

# **REFERAT Natur-, klima- og planudvalget (2022-2023) d. 14-11-2023**

**Mødedato** Tirsdag d. 14. november 2023 kl. 17:01

**Mødested** Lokale "Vielse", Solrød Rådhus

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af fælleskommunalt brev til regeringen om ny Ring 5 motorvejsforbindelse.....	4
Godkendelse af trafiksikkerhedstiltag på Solrød Strandvej mellem Parkvænget og Vestre Duevej - a	6
Godkendelse af møde med grundejerforeninger og landsbylaug.....	8
Godkendelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af Havdrup (fase 3-6) og produktionsudvide	10
Godkendelse af udnyttelse af option på forlængelse af kontrakt for affaldsindsamling.....	13
Godkendelse af administrationens høringssvar og indsigelse i forbindelse med planforslag for erhv	15
Godkendelse af midlertidig dispensation fra lokalplan til fortsat opstilling af pavilloner hos Jersie L	17
Godkendelse af lokalplan for Plejecenter Christians Have med tilhørende kommuneplantillæg.....	19
Godkendelse af lokalplan for Digeparken og Broparken.....	21
Godkendelse af lokalplan for Solvænget.....	23
Godkendelse af budgetopfølgning pr. 30. september 2023 på Natur-, klima- og planudvalgets områ	26
Orientering om forsinkelse i udbygningsplanen for fjernvarme i Solrød Kommune.....	28
Orientering om implementering af fast byggesagsgebyr for private byggesager.....	30
Lukket: Orientering om udfaldet af syn- og skønsforretning af springvandsanlægget på Strandvejst	32
Meddelelser.....	33
Lukket: Meddelelser.....	34
Lukket: Udvalgets Time.....	35
Digital godkendelse af referat.....	36

## **Punkt 112: Godkendelse af dagsorden**

85.02.02-P35-263-22

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at forslag til dagsorden godkendes.

### **Beslutning**

Tiltrådt.

Emil Blücher (I) deltog under punktet uden stemmeret.

# Punkt 113: Godkendelse af fælleskommunalt brev til regeringen om ny Ring 5 motorvejsforbindelse

05.00.00-P17-1-23

## Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til et fælleskommunalt brev til regeringen mod etablering af en ny Ring 5 motorvejsforbindelse i transportkorridoren.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Solrød Kommune fastholder sit hidtidige ønske om, at der ikke etableres en ny Ring 5 motorvejsforbindelse i transportkorridoren.
2. Solrød Kommune står som medafsender på det fælleskommunale brev til regeringen.

## Beslutning

Anbefales.

Emil Blücher (I) deltog under punktet uden stemmeret.

## Sagsfremstilling

### *Baggrund*

Regeringen tog i juni 2023 stilling til et forslag om ophævelse af arealreservationer og planer om en Ring 5 motorvejsforbindelse i Nordsjælland. Her blev forslaget forkastet. Greve Kommune har i forlængelse heraf rettet henvendelse til Køge, Ishøj og Solrød kommuner om et eventuelt fælles brev til kirkeministeren og ministeren for landdistrikter forud for regeringens forhandlinger om fremtiden for arealreservationerne til Ring 5 i Nordsjælland. I brevet opfordres regeringen også til at tage arealreservationer til den sydlige del af Ring 5 korridoren med i forhandlingerne med henblik på at lukke muligheden endeligt. Køge og Ishøj kommuner har endnu ikke meldt tilbage, om de vil medvirke i brevet til regeringen. Udkastet til det fælleskommunale brev er vedlagt.

### *Status på ny motorvejsforbindelse*

Der har siden 1967 været planer om anlæg af en ydre ringvej (ringmotorvej M5) omkring København. I 1973 blev princippet med en transportkorridor til en arealreservation i den ydre del af hovedstadsområdet med en bredde på omkring 1 km og gjort bindende for kommune- og lokalplanlægningen, hvilket det først blev i Regionplanen og i dag via den statslige Fingerplan. Ring 5 transportkorridoren løber fra Køge til Helsingør. I Solrød Kommune er arealreservationen udlagt i det åbne land mellem Havdrup og Solrød Strand.

Regeringen besluttede i 2009, at der skulle igangsættes en strategisk analyse af udbygningsmulighederne i hovedstadsområdet, herunder perspektiver for Ring 5. I september 2010 blev det daværende Økonomi-, teknik- og miljøudvalg orienteret om disse indledende analyser med henblik på, om der kunne etableres en ny motorvej og jernbane i Ring 5 omkring København. Der var tale om tekniske undersøgelser og ikke et politisk behandlet dokument. Heri blev det foreslået, at en ny motorvej skulle føres i transportkorridoren i Solrød Kommune, og at København-Ringstedbanen skulle føres uden for transportkorridoren. København-Ringstedbanen er nu blevet etableret gennem Solrød Kommune (uden for transportkorridoren), og banen blev taget i brug i 2019. I forbindelse med revisionen af den statslige Fingerplan har Solrød Kommune ad flere omgange indgivet høringssvar imod placering af en ny motorvej i transportkorridoren gennem Solrød Kommune. I stedet har Solrød Kommune givet udtryk for et ønske om en løsning med en placering uden for Solrød Kommune vest om Havdrup.

I 2022 offentliggjorde Vejdirektoratet en forundersøgelse om Ring 5 mellem Køge og Frederikssundsvej. Forundersøgelsen blev igangsat i 2019 i forlængelse af regeringens Hovedstadsudspil. Rapporten gennemgår og vurderer fem forskellige linjeforslag samt tre alternativer, hvor enten forbindelsen mellem Roskilde og Ringsted (Rute 14) omdannes til enten motortrafikvej eller ny motorvej, eller udbygning af forbindelsen via Ejbyvej og Roskildevej (Rute 6). Rapporten med Vejdirektoratets forundersøgelse samt et oversigtskort med undersøgte linjeforslag og alternativer er

vedlagt.

Vejdirektoratets rapport vurderer ud fra en samlet afvejning af de trafikale, miljø- og landskabsmæssige og økonomiske forhold, at linjeforslaget Ring 5 gennem Solrød Kommune vil være forbundet med flest fordele og færrest påvirkninger ud af de fem linjeforslag. Ring 5 linjeforslaget er dog det eneste forslag, hvor støjpåvirkningen vurderes at være høj. Alternativet med en ny motorvej mellem Roskilde og Ringsted vurderes også at have en god trafikal effekt med en positiv samfundsøkonomisk rentabilitet. Der er dog ikke foretaget en nærmere miljømæssig vurdering af forslaget mellem Roskilde og Ringsted, ligesom der skal udarbejdes en miljøkonsekvensvurdering (VVM) af et fremtidigt anlægs påvirkning af en række miljømæssige faktorer. Der er vedlagt en oversigt over den overordnede påvirkning af miljøforhold for hver linjeføring.

#### *Administrationens anbefaling*

Administrationen anbefaler, at den hidtidige linje om modstand mod en ny Ring 5 motorvejsforbindelse gennem Solrød Kommune fastholdes. Solrød Kommune er allerede i dag påvirket af støj fra Køge Bugt Motorvej og fra København-Ringstedbanen. Forslaget om endnu en motorvej gennem kommunen og nær flere af kommunens landsbyer vil bidrage til yderligere støjproblemer og begrænse mulighederne for lokal- og byudvikling i landsbyerne. Administrationen anbefaler derfor også, at Byrådet støtter op om at gå med i det fælleskommunale brev til regeringen.

Det er ikke et lovkrav, at Solrød Kommune skal indsende et fælleskommunalt brev med opfordring til regeringen.

### **Høring og inddragelse**

Sagen har ingen høringspligt.

### **Finansiering**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Kompetence til afgørelse**

Byrådet.

### **Bilag**

Udkast til fælleskommunalt brev til regeringen om ny Ring 5 motorvejsforbindelse

Vejdirektoratets forundersøgelse af Ring 5 Syd mellem Køge og Frederikssundsvej

Oversigtskort med undersøgte linjeforslag og alternativer

Oversigt over overordnet påvirkning af miljøforhold

# Punkt 114: Godkendelse af trafikikkerhedstiltag på Solrød Strandvej mellem Parkvænget og Vestre Duevej - anlægsbevilling

05.00.00-A00-27-22

## Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til etablering af trafikikkerhedstiltag på Solrød Strandvej mellem Parkvænget og Vestre Duevej.

## Indstilling:

Administrationen indstiller, at trafikikkerhedstiltag på Solrød Strandvej mellem Parkvænget og Vestre Duevej etableres. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 260.000 kr. frigives.

