

REFERAT Natur-, klima- og planudvalget (2022-2023) d. 06-02-2023

Mødedato Mandag d. 06. februar 2023 kl. 17:00

Mødested Lokale 130 A, Solrød Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Drøftelse af katalog med reduktionsforslag til budget 2024-2027.....	4
Godkendelse af udkast til tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 (VVM) for Solrød Erhvervski	6
Godkendelse af kompetenceoverdragelse til ARGO I/S for afsætning af tekstilaffald.....	10
Godkendelse af fordeling af midler i Pulje til forskønnelse af Solrød Kommunes grønne områder fc	12
Godkendelse af gennemførelse af fase 1 i Vand- og naturprojekt Solrød Bæk - anlægsbevilling.....	14
Godkendelse af principbeslutning om ekspropriation af areal til vandforsyningsledning og ledning i	16
Meddelelser.....	17
Lukket: Meddelelser.....	18
Lukket: Udvalgets Time.....	19
Digital godkendelse af referat.....	20

Punkt 12: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-P35-256-22

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Jonas Ring Madsen (A).

Punkt 13: Drøftelse af katalog med reduktionsforslag til budget 2024-2027

00.30.02-G01-1-23

Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal drøfte input til katalog med reduktionsforslag (effektivisering og serviceniveau) til budget 2024-2027 på udvalgets område.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udvalget kommer med input til konkrete forslag til katalog med reduktionsforslag (effektivisering og serviceniveau) til budget 2024-2027, og at disse drøftes.

Beslutning

Tiltrådt med en række bemærkninger og spørgsmål, som administrationen arbejder videre med.

Fraværende: Jonas Ring Madsen (A).

Sagsfremstilling

Byrådet har i budgetaftalen for 2023 besluttet, at der skal fremlægges et katalog med reduktionsforslag (effektivisering og serviceniveau) på Byrådets budgettemadag den 21. juni 2023.

Byrådets bestilling af et katalog med reduktionsforslag skal ses i lyset af de generelle økonomiske udfordringer i alle kommuner og behovet for en bedre balance mellem udgifter og indtægter i Solrød Kommune som følge af, at kasseholdningen ikke fortsat kan finansiere kommende anlægsprojekter.

Byrådet har på møde den 31. januar 2023 i procedure og tidsplan for budgetlægningen 2024-2027 fastlagt, at der skal udarbejdes et samlet katalog på 70 mio. kr., hvoraf Natur-, klima- og planudvalget skal udarbejde forslag, der samlet set har en helårseffekt på 4,1 mio. kr., dvs. den budgetmæssige effekt for et helt år.

Der er fastlagt følgende proces for udarbejdelsen af kataloget med reduktionsforslag:

Februar Udvalget giver input (konkrete og tematiserede) til administrationens arbejde med at udarbejde konkrete forslag til kataloget til driftsbudgettet.

April Udvalget får en oversigt over de konkrete forslag og en mundtlig orientering om status for udarbejdelsen af reduktionsforslag.

Maj Udvalget godkender forslagene til katalog med reduktionsforslag på udvalgets område, der samlet har en helårseffekt på 4,1 mio. kr.

Udvalget markerer de enkelte forslag:

Grøn farve = Udvalget anbefaler forslaget

Gul farve = Udvalget anbefaler måske forslaget

Rød farve = Udvalget anbefaler ikke forslaget

Det samlede katalog for alle udvalg til budget 2024-2027 sendes i høring hos brugerbestyrelser og MED-organisationen den 25. maj 2023.

Juni Det samlede kataloget drøftes på Byrådets budgettemadag den 21. juni 2023.

Lovkrav

Det er et lovkrav at der skal være overskud på driftsbalancen ifølge budgetloven. Byrådet har med budgetaftalen for 2023 besluttet, at kataloget med reduktionsforslag skal udarbejdes for at forbedre driftsbalancen.

Høring og inddragelse

Det samlede katalog sendes i høring i brugerbestyrelser og MED-organisationen fra den 25. maj 2023 til den 12. juni 2023 kl. 9. Hoved-MED-udvalget afgiver høringssvar senest den 14. juni 2023 kl. 12. Høringssvarene fremsendes den 14. juni 2023 kl. 14 til Byrådets medlemmer. For at understøtte høringen præsenteres det samlede katalog for ledere, tillidsrepræsentanter og Hoved-MED-udvalget på møde den 25. maj 2023 kl. 14-16.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Natur-, klima- og planudvalget.

Bilag

Budget 2023 - Politikområde 2 - Teknik og Miljø

Oversigt med budget 2024 for Natur-, klima- og planudvalget

Punkt 14: Godkendelse af udkast til tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 (VVM) for Solrød Erhvervskile, fase 2

09.40.15-P20-1-21

Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal tage stilling til udkast til tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 (Vurdering af Virkningerne på Miljøet) for Solrød Erhvervskile, fase 2.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udkast til tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 godkendes med henblik på udsendelse i otte ugers offentlig høring sammen med miljøkonsekvensrapporten.

Beslutning

Ikke tiltrådt. Sagen tilbagesendes til administrationen til yderligere afdækning med henblik på en fornyet behandling i Natur-, klima- og planudvalget.

Christian Vang (L) stillede følgende ændringsforslag: Christian Vang (L) foreslår at udsætte sagen til fornyet udvalgsbehandling, således at en trafikal belastningsplan kan indgå som en del af den samlede miljøkonsekvensvurdering.

For ændringsforslaget stemte: Ina Lindemark (H), Christian Vang (L).

Imod ændringsforslaget stemte: Lene Stevnhoved (V), Kim Sunesen (V).

Fraværende: Jonas Ring Madsen (A).

Sagsfremstilling

Historik

Solrød Erhvervskile ligger i en kile mellem København-Ringstedbanen og Køge Bugt Motorvejen. Der er to grundejere i erhvervskilen, Aviva og Benjamin Capital, hvor Aviva ejer størstedelen, som er opdelt i Fase 1 og 2. Se vedlagte bilag. Solrød Kommune har udstedt byggetilladelse til fase 1, hvor den sidste af de to bygninger er under opførelse.

Solrød Erhvervskile er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2. Et projekt omfattet af bilag 2 må ikke påbegyndes, før Solrød Kommune som myndighed har meddelt bygherren, at projektet ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Det betyder, at projektet skal screenes for potentielle indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen afgør myndigheden, om der skal laves en egentlig miljøkonsekvensvurdering i form af en miljøkonsekvensrapport. Miljøkonsekvensrapporten udarbejdes af bygherre/bygherrens rådgiver og undersøger projektets påvirkning på miljøet i anlægs- og driftsfasen på en række miljøparametre.

Myndigheden kan på baggrund af en ansøgning fra bygherren tillade, at bygherren foretager en miljøkonsekvensvurdering uden forudgående screening. Solrød Kommune modtog i februar 2021 en ansøgning fra bygherren om at igangsætte arbejdet med en frivillig miljøkonsekvensvurdering. Se vedlagte bilag. I forbindelse med sagsbehandlingen har en del forhold løbende skulle afklares, for at sikre, at rapporten lever op til miljøvurderingsloven. Dette har medført, at sagsbehandlingen har trukket ud.

På baggrund af bygherrens miljøkonsekvensrapport skal Solrød Kommune træffe en afgørelse i henhold til miljøvurderingslovens § 25, om projektet kan tillades etableret, og med hvilke vilkår tilladelsen skal gives.

Baggrund

Solrød Kommune modtog i maj 2020 en screening af projektet for fase 1. Opdelingen skete med baggrund, i at bygherre ikke var langt nok i projekteringen af fase 2, til at kunne medtage denne del i screeningen. Solrød Kommune vurderede at der ikke på baggrund af screeningen skulle udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for fase 1.

I februar 2021 modtog administrationen en anmodning fra bygherren om at igangsætte en miljøkonsekvensrapport for fase 2. Se vedlagte bilag.

Forud for miljøkonsekvensrapporten har administrationen i henhold til miljøvurderingsloven foretaget en afgrænsning af, hvilke emner miljøkonsekvensrapporten skal behandle. Afgrænsningsnotatet har været i høring hos relevante myndigheder og i offentligheden. Se vedlagte bilag.

Udførte arbejder

I forbindelse med fase 2 er der udført anlægsarbejder i form af terrænregulering, privat fællesvej med vejbelysning og volde. Administrationen gav i forbindelse med tilladelsen til terrænregulering for fase 1 også tilladelse til terrænregulering for fase 2. Jordvoldene blev i første omgang opført af bygherren uden tilladelse fra Solrød Kommune. Voldene er efterfølgende lovliggjorte ved beslutning i Byrådet om at give lovliggørende dispensation i henhold til bestemmelserne i Lokalplan 702.1 for Solrød Erhvervskile.

De ovennævnte forhold er etableret uden en forudgående miljøscreening. Da forholdene ikke er indeholdt i en truffet screeningsafgørelse, skal de i henhold til miljøvurderingslovens regler lovliggøres ved, at de miljømæssige indvirkninger fra de allerede udførte forhold vurderes med henblik på en lovliggørelse. Vurderingen skal ikke kun indeholde en vurdering af anlæggenes fremtidige indvirkninger på miljøet, men også de indvirkninger, der har været på miljøet siden etableringen.

Miljøkonsekvensrapporten

På baggrund af at der i fase 2 er etableret forhold, som ikke har været indeholdt i en screening, tager miljøkonsekvensrapporten afsæt i området, inden terrænreguleringen og anlægget af vej blev påbegyndt. Det gøres for både at kunne vurdere anlæggenes fremtidige indvirkning på miljøet, og hvilken indvirkning der har været siden etableringen.

Miljøkonsekvensrapporten omhandler en vurdering af følgende miljømæssige faktorer:

- Befolkningen og menneskers sundhed
- Biologisk mangfoldighed
- Jordarealer og jordbund
- Vand
- Luft
- Klimatiske faktorer
- Kulturarv
- Landskab og visuelle forhold

Det fremgår af miljøkonsekvensrapporten, at etableringen af fase 2 vil medføre en væsentlig miljømæssig indvirkning i forhold til virksomhedsstøj. Rapporten beskriver dog, at en støjskærm mod den ene bolig på Traneholmvej 2 og en belastningsplan for, hvor mange lastbiler der må køre på hvilke tidspunkter, vil kunne sikre, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier overholdes.

Vurderingen af indvirkningen på miljøet for de øvrige faktorer varierer fra ubetydelig til moderat. Eksempelvis betyder etableringen af lagerhallerne på 15 meters højde, at hallerne vil være synlige i landskabet. Påvirkningen af landskabet er i rapporten vurderet som moderat. Voldene mod motorvejen og et beplantningsbælte mod vest vil være med til at bryde og begrænse indkigget til bygningerne.

Udkast til § 25-tilladelse

Sammen med miljøkonsekvensrapporten skal også et udkast til en afgørelse efter miljøvurderingslovens § 25 i høring.

En afgørelse efter § 25 afgør, om en bygherres ansøgning kan imødekommes. Afgørelsen skal træffes på grundlag af bygherrens ansøgning, eventuelle supplerende oplysninger, resultaterne af foretagede høringer og Solrød Kommunes begrundede konklusion. I afgørelsen skal Solrød Kommune blandt andet stille vilkår om eventuelle afværgetiltag. Udkast til § 25-tilladelsen er vedlagt som bilag. Tilladelsen vil på baggrund af indkomne høringssvar blive forelagt Byrådet til endelig godkendelse.

Vilkår i § 25-tilladelsen

I udkastet til § 25-tilladelsen er der blandt andet stillet vilkår, som skal sikre forholdene for beskyttede arter i området. Der er f.eks. stillet krav til belysning af hensyn til flagermus og etablering af paddehegn, der skal holde frøer og lignende væk fra vejene. En oversigt med paddehegn mv. fremgår af vedlagte udkast til § 25-tilladelse. Der er desuden vilkår om, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj skal overholdes ved blandt andet at etablere en støjskærm og udarbejde en belastningsplan, som skal regulere hvor mange lastbiler der må køre til og fra området. Jord skal genanvendes inden for området, og der er vilkår om, at krav til håndtering og afledning af overfladevand efterkommes. Endelig indeholder tilladelsen også vilkår om, at bygherren skal vurdere forholdene for kollektiv trafik og komme med en plan for indretningen af et eventuelt busstoppested i anlægsfasen samt oplysninger om fremkommelighed for de kommende arbejdere.

Tidsplan

Inden § 25-tilladelsen godkendes endeligt, skal den i høring sammen med miljøkonsekvensrapporten i otte uger. Administrationen forventer, at høringen kan gennemføres senest i andet kvartal af 2023.

Efter høringsperiodens udløb vil indkomne høringssvar blive behandlet, og § 25-tilladelsen vil blive forelagt Byrådet til endelig godkendelse.

Det er et lovkrav, at projekter, som er omfattet af bilag 2 i henhold til miljøvurderingsloven, skal screenes før igangsætning. Hvis det på baggrund af screeningen vurderes, at projektet kan forventes at have væsentlige indvirkninger på miljøet, skal der udarbejdes en miljøkonsekvensrapport, som redegør for de forventede indvirkninger.

Høring og inddragelse

I forbindelse med afgrænsningen af miljøkonsekvensrapportens emner har et udkast til afgrænsningsnotatet været i høring i offentligheden og hos relevante myndigheder. Der blev i høringsperioden modtaget 59 høringssvar, hvoraf de fleste bemærkninger omhandlede støj, forurening, trafik, natur, landskab og lyspåvirkning, hvilke alle er emner, som afgrænsningsnotatet dækkede over. Høringssvarene gav derudover anledning til, at emnerne spredningskorridorer, lufttrafik og rekreative arealer blev inddraget.

Inden der træffes afgørelse efter miljøvurderingslovens § 25, skal et udkast til afgørelsen sammen med miljøkonsekvensrapporten sendes i otte ugers offentlig høring. Administrationen forventer, at høringen kan gennemføres, så den endelige § 25-tilladelse kan behandles af Byrådet i andet kvartal i 2023.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Natur-, klima- og planudvalget.

Bilag

Afgrænsningsnotat vedr. miljøkonsekvensrapport - Solrød Erhvervskile, fase 2

Ansøgning om frivillig miljøkonsekvensvurdering inkl. bilag

Delområder og faser

Miljøkonsekvensvurdering af Solrød Erhvervskile - Fase 2

Udkast til § 25-tilladelse

Punkt 15: Godkendelse af kompetenceoverdragelse til ARGO I/S for afsætning af tekstilaffald

07.04.00-A21-1-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om kommunens afsætning af tekstilaffald skal kompetenceoverdrages til ARGO I/S med opstart den 1. juli 2023.

Indstilling

Administrationen indstiller, at kompetenceoverdragelse af kommunens afsætning af tekstilaffald til ARGO I/S med opstart den 1. juli 2023 godkendes.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Jonas Ring Madsen (A).

Sagsfremstilling

ARGO I/S er i gang med at udarbejde et fællesudbud for afsætning af tekstiler til sortering og efterfølgende behandling for affaldsselskabets ejerkommuner. Solrød Kommune har mulighed for at indgå i udbuddet, men det kræver en formel kompetenceoverdragelse, hvor Solrød kommune formelt giver ARGO mulighed for at udføre opgaven på vegne af Solrød kommune.

Sortering af tekstiler i Solrød Kommune

I Solrød Kommune har det siden juni 2021 været muligt at sortere tekstiler. Indtil nu har ARGO sørget for, at tekstilerne fra kommunen er blevet afsat gennem et samarbejde med AffaldPlus, som er et kommunalt ejet affaldsselskab med hjemsted i Næstved Kommune. Det har dog været en midlertidig løsning, da opgaven med behandling af tekstiler ikke må varetages af kommunerne selv på grund af ny lovgivning. Derudover har opgaven også været for lille til at sende i udbud, men efter at flere af ejerkommunerne i ARGO er begyndt at indsamle tekstiler, er opgaven nu vokset. ARGO er derfor gået igang med at lave et fællesudbud for afsætning af tekstiler.

Hvorfor kompetenceoverdragelse?

Solrød Kommune afsætter allerede alle typer af det indsamlede affald fra husholdningerne via ARGO. Der er dog regler, der gør, at opgaven med at afsætte tekstilaffald, som indsamles af kommunen, ikke uden videre kan overdrages til ARGO og derfor formelt skal kompetenceoverdrages. Der er allerede beskrevet en række fraktioner i grundlaget for ARGOs virksomhed, men tekstiler er ikke en af dem, og det vil kræve, at Byrådet formelt godkender overdragelsen af kompetencen til at afsætte tekstiler til ARGO for, at Solrød Kommune kan deltage i fællesudbuddet.

Solrød Kommune har af ARGO fået en frist til den 31. januar 2023 for at melde tilbage, om kommunen ønsker at deltage i udbuddet. Administrationen har inden fristens udløb meddelt ARGO, at Solrød Kommune gerne vil deltage i udbuddet under forudsætning af, at kompetenceoverdragelsen godkendes af Byrådet.

Administrationens vurdering

Administrationen vurderer, at det vil være en fordel for Solrød kommune, at indgå i ARGOs fællesudbud. De indsamlede mængder af tekstiler i Solrød Kommune er meget små, og derfor vil kommunen alene ikke kunne stille lige så store krav

til en afsætningskanal. ARGOs kontrakt giver stordriftsfordele på tværs af kommunerne, der kan føre til bedre priser og højere genanvendelse. Aftalen om kompetenceoverdragelse er vedlagt som bilag.

Det er et lovkrav, at Solrød kommune afsætter de indsamlede tekstiler med højst mulig grad af genbrug og genanvendelse. Hvis Solrød Kommune ikke afsætter tekstiler via ARGO, vil administrationen selv skulle stå for at lave en aftale med en afsætningskanal.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Aftale kompetenceoverdragelse tekstil

Punkt 16: Godkendelse af fordeling af midler i Pulje til forskønnelse af Solrød Kommunes grønne områder for 2023

01.00.00-G00-4-22

Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal tage stilling til fordeling af midler i Pulje til forskønnelse af grønne områder i Solrød Kommune for 2023.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Midlerne for 2023 fordeles som beskrevet i sagsfremstillingen.
2. Restbeløbet for 2023 overføres til en ny ansøgningsrunde med ansøgningsfrist den 1. april 2023.

Beslutning

Ina Lindemark (H) ønskede at få afprøvet sin habilitet. Udvalget erklærede Ina Lindemark (H) inhabil, og Ina Lindemark deltog derfor ikke i sagens behandling.

Tiltrådt med bemærkning om, at udvalget ønsker kriterierne revurderet. Ansøgning vedr. udvidelse af areal til trampesti mod Gl. Havdrup Mose skal undersøges nærmere og udskydes derfor.

Fraværende: Jonas Ring Madsen (A).

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet besluttede i marts 2018, at rådighedsbeløbet fra salget af HMN Naturgas A/S skulle tilgå en pulje til forskønnelse af grønne områder i Solrød Kommune. Puljen startede i 2019 og løber 10 år frem.

Formålet med puljen er, at Solrød Kommune kan yde tilskud til forskønnelse af grønne områder, legepladser og fællesarealer i kommunen. Tildelingskriterierne er, at projektet skal skabe et markant og synligt løft i lokalområdets grønne områder. Der lægges desuden vægt på, hvor mange borgere projektet vil tilgodese, og få sikring af projektets fremtidige drift.

Puljen yder maksimalt et tilskud på op til 80% af udgifterne pr. projekt. De resterende udgifter kan være selvfinansieret af ansøgeren eller udgøres af frivillig arbejdskraft. Ved frivillig arbejdskraft kan der maksimalt regnes med 100 kr. i timen.

Det samlede beløb til uddeling i 2023 er 430.100 kr. Der er fortsat projekter fra både 2021 og 2022, som endnu ikke er gennemført, men som forventes gennemført i 2023. En opgørelse af tidligere års puljer viser, at der er et restbeløb på 172.550 kr. fra tidligere år.

Fordeling af midler i 2023

Puljen havde ansøgningsfrist den 1. december 2022, som blev forlænget til den 14. december 2022, da administrationen ikke modtog det forventede antal ansøgninger. Efter ansøgningsfristens udløb den 14. december 2022 havde

administrationen modtaget syv ansøgninger, hvoraf seks af ansøgningerne vurderes at opfylde kriterierne for forskønnelsespuljen. Den sidste ansøgning er en forundersøgelse til et forskønnelsesprojekt og vurderes at falde uden for puljens kriterier. I de seks ansøgninger, der opfylder ansøgningskriterierne, er der ansøgt om i alt 439.968 kr.

De syv ansøgninger og en samlet oversigt over disse er vedlagt som bilag.

På baggrund af redegørelsen i vedlagte bilag foreslår administrationen, at Natur-, klima- og planudvalget tildeler det fulde ansøgte beløb til de seks ansøgninger, der opfylder puljens kriterier. Hvis udvalget tiltræder denne indstilling, vil der være et restbeløb på 162.682 kr. i den samlede pulje (inklusive tidligere år) for 2023. Dermed kommer der endnu en ansøgningsrunde med ansøgningsfrist den 1. april 2023 med tildeling i juni 2023.

Det er ikke et lovkrav, at have en forskønnelsespulje.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Natur-, klima- og planudvalget.

Bilag

Ansøgninger

Oversigt over ansøgninger 300123

Kortbilag 2023

Punkt 17: Godkendelse af gennemførelse af fase 1 i Vand- og naturprojekt Solrød Bæk - anlægsbevilling

01.00.00-P20-6-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til gennemførelse af fase 1 i Vand- og naturprojekt Solrød Bæk.

Indstilling

Administrationen indstiller, at gennemførelse af fase 1 i Vand- og naturprojekt Solrød Bæk i samarbejde med projektets øvrige parter godkendes. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 1.000.000 kr. frigives.

Beslutning

Anbefales.

Fraværende: Jonas Ring Madsen (A).

Sagsfremstilling

Baggrund

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget besluttede den 15. marts 2021, at deltage i Miljøministeriets konkurrence om at blive Danmarks vildeste kommune. Udvalget besluttede samtidig at deltage med en række indsatser, heriblandt Vand- og naturprojekt Solrød Bæk.

Byrådet blev den 31. august 2022 orienteret om, at der var opnået et betinget samtykke fra Landbrugsstyrelsen ved ansøgning om multifunktionel jordfordeling i forbindelse med Vand- og naturprojekt Solrød Bæk.

Projektet udvikles i samarbejde med KLAR Forsyning, HOFOR, lokale lodsejere og Naturstyrelsen. Formålet med projektet er at samtænke ønsket om skovrejsning, øget biodiversitet og mulighed for rekreative friluftsmuligheder langs Solrød Bæk med behovet for klimatilpasning af Havdrup og beskyttelse af drikkevandsinteresser ved HOFOR's drikkevandsboringer langs bækken. Aktuelt handler det om, at staten har udpeget BNBO-områder (Borings-Nære Beskyttelses-Områder) i tilknytning til HOFOR's boringer svarende til omkring 140 hektar. Udpegningen betyder bl.a., at landbrugsjorden inden for udpegningerne fremover skal drives uden sprøjtning med pesticider.

Vand- og naturprojektet giver mulighed for, at de lodsejere, der ejer jord i BNBO, enten kan sælge jorden, indgå frivillige aftaler om stop for brug af sprøjtegifte på deres areal eller kan foretage en ombytning af arealer, således at lodsejeren afgiver arealer i projektområdet mod at få et areal uden for projektområdet i nærheden af lodsejerens bedrift.

Status

Landbrugsstyrelsen har nu gennemført den ejendomsmæssige forundersøgelse, der havde til hensigt at afklare, om der kan gennemføres en multifunktionel jordfordeling og i hvilket omfang. Resultaterne af undersøgelsen har vist, at det vil være hensigtsmæssigt at opdele projektet i faser. Projektparterne har derfor besluttet at opdele projektet i en fase 1 og 2, hvor fase 1 vil kunne gennemføres umiddelbart nu, mens indsatserne i fase 2 bliver gennemført på et senere tidspunkt. Landbrugsstyrelsen er indstillet på at hjælpe med at gennemføre fase 1. Fase 1 og 2 er angivet på vedlagte kortbilag.

Principperne for finansieringer og samarbejdet er fastlagt i en partnerskabsaftale og to delaftaler. Partnerskabsaftalen og de to delaftaler er vedlagt. Delaftalerne og principperne for den finansielle fordeling mellem parterne skal nu forelægges og godkendes ved de enkelte projektparteres organisationer, herunder Solrød Kommune.

Økonomi

De samlede udgifter til projektet i fase 1 vil skønsmæssigt beløbe sig til ca. 39 mio. kr. Heraf vil omkostningerne for Solrød Kommune udgøre ca. 1 mio. kr. Beløbet vil primært dække tilskud til opkøb af jord og diverse forundersøgelser. Det skal bemærkes, at prisen for køb af jord i projektområdet afhænger af en konkret forhandling mellem jordejerne og projektets parter. Af hensyn til de pågående forhandlinger med lodsejere, er de konkrete beløb afsat til køb af jord og udbetaling af erstatning ikke angivet i delaftalerne. Derfor er selve finansieringsplanerne (bilag 1A og 1B), som der henvises til i delaftalerne, heller ikke vedlagt.

Solrød Kommune bidrager desuden til at sikre tilstrækkelig robusthed i Solrød Bæks øvre løb med et engangsbeløb på ca. 50.000 kr. til projektet. Beløbet svarer til 10 års forventet driftsbesparelse ved reduceret oprensning på den berørte strækning.

Solrød Kommune er forpligtet til at arbejde for, at der indgås aftaler om pesticidfri drift mellem lodsejere og forsyningsselskaber på arealerne inden for BNBO. Solrød Kommune har gennem et længere samarbejde med projektparterne opnået en fælles forståelse for, at indsatserne som beskrevet i vand- og naturprojektet vil være den bedste måde at løse BNBO-problematikken på, samtidig med at der løses andre aktuelle problemstillinger for området.

Høring og inddragelse

Alle berørte lodsejere er løbende blevet orienteret/inddraget via møder, breve og nyhedsbreve.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Der frigives en anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 1.000.000 kr., som finansieres af kassebeholdningen.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Delaftale Vand- og naturprojekt Solrød Bæk. Rent grundvand skovrejsning og ny natur 20.01.2023

Delaftale Vand- og naturprojekt Solrød Bæk. Klimatilpasning og genopretning af mose. 23.01.2023

Kortbilag med de foreslåede indsatser

Juridisk notat - Vurdering - aftale om klimatilpasning mv

Partnerskabsaftale for Vand- og naturprojekt Solrød Bæk

Punkt 18: Godkendelse af principbeslutning om ekspropriation af areal til vandforsyningsledning og ledning med skyllevand

13.00.00-P00-1-23

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til principbeslutning om ekspropriation af areal til anlæg af vandforsyningsledning og ledning med skyllevand fra Solrød Vandværk a.m.b.a til Solrød Biogas A/S.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der træffes en principbeslutning om ekspropriation af areal til anlæg af vandforsyningsledning og ledning med skyllevand.

Beslutning

Ina Lindemark (H) ønskede at få afprøvet sin habilitet. Udvalget erklærede Ina Lindemark (H) inhabil, og Ina Lindemark deltog derfor ikke i sagens behandling.

Anbefales.

Fraværende: Jonas Ring Madsen (A).

Sagsfremstilling

I forbindelse med etableringen af et blødgøringsanlæg på Solrød Vandværk, har vandværket udarbejdet et projektforslag for etablering af ledninger med henholdsvis skyllevand fra blødgøringsanlægget samt drikkevand, som ledes fra Solrød Vandværk på Engvangen 14, Solrød Strand til Solrød Biogas A/S på Åmarken 6, Lille Skensved. Skyllevandet vil kunne anvendes i biogasanlæggets processer.

Projektet forudsætter anlæg af ledninger over flere matrikler i Solrød Kommune. Det er hensigten at benytte frivillige aftaler, men for at sikre projektets fremdrift ønsker Solrød Vandværk mulighed for, at retten til anlæg af ledninger og pålæg af servitutter mv. kan sikres ved ekspropriation. For lodsejerne har principbeslutningen den virkning, at erstatninger for servitutter mv. anerkendes som skattefrie, også selvom aftalerne forventes indgået ved frivillige forlig, da det vil ske på ekspropriationslignende vilkår. Under forudsætning af, at anlægget etableres på ekspropriationslignende vilkår forventer Solrød Vandværk, at der kan indgås frivillige aftaler med alle berørte grundejere.

Selve anlægsarbejdet af ledningsanlægget forventes udført i 2023.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Kortbilag

Punkt 19: Meddelelser

85.02.02-P35-246-22

Indstilling

Meddelelser til orientering:

- Se bilag.

Beslutning

Taget til efterretning.

Fraværende: Jonas Ring Madsen (A).

Bilag

Planklagenævnet - Klage afvist vedr. kommunens screeningsafgørelse om, at forslag til kommuneplan 2021, ikke skal miljøvurderes

Byggeklageenheden - Klage afvist vedr. kommunens færdigmelding af tilbygning på Blåbærvænget

Referat af Natur-, klima- og planudvalgets møde med landsbylaug den 5. december 2022

Referat af Natur-, klima- og planudvalgets møde med grundejerforeningerne den 5. december 2022

Planklagenævnet - Klage afvist vedr. kommunens afslag på dispensation fra lokalplan til udstykning af tre grunde på Birkevænget

Materiale fra Udvalgets Time

Punkt 20: Lukket: Meddelelser

85.02.02-P35-246-22

Punkt 21: Lukket: Udvalgets Time

00.13.06-A50-33-22

Punkt 22: Digital godkendelse af referat

85.02.02-P35-256-22

Indstilling

Administrationen indstiller, at referatet godkendes digitalt.

Beslutning

Tiltrådt.

Fraværende: Jonas Ring Madsen (A).