

REFERAT Økonomiudvalget d. 11-05-2022

Mødedato Onsdag d. 11. maj 2022 kl. 15:30

Mødested Lokale 130 A, Solrød Rådhus, Solrød Center 1, 2680 Solrød Strand

Indholdsfortegnelse

Godkendelse af køb af ejendommen på Skolevej 70 - anlægsbevilling.....	3
Digital godkendelse af referat.....	5

Punkt 76: Godkendelse af køb af ejendommen på Skolevej 70 - anlægsbevilling

82.01.00-P20-1-22

Beslutningstema

Byrådet skal tage stilling til køb af ejendommen Skolevej 70 med henblik på anvendelse til gårdbørnehave i stil med naturbørnehaven, udflytterbørnehave eller almindelig daginstitution.

Indstilling

Administrationen indstiller, at ejendommen Skolevej 70 købes. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 4.375.000 kr. frigives til købesum og handelsomkostninger. Bevillingen finansieres af kassebeholdningen.

Beslutning

Der blev begæret afstemning:

For stemte 5: Jan Færch (C), Christian Vang (L), Emil Blücher (I), Christian Nyholm (H) og Brian Mørch (O).

Undlod af stemme: Niels Hörup (V) og Jonas Ring Madsen (A).

Herefter anbefales indstillingen.

Sagsfremstilling

I forbindelse med behovet for yderligere daginstitutionspladser indstiller administrationen at landejendommen Solbakkegård beliggende på Skolevej 70, 4622 Havdrup, matrikel nummer 10e, Havdrup By, Havdrup købes med henblik på etablering af en daginstitution.

Solbakkegård ligger fredeligt og idyllisk, omgivet af marker og smuk natur. Særdeles dejlig og rolig beliggenhed nær Havdrup og Gl. Havdrup. Grunden udgør knap 1.5 hektar svarende til 15.000 m² og fremstår som en stor naturgrund med varieret natur og udsigt over marker. Stuehuset er et ældre bindingsværkshus med et boligareal på 140 m². Huset indeholder stue, spisekøkken, 4 værelser, bad, bryggers og udnyttet 1 sal. På ejendommen er der også to maskinhaller på tilsammen 250 m².

Det vurderes, at ejendommen kan benyttes til gårdbørnehave i stil med naturbørnehaven, udflytterbørnehave eller almindelig daginstitution.

Det skal afklares hvilken type institution, der er ønske, behov og mulighed for. Herunder om børnene ankommer samlet i bus eller afleveres individuelt. Det skal også afklares om de eksisterende bygninger kan rumme det antal børn, som der er behov for eller om der skal bygges nyt, opstilles madpakkehytter, pavilloner mm.

Afhængig af daginstitutionstype og den ønskede brug af institutionen, skal der søges en landzonetilladelse eller udarbejdes en landzonelokalplan med tilhørende kommuneplantillæg.

Købesummen er 4.250.000 kr. Hertil købsomkostninger som vurderes til at udgøre ca. 125.000 kr. I alt 4.375.000 kr.

Der foreligger en underskrevet købsaftale som er betinget af Byrådets godkendelse. Det er aftalt, at ejendommen kan overtages 15. juli 2022.

Såfremt købet godkendes vil der efterfølgende blive forelagt en sag for de politiske udvalg vedrørende brug af ejendommen til institution, personale og ledelse, renovering/ombygning, drift mm.

Høring og inddragelse

Sagen har ingen høringspligt.

Finansiering

Sagen har bevillingsmæssige konsekvenser. Anlægsbevilling med tilhørende rådighedsbeløb på 4.375.000 kr. frigives og finansieres af kassebeholdningen.

Kompetence til afgørelse

Byrådet.

Bilag

Kort

Udkast til købsaftale

Punkt 77: Digital godkendelse af referat

85.02.02-P35-163-22

Indstilling

Administrationen indstiller, at referatet godkendes digitalt.

Beslutning

Tiltrådt.