## Beslutning

Anbefales.

Emil Blücher (I) deltog under punktet uden stemmeret.

## Sagsfremstilling

### *Baggrund*

Byrådet godkendte i februar 2021 forslag til Solrød Kommunes Trafikplan 2021-2025. Der findes i planen tre trafikindsatser, der er udpeget som en 1. prioritet til udbedring i forhold til overrepræsentation af uheld, der er registreret af Midt- og Vestsjællands Politi. På nuværende tidspunkt er to ud af de tre indsatser udbedret: Ombygning af rundkørsel ved Strandvejen/Parkvej samt optimering af signalanlæg og vejmarkeringer i krydset ved Cordozavej/Strandvejen. Den sidste 1. prioritet foreslås udbedret i nærværende sag.

Strækningen Solrød Strandvej mellem Vestre Duevej og Parkvænget er i Solrød Kommunes Trafikplan 2021-2025 udpeget som en uheldsbelastet strækning. Der er på strækningen registreret 16 uheld i perioden 2015-2022, herunder også uheld, som involverer fodgængere og cyklister. Der er i perioden sket syv uheld, som direkte kan henledes til uopmærksomhed i trafikken, og der er sket et enkelt uheld, hvor billisten har kørt hensynsløst. Herudover er der sket fire uheld, hvor cyklister i høj fart er blevet ramt af en svingende bil og yderligere fire uheld, hvor årsagen ikke er klart defineret. Det vedlagte bilag indeholder yderligere oplysninger om de registrerede uheld.

### *Administrationens anbefalinger til trafikikkerhedstiltag på strækningen*

Det er ikke al adfærd i trafikken som kan forebygges. Administrationen anbefaler dog at gøre noget ved de uheld, hvor cyklisterne rammes af biler, som skal svinge ind på en sidevej.

Administrationen har vurderet, hvilke trafikikkerhedstiltag som må antages at have størst mulig effekt for forebyggelse af uheld, herunder særligt for fodgængere og cyklister. Forslagene skal også øge cyklisternes og billisternes opmærksomhed i trafikken.

Administrationen har forhørt sig hos blandt andet Midt- og Vestsjællands Politi, Vejdirektoratets team for trafikikkerhed og cyklisme samt trafikikkerhedsspecialisterne i Aarhus Kommune, som har erfaringer fra lignende problemstillinger. Montering af rumlestriber på cykelstien er blevet undersøgt, som et muligt trafikikkerhedstiltag, da det står nævnt som et muligt tiltag i Trafikplan 2021-2025. Rumlestriber bruges blandt andet i Aarhus Kommune før uheldsbelastede kryds.

Administrationen har dog fravalgt denne løsning, da det vurderes at have en uheldsmæssig irritationseffekt for cyklisterne, som i sidste ende kan sænke antallet af cyklister på Solrød Strandvej.

Administrationen anbefaler, at følgende tre trafikikkerhedstiltag på den uheldsbelastede strækning Solrød Strandvej mellem Parkvænget og Vestre Duevej etableres:

1. Markering af cykelsti med cykelsymboler ud for alle sideveje på strækningen: Løsningen etableres for at skærpe billisternes opmærksomhed på cyklisterne ved alle sideveje.
2. Markering af den ubetingede vigepligt på cykelstierne for cyklister i alle rundkørsler på strækningen: Dette skal medvirke til øget opmærksomhed og nedsat fart for cyklisterne på strækningen.
3. På strækningen af Solrød Strandvej mellem rundkørslerne ved Solrød Byvej og Mosevej udlægges rød asfalt i forbindelse med næste års asfaltenovering: Den røde asfalt skal etableres med henblik på at skabe et opmærksomhedsfelt på kørebanen. Det er dokumenteret, at belægningsskift (farve/materiale) skærper billisternes opmærksomhed.

### *Særligt om strækningen Solrød Strandvej mellem Solrød Byvej og Mosevej*

Administrationen fokuserer særligt på strækningen Solrød Strandvej mellem Solrød Byvej og Mosevej, da der sker uforholdsmæssigt flere uheld på denne del af strækningen. Strækningen er samtidig et centerområde med strandvejstorv, centerflag, aktiviteter på begge sider med spisesteder/handlende. Derudover er strækningen også den mest trafikerede del af Solrød Strandvej med knap 10.000 biler dagligt.

Administrationen foreslår på den baggrund, at denne begrænsede strækning markeres, hvorved det kan signaleres, at der er tale om en særlig strækning. Effekten af lokalt anderledes belægning giver en særlig opmærksomhed, som også anvendes i særlige blandede trafikområder med forskellige trafikanter, hvilket skærper opmærksomheden trafikanterne imellem. I det omfang der på et tidspunkt bebygges yderligere på eksempelvis Hedevej 2-4, vil en anderledes belægning på denne del af Solrød Strandvej være med til at løfte Solrød Center over vejen, herunder eventuelt suppleret med en hævet stikrydsning til den tid. Der vil blive udlagt rød asfalt i foråret/sommeren 2024 i forbindelse med årets renoveringspulje, da parkeringspladserne langs vejen fortsat skal være i sort asfalt.

Det er et lovkrav, at kommunen som vejmyndighed har pligt til at fremme trafikikkerheden.

## **Høring og inddragelse**

Administrationen har været i dialog med Midt- og Vestsjællands Politi, Vejdirektoratet og Aarhus Kommune omkring trafikikkerhedstiltag på strækningen med henblik på, at indhente de bedste erfaringer.

## **Finansiering**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Rådighedsbeløbet på 260.000 kr. er afsat i budgettet for 2023.

## **Kompetence til afgørelse**

Byrådet.

## **Bilag**

Trafikplan 2021-2025

Handlingsplan og uheldsanalyse

# Punkt 115: Godkendelse af møde med grundejerforeninger og landsbylaug

00.01.00-G01-4-23

## Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal tage stilling til tidspunkter og dagsorden for dialogmøde med landsbylaug og grundejerforeninger.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Tidspunkter for dialogmøder med landsbylaug og grundejerforeninger godkendes.
2. Punkter til dagsorden besluttet med henblik på udsendelse af invitation.

## Beslutning

Tiltrådt.

Emil Blücher (I) deltog under punktet uden stemmeret.

## Sagsfremstilling

Natur-, klima- og planudvalget afholder hvert år et dialogmøde med landsbylaug og grundejerforeninger i kommunen. Møderne afholdes med henblik på at drøfte emner af fælles interesse, ligesom foreningerne på møderne har mulighed for at stille spørgsmål og komme med idéer til udvalget. Seneste møde blev afholdt den 5. december 2022.

### *Forslag til dialogmøde i 2023/2024*

Administrationen foreslår, at det kommende dialogmøde deles op i to, hvor repræsentanter fra landsbylaugene inviteres til et møde den 5. december 2023 kl. 17 - 18, mens repræsentanter fra grundejerforeningerne inviteres til et møde, som afholdes i første halvår 2024.

Administrationen ønsker, at udvalget drøfter og beslutter eventuelle punkter til dagsordenen. Punkterne fra udvalget medtages i invitationen til landsbylaugene og grundejerforeningerne. Natur-, klima- og planudvalget udtrykte på mødet den 9. juni 2022 desuden et ønske om, at grundejerforeningerne og landsbylaugene skal inddrages i udarbejdelsen af dagsordenen. I invitationen opfordres landsbylaugene og grundejerforeningerne derfor til at komme med ønsker til dagsordenen. Et udkast til en invitation er vedlagt.

Administrationen vil på baggrund af udvalgets godkendelse sende mødeinvitationen til dialogmødet til samtlige landsbylaug i Solrød Kommune. Indkomne ønsker til punkter vil blive tilføjet dagsordenen til behandling på mødet den 5. december 2023.

Det er ikke et lovkrav, at Natur-, klima- og planudvalget afholder et årligt dialogmøde med landsbylaug og grundejerforeninger i kommunen.

## Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

## Finansiering

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Kompetence til afgørelse**

Natur-, klima- og planudvalget.

## **Bilag**

Referat af Natur-, klima- og planudvalgets møde med grundejerforeningerne den 5. december 2022

Referat af Natur-, klima- og planudvalgets møde med landsbylaug den 5. december 2022

Udkast til invitation til landsbylaug

# Punkt 116: Godkendelse af projektforslag for fjernvarmeforsyning af Havdrup (fase 3-6) og produktionsudvidelse

13.03.01-P20-2-23

## Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til Solrød Fjernvarmes projektforslag for fjernvarmeforsyning af Havdrup (fase 3-6) og produktionsudvidelse med henblik på, at projektforslaget sendes i fire ugers høring hos berørte interessenter.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Projektforslaget godkendes og sendes i fire ugers høring hos relevante interessenter.
2. Det godkendes, at scenarier med anvendelse af olie og naturgas ikke skal indgå i projektforslagets samfundsøkonomiske analyse.

## Beslutning

Hanne Bache Vognbjerg (A) ønskede sin habilitet afprøvet, Natur-, klima- og planudvalget er erklærede Hanne Bache Vognbjerg (A) habil. Hanne Bache Vognbjerg (A) deltog derfor i sagens behandling.

Anbefales.

Christian Vang (L) stillede følgende ændringsforslag: Projektforslaget sendes til fornyet behandling af administrationens rådgiver, hvor de samfundsøkonomiske beregninger kvalitetssikres og forbrugerøkonomi belyses ligeværdigt. Alternativerne beregnes samfundsøkonomisk ud fra relevante, individuelle anlægsomkostninger, og det vurderes, om alternativerne er korrekt dimensioneret til varmebehovet samt hvilke varmebehov der er langsigtet med etableringen af 150 ekstra boliger samt et friplejehjem i Havdrup.

For stemte: Christian Vang (L).

Imod stemte: Kim Sunesen (V), Michael Arnø (V), Carsten Ring (H) og Hanne Bache Vognbjerg (A).

Ændringsforslaget faldt.

Emil Blücher (I) deltog under punktet uden stemmeret.

## Sagsfremstilling

### *Baggrund*

Solrød Kommune er myndighed for fjernvarmeudbygningen og skal godkende projekter, der er i overensstemmelse med varmeplanen og varmeforsyningslovens formål om at fremme den samfundsøkonomisk mest optimale løsning. Byrådet godkendte i marts 2023 Solrød Varmeplan 2023, der blandt andet har som målsætning, at alle borgere i gasforsynede områder i Solrød Kommune skal tilbydes fjernvarme, og at fjernvarmen skal være 100 % baseret på vedvarende energi i 2025. Dette projektforslag skal udmønte en del af varmeplanen.

### *Projektforslaget*

Solrød Fjernvarme a.m.b.a. anmoder Solrød Kommune om at godkende deres projektforslag, der vedrører anlæg af fjernvarmeledninger til forsyning af 676 husstande i Havdrup (fase 3-6) og produktionsudvidelse af

fjernvarmeforsyningen ved etablering af et kedelanlæg til flis inklusiv elkedel og akkumuleringstank på 5.000 m<sup>3</sup> til varmelagring. Solrød Fjernvarme forventer på baggrund af erfaringstal en tilslutningsgrad på 85 % af husstandene i området.

Solrød Fjernvarme ønsker at anlægge fjernvarmeledninger i villakvarterets veje og tilslutte de nye fjernvarmekunder med stikledninger. Projektforslagets forsyningsområde fremgår af vedlagte projektforslag.

Området er i dag udlagt til naturgas, og de eksisterende huse forsynes overvejende af individuelle naturgasfyr, men der er også huse med oliefyr, elvarme og varmepumper. Udvidelsen af forsyningsområdet forventes at medføre en stigning i varmebehovet på ca. 42 %. Projektet indeholder derfor også et forslag om at etablere en produktionsudvidelse, da de nuværende varmekilders kapacitet ikke er tilstrækkelig til, at Solrød Fjernvarme kan udvide forsyningsområdet.

Varmeforsyningen i Havdrup udgøres i dag dels af kollektiv fjernvarme baseret på forskellige fossile og vedvarende energikilder, og dels af individuel varmforsyning primært baseret på naturgas. Solrød Fjernvarme foreslår med projektforslaget, at deres eksisterende naturgaskedler udfases. Hvis projektforslaget realiseres, bliver varmforsyningen i hele Havdrup baseret på 100 % vedvarende energi, hvilket Solrød Kommune og Solrød Fjernvarme har aftalt som en fælles målsætning for fjernvarmeforsyningen i 2025. Naturgaskedlerne gemmes dog som mulig backup i systemet.

#### *Kedelanlæg til flis inklusiv elkedel og akkumuleringstank*

Projektforslaget forudsætter etablering af et 8 MW kedelanlæg til flis, en 10 MW elkedel og en akkumuleringstank. Solrød Fjernvarme vil placere anlægget på matrikel 18c, Kirke Skensved By. Arealet er i dag omfattet af kommuneplanramme 209 Scheels Eng 2. Det kommunale areal blev i november 2022 reserveret af Byrådet til Solrød Fjernvarme til etablering af et varmeværk. Et kort over arealet og en visualisering fra Solrød Fjernvarme er vedlagt som bilag til projektforslaget.

Solrød Fjernvarme har oplyst, at fliskedlen vil blive forsynet med træflis fra lokale kilder. Der har siden 2021 været et lovkrav om bæredygtig og dermed CO<sub>2</sub>-neutral biomasse til energiformål. Med EU's reviderede direktiv for vedvarende energi fra 2022 bekræftes det, at træ direkte fra skoven til brug i energiforsyningen fortsat kan kategoriseres som vedvarende energi, når visse bæredygtighedskrav opfyldes. Brugen af certificeret træflis er således i overensstemmelse med officielle danske og europæiske miljøpolitiske rammer som sikrer, at der netop ikke brændes klimabelastende biomasse af, når der produceres el og varme, fordi det tages fra bæredygtigt skovbrug og træindustri. Solrød Fjernvarme skal dokumentere anvendelsen af bæredygtig træflis.

#### *Forsynings-, tilslutnings- og forblivelsespligt*

Godkendelsen af projektforslaget medfører ikke tilslutnings- eller forblivelsespligt. Det betyder, at hvis projektet realiseres, kan borgerne til enhver tid vælge en anden godkendt varmforsyningskilde end fjernvarme. Solrød Fjernvarme har for at sikre projektets økonomi opstillet et vilkår om, at der skal være tilsagn om tilslutning fra 50 % af forbrugerne, før projektet påbegyndes. Forsyningspligten for Solrød Fjernvarme indtræder dermed først, hvis Solrød Fjernvarme opnår godkendelse til etablering af yderligere produktionskapacitet samt tilsagn om tilslutning fra 50 % af forbrugerne.

#### *Selskabs- og samfundsøkonomi*

Det er en forudsætning for projektets godkendelse, at det er i overensstemmelse med varmforsyningslovens formål om at fremme den samfundsøkonomisk set bedste anvendelse af energi til bygningers opvarmning og til forsyning med varmt brugsvand. Beregningerne af samfundsøkonomien for dette projektforslag viser, at fjernvarmen er det samfundsøkonomisk mest fordelagtig sammenlignet med referencen, som er individuelle varmepumper. Der er ikke foretaget en beregning af naturgas og olie som alternativ, da Byrådet kan vælge at se bort fra fossile brændsler som referencescenarie.

Solrød Fjernvarme har også regnet på fire andre alternative varmekilder, herunder 1) tilslutning til Vestegnens Kraftvarmeselskab (VEKS) via en ny transmissionsledning, 2) en kollektiv vand til vand varmepumpe inklusiv jordvarmeslanger, 3) en kollektiv luft til vand varmepumpe og 4) et termisk kraftvarmeanlæg baseret på flis. Beregningerne viser, at alternativerne har en væsentlig dårligere samfundsøkonomi. Konklusionen er derfor, at kedelanlægget til flis er det samfundsøkonomisk mest fordelagtige projekt. Et skema over de samfundsøkonomiske resultater fremgår af side 33 i projektforslaget.

Solrød Fjernvarme vurderer også, at alternativerne ikke udgør reelt farbare forsyningskilder til den primære varmforsyning i Havdrup, når det kommer til selskabsøkonomi og varmeplanens mål for udfasning af naturgas i fjernvarmen inden 2025.

Administrationen har haft det eksterne rådgivningsfirma Niras til at gennemgå projektforslaget. Niras har på baggrund af gennemgangen udarbejdet vedlagte notat. Gennemgangen har givet anledning til nogle bemærkninger, som er videresendt til Solrød Fjernvarme. Projektforslaget er siden blevet opdateret i henhold til bemærkningerne. Administrationen har på baggrund af dette vurderet, at den samfundsøkonomiske beregning, som Solrød Fjernvarme har vedlagt projektforslaget er positiv, og at projektforslaget er i overensstemmelse med kravene i varmforsyningsloven og projektbekendtgørelsen.

### *Miljø- og klimafordele*

Ved at erstatte naturgas og olie med fjernvarme baseret på flis opnås en CO<sub>2</sub>-reduktion for den enkelte husstand og kommunens samlede klimaregnskab. Projektforslaget vil i alt medføre en anslået CO<sub>2</sub>-reduktion på 15.931 tons, hvilket vil bidrage væsentligt til opfyldelsen af Solrød Kommunes Klimaplan 2050.

Det er et lovkrav, at Solrød Kommune planlægger varmforsyningen, herunder sørger for, at der udarbejdes projekter herfor samt behandler og godkender projekter, der opfylder gældende betingelser (samfundsøkonomikravet).

## **Høring og inddragelse**

Solrød Kommune sender Solrød Fjernvarmes projektforslag i fire ugers høring hos berørte grundejere og forsyningselskaber. Efter høringsperioden og eventuelle tilretninger, vil selve projektforslaget blive forelagt Byrådet til endelig godkendelse.

Eftersom projektforslaget også indeholder etablering af et kedelanlæg til flis mv. på matrikel 18c Kirke Skensved By, skal der også udarbejdes en ny lokalplan, et kommuneplantillæg og et tillæg til spildevandsplanen. Derudover skal der tages stilling til eventuel miljøvurdering mv. Der er vedlagt en foreløbig procesplan for projektet, hvoraf det blandt andet fremgår, hvordan offentligheden høres om projektet i forbindelse med de øvrige myndighedsbehandlinger.

## **Finansiering**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Kompetence til afgørelse**

Byrådet.

## **Bilag**

Projektforslag for fjernvarmforsyning af Havdrup (fase 3-6) inkl. produktionsudvidelse

Notat fra Niras

Procesplan for myndighedsbehandling af fjernvarmeværk

# Punkt 117: Godkendelse af udnyttelse af option på forlængelse af kontrakt for affaldsindsamling

07.18.00-P00-2-17

## Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til udnyttelse af option på to gange et års forlængelse af kontrakten for affaldsindsamling.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at udnyttelse af optionen på to gange et års forlængelse af kontrakten for affaldsindsamling godkendes.

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### *Baggrund*

Indsamlingen af affald i Solrød Kommune varetages i dag af renovationsselskabet Urbaser A/S. Affaldsindsamlingen omfatter følgende affaldstyper:

- Mad- og restaffald
- Plast-, mad- og drikkevarekartoner
- Pap
- Papir
- Glas/dåser
- Farligt affald
- Storskrald
- Haveaffald fra alle husstande og kommunale institutioner i kommunen

Derudover omfatter indsamlingen også tømning af de tre nedgravede affaldsstationer i Solrød Center og Havdrup Center.

Kontrakten startede den 1. marts 2020 og står til at udløbe den 28. februar 2025. Der er indskrevet en option i kontrakten som muliggør, at Solrød Kommune kan forlænge kontrakten med to gange et år.

Administrationen vurderer, at det er relevant at tage stilling til, hvorvidt optionen allerede skal udnyttes nu, da leveringstiden for nye el-skraldetbiler er op til halvandet år. Der er derfor risiko for, at der ikke vil kunne skaffes nye el-skraldetbiler til opstarten af en ny kontraktperiode, der træder i kraft den 1. marts 2025.

Derudover står affaldsområdet i Solrød Kommune over for at blive selskabsgjort i KLAR Forsyning i løbet af 2024. Det vil derfor være KLAR Forsyning, der fremover er kontraktholder på kontrakten for affaldsindsamling i Solrød Kommune.

Selskabsgørelsen i KLAR Forsyning giver mulighed for at udnytte synergier på tværs af flere kommuner, da Greve Kommunes affaldsydelser også er i KLAR Forsyning, mens Køge Kommunes affaldsydelser forventes at komme til i 2025. Udnyttelse af disse synergier vil kunne medføre stordriftsfordele i et nyt udbud.

Herudover mangler der stadig lovgivningsmæssig afklaring på rammerne for afsætning af affald efter den 1. juli 2025. Kommunerne vil til den tid skulle udbyde det forbrændingsegnet affald, og det er derfor endnu uvist, hvor restaffald og brændbart storskrald fra Solrød Kommune skal køres hen fra den dato. Samtidig forventes producentansvaret for emballage at træde i kraft den 1. juli 2025, som sætter rammerne for, hvor emballageaffaldet skal køres hen. Disse rammer er afgørende for planlægningen af indsamlingen, da der skal tages højde for priser for ændrede transportafstande, når affaldet skal aflæsses.

### *Administrationens vurdering*

Administrationen vurderer, at det vil være mest fordelagtigt at udnytte optionen på to gange et års forlængelse, således at kontrakten for affaldsindsamlingen forlænges til den 28. februar 2027.

Dette vil give bedre mulighed for at koordinere næste udbud med Greve Kommune (hvis kontrakt kan forlænges frem til den 30. april 2027) og muligvis også Køge Kommune i regi af KLAR Forsyning, hvilket kan give stordriftsfordele. Desuden forventes rammerne for aflæsning at være på plads i tide til, at det kan blive indarbejdet i det kommende udbud.

Overgangsperioden fra den 1. juli 2025 til den 28. februar 2027 med mulighed for ændrede transportafstande til aflæsningssteder, vurderes at kunne indeholdes i den nuværende kontrakt, da der i tilbudslisten er taget højde for en pris for ændret transportafstand til modtageanlæg, ligesom kontrakten tager højde for ændret praksis i tilfælde af ny lovgivning.

Det er et lovkrav, at kommunen sikrer indsamling af affald fra husholdninger.

## **Høring og inddragelse**

Sagen har ingen høringspligt.

## **Finansiering**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Kompetence til afgørelse**

Byrådet.

# **Punkt 118: Godkendelse af administrationens høringssvar og indsigelse i forbindelse med planforslag for erhverv syd for Naurbjerg Landsby og kommunegrænsen**

01.02.00-P17-3-22

## **Beslutningstema**

Natur-, klima- og planudvalget skal tage stilling til administrationens høringssvar og mulighed for indsigelse efter planlovens § 29b i forbindelse med den kommende offentlige høring af Køge Kommunes planforslag for erhverv syd for Naurbjerg Landsby og kommunegrænsen.

## **Indstilling**

Administrationen indstiller, at:

1. Administrationens indgivelse af høringssvar godkendes.
2. Administrationens mulighed for indsigelse efter planlovens § 29b godkendes.

## **Beslutning**

Tiltrådt.

## **Sagsfremstilling**

### *Baggrund*

Køge Kommune sender snart forslag til lokalplan 1118 Erhverv på Naurbjergvej med tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 12 i offentlig høring. Planforslagene skal muliggøre et erhvervsbyggeri syd for Naurbjerg Landsby og kommunegrænsen på det område, der fremgår af vedlagte kortbilag. Det er virksomheden BB Fiberbeton, der ønsker at udvide virksomheden på Naurbjergvej 2 i Lille Skensved.

Byggeriet vil blive placeret på et landbrugsareal, der kan opføres med en større bygningsvolumen på op til 15 meter i højden. Se vedlagte volumetegning. Erhvervsbygningen skal anvendes til lager og distribution af fiberbeton, men planforslagene vil formentlig også indeholde en mulighed for, at bebyggelsen kan anvendes til produktion af fiberbetonelementer. Den vedlagte skitseplan angiver lokalplanområdets fremtidige opdeling af delområder, hvor den nye erhvervsbebyggelse vil blive placeret i delområde A (den sydlige del af grunden). Delområde B giver mulighed for at ombygge eller nedrive eksisterende bebyggelse, mens delområde C (den nordlige del) skal tilbageføres til ådalslandskab og skal fungere som et rekreativt grønt bælte mellem den nye erhvervsbebyggelse og Naurbjerg Landsby.

### *Administrationens vurdering af konsekvenserne for Naurbjerg Landsby og Solrød Kommune*

Administrationen vurderer, at planforslagene vil indeholde en række positive elementer, herunder sigtelinjer der friholdes for bebyggelse, ingen kørsel på nordsiden af bygningen og tilbageførsel af delområde C til ådalslandskab. Administrationen er også opmærksomme på, at Naurbjerg Landsby skal sikres i projektet og i tilhørende planforslag ved relevante afværgeforanstaltninger.

Administrationen er dog bekymret for, om en mulig fremtidig produktion af fiberbetonelementer kan få væsentlige konsekvenser for Naurbjerg Landsby i form af lugt-, støj- og støvgener. Administrationen er også bekymret for, om en eventuel fremtidig produktion af fiberbetonelementer kan sætte begrænsninger for Naurbjergs udviklings- og udbygningsmuligheder på sigt.

## *Administrationens muligheder for indsigelse mod planforslagene*

Administrationen forventer at afgive et høringssvar på vegne af Solrød Kommune, når ovennævnte planforslag kommer i offentlig høring.

Administrationen har løbende været i dialog med Køge Kommune om planforslagene, og er blandt andet kommet med bemærkninger til planforslagets miljøscreening. Det er administrationens tilgang, at anvendelse til produktion kun kan tillades i lokalplanen, hvis det har indgået i miljøscreeningen. Hvis Køge Kommune ikke vælger at imødekomme Solrød Kommunes bemærkninger til miljøscreeningen, vil administrationen indgive et høringssvar med udgangspunkt i ovenstående beskrivelse af mulige konsekvenser for Naurbjerg Landsby og Solrød Kommune. Det vil i den forbindelse være afgørende, om lokalplanforslaget tillader produktion eller kun oplag og distribution.

Hvis produktion tillades i lokalplanforslaget uden at have været behandlet i miljøscreeningen, anbefales det at indgive en indsigelse efter § 29b i planloven. En indsigelse mod en nabokommunes planforslag kan ske, hvis forslaget har væsentlig betydning for den indsigende kommunes udvikling. Når der er fremsat indsigelse efter § 29b, skal parterne først gå i dialog om en løsning. Hvis ikke det er muligt at nå til enighed, kan uafklarede spørgsmål indbringes for erhvervsministeren som træffer afgørelse. Planen vil ikke kunne vedtages endeligt før, at der er opnået enighed.

Solrød Kommune har også mulighed for at klage over retlige spørgsmål efter planforslagenes endelige vedtagelse.

Det er ikke et lovkrav, at Natur-, klima- og planudvalget skal godkende administrationens mulighed for at indgive et høringssvar til en anden kommunes planforslag. Det er heller ikke et lovkrav, at udvalget skal godkende administrationens mulighed for at indgive en indsigelse efter planlovens § 29b, men administrationen anbefaler, at en indsigelse mod planforslagene kun kan ske med politisk opbakning.

## **Høring og inddragelse**

Sagen har ingen høringspligt.

## **Finansiering**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Kompetence til afgørelse**

Natur-, klima- og planudvalget.

## **Bilag**

Skitseplan, sigtelinjer, delområder og terræn

Volumentegning

Placering og eksisterende forhold

Kortbilag

# Punkt 119: Godkendelse af midlertidig dispensation fra lokalplan til fortsat opstilling af pavilloner hos Jersie Lilleskole

01.02.05-P00-10-23

## Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal tage stilling til midlertidig dispensation fra lokalplan 492.4 Jersie Privatskole til, at der fortsat må være opstillet pavilloner til undervisning og SFO hos Jersie Lilleskole.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at midlertidig dispensation fra bestemmelserne i lokalplan 492.4 Jersie Privatskole om områdets anvendelse godkendes med henblik på, at der fortsat kan være opstillet pavilloner til undervisning og SFO hos Jersie Lilleskole under særlige vilkår.

## Beslutning

Tiltrådt.

## Sagsfremstilling

### *Baggrund*

Jersie Lilleskole (tidligere Jersie Privatskole) er en privatskole beliggende på Åsvej 1 i Jersie Landsby. Ejendommen benyttes i dag til skole og SFO.

Solrød Kommune gav i 2016 en landzonetilladelse til Jersie Lilleskole der muliggjorde, at der kunne opstilles midlertidige pavilloner til undervisning mv. Landzonetilladelsen er sidenhen blevet forlænget i 2019 og 2021 med henholdsvis to og et år således, at en lokalplan kunne vedtages og give mulighed for opførelse af permanente bygninger.

I januar 2019 besluttede Byrådet, at ejendommen på Åsvej 1 skulle sælges til Jersie Lilleskole. Byrådet besluttede samtidig, at handlen kunne trækkes tilbage, hvis der ikke var opført minimum 700 m<sup>2</sup> byggeri inden for tre år. Der er ikke gjort brug af denne mulighed. Endelig besluttede Byrådet også, at arbejdet med en lokalplan for skolen skulle igangsættes.

Den gældende lokalplan 492.4 Jersie Privatskole blev vedtaget administrativt den 2. september 2021 i henhold til den daværende delegationsplan. Lokalplanen erstatter den tidligere landzonetilladelse og fastlægger, hvor kommende byggeri må opføres. De opstillede pavilloner er ikke opsat inden for lokalplanens byggefelt, og derfor opfylder pavillonernes placering ikke lokalplanens principper i § 3.2. Lokalplanen er vedlagt.

Skolen har oplyst, at den i nogle år har forsøgt at finde en entreprenør, som kan opføre bygningerne, men efter COVID-19, krigen i Ukraine og stigende materialepriser har det ikke været muligt, at få projektet udført.

På nuværende tidspunkt er skolen i dialog med en entreprenør, der kan levere et projekt, som vil være økonomisk muligt at gennemføre. Da skolen på nuværende tidspunkt ikke er klar til at påbegynde arbejdet med at opføre permanente bygninger, har skolen søgt om en midlertidig dispensation fra lokalplanens bestemmelser, således at pavillonerne kan blive stående indtil, at de nye bygninger er opført. Ansøgningen er vedlagt.

### *Gældende plangrundlag*

Jersie Lilleskole er i dag omfattet af lokalplan 492.4 Jersie Privatskole og kommuneplanramme nr. 492A.

Kommuneplanrammen udlægger området til offentlige formål i form af skole og daginstitution med tilhørende udendørsfaciliteter. Rammen fastlægger også, at bebyggelse ved sin placering og udformning skal fremstå med en arkitektur, der styrker landsbyens kulturhistoriske betydning.

I henhold til lokalplanen er de pavilloner, der søges dispensation for, beliggende inden for delområde III, som udlægger arealerne til sportsplads og rekreative formål, lege- og opholdsområder, vej- og parkeringsanlæg og anlæg til håndtering af regnvand (lokalplanens § 3.2). Pavillonerne lever dermed ikke op til lokalplanens bestemmelser.

Pavillonerne har siden de blev opført været anvendt til skolebygninger, hvilket de fortsat vil blive, indtil de nye bygninger står klar.

### *Dispensation i henhold til planlovens § 19, stk. 1*

Planlovens § 19, stk. 1 giver mulighed for, at der kan dispenseres fra en lokalplans bestemmelser. Det gælder, selvom dispensationen er i strid med principperne i planen. Planens principper er dens formålsbestemmelse og de anvendelsesbestemmelser, som er fastsat ud fra formålet med planen. Principperne omfatter også den planlagte struktur, fordeling mellem friarealer og bebyggede arealer. Bestemmelsen er særligt anvendt i tilfælde, hvor der er udarbejdet en ny lokalplan, som endnu ikke kan realiseres, eller hvor en ældre lokalplan ikke længere er aktuel, men endnu ikke er erstattet af en ny plan. Det er en betingelse, at dispensationen er tidsbegrænset i højst tre år, og at tidsbegrænsningen fremgår som et vilkår i dispensationen. Administrationen vurderer, at den fortsatte anvendelse af de eksisterende pavilloner vil kræve en dispensation efter planlovens § 19, stk. 1.

Administrationen anbefaler, at dispensationen gives under følgende forudsætninger:

- Dispensationen er midlertidig og gælder i højst tre år
- Dispensationen frafalder så snart, der er opnået ibrugtagningstilladelse til de permanente bygninger
- Jersie Lilleskole skal sørge for, at øvrige nødvendige tilladelser og regler er overholdt

Det er et lovkrav, at en lokalplan skal overholdes, medmindre kommunen giver dispensation fra lokalplanen. Dette kan kun gøres, hvis dispensationen enten ikke er i strid med lokalplanens principper eller den gøres tidsbegrænset.

## **Høring og inddragelse**

I henhold til planloven skal sagen sendes i naboorientering, inden der kan gives dispensation fra lokalplanen. Administrationen har derfor hørt de nærmeste naboer i perioden fra den 5. til den 25. oktober 2023.

Der var ved naboorienteringens udløb ikke indkommet nogen bemærkninger. Naboorienteringen giver derfor ikke anledning til ændringer i vilkårene for dispensationen.

## **Finansiering**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Kompetence til afgørelse**

Natur-, klima- og planudvalget.

## **Bilag**

Ansøgning fra Jersie Lilleskole

Lokalplan 492.4 Jersie Privatskole

# Punkt 120: Godkendelse af lokalplan for Plejecenter Christians Have med tilhørende kommuneplantillæg

01.02.05-P00-8-22

## Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til lokalplan for Plejecenter Christians Have med tilhørende kommuneplantillæg.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at lokalplan 402.4 for Plejecenter Christians Have med tilhørende kommuneplantillæg nr. 8 godkendes.

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### *Baggrund*

Byrådet besluttede i forbindelse med godkendelsen af budgettet for 2023-2026, at Plejecenter Christians Have skulle udvides. Det er nødvendigt med et nyt plangrundlag for Plejecenter Christians Have, da den planlagte udvidelse ikke kan rummes inden for det gældende plangrundlag.

Natur-, klima- og planudvalget besluttede derfor i november 2022, at der skulle udarbejdes et nyt plangrundlag for Plejecenter Christians Have, der skulle muliggøre en udvidelse af plejecenteret. Efterfølgende tog Byrådet i december 2022 stilling til forundersøgelser, planlægning og projektering af etape 4 for udvidelse af Plejecenter Christians Have.

Den 15. august 2023 godkendte Natur-, klima- og planudvalget forslag til lokalplan for Plejecenter Christians Have med tilhørende forslag til kommuneplantillæg. Udvalget besluttede samtidig, at begge planforslag skulle sendes i otte ugers offentlig høring, og at der i høringsperioden skulle afholdes et borgermøde.

### *Hørings svar*

Der var ved høringsperiodens udløb indkommet fire skriftlige hørings svar. Hørings svarene omhandler primært følgende:

- Trafikale forhold i anlægsfasen og efter opførelsen af byggeri
- Beskyttede dyrearters yngle- og rasteområder (Bilag IV-arter)
- Støj for arealfølsom anvendelse
- Natur i området

Samtlige hørings svar og et høringsnotat med administrationens bemærkninger og anbefalinger er vedlagt.

### *Anbefalinger til ændringer*

Administrationen vurderer på baggrund af de indkomne hørings svar og bemærkningerne fra borgermødet, at lokalplanen og kommuneplantillægget ændres således:

- Det præciseres i både lokalplanen og kommuneplantillægget, at planerne ikke medfører nedrivning af eksisterende bygningsmasse og dermed ikke påvirker flagermus' mulighed for at anvende bygninger som overvintrings- eller sommerresidens.
- Lokalplanen suppleres med en redegørelse for, hvordan støjafskærmning kan opføres, så Miljøstyrelsens (og andre myndigheders) grænseværdier for støj overholdes.

- Kommuneplantillægget suppleres med afsnit om støj der sikrer, at lokalplanen for området sikres mod støj.

Herudover foretages der mindre redaktionelle præciseringer og rettelser.

### *Miljøvurdering*

En miljøscreening af planforslagene har været i høring hos de berørte myndigheder. På baggrund af screeningen og administrationens anbefalinger besluttede Natur-, klima- og planudvalget den 15. august 2023, at der ikke skulle udarbejdes en miljøvurdering. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering blev offentliggjort sammen med planforslagene. Afgørelsen er ikke blevet påklaget.

Det er ikke et lovkrav, at lokalplanen og kommuneplantillægget skal godkendes, men den planlagte udvidelse af Plejecenter Christians Have kan ikke udføres uden en ny lokalplan og et nyt kommuneplantillæg.

### **Høring og inddragelse**

Begge planforslag har været i otte ugers offentlig høring fra den 24. august til den 19. oktober 2023. Der var ved høringsperiodens udløb indkommet fire skriftlige høringssvar. Samtlige høringssvar og et høringsnotat med administrationens bemærkninger og anbefalinger er vedlagt.

I høringsperioden blev der afholdt et borgermøde om planforslagene den 21. september 2023. Et referat af borgermødet er vedlagt.

### **Finansiering**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Kompetence til afgørelse**

Byrådet.

### **Bilag**

Lokalplan 402.4 Christians Have Plejecenter

Kommuneplantillæg nr. 8 for Admiralparken og Christians Have

Høringsnotat

Høringssvar

Referat af borgermøde

# Punkt 121: Godkendelse af lokalplan for Digeparken og Broparken

01.02.05-P00-1-22

## Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal tage stilling til lokalplan for Digeparken og Broparken.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at lokalplan 312.3 for Digeparken og Broparken godkendes.

## Beslutning

Tiltrådt.

## Sagsfremstilling

### *Baggrund*

Økonomi-, teknik- og miljøudvalget besluttede i september 2020, at den gældende lokalplan 312.1 for Bækbo, Digeparken, Broparken og Klosterparken skulle revideres. Samtidig besluttede udvalget, at det nye lokalplangrundlag skulle deles op i tre nye lokalplaner, da den gældende lokalplan dækkede over et større område - herunder en ny lokalplan for Digeparken og Broparken.

Natur-, klima- og planudvalget godkendte lokalplanforslaget for Digeparken og Broparken i december 2022. Samtidig besluttede udvalget, at lokalplanforslaget skulle sendes i offentlig høring, og at der skulle afholdes et borgermøde i høringsperioden.

På baggrund af en administrativ fejl blev borgermødet ikke afholdt i forbindelse med høringsperioden. Natur-, klima- og planudvalget besluttede derfor den 15. august 2023, at lokalplanforslaget skulle oversendes til administrationen med henblik på, at der skulle afholdes en supplerende høringsperiode og et borgermøde.

### *Høringssvar*

Der var ved den supplerende høringsperiodes udløb indkommet tre skriftlige høringssvar, mens administrationen ved de to forrige høringsperioder havde modtaget to høringssvar. Høringssvarene omhandler primært følgende:

- Beregning af bebyggelsesprocent
- Mulighed for at opføre sekundær bebyggelse

### *Administrationens anbefalinger til ændringer*

Administrationen anbefaler på baggrund af høringssvarene og det afholdte borgermøde, at der tillades op til 27 m<sup>2</sup> overdækket terrasse og/eller udestue på hver ejendom. Udformningen af disse skal ikke følge et typeprojekt, men skal holdes inden for lokalplanens bestemmelser om farve- og materialevalg. Bestemmelsen om, at områder udlagt til vej kan indgå i udregningen af bebyggelsesprocenten fjernes, da det ikke er relevant for det område, som lokalplanen dækker. Desuden ændres lokalplanens § 8.2, så regler for hække og hegns udformning er ens, uanset om det er for- eller baghaver, da disse i flere tilfælde støder op mod hinanden.

Der foretages udover ovenstående kun redaktionelle ændringer.

## *Fremtidigt plangrundlag*

Lokalplanen udlægger fortsat området til boligområde og giver ikke mulighed for flere boliger, end der er i området i dag. Derudover bliver bebyggelsesprocenten fremadrettet fastsat for den enkelte ejendom i stedet for området under ét. Bebyggelsesprocenten fastholdes på 40. Lokalplanen fastsætter krav til facadernes udtryk (blandt andet farve på gavle, vinduer mv.), og også rammer for etablering af individuelle solenergianlæg.

På fællesarealerne giver lokalplanen mulighed for at etablere klimatilpasningstiltag som blandt andet regnvandsbassiner. Samtidig stilles der krav om, at et eventuelt klimatilpasningsanlæg skal have en rekreativ værdi for bebyggelsen.

Ved lokalplanens offentliggørelse aflyses den gældende lokalplan 312.1 for det område, som den nye lokalplan dækker.

## *Miljøscreening*

En miljøscreening af planforslaget har været i høring hos berørte myndigheder. På baggrund af høringen og administrationens anbefaling besluttede Natur-, klima- og planudvalget i december 2022, at der ikke skulle udarbejdes en miljøvurdering. Afgørelsen blev offentliggjort i forbindelse med offentliggørelsen af planforslaget. Afgørelsen er ikke blevet påklaget.

Det er ikke et lovkrav, at lokalplanen skal godkendes. Hvis Natur-, klima- og planudvalget ikke godkender lokalplanen, vil den hidtil gældende lokalplan fortsat være gældende, og det vil ikke være muligt at udnytte den nye lokalplans muligheder.

## **Høring og inddragelse**

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring af tre omgange. Lokalplanforslaget var for første gang i høring fra den 15. december 2022 til og med den 26. januar 2023, mens det anden gang var i høring fra den 12. maj til den 9. juni 2023. Senest var lokalplanforslaget i høring fra den 21. september til den 12. oktober 2023. Der var ved den seneste høringsperiodes udløb indkommet tre høringssvar, som har givet anledning til ændringer og præciseringer i lokalplanforslaget. Desuden var der ved de to tidligere høringsperioder indkommet to høringssvar.

Samtlige høringssvar og et høringsnotat med administrationens bemærkninger og anbefalinger er vedlagt som bilag.

Der blev afholdt et borgermøde om lokalplanforslaget den 2. oktober 2023. Referatet af borgermødet er vedlagt.

## **Finansiering**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Kompetence til afgørelse**

Natur-, klima- og planudvalget.

## **Bilag**

Lokalplan 312.3 Digeparken og Broparken

Høringsnotat

Referat af borgermøde

Høringssvar

# Punkt 122: Godkendelse af lokalplan for Solvænget

01.02.05-P00-2-21

## Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal tage stilling til lokalplan for Solvænget.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at lokalplan 315.6 for Solvænget godkendes.

## Beslutning

Tiltrådt.

## Sagsfremstilling

### *Baggrund*

Den gældende lokalplan 315.3 for Solvænget blev vedtaget af Byrådet i 1986 og dækker et større boligområde mellem S-banen og Solrød Strandvej.

Efter en samlet anmodning fra Solrød Strands Grundejerforening, Ejerforeningen Solvang og en række beboere i området igangsatte Økonomi-, teknik- og miljøudvalget i oktober 2021 et servicetjek af den gældende lokalplan.

Natur-, klima- og planudvalget besluttede på baggrund af servicetjekket i september 2022, at der skulle igangsættes en revision af lokalplanen. Administrationen udarbejdede efterfølgende et forslag til lokalplan for Solvænget, som Natur-, klima- og planudvalget godkendte i april 2023. Udvalget godkendte samtidig, at lokalplanforslaget skulle sendes i offentlig høring, og at der skulle afholdes et borgermøde om planforslaget.

På baggrund af en administrativ fejl blev borgermødet ikke afholdt i forbindelse med høringsperioden. Natur-, klima- og planudvalget besluttede derfor den 15. august 2023, at lokalplanforslaget skulle oversendes til administrationen med henblik på, at der skulle afholdes en supplerende høringsperiode og et borgermøde.

### *Høringssvar*

Der var ved den supplerende høringsperiodes udløb indkommet tre skriftlige høringssvar, mens administrationen i den tidligere høringsperiode også havde modtaget tre høringssvar. Høringssvarene omhandler primært følgende:

- Mulighed for sekundært byggeri (carport, skur, legehus mv.) tættere på vejskel end de gældende regler
- Mulighed for solenergianlæg og regler for dette
- Bestemmelser for tagmaterialer, herunder ikke-reflekterende tage
- Anvendelsesbestemmelser
- Mulighed for overførsel af én konkret matrikel til en anden lokalplan
- Bestemmelser om medlemspligt af grundejerforening

### *Administrationens anbefalinger til ændringer i forhold til planforslag*

Administrationen anbefaler på baggrund af høringssvarene, at der ikke tillades tagmaterialer med et glanstal (genskin) over 25. Administrationen anbefaler også, at medlemspligten til grundejerforeningen ændres til kun at omfatte ejendomme ved private fællesveje. Derudover ændres den maksimalt tilladte højde for sekundære bygninger til 2,5 meter. Dette underbygges af, at det gældende bygningsreglement tillader sekundære bygninger i skel i op til 2,5 meters højde.

Administrationen vurderer, at det tidligere forslag om, at der kan tillades sekundært byggeri helt ud til skel mod vej/sti er for lempeligt. Administrationen foreslår derfor, at sekundært byggeri kan tillades indtil 1 meter fra skel mod vej/sti. Der tillades dog ét legehus på maksimum 6 m<sup>2</sup> med en maksimal højde på 1,80 meter i skel mod vej/sti. Yderligere sekundær bebyggelse helt ud til vejskel vurderes at medføre en uhensigtsmæssig ændring af områdets karakter, ligesom det kan medføre en trafikal sikkerhedsrisiko.

Udover ovennævnte foretages der udelukkende redaktionelle ændringer.

### *Fremtidigt plangrundlag*

Lokalplanen udlægger fortsat området til boligområde og tillader fortsat, at der kan være daginstitution i området. Bebyggelsesprocenten hæves fra de nuværende 25 til maksimalt 30. Lokalplanen sætter rammer for etablering af individuelle solenergianlæg. Der gives også mulighed for, at der kan bygges sekundær bebyggelse nærmere vejskel end i dag. Der indskrives desuden en bestemmelse om, at der er medlemspligt til grundejerforeningen for alle ejendomme, der ligger på private fællesveje.

Ved lokalplanens offentliggørelse aflyses den gældende lokalplan 315.3 Solvænget i sin helhed.

### *Miljøvurdering*

En miljøscreening af planforslaget har været i høring hos de berørte myndigheder. På baggrund af screeningen og administrationens anbefaling besluttede Natur-, klima- og planudvalget i april 2023, at der ikke skulle udarbejdes en miljøvurdering. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering blev offentliggjort sammen med planforslaget. Afgørelsen er ikke blevet påklaget.

Det er ikke et lovkrav, at lokalplanen skal godkendes. Hvis Natur-, klima- og planudvalget ikke godkender lokalplanen, vil den hidtil gældende lokalplan fortsat være gældende.

## **Høring og inddragelse**

Lokalplanforslaget har været i offentlig høring ad to omgange. Den første høringsperiode blev afholdt fra den 20. april til og med den 18. maj 2023, mens den supplerende høringsperiode blev afholdt fra den 21. september til den 12. oktober 2023. Der var ved begge høringsperioders udløb indkommet tre høringssvar.

Samtlige høringssvar og et høringsnotat med administrationens bemærkninger og anbefalinger er vedlagt.

Der blev afholdt et borgermøde om lokalplanplanforslaget den 2. oktober 2023. Referatet fra borgermødet er vedlagt.

## **Finansiering**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Kompetence til afgørelse**

Natur-, klima- og planudvalget.

## **Bilag**

Lokalplan 315.6 for Solvænget

Høringsnotat

Referat af borgermøde

Høringssvar

# Punkt 123: Godkendelse af budgetopfølgning pr. 30. september 2023 på Natur-, klima- og planudvalgets område - tillægsbevilling

00.30.00-S00-11-22

## Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til budgetopfølgning pr. 30. september 2023 og tillægsbevilling på Natur-, klima- og planudvalgets område.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Mindreudgift på 231.300 kr. på udvalgets bevillingsramme til serviceudgifter tilgår kassebeholdningen, jf. tabel 1.
2. Mindreudgift på 424.580 kr. på udvalgets bevillingsramme til brugerfinansieret område tilgår kassebeholdningen, jf. tabel 2.

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

Som led i den løbende økonomistyring foretages der to årlige budgetopfølgninger. Bevillingsniveauet for driftsbevillinger er lagt på udvalgsniveau, og driftsbevillinger er angivet som nettobevilling fordelt på serviceudgifter og det brugerfinansierede område.

De budgetansvarlige ledere har gennemført en budgetopfølgning pr. 30. september 2023 på Natur-, klima- og planudvalgets område. Resultatet af gennemgangen fremgår af tabellerne nedenfor og er yderligere uddybet i vedlagte bilag. Resultatet er opdelt på udvalgets to bevillingsrammer, der er en nettoramme til serviceudgifter (tabel 1) og en nettoramme til det brugerfinansierede område (tabel 2). Beløb i oversigten med - foran = mindreudgift/merindtægt.

Tabel 1: Serviceudgifter

	Ændring i kr.
Bevillingsmæssige ændringer inden for servicerammen	-231.300
Resultat af budgetopfølgningen	-231.300

Inden for servicerammen er der en mindreudgift på 231.300 kr. De største ændringer er mindreudgift til vejbelysning, beredskab indkøb af UTV (stålrørsbil) og MOVIA, højere operatørudgifter. Administrationen anbefaler, at mindreudgiften tilgår kassebeholdningen. I oktober har der været stormflod. Udgifterne hertil er endnu ikke fuldstændigt opgjort og er derfor ikke medtaget i budgetopfølgningen. Der forventes fremlagt en særskilt sag om de samlede stormflodsudgifter inden årets udgang.

Tabel 2: Brugerfinansieret område

	Ændring i kr.
Bevillingsmæssige ændringer	-424.580

Resultat af budgetopfølgning (mindreudgift)

-424.580

Affaldsområdet skal hvile i sig selv, hvilket betyder, at mindreudgiften vil indgå i takstfastsættelsen i budget 2025-2028. Derfor anbefaler administrationen, at mindreudgiften tilgår kassebeholdningen.

Det er et lovkrav, at de politiske udvalg udfører bevillingskontrol.

## **Høring og inddragelse**

Sagen har ingen høringspligt.

## **Finansiering**

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Mindreudgift på 231.300 kr. inden for servicerammen tilgår kassebeholdningen. Mindreudgift på 424.580 kr. på det brugerfinansierede område tilgår kassebeholdningen.

## **Kompetence til afgørelse**

Byrådet.

## **Bilag**

Oversigt pr. udvalg - NU - 30. september 2023

# Punkt 124: Orientering om forsinkelse i udbygningsplanen for fjernvarme i Solrød Kommune

13.03.00-P15-2-23

## Beslutningstema

Byrådet skal orienteres om forsinkelse i udbygningsplanen for fjernvarme i Solrød Kommune.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning

Taget til efterretning.

## Sagsfremstilling

Solrød Fjernvarme har i efteråret 2023 oplyst administrationen, at den hidtil gældende udbygningsplan for fjernvarme i kommunen bliver forsinket. Udbygningsplanen er derfor blevet revideret, da årstallet for udbygning i de planlagte områder er blevet ændret.

Byrådet har i forbindelse med indgåelse af partnerskabsaftalen mellem Solrød Kommune og Solrød Fjernvarme i juni 2022 godkendt den oprindelige udbygningsplan. Udbygningsplanen fremgår efterfølgende af Solrød Varmeplan 2023, som Byrådet godkendte i marts 2023.

Den oprindelige udbygningsplan havde som mål at leve op til den daværende nationale ambition om, at fjernvarmen skulle være udrullet senest i 2028. Med den reviderede udbygningsplan forsinkes denne målsætning til 2030. Udbygningen er fortsat i overensstemmelse med det samlede mål i Klimaplan 2050 om 80 % CO<sub>2</sub>-reduktion i 2030.

Den reviderede udbygningsplan er offentliggjort på kommunens hjemmeside og er vedlagt som bilag.

Solrød Fjernvarme har informeret administrationen om, at forsinkelsen i disse områder skyldes flere faktorer. COVID-19 har medført forsinkelser i levering af fjernvarmekomponenter fra Solrød Fjernvarmes leverandører. Desuden har misvisende oplysninger i fjernvarmeregistret ført til en omfattende omlægning af eksisterende nedgravede infrastrukturer som el, vand og kloak, hvilket har krævet ekstra tid. Yderligere er der knaphed på arbejdskraft hos de entreprenører, der anlægger fjernvarmen for Solrød Fjernvarme.

For udbygningen i Havdrup er der yderligere nogle særlige omstændigheder. Solrød Fjernvarme har oplyst, at udrulningen af fjernvarme i den resterende del af Havdrup (fase 3-6) er sat i bero, da udbygningen i disse områder kræver en udvidelse af produktionskapaciteten. Solrød Fjernvarme har indsendt et projektforslag, der skal behandles og godkendes i Solrød Kommune, før projektet kan realiseres. Projektforslaget skal behandles af Byrådet første gang på mødet den 29. november 2023.

Hvis der ikke kan etableres en kollektiv fjernvarmeløsning i Havdrup, vil området udgå som fjernvarmeområde i Solrød Varmeplan 2023 og vil i stedet blive planlagt til individuel forsyning, som eksempelvis kan være individuelle varmepumper.

Det er et lovkrav, at Solrød Kommune planlægger varmeforsyningen, herunder at sørge for, at der udarbejdes projekter herfor samt behandler og godkender projekter, der opfylder gældende betingelser.

## **Høring og inddragelse**

Sagen har ingen høringspligt.

## **Finansiering**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Kompetence til afgørelse**

Byrådet.

## **Bilag**

Kort over udrulning af fjernvarme i Solrød Kommune

Plan for udrulning af fjernvarme i Solrød Kommune

# Punkt 125: Orientering om implementering af fast byggesagsgebyr for private byggesager

02.34.02-G01-1-23

## Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal orienteres om implementering af fast byggesagsgebyr for private byggesager.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning

Taget til efterretning.

## Sagsfremstilling

Et flertal i Byrådet besluttede i forbindelse med budgetaftalen for 2024-2027, at der skulle indføres et fast byggesagsgebyr på 1.000 kr. for private byggesager.

Der findes dog ikke en sagskategori for private byggesager, og der er derfor behov for at definere, hvilke sagstyper der kan betegnes som private byggesager, og som fra den 1. januar 2024 skal pålægges et fast byggesagsgebyr. I indeværende sag beskrives administrationens påtænkte implementering af fast byggesagsgebyr på private byggesager.

I dag opkræves der gebyr på timebasis for alle byggesager, hvori der gives tilladelse. Timegebyret er i 2023 på 654 kr. Der opkræves ikke gebyr i sager, hvor der gives afslag eller sager, som annulleres. Gebyret opkræves af to omgange. Første rate opkræves, når der gives byggetilladelse. Anden rate opkræves, når der gives ibrugtagningstilladelse.

Kommunerne skal i gebyropkrævningen være opmærksomme på ligebehandlingsprincippet der betyder, at hvis der opkræves gebyr for en sagstype, skal kommunen opkræve gebyr i alle sager inden for den samme sagstype. Gebyrtypen følger dermed sagstypen og ikke ansøgeren, og der må ikke anvendes forskellige gebyrtyper inden for samme sagstype.

Administrationen tolker private byggesager som sager, der vedrører en enkelt boligenhed i modsætning til etablering af dobbelthuse, rækkehuse, etagebyggeri og lignende, hvor der også indgår kommercielle interesser i form af salg eller udlejning. Enfamiliehus med erhverv (erhverv i egen bolig) medregnes også som private byggesager, da virksomheden skal drives af dem, der bor i den pågældende bolig uden fremmed medhjælp i form af ansatte medarbejdere. Det betyder, at alle sager der vedrører et enfamiliehus eller et enfamiliehus med erhverv, pålægges et fast byggesagsgebyr ved behandling af byggetilladelser, nedrivningstilladelser, helhedsvurderinger (dispensation) og simple konstruktioner.

Gebyr efter timeforbrug bibeholdes på alle sager, der vedrører etablering af dobbelthuse, rækkehuse, etagebyggeri og erhvervsbyggeri. Der opkræves fortsat ikke gebyr i alle sager, hvor der gives afslag.

I tilfælde hvor en borger eksempelvis bor i et rækkehus og søger om tilladelse til at bygge en udestue eller lignende, vil borgeren blive pålagt et fast byggesagsgebyr. Det skyldes, at der også i dette tilfælde er tale om en enkelt boligenhed. Administrationen vil i forbindelse med opstarten af hver byggesag vurdere, hvorvidt sagen vedrører en enkelt boligenhed og dermed skal pålægges et fast byggesagsgebyr, eller om sagen skal pålægges gebyr efter timeforbrug.

Det er ikke et lovkrav, at Solrød Kommune skal opkræve gebyr for byggesager.

## **Høring og inddragelse**

Sagen har ingen høringspligt.

## **Finansiering**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Kompetence til afgørelse**

Natur-, klima- og planudvalget.

## **Punkt 126: Lukket: Orientering om udfaldet af syn- og skønsforretning af springvandsanlægget på Strandvejstorvet**

05.05.05-A00-1-20

## **Punkt 127: Meddelelser**

85.02.02-P35-253-22

### **Indstilling**

Meddelelser til orientering:

- Se bilag.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Planklagenævnet - Klage afvist vedr. kommunens dispensation fra lokalplan til en terrasse med glasværn

Vejdirektoratet - Klager fik ikke medhold vedr. kommunens afgørelse om afslag på tildeling af vejret

Byggeklageenheden - Klage afvist vedr. kommunens byggetilladelse til udvidelse af eksisterende garage

Referat Grønt Råds Møde den 31. august 2023.pdf\_samlet

## **Punkt 128: Lukket: Meddelelser**

85.02.02-P35-253-22

## **Punkt 129: Lukket: Udvalgets Time**

00.13.06-A50-40-22

## **Punkt 130: Digital godkendelse af referat**

85.02.02-P35-263-22

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at referatet godkendes digitalt.

### **Beslutning**

Tiltrådt.