

REFERAT Natur-, klima- og planudvalget (2022-2023) d. 11-04-2023

Mødedato Tirsdag d. 11. april 2023 kl. 17:00

Mødested Lokale 130 A, Solrød Rådhus

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Orientering om status på udarbejdelse af handlekatalog til budget 2024-2027.....	4
Godkendelse af meningstilkendegivelse vedrørende solcellepark i transportkorridoren.....	6
Godkendelse af lokalplan for Solrød Strandvej øst for Solrød Center med tilhørende kommuneplan	8
Godkendelse af forslag til lokalplan for Solvænget.....	12
Godkendelse af udkast til tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 (VVM) for Solrød Erhvervski	14
Godkendelse af igangsætning af forundersøgelse for omlægning af Solrød Bæk - anlægsbevilling...	19
Orientering om kommunens mulighed for tilbud om ordninger for dagrenovation og genanvendelig	21
Meddelelser.....	22
Lukket: Meddelelser.....	23
Lukket: Udvalgets Time.....	24
Digital godkendelse af referat.....	25

Punkt 39: Godkendelse af dagsorden

85.02.02-P35-258-22

Indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til dagsorden godkendes.

Beslutning

Tiltrådt.

Punkt 40: Orientering om status på udarbejdelse af handlekatalog til budget 2024-2027

00.30.02-G01-1-23

Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal orienteres om status på udarbejdelse af handlekatalog til budget 2024-2027.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Byrådet har i budgetaftalen for 2023 besluttet, at administrationen skal fremlægge et katalog med reduktionsforslag (effektivisering og serviceniveau) på Byrådets budgettemadag den 21. juni 2023. Byrådets bestilling af et katalog med reduktionsforslag skal ses i lyset af de generelle økonomiske udfordringer i alle kommuner. Dertil kommer Solrød Kommunes behov for en bedre balance mellem udgifter og indtægter som følge af, at kassebeholdningen ikke fortsat kan finansiere kommende anlægsprojekter.

Byrådet har på sit møde den 31. januar 2023 i procedure og tidsplan for budgetlægningen 2024-2027 fastlagt, at der skal udarbejdes et samlet katalog på 70 mio. kr., hvoraf Natur-, klima- og planudvalget skal udarbejde forslag, der samlet set har en helårseffekt på 4,1 mio. kr., dvs. den budgetmæssige effekt for et helt år.

Natur-, klima- og planudvalget drøftede på mødet den 6. februar 2023 udarbejdelsen af kataloget og kom med input til administrationens arbejde med at udarbejde konkrete forslag.

Administrationen vil på mødet orientere om arbejdet med udarbejdelse af konkrete forslag på udvalgets område.

Natur-, klima- og planudvalget skal på sit møde den 15. maj 2023 tage stilling til de konkrete forslag til handlekataloget med henblik på høring forud for budgettemadagen. Udvalget skal markere de enkelte forslag med grøn (udvalget anbefaler forslaget), gul (udvalget anbefaler måske forslaget) eller rød (udvalget kan ikke anbefale forslaget) markering.

Det er et lovkrav, at der skal være overskud på driftsbalancen. Byrådet har med budgetaftalen for 2023 besluttet, at katalog med reduktionsforslag skal udarbejdes for at forbedre driftsbalancen.

Høring og inddragelse

Det samlede handlekatalog sendes i høring i brugerbestyrelser og MED-organisationen fra den 25. maj 2023 til den 12. juni 2023 kl. 9. Hoved-MED-udvalget afgiver høringssvar senest den 14. juni 2023 kl. 12. Høringssvarene fremsendes den 14. juni 2023 kl. 14 til Byrådets medlemmer. For at understøtte høringen præsenteres det samlede handlekatalog for ledere, tillidsrepræsentanter og Hoved-MED-udvalget på et møde den 25. maj 2023 kl. 14-16.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Natur-, klima- og planudvalget.

Punkt 41: Godkendelse af meningstilkendegivelse vedrørende solcellepark i transportkorridoren

01.01.00-P00-1-23

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til meningstilkendegivelse vedrørende solcellepark i transportkorridoren.

Indstilling

Administrationen indstiller, at der tages stilling til, hvorvidt Byrådet er for en potentiel solcellepark i transportkorridoren.

Beslutning

Anbefales ikke. Udvalget mener, at sagen ikke indeholder det fornødne vidensgrundlag til at tage stilling.

Sagsfremstilling

Et bredt flertal i Folketinget indgik i juni 2022 klimaaftale om grøn strøm og varme 2022. Aftalen skal blandt andet sikre, at Danmark frem mod 2030 har firedoblet sin samlede produktion af el fra solenergi og landvind.

På baggrund af aftalen igangsatte Bolig- og Planstyrelsen, Miljøstyrelsen og Energistyrelsen en landsdækkende screening af potentielle arealer til etablering af anlæg til sol- og vindenergi. I forbindelse med screeningen havde virksomheder inden for vedvarende energi og kommunerne mulighed for at foreslå egnede arealer inden den 1. oktober 2022.

Solrød Kommune indmeldte ikke nogen arealer inden fristen. Administrationen blev dog efter fristen kontaktet af Bolig- og Planstyrelsen, der på baggrund af screeningen havde identificeret et 1.791 hektar stort areal, der går på tværs af Greve, Køge, Roskilde og Solrød kommuner.

Arealet ligger inden for transportkorridoren, der er en statslig arealreservation til fremtidige nationale eller regionale infrastrukturanlæg som eksempelvis jernbaner, ledninger og veje. Det udpegede areal til solceller i transportkorridoren i Solrød Kommune udgør omkring 767 hektar, hvilket svarer til godt en femtedel af kommunens samlede areal. Se vedlagte kortbilag.

Argumenterne for etablering af en stor solcellepark i Solrød Kommune er, at kommunen vil yde et stort og vigtigt bidrag til den grønne omstilling samt til målet om, at Danmark frem mod 2030 skal producere langt mere strøm fra vedvarende energikilder.

Etableringen af en stor solcellepark i Solrød Kommune indebærer dog på den anden side, at op til 19 % af kommunens samlede areal vil bestå af solceller, hvilket er voldsomt for en kommune af Solrød Kommunes størrelse. Derudover vil etableringen af en solcellepark kræve, at større natur- og landbrugsarealer i transportkorridoren vil skulle nedlægges.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Kortbilag

Punkt 42: Godkendelse af lokalplan for Solrød Strandvej øst for Solrød Center med tilhørende kommuneplantillæg

01.02.05-P00-7-17

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til lokalplan for Solrød Strandvej øst for Solrød Center med tilhørende kommuneplantillæg.

Indstilling

Administrationen indstiller, at lokalplan 316.6 for Solrød Strandvej øst for Solrød Center med tilhørende kommuneplantillæg nr. 3 godkendes.

Beslutning

Kim Sunesen (V) ønskede at få afprøvet sin habilitet. Udvalget erklærede Kim Sunesen (V) habil.

Anbefales.

Christian Vang (L) stillede ændringsforslag: Bebyggelsesprocent på maks. 50 i lokalplansforslag og kommuneplantillæg.

For stemte: Christian Vang (L) og Ina Lindemark (Løsgænger).

Imod stemte: Kim Sunesen (V), Lene Stevnhoved (V) og Jonas Ring Madsen (A).

Sagsfremstilling

Baggrund

Processen for udarbejdelse af en ny lokalplan for den østlige side af Solrød Strandvej mellem Egevej og Jagtvej blev igangsat af Økonomi-, teknik- og miljøudvalget i december 2018, dels ud fra et konkret ønske om udvidede byggemuligheder på ejendommene Hedevej 2 og 4 og dels for at skabe rammerne for en generel udvikling af strækningen. Herefter pågik arbejdet med lokalplanen i perioder, som ad flere omgange blev sat i bero og genoptaget, da blandt andet ejendommene på Hedevej 2 og 4 blev sat til salg.

I 2021 blev lokalplanarbejdet genoptaget, og Økonomi-, teknik- og miljøudvalget godkendte i december 2021 et lokalplansforslag med et tilhørende kommuneplantillæg. Begge planforslag blev efterfølgende sendt i offentlig høring. Natur-, klima- og planudvalget besluttede dog på sit møde i februar 2022, at den igangværende høring skulle annulleres. Samtidig besluttede udvalget, at der skulle ske en fornyet inddragelse forud for udvalgets behandling af et nyt planforslag.

Der blev som led i den nye proces nedsat en arbejdsgruppe, der bestod af repræsentanter for berørte grundejere, naboer og foreninger i og op til området, repræsentant for den nye ejer af Hedevej 2 og 4, en repræsentant fra Natur-, klima- og planudvalget samt fra administrationen. Disse parter blev udvalgt, da planforslagets muligheder for netop ejendommene Hedevej 2 og 4 har givet anledning til stor usikkerhed og bekymring fra grundejerforeningens og interessenternes side.

Arbejdsgruppen har holdt en række møder og workshops i foråret og sommeren 2022 med fokus på input til lokalplanarbejdet. Arbejdet i arbejdsgruppen resulterede dels i, at en række hensyn blev indarbejdet i lokalplansforslaget, og dels i en række uafklarede punkter, som skulle op til politisk behandling.

Natur-, klima- og planudvalget behandlede på sit møde den 5. december 2022 de uafklarede punkter. Samtidig godkendte udvalget forslaget til lokalplan 316.6 for Solrød Strandvej øst for Solrød Center med tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 3. Planforslagene blev efterfølgende sendt i otte ugers offentlig høring, hvor der også blev afholdt et borgermøde den 18. januar 2023.

Høringssvar

I løbet af høringsperioden er der indkommet 71 skriftlige høringssvar, der er fordelt på 64 forskellige afsendere, herunder henholdsvis 62 borgere/foreninger og 2 myndigheder. Høringssvarene omhandler primært lokalplanforslaget og projektet for Hedevej 2 og 4.

Høringssvarene er både for og imod udvikling af strækningen og dermed lokalplanen. På den ene side gives der udtryk for at forskønnelse, udvikling og mere byliv er tiltrængt, mens der på den anden side gives udtryk for, at lokalplanens muligheder (især for Hedevej 2 og 4) er for voldsomme i forhold til området og omgivelserne. Særligt hensynet til de nærmeste naboer er i fokus i forhold til den fremtidige bebyggelseshøjde og omfang, mulighed for indbliksgener, og en generel bekymring for betydningen af et øget antal boliger og biler i området.

Samtlige høringssvar og et høringsnotat med administrationens bemærkninger og anbefalinger er vedlagt som bilag.

Administrationens anbefalinger til ændringer

Administrationen lægger på baggrund af høringen op til følgende ændringer i lokalplanen og det tilhørende kommuneplantillæg:

- Ny bestemmelse i § 5 der skal sikre plads til varelevering og vendemulighed på egen grund.
- Det supplerende tegningsmateriale for Hedevej 2 og 4 justeres i henhold til lokalplanforslaget og indarbejdes som bilag i lokalplanen.
Samtidig justeres lokalplanens bestemmelser flere steder (§§ 5-8), så der henvises til de nye bilag og dermed binder den fremtidige anvendelse til projektet.
Det præciseres også i § 6, at der ikke må opføres carporte på parkeringsarealet, og der fastsættes en maksimal dybde på altaner i byggefelt.
- Nyt bilag i lokalplanen, som viser skyggepåvirkning for bebyggelsen på Hedevej 2 og 4.
- Ny bestemmelse i § 6 om altaner og terrasser i forhold til vejstøj og friarealberegning.
- Justering af lokalplanens § 6 om tagterrasser, altaner og lignende, så disse reduceres til maksimum 15 m² og ikke må placeres nærmere skel end 5 meter.
Dette suppleres med de maksimalt tilladte altandybder inden for byggefeltet på Hedevej 2 og 4.
- Ny bestemmelse i lokalplanens § 7 om reduktion af kviste i byggefelt på Hedevej 2 og 4, så disse højst må udgøre 70 % af facadens længde.
- Ny bestemmelse i lokalplanens § 8 om krav om etablering af legeredskaber på friarealer (for tæt-lav boliger og etageboliger).
- Byggelinje syd for Hedevej rettes ud, så der bliver en ensartet byggelinje på 4 meter langs hele Hedevej.
Oversigtsarealet pålægges i stedet ved Hedevejs opkobling på Solrød Strandvej. Det vil medføre, at den nærmeste p-plads i p-lomme langs Solrød Strandvej skal fjernes ved Hedevejs udmunding.
Denne plads skal i stedet anlægges på egen grund (Hedevej 2 og 4). Dette påvirker kortbilag 2 og bilagene 3-7.
- I kommuneplantillægget tilføjes forbud mod bebyggelse mv. i forhold til strandbyggelinje og strandbeskyttelseslinje, ligesom der henvises til Kystdirektoratet for strandbeskyttelseslinjen.
- Mindre redaktionelle rettelser og supplerings af enkelte redegørelser.

Udkast til lokalplan 316.6 for Solrød Strandvej øst for Solrød Center med tilhørende udkast til kommuneplantillæg nr. 3 er vedlagt som bilag.

Miljøvurdering

En miljøscreening af begge planforslag har været i høring hos de berørte myndigheder. På baggrund af screeningen og administrationens anbefalinger besluttede Natur-, klima- og planudvalget på sit møde den 5. december 2022, at der ikke skulle udarbejdes en miljøvurdering. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering blev offentliggjort sammen med planforslagene. Afgørelsen er ikke blevet påklaget.

Det er ikke et lovkrav, at lokalplanen og det tilhørende kommuneplantillæg skal godkendes. Hvis Byrådet ikke vedtager planerne, vil den hidtil gældende lokalplan for Strandvejen (701.1) og de eksisterende kommuneplanrammer fortsat være gældende.

Høring og inddragelse

Det reviderede lokalplanforslag med tilhørende forslag til kommuneplantillæg har været i otte ugers offentlig høring i perioden fra den 22. december 2022 til den 16. februar 2023.

Den 16. januar 2023 offentliggjorde administrationen supplerende materiale (tegninger), som visualiserede et projektforslag for ejendommene Hedevej 2 og 4 i overensstemmelse med det lokalplanforslag, som var i høring. Det supplerende materiale er vedlagt som bilag.

Der blev også afholdt et borgermøde i høringsperioden den 18. januar 2023. Referat af borgermødet er vedlagt som bilag.

Forud for det reviderede planforslag og efter at det første lokalplanforslag blev annulleret, har administrationen gennemført en ny inddragelsesproces, som beskrevet i sagsfremstillingen. Referater fra møderne i arbejdsgruppen er vedlagt som bilag.

Natur-, klima- og planudvalget har desuden deltaget i en byvandring i området på baggrund af en invitation fra Solrød Strands Grundejerforening og andre. Ejeren af Hedevej 2 og 4 var også repræsenteret.

Parterne fra arbejdsgruppen har også haft et dialogmøde med Natur-, klima- og planudvalget den 18. august 2022, hvor parterne hver især fik taletid over for udvalget, inden udvalget skulle behandle sagen. Referat fra mødet er vedlagt som bilag.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Høringssvar

Høringsnotat

Lokalplan 316.6 Solrød Strandvej øst for Solrød Center inkl. bilag

Kommuneplantillæg nr. 3

Supplerende materiale for Hedevej 2 og 4

Referat af borgermøde den 18. januar 2023

Referater fra møder i arbejdsgruppen april-juni 2022

Referat fra dialogmøde med Natur-, klima- og planudvalget den 18. august 2022

Punkt 43: Godkendelse af forslag til lokalplan for Solvænget

01.02.05-P00-2-21

Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal tage stilling til forslag til lokalplan for Solvænget.

Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til lokalplan 315.6 for Solvænget godkendes og sendes i offentlig høring i fire uger.
2. Der ikke udarbejdes en miljøvurdering.
3. Der afholdes et borgermøde om lokalplanforslaget.

Beslutning

Tiltrådt.

Sagsfremstilling

Baggrund

Den gældende lokalplan 315.3 for Solvænget blev vedtaget af Byrådet i 1986 og dækker et stort boligområde mellem S-banen og Solrød Strandvej.

Efter en samlet anmodning fra Solrød Strands Grundejerforening, Ejerforeningen Solvang og en række beboere i området igangsatte Økonomi-, teknik- og miljøudvalget i oktober 2021 et servicetjek af den gældende lokalplan. Natur-, klima- og planudvalget besluttede på sit møde i september 2022, at der skulle igangsættes en revision af lokalplanen på baggrund af servicetjekket.

Forslag til lokalplan

Lokalplanforslaget har til formål at bibeholde området som det fremstår i dag med åben-lav boligbebyggelse og en daginstitution. Området er fuldt udbygget, og der kan kun opføres ny beboelse, hvis eksisterende bygninger nedrives eller gennem mindre tilbygninger.

Lokalplanforslaget har følgende ændringer i forhold til den nuværende lokalplan:

- Den tilladte bebyggelsesprocent hæves fra 25 til 30 procent. 30 procent er standard i lignende boligområder.
- Byggelinjer revideres, så der gives mulighed for at opføre sekundær bebyggelse (carporte, skure, drivhuse mv.) nærmere vejskel, end det er tilfældet i dag.
- Hensyn til klimatilpasning er indarbejdet.
- Mulighed for individuelle solenergianlæg er indarbejdet.
- Relevante bestemmelser fra gældende deklamationer med henblik på hel/delvis aflysning af deklamationerne, er indarbejdet.

Miljøvurdering

I henhold til miljøvurderingsloven skal kommunen gennemføre en miljøvurdering, hvis en given plan må antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Administrationen har foretaget en screening af lokalplanforslaget, og indstiller på baggrund af screeningen, at lokalplanforslaget ikke skal miljøvurderes. Screeningen er vedlagt som bilag.

Det er ikke et lovkrav, at forslag til lokalplan 315.6 for Solvænget skal godkendes.

Høring og inddragelse

I henhold til planloven skal lokalplanforslag sendes i offentlig høring.

Administrationen indstiller på den baggrund, at forslag til lokalplan 315.6 for Solvænget sendes i offentlig høring i fire uger. Administrationen indstiller også, at der i høringsperioden afholdes et borgermøde om lokalplanforslaget.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Natur-, klima- og planudvalget.

Bilag

Forslag til lokalplan 315.6 Solvænget

Miljøscreening af lokalplanforslag 315.6 Solvænget

Gældende lokalplan 315.3 Solvænget

Punkt 44: Godkendelse af udkast til tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 (VVM) for Solrød Erhvervskile, fase 2

09.40.15-P20-1-21

Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal tage stilling til udkast til tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 (Vurdering af Virkningerne på Miljøet) for Solrød Erhvervskile, fase 2.

Indstilling

Administrationen indstiller, at udkast til tilladelse efter miljøvurderingslovens § 25 godkendes med henblik på udsendelse i otte ugers offentlig høring sammen med miljøkonsekvensrapporten.

Beslutning

Tiltrådt.

For stemte: Kim Sunesen (V), Lene Stevnhoved (V) og Jonas Ring Madsen (A).

Imod stemte: Ina Lindemark (Løsgænger).

Undlod at stemme: Christian Vang (L).

Ina Lindemark (Løsgænger) kunne ikke støtte indstillingen og ønskede at benytte sin standsningsret. Sagen blev derfor standset og forelægges Byrådet.

Beslutning fra Natur-, klima- og planudvalget , 6. februar 2023, pkt. 14:

Ikke tiltrådt. Sagen tilbagesendes til administrationen til yderligere afdækning med henblik på en fornyet behandling i Natur-, klima- og planudvalget.

Christian Vang (L) stillede følgende ændringsforslag: Christian Vang (L) foreslår at udsætte sagen til fornyet udvalgsbehandling, således at en trafikal belastningsplan kan indgå som en del af den samlede miljøkonsekvensvurdering.

For ændringsforslaget stemte: Ina Lindemark (H), Christian Vang (L).

Imod ændringsforslaget stemte: Lene Stevnhoved (V), Kim Sunesen (V).

Fraværende: Jonas Ring Madsen (A).

Supplerende sagsfremstilling

På Natur-, klima- og planudvalgets møde den 6. februar 2023 blev der stillet ændringsforslag om, at nærværende sag skulle udsættes til fornyet udvalgsbehandling, således at en belastningsplan kan indgå som en del af den samlede miljøkonsekvensvurdering. Sagen blev derfor sendt tilbage til administrationen til yderligere afdækning med henblik på fornyet behandling i Natur-, klima- og planudvalget.

Administrationen har forholdt udvalgets beslutning for bygherren og bedt om en revision af miljøkonsekvensrapporten.

Bygherren har oplyst, at en belastningsplan reelt allerede indgår i miljøkonsekvensrapporten og har henvist til tabel 8.2 på side 80 i rapporten. Tabellen viser, hvor mange lastbiler der kan køre til og fra området, uden der sker overskridelse af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier. Belastningsplanen er derfor et udtryk for den maksimale mængde af lastbiler ved fortsat overholdelse af Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj.

Administrationen har bedt bygherren om en præcisering af dette samt af de forventede trafikmængder, og hvordan de forholder sig til grænseværdierne for støj.

Bygherren har på den baggrund revideret miljøkonsekvensrapportens afsnit 8.2 vedrørende støj og foretaget nye beregninger for, hvor mange lastbiler der kan køre til og fra fase 2 uden at overskride Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj. Med de givne forudsætninger for støjskærmen mod Traneholmvej 2 kan der køre op til 1.600 lastbiler i dagtimerne uden, at støjgrænserne overskrides. Tallet er dog ikke retvisende for den forventede trafik. Bygherren vurderer ud fra erfaringer fra lignende centre og trafikken fra virksomhederne i fase 1, at der kan forventes ca. 80 % af de 800 lastbiler, som lokalplanen og trafikanalysen for krydset Åsvej/Roskildevej tager udgangspunkt i.

Administrationen har også bedt bygherren om at redegøre nærmere for de trafikale udfordringer i forbindelse med krydset Traneholmvej/Roskildevej.

Miljøkonsekvensrapporten er derfor opdateret med en redegørelse af de forventede gener, som den øgede trafikmængde kan forventes at medføre.

Det fremgår af rapporten, at trafikken på Roskildevej ikke vil blive påvirket nævneværdigt af trafikken fra Traneholmvej. Dermed er det trafikken på Traneholmvej, som i spidsbelastningsperioder vil kunne opleve ventetider på op til mere end et minut. I de fleste situationer vil ventetiden dog være mindre.

Det er for bygherren ikke muligt at komme et endeligt trafiktal nærmere før det vides, hvilke virksomheder der vil leje sig ind i lagerbygningerne.

Administrationen har på baggrund af den reviderede miljøkonsekvensrapport foretaget tilretning af vilkår 1 og 2 i udkastet til § 25-tilladelse. I henhold til vilkårene skal bygherren forud for ibrugtagning af bygningerne redegøre for, at virksomhederne overholder de støjgrænser, der er fastsat i miljøkonsekvensrapporten. Desuden skal bygherren redegøre for, at trafikken ikke overstiger mængder, som er forudsat i belastningsplanen, i forhold til fordelingen af trafik inden for de angivne tidsperioder.

Sagsfremstilling

Historik

Solrød Erhvervskile ligger i en kile mellem København-Ringstedbanen og Køge Bugt Motorvejen. Der er to grundejere i erhvervskilen, Aviva og Benjamin Capital, hvor Aviva ejer størstedelen, som er opdelt i Fase 1 og 2. Se vedlagte bilag. Solrød Kommune har udstedt byggetilladelse til fase 1, hvor den sidste af de to bygninger er under opførelse.

Solrød Erhvervskile er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2. Et projekt omfattet af bilag 2 må ikke påbegyndes, før Solrød Kommune som myndighed har meddelt bygherren, at projektet ikke antages at kunne få væsentlig indvirkning på miljøet. Det betyder, at projektet skal screenes for potentielle indvirkninger på miljøet. På baggrund af screeningen afgør myndigheden, om der skal laves en egentlig miljøkonsekvensvurdering i form af en miljøkonsekvensrapport. Miljøkonsekvensrapporten udarbejdes af bygherre/bygherrens rådgiver og undersøger projektets påvirkning på miljøet i anlægs- og driftsfasen på en række miljøparametre.

Myndigheden kan på baggrund af en ansøgning fra bygherren tillade, at bygherren foretager en miljøkonsekvensvurdering uden forudgående screening. Solrød Kommune modtog i februar 2021 en ansøgning fra bygherren om at igangsætte arbejdet med en frivillig miljøkonsekvensvurdering. Se vedlagte bilag. I forbindelse med sagsbehandlingen har en del forhold løbende skulle afklares, for at sikre, at rapporten lever op til miljøvurderingsloven. Dette har medført, at sagsbehandlingen har trukket ud.

På baggrund af bygherrens miljøkonsekvensrapport skal Solrød Kommune træffe en afgørelse i henhold til miljøvurderingslovens § 25, om projektet kan tillades etableret, og med hvilke vilkår tilladelsen skal gives.

Baggrund

Solrød Kommune modtog i maj 2020 en screening af projektet for fase 1. Opdelingen skete med baggrund, i at bygherre ikke var langt nok i projekteringen af fase 2, til at kunne medtage denne del i screeningen. Solrød Kommune vurderede at der ikke på baggrund af screeningen skulle udarbejdes en miljøkonsekvensrapport for fase 1.

I februar 2021 modtog administrationen en anmodning fra bygherren om at igangsætte en miljøkonsekvensrapport for fase 2. Se vedlagte bilag. Forud for miljøkonsekvensrapporten har administrationen i henhold til miljøvurderingsloven foretaget en afgrænsning af, hvilke emner miljøkonsekvensrapporten skal behandle. Afgrænsningsnotatet har været i høring hos relevante myndigheder og i offentligheden. Se vedlagte bilag.

Udførte arbejder

I forbindelse med fase 2 er der udført anlægsarbejder i form af terrænregulering, privat fællesvej med vejbelysning og volde. Administrationen gav i forbindelse med tilladelsen til terrænregulering for fase 1 også tilladelse til terrænregulering for fase 2. Jordvoldene blev i første omgang opført af bygherren uden tilladelse fra Solrød Kommune. Voldene er efterfølgende lovliggjorte ved beslutning i Byrådet om at give lovliggørende dispensation i henhold til bestemmelserne i Lokalplan 702.1 for Solrød Erhvervskile.

De ovennævnte forhold er etableret uden en forudgående miljøscreening. Da forholdene ikke er indeholdt i en truffet screeningsafgørelse, skal de i henhold til miljøvurderingslovens regler lovliggøres ved, at de miljømæssige indvirkninger fra de allerede udførte forhold vurderes med henblik på en lovliggørelse. Vurderingen skal ikke kun indeholde en vurdering af anlæggenes fremtidige indvirkninger på miljøet, men også de indvirkninger, der har været på miljøet siden etableringen.

Miljøkonsekvensrapporten

På baggrund af at der i fase 2 er etableret forhold, som ikke har været indeholdt i en screening, tager miljøkonsekvensrapporten afsæt i området, inden terrænreguleringen og anlægget af vej blev påbegyndt. Det gøres for både at kunne vurdere anlæggenes fremtidige indvirkning på miljøet, og hvilken indvirkning der har været siden etableringen.

Miljøkonsekvensrapporten omhandler en vurdering af følgende miljømæssige faktorer:

- Befolkningen og menneskers sundhed
- Biologisk mangfoldighed
- Jordarealer og jordbund
- Vand
- Luft
- Klimatiske faktorer
- Kulturarv

- Landskab og visuelle forhold

Det fremgår af miljøkonsekvensrapporten, at etableringen af fase 2 vil medføre en væsentlig miljømæssig indvirkning i forhold til virksomhedsstøj. Rapporten beskriver dog, at en støjskærm mod den ene bolig på Traneholmvej 2 og en belastningsplan for, hvor mange lastbiler der må køre på hvilke tidspunkter, vil kunne sikre, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier overholdes.

Vurderingen af indvirkningen på miljøet for de øvrige faktorer varierer fra ubetydelig til moderat. Eksempelvis betyder etableringen af lagerhallerne på 15 meters højde, at hallerne vil være synlige i landskabet. Påvirkningen af landskabet er i rapporten vurderet som moderat. Voldene mod motorvejen og et beplantningsbælte mod vest vil være med til at bryde og begrænse indkigget til bygningerne.

Udkast til § 25-tilladelse

Sammen med miljøkonsekvensrapporten skal også et udkast til en afgørelse efter miljøvurderingslovens § 25 i høring.

En afgørelse efter § 25 afgør, om en bygherres ansøgning kan imødekommes. Afgørelsen skal træffes på grundlag af bygherrens ansøgning, eventuelle supplerende oplysninger, resultaterne af foretagede høringer og Solrød Kommunes begrundede konklusion. I afgørelsen skal Solrød Kommune blandt andet stille vilkår om eventuelle afværgetiltag. Udkast til § 25-tilladelsen er vedlagt som bilag. Tilladelsen vil på baggrund af indkomne høringssvar blive forelagt Byrådet til endelig godkendelse.

Vilkår i § 25-tilladelsen

I udkastet til § 25-tilladelsen er der blandt andet stillet vilkår, som skal sikre forholdene for beskyttede arter i området. Der er f.eks. stillet krav til belysning af hensyn til flagermus og etablering af paddehegn, der skal holde frøer og lignende væk fra vejene. En oversigt med paddehegn mv. fremgår af vedlagte udkast til § 25-tilladelse. Der er desuden vilkår om, at Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for støj skal overholdes ved blandt andet at etablere en støjskærm og udarbejde en belastningsplan, som skal regulere hvor mange lastbiler der må køre til og fra området. Jord skal genanvendes inden for området, og der er vilkår om, at krav til håndtering og afledning af overfladevand efterkommes. Endelig indeholder tilladelsen også vilkår om, at bygherren skal vurdere forholdene for kollektiv trafik og komme med en plan for indretningen af et eventuelt busstoppested i anlægsfasen samt oplysninger om fremkommelighed for de kommende arbejdere.

Tidsplan

Inden § 25-tilladelsen godkendes endeligt, skal den i høring sammen med miljøkonsekvensrapporten i otte uger. Administrationen forventer, at høringen kan gennemføres senest i andet kvartal af 2023. Efter høringsperiodens udløb vil indkomne høringssvar blive behandlet, og § 25-tilladelsen vil blive forelagt Byrådet til endelig godkendelse.

Det er et lovkrav, at projekter, som er omfattet af bilag 2 i henhold til miljøvurderingsloven, skal screenes før igangsætning. Hvis det på baggrund af screeningen vurderes, at projektet kan forventes at have væsentlige indvirkninger på miljøet, skal der udarbejdes en miljøkonsekvensrapport, som redegør for de forventede indvirkninger.

Høring og inddragelse

I forbindelse med afgrænsningen af miljøkonsekvensrapportens emner har et udkast til afgrænsningsnotatet været i høring i offentligheden og hos relevante myndigheder. Der blev i høringsperioden modtaget 59 høringssvar, hvoraf de fleste bemærkninger omhandlede støj, forurening, trafik, natur, landskab og lyspåvirkning, hvilke alle er emner, som

afgrænsningsnotatet dækkede over. Høringssvarene gav derudover anledning til, at emnerne spredningskorridorer, lufttrafik og rekreative arealer blev inddraget.

Inden der træffes afgørelse efter miljøvurderingslovens § 25, skal et udkast til afgørelsen sammen med miljøkonsekvensrapporten sendes i otte ugers offentlig høring. Administrationen forventer, at høringen kan gennemføres, så den endelige § 25-tilladelse kan behandles af Byrådet i andet kvartal i 2023.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Natur-, klima- og planudvalget.

Bilag

Afgrænsningsnotat vedr. miljøkonsekvensrapport - Solrød Erhvervskile, fase 2

Ansøgning om frivillig miljøkonsekvensvurdering inkl. bilag

Delområder og faser

Udkast til § 25-tilladelse

Miljøvurdering af Solrød Erhvervskile - Fase 2

Punkt 45: Godkendelse af igangsætning af forundersøgelse for omlægning af Solrød Bæk - anlægsbevilling

06.00.07-P05-1-21

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til igangsætning af forundersøgelse for omlægning af Solrød Bæk.

Indstilling

Administrationen indstiller, at igangsætning af forundersøgelse for omlægning af Solrød Bæk godkendes. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 475.000 kr. frigives.

Beslutning

Anbefales.

Sagsfremstilling

I forbindelse med godkendelsen af budgettet for 2023-2026 besluttede Byrådet, at der skulle afsættes 475.000 kr. til en forundersøgelse af mulighederne for klimatilpasning af Solrød Bæk.

Der er i forbindelse med klimatilpasning af regnvandssystemet set på forskellige løsningsmuligheder i området omkring Solrød Strand, herunder hvordan der kan afledes regnvand til Solrød Bæk. Det nuværende serviceniveau for regnvandssystemet baserer sig på en fremskrevet 5-års hændelse.

Det er nødvendigt at undersøge, hvordan regnvandssystemet kan klimatilpasses, således at den bedste og mest helhedsorienterede løsning kan blive valgt.

En af de løsningsmuligheder, der som udgangspunkt er mest hensigtsmæssig og som der ønskes igangsat en forundersøgelse af, er en omlægning af Solrød Bæk mod syd fra Tåstrupvej til udløb i Køge Bugt via renseanlæggets grund, det grønne areal mellem Fasanvej og Solrød Strandvej samt Solrød Strandpark. Se vedlagte bilag.

Undersøgelserne skal ske i samarbejde med KLAR Forsyning. Denne løsning vil muligvis kunne sikre den nødvendige klimasikring og skabe et meget bedre vandløbsmiljø end den nuværende flisebelagte del af Solrød Bæk samtidig med, at den kunne tilføre et nyt vandelement og øge biodiversiteten gennem Solrød Strandpark. Derudover er det et alternativ til en stor og dyr pumpeledning fra Strandvejen ud til Køge Bugt.

Det er et lovkrav, at de offentlige regnvandssystemer skal tilpasses til minimum en 5-års hændelse. Byrådet fastsatte i marts 2021 det generelle serviceniveau til en 5-års hændelse, mens der i områder, hvor der allerede er sket investeringer til en større hændelse (en 10-års hændelse) eller i området hvor det samfundsøkonomisk giver mening at tilpasse til en større hændelse, kan ske tilpasning til dette. Omlægningen af Solrød Bæk kan potentielt vise sig at være en god samfundsøkonomisk løsning som led i klimatilpasningen.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Rådighedsbeløbet på 475.000 kr. er afsat i budgettet for 2023.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Kort over Solrød Bæk og forslag til omlægning

Punkt 46: Orientering om kommunens mulighed for tilbud om ordninger for dagrenovation og genanvendeligt affald til virksomheder

07.17.00-P00-1-22

Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal orienteres om Solrød Kommunes mulighed for tilbud om ordninger for dagrenovation og genanvendeligt affald til virksomheder i kommunen.

Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

Beslutning

Taget til efterretning.

Sagsfremstilling

Natur-, klima- og planudvalget besluttede på sit møde den 14. november 2022, at Solrød Kommune skulle tilbyde ordninger for dagrenovation og genanvendeligt affald til virksomheder i kommunen, når et nyt regulativ for erhvervsaffald kunne udarbejdes.

Administrationen er siden hen blevet opmærksom på, at der er hjemmel i den reviderede affaldsaktørbekendtgørelse til at indføre de kommunale ordninger for dagrenovation og genanvendeligt affald til virksomheder. Den beskriver, at virksomheders brug af de kommunale ordninger til husholdninger er hjemlet i regulativ for husholdninger. Derfor er det ikke nødvendigt at udarbejde et nyt regulativ for erhvervsaffald for, at kunne tilbyde disse ordninger til virksomhederne.

Ovenstående betyder, at administrationen nu vil gå igang med at tilbyde spandeløsningerne fra husholdninger til virksomheder, der er beliggende i kommunen. Virksomhederne vil blive gjort opmærksomme på muligheden for at tilmelde sig begge affaldsordninger via kommunens hjemmeside.

Det er ikke et lovkrav, at kommunen skal tilbyde affaldsordninger til virksomheder.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

Kompetence til afgørelse

Natur-, klima- og planudvalget.

Punkt 47: Meddelelser

85.02.02-P35-248-22

Indstilling

Meddelelser til orientering:

- Se bilag.

Beslutning

Taget til efterretning.

Bilag

Referat - Grønt Råds møde den 9. marts 2023

Planklagenævnet - Afslag på genoptagelse af sag vedr. kommunens afslag på dispensation fra lokalplan til hævet opholdsareal på Strandtoften

Punkt 48: Lukket: Meddelelser

85.02.02-P35-248-22

Punkt 49: Lukket: Udvalgets Time

00.13.06-A50-35-22

Punkt 50: Digital godkendelse af referat

85.02.02-P35-258-22

Indstilling

Administrationen indstiller, at referatet godkendes digitalt.

Beslutning

Tiltrådt.