

# **REFERAT Natur-, klima- og planudvalget (2022-2023) d. 13-03-2023**

**Mødedato** Mandag d. 13. marts 2023 kl. 17:00

**Mødested** Lokale 130 A, Solrød Rådhus

## Indholdsfortegnelse

Godkendelse af dagsorden.....	3
Godkendelse af fast byggesagsgebyr.....	4
Godkendelse af forslag til lokalplan for Kystområdet.....	6
Godkendelse af midlertidig dispensation fra lokalplan for Solrød Landsby til taproom på Solrød By	8
Godkendelse af ingen miljøvurdering og intet borgermøde vedrørende forslag til lokalplan for Ejeg	10
Godkendelse af forslag til lokalplan for Solbakkegård, Skolevej 70 med tilhørende forslag til komm	12
Godkendelse af lokalplan 306.5 for Solrød Idrætscenter og Børnenes Idrætshus med tilhørende kon	15
Godkendelse af gebyrer for anmeldelser af flytning af jord som er erhvervsaffald og for konkrete ar	19
Godkendelse af anlæg af grønne områder i Trylleskov Strand og fortsat tilknytning af projektleder -	22
Godkendelse af forslag til varmeplan 2023 for Solrød Kommune og forenkling af beslutningsproce	24
Godkendelse af forslag til mål for merværdier for klimaindsatser.....	27
Orientering om miljøtilsyn på virksomheder og husdyrbrug i 2022.....	29
Meddelelser.....	31
Lukket: Meddelelser.....	32
Lukket: Udvalgets Time.....	33
Digital godkendelse af referat.....	34

## **Punkt 23: Godkendelse af dagsorden**

85.02.02-P35-257-22

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at forslag til dagsorden godkendes.

### **Beslutning**

Tiltrådt.

# Punkt 24: Godkendelse af fast byggesagsgebyr

02.34.00-S29-1-23

## Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til, om kommunen skal overgå til fast byggesagsgebyr.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at der indføres fast byggesagsgebyr pr. 1. januar 2024 på alle sager undtagen erhvervsager, og at finansieringen indarbejdes som en del af budgettet for 2024. Mindreindtægt på 225.000 kr. indarbejdes i budgetforslag for budget 2024-2027.

## Beslutning

Anbefales ikke.

## Sagsfremstilling

Byrådet besluttede i forbindelse med vedtagelsen af budgetaftalen for 2023-2026, at muligheden for at overgå fra den nuværende timesats til et fast byggesagsgebyr på lovliggørelsessager, skulle undersøges.

I dag er praksis i kommunen, at borgeren betaler et gebyr, hvis størrelse afhænger af, hvor lang tid sagen tager at sagsbehandle. Timeprisen justeres årligt og er i 2023 på 654 kr. Der er ikke nogen maksimal timepris, men gebyrindtægterne må ikke overstige de samlede omkostninger. Timesatsen er baseret på niveauet i andre kommuner og indeksreguleres årligt.

Timeprisen er den samme på alle typer af byggesager, herunder byggetilladelser, dispensationer, helhedsvurderinger, lovliggørelser og nedrivninger. Gebyret betales i to rater. Første rate betales i forbindelse med udstedelse af byggetilladelse eller tilsvarende tilladelse. Hvis byggetilladelsen udnyttes, betales anden rate i forbindelse med ibrugtagningstilladelsen, der afslutter sagen. Baggrunden for den opdelte gebyropkrævning er, at der kan gå flere år fra ansøgning til sagen er afsluttet, hvilket er u hensigtsmæssigt. Der er ikke nogen nævneværdig administrativ besparelse ved kun at opkræve gebyr én gang. Til gengæld ville det være logisk at opkræve ét gebyr efter udstedelse af byggetilladelse, hvorved gebyrindtægten for sagsbehandlingen fra byggetilladelse til ibrugtagningstilladelse ville falde bort.

Der opkræves gebyr for alle byggesager, hvor borgeren får tilladelse. Det gælder både tilladelser, som borgeren selv har søgt om, og tilladelser på baggrund af en lovliggørelsessag, hvad enten lovliggørelsessagen er startet på borgerens eller kommunens initiativ. Der opkræves ikke gebyr på sager, hvis borgeren får afslag. Dette gælder også for både projekter, som borgeren selv har ansøgt om tilladelse til, og for lovliggørelsessager på både borgerens og kommunens initiativ. Selv om lovgivningen giver mulighed for også at opkræve gebyr for sager, hvor der gives afslag, er der ikke praksis i Solrød Kommune for at gøre det.

Det er muligt at opkræve et fast byggesagsgebyr som alternativ til gebyr efter tidsforbrug. Det maksimalt tilladte faste byggesagsgebyr er fastsat af Bolig- og Planstyrelsen og reguleres årligt. Beløbet er i 2023 på 1.124 kr.

Det er muligt at have fast gebyr på nogle sagstyper og gebyr efter tidsforbrug på andre sagstyper. Administrationen anbefaler dog, at der af hensyn til det administrative ressourcetræk og for at holde gebyrpolitikken simpel, kun anvendes én gebyrtype på byggesagsområdet for private. For erhvervsager, der ofte er komplekse og tidskrævende at sagsbehandle, anbefaler administrationen at fastholde gebyr efter tidsforbrug, da det vil være uproportionelt med et fast gebyr på 1.124 kr. på disse sager.

Antallet af byggesager, der er omfattet af gebyr, varierer fra år til år, men ligger baseret på 2020 og 2021 gennemsnitligt på omkring 325 sager om året (erhvervsager ikke medregnet). Med et fast gebyr på 1.124 kr. pr. sag vil den samlede gebyrindtægt for disse sager ligge på 365.300 kr. om året. Hertil kommer en gebyrindtægt for erhvervsager på ca. 160.000 kr. om året (ligeledes baseret på 2020 og 2021 som referenceår). Dette vil give en samlet gebyrindtægt på 525.300 kr. om året. Der budgetteres i dag med en gebyrindtægt på byggesagsområdet på 750.000 kr. om året, og overgangen til fast byggesagsgebyr vil således betyde en nedgang i gebyrindtægt på byggesagsområdet på ca. 225.000 kr. om året, svarende til ca. 30 %.

Indførelsen af fast byggesagsgebyr vil lette sagsgangen i administrationen og gøre sagsbehandlingen mere effektiv. Besparelsen i arbejdstimer er behæftet med meget stor usikkerhed, men vurderes alt andet lige at være mindre end nedgangen i gebyrindtægter. For ansøgerne vil fast byggesagsgebyr gøre det muligt på forhånd at kende prisen for at få en byggetilladelse, og prisen for en byggetilladelse ville blive lavere.

Det er ikke et lovkrav at opkræve byggesagsgebyrer.

## **Høring og inddragelse**

Sagen har ingen høringspligt.

## **Finansiering**

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Gebyrindtægten på byggesagsområdet vil falde med ca. 30 % svarende til ca. 225.000 kr. om året. Mindreindtægt på 225.000 kr. indarbejdes i budgetforslag for budget 2024-2027.

## **Kompetence til afgørelse**

Byrådet.

# Punkt 25: Godkendelse af forslag til lokalplan for Kystområdet

01.02.05-P00-11-22

## Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal tage stilling til forslag til lokalplan 316.7 for Kystområdet, Solrød Strand.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til lokalplan 316.7 for Kystområdet, Solrød Strand godkendes og sendes i offentlig høring i fire uger.
2. Lokalplanforslaget ikke miljøvurderes.
3. Der afholdes et borgermøde om lokalplanforslaget.

## Beslutning

Tiltrådt.

## Sagsfremstilling

Natur-, klima- og planudvalget besluttede den 5. december 2022 at igangsætte arbejdet med en revision af lokalplan 316.4 for Kystområdet med det formål, at den nye lokalplan skal skabe en bedre balance mellem byggemuligheder og borgerhensyn.

Lokalplanen for Kystområdet blev senest revideret i 2016, hvor der blev indført bestemmelser, der øgede den tilladte bebyggelsesprocent, udvidede byggelinjer og tillod byggeri i to fulde etagers højde. Disse ændringer har efterfølgende medført klager til Solrød Strands Grundejerforening, hvor der primært blev klaget over muligheden for at bygge i to fulde etager. Solrød Strands Grundejerforening kontaktede derefter Solrød Kommune med ønske om en revision af lokalplanen, der rullede de udvidede byggemuligheder tilbage.

Administrationen har i slutningen af 2022 besøgt området sammen med Solrød Strands Grundejerforening for at se eksempler på nyt byggeri, ligesom der har været afholdt et dialogmøde for lokalplanområdets borgere, hvor administrationen konstaterede tilslutning til at ændre bestemmelserne fra to fulde plan til ét plan med udnyttet tagetage.

På den baggrund foreslår administrationen, at:

- Lokalplanen ændres, så der igen kun tillades én etage med udnyttet tagetage, i stedet for de to fulde etager.
- Der indføres en bestemmelse, der sætter begrænsninger på omfanget og udformningen af frontispicer (kviste), så disse fremadrettet højst må udgøre 40 % af den samlede facadelængde, så den enkelte frontispice højst må være tre meter i bredden, og så glas- og dørpartiet i en frontispice højst må udgøre to af de tre meter i hver frontispice.
- Bestemmelsen om at tagterrasser, altaner og lignende, som er større end 15 m<sup>2</sup>, ændres fra at blive medregnet som en etage til, at tagterrasser, altaner og lignende ikke må være større end 15 m<sup>2</sup>.
- Byggelinjen for Gl. Køgevej ændres. Da Gl. Køgevej er en bred vej med gode oversigtsforhold, der har fortovej, sti eller græsabat vurderer administrationen, at det er muligt at justere byggelinjen fra de gældende fire meter til tre meter.

## Miljøvurdering

I henhold til Miljøvurderingsloven skal kommunen gennemføre en miljøvurdering, hvis en given plan kan få væsentlig indvirkning på miljøet.

Administrationen har foretaget en screening af lokalplanforslaget, og indstiller på baggrund af screeningen, at lokalplanforslaget ikke skal miljøvurderes. Lokalplanens indhold forventes heller ikke at påvirke bilag IV-arter, der er dyr

og plantearter som kræver særlig beskyttelse.

Det er ikke et lovkrav, at forslag til lokalplan 316.7 for Kystområdet godkendes.

## **Høring og inddragelse**

I henhold til planloven skal lokalplanforslag sendes i offentlig høring. Administrationen indstiller på den baggrund, at lokalplanforslaget sendes i offentlig høring i fire uger (påskedagene ikke medregnet), og at der afholdes et borgermøde om lokalplanforslaget i høringsperioden.

## **Finansiering**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Kompetence til afgørelse**

Natur-, klima- og planudvalget.

## **Bilag**

Lokalplan 316.7 for Kystområdet

Miljøscreening for Lokalplan 316.7 for Kystområdet

Referat af dialogmøde 10. januar 2023

Skema over ændringer i bestemmelserne for lokalplan 316.7 for Kystområdet

Lokalplan 316.4 Kystområdet

# Punkt 26: Godkendelse af midlertidig dispensation fra lokalplan for Solrød Landsby til taproom på Solrød Byvej 15

01.02.05-P00-3-23

## Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal tage stilling til midlertidig dispensation fra lokalplan 391.10 for Solrød Landsby til etablering af et taproom i et bryggeri på Solrød Byvej 15, Solrød Strand.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at midlertidig dispensation fra bestemmelserne i lokalplan 391.10 for Solrød Landsby om områdets anvendelse godkendes med henblik på, at der kan etableres et taproom i ejendommen på Solrød Byvej 15, Solrød Strand.

## Beslutning

Tilrådt.

## Sagsfremstilling

Ejendommen på Solrød Byvej 15 i Solrød Landsby er i dag omfattet af lokalplan 391.10 for Solrød Landsby. Ifølge lokalplanen må ejendommen anvendes til boligformål. Der har tidligere været et mejeri i ejendommen, og ejendommen anvendes fortsat lovligt til en række erhverv (fødevareproduktion og lignende). I ejendommen ligger heriblandt et bryggeri som ønsker at etablere et taproom i virksomhedens lokaler, hvor besøgende kan smage bryggeriets produkter i en begrænset åbningstid. Bryggeriet har også et ønske om at kunne opstille en udendørs foodtruck, grill eller lignende ved lejligheder.

Administrationen vurderer, at etablering af et taproom med salg af egne produkter ligger uden for den eksisterende anvendelse, da funktionen bliver mere publikumsorienteret. På den anden side vil et taproom kunne bidrage til livet og aktiviteterne i landsbyen. Det vil dog kræve en dispensation fra lokalplanens anvendelsesbestemmelser eller en ny lokalplan for, at virksomheden kan opnå tilladelse til et taproom.

Den gældende lokalplan for Solrød Landsby står over for en revision. Administrationen forventer at gennemføre et servicetjek af lokalplanen senere i 2023. Servicetjekket har til formål at afklare, hvilke dele af lokalplanen, der bør revideres. Først efter servicetjekket forventes en revision af lokalplanen at blive igangsat.

I mellemtiden giver planlovens § 19, stk. 1 mulighed for, at der midlertidigt kan dispenseres fra en lokalplans bestemmelser, herunder også fra lokalplanens principper om f.eks. anvendelsen. Det er en betingelse, at dispensationen er tidsbegrænset til højst tre år, og at tidsbegrænsningen fremgår som et vilkår i dispensationen. Kommunen kan også meddele en tidsbegrænset byggetilladelse i forbindelse med den midlertidige dispensation. Efter udløb kan kommunen give en ny dispensation for maksimalt tre år. En ny dispensation vil i princippet, hvis det er sagligt begrundet, kunne gives et ubegrænset antal gange. Muligheden for midlertidig dispensation er bl.a. tænkt til situationer, hvor en ældre lokalplan ikke længere er aktuel, men endnu ikke er erstattet af en ny lokalplan.

Administrationen anbefaler, at der i dispensationen indarbejdes følgende vilkår:

- Dispensationen er midlertidig og gælder i højst tre år eller indtil, der er vedtaget en ny lokalplan for ejendommen.
- Taproom'et skal indrettes indendørs i tilknytning til det eksisterende bryggeri.
- Taproom'et må kun have begrænset åbningstid og dermed fungere som en sekundær funktion i forhold til virksomhedens primære formål, der er bryggerivirksomhed.
- Der må kun sælges egne produkter, som har tilknytning til bryggerivirksomheden, som eksempelvis øl og merchandise.
- Der skal sikres tilstrækkeligt med p-pladser, toiletfaciliteter for besøgende mv.

- Indehaver skal sørge for øvrige nødvendige tilladelser, som eksempelvis alkoholbevilling mv.

Det er et lovkrav, at en lokalplan skal overholdes, medmindre kommunen meddeler dispensation fra lokalplanen. I henhold til planloven kan dette kun gøres, hvis dispensationen ikke er i strid med lokalplanens principper eller er tidsbegrænset.

## **Høring og inddragelse**

I henhold til planloven skal sagen sendes i naboorientering, inden der kan meddeles dispensation fra lokalplanen. Administrationen har derfor hørt de nærmeste naboer og landsbylauget i perioden fra den 9. til og med den 26. februar 2023, om de har bemærkninger til kommunens overvejelser om at meddele dispensation til et taproom på den pågældende ejendom.

Efter fristens udløb er der indkommet 1 bemærkning, som primært omhandler placering af eventuel foodtruck eller lignende og hensynet til de omkringliggende naboer. Høringssvaret er vedlagt.

Høringssvaret giver ikke anledning til ændringer i vilkår for dispensationen, da placering af en foodtruck mv. ikke umiddelbart kræver dispensation fra lokalplanen. Administrationen har dog mulighed for at stille betingelser i forbindelse med tilladelsen til opstilling af en foodtruck.

## **Finansiering**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Kompetence til afgørelse**

Natur-, klima- og planudvalget.

## **Bilag**

Bemærkninger til naboorientering om dispensation til taproom

# Punkt 27: Godkendelse af ingen miljøvurdering og intet borgermøde vedrørende forslag til lokalplan for Ejegårds Alle og Tofterne

01.02.05-P00-2-22

## Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal tage stilling til, om der skal udarbejdes en miljøvurdering for det reviderede forslag til lokalplanen for Ejegårds Alle og Tofterne, og om der skal afholdes et borgermøde i forbindelse med den offentlige høring.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Der ikke udarbejdes en miljøvurdering.
2. Der ikke afholdes et borgermøde i forbindelse med den offentlige høring.

## Beslutning

Tilrådt.

## Sagsfremstilling

### *Baggrund*

Natur-, klima- og planudvalget godkendte den 15. august 2022 et forslag til lokalplan 320.3 for Ejegårds Alle og Tofterne. Forslaget blev efterfølgende sendt i offentlig høring og der blev afholdt et borgermøde om lokalplanforslaget den 6. september 2022.

På borgermødet den 6. september 2022 blev der åbnet op for yderligere fortætning, hvilket udløste et lovkrav om, at lokalplanforslaget skulle sendes i fornyet høring, da der var tale om en væsentlig ændring. Ændringen medførte ligeledes krav om, at der skulle udarbejdes en ny miljøscreening.

Natur-, klima- og planudvalget godkendte den 14. november 2022, at det reviderede forslag til lokalplan, der muliggjorde fortætning af grunde større end 800 m<sup>2</sup>, skulle sendes i offentlig høring, og at der skulle afholdes et borgermøde i forbindelse med høringen.

Det reviderede forslag til lokalplan blev ikke sendt i høring inden udgangen af 2022, og administrationen blev først efter årsskiftet opmærksom på, at der også skulle udarbejdes en ny miljøscreening. Den nye miljøscreening blev derfor første sendt i høring den 17. januar 2023 og to uger frem.

Årsagen til, at sagen nu forelægges udvalget igen er, at det er lovmæssigt bestemt, at udvalget skal træffe beslutning om, hvorvidt der skal udarbejdes en miljøvurdering på baggrund af den nye miljøscreening. I henhold til Miljøvurderingsloven har kommunen som myndighed pligt til at miljøvurdere planer og programmer, der fastlægger rammer for fremtidige anlægstilladelser til projekter, der kan have en væsentlig indvirkning på miljøet.

Administrationen vurderer, at den tilføjede mulighed for fortætning ikke medfører krav om miljøvurdering.

I samme ombæring indstiller administrationen, at der ikke afholdes et borgermøde i forbindelse med den nye offentlige høring, som det ellers blev besluttet på Natur-, klima- og planudvalgets møde den 14. november 2022. Baggrunden for dette er, at muligheden for fortætning er den eneste væsentlige ændring, der er foretaget i forslaget til lokalplanen siden

første høringsperiode og borgermøde, og at denne ændring er tilføjet efter ønske fra grundejerforeningen. Alle interesserede vil fortsat have mulighed for at indsende skriftlige høringssvar i forbindelse med den nye høringsperiode.

Hvis Natur-, klima- og planudvalget godkender denne sag, sendes den samlede reviderede lokalplan i fornyet høring uden, at der under høringsperioden holdes et borgermøde.

Lokalplanforslaget indeholder væsentlige ændringer i forhold til den gældende lokalplan for området. Ændringerne fremgår af vedlagte bilag.

Det er et lovkrav, at Natur-, klima- og planudvalget skal tage stilling til, om der skal udarbejdes en miljøvurdering af et lokalplansforslag på baggrund af en miljøscreening.

## **Høring og inddragelse**

Det oprindelige forslag til lokalplan var i høring efter Natur-, klima- og planudvalgets møde den 15. august 2022, og der blev afholdt et borgermøde den 6. september 2022. Høringssvarene og administrationens bemærkninger er vedlagt som bilag.

Natur-, klima- og planudvalget godkendte på sit møde den 14. november 2022, at det reviderede forslag til lokalplan for Ejegårds Alle og Tofterne skulle sendes i fornyet offentlig høring, og at der under høringsperioden skulle afholdes et nyt borgermøde. Da muligheden for fortætning er den eneste væsentlige ændring, der er foretaget i forslaget til lokalplan siden første høringsperiode og borgermøde, og da denne ændring er tilføjet efter ønske fra grundejerforeningen, vurderer administrationen efter nærmere overvejelse, at det ikke er nødvendigt at afholde et nyt borgermøde. Alle interesserede har fortsat mulighed for at indsende skriftlige høringssvar i forbindelse med den nye offentlige høring.

## **Finansiering**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Kompetence til afgørelse**

Natur-, klima- og planudvalget.

## **Bilag**

Miljøscreening Ejegårds Alle og Tofterne

Matrikler over 800 m<sup>2</sup>

Høringsnotat vedr. lokalplan Ejegårds Alle og Tofterne

Høringssvar

Gældende Lokalplan 320.1 Ejegården

Notat over ændringer i forslag til lokalplan 320.3 for Ejegårds Alle og Tofterne

Revision af Lokalplan 320.3 Ejegårds Alle og Tofterne

# Punkt 28: Godkendelse af forslag til lokalplan for Solbakkegård, Skolevej 70 med tilhørende forslag til kommuneplantillæg

01.02.05-P00-10-22

## Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til forslag til lokalplan 193.1 Solbakkegård, Skolevej 70 med tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 6.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til lokalplan 193.1 Solbakkegård, Skolevej 70 med tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 6 godkendes og sendes i offentlig høring i fire uger.
2. Der afholdes et borgermøde om planforslagene.
3. Begge planforslag ikke miljøvurderes yderligere.

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### *Baggrund*

Natur-, klima- og planudvalget besluttede på sit møde den 5. december 2022 at igangsætte udarbejdelsen af en lokalplan med tilhørende kommuneplantillæg, der skal muliggøre en daginstitution på Skolevej 70 i Havdrup.

Administrationen har som et led i dette arbejde haft et kommuneplantillæg i høring. Der er i høringsperioden indkommet to høringssvar, hvor det ene er fra en nabo, og det andet er fra landsbylauget i Gl. Havdrup. Høringssvarene omhandler primært følgende:

- Bekymring for trafiksikkerhed og øget trafik.
- Bekymring for forstyrrelse af natur.
- Behov for hegning af sikkerhedsmæssige grunde.
- Ønske om fjernvarme og en bygning, der kan lejes som forsamlingshus for Gl. Havdrup.
- Ønske om krav til nye bygninger såsom højst 1½ etage, ingen flade tage og gerne sprossede vinduer, hvor vinduerne er inddelt i mindre glasfelter. Endelig er der ønske om krav til, at ejendommen skal have karakter af en landbrugsejendom med et udtryk, der ikke afviger fra Gl. Havdrup.

Høringssvarene er vedlagt som bilag.

### *Trafik og trafiksikkerhed*

Ind- og udkørsel placeres med størst mulig afstand til svinget på Skolevej af hensyn til trafiksikkerheden. Lokalplanforslaget giver mulighed for, at der kan etableres et busstoppested. Derudover fastsættes der en vejbyggelinje på 6 meter fra vejskellet til Skolevej, som forbeholdes vej- og trafiksikkerhedsanlæg, hvis der skulle blive behov for det.

I Solrød Kommuneplan 2021 er der på den sydligste del af ejendommen udlagt en arealreservation til en omfartsvej syd for Gl. Havdrup. Lokalplanforslaget tager højde for reservationen i form af krav om nedrivningsvilkår på mindre bygninger syd for 50 meter byggelinjen, hvorved en eventuel omfartsvej kan etableres på sigt.

### *Placering og kulturmiljø*

Traditionelt set har bebyggelsen i det åbne land ligget langs områdets veje, og har ikke være trukket tilbage på grunden mod det åbne land. Af hensyn til ejendommens beliggenhed i et bevaringsværdigt kulturmiljø, fastsættes der en byggelinje på 50 meter fra det sydligste markskel. Formålet med byggelinjen er at sikre, at bebyggelsen opføres i overensstemmelse med den eksisterende opbygning af det åbne land, og at bebyggelsen ikke hindrer udsynet fra eksempelvis Skolevej til det øvrige landskab. Inden for byggelinjen på 50 meter må der kun bygges med mindre bygninger såsom legehuse, bålhytter mv.

### *Hegn*

Lokalplanforslaget giver mulighed for at opsætte hegn.

### *Bebyggelse*

Forslag til kommuneplantillæg nr. 6 udlægger Skolevej 70 til offentlige formål. Lokalplanforslaget fastsætter, at ejendommen kan bebygges med 15 %, i en højde på maksimalt 8½ meter og et maksimalt etageantal på 1½ etage. Der er mulighed for sprossede vinduer.

### *Miljøvurdering*

Begge planforslag er blevet screenet i forhold deres påvirkning på miljøet. Administrationen indstiller på baggrund af screeningen, at planforslagene ikke miljøvurderes yderligere. Screeningen er vedlagt som bilag.

Det er ikke et lovkrav, at planforslagene og screeningsafgørelsen skal godkendes. Arealreservationen til omfartsvejen er ikke statslig, og det er derfor ikke et lovkrav, at den fastholdes. Det er dog et lovkrav, at lokalplanforslaget forholder sig til reservationen i kommuneplanen.

## **Høring og inddragelse**

Ifølge planloven skal planforslag sendes i offentlig høring.

Administrationen indstiller derfor, at forslag til lokalplan for Solbakkegård, Skolevej 70 med tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 6 sendes i offentlig høring i fire uger fra den 5. april til og med den 9. maj 2023.

Administrationen anbefaler, at der i høringsperioden afholdes et borgermøde den 3. maj 2023 på Pepes Bar i Havdrup Idrætscenter fra kl. 17.00 - 18.30.

## **Finansiering**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Kompetence til afgørelse**

Byrådet.

## **Bilag**

Udkast til forslag til lokalplan 193.1 for Solbakkegård, Skolevej 70

Udkast til forslag til kommuneplantillæg nr. 6

Miljøscreening af forslag til lokalplan 193.1 Solbakkegård, Skolevej 70 og forslag til kommuneplantillæg nr. 6

Høringssvar fra nabo

Høringssvar fra landsbylauget i Gl. Havdrup

# Punkt 29: Godkendelse af lokalplan 306.5 for Solrød Idrætscenter og Børnenes Idrætshus med tilhørende kommuneplantillæg

01.02.05-P00-3-22

## Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til lokalplan 306.5 for Solrød Idrætscenter og Børnenes Idrætshus med tilhørende kommuneplantillæg nr. 5 for Uglegårdsskolen og Solrød Idrætscenter.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at lokalplan 306.5 for Solrød Idrætscenter og Børnenes Idrætshus med tilhørende kommuneplantillæg nr. 5 for Uglegårdsskolen og Solrød Idrætscenter godkendes.

## Beslutning

Anbefales med bemærkning om, at lokalplanens § 6.2 udgår.

## Sagsfremstilling

### *Baggrund*

Byrådet behandlede den 22. juni 2022 et medlemsforslag fra Havdruplisten, Socialdemokratiet, Det Konservative Folkeparti, VoresSolrød, Venstre og Dansk Folkeparti om at udbyde den gamle grusbane mellem tennisbanerne og Litorinaparken til opførelse af et ambitiøst padelcenter. Padelcenteret er indarbejdet i budgettet for 2023.

Natur-, klima- og planudvalget besluttede den 15. august 2022, at der skulle udarbejdes en ny lokalplan, som skulle muliggøre et padelcenter på grusbane. Den 14. november 2022 besluttede Natur-, klima- og planudvalget, at der også skulle udarbejdes et nyt kommuneplantillæg, som skulle sikre, at den nye lokalplan kan give mulighed for, at der kan etableres en restaurant i forbindelse med et padelcenter.

Den 5. december 2022 godkendte Natur-, klima- og planudvalget et forslag til lokalplan 306.5 med tilhørende forslag til kommuneplantillæg nr. 5. Forslaget blev herefter sendt i offentlig høring i fire uger fra den 8. december 2022 til og med den 12. januar 2023.

### *Høringssvar*

I løbet af høringsperioden er der indkommet 55 skriftlige høringssvar, som blandt andet omhandler padelcenterets placering og størrelse, fjernelse af boldbanen, trafik og støj samt muligheden for at etablere restaurant. Et af høringssvarene indeholder desuden to underskriftindsamlinger med henholdsvis 103 og 131 underskrifter. Samtlige høringssvar og et høringsnotat med administrationens bemærkninger og anbefalinger er vedlagt som bilag.

Høringssvarene omhandler primært nedenstående emner:

- Placeringen af et padelcenter på den gamle grusbane. Mange ønsker centeret placeret et andet sted, såsom bagved Solrød Gl. Skole, så det ikke ligger tæt op ad boliger.
- Omfanget af et padelcenter. Mange høringssvar påpeger, at muligheden for 4.500 m<sup>2</sup> i grundplan er for stort for området og for Solrød Kommune. Mange foreslår et padelcenter i mindre skala.
- Gener fra øget trafik, herunder i forhold til sikkerhed og støj. Bekymringer om, at den øgede trafik til og fra et padelcenter vil give øget støj for naboerne, og at krydsningen mellem Litorinavej og Litorinastien bliver mere usikker. Desuden er der bekymringer om, at trafikafviklingen omkring overkørslerne til Litorinaparken og til

Tåstrupvej bliver presset. Endelig påpeger flere naboer, at de vil blive generet af lyskegler fra de biler, som skal benytte padelcenteret.

- Højden på et kommende padelcenter. Mange har udtrykt bekymringer om, at miste udsyn til den nuværende fodboldbane og, at højden på et padelcenter giver et voldsomt visuelt indtryk for naboerne.
- Værdiforringelse af naboboliger. Naboer frygter, at deres boliger mister værdi, hvis der kommer et padelcenter bl.a. grundet mindre udsigt og øget støj.
- Muligheden for restaurant/café. En stor andel af høringssvarene henviser til, at en restaurant i forbindelse med et padelcenter vil have negativ betydning for caféen i Solrød Idrætscenter og for forretninger i Solrød Center.
- Borgerinddragelse. En stor del af høringssvarene henviser til, at man ikke føler sig ordentligt inddraget, og at beslutningen om et padelcenter er taget på forhånd.

### *Ændringer fra planforslag til endelige planer*

Administrationen vurderer ikke, at der på baggrund af de indkomne høringssvar bør foretages ændringer til kommuneplantillæg nr. 5.

Administrationen vurderer på baggrund af de indkomne høringssvar, at der bør foretages følgende ændringer i forslag til lokalplan 306.5:

- § 5.4 ændres, så der stilles krav om, at parkeringspladser i forbindelse med padelcenteret skal etableres med græsarmeringssten eller lignende, som giver et grønt udtryk.
- § 6.8 ændres, så der gives mulighed for at nedgrave padelcenteret 4 meter under terræn i stedet for 2 meter.
- § 3.6 tilføjes, at der ikke må ske udendørsservering.

Ud over ovenstående foretages der redaktionelle rettelser.

### *Fremtidigt plangrundlag*

Området er omfattet af kommuneplanramme nr. 306, som ud over Solrød Idrætscenter og Børnenes Idrætshus, også omfatter Uglegårdsskolen. Kommuneplantillæg nr. 5 udlægger anvendelsen af rammen til offentlige formål som skoler, idrætsanlæg, institutioner for yngre og ældre, og publikumsorienteret serviceerhverv (restaurant/café).

Lokalplan 306.5 giver mulighed for, at der opføres en hal til padelcenter i delområde V. For de øvrige områder inden for afgrænsningen, er planen i store træk uændret.

For delområde V tillader lokalplan 306.5 byggeri opført i op til 8½ meters højde inden for et afgrænset byggefelt på knap 5.000 m<sup>2</sup>, som er fastsat med en respektafstand på 20 meter til skel mod Litorinaparken.

Bebyggelsen må desuden opføres med gulv op til 2 meter under terrænniveau. Grundplanet (fodaftrykket) for en kommende hal til padelcenter må maksimalt være 4.500 m<sup>2</sup>. Lokalplanen regulerer herudover ikke bebyggelsesprocenten for de enkelte delområder, men fastsætter, at der maksimalt må bebygges med 50 % for området som helhed.

Lokalplanen giver mulighed for, at der i forbindelse med padelcenteret etableres restaurant/café på maksimalt 400 m<sup>2</sup> og administrations- og mødelokaler på maksimalt 400 m<sup>2</sup>.

Lokalplanen bestemmer, at der ved opførelsen af et padelcenter skal etableres minimum fire parkeringspladser pr. padelbane. Derudover skal der etableres en parkeringsplads pr. 25 m<sup>2</sup>, som benyttes til administrations- og mødelokaler samt restaurant/café. Desuden skal det eksisterende omfang af parkering på 30 pladser, som bl.a. benyttes af Solrød

Tennis Klub, fastholdes. Normen på fire parkeringspladser pr. bane er lavere end for det øvrige lokalplanområde, herunder Solrød Idrætscenter, hvor parkeringsnormen er fastsat til 1 parkeringsplads pr. 25 m<sup>2</sup> etageareal.

Normen for det kommende padelcenter er fastsat ud fra tal fra andre kommuner samt en vurdering af den forventede brug. Ved doublebaner kan der maksimalt spille fire spillere ad gangen. Administrationen vurderer derfor, at fire p-pladser pr. bane vil kunne opfylde parkeringsbehovet for dem, som anvender padelbanerne, og at en parkeringsnorm på 1 parkeringsplads pr. 25 m<sup>2</sup> ville medføre en betragtelig andel tomme parkeringspladser selv ved spidsbelastninger. Lokalplanen tillader efter bygherrens ansøgning, at en del af parkeringspladserne kan etableres inden for delområde I nord for delområde V.

Ved udnyttelse af delområde V til padelcenter må de trafikale forhold i forbindelse med krydsning mellem Litorinavej og Litorinastien ikke forringes.

### *Miljøscreening*

En miljøscreening af planforslagene har været i høring hos berørte myndigheder og interne parter i perioden fra den 15. til og med den 29. november 2022. På baggrund af høringen og administrationens anbefaling besluttede Natur-, klima- og planudvalget på sit møde den 5. december 2022, at der ikke skulle udarbejdes en miljøvurdering.

Afgørelsen blev offentliggjort den 8. december 2022 i forbindelse med offentliggørelsen af planforslagene. Afgørelsen er ikke blevet påklaget.

Det er et lovkrav ved ny bebyggelse, at byggeriet skal opføres inden for de rammer, som plangrundlaget fastsætter. Den gældende lokalplan 306.4 tillader ikke, at der opføres byggeri på det, der i lokalplan 306.5 er udlagt som delområde V. Lokalplan 306.5 giver en sådan mulighed. Den gældende kommuneplanramme tillader ikke den ønskede mulighed for at etablere restaurant/café i forbindelse med et padelcenter. Kommuneplantillæg nr. 5 sikrer denne mulighed.

## **Høring og inddragelse**

Inden udarbejdelsen af planforslagene blev der afholdt et dialogmøde den 31. oktober 2022 med naboer, foreninger og andre interesserede.

Planforslagene har været i offentlig høring i fem uger fra den 8. december 2022 til og med den 12. januar 2023. Ved høringsfristens udløb var der indkommet 55 høringssvar, herunder to underskriftindsamlinger med henholdsvis 103 og 131 underskrifter. Der blev i forbindelse med den offentlige høring afholdt et borgermøde den 5. januar 2023, hvor omkring 75 borgere og politikere deltog.

Høringsnotatet og referat fra borgermødet er vedlagt som bilag.

## **Finansiering**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Kompetence til afgørelse**

Byrådet.

## **Bilag**

Referat fra borgermøde den 5. januar 2023 om lokalplan og kommuneplantillæg for Solrød Idrætscenter

Kommuneplantillæg nr. 5

Lokalplan 306.5 Solrød Idrætscenter og Børnenes Idrætshus

Høringsnotat

Hørings svar

# Punkt 30: Godkendelse af gebyrer for anmeldelser af flytning af jord som er erhvervsaffald og for konkrete anvisninger af øvrigt erhvervsaffald

09.08.15-P21-1-23

## Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til fastsættelse af gebyrer for henholdsvis anmeldelser af flytning af jord som er erhvervsaffald, og for konkrete anvisninger af øvrigt erhvervsaffald.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Fastsættelse af gebyr på 426 kr. for flytning af jord, som er erhvervsaffald, godkendes.
2. Der fastsættes en timepris pr. påbegyndt 15 minutter på 654 kr. for flytning af jord, som er erhvervsaffald.
3. Der fastsættes en timepris pr. påbegyndt 15 minutter på 654 kr. for konkrete anvisninger af øvrigt erhvervsaffald.

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

### *Baggrund*

På baggrund af ændringer i affaldsaktørbekendtgørelsen, skal kommunerne fremover opkræve gebyrer hos virksomheder, der anmelder flytning af jord som er erhvervsaffald, og for konkrete anvisninger af øvrigt erhvervsaffald. Gebyrerne skal afspejle tidsforbruget ved anmeldelserne/anvisningerne.

Pr. 1. januar 2019 blev det generelle administrationsgebyr, som landets kommuner opkrævede fra 2010 til og med 2018, afskaffet. Alle virksomheder skulle betale dette administrationsgebyr for at dække en række af kommunens administrative opgaver vedrørende erhvervsaffald, herunder udarbejdelse af affaldsplaner og regulativer, anvisning af affald og anmeldeordning for flytning af jord.

Kommunens udgifter har siden den 1. januar 2019 været delvist finanslovsfinansieret og delvist finansieret af midler fra staten gennem Det Udvidede Totalbalanceprincip (DUT), hvor staten har kompenseret kommunernes udgiftsændringer som følge af ændringerne i lovgivningen.

Gebyrerne skulle efter planen have været indført pr. 1. januar 2021. Forsinkelsen skyldes, at mange kommuner har oplevet, at vejledningen fra Miljøstyrelsen omkring implementeringen af de nye gebyrer, har været utilstrækkelig. Solrød Kommune har afventet, hvordan gebyr og opkrævning er blevet grebet an i andre kommuner. Derudover var fagsystemerne ikke klargjort til de nye arbejds gange.

### *Virksomheders anmeldelser af flytning af jord, som er erhvervsaffald*

Flytning af jord skal anmeldes til den kommune, som jorden graves op i, når jorden stammer fra enten vejmatriler, områdeklassificerede arealer, forureningskortlagte arealer, godkendte modtageranlæg eller fra arealer, hvor der på anden vis er kendskab til forurening. Det er dermed ikke alle jordflytninger, der skal anmeldes, men jord fra de fleste kloak- og ledningsprojekter, byggerier mv. vil typisk skulle anmeldes.

Jord betragtes som erhvervsaffald, når anmelderen er en virksomhed med et CVR-nummer, og jorden kan betegnes som affald i henhold til affaldsbekendtgørelsen og Miljøstyrelsens vejledning om jordflytninger.

I 2019 modtog Solrød Kommune 106 jordanmeldelser, 123 i 2020, 157 i 2021 og 148 i 2022. Størstedelen af anmeldelserne kom fra virksomheder og omfattede jord, der kunne betegnes som erhvervsaffald, og som dermed har været omfattet af gebyret.

#### *Konkrete anvisninger af øvrigt erhvervsaffald*

Øvrigt erhvervsaffald dækker over erhvervsaffald, som ikke er erhvervsmæssig jordflytning, eller anmeldelse af bygge-/anlægsaffald, som allerede er anvist i kommunens regulativ for erhvervsaffald.

Administrationen vurderer, at gebyret for konkrete anvisninger af øvrigt erhvervsaffald, meget sjældent vil blive opkrævet i Solrød Kommune. Der er ingen konkrete anvisninger for bortskaffelse af erhvervsaffald på nuværende tidspunkt.

Miljøstyrelsen har ved dialogmøder indtil videre kun kunnet redegøre for, hvad der ikke er omfattet af anvisninger. Alt der er anvist i kommunens erhvervsaffaldsregulativ, er eksempelvis ikke omfattet af gebyret. Dertil kommer, at øvrigt erhvervsaffald som kan genanvendes, heller ikke skal anvises.

#### *Administrationens forslag til gebyrer*

Administrationen foreslår, at der for anmeldelser af flytning af jord som er erhvervsaffald, fastsættes følgende to gebyrer:

- Gebyr (starttakst): 426 kr.
- Timepris pr. påbegyndt 15 minutter: 654 kr.

Derudover foreslår administrationen, at der fastsættes følgende gebyr for konkrete anvisninger af øvrigt erhvervsaffald:

- Timepris pr. påbegyndt 15 minutter: 654 kr.

Timeprisen for medgået tid er udregnet på baggrund af timelønnen for en sagsbehandler på teknik- og miljøområdet, som også er samme rate for en byggesagsbehandler.

Administrationens fagsystem forventes at være klargjort til opkrævningen i løbet af foråret 2023. Opkrævningen af gebyrer vil blive påbegyndt, når opkrævningsmodulet er implementeret i fagsystemet.

Fra større projekter anmeldes der typisk jord af flere forureningsklasser til forskellige modtageranlæg. Disse tæller hver som enkelte anmeldelser i fagsystemet, men i praksis sagsbehandles jordhåndteringen samlet for hele projektet. Der vil i denne type sager blive opkrævet ét samlet gebyr.

#### *Økonomi*

Administrationen vurderer, at de nye gebyrer for anmeldelser af flytning af jord som er erhvervsaffald, vil medføre en estimeret indtægt på 60.000 kr. pr. år.

Der er opnået enighed mellem KL og Energistyrelsen om, at kommunernes gebyrindtægter for anvisninger og anmeldelser af jordflytninger i 2022 ville udgøre 20,6 mio. kr. For Solrød Kommune betyder dette en reduktion i bloktilskuddet svarende til 78.700 kr. i 2023, der i budgettet for 2023 er indregnet som en forventet indtægt.

Dette betyder, at der er en forventet mindreindtægt på 18.700 kr. Administrationen anbefaler, at mindreindtægten finansieres af budgettet for håndtering af affald fra erhverv, der er skattefinansieret.

Det er et lovkrav, at Solrød Kommune har gebyrer for henholdsvis virksomheders anmeldelser af flytning af jord, som er erhvervsaffald og for konkrete anvisninger af øvrigt erhvervsaffald.

## **Høring og inddragelse**

Sagen har ingen høringspligt.

## **Finansiering**

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Den estimerede indtægt på 60.000 kr. i 2023 fra anmeldelser af flytning af jord som er erhvervsaffald, vil medføre en forventet mindreindtægt på 18.700 kr., som finansieres af budgettet for håndtering af affald fra erhverv. Ændringen indarbejdes i budgetforslag for 2024-2027.

## **Kompetence til afgørelse**

Byrådet.

# Punkt 31: Godkendelse af anlæg af grønne områder i Trylleskov Strand og fortsat tilknytning af projektleder - anlægsbevilling

01.00.05-P20-10-17

## Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til drift og vedligeholdelse af grønne områder og fortsat tilknytning af projektleder i Trylleskov Strand.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Der foretages drift og vedligeholdelse af de grønne områder i etaperne 2A, 4A og 5 i Trylleskov Strand. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 300.000 kr. frigives.
2. Der fortsat er tilknyttet en projektleder på projektet om en ny bydel i Trylleskov Strand. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 175.000 kr. frigives.

## Beslutning

Anbefales.

## Sagsfremstilling

Solrød Kommune har siden 2008 solgt 21 boligøer i den nye bydel Trylleskov Strand til opførelse af række-, dobbelt- og etageboliger, en boligø til butik og en til etablering af Kirkens Hus. Derudover har Solrød Kommune solgt 40 parcelhusgrunde. I 2011 åbnede daginstitutionen Tryllehytten i området.

Solrød Kommune har løbende etableret de grønne områder mellem boligøerne i Trylleskov Strand og vedligeholdt dem i to år. Efter de to år overdrages arealerne til Ejerlavet Trylleskov Strand. Anlægget omfatter bl.a. plantning af træer og buske på flader og volde, såning af engarealer, etablering af stier og stitunnel under S-banen.

### *De grønne områder i Trylleskov Strand*

Arbejdet med at anlægge de grønne områder mellem boligøerne skal sikre et naturpræg i hele bydelen efter en samlet landskabsplan. Se vedlagte bilag. De grønne områder er inspireret af Karlstrup Mose, Engstrup Mose og Trylleskoven, som ligger i tilknytning til bydelen. De grønne områder er inddelt i etaper. Se vedlagte bilag.

I 2022 blev den sidste del af etape 2A og 5 etableret. Dermed er alle grønne områder nu anlagt.

I 2023 skal etape 2A, 4A og 5 driftes og vedligeholdes. Det indebærer bl.a. slåning af græs, lugning af bede, beskæring af træer og buske, udskiftning af udgåede træer og buske samt vedligeholdelse af stier og bassiner. I løbet af 2023 skal etape 4A og 5 overdrages til Ejerlavet. Etape 2A forventes overdraget i slutningen af 2024, hvorefter der vil være almindeligt tilsyn og tilretninger.

### *Tilknytning af projektleder*

Der har siden august 2006 været tilknyttet en projektleder på udbygningen af den nye bydel i Trylleskov Strand. Lønmidlerne er finansieret som et anlægsprojekt.

Administrationen forventer, at der vil være behov for en projektleder tilknyttet frem til 2025, hvor de sidste arealer er færdiggjort og overdraget.

## *Økonomi*

Der er i budgettet for 2023 afsat 300.000 kr. til anlæg af grønne områder i Trylleskov Strand og 175.000 kr. til tilknytning af en projektleder. Der er i budgettet for 2024 afsat 125.000 kr. til anlæg af grønne områder, mens der i budgetterne for henholdsvis 2024 og 2025 er afsat 150.000 kr. til tilknytning af projektleder.

Det er ikke et lovkrav, at de grønne områder anlægges af Solrød Kommune eller, at der er en projektleder tilknyttet. Det er en del af Solrød Kommunes samlede planer for udviklingen af Trylleskov Strand.

## **Høring og inddragelse**

Der er løbende dialog og møder mellem Solrød Kommune og Ejerlavet Trylleskov Strand, hvor borgerne i området bliver involveret i udviklingen af de grønne områder.

## **Finansiering**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser. Rådighedsbeløbene på henholdsvis 300.000 kr. og 175.000 kr. er afsat i budgettet for 2023.

## **Kompetence til afgørelse**

Byrådet.

## **Bilag**

Etapeoversigt 11. juli 2017

Landskabsplan 30. november 2016

# Punkt 32: Godkendelse af forslag til varmeplan 2023 for Solrød Kommune og forenkling af beslutningsproces

13.03.00-P15-1-22

## Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til forslag til varmeplan 2023 for Solrød Kommune, og til forenkling af beslutningsproces for godkendelse af projektforslag til høring gennem delegation til administrationen.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at:

1. Forslag til varmeplan 2023 for Solrød Kommune godkendes.
2. Godkendelse af projektforslag til høring delegeres til administrationen.

## Beslutning

Indstillingens punkt 1: anbefales.

For stemte: Kim Sunesen (V), Christian Vang (L), Jonas Ring Madsen (A) og Lene Stevnshoved (V).

Imod stemte: Ina Lindemark (løsgænger).

Ina Lindemark (løsgænger) ønskede følgende bemærkning tilføjet: Varmeplanen skal række langt ind i fremtiden. Derfor skal varmeplanen ikke hastes igennem men derimod bygge på veldokumenterede og langsigtede løsninger, der er både økonomiske- og klimamæssigt bæredygtige.

Indstillingens punkt 2: anbefales.

## Sagsfremstilling

Solrød Kommune og Solrød Fjernvarme har i samarbejde udarbejdet et forslag til en varmeplan for Solrød Kommune. Varmeplanen er udarbejdet med henblik på den samfunds-, selskabs- og brugerøkonomisk mest optimale udvikling af varmforsyningen i kommunen til gavn for lokalsamfund og klima, samt i forhold til de nye energipolitiske rammer og retningslinjer.

Forslag til varmeplanen er vedlagt som bilag.

### *Varmeplanens formål*

Varmeplanen beskriver Solrød Kommunes planer for at udfase individuelle olie- og gasfyr i hele kommunen i senest 2030. Varmeplanen understøtter den planlagte udbygning med fjernvarme i kommunen frem til 2028, og beregningerne viser, at udbygningsplanen for fjernvarme er den samfundsøkonomisk mest optimale løsning.

Solrød Varmeplan er en rammeplan og et politisk værktøj. Solrød Kommune er forpligtet til at følge de mål og udbygningsplaner, som er skitseret, og som tidligere er godkendt af Byrådet. Varmeplanen indeholder desuden tekniske og økonomiske detaljer om den forventede fjernvarmeudbygning, og kortlægger mulighederne i det åbne land uden for fjernvarmeområderne. Varmeplanen tegner også et billede af, hvad der kan forventes at blive behov for af varmeproduktionskapacitet i fremtiden, og varmeplanen danner således grundlag for igangsætning og prioritering af

varmeforsyningsprojekter, som vil kræve en særskilt politisk stillingtagen. Varmeplanen er i øvrigt dynamisk, da den skal kunne rumme nye fremtidige projekter og teknologier, som for nuværende ikke er kendte.

Varmeplanen indeholder ikke indstillinger til nye konkrete arealreservationer eller produktionsanlæg. Planen er ikke bindende for borgere eller virksomheder.

På baggrund af varmeplanen kan Solrød Fjernvarme og øvrige interessenter udarbejde konkrete projektforslag til udmøntning af varmeforsyningsprojekter, som vil være bindende for dem, hvis de godkendes.

For at et konkret varmeforsyningsprojekt kan realiseres, skal det påvise en positiv samfundsøkonomi. Denne varmeplan baserer sig på indledende samfundsøkonomiske beregninger for at vise, at den planlagte varmeforsyning følger det samfundsøkonomisk optimale spor, som varmeforsyningsloven kræver.

På grund af usikkerhed med hensyn til fremtidige varmeforsyningsforhold i bestemte områder i kommunen, er dette ikke en indstilling om godkendelse af den samlede samfundsøkonomi i varmeplanen. Ved udarbejdelsen af de enkelte projektforslag, som følger af varmeplanen, vil samfundsøkonomien blive beregnet på det konkrete projekt og indstillet til godkendelse.

### *Varmeplanlægning*

Fjernvarmen planlægges udrullet i alle eksisterende byområder og landsbyer med kollektiv gasforsyning i henhold til udbygningsplanen for fjernvarme. Udbygningsplanen viser, hvornår borgerne i forskellige områder kan forvente at blive tilsluttet fjernvarme. Udbygningsplanen er godkendt af Byrådet og Solrød Fjernvarmes bestyrelse i 2022 som en del af partnerskabsaftalen mellem Solrød Kommune og Solrød Fjernvarme. Planen er offentliggjort på Solrød Fjernvarmes og Solrød Kommunes hjemmesider. Alle borgere med gas- og oliefyr i kommunen har ligeledes fået besked om deres mulighed for alternative varmeløsninger, såsom fjernvarme i fremtiden.

I det åbne land, hvor Solrød Fjernvarme ikke etablerer fjernvarme, opfordres borgerne til selv at tage initiativer til fællesløsninger baseret på vedvarende energi. Derudover anbefales det borgerne, at skifte til individuelle grønne løsninger.

Det skal bemærkes, at der efter udarbejdelsen af varmeplanen, er blevet iagttaget meget markante prisstigninger blandt fjernvarmeentreprenørerne. Dette kan udfordre det selskabs- og brugerøkonomiske grundlag for varmeplanen, og dermed bidrage til usikkerhed omkring tidsplanen for fjernvarmeudbygningen i henhold til varmeplanen.

### *Forslag til forenklet beslutningsproces for godkendelse af projektforslag gennem delegation*

På nuværende tidspunkt er der et stort tidspres for at udrulle fjernvarmen hurtigst muligt, og det er derfor vigtigt at kigge på, hvor der nemt kan skabes mere fleksibilitet.

Hidtil har praksis i Solrød Kommune været, at varmeforsyningsprojekter først godkendes til høring af Byrådet, hvorefter projekterne sendes i høring hos berørte parter. Herefter skal projekterne til sidst behandles af Byrådet igen. Kommunernes praksis på området er forskellig, og Byrådet har mulighed for at delegere hele eller dele af beslutningskompetencen til de politiske udvalg eller til administrationen.

Administrationen vurderer, at det vil være hensigtsmæssigt at forenkle processen, således at administrationen træffer afgørelse om at sende projektforslag om fjernvarmekonvertering i høring og, at Byrådet først skal træffe beslutning om eventuel godkendelse af projektforslaget, når høringen er foretaget. Hvis projektforslaget indeholder beslutning om at

etablere yderligere nye produktionsanlæg til fjernvarme, skal Byrådet fortsat godkende det inden høring, som er fremgangsmåden i dag.

Det er et lovkrav, at kommunerne udarbejder en varmeplan, der forholder sig til de eksisterende og fremtidige muligheder for varmforsyning i kommunens gasforsynede områder. Dette krav opfyldes af den eksisterende godkendte udbygningsplan for fjernvarme. Denne varmeplan er ikke omfattet af et lovkrav, da den dels udgør den tekniske baggrund for udbygningsplanen, og dels er en beskrivelse af de forventede fremtidige forsyningsbehov.

## **Høring og inddragelse**

Varmeplanen har været i intern høring i Teknik og Miljø og i høring hos Solrød Fjernvarmes bestyrelse. Kommentarer og bemærkninger fra høringerne er indarbejdet i forslaget til varmeplanen.

## **Finansiering**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Kompetence til afgørelse**

Byrådet.

## **Bilag**

Forslag til varmeplan 2023

# Punkt 33: Godkendelse af forslag til mål for merværdier for klimaindsatser

00.16.00-P20-5-20

## Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til forslag til mål for merværdier for klimaindsatser.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at forslag til mål for merværdier for klimaindsatser godkendes.

## Beslutning

Anbefales med bemærkning om, at udvalgets bemærkninger indarbejdes.

## Sagsfremstilling

Solrød Kommune har forpligtet sig til at udarbejde en klimaplan under det landsdækkende samarbejde "DK2020-klimaplaner for hele Danmark".

DK2020-klimaplanen for Solrød Kommune skal til sommer godkendes af Byrådet, det internationale bynetværk C40, og af den danske grønne tænketank Concito. Concitos og C40's godkendelse afhænger af, at planen lever op til en række formelle krav. Et af disse krav er, at planen indeholder godkendte mål for merværdier for klimaindsatser. Se nedenfor.

Det er administrationens forslag, at Byrådets pejlemærker udgør de overordnede mål for merværdierne. Pejlemærkerne giver retning for og inspiration til klimaindsatser på tværs af kommunen. Med udgangspunkt i drøftelser af konkrete klimaindsatser, har Byrådet på temaaftenen den 9. januar 2023 givet input til konkrete mål for merværdier for klimaindsatser.

Forslagene til konkrete mål for merværdier for klimaindsatser er vedlagt som bilag.

### *Hvad er merværdier?*

Merværdi skal forstås som en positiv sideeffekt ved et klimatiltag. Det vil sige, at merværdier er en forøgelse af værdi(er), der skabes ved arbejdet med og implementering af et eller flere klimatiltag. Ved at have politisk vedtagne mål for merværdier på lige fod med klimamål sikres det, at planlægningen af klimatiltag sker strategisk ud fra kommunens ønsker til udviklingen bredt set. Kort sagt skal den grønne omstilling ske på en måde, som bidrager positivt til kommunens samlede udvikling.

### *Baggrund*

Concito anbefaler, at kommunen tager udgangspunkt i eksisterende planer og strategier for kommunen, når der skal udarbejdes mål for merværdier i klimaarbejdet. Det er samtidig værdifuldt, hvis Byrådet inddrages i udarbejdelsen af målene, således at klimaplanen forankres bredt.

Natur-, klima- og planudvalget drøftede på sit møde den 14. november 2022 inddragelse af Byrådet i arbejdet med DK2020-klimaplanen, herunder særligt med hensyn til merværdier og klimaindsatser. Udvalget godkendte bl.a., at kommunens pejlemærker kunne danne ramme for mål for merværdier, at Byrådet blev inddraget i formuleringen og prioriteringen af merværdier via en temaaften, og at merværdierne skulle være operationelle.

På en temaaften den 9. januar 2023 fik Byrådet lejlighed til at drøfte klimaindsatser, merværdier for klimaindsatser, og deres relation til de justerede pejlemærker, som Byrådet aktuelt arbejder med. Administrationen har lavet et afkog af Byrådets input og udarbejdet en liste over de relevante konkrete merværdier, som blev fremhævet i forbindelse med drøftelsen af de forskellige klimaindsatser. Merværdierne er omsat til konkrete mål og sorteret efter de relevante pejlemærker i henhold til Byrådets egne anvisninger.

### *Administrationens vurdering*

Administrationen vurderer, at pejlemærkerne sætter en relevant overordnet retning for merværdier ved klimaindsatser. Det er også administrationens vurdering, at de konkrete merværdier fra Byrådets workshop udgør operationelle mål for klimaarbejdet fremover.

Byrådet skal i løbet af 2023 godkende en ny planstrategi. Arbejdet med planstrategien vil være en lejlighed til, at Byrådet kan konkretisere betydningen af pejlemærkerne yderligere. Processen kan muligvis føre frem til, at der udformes supplerende konkrete mål for merværdier, som kan blive operationelle for klimaindsatsen.

### *Oplæg til Natur-, klima- og planudvalget*

Administrationen vil fremlægge forslag til mål for merværdier for klimaindsatser for Natur-, klima- og planudvalget på Udvalgets time den 13. marts 2023. På baggrund af denne drøftelse kan udvalget ved sagens behandling give input til Byrådets endelige behandling af sagen den 29. marts 2023.

Det er ikke et lovkrav, men en konsekvens af Byrådets forpligtelse under DK2020, at mål for merværdier skal godkendes af Byrådet.

## **Høring og inddragelse**

Oplægget til indhold og proces omkring merværdier har indledningsvist været drøftet i administrationen via det tværgående DK2020-team og styregruppen for DK2020. Efterfølgende har Natur-, klima- og planudvalget været inddraget i planlægningsprocessen, mens Byrådet har været inddraget via en temaaften i januar 2023 med henblik på at drøfte klimaindsatser og merværdier relateret hertil.

## **Finansiering**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

## **Kompetence til afgørelse**

Byrådet.

## **Bilag**

Forslag til mål for merværdier for klimaindsatser

# Punkt 34: Orientering om miljøtilsyn på virksomheder og husdyrbrug i 2022

09.00.00-P20-1-22

## Beslutningstema

Natur-, klima- og planudvalget skal orienteres om Solrød Kommunes miljøtilsyn på virksomheder og husdyrbrug i 2022.

## Indstilling

Administrationen indstiller, at orienteringen tages til efterretning.

## Beslutning

Taget til efterretning.

## Sagsfremstilling

### Baggrund

Solrød Kommune skal som tilsyns- og godkendelsesmyndighed indsende oplysninger til Miljø- og Fødevarestyrelsen om det seneste kalenderårs miljøtilsyn på virksomheder og husdyrbrug. Oplysningerne skal ifølge Miljøtilsynsbekendtgørelsen indsendes senest den 1. april hvert år og indeholde oplysninger om antal tilsyn, antal håndhævelser og oplysninger om opkrævning af brugerbetaling for miljøtilsyn og -godkendelse. I 2022 var timesatsen for brugerbetaling på 440,78 kr. Timesatsen reguleres årligt af Miljøstyrelsen.

I tilknytning til tilsynene er kommunen forpligtet til at gennemføre kampagner for reduktion af udvalgte miljøproblemstillinger.

### Miljøtilsyn på virksomheder og husdyrbrug i 2022

Der blev i 2022 gennemført 20 tilsyn på virksomheder og husdyrbrug i Solrød Kommune, hvor miljøforholdene blev gennemgået. En oversigt over tilsynene i 2022 fremgår af nedenstående tabel:

Virksomhedstype	Antal virksomheder	Antal tilsynsbesøg	Opnået mål (%)	Antal håndhævelser	Opkrævet gebyr for tilsyn (kr.)
Virksomheder som er godkendelsespligtige	10	4	40	0	9.697
Øvrige virksomheder omfattet af miljøtilsyn, herunder husdyrbrug	56	16	29	1 indskærpelse  6 henstillinger	15.207
I alt		20			24.904

Der blev givet en indskærpelse til et husdyrbrug på grund af tilstanden på husdyrbrugets gyllebeholder, der ikke overholdt standarden. Henstillingerne er meddelt på grund uhensigtsmæssig håndtering af affald og spildevand samt for uhensigtsmæssig opbevaring af olie/kemikalier.

Solrød Kommune opfylder Miljøtilsynsbekendtgørelsens krav om fastsættelse af tilsynsfrekvens for industrivirksomheder og husdyrbrug i 2022.

### *Kampagner i 2022*

I 2022 gennemførte Solrød Kommune en kampagne for virksomhedernes håndtering af regn- og spildevand, og en kampagne for etablering og drift af autoværksteder.

I kampagnen for virksomhedernes håndtering af regn- og spildevand var der særligt fokus på, at informere virksomhederne om mulighederne for at begrænse brugen af potentielt miljøforurenende stoffer i produktionen, da dette kan medvirke til at beskytte grundvand, vandløb, søer og Køge Bugt. På tilsynet blev håndteringen af regn- og spildevand drøftet med virksomheden og der blev udleveret en folder om emnet.

I kampagnen for autoværkstederne blev der udarbejdet en folder, der tog udgangspunkt i autoværkstedsbekendtgørelsen og de erfaringer, der er gjort gennem flere års tilsyn med autoværkstederne. På tilsynet blev folderen uddelt.

Det er et lovkrav, at Solrød Kommune som tilsyns- og godkendelsesmyndighed laver årlige miljøtilsyn på virksomheder og husdyrbrug.

### **Høring og inddragelse**

Sagen har ingen høringspligt.

### **Finansiering**

Sagen har ingen bevillingsmæssige konsekvenser.

### **Kompetence til afgørelse**

Natur-, klima- og planudvalget.

## **Punkt 35: Meddelelser**

85.02.02-P35-247-22

### **Indstilling**

Meddelelser til orientering:

- Se bilag.

### **Beslutning**

Taget til efterretning.

### **Bilag**

Stevns Kommunes hørings svar vedr. klapping af materiale fra Køge Havn (Fælles hørings svar fra Køge Bugt samarbejdets kommuner)

## **Punkt 36: Lukket: Meddelelser**

85.02.02-P35-247-22

## **Punkt 37: Lukket: Udvalgets Time**

00.13.06-A50-34-22

## **Punkt 38: Digital godkendelse af referat**

85.02.02-P35-257-22

### **Indstilling**

Administrationen indstiller, at referatet godkendes digitalt.

### **Beslutning**

Tiltrådt.