

REFERAT Kultur- og naturudvalget (2023-2025) d. 07-04-2025

Mødedato Mandag d. 07. april 2025 kl. 17:00

Mødested Solrød Rådhus, lokale 125

Mødedeltagere Morten Scheelsbeck, Carsten Ring, Henrik Boye, Jonas Ring Madsen, Jytte Willendrup, Kim Sunesen, Christian Vang

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Dialogmøde med Solrød Lokalhistoriske Forening.....	4
Temadrøftelse om genudbud af drift af vej- og parkområdet.....	5
Godkendelse af igangsætning af planlagt vedligehold af kommunale broer i 2025 - anlægsbevilling	7
Godkendelse af flere boligenheder på Lille Havdrupvej 1 i Gl. Havdrup.....	9
Godkendelse af igangsætning af ny lokalplan for Solrød Strandkirke.....	11
Godkendelse af igangsætning af lokalplan for Havdrup Hovedgade.....	13
Godkendelse af plan for etablering af hundestrand.....	15
Meddelelser.....	18
Lukket: Meddelelser.....	19
Digital godkendelse af referat.....	20

Punkt 56: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-P35-50-24

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Punkt 57: Dialogmøde med Solrød Lokalhistoriske Forening

24.05.00-P22-2-25

Beslutningstema

Kultur- og naturudvalget skal holde et årligt dialogmøde med Solrød Lokalhistoriske Forening.

Indstilling

Administrationen indstiller, at den foreslåede dagsorden følges.

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Kultur- og naturudvalget besluttede på sit møde den 23. september 2024 at afholde dialogmøder med lokale foreninger, grupper og andre aktører. Dialogmødet med Solrød Lokalhistoriske Forening er en del af denne møderække.

Administrationen har været i dialog med Solrød Lokalhistoriske Forening om emner til dialogmødet og foreslår følgende tema for dialogmødet:

- Lokaler - placering af Solrød Kommunes Lokalarkiv, da det er en udfordring ift. bl.a. fugt at have arkivalier i en kælder, som to gange har været oversvømmet (se årsrapport som bilag).

Der er afsat 30 minutter til dialogmødet.

Det er ikke et lovkrav at holde dialogmøder med Solrød Lokalhistoriske Forening.

Høring og inddragelse

Dialogmødet har til formål at skabe dialog, udveksling af viden og idegenerering om et eller flere konkrete emner. På dialogmødet kan der ikke træffes beslutninger, men input fra dialogmødet er med til at kvalificere udvalgets videre arbejde på området.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Kultur- og naturudvalget.

Bilag

Årsrapport for 2024 Solrød Lokalhistoriske Forening

Punkt 58: Temadrøftelse om genudbud af drift af vej- og parkområdet

88.20.04-G01-9-24

Beslutningstema

Kultur- og naturudvalget skal drøfte en række temaer inden for det kommende genudbud af driften af vej- og parkområdet, herunder serviceniveau, biodiversitet, oplevelsesværdi, bæredygtighed og sociale klausuler.

Indstilling

Administrationen indstiller, at det kommende genudbud af driften af vej- og parkområdet drøftes.

Beslutning

Drøftet.

Sagsfremstilling

Byrådet godkendte på sit møde den 26. marts 2025 den overordnede proces og tidsplan for genudbuddet af driften af vej- og parkområdet.

Inden administrationen arbejder videre med at udarbejde udbudsmaterialet, der forventes at skulle godkendes af Byrådet i november 2025, ønskes der en politisk drøftelse af en række temaer, som har stor betydning for udformningen af kontraktgrundlaget.

Temadrøftelsen lægger op til at komme rundt om følgende temaer, som er nærmere beskrevet i det vedlagte bilag:

1. Overordnet drøftelse af serviceniveauet i relation til nærværende kontrakt
2. Muligheder og scenarier for biodiversitet
3. Oplevet værdi for borgerne
4. Social ansvarlighed og sociale klausuler
5. Bæredygtighed- og klimaansvarlighed

Det er ikke et lovkrav, at Kultur- og naturudvalget skal afholde en temadrøftelse om det kommende genudbud af driften af vej- og parkområdet.

Høring og inddragelse

Ved temadrøftelser har udvalget mulighed for at drøfte et eller flere konkrete emner. Under temadrøftelsen kan der ikke træffes beslutninger, men input fra temadrøftelsen er med til at kvalificere udvalgets videre arbejde på området.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Kultur- og naturudvalget.

Bilag

Bilag til temadrøftelse i forbindelse med udbud af vej- og parkområdet

Punkt 59: Godkendelse af igangsætning af planlagt vedligehold af kommunale broer i 2025 - anlægsbevilling

05.03.06-G01-1-25

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til igangsætning af planlagt vedligehold af kommunale broer i 2025.

Indstilling

Administrationen indstiller, at igangsætning af planlagt vedligehold af kommunale broer i 2025 godkendes. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 2,4 mio. kr. frigives.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Baggrund

Solrød Kommune vedligeholder løbende 67 broer og bygværker (badebroer betragtes særskilt). Bygværker er eksempelvis tunneller under veje.

Broerne varierer særskilt i anlægsværdi fra omkring 80.000 kr. til omkring 17 mio. kr.

Administrationen vurderer behovet for vedligehold ud fra datadrevet og økonomiske faktorer, ligesom der løbende laves genereleftersyn af de enkelte broer og bygværker. Vedligeholdelsesarbejderne prioriteres efter nødvendigheden af det enkelte arbejde og ud fra en karakterskala som går fra 1 til 5, hvor karakteren 1 angiver en bro i ny tilstand, mens 5 betegner broens tilstand som værende i kritisk og uacceptabel tilstand.

Broerne har på nuværende tidspunkt karakteren 1,90. Når det planlagte vedligehold for 2025 er udført, vil vedligeholdelseskarakteren for hele kommunen være omkring 1,78, hvor decimalerne (0,78) udgør almen slitage på bygværkerne. I 2024 blev broen over Skensved Å totalrenoveret.

Planlagt vedligehold i 2025

I 2025 vil en række mindre planlagte vedligeholdelsesarbejder blive udført, ligesom der skal udarbejdes udbudsmateriale for de næste 2-4 år for broerne på Cementvej (bro nr. 52) og Tåstrupvej (bro nr. 40) for omkring 200.000 kr. De to broers placering fremgår af det vedlagte kortbilag.

Broen ved Møllemarken i Havdrup skal i 2025 renoveres for omkring 1,8 mio. kr. i henhold til kommunens vedligeholdelsesplan. Broens tilstand er beskrevet i den vedlagte særeftersynsrapport. Der fremgår af rapportens side 8 et kortbilag over broens placering.

De resterende ca. 400.000 kr. skal bruges til genereleftersyn og eventuelt uforudsete udgifter i forbindelse med broarbejder.

Det er et lovkrav, at kommunens veje, stier, fortove, broer og tunneller holdes i forsvarlig stand, hvor disse anlæg anvendes til offentlig færdsel.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Rådighedsbeløbet på 2,4 mio kr. er afsat i budgettet for 2025.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Særeftersynsrapport for bro nr. 2 Møllemarken

Kortbilag over broerne på Cementvej og Tåstrupvej

Punkt 60: Godkendelse af flere boligenheder på Lille Havdrupvej 1 i Gl. Havdrup

01.02.05-P25-1-25

Beslutningstema

Kultur- og naturudvalget skal tage stilling til dispensation fra lokalplan 192.3 Gl. Havdrup til flere boligenheder på Lille Havdrupvej 1 i Gl. Havdrup.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Det godkendes, at administrationen får mulighed for at dispensere fra lokalplanens forbud mod udstykning til tre nye boligenheder på Lille Havdrupvej 1.
2. Det godkendes, at dispensationen betinges af, at der tinglyses en deklaration på ejendommen for at fastholde dens udvendige udtryk.

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Ejeren af Lille Havdrupvej 1 i Gl. Havdrup har ansøgt om dispensation fra lokalplan 192.3 Gl. Havdrup, så der kan etableres tre nye boligenheder. Ejendommen er en trelænget gård med tilhørende hovedhus, og hovedhuset er udpeget som et bevaringsværdigt byhus.

I dag er der kun én lovlig bolig på ejendommen, som er placeret i hovedhuset. Under tidligere ejer har der ulovligt været to ekstra boliger i gårdens længer, men disse blev nedlagt i forbindelse med et salg af ejendommen i 2024.

Mulighed for dispensation

Ejeren af Lille Havdrupvej 1 har ansøgt om en dispensation fra lokalplanens § 3.4 som fastslår, at der kun må opføres eller indrettes én bolig per ejendom. Administrationen har imidlertid ikke hjemmel til at give dispensation fra lokalplanens § 3.4, da bestemmelsen er en del af lokalplanens principper.

En mulig fremgangsmåde, hvis man ønsker at imødekomme ønsket om flere boliger på grunden, vil være at dispensere fra lokalplanens udstykningsbestemmelser, således at de nye boligenheder får deres egne matrikler.

Administrationen anbefaler, at der dispenseres til sokkeludstyknings. Dette betyder, at hver boligenhed får sin egen matrikel, som alene omfatter boligens grundareal, og at gården derfor bevarer sit nuværende udtryk.

Administrationen anbefaler desuden, at en dispensation fra lokalplanens udstykningsbetingelser betinges af, at der tinglyses en deklaration der sikrer, at ejendommen bevarer sit udvendige udtryk i overensstemmelse med lokalplanens formål, samt at der stilles krav om medlemskab af en grundejerforening. Lokalplanens formål er blandt andet at bevare landsbyens struktur samt beskytte bygningernes arkitektoniske og kulturhistoriske værdier.

Samlet set kan deklARATIONEN indeholde bestemmelser svarende til dem, der findes i en lokalplan, og det vil efterfølgende være nemt at indarbejde bestemmelserne i en ny lokalplan for Gl. Havdrup.

Sammenhæng til kommende revision af lokalplanen

Solrød Kommune har planer om at revidere lokalplanen for Gl. Havdrup. Udarbejdelsen af en ny lokalplan forventes dog tidligst at starte om 1-2 år.

Hvis administrationens indstilling ikke følges, vil ejeren af Lille Havdrupvej 1 blive henvist til den kommende revision af lokalplanen.

Det er ikke et lovkrav, at Kultur- og naturudvalget skal tage stilling til dispensationer om flere boligenheder på en ejendom, men det følger af kommunens delegationsplan, at sager af principiel karakter skal behandles af udvalget.

Høring og inddragelse

Hvis administrationens indstilling tiltrædes, vil landsbylauget og borgerne i Gl. Havdrup modtage en naboorientering, hvor de får mulighed for at indsende bemærkninger, før der træffes en beslutning om dispensation. Hvis der i forbindelse med naboorienteringen kommer væsentlige indsigelser, vil der ikke blive givet dispensation.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Kultur- og naturudvalget.

Bilag

Kort over Lille Havdrupvej 1

Ansøgning om dispensation

Lokalplan 192.3 Gl. Havdrup

Punkt 61: Godkendelse af igangsætning af ny lokalplan for Solrød Strandkirke

01.02.05-P00-6-24

Beslutningstema

Kultur- og naturudvalget skal tage stilling til igangsætning af ny lokalplan 317.5 for Solrød Strandkirke.

Indstilling

Administrationen indstiller, at igangsætningen af arbejdet med en ny lokalplan 317.5 for Solrød Strandkirke godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Administrationen har modtaget en anmodning fra Solrød Sogns Menighedsråd om en ny lokalplan for Solrød Strandkirke på Mosevej 1, som giver mulighed for en udvidelse på omkring 210 m². Behovet for tilbygningen er opstået i takt med et øget antal aktiviteter og arrangementer i kirken.

I april 2019 søgte menighedsrådet om dispensation til opførelse af en tilbygning på 334 m². Sagen blev sendt i naboorientering, hvor der kom indsigelser fra tre naboer om skyggeeffekter på deres ejendomme, og en op til 8,20 meter høj facade placeret meget tæt på vej. Administrationen gav efterfølgende afslag på dispensationsansøgningen.

Menighedsrådet anmodede derefter i oktober 2019 om udarbejdelse af en ny lokalplan, der muliggjorde en tilbygning på omkring 335 m². Menighedsrådet trak anmodningen tilbage i december 2019 af økonomiske årsager.

Gældende plangrundlag

Ejendommen er beliggende i kommuneplanramme 317a, der fastsætter anvendelsen til offentlige formål (kirke med tilhørende funktioner). Bebyggelsesprocenten må ikke overstige 40 for den enkelte ejendom.

Ejendommen er i dag omfattet af lokalplan 317.2 for Solrød Strandkirke, Solrød Strand der blev vedtaget i 1992. Den gældende lokalplan angiver en maksimal bebyggelsesprocent på 25 samt en maksimal bygningshøjde på 8,5 meter over terræn.

Administrationens bemærkninger til anmodningen

Administrationen vurderer, at menighedsrådets behov kan realiseres inden for den eksisterende kommuneplanrammes maksimale bebyggelsesprocent på 40, at yderligere bebyggelse på ejendommen kan placeres hensigtsmæssigt i forhold til de omkringliggende naboer, og at der kan sikres tilstrækkeligt med parkeringspladser.

Administrationen vurderer, at udarbejdelsen af lokalplanen kan ske inden for de eksisterende økonomiske rammer og ikke vil påvirke den øvrige opgaveløsning.

Det er et lovkrav, at der skal udarbejdes et forslag til en lokalplan snarest muligt, hvis byggearbejdet er i overensstemmelse med kommuneplanen.

Høring og inddragelse

Administrationen vil afholde et dialogmøde med naboer og eventuelt øvrige interessenter om projektet forud for lokalplanens udarbejdelse.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Kultur- og naturudvalget.

Bilag

Anmodning om igangsætning af lokalplan for Solrød Strandkirke

Punkt 62: Godkendelse af igangsætning af lokalplan for Havdrup Hovedgade

01.02.05-G01-1-21

Beslutningstema

Kultur- og naturudvalget skal tage stilling til igangsætning af lokalplan for Havdrup Hovedgade.

Indstilling

Administrationen indstiller, at igangsætning af arbejdet med en lokalplan for Havdrup Hovedgade godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet blev på sit møde i juni 2021 orienteret om, at arbejdet med en lokalplan for Havdrup Hovedgade var blevet igangsat. Arbejdet blev dog indstillet, da det senere blev besluttet at igangsætte arbejdet med Helhedsplanen for Havdrup By. Helhedsplanen for Havdrup By blev vedtaget af Byrådet i januar 2024, og det er derfor igen relevant at igangsætte arbejdet med en lokalplan for Havdrup Hovedgade.

Byrådet har desuden med budgetaftalen for 2025-2028 besluttet, at renoveringen af Havdrup Hovedgade skal fremrykkes. Renoveringen af Hovedgaden er i udgangspunktet ikke afhængig af de planmæssige rammer, men administrationen anbefaler, at de to opgaver sammentænkes af hensyn til indretningen af de fysiske omgivelser og borgerne i området.

Det gældende plangrundlag

Lokalplanområdet er omfattet af Kommuneplanramme 208a, 208b samt 215, og en ny lokalplan vil være i overensstemmelse med den kommende Kommuneplan 2025. Dertil er området omfattet af byplan 19 samt lokalplanerne 206.1, 208.1 og 215.1, som vil blive delvist afløst i forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplanen for Havdrup Hovedgade.

Nyt plangrundlag

Administrationen vil i opstartsfasen invitere borgere og relevante foreninger til at komme med bemærkninger, ønsker og inputs til lokalplansforslaget gennem eksempelvis byvandring.

Det nye plangrundlag skal muliggøre den eventuelt kommende supercykelsti fra Køge til Roskilde via Havdrup. Supercykelstien kan fremme bæredygtig mobilitet samt understøtte den lokale handel og boligkvalitet ved at gøre området mere tilgængeligt og attraktivt.

En del af Havdrup Hovedgade er i kommuneplanen udpeget som bevaringsværdigt kulturmiljø på baggrund af amternes registrering (fra før 2006). I lokalplanen bør der derfor tages stilling til denne udpegning og/eller eventuel revision af denne. Administrationen er desuden bekendt med lokale ønsker om, at der åbnes op for ændret anvendelse fra erhverv til beboelse i stueetager langs Hovedgaden. Endelig vil det være relevant at skele til Helhedsplanen for Havdrup (2015) og Helhedsplanen for Havdrup By (2024).

Administrationen vurderer, at en ny lokalplan for Hovedgaden skal afgrænses til strækningen fra Stationspladsen til Tykmosevej. Lokalplanen afgrænses således, at den omfatter Hovedgaden og matriklerne på begge sider af vejen med undtagelse af tankstationen på Hovedgaden 54, der har sin egen lokalplan. Se vedlagte kortbilag.

Det er ikke et lovkrav, at der skal udarbejdes en lokalplan for Havdrup Hovedgade.

Høring og inddragelse

Borgerne og de relevante foreninger vil løbende blive inddraget. Administrationen har fokus på, at inddragelsen starter tidligt og fortsætter løbende igennem processen.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Kultur- og naturudvalget.

Bilag

Afgrænsning for lokalplan 705.1

Punkt 63: Godkendelse af plan for etablering af hundestrand

01.00.00-G01-22-24

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til plan for etablering af en hundestrand på et mindre strandområde i Solrød Strand.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Planen for etablering af en hundestrand på et mindre strandområde i Solrød Strand godkendes.
2. Det godkendes, at omkringliggende grundejere, Solrød Strands Klitlaug, Grønt Råd, Solrød Strands Grundejerforening og Vinterbadeklubben Solbaderne høres i forbindelse med projektet.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

Baggrund

I forbindelse med Byrådets indgåelse af budgetaftalen for 2025-2028 blev aftaleparterne enige om, at administrationen i 2025 skulle undersøge mulighederne for at indrette et mindre område af stranden til et område, hvor hunde må færdes uden snor i et begrænset tidsrum i visse perioder af året.

Administrationens undersøgelse af mulighederne for en hundestrand

Administrationen har nu udvalgt en egnet strækning fra Solrød Strandpark i syd og til Koglevej 26 i nord, hvor hundestranden muligvis kan etableres. Se vedlagte kortbilag.

I henhold til § 22 i naturbeskyttelsesloven skal hunde føres i snor i perioden fra den 1. april til den 30. september. Administrationen har været i dialog med Miljøstyrelsen og det har vist sig, at det ikke er muligt at dispensere fra denne bestemmelse.

Der findes dog en anden bestemmelse i adgangsbekendtgørelsen som siger, at en grundejer kan tillade "andet og mere" end, hvad naturbeskyttelsesloven ellers ville forbyde. I praksis betyder det, at ejerne af de matrikler, der grænser ned til stranden, kan give tilladelse til, at hunde kan færdes uden snor på den del af stranden, der ligger ud for deres matrikel.

Administrationens vurdering

I 2024 blev kommunens områder med beskyttet natur opdateret. Den bevoksede del af hele Solrød Strand er nu beskyttet som overdrev (en lysåben naturtype med lavt næringsindhold samt visse græsser og urter). Risikoen for tilstandsændringer som konsekvens af løse hunde vil være højere på denne del af stranden, fordi hundene eksempelvis kan finde på at grave i klitterne (sikringszonen), spise planter og dyr samt efterlade afføring i området.

Erfaringen med løse hunde fra andre sammenhænge viser, at der er potentiale for betydelig utilfredshed. Derfor prioriteres tidlig borgerinddragelse.

Foreløbig plan for etablering af hundestrand

Administrationen har udarbejdet følgende foreløbige plan for etableringen af en hundestrand:

1. Strækningen fra Solrød Strandpark i syd og til Koglevej 26 i nord udpeges som hundestrand (se vedlagte kortbilag). Dette ville give en hundestrand på 160 meter til løse hunde.
2. Høring og borgerinddragelse: Administrationen foreslår en høring af de omkringliggende grundejere, Solrød Strands Klitlaug, Grønt Råd, Solrød Strands Grundejerforening og Vinterbadeklubben Solbaderne, om der er opbakning til etableringen af en hundestrand. Hundestranden kan eventuelt etableres som en forsøgsordning der kan forlænges, hvis der er opbakning.
3. Administrationen udarbejder vilkår for hundestranden, som kan opsættes på skilte ved nord- og sydenden af strækningen. Vilkårene kan blandt andet indeholde følgende:
 - Løse hunde tillades mellem den 1. april og 30. september.
 - Løse hunde tillades mellem kl. 00:00 og kl. 8:00.
 - Den beskyttede natur skal forblive uændret.
 - Kystsikringen skal tilgodeses.
 - Øvrige strandgæster skal respekteres.
 - Hundenes efterladenskaber skal fjernes.
4. Matriklerne i nord- og sydenden ejes af Solrød Kommune. Ud for disse matrikler kan Solrød Kommune tillade løse hunde uden videre. Imellem de to matrikler findes tre grunde, som ikke ejes af kommunen. For at kunne lave en samlet hundestrand på hele strækningen, skal der indhentes tilladelser fra de tre grundejere imellem kommunens matrikler. Matriklerne er markeret med grønt på det vedlagte kortbilag.

Den videre proces

Hvis Byrådet tiltræder indstillingen, vil administrationen arbejde videre med høring og borgerinddragelse samt indhente tilladelser hos grundejere.

Hvis de berørte grundejere vil tillade en hundestrand, vil der blive lagt en sag op til Byrådet, hvor der skal tages endelig stilling til etableringen.

Hvis en eller flere af grundejerne ikke vil tillade en hundestrand, kan der enten ikke etableres en hundestrand, eller den må blive begrænset til de matrikler, hvor der er givet tilladelse. I dette tilfælde, vil Byrådet blive orienteret i en særskilt sag.

Det er et lovkrav, hvis en kommune vil oprette en strand til løse hunde, at der indhentes særskilt tilladelse fra hver grundejer på strækningen.

Høring og inddragelse

De grundejere på strækningen, som har matrikler der grænser ned til stranden, skal høres og give tilladelse til løse hunde ud for deres matrikler.

Administrationen anbefaler herudover at høre omkringliggende grundejere, Solrød Strands Klitlaug, Grønt Råd, Solrød Strands Grundejerforening og Vinterbadeklubben Solbaderne.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Kortbilag over hundestrand

Punkt 64: Meddelelser

85.02.02-P35-60-24

Indstilling

Meddelelser til orientering:

- Se bilag.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Brev til kommuner og regioner - reklamer for pengespil i busserne

Notat om henvendelser vedr. rengøring fra brugere af idrætsfaciliteter

Dialogmøder på Kultur- og naturudvalgets dagsorden

Punkt 65: Lukket: Meddelelser

85.02.02-P35-60-24

Punkt 66: Digital godkendelse af referat

85.02.02-P35-50-24

Indstilling

Administrationen indstiller, at referatet godkendes digitalt.

Beslutning

Tiltrådt.