave med udbygningen af fjernvarme i Solrød Kommune ansøges der om en tillægsbevilling på 456.000 kr. til at dække omkostninger forbundet med aktiviteter til rådgiverydelser, informationsmateriale, arbejdstimer til studentermedhjælp m.fl.

Det er ikke lovpligtigt at gennemføre indsatserne i klimaplanen. Der er en forventning om, at Regeringens planer om udfasning af gas udmøntes i konkret lovgivning.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 456.000 kr. frigives og finansieres via midtvejsreguleringen 2022.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Klimaplan 2020-2030

Delaftale om disponering af midler fra aftale om målrettet varmecheck og udfasning af sort varme

Punkt 50: Fortsat drøftelse af grundlag for budget 2023-2026

00.30.00-000-6-22

Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal genoptage drøftelsen af grundlag for budget 2023-2026 og indkomne forslag til ændringer.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. De indkomne forslag til ændringer fra den administrative gennemgang af grundlag for budget 2023-2026 samt gode idéer til borgmesteren og Byrådet drøftes.
2. Drøftelsen af, hvor der ønskes ændringer til udgiftsniveauet inden for udvalgets område fortsættes.

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Som forberedelse til udarbejdelsen af budgetforslaget for 2023-2026 til Byrådets budgetkonference den 26. august 2022 skal hvert udvalg drøfte, på hvilke områder der ønskes et ændret serviceniveau, og på hvilke områder serviceniveauet kan nedsættes, så der fortsat er balance i budgettet på udvalgets område.

Udvalget havde en indledende drøftelse på mødet den 2. maj 2022. Denne drøftelse fortsættes på dette møde med henblik på at komme med input til den videre proces med udarbejdelse af budgetforslag for 2023-2026.

Administrativ gennemgang af grundlaget for budget 2023-2026

Administrationen har nu færdiggjort gennemgangen af budgetgrundlaget for 2023-2026 som opfølgning på resultatet af budgetopfølgningen pr. 31. marts 2022. Formålet med gennemgangen er at skabe et retvisende budgetgrundlag for 2023-2026. De enkelte forslag til budgetændringer er beskrevet i et notat til sagen.

Den administrative gennemgang af budgetgrundlaget resulterer samlet i følgende nettomer-/mindreudgifter inden for de enkelte udgiftstyper:

Tabel 1: Serviceudgifter inden for servicerammen

Beløb i 1.000 kr.	2023	2024	2025	2026
A. Uændret serviceniveau	304 t.kr.	154 t.kr.	154 t.kr.	154 t.kr.
B. Andre budgetforslag	230 t.kr.	230 t.kr.	230 t.kr.	230 t.kr.

Tabel 2: Brugerfinansieret område

Beløb i 1.000 kr.	2023	2024	2025	2026
-------------------	------	------	------	------

A. Uændret serviceniveau	1.316 t.kr.	1.365 t.kr.	1.407 t.kr.	1.410 t.kr.
B. Andre budgetforslag	0 t.kr.	0 t.kr.	0 t.kr.	0 t.kr.

Gode idéer til borgmesteren og Byrådet

På kommunens hjemmeside har borgerne mulighed for at indsende gode idéer til borgmesteren og Byrådet. I de tidligere år har der i budgetmappen til budgetkonferencen i august været en oversigt over de modtagne idéer. Der er udarbejdet en samlet oversigt over de idéer, der er modtaget i perioden fra den 14. august 2021 til 19. maj 2022 med henblik på at denne ligeledes kan indgå i udvalgenes drøftelse.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Natur-, klima- og planudvalget.

Bilag

Gode ideer til borgmesteren og byrådet

Notat budgetforslag - NU

Punkt 51: Godkendelse af helhedsplan og forslag til kommuneplantillæg for Solrød Landsby

01.00.05-P20-5-20

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til den endelige godkendelse af Helhedsplan for Solrød Landsby og forslag til kommuneplantillæg nr. 2 for udvidelse af Solrød Landsby.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Helhedsplan for Solrød Landsby endelig godkendes.
2. Forslag til kommuneplantillæg nr. 2 for udvidelse af Solrød Landsby godkendes med henblik på udsendelse i offentlig høring fra den 30. juni til og med den 25. august 2022 med afholdelse af borgermøde den 11. august 2022.
3. Forslag til kommuneplantillæg ikke skal miljøvurderes.
4. Udarbejdelsen af kommuneplantillæg for områderne øst for Solrød Landsby sker i forbindelse med lokalplanlægning af områderne.

Beslutning

Indstilling 1:

Anbefales.

Indstilling 2:

Christian Vang stillede flg. ændringsforslag:

HavdrupListen foreslår, at kommuneplantillægget udsættes til der foreligger trafikstøjredegørelse for hele Solrød Landsby, og ikke kun for områderne F + G.

For stemte: Christian Vang (L), Ina Lindemark (H)

Imod stemte: Kim Sunesen (V), Lene Stenhoved (V) og Jonas Ring Madsen (A)

Forslaget faldt.

Ina Lindemark stillede flg. ændringsforslag:

Af hensyn til retningslinjer fra den vedtagne helhedsplan for henholdsvis kulturarv og grænsen mellem det åbne land og by, samt de uafklarede forhold omkring trafikafvikling, foreslår VoresSolrød at slette område 393 og 395 fra kommuneplantillægget. Som minimum indtil der foreligger en plan for fremtidig trafikafvikling.

For stemte: Christian Vang (L), og Ina Lindemark (H)

Imod stemte: Kim Sunesen (V), Lene Stenhoved (V) og Jonas Ring Madsen (A)

Forslaget faldt.

Administrationens indstilling:

For stemte: Kim Sunesen (V), Lene Stenhoved (V) og Jonas Ring Madsen (A)

Imod stemte: Christian Vang (L), og Ina Lindemark (H)

Anbefales.

Indstilling 3:

For stemte: Kim Sunesen (V), Lene Stenhoved (V) og Jonas Ring Madsen (A)

Imod stemte: Christian Vang (L), og Ina Lindemark (H).

Anbefales.

Indstilling 4:

Anbefales.

Sagsfremstilling

Baggrund

Staten har efter ønske fra Solrød Kommune optaget Solrød Landsby og arealet mellem landsbyen og jernbanen i Køge Bugt-byfingern. Byrådet besluttede i oktober 2020 med vedtagelse af Planstrategi 2020 og Den Grønne Dagsorden, at byudviklingsmulighederne og høringssvar vedrørende Solrød Landsby skulle indgå i arbejdet med Helhedsplan for Solrød Landsby. I maj 2021 blev Økonomi-, teknik- og miljøudvalget orienteret om igangsættelse af arbejdet med helhedsplanen.

Formål

Helhedsplanen har til formål at samle en vision for udviklingen Solrød Landsby med de nye byudviklingsmuligheder. Den er igangsat for at sikre sammenhæng og kvalitet i den kommende planlægning (kommuneplantillæg og lokalplaner).

Helhedsplanens indhold

Visionen for landsbyens udvikling har to dele:

- Vision for identitet, der skal understøtte og styrke en stærk landsbyidentitet gennem grundfortællingen om Solrød Landsby og landsbyens fysiske miljøer.
- Vision for byudvikling, der skal sikre en stærk sammenhæng mellem den eksisterende bebyggelse og den nye byudvikling med helhedsorienteret planlægning og krav til attraktive og bidragende nye bymiljøer.

Visionen har seks delmål:

- Fastholdelse og styrkelse af landsbypræget.
- Styrkelse af Solrød Landsbys egenart og fortælling.
- Større sammenhæng mellem bolig, arbejde og socialt liv.
- Attraktive landsbymiljøer med variation, kvalitet og lokalt præg.
- Byudvikling, der understøtter udfoldelsesmuligheder og fællesskaber.
- Styrkelse af dialogen i udviklingsarbejdet.

Forslag til kommuneplantillæg nr. 2

Kommuneplantillægget åbner mulighed for, at der kan lokalplanlægges for 31 nye boliger i Solrød Landsby. Kommuneplantillægget dækker 4 rammeområder med 25 tæt-lavboliger og 6 åben-lav boliger på store grunde som jordbrugsparceller. De nye udviklingsmuligheder kan først udnyttes, når der er vedtaget en ny lokalplan.

Kommuneplantillægget indeholder ikke de to store byudviklingsområder øst for Solrød Landsby. Udviklingsområderne indgår uændret i helhedsplanen, men administrationen vurderer, at der er behov for bl.a. skitserende planarbejde og trafikstøjreddegørelse før der kan igangsættes en egentlig lokalplanlægning med kommuneplantillæg.

Hørings- og debatsvar

Helhedsplanen har været udsendt til offentlig debat i fem uger fra den 4. marts til den 8. april 2022. I samme periode har der været afholdt lovpligtig indkaldelse af idéer og forslag som forudgående høring til kommuneplantillægget. Den 21. marts 2022 blev der afholdt borgermøde på Aktivitets- og Frivilligcenteret.

Der er afgivet 11 hørings- og debatsvarene (se bilag). De er samlet i en oversigt i hørings- og debatnotat (se bilag) med administrationens kommentarer og de mulige afledte ændringer af helhedsplanen og kommuneplantillægget. Hovedemnerne i hørings- og debatsvarene er:

- Spørgsmål til bebyggelsesprocenten for tæt-lav bebyggelse.
- Ønske om flere rækkehuse i Den Lille Gade 2.
- Stor tilfredshed med processen og inddragelsesgraden.
- Stor utilfredshed med, at trafik ikke fylder mere i helhedsplanen.
- Krav om redegørelse for håndtering af trafikstøj fra Roskildevej og Køge Bugt Motorvejen i plangrundlaget.
- Ønske om ny større byudvikling nord for landsbyen.
- Ønske om udvidelse af Annekskirkegården.

Hørings- og debatsvar har givet anledning til følgende ændringer i kommuneplantillægget:

- Den uklare formulering om bebyggelsesprocent og grundstørrelse ændres til maks. bebyggelsesprocenten på 40 og højst én bolig pr. 500 m² tæt-lav bebyggelse.
- For tæt-lav bebyggelse ændres etageantallet til 1½ etage (1 etage med udnyttet tagetage).
- De to store udviklingsområder indgår uændret i helhedsplanen og indgår ikke i det nuværende kommuneplantillæg. Der er behov for planskitsering og trafikstøjreddegørelse, før af lokalplanlægningen med kommuneplantillæg igangsættes.

Helhedsplanen er konsekvensrettet og har fået tilføjet en faktaboks med forklaring på bebyggelsesprocenten for tæt-lav bebyggelse.

Trafiktællinger

Administrationen har i april 2022 foretaget nye trafiktællinger i Solrød Landsby. I vedlagte notat (se bilag) sammenlignes trafiktællingerne med kommunens egne tællinger fra 2013, 2017 og Vejdirektoratets nøgletal for vejtransport.

Lovgivning

Udarbejdelse af helhedsplanen er ikke en lovpligtig opgave.

Høring og inddragelse

Proces og inddragelse

Helhedsplan for Solrød Landsby er blevet til i et værdifuldt samarbejde mellem de lokale aktører, projektudviklere og Solrød Kommune. Under udarbejdelsen har der været afholdt tre borgermøder, hvor Byrådet også var inviteret; Workshopen den 28. juni 2021 med 80 deltagere, workshopen den 1. november 2021 med 50 deltagere og

Høringsmødet den 21. marts 2022 med 42 deltagere. Der har løbende været afholdt seks møder med Solrød Landsbylaug og to møder i helhedsplanens arbejdsgruppe med deltagelse af projektudviklerne, Ældrerådet og Landsbylauget. De mange bidrag er synliggjort i helhedsplanen, bl.a. i retningslinjernes redegørelse og med de selvstændige afsnit Inddragelse og Idekatalog.

Administrationen anbefaler, at forslag til kommuneplantillæg sendes i offentlig høring i 8 uger fra den 27. juni til og med den 25. august 2022 med afholdelse af borgermøde på Solrød Bibliotek den 11. august 2022.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Helhedsplan for Solrød Landsby ENDELIG

Forslag til kommuneplantillæg nr. 2

Screeningskema kommuneplantillæg nr. 2

Hørings- og debatsvar GDPR

Notat - Hørings- og debatsvar Solrød Landsby

Referat borgermøde den 21. marts 2022

Slides borgermøde den 21. marts 2022

Trafiknotat Solrød Landsby forår 2022

Punkt 52: Godkendelse af opgaveudvalg om helhedsplan for Havdrup By - tillægsbevilling

00.22.04-A30-1-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til etablering af et opgaveudvalg om helhedsplan for Havdrup By, herunder udvalgets opgave og rammer, medlemmer af udvalget samt udvalgets økonomi.

Supplerende indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Etableringen af et opgaveudvalg jf. Lov om kommunernes styrelse § 17, stk. 4 og med reference til Byrådet om helhedsplan for Havdrup By godkendes.
2. Kommissorium for opgaveudvalget samt bilag til kommissoriet godkendes som ramme for udvalgets arbejde.
3. Der vælges tre byrådsmedlemmer til udvalget samt en formand for udvalget, som ikke er medlem af Byrådet.
4. Vederlag til byrådsmedlemmer i opgaveudvalg på 1 % af borgmestervederlaget, hvilket svarer til 752 kr. om måneden, godkendes pr. 1. oktober 2022.
5. Udgiften på 270.000 kr. til udvalget, der er fordelt med 67.500 kr. i 2022, som finansieres via budgetsikkerhedspuljen, og 202.500 kr. i 2023, der indarbejdes i budget 2023-2026, godkendes.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Etableringen af et opgaveudvalg jf. Lov om kommunernes styrelse § 17, stk. 4 og med reference til Byrådet om helhedsplan for Havdrup By godkendes.
2. Kommissorium for opgaveudvalget godkendes som ramme for udvalgets arbejde.
3. Der vælges tre byrådsmedlemmer til udvalget samt en formand for udvalget, som ikke er medlem af Byrådet.
4. Vederlag til byrådsmedlemmer i opgaveudvalg på 1 % af borgmestervederlaget, hvilket svarer til 752 kr. om måneden, godkendes pr. 1. september 2022.
5. Udgiften på 270.000 kr. til udvalget, der er fordelt med 108.000 kr. i 2022, som finansieres via budgetsikkerhedspuljen, og 162.000 kr. i 2023, der indarbejdes i budget 2023-2026, godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Beslutning fra Byrådet, 18. maj 2022, pkt. 107:

Sagen udsættes til videre behandling på Natur-, klima- og planudvalgets møde den 9. juni 2022.

Fraværende:

Brian Mørch (O). Helle Zelasny (O) deltog som stedfortræder for Brian Mørch.

Morten Scheelsbeck (C). Therese Nebel (C) deltog som stedfortræder for Morten Scheelsbeck.

Beslutning fra Økonomiudvalget, 11. maj 2022, pkt. 64:

Anbefales ikke, idet Natur-, klima- og planudvalgets bemærkninger følges.

Beslutning fra Natur-, klima- og planudvalget, 2. maj 2022, pkt. 39:

Anbefales ikke.

Udvalget ønsker, at sagen udsættes til videre behandling på Natur-, klima- og planudvalgets møde den 9. juni 2022.

Udvalget ønsker desuden, at udkast til kommissorium suppleres med følgende tema: anbefalinger vedr. vision for helhedsplanen for Havdrup By, herunder anbefalinger til vision vedr. Havdrup Bys kultur og identitet.

Udvalget anerkender, at opgaveudvalgets opgave bliver større, og at ressourceforbrug og tidsplan nødvendigvis skal justeres.

Supplerende sagsfremstilling

I forlængelse af Natur-, klima- og planudvalgets, Økonomiudvalgets og Byrådets beslutning er forslaget til kommissoriet for opgaveudvalget blevet ændret: Udvalget får nu også til opgave at komme med anbefalinger vedr. en vision for udviklingen af Havdrup By, herunder anbefalinger til en vision vedr. Havdrup Bys kultur og identitet. Visionen vil være et grundlag for udvalgets videre arbejde med anbefalinger vedr. boligudvikling og anbefalinger vedr. etablering af friplejehjem.

For at skabe et bedre overblik omfatter kommissoriet nu alene en beskrivelse af opgaveudvalgets formål og de opgaver, Byrådet stiller opgaveudvalget.

Øvrige rammer for opgaveudvalget (kompetence og mandat, medlemmer, funktionsperiode og tidsplan, økonomi samt betjening af udvalget) fremgår af vedlagte bilag til kommissoriet. Af dette bilag fremgår, at tidsplanen er justeret i lyset af, at udvalget nu får en større opgave med også at komme med anbefalinger vedr. en vision for udvikling af Havdrup By. Der er derfor afsat længere tid til, at udvalget kan arbejde, da der nu er lagt op til, at udvalget etableres pr. 1. oktober 2022 og udarbejder et forslag til helhedsplan for Havdrup By inden udgangen af 3. kvartal 2023.

Det er forventningen, at rammen på ca. 8 møder/arrangementer/workshops stadig kan holdes, og derfor er der ikke afsat flere økonomiske ressourcer til opgaveudvalget. På grund af den ændrede tidsplan vil den samlede udgift blive fordelt anderledes mellem årene 2022 og 2023. Udgiften på 270.000 kr. fordeles således nu med 67.500 kr. i 2022, som finansieres via budgetsikkerhedspuljen, og 202.500 kr. i 2023, der indarbejdes i budget 2023-2026.

Det er i lyset af justeringen af opgaven for opgaveudvalget nu forventningen, at der skal anvendes i alt 1,5 årsværk til administration og betjening af udvalget. Disse ressourcer tages fra de samlede ressourcer primært i Planteamet i Teknik og Miljø, hvilket betyder, at andre sager på planområdet må udskydes.

Sagsfremstilling

Med afsæt i Styrelseslovens § 17, stk. 4 og i forlængelse af konstitueringsaftalen mellem Liberal Alliance, Venstre, Det Konservative Folkeparti og Havdruplisten er det forslaget, at der etableres et opgaveudvalg (et såkaldt § 17, stk. 4-udvalg) vedr. en helhedsplan for Havdrup By.

Opgaveudvalget nedsættes med reference til Byrådet. Opgaveudvalget etableres pr. 1. september 2022. Udvalget skal fremlægge en status for sit arbejde på Byrådets møde i januar 2023 samt en endelig fremlæggelse af sit arbejde på Byrådets møde i juni 2023.

Opgaveudvalget skal komme med forslag til en helhedsplan for Havdrup By. Helhedsplanen skal have særligt fokus på to hovedtemaer:

- Anbefalinger vedr. boligudvikling
- Anbefalinger vedr. etablering af friplejehjem

Desuden skal helhedsplanen indeholde en beskrivelse af de afledte konsekvenser i forhold til følgende temaer:

- Trafikale konsekvenser og anbefalinger i den forbindelse (herunder trafiksikkerhed, sikre skoleveje, infrastruktur, fremkommelighed, krydsning af jernbane mv.)
- Konsekvenser for kapacitet i dagtilbud og på Havdrup Skole samt anbefalinger i den forbindelse.

Helhedsplanen skal udarbejdes på en sådan måde, at den anlægger et langsigtet udviklingsperspektiv for den fysiske planlægning af Havdrup på 10 til 20 år. Samtidig skal helhedsplanen også indeholde konkrete anbefalinger, som kan overføres til den gældende kommuneplan, som har en planlægningshorisont på fire år.

Den borgerinddragelse, som der er brug for i forbindelse med udviklingen af helhedsplanen, varetages af udvalget, og udvalget har ansvaret for, at der i processen sker tilstrækkelig borgerinddragelse. Udvalget kan ud over inddragelse af borgere også efter en nærmere vurdering inddrage øvrige relevante aktører og interessenter, fx developere mv.

Opgaveudvalgets formål, opgave og rammer er nærmere beskrevet i vedlagte forslag til kommissorium, som det anbefales, at Byrådet godkender som en ramme for udvalgets arbejde.

Valg af politiske medlemmer til opgaveudvalget

Det er forslaget, at opgaveudvalget sammensættes med Bo Christiansen, Havdruplisten, som formand, samt tre medlemmer af Byrådet.

Jf. Byrådets forretningsorden skal Byrådets valg af to eller flere medlemmer til udvalg, kommissioner, bestyrelser og lignende som udgangspunkt foretages som forholdstalsvalg (d'Hondts metode), og dette gælder både valg af byrådsmedlemmer og ikke-medlemmer af Byrådet i udvalget. Jf. Lov om kommunernes styrelse kan forholdstalsvalgmåden fraviges, hvis der i Byrådet er enighed om en anden valgmåde.

I forbindelse med at sagen behandles i Byrådet, er der på samme dagsorden en sag om anmeldelse af valggrupper.

Valg af øvrige medlemmer til opgaveudvalget

Ud over de fire politiske medlemmer (formanden og tre byrådsmedlemmer) består opgaveudvalget af yderligere maksimalt fem eksterne deltagere. Det kan fx være en repræsentant fra det lokale erhvervsliv, en repræsentant fra foreningslivet samt diverse øvrige interessenter. Udpegningen af disse øvrige medlemmer vil ske ud fra en samlet vurdering af, hvilke interessenter der i stedet bør inddrages via tematiserede workshops, hvor der er mulighed for en bredere involvering af forskellige interessenter i opgaveudvalgets arbejde.

Det er anbefalingen, at de fire politiske medlemmer vil foretage en vurdering af behovet for yderligere medlemmer af opgaveudvalget, herunder i lyset af en vurdering af hvilke tematiserede workshops, udvalget vil gennemføre. På den baggrund udarbejdes en sag til Byrådet med indstilling om, hvilke øvrige medlemmer udvalget skal bestå af. Denne sag forventes at blive behandlet i Byrådet på mødet i juni 2022.

Opgaveudvalgets mandat og kompetence

Et § 17, stk. 4-udvalg (opgaveudvalg) er et midlertidigt politisk udvalg, som Byrådet i henhold til Lov om kommunernes styrelse kan nedsætte til at varetage særlige opgaver eller til at fungere som rådgivende eller forberedende udvalg for Byrådet, Økonomiudvalget eller et af de stående udvalg (fagudvalg).

Kompetencen i et § 17, stk. 4-udvalg er rådgivende eller sagsforberedende. Udvalget kan udarbejde forslag, foretage undersøgelser og have kontakten til eksterne interessenter (herunder borgere) og organisationer. Opgaveudvalget kan alene udarbejde anbefalinger til Byrådet. Opgaveudvalget kan ikke træffe beslutninger, og forslaget til helhedsplan er ikke et bindende dokument, men alene en anbefaling til Byrådet.

Beslutningskompetencen ligger alene hos Byrådet, som ligeledes har ansvaret for de økonomiske konsekvenser og øvrige konsekvenser ved opgaveudvalgets forslag til helhedsplan for Havdrup By.

Administrationens betjening af opgaveudvalget

Opgaveudvalget betjenes af Solrød Kommunes administration.

Det er i forbindelse med betjeningen af udvalget administrationens opgave at:

- Deltage i udvalgets møder og komme med faglige oplæg til udvalgets arbejde, herunder bidrage med faglig viden om muligheder, begrænsninger, konsekvenser mv.
- Udsende dagsorden til og referat fra udvalgets møder
- Skrive udvalgets anbefalinger til Byrådet, herunder forslag til helhedsplan
- Hjælpe udvalget med praktiske opgaver i forbindelse med borgerinddragelse

Diæter og vederlag

Udvalgets medlemmer, som ikke er medlemmer af Byrådet (formanden og op til 5 andre ikke-medlemmer af Byrådet), modtager ikke vederlag for at deltage i opgaveudvalget, men modtager i stedet mødediæter for deltagelse i udvalgets møder, borgermøder mv. Mødediæterne udgør 440 kr. pr. møde for møder på 4 timer eller derunder. Der er dobbelt takst for møder, der har en varighed på mere end 4 timer.

For de byrådsmedlemmer, som deltager i udvalget, fastsættes vederlaget, så det svarer til medlemmer af Børn- og ungeudvalget, dvs. 752 kr. om måneden, der vil blive udbetalt fra 1. september 2022 til 30. juni 2023. Satsen udgør 1 % af borgmestervederlaget.

Økonomi for opgaveudvalget

I alt forventes en udgift på ca. 70.000 kr. til diæter, vederlag og mødeforplejning samt 200.000 kr. til afholdelse af borgermøder samt ekstern konsulentbistand mv., i alt 270.000 kr. fordelt med 108.000 kr. i 2022 og 162.000 kr. i 2023.

Hertil kommer udgifter til administration og betjening af udvalget. Dette vil blive rummet inden for den nuværende ramme, men vil betyde, at andre sager på Teknik og Miljøområdet (planområdet) må udskydes. Samlet set er det vurderingen, at opgaveudvalget vil betyde en reduktion af øvrige aktiviteter på planområdet med 25 %. I alt vurderes det, at der skal anvendes 1,25 årsværk i 2022 til administration og betjening af udvalget (dette er under forudsætning af, at der er et meget begrænset antal borgermøder mv. mellem de ordinære møder i udvalget – ellers kan det estimerede ressourceforbrug ikke holdes).

Hertil kommer ressourcer til evt. realisering af forslaget til helhedsplan.

Det er ikke et lovkrav, at der etableres et opgaveudvalg.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Der er en udgift i 2022 på 108.000 kr., der finansieres af budgetsikkerhedspuljen, og en udgift i 2023 på 162.000 kr., der indarbejdes i budget 2023-2026.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Kommissorium for opgaveudvalg vedr. helhedsplan for Havdrup By - justeret version

Bilag til kommissorium for opgaveudvalg vedr. helhedsplan for Havdrup By - justeret version

Punkt 53: Godkendelse af igangsætning af udarbejdelse af et kommuneplantillæg med udpegning af arealer til skovrejsning langs Solrød Bæk og Havdrup Kildeplads

01.02.03-P16-1-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om der kan ske forberedelse af nyt kommuneplantillæg, der medfører mulighed for skovrejsning langs Solrød Bæk og Havdrup Kildeplads i tilknytning til Vand- og naturprojektet Solrød Bæk.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der igangsættes udarbejdelse af et nyt tillæg til Kommuneplan 2021 med udpegning af arealer til skovrejsning langs Solrød Bæk og Havdrup Kildeplads i tilknytning til Vand- og naturprojektet Solrød Bæk.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Byrådet har på mødet 15. marts 2022 godkendt, at Solrød Kommune deltager i konkurrencen om at blive Danmarks vildeste kommuner herunder at Solrød byder ind med Vand- og naturprojektet Solrød Bæk mellem Solrød Landsby og Havdrup. Projektet udvikles i samarbejde med KLAR Forsyning, HOFOR, Naturstyrelsen og lokale lodsejere. Der er nedsat en arbejdsgruppe, som har til formål at koordinere interessenternes ønsker og sikre fremdrift i projektet.

Formålet med projektet er at samtænke ønsket om øget biodiversitet og muligheder for rekreative friluftsmuligheder langs Solrød Bæk med behovet for klimatilpasning af Havdrup og beskyttelse af drikkevandsinteresser ved HOFORs drikkevandsboringer langs bækken. Aktuelt handler det om, at staten har udpeget boringsnære beskyttelsesområder (BNBO) i tilknytning til HOFORs boringer svarende til ca. 120 hektar. Udpegningen betyder bl.a., at landbrugsjordene indenfor udpegningerne fremover skal drives uden sprøjtning med pesticider.

I forbindelse med udviklingen af projektet er der rejst ønske om skovrejsning fra projektets parter i området langs Solrød Bæk og Havdrup Kildeplads. Skovrejsning ønskes etableret som følge af BNBO-udpegningen. Skovrejsning er et effektivt virkemiddel til beskyttelse af grundvandet, fordi intensivt dyrket landbrugsjord, der ændres til skov, medfører stop for brug af gødskning og bekæmpelsesmidler, der kan påvirke kvaliteten af grundvandet. Skovrejsning har dertil en række positive effekter ved, at skovområder opsamler og binder klimagasser gennem de første ca. 100 år af en skovs levetid.

Øget udbredelse af skov i kombination med f.eks. mere lysåbne naturtyper vil desuden medføre både øget biodiversitet af planter, insekter, fugle og dyr. Samtidig vil nye skove tilbyde flere rekreative og landskabelige værdier for områdets beboere og besøgende. Det er tanken, at skovrejsningen kan ske som en integreret indsats i forbindelse med Vand- og Naturprojekt Solrød Bæk. Der ønskes etableret minimum 50 ha skov.

Udarbejdelse af kommuneplantillæg

Det gældende plangrundlag for området er Kommuneplan 2021, som har et mål om, at Solrød Kommune arbejder for de statslige interesser omkring skovrejsning, og at skovlandskaber skal udgøre 20-25 % af landets areal. Det tilskyndes, at nye private skove placeres de steder, hvor det ud fra en samfundsmæssig helhedsbetragtning er mest hensigtsmæssigt, og at områder, hvor skovrejsning er uønsket, friholdes for skovrejsning. Se vedlagte kort over skovrejsning som bilag. Staten ønsker skovarealet fordoblet inden for en trægeneration. Hensigten er at fremme hensynet til friluftslivet, det vilde plante- og dyreliv samt at beskytte grundvands- og drikkevandsressourcerne.

Kommuneplanens retningslinjer for skovrejsning bygger på den landskabsanalyse, som Greve og Solrød kommuner fik udarbejdet i 2011. Se vedlagte kort over landskabsanalysen. Det fremgår af kortet, at Vand- og Naturprojektet Solrød Bæk dækker over Landskabsanalysens karakterområde 1 "Hovedlandskabet" og karakterområde 2 "Jersie og Solrød landbrugslandskab" der anbefaler, at skovrejsning i området strider mod landskabets karakteristiske åben karakter og de frugtbare jorde, som historisk set har været intensiv dyrket landbrug.

Idet forudsætningerne for landskabsanalysen har ændret sig ved udpegningen af BNBOerne, er det således ikke længere muligt, at dyrke området intensivt. Sammenholdt med ønske om at styrke biodiversiteten, fremme økologiske forbindelser samt øge de rekreative muligheder langs bækken, er det administrationens vurdering, at fordelene ved realisering af Vand- og naturprojektet Solrød Bæk vejer tungere end at fastholde ønsket om at hindre skovrejsning. Det anbefales derfor, at der igangsættes forberedelse af et kommuneplantillæg, der udpeger arealer, der kan udnyttes til skovrejsning i landområdet mellem Solrød Landsby og Havdrup langs Havdrup Kildeplads og Solrød Bæk. Ved planlægningen af skovrejsningen søges bedst muligt at bevare karakteren af det åbne landskab så der tages hensyn til indkig til Gl. Havdrup kirke og de særlige kamudstyknings langs Tykmosevej.

Proces

Da Vand- og Naturprojektet Solrød Bæk tidsmæssigt er under pres, er det nødvendigt at fremme et kommuneplantillæg, som indeholder muligheden for skovrejsning i området. Det er således ikke muligt at følge den normale plancyklus, hvor der først skal vedtages en planstrategi med tilhørende Agenda-21 strategi inden udgangen af 2023 og herefter indarbejdes i den efterfølgende kommuneplanrevision, som skal være vedtaget senest med udgangen af 2025. Det er derfor nødvendigt allerede nu at foretage dette arbejde med at igangsætte udarbejdelse af et kommuneplantillæg, som muliggør rejsning af skov.

Der indkaldes til forhøring og ideer til rejsning af skov af offentligheden herunder berørte lodsejere efter sommerferien 2022, hvorefter Natur-, klima- og planudvalget får en orienteringssag til politisk behandling i 3.-4. kvartal 2022, hvor forhøring og inputs vurderes. På den baggrund kan der udarbejdes et forslag til et kommuneplantillæg, evt. på baggrund af en ny landskabsanalyse for at vurdere konsekvenserne, til politisk behandling. Afhængig af projektets detaljeringsgrad kan det være omfattet af pligten til at udarbejde en lokalplan. Vedlagte kortbilag 3 (Oversigtskort ny skovrejsning og lysåben natur) viser administrationens forslag til bruttoområder indenfor, hvilke det kan være relevante at etablere skovrejsning.

Høring og inddragelse

Sagen i sig selv har ingen høringspligt, men ved udarbejdelse af kommuneplantillægget vil der ske høringen i henhold til Planloven.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Skovrejsningskort

Landskabsanalyse - kort

Oversigtskort ny skovrejsning og lysåben natur

Punkt 54: Orientering om kommende lokalplanforslag for Ejegårds Alle og Tofterne

01.02.05-P00-2-22

Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal orienteres forud for udvalgets behandling af lokalplanforslag for bebyggelsen ved Ejegårds Alle, Bæktoften, Søndre Bæktoften, Åtoften, Søndre Åtoften, Kildetoften, Søndre Kildetoften, Damtoften og Søndre Damtoften. Samtidig har udvalget mulighed for at komme med input til den nye lokalplan.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget godkendte i marts 2021, at lokalplan 320.1 for Ejegården revideres, og at der i den nye lokalplan også indarbejdes et nyt lokalplangrundlag for den del af Bæktoften, som er omfattet af en anden lokalplan (312.1). Forud for dette var der i maj 2019 igangsat et servicetjek af den gældende lokalplan for Ejegården (320.1) og for Bæktoften med henblik på at vurdere, om der er grundlag for udarbejdelse af en ny lokalplan for områderne. Dette skete på baggrund af en dialog med grundejerforeningen om gennemgang af en række forældede deklARATIONER for området.

Administrationens vurdering

Der blev i sagsfremstillingen i 2021 lagt op til, at lokalplanen (320.1) skulle revideres med fokus på følgende forhold:

- Forældede bestemmelser udgår (om støjvold, arealer langs Veststien og byggelinje langs Køge Bugt Motorvejen)
- Hensyn til klimatilpasning
- Mulighed for fortætning af parcelhusgrunde, der er større end 800m², med henblik på opførelse af enfamiliehuse, dobbelthuse eller rækkehuse. Ved sådanne udstykninger må mindstestørrelsen ikke ligge under 400 m² (eksklusiv vej). Lokalplansområdet ligger i Kommuneplanramme 320, hvilket giver mulighed for fortætning.
- Revision af bebyggelsesprocenter
- Præcisering af bebyggelsens udseende (for at sikre udvalgte bebyggelsers helhedsudtryk)
- Indarbejde byggefelter og godkendte typeprojekter
- Indarbejde relevante bestemmelser fra deklARATIONER
- Mulighed for solvarmeanlæg/solceller
- Eventuelle bestemmelser for hegn
- Indarbejde bestemmelse om forbud mod spillehaller, jf. byrådsbeslutning i juni 2007 (politik for spillehaller)

For den del af Bæktoften, som er omfattet af en anden lokalplan (312.1), besluttede Økonomi-, teknik- og miljøudvalget i september 2020, at der skal udarbejdes et nyt plangrundlag. Her anbefalede administrationen, at disse to områder kunne slås sammen under én samlet, ny lokalplan for ejendommene syd for Solrød Bæk med adgang via Ejegårds Allé. Dette er også vist på vedlagte kort.

Den videre proces

Hvis Natur-, klima- og planudvalget tiltræder indstillingen, forventer administrationen at færdiggøre lokalplanforslag for Ejegårds Alle og Tofterne med henblik på behandling på det kommende udvalgs møde i august 2022. Hvis udvalget godkender lokalplanforslaget, skal disse efterfølgende i offentlig høring, inden planerne kan vedtages.

Det er ikke lovpligtigt at lave en revision af denne lokalplan.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt, men ved udarbejdelsen af et nyt plangrundlag skal planforslag sendes i offentlig høring. For lokalplaner kan høringsperiodens længde afhænge af planens indhold, typisk fra 4-8 ugers varighed (i særlige tilfælde helt ned til 2 uger).

Natur-, klima- og planudvalget skal tage stilling til høringen i forbindelse med behandling af planforslagene. Dette forventes at ske på udvalgets møde i august 2022.

Administrationen har haft dialog med grundejerforeningen som nævnt i sagsfremstillingen. Administrationen forventer at orientere grundejerforeningen om indholdet i planforslagene, inden høringen begynder.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Natur-, klima- og planudvalget.

Bilag

Redegørelse for ny lokalplan

Område for ny lokalplan

Lokalplan 320.1 for Ejegården

Kort med matrikler hvor fortætning er mulig

Punkt 55: Orientering om kommende forslag til lokalplan for Klosterparken med tilhørende kommuneplantillæg

01.02.05-P00-6-21

Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal orienteres forud for udvalgets behandling af forslag til lokalplan for bebyggelsen Klosterparken og tilhørende forslag til kommuneplantillæg. Samtidig har udvalget mulighed for at komme med input til den nye lokalplan.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget besluttede i september 2020, at den gældende lokalplan 312.1 for området skal revideres. Samtidig besluttede udvalget, at det nye lokalplangrundlag skal deles op i 3 nye lokalplaner, da den gældende lokalplan dækker over et større område - heraf en ny lokalplan for området Klosterparken.

Sagen var til behandling på baggrund af en anmodning fra Grundejerforeningen Klosterparken, som havde et ønske om en revision af den gældende lokalplan (fra 1991) med fokus på mulighed for udestuer, vindfang og cykeloverdækninger, samt en opdatering af beregning af bebyggelsesprocent for området.

Der blev i 2020 lagt op til, at lokalplan 312.1 skulle revideres med fokus på følgende forhold:

- Byggelinje langs Køge Bugt Motorvejen udgår, da den er uden for området.
- Indarbejde hensyn til klimatilpasning, fx mulighed for etablering af regnvandsbassin på fællesareal.
- Revision af beregning af bebyggelsesprocent.
- Opdatere anvendelsesbestemmelser til 2 etager.
- Præcisering af bebyggelsens udseende for at sikre bebyggelsens facadeudtryk.
- Indarbejde godkendte typeprojekter og relevante tilladelser.
- Indarbejde mulighed for overdækning i forhaver, fx til cykler.
- Indarbejde mulighed for solvarmeanlæg/solceller.
- Indarbejde relevante bestemmelser fra deklARATIONER med henblik på hel/delvis aflysning af deklARATIONERNE.
- Indarbejde bestemmelser om hegn og bortfald af krav om hæk om p-arealer.
- Indarbejde forbud mod spillehaller, jf. Byrådets beslutning den 18. juni 2007.

Administrationens redegørelse for området Klosterparken fremgår af vedlagte notat. Den gældende lokalplan er også vedlagt som bilag.

Resultat af dialog med grundejerforeningen

Administrationen har afholdt et sagsforberedende dialogmøde med grundejerforeningen den 31. marts 2022. Referat er vedlagt som bilag.

På mødet blev følgende forhold drøftet, som administrationen forventer får indflydelse på planforslaget:

- Mulighed for udestuer i bebyggelsen som alternativ til overdækkede terrasser.

- Sikring af mulighed for tilstrækkeligt antal parkeringspladser.
- Opdatering af kommuneplanramme via kommuneplantillæg.
- Eventuel mulighed for tagvindue/lysskakt i forbindelse med badeværelser på 1. sal.
- Etablering af et eventuelt regnvandsbassin må ikke reducere byggemuligheder for fx udestuer.

Oplæg til indhold i kommende lokalplanforslag og kommuneplantillæg

Administrationen forventer, at det kommende lokalplanforslag 312.2 for Klosterparken indeholder følgende hovedtræk:

- Bebyggelsesprocenten reguleres for den enkelte ejendom.
- Det oprindelige udtryk/princip for facaderne på rækkehusene skal fastholdes, men med mulighed for vindfang, udhuse og overdækninger i forhaven samt terrasse eller udestue i baghaven.
Mulighed for ovenlys i badeværelser og solvarme/solceller samt fortsat én carport pr. bolig på parkeringsarealer.
- Nuværende parkeringsnorm fastholdes, så der skal reserveres plads til mindst 2 p-pladser pr. bolig.
- Mulighed for etablering af klimatilpasningstiltag på grønne fællesarealer, fx regnvandsbassin, med krav om, at anlægget også skal have en rekreativ værdi for bebyggelsen.
- Mulighed for eventuel etablering af fælles affaldsløsninger som fx nedgravede løsninger, så lokalplanen muliggør etablering, hvis behovet opstår.

Derudover forventer administrationen, at lokalplanforslaget bliver ledsaget af et forslag til et tilhørende kommuneplantillæg. Tillægget vil opdele det eksisterende rammeområde, så der fremadrettet bliver en særskilt ramme for Klosterparken og en anden for den øvrige bebyggelse. Klosterparken adskiller sig fra den øvrige bebyggelse, fx i antal etager.

Den videre proces

Administrationen forventer efterfølgende at færdiggøre forslaget til lokalplan og kommuneplantillæg for Klosterparken med henblik på behandling på det kommende udvalgsmøde i august 2022. Hvis udvalget godkender planforslagene, skal disse ifølge Planloven efterfølgende i offentlig høring, inden planerne kan vedtages. Administrationen vil lægge op til en høringsperiode på 4 uger for begge planforslag.

Det er ikke et lovkrav, at der skal udarbejdes en revideret lokalplan for Klosterparken.

Høring og inddragelse

Administrationen har dialog med grundejerforeningen.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Natur-, klima- og planudvalget.

Bilag

Redegørelse for Klosterparken

Gældende lokalplan for Klosterparken (312.1)

Referat fra møde med grundejerforeningen den 31. marts 2022

Punkt 56: Godkendelse af dispensation til overskridelse af bebyggelsesprocenten på Spurvevej 20

00.01.00-K02-5-22

Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal tage stilling til ansøgning om dispensation til opførelse af carport i lokalplanområdet 316.4 Kystområdet, Solrød Strand. Sagen forlægges til principiel stillingtagen i udvalget, da en dispensation vil danne præcedens. Natur-, klima- og planudvalget skal tage stilling til ansøgning om dispensation til opførelse af carport i lokalplanområdet 316.4 Kystområdet, Solrød Strand. Sagen forlægges til principiel stillingtagen i udvalget, da en dispensation vil danne præcedens.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der meddeles dispensation til opførelse af carport på Spurvevej 20.

Beslutning

Tiltrædt.

Sagsfremstilling

Ejeren af Spurvevej 20 har i efteråret 2021 ansøgt om dispensation fra bebyggelsesprocenten på 30 til at opføre en carport på 20 m². Der er 17. januar 2022 meddelt afslag til dispensationen, da bebyggelsesprocenten ville blive overskredet med 2,7 procent. Afgørelsen er vedlagt som bilag.

Ejendommen er omfattet af lokalplan 316.4 Kystområdet, Solrød Strand, der tillader en maksimal bebyggelsesprocent på 30. Grundens areal er på 575 m². Grunden er i forvejen bebygget med et enfamiliehus på 168 m² og en garage på 35 m². Lokalplan 316.4 kystområdet er vedtaget i 2016 og derfor er det beregningsreglerne for bebyggelsesprocent fra Bygningsreglement 2015 (BR15), der er gældende. BR15 giver mulighed for fradrag for småbygninger (eks. carporte, skure og lign.) på 35 m² ved beregning af bebyggelsesprocenten. Såfremt lokalplan 316.4 Kystområdet var vedtaget under BR18, ville beregningsreglerne i BR18, der tillader fradrag på 50 m² for småbygninger være gældende. Det ville i det tilfælde være muligt for ejeren at opføre en carport på 19,5 m² og fortsat overholde bebyggelsesprocenten på 30.

Revision af lokalplan 316.4 Kystområdet, Solrød Strand og nye beregningsregler

Lokalplan 316.4 Kystområdet forventes revideret i første halvdel af 2023 hvorefter, beregningsreglerne i BR18 vil gælde. Der må ikke ske ændringer i et lokalplanområde, som kan foregribe en lokalplans ændringer, det er ufravigeligt. Planlovens §17 stk. 1 bestemmer bl.a., at når et lokalplanforslag er offentliggjort, må ejendomme, der er omfattet af forslaget, ikke bebygges eller iøvrigt udnyttes på en måde, der skaber risiko for en foregribelse af den endelige plans indhold. Stk. 2 bestemmer, at kommunalbestyrelsen efter udløb af høringsfristen kan tillade, at en ejendom, der er omfattet af planforslaget, bebygges eller udnyttes efter forslaget, såfremt dette er i overensstemmelse med kommuneplanen og der ikke er tale om at påbegynde et større byggearbejde.

Beregningsreglerne for bebyggelsesprocenten i en lokalplan sker ud fra det tidspunkt gældende bygningsreglement jf. Vejledning til lokalplanlægning afsnit 2.4.2. Da bebyggelsesprocenten ikke vil være et forhold i lokalplanen som forventes reduceret til mindre end 30 (i overensstemmelse med kommuneplanens ramme for området). Vedtagelsen af en ny lokalplan med samme bebyggelsesprocent vil automatisk udløse et nyt beregningsfradrag på 50 m² for småbygninger.

Det er administrationens vurdering, at der kan meddeles dispensation for overskridelse af lokalplanens bebyggelsesprocent, når overskridelsen sker ved et "fremtidigt" fradrag på 50 m² og ikke er i strid med Planlovens § 17, da der er tale om beregningsregler i bygningsreglementet og ikke bestemmelser i lokalplanen. Endvidere er der endnu ikke et lokalplanforslag i høring. Administrationen vil dog gøre opmærksom på, at det ikke er tilladt at lave om beregningsreglerne i en lokalplan, men at det altid er det til den enhver tid gældende bygningsreglement på vedtagelsestidspunktet der er gældende. Det er således også muligt at fastholde afslaget og afvente endelig vedtagelse af en ny lokalplan.

Denne afgørelse vil danne præcedens for lokalplanområdet i perioden frem til en ny lokalplan er vedtaget, men vil ved hver ansøgning bero på en konkret individuel vurdering.

Høring og inddragelse

Da sagen er principiel, har den endnu ikke været sendt i naboorientering til naboer, vejlaug og grundejerforening, hvilket vil ske efter den politiske stillingstagen.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Natur-, klima- og planudvalget.

Bilag

Afgørelse - Spurvevej 20 - 17. januar 2022

Punkt 57: Godkendelse af prioritering af midler i Pulje til forskønnelse af Solrød Kommunes grønne områder

01.00.00-G00-2-22

Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal tage stilling til fordeling af midler i Puljen til forskønnelse af Solrød Kommune 2022 i forhold til ansøgninger modtaget i anden runde.

Indstilling

Administrationen indstiller, at de resterende midler for 2022 prioriteres i henhold til nedenstående sagsfremstilling.

Beslutning

Ina Lindemark (L) ønskede at få afprøvet sin habilitet.

Natur-, klima- og lokalplanudvalget erklærede Ina Lindemark (L) inhabil, og Ina Lindemark (L) deltog derfor ikke i sagens behandling.

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet vedtog i marts 2018, at rådighedsbeløbet fra salget af HMN Naturgas A/S skal indgå i en pulje til forskønnelse af Solrød Kommune. Puljen startede i 2019 og løber 10 år frem.

Formålet med puljen er at give tilskud til forskønnelse af grønne områder, legepladser og fællesarealer i Solrød Kommune. Tildelingskriterierne er, at projektet skal skabe et markant og synligt løft i lokalområdets grønne områder. Der lægges desuden vægt på, hvor mange borgere projektet vil tilgodese samt sikring af projektets fremtidige drift.

Puljen yder maksimalt tilskud på op til 80 % af udgifterne pr. projekt. De resterende udgifter kan være selvfinansieret af ansøgeren eller udgøres af frivillig arbejdskraft. I forbindelse med frivillig arbejdskraft kan der maksimalt regnes med 100 kr. i timen.

Det resterende beløb til uddeling i 2022 i anden runde er på 312.625 kr. Dette afspejler et restbeløb på 238.700 kr. i puljen for 2022 (første runde) samt godt 73.000 kr. fra tidligere år.

Fordeling af midler 2022

Puljens anden runde havde ansøgningsfrist den 1. april 2022. Der er modtaget otte ansøgninger (cirka lokalisering ses på kortbilag).

En samlet oversigt over ansøgningerne inklusiv bemærkninger til disse samt de indkomne ansøgninger er vedlagt som bilag. Som det fremgår, er der indkommet ansøgninger til et samlet beløb på knap 640.000 kr., hvilket er betydelig mere end, hvad der er tilbage i puljen, og derfor er en prioritering nødvendig.

De otte ansøgninger.

Projekt - ansøger	Ansøgte beløb kr.	Selvfinansiering kr.	Anbefaling beløb kr.
1. Skovrejsning, Åmarken – Ina Lindemark	247.473	61.868	60.385
2. Grønne områder, biodiversitet – GF Ørnesædet	38.400	9.600	38.400
3. Plantning af træer – GF Ørnesædet	183.760	45.940	44.835
4. Etablering af grønt langs Gl. Køgelandsvej – vejlaug og GF	38.000	9.500	38.000
5. Etablering af blomstereng v/Druemarken – boligselskabet	16.000	4.000	16.000
6. Grønne områder, biodiversitet – GF Boghvedemarken	2.500	2.500	2.500
7. Fornyelse af fodboldbane – GF Boghvedemarken	60.500	60.500	60.500
8. Ny låge ved og forskønnelse af Ingholtsvej – Ingholtsvej vejlaug	52.000	16.000	52.000
Ialt	638.633		312.625

To af de ansøgte projekter udgør relativt høje beløb, henholdsvis tilskud til skovrejsning (nr. 1) og tilskud til træplantninger (nr. 3).

Administrationen foreslår, at Natur-, klima- og planudvalget på baggrund af redegørelsen og vedlagte bilag, tildeler det fulde ansøgte beløb til de ansøgninger med få omkostninger. Dette begrundet i, at administrationen ønsker at tilgodese fleste mulige projekter. Mht. de øvrige ansøgninger er her tale om større projekter, som så evt. må søge igen til næste års pulje. Disse tildeles samme procentandel af det ansøgte beløb (knap 25%).

Det er ikke lovpligtigt at have en pulje til forskønnelse.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Natur-, klima- og planudvalget.

Bilag

Oversigt over ansøgninger til Puljen til forskønnelse af Solrød Kommunes grønne områder april til sagen

1. Skovrejsning Åmarken
 2. Ørnesædet 1, grønne områder
 3. Ørnesædet 1, træer
 4. Gl. Køgelandsvej
 5. Blomstereng Druemarken
 6. GF Boghvedemarken blomstereng
 7. GF Boghvedemarken hegn og fodboldmål
 8. Ingholtsvej - den røde port
- Forskønnelsespulje - de 8 ansøgninger - kortbilag

Punkt 58: Godkendelse af videre arbejde med stiforbindelsen til kommunegrænsen mod Køge - anlægsbevilling

05.04.00-P20-1-20

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til det videre arbejde med stiforbindelsen til kommunegrænsen mod Køge.

Indstilling

Administrationen indstiller, at forsætte det videre arbejde med stiforbindelsen til kommunegrænsen mod Køge. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb 1.200.000 kr. frigives.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

I forbindelse med udviklingen af Cordozagrunden blev et stiforløb på S-banens vestside aftalt planlagt i samarbejde med Køge Kommune, da der på nuværende tidspunkt ikke er en god regional forbindelse for cyklister og fodgængere mellem Solrød og den nye Køge Nord Station.

Solrød Kommune skal føre den nye stiforbindelse fra Jomfruens Kvarter (Admiralparken) til kommunegrænsen, hvor stien over Cordozavej udføres som en bro, der placeres på et forhøjet terræn både på Cordozavej's nordside og sydside. Skensved Å krydses med en mindre bro, som finansieres i samarbejde med Køge Kommune. Forløbet i Solrød Kommune fremgår af bilag 1 og af bilag 3.

Indledende undersøgelser og jordarbejder ved Green Hills er tidligere ansøgt i 2021 som første del af projektet, og der blev frigivet 800.000 kr. Denne del, som er vedrørende selve jordarbejderne på Cordozavej's nordside mellem Green Hills og S-banen er nu afsluttet.

Udførelsen af den tilhørende sti inkl. sidearealer bliver først igangsat tidligst 1 år efter jordarbejdernes afslutning for at minimere risiko for sætningsskader på stianlægget. Det foreløbige jordarbejde kan ses af bilag 2.

Næste fase består af supplerende jordarbejder, træ/kompositbro over Cordozavej på ca. 35 meter og en mindre bro over Skensved Å, der udføres i samarbejde med Køge Kommune, samt selve udførelsen af en asfalteret sti og sidearealer frem til det stisystem, som i Køge Kommune er planlagt fra kommunegrænsen og videre til frem ved Køge Nord Station. Køge Kommune har oplyst, at deres Teknik- og Miljøudvalg har godkendt stiforlængelse frem til kommunegrænsen ved Skensved Å.

Køge Kommunes administration har på vegne af Køge Kommune og Solrød Kommune ansøgt Statens cykelpulje 2022 om tilskud til fællesbroen over Skensved Å.

Der er i budget 2022 afsat 1.200.000 kr. i rådighedsbeløb til det videre arbejde med stiforbindelsen, som er nødvendige, før selve broen kan opføres i 2023. Anlægsbevilling til broen søges frigivet i 2023.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt. Banedanmark har i forbindelse med et naturgenopretningsprojekt på stedet været hørt processen, ligesom oversigtsforhold har været diskuteret på møde med Banedanmark, for at finde den bedste løsning for parterne.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser, da rådighedsbeløbet på 1.200.000 kr. er afsat i budgettet for 2022.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Bilag 1 - Forløb

Bilag 2 - Foreløbigt jordarbejder

Bilag 3 - Situationsplan

Punkt 59: Godkendelse af høringssvar til statens forslag til Vandområdeplan 2021-2027

09.00.06-K04-1-22

Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal tage stilling til udkast til høringssvar til statens Vandområdeplan 2021-2027.

Indstilling

Administrationen indstiller, at høringssvaret til vandområdeplanen godkendes.

Beslutning

Ina Lindemark (L) ønskede at få afprøvet sin habilitet.

Natur-, klima- og lokalplanudvalget erklærede Ina Lindemark (L) inhabil, og Ina Lindemark (L) deltog derfor ikke i sagens behandling.

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Statens 3. vandplan kaldet Vandområdeplanen 2021-2027 er i offentlig høring frem til 22. juni 2022. Vandområdeplanen er i høring sammen med udkast til bekendtgørelse om miljømål og bekendtgørelse om indsatsprogrammer m.fl. Vandområdeplanen skal gennem indsatser og miljømål sørge for, at der opnås god tilstand i vandmiljøet. Sammen med de tilhørende bekendtgørelser og sektorlovgivningen udgør den fundamentet for forbedring af miljøet.

Vandområdeplanen deler landet op i 4 vandområdedistrikter, hvor Solrød Kommune hører til Vandområdedistrikt Sjælland. Målene er som i den tidligere vandområdeplan, at der skal opnås god tilstand i søer, vandløb, grundvand og kystvande.

Indsatser

I Solrød Kommune er der indsatser på spildevandsområdet samt i vandløbene. På spildevandsområdet er et nyt område udpeget, hvor spildevandsrensningen på ikke-kloakerede ejendomme skal forbedres. Dette berører flere ejendomme, hvor der potentielt skal stilles krav om forbedret spildevandsrensning.

På vandløbsområdet er der angivet indsatser i Skensved Å. Her skal der etableres sandfang, foretages genslyngning af noget af vandløbet og gennemføres andre mindre forbedringer på nogle strækninger i vandløbet, hvilket normalt består af etablering af skyggegivende beplantning, udskiftning af bundmateriale og udlægning groft grus.

Økonomi

Indsatser på spildevandsområdet finansieres af brugerne. Indsatserne på vandløbsområdet finansieres gennem statslige eller EU-midler, hvor der kan ansøges om godkendelse af specifikke projekter. Idet planen ikke er vedtaget, er ordningerne og dermed finansieringen ikke fuldt på plads.

Høringssvar

Administrationens udkast til høringssvar på spildevandsområdet går primært på, at flere ejendomme, som er registreret som ikke-kloakerede, er kloakerede.

På grundvandsområdet er der bl.a. bemærkninger til uhensigtsmæssigheder i statens digitale kortværktøj til Vandområdeplan 2021-2027, ønske om revidering af et udpeget nitratfølsomt indvindingsområde i den sydlige del af kommunen og til vandområdeplanens virkemidler.

På vandløbsområdet er der krav til at vandløbene i 2027 skal opnå god kemisk tilstand, hvilket vil sige, at vandet ikke må have for højt indhold af forurenende stoffer, eksempelvis tungmetaller og oliestoffer. Den kemiske tilstand er dog ukendt i alle Solrød Kommunes vandløb på nær Skensved Å, hvilket gør det svært at vurdere, hvad der skal til for at opnå målopfyldelse. Herudover kommenteres der på en spærring i Solrød Bæk, som ikke længere eksisterer, og et ønske om at videreføre en indsats fra Vandområdeplan 2015-2021 i Vildmoseløbet.

Det samlede høringssvar er vedlagt sagen som bilag.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Planen er ikke vedtaget, og derfor er ordningerne og dermed finansieringen ikke på plads.

Kompetence til afgørelse

Natur-, klima- og planudvalget.

Bilag

Notat - Høringssvar til Vandområdeplan 2021-2027

Punkt 60: Orientering om opnået tilskud til Vandområdeplanprojekt i Møllebækken

09.00.07-P00-1-20

Beslutningstema

Byrådet skal orienteres om opnået tilskud til gennemførelse af vandområdeplanprojekt i Møllebækken.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Som led i de statslige vandområdeplaner skal der gennemføres fysiske forbedringer på udvalgte vandløbsstrækninger.

Møllebækken er i vandområdeplanen udpeget til at der skal ske forbedringer på en strækning fra vandløbets udspring og 2.320 meter ned ad vandløbet (se bilag).

Formålet med vandløbsrestaureringsprojekterne er at forbedre levestederne for dyre- og planteliv i vandløb, herunder ørreders gydepladser og vandringsveje, samtidig med at vandmiljøet forbedres.

Projektbeskrivelsen, som giver en mere detaljeret gennemgang af de specifikke indsatser, som skal gennemføres, er vedlagt sagen som bilag.

Solrød Kommune har den i maj 2021 ansøgt Miljøstyrelsen om et tilskud på 219.000 kr. fra den Nationale Vandløbsordning til gennemførelse af projektet.

Miljøstyrelsen har på baggrund af ansøgningen den 8. november 2021 truffet afgørelse om, at der gives tilsagn om tilskud på 219.000 kr. fra den Nationale Vandløbsordning til gennemførelse af projektet.

Gennemførelse af projektet

Miljøstyrelsens tilskud er afhængigt af, at projektet gennemføres inden for tilsagnsperioden, som er fra 8. november 2021 til 8. november 2024.

Solrød Kommune skal afholde alle udgifter til projektet og kan efterfølgende søge Miljøstyrelsen om at få udbetalt tilskuddet.

Det forventes, at projektet gennemføres primo/medio 2023.

Projektet er fastsat i indsatsbekendtgørelsen, der ledsager vandområdeplanen, og er derfor lovpligtigt. Det er ikke lovpligtigt for kommunen at modtage Miljøstyrelsens tilskud, men kommunen skal i så fald selv finansiere gennemførelsen.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt. De berørte lodsejere er blevet hørt, inden der blev søgt om tilskud til projektet.

Finansiering

Sagen får bevillingsmæssige konsekvenser. Ved projektets opstart vil der blive søgt om frigivelse af en anlægsbevilling svarende til det opnåede tilskud.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Projektbeskrivelse - Karlstrup Møllebæk, implementering af vandområdeplan 2015-2021

Afgørelse om tilskud fra den National Vandløbsordning Møllebækken

Kortbilag - nyt

Punkt 61: Godkendelse af vejnavne i Havdrup Vest etape 7

01.00.05-G00-2-21

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til vejnavne på nye veje i Havdrup Vest etape 7.

Indstilling

Administrationen indstiller, at vejene i Havdrup Vest etape 7 navngives Violhaven og Valmuehaven.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på mødet den 31. januar 2022, at de nye vejnavne i Havdrup Vest etape 7 skulle være Violhaven, Mælkebøtتهaven og Valmuehaven.

Vejnavne fastsættes af Byrådet efter reglerne i adresseloven og tilhørende bekendtgørelse om vejnavne og adresser. Det er et lovkrav, at kommunen navngiver nye veje.

Siden godkendelsen er ejerskabet af etape 7 skiftet. Den nye ejer har revideret udbygningsplanen, og derfor er der nu kun behov for to vejnavne i stedet for de tre, som Byrådet godkendte i januar.

Administrationen foreslår, at de nye veje navngives Violhaven og Valmuehaven i henhold til principperne i bilaget, således at Mælkebøtتهaven udgår som vejnavn.

Høring og inddragelse

I 2009 blev der afholdt en konkurrence om navngivning af vejene i det nye boligområde Havdrup Vest. Vinderforslaget var at navngive vejene efter planter, der vokser i området.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Vejnavne etaper 7

Punkt 62: Godkendelse af møde med grundejerforeninger og landsbylaug

00.01.00-G01-6-22

Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal tage stilling til tidspunkt og dagsorden for dialogmøde med grundejerforeninger og landsbylaug.

Indstilling

Administrationen indstiller, at tidspunkt og dagsorden for dialogmøde med grundejerforeninger og landsbylaug godkendes med henblik på udsendelse af invitation.

Beslutning

Tiltrådt.

Natur-, klima-, og lokalplansudvalget ønsker, at grundejerforeninger og landsbylaug inddrages i udarbejdelse af dagsordenen, herunder at form og indhold for den fremtidige dialog bliver en del af dagsordenen.

Sagsfremstilling

Natur-, klima- og planudvalget (tidligere Økonomi-, teknik- og miljøudvalget) afholder hvert år et dialogmøde med grundejerforeninger og landsbylaug i kommunen.

Møderne afholdes for at orientere foreningerne om verserende sager og lade foreningerne fremkomme med spørgsmål og idéer til udvalget. Afholdelse af møderne er ikke et lovkrav. Seneste møde blev afholdt den 14. juni 2021.

Administrationen foreslår, at det årlige møde afholdes den 5. december 2022 kl. 17.00-19.00 i rådhusets kantine.

Mødet foreslås desuden gennemført opdelt i 2 dele, hvor repræsentanter fra grundejerforeningerne deltager kl. 17.00-18.00, mens repræsentanter fra landsbylaugene deltager kl. 18.00-19.00. Begge møder gennemføres ud fra nedenstående dagsorden:

1. Velkomst
2. Status på større projekter i kommunen, bl.a. Solrød Erhvervskile samt Helhedsplaner for Havdrup og Solrød Landsby.
3. Udbygning af fjernvarme
4. Seneste nyt fra Plan, Byg og vejområdet
5. Emner fra grundejerforeninger og landsbylaug
6. Eventuelt

Administrationen vil på baggrund af udvalgets godkendelse udsende invitation til mødet til samtlige grundejerforeninger og landsbylaug i Solrød Kommune.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt. De årlige dialogmøder med grundejerforeninger og landsbylaug har til formål at informere foreningerne om relevante emner fra kommunen og give mulighed for at komme med input til Natur-, klima- og planudvalget.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Natur-, klima- og planudvalget.

Bilag

Invitation

Punkt 63: Meddelelser

85.02.02-P35-136-22

Indstilling

Meddelelser til orientering:

- Se bilag.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Godkendelse af Solrød Spildevands takster for 2022

Planklagenævnet stadfæster én del af kommunens afslag og ophæver den anden del af kommunens afslag til landzonetilladelse

Planklagenævnet stadfæster kommunens landzonetilladelse til bed and breakfast

Planklagenævnets afgørelse - Lokalplan 3175 for Poppelvej 1

Referat Grønt Råds Møde den 24. marts 2022

Skråt højdegrænseplan til modstående vejskel

Punkt 64: Lukket: Meddelelser

85.02.02-P35-136-22

Punkt 65: Lukket: Udvalgets Time

00.13.06-A50-18-22

Punkt 66: Digital godkendelse af referat

85.02.02-P35-135-22

Indstilling

Administrationen indstiller, at referatet godkendes digitalt.

Beslutning

Tiltrådt